

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 05-12-2016

Mødedato Mandag d. 05. december 2016 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Carsten Nielsen (A), Rasmus Østrup Møller (A), Lars Søndergaard (V), Ulla Hardy-Hansen (C), Hanne Berg (F) (Fravær), Flemming Rømer (O), Ergin Øzer (A), Susanne Rasmussen (V)

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsordenen.....	4
Tids- og procesplan for Gymnastikkens Hus.....	5
Orientering om radon, status på målinger november.....	9
Godkendelse af anlægsregnskab - Lånefinansierede klimatiltag.....	11
Godkendelse af anlægsregnskab - Lånefinansierede klimatiltag 2014.....	13
Godkendelse af anlægsregnskab - Lånefinansierede klimatiltag 2015.....	14
Godkendelse af anlægsregnskab - Udearealer v Baunebjerg Humlebæk Skole.....	15
Godkendelse af anlægsregnskab - PCB.....	16
Godkendelse af anlægsregnskab - Ombygning vedr. skolereform.....	17
Godkendelse af anlægsregnskab - Kapacitetsudvidelse Usserød Kongevej.....	19
Godkendelse af anlægsregnskab - Asminderødgrøften.....	20
Udvikling og salg af Humlebæk Center 40-41 i Humlebæk.....	21
Rammer for udbud og salg af 4da Nederste Torp By, Humlebæk.....	24
Ændring af rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2013.....	27
Kongevejen 29 - Endelig vedtagelse af lokalplan F114 - For et boligområde ved Kongevejen.....	29
Vejnavn til nyt boligområde (nuværende Kongevejen 29).....	33
Prioritering af planopgaver.....	34
Vedligeholdelse af tunnel under Niverød Kongevej.....	37
Projektforslag til fjernvarmeforsyning af Niverød Bakke, etape 2.....	39
Langstrup Mose.....	43
Orientering om trafikbestilling 2017 - kommende ændringer.....	45
Justeringer af driftsbudgettet inden for Politikområde 3, Veje og Trafik.....	47
Etablering af indsamlingsordninger for genanvendeligt affald fra kommunale institutioner og virksomheder.....	51
Forslag til gebyrer/takster for husholdningsaffald for 2017.....	54
Godkendelse af takster for vand og spildevand 2017, Fredensborg Forsyning.....	57
Godkendelse af takster for vand 2017, I/S Langstrup Vandværk.....	59
Sager på vej per 5. december 2016.....	60
Orientering.....	61

Punkt 228: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Der var følgende foretræder i sag nr. 243. ”Kongevejen 29 - Endelig vedtagelse af lokalplan F114 - For et boligområde ved Kongevejen”

- Søren Ravn og Anders Hyllested Hansen, HusCompagniet
- Bjarne Henneman, Formand for Asminderød Menighedsråd
- Rasmus Damm på vegne af grundejerforeningen Vilhelmsro

Punkt 229: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Dagsordenen blev godkendt. Dog blev sag 248 udsat.

Punkt 230: Tids- og procesplan for Gymnastikkens Hus

16/29217

Beslutningstema

Fritids- og Idrætsudvalget skal tage stilling til tids- og procesplan for Gymnastikkens Hus.

Børne- og Skoleudvalget og Plan-, Miljø- og Klimaudvalget orienteres om tids- og procesplan for Gymnastikkens Hus.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet har i budgetforlig 2017-2020 afsat 22 mio. kr. til et Gymnastikkens Hus. Budgetforligsteksten lyder: *Med budgetforliget igangsættes dette i 2017 og forventes færdig i 2018. Gymnastikkens Hus placeres i Kokkedal og bygges sammen med den nuværende Holmegårdshal. Det sker for at opnå bygningsmæssige fordele, såsom fællesarealer, fælles toilet- og badefaciliteter etc.*

Byrådet har endvidere i budgetforlig 2017-2020 afsat driftsmidler på 0,6 mio. kr. årligt fra 2019.

Økonomi

I 2015 afsatte Byrådet 0,5 mio. kr. til en nærmere afklaring af projektet og finansieringsbehov. Til forundersøgelsen blev der anvendt 0,153 mio. kr. Der resterer således i 2016 0,347 mio. kr. Det anbefales, at de resterende midler fra forundersøgelsen tilføres projektet, således at den samlede økonomiske ramme bliver 22,347 mio. kr. Tabel 1 viser, hvordan midlerne er fordelt i overslagsårene.

Tabel 1. Budget for Gymnastikkens Hus (i hele tusinde kroner).

Anlægsprojekt	2016	2017	2018	2019	I alt
Gymnastikkens Hus som tilbygning til Holmegårdshallen i Kokkedal	347	6.000	13.000	3.000	22.347

Betalingen forventes at falde anderledes end budgetteret. Det forventes, at der vil ske en forskydning dels fra 2017 til 2018 og fra 2018 til 2019.

Tabel 2 viser, hvordan administrationen forventer, at udgifterne vil fordele sig. Administrationen vil i budgetrevision 30.04.2017 anbefale, at midlerne flyttes mellem årene.

Tabel 2. Forventet fordeling af budget (i hele tusinde kroner).

Anlægsprojekt	2017	2018	2019	I alt
Gymnastikkens Hus som tilbygning til Holmegårdshallen i Kokkedal	1.200	8.000	13.147	22.347

Der afsættes 5 pct. af den samlede økonomiske ramme til projektledelse, jævnfør beslutning i Økonomiudvalget om intern projektledelse i anlægsprojekter.

Planmæssige rammer for området

Det er muligt ifølge lokalplanen at etablere et Gymnastikkens Hus i forbindelse med Holmegårdshallen på op til 1650 m².

Tids- og procesplan

Administrationen har opstillet en tids- og procesplan. Det er administrationens vurdering, at indvielse realistisk kan ske i **august 2019**.

Dette er under forudsætning af, at projektet igangsættes november /december 2016, og at der ikke sker uforudsete hændelser, der forsinker projektet. Processerne er de samme som ved etableringen af Humlebæk Idrætscenter, hvorfor tidsplanen for Gymnastikkens Hus tager udgangspunkt i den tidsplan.

Den forventede ibrugtagning i 2019 er indarbejdet i implementeringsplan for budget 2017-2020 anlæg, som blev godkendt på Økonomiudvalget den 14. november 2016 (sag 251).

TID	PROCES
November 2016	Starttidspunkt for projektet: opstartsmøde med NG og Kokkedal Skole hver for sig
December 2016	Politisk behandling – godkendelse af tids- og procesplan
November 2016 – januar 2017	Indhente tilbud på totalrådgiver
Februar – maj 2017	Fælles kick-off møde med alle interessenter med rådgiver. Brugerinddragelse og udarbejdelse af byggeprogram, projektforslag og udbudsmateriale
juni 2017	Politisk behandling Byrådet – godkendelse af projektforslag
August-november 2017	Udbud, licitation og bedømmelse
December 2017	Politisk behandling Byrådet – godkendelse af kontraktindgåelse
December 2017	Kontraktindgåelse
Januar-april 2018	Myndighedsprojekt, hovedprojektering og byggesagsbehandling
Maj 2018	Byggeri starter
August 2019	Indvielse

Nedenfor skitsers den planlagte proces nærmere:

Indhente tilbud på totalrådgiver

Administrationen vurderer, at projektet primært omhandler funktionskrav. Særligt ud fra den betragtning, at der skal bygges til en eksisterende hal, og at der er tale om en forholdsvis simpel ydre og indre bygningsform.

På den baggrund anbefaler administrationen, at administrationen bemyndiges til at indgå aftale med en erfaren, ekstern, uvildig totalrådgiver, der rådgiver kommunen fra start til slut. Bygherrerådgiveren udarbejder projektforslag. Det vil sige, at der ikke gennemføres en ”arkitektkonkurrence”, men kun udarbejdes forslag af en arkitekt. Forslaget udarbejdes i tæt dialog og udvikling med administrationen og brugerne.

Hvis der ønskes en arkitektkonkurrence, skal der forventes et samlet ekstrahonorar på 0,40-0,5 mio. kr., der skal finansieres indenfor den samlede økonomiske ramme.

Plan for brugerinddragelse

Projektet gennemføres gennem møder og tæt dialog med interessenter.

Interessenterne er:

- Nivå Gymnastikforening
- Kokkedal Skole
- Børnehusene Kokkedal
- Andre fritidsbrugere på Kokkedal Skole og øvrige interessenter: Børnehusene Kokkedal, fritidsbrugergruppen i Holmegårdshallen, Egedalshallen og sale, potentielle kommende brugere af hallen, Kokkedal på Vej, Kokkedal Ungdomsklub, Fritidsforum, Fredensborg Idrætsråd samt omkringliggende grundejerforeninger og naboer.

Det er en forudsætning, at der indenfor den økonomiske ramme opnås fælles opbakning mellem interessenterne til én model.

En bred inddragelse skal sikre, at kommunens facilitet kommer alle brugere til gode og giver mest mulig aktivitet. Opsamlingen på den allerede gennemførte brugerinddragelse fra Kuben Management er fundamentet for den videre proces med at forme det endelige udbudsmateriale og projektforslag.

De primære brugere af Gymnastikkens Hus er Nivå Gymnastikforening og Kokkedal Skole. Med inspiration fra brugerinddragelse i tidligere anlægsprojekter, fx Humlebæk Idrætscenter og senest Fredensborg Atletikstadion skal brugerne bidrage med faglig viden, ønsker og input. Brugere har ingen beslutningskompetence.

Nivå Gymnastikforening inddrages gennem hele processen med specifik gymnastikviden om redskabsopstillinger og indretning. Kokkedal Skole inddrages for at sikre skolens ønsker og behov i forhold til at kunne gennemføre idrætsundervisning, afgangsprøver i idræt, motion og bevægelse.

Der er fortsat en potentiel interessekonflikt imellem disse to primærbrugere. Der er behov for bedst muligt at sikre begge ønsker og behov til husets indhold.

Udbud

Administrationen anbefaler, at projektet udbydes i totalentreprise med tildelingskriteriet det økonomisk mest fordelagtige bud. Der indbydes totalentreprenører, der erfaringsmæssigt og økonomisk kan udføre opgaven. Der indlægges besparelsesmuligheder i udbuddet, så det efterfølgende er muligt at trække noget ud, hvis laveste tilbud mod forventning bliver større end den økonomiske ramme.

Dette forløb giver god mulighed for at opnå et tæt samarbejde med brugerne om input og faglig viden samt nødvendige prioriteringer, så projektet gennemføres inden for den afsatte økonomiske ramme.

Myndighedsprojekt og hovedprojektering

Efter indgåelse af kontrakt med totalentreprenør, udarbejder denne først myndighedsprojekt og derefter hovedprojektering.

Byggeri

Byggestart forventes at være i maj 2018, og ibrugtagning august 2019.

Særlige forhold

Renovering af eksisterende hal

Administrationen har i tidligere sag om Gymnastikkens Hus behandlet i Fritids- og Idrætsudvalget den 3. juni 2015 gjort opmærksom på, at administrationen vurderer, at renovering af den eksisterende hal vil beløbe sig til ca. 2 mio. kr. Renoveringen indbefatter udskiftning og efterisolering af gulv i den store hal, renovering af to omklædningsrum, renovering af depotrum samt diverse mindre arbejder.

Kuben Management har i deres opsamling skrevet, at renovering ikke er en forudsætning for, at tilbygningen kan foretages. Om det er bygningsmæssige årsager, eller om de bare ikke har medtaget det i deres modeller, er ikke klart. Det vides ikke med sikkerhed på nuværende tidspunkt, hvilke renoveringsarbejder der vil være nødvendige. Administrationen vurderer, at gulvet er nedslidt og at det vil give udfordringer, hvis ikke det eksisterende gulv renoveres – både æstetisk og funktionelt.

Hvis det viser sig nødvendigt ved udarbejdelse af projektforslag, at gulvet skal udskiftes, anbefales det, at udgifterne til renovering afholdes indenfor den samlede økonomiske ramme på 22,347 mio. kr.

Udearealer

Det forventes primært at være de samme brugere af Holmegårdshallen, der vil benytte sig af faciliteterne. Derfor er det i projektet forudsat, at de eksisterende cykel- og bilparkeringsforhold er tilstrækkelige. Det er således ikke forventningen, at der etableres nye udendørsfaciliteter, som fx overdækket cykelparkering og legeredskaber.

Overgangsløsning i anlægsperioden

I anlægsperioden, forventet fra maj 2018 til august 2019, forudsiger administrationen, at der vil være en periode, hvor der ikke kan være aktivitet i Holmegårdshallen. Det kan på nuværende tidspunkt ikke siges, hvor lang tid perioden vil være. Anlægsarbejdet tilrettelægges, så perioden mindskes mest mulig.

Administrationen vil genplacere aktiviteter inden for de eksisterende lokaler, der er til rådighed i kommunen. Nivå Gymnastikforening og andre foreninger må således rykke sammen i en periode. Eventuelle uforudsete ekstraudgifter til leje af lokaler til Nivå Gymnastikforening i byggeperioden afholdes inden for Fritids- og Idrætsudvalgets eget budget.

Samarbejdsaftale

Administrationen vil på senere tidspunkt fremlægge sag om samarbejdsaftale mellem Kokkedal Skole og Nivå Gymnastikforening om samarbejde og brug af Gymnastikkens Hus. Samarbejdsaftalen skal erstatte den eksisterende aftale om fælles brug af Holmegårdshallen, der er gældende frem til etablering af Gymnastikkens Hus.

Drift og vedligeholde

Der er afsat driftsmidler fra 2019. Administrationen vil på senere tidspunkt fremlægge sag om driftsmodel, herunder hvordan huset bookes.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Udbudsloven og Tilbudsloven.

Kompetence

Indstilling 1-8: Fritids- og Idrætsudvalget.

Indstilling 9: Børne- og Skoleudvalget og Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Der sker en løbende orientering på kommunens hjemmeside under Kommunen i Udvikling, hvor der oprettes et projekt – Gymnastikkens Hus og kommunens Facebook side – Sammen om Kokkedal.

Der vil ske en løbende dialog med de enkelte interessenter og brugere.

Indstilling

1. At de resterende midler på 0,347 mio. kr. fra forundersøgelsen tilføres projektet, således at den samlede økonomiske ramme bliver 22,347 mio. kr.
2. At tids- og procesplan for Gymnastikkens Hus godkendes, herunder:
3. At plan for brugerinddragelse godkendes.
4. At administrationen bemyndiges til at indgå aftale med eksternt, uvildigt totalrådgiver.
5. At projektet udbydes i totalentreprise med tildelingskriteriet det økonomisk mest fordelagtige bud.
6. At udgifterne til nødvendig renovering af Holmegårdshallen afholdes indenfor den samlede økonomiske ramme.
7. At det er en forudsætning, at der indenfor den økonomiske ramme opnås fælles opbakning mellem interessenterne til én model
8. At eventuelle uforudsete ekstraudgifter til leje af lokaler til Nivå Gymnastikforening i byggeperioden afholdes inden for Fritids- og Idrætsudvalgets eget budget.
9. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 30-11-2016

Orienteringen taget til efterretning jf. indstillingens punkt 9.

Beslutning i Fritids- og Idrætsudvalget den 01-12-2016

Administrationens indstilling punkt 1 – 7 vedtaget.

Administrationens indstilling punkt 8 vedtaget med tilføjelse af ordene ”så vidt muligt”, således at indstillingen nu lyder: At eventuelle uforudsete ekstraudgifter til leje af lokaler til Nivå Gymnastikforening i byggeperioden så vidt muligt afholdes inden for Fritids- og Idrætsudvalgets eget budget.

Hossein Armandi (D) og Kristian Hegaard (B) tog forbehold for tidsplanen.

Fraværende: Lars Søndergaard (V)

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 231: Orientering om radon, status på målinger november

14/39270

Beslutningstema

Orientering om status på radon måling af Kommunens ejendomme fremlægges til udvalgets efterretning

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

På mødet 2/3-2016 orienterede administrationen Plan, Miljø og Klimaudvalget om resultaterne fra screening og måling af radon på daginstitutioner fortaget i 2014/2015.

Radon er en naturligt forekommende radioaktiv luftart, der findes i jorden. Herfra kan den trænge ind i bygninger gennem utætheder omkring installationer, gennem revner i terrændæk, kældergulv, kælderydervægge eller gennem utætte samlinger.

Kommunerne har som bygningsejer jævnfør byggeloven pligt til at sørge for, at deres bygninger, herunder skoler, plejecentre og udlejningsejendomme, som ejes af kommunerne ikke frembyder fare eller er sundhedsskadelige for brugerne af bygningerne. Det betyder bl.a., at kommunens bygninger skal leve op til byggelovens indeklimabestemmelser i bygningsreglementet, herunder vedr. radon.

Center for Ejendomme og Intern Service (CEIS) følger Energistyrelsen og Statens Byggeforskningsinstituts SBI-anvisning 233 og 247 som angiver, at der bør iværksættes enkle og billige forbedringer af bygningerne, når indholdet af radon er mellem 100 og 200 Bq/m³ (Bequerel pr. kubikmeter luft. Når indholdet af radon i indeluften er større end 200 Bq/m³, bør der iværksættes effektive forbedringer.

Udførte tiltag

Der er i 2016 bl.a. udarbejdet rapporter om radonreducerende tiltag af ekstern konsulent, som optakt til igangsætning af radonreducerende tiltag på daginstitutioner.

På de 2 bygninger, som fik målt et højere gennemsnitligt radonniveau end grænseværdien på 200 Bq/m³ samt på de bygninger som lå over grænseværdien 100 Bq/m³ er der udført radonreducerende tiltag.

De radonreducerende tiltag har udover, en generel opfordring til personale og brugere til at lufte ud 3 gange dagligt i 5-10 minutter, bestået af etablering af anlæg til øgning af luftskifte, rensning af ventilationskanaler, indregulering af luftskifte i ventilationsanlæg, tætning af konstruktionsrevner samt tætning af rørgennemføringer i konstruktioner. De institutioner, hvor der har været udført radonreducerende tiltag, bliver genmålt i vinterhalvåret 2016-2017. Genmålingen gennemføres for at se, hvilken virkning de radonreducerende tiltag har haft og om der eventuelt bør udføres yderligere tiltag.

Nye målinger

I vinterhalvåret 2015/2016 har der været opsat yderligere 367 radonmålebokse. Denne gang er det skoler, plejecentre, ældreboliger og specialinstitutioner, som har fået målt deres radonniveau.

Alle berørte skoler, institutioner og beboere blev informeret om målingerne før opstarten af screeningen dels via mail, men tillige via en folder fremstillet specielt til formålet. Folderne blev uddelt til beboerne og opsat i skoler og institutioner, således at forældre, personale m.v. kunne orientere sig om tiltaget.

Resultater

Ud af de 37 undersøgte bygninger er 30 fundet under den tilladte grænseværdi på 100 Bq/m³. Af de 30 er der 8 ejendomme, der skal vurderes nærmere, da der er fundet enkelte værdier i enkelte rum, som er let til moderat forhøjede, konkret er værdierne i 6 af ejendommene fra 110-200 Bq/m³. I 2 af de 8 ejendomme er enkelt værdierne over 200 Bq/m³, nærmere bestemt 210 og 380 Bq/m³.

På 7 ejendomme er det gennemsnitlige radonniveau for hele bygningen over den tilladte grænseværdi på 100 Bq/m³. 4 af ejendommens gennemsnitlige radonniveau er mellem 100 og 200 Bq/m³ og de sidste 3 ejendomme har værdier større end 200 Bq/m³. Disse 3 ejendommens gennemsnitlige værdier ligger på henholdsvis 230 Bq/m³, 280 Bq/m³ og 300 Bq/m³.

Opfølgning

På baggrund af ovennævnte analyseresultater udarbejdes konkrete løsningsforslag til nedbringelse af radonniveauet i de bygninger, som har enkelte forhøjede radonværdier og for de ejendomme, hvor den gennemsnitlige radonværdi for hele ejendommen overstiger den fastsatte grænseværdi på 100 Bq/m³. I disse bygninger bør der udføres foranstaltninger, som reducerer radonniveauet til under den fastsatte grænseværdi.

CEIS har anskaffet radonmåleudstyr, som kan indikere, hvilken virkning de udførte tiltag har på radonniveauet. Radonmåleudstyret kan specifikt vise døgnvariationerne, således at det er muligt at se, om radonniveauet overholder den fastsatte grænseværdi i de timer, hvor brugerne opholder sig i bygningerne.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er afsat budget til opfølgende radonreducerende tiltag på anlægsbudget 2016 (ekstraordinær vedligeholdelse af kommunale bygninger).

Kompetence

Plan- Miljø og Klimaudvalget

Kommunikation

Skoler, plejecentre, ældreboliger og specialinstitutioner er informeret om analyseresultaterne og vil blive kontaktet om eventuelle kommende tiltag for at reducere radonniveauet.

Elektroniske bilag

Resultater af radonmålinger 2015-2016 samt folder om radonmåling

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Orienteringen blev taget til efterretning.

Punkt 232: Godkendelse af anlægsregnskab - Lånefinansierede klimatiltag

10/6964

Beslutningstema

Fremlæggelse af anlægsregnskab – Lånefinansierede klimatiltag

Sagsfremstilling og økonomi

Regnskabet for anlægsprojektet XA-0060103042 – Lånefinansierede Klimatiltag fremgår af tabellen herunder

	Brutto		Netto
	Udgift	Indtægt	
Budget i alt	14.988.000	0	14.988.000
Afholdte udgifter i alt	14.987.993	0	14.987.993
Regnskab (+ mindreforbrug - Merforbrug)	7	0	7

Som det fremgår af tabellen udviser anlægsprojektet et mindreforbrug på 7 kr. Det skal dog bemærkes at der er sket en udligning med anlægsprojekterne Lånefinansierede Klimatiltag 2014 og Lånefinansierede Klimatiltag 2015 før udligningen var budgettet på det nærværende projekt 15.000.000 kr.

Projektet omfatter rentable energibesparende investeringer i kommunens bygninger igangsat i 2014 herunder:

- Etablering af LED belysning på Holmegårdsskolen, i Egedalshallen og på Humlebæk Bibliotek.
- Opsætning af varmepumper på Fredensborg Skole
- Opsætning af solceller på Holmegårdsskolen samt på Rådhuset
- Opsætning af pilefyr på Alexandra House og Lundely Fritidshjem

Det er ikke opgjort præcist, hvor store CO2-reduktioner investeringerne for det enkelte år har medført. Det er dog klart, at de lånefinansierede klimatiltag er en væsentlig årsag til, at det er lykkedes at reducere CO2-udledningen fra kommunens bygninger med 23 pct. fra 2012 til 2015.

Bevilling

Prioriteringen af mindreforbruget på 7 kr. sker i forbindelse med budgetrevisionen per 30. november 2016, nærværende sag har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Kommunens håndbog for økonomistyring

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At regnskabet godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Administrationens indstilling anbefales.

Bilag

underskrevet regnskab - Lånefin

Punkt 233: Godkendelse af anlægsregnskab - Lånefinansierede klimatiltag 2014

10/6964

Beslutningstema

Fremlæggelse af anlægsregnskab – Lånefinansierede klimatiltag 2014.

Sagsfremstilling og økonomi

Regnskabet for anlægsprojektet XA-02060103047 – Lånefinansierede klimatiltag 2014 fremgår af tabellen herunder

	Brutto		Netto
	Udgift	Indtægt	
Budget i alt	23.168.000	0	23.168.000
Afholdte udgifter i alt	23.168.022	0	23.168.022
Regnskab (+ mindreforbrug - Merforbrug)	-22	0	-22

Som det fremgår af tabellen udviser anlægsregnskabet et merforbrug på 22 kr. Der er dog sket en udligning med anlægsprojekterne Lånefinansierede klimatiltag og Lånefinansierede klimatiltag 2015, før udligningen var budgettet 22.900.000 kr. Projektet har omfattet en række energibesparende investeringer i kommunens bygninger herunder:

- Opsætning af træpillefyr i Fredensborghallen, jobhuset og lokalhistorisk arkiv
- Opsætning af energieffektiv belysning i en række skoler og daginstitutioner herunder Humlebækskole ind- og udskoling, Firkløveren, Kærnehuset samt på rådhuset
- Opsætning af solceller på rådhusets parkeringsplads
- Udskiftning af ventilation i Holmegårdshallen

Det er ikke opgjort præcist, hvor store CO₂-reduktioner investeringerne for det enkelte år har medført. Det er dog klart, at de lånefinansierede klimatiltag er en væsentlig årsag til, at det er lykkedes at reducere CO₂-udledningen fra kommunens bygninger med 23 pct. fra 2012 til 2015.

Bevilling

Finansieringen af merforbruget på 22 kr. behandles i forbindelse med budgetrevisionen per 30. november 2016, nærværende sag har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Kommunens håndbog for økonomistyring

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At regnskabet godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Administrationens indstilling anbefales.

Bilag

Underskrevet regnskab - Lånefin 2014

Punkt 234: Godkendelse af anlægsregnskab - Lånefinansierede klimatiltag 2015

10/6964

Beslutningstema

Fremlæggelse af anlægsregnskab – Lånefinansierede klimatiltag 2015.

Sagsfremstilling og økonomi

Regnskabet for anlægsprojektet XA-0060103054 – Lånefinansierede klimatiltag 2015 fremgår af tabellen herunder.

	Brutto		Netto
	Udgift	Indtægt	
Budget i alt	7.695.000	0	7.695.000
Afholdte udgifter i alt	7.692.313	0	7.692.313
Regnskab (+ mindreforbrug - Merforbrug)	2.687	0	2.687

Som det fremgår af tabellen udviser anlægsprojektet et mindreforbrug på 2.687 kr. Det skal dog bemærkes at der er sket en udligning med projekterne Lånefinansierede klimatiltag og Lånefinansierede klimatiltag 2014, før udligningen var budgettet 7.600.000 kr.

Projektet har omfattet en række energibesparende investeringer i kommunens bygninger, herunder:

- Opsætning af ny belysning og ventilation på Langebjerg Skole
- Ny belysning på Nivå Skole Syd
- Opsætning af træpillefyr samt udskiftning af vinduer belysning og ventilation på Karlebo Skole

Det er ikke opgjort præcist, hvor store CO₂-reduktioner investeringerne for det enkelte år har medført. Det er dog klart, at de lånefinansierede klimatiltag er en væsentlig årsag til, at det er lykkedes at reducere CO₂-udledningen fra kommunens bygninger med 23 pct. fra 2012 til 2015.

Bevilling

Prioriteringen af mindreforbruget på 2.687 kr. behandles i forbindelse med budgetrevisionen per 30. november 2016, nærværende sag har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Kommunens håndbog for økonomistyring

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At regnskabet godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Administrationens indstilling anbefales.

Bilag

Underskrevet regnskab - Lånefin 2015

Punkt 235: Godkendelse af anlægsregnskab - Udearealer v Baunebjerg Humlebæk Skole

10/6964

Beslutningstema

Fremlæggelse af anlægsregnskab – Udearealer Baunebjerg Humlebæk Skole.

Sagsfremstilling og økonomi

Anlægsprojekt nr. XA-0060102088 – Udearealer v Baunebjerg Humlebæk Skole afsluttes med regnskab 2016.

	Brutto		Netto
	Udgift	Indtægt	
Rådighedsbeløb i alt	3.500.000	0	3.500.000
Afholdte udgifter i alt	3.361.017	0	3.361.017
Regnskab (+ mindreforbrug - Merforbrug)	138.983	0	138.983

Som det fremgår af tabellen afsluttes regnskabet med et mindreforbrug på 138.983 kr.

Projektet omfatter en genopretning af udearealerne omkring Humlebæk Skole, herunder:

Renovering og ny etablering af udearealer med opholds og legeområder ved skolen

Bevilling

Prioriteringen af mindreforbruget på 138.983 kr. behandles i forbindelse med budgetrevisionen per 30. november 2016, nærværende sag har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At regnskabet godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Administrationens indstilling anbefales.

Bilag

Underskrevet regnskab - Udearealer baunebjerg skole

Punkt 236: Godkendelse af anlægsregnskab - PCB

10/6964

Beslutningstema

Fremlæggelse af anlægsregnskab for anlægsprojektet – PCB

Sagsfremstilling og økonomi

Anlægsprojekt nr. XA-0060102006 – PCB afsluttes med regnskabet for 2016.

	Brutto		Netto
	Udgift	Indtægt	
Budget i alt	12.750.000	0	12.750.000
Afholdte udgifter i alt	12.110.676	0	12.110.676
Regnskab (+ mindreforbrug - Merforbrug)	639.324	0	639.324

Anlægsregnskabet udviser et mindreforbrug på 639.324 kr.

Budgettet er anvendt til etablering af nyt ventilationsanlæg på Humlebæk Skole ud som afværgetiltag.

Derudover er der foretaget samlet screening af de kommunale bygninger for PCB sammen med ekstern rådgiver og udført nødvendige udbedringer og afværgetiltag.

På ØK 19/1-2015 blev det besluttet at de uforbrugte midler fra puljen skulle indgå i forliget med Cramo i sagen om pavilloner ved den Gl. Asminderød skole.

Bevilling

Prioriteringen af mindreforbruget på 639.324 kr. behandles i forbindelse med Budgetrevisionen per 30. november 2016, nærværende punkt har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Kommunens håndbog for økonomistyring

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At regnskabet godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Administrationens indstilling anbefales.

Bilag

Underskrivet regnskab - PCB

Punkt 237: Godkendelse af anlægsregnskab - Ombygning vedr. skolereform

10/6964

Beslutningstema

Fremlæggelse af anlægsregnskab – Ombygning vedr. skolereform

Sagsfremstilling og økonomi

Regnskabet for anlægsprojektet XA-0060102089 – Ombygning vedr. skolereform fremgår af tabellen herunder.

	Brutto		Netto
	Udgift	Indtægt	
Budget i alt	4.418.000	0	4.418.000
Afholdte udgifter i alt	4.442.146	0	4.442.146
Regnskab (+ mindreforbrug - Merforbrug)	-24.146	0	-24.146

Som det fremgår af tabellen udviser anlægsprojektet et merforbrug på 24.146 kr.

Budget har været anvendt til forbedring af de fysiske rammer i forbindelse med skolereformen. Specielt faciliteter til teamrum/medarbejderarbejdspladser har været i fokus.

Der er udført arbejder på følgende skoler:

- Humlebæk Skole IND
- Humlebæk Skole UD
- Nivå Skole Nord
- Nivå Skole Syd
- Langebjergskolen
- Kokkedal Skole
- Endrup Skole
- Fredensborg Skole, Benediktevej
- Fredensborg Skole, Karlebo
- Autismecenter Fredensborg

Bevilling

Finansieringen af merforbruget på 24.146 kr. behandles i forbindelse med budgetrevisionen per 30. november 2016, nærværende sag har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Kommunens håndbog for økonomistyring

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At regnskabet godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Administrationens indstilling anbefales.

Bilag

Underskrevet regnskab - Ombyg vedr skolereform

Punkt 238: Godkendelse af anlægsregnskab - Kapacitetsudvidelse Usserød Kongevej

10/6964

Beslutningstema

Fremlægelse af anlægsregnskab – Kapacitetsudvidelse Usserød Kongevej

Sagsfremstilling og økonomi

Regnskabet for anlægsprojektet XA-0060103050 – Kapacitetsudvidelse Usserød Kongevej Fremgår af tabellen herunder

	Brutto		Netto
	Udgift	Indtægt	
Budget i alt	2.579.000	0	2.579.000
Afholdte udgifter i alt	2.525.046	0	2.525.046
Regnskab (+ mindreforbrug - Merforbrug)	53.954	0	53.954

Som det fremgår af tabellen udviser anlægsprojektet et mindreforbrug på 53.954 kr.

Projektet har omfattet:

Etablering af ekstra højresvingsbane og udvidelse af i krydset Usserød Kongevej/Fredensborg Kongevej/Brønsholm Kongevej, samt ændring og flytning af busbane i krydset Egedalsvej/Egevangen/Usserød Kongevej. Formålet med ombygningerne var at forbedre afviklingen og kapaciteten i krydsene i forlængelse af Vejdirektoratets ombygning af tilslutningsanlægget over Motorvejen (TSA7).

Bevilling

Prioriteringen af mindreforbruget på 53.954 kr. behandles i forbindelse med budgetrevisionen per 30. november 2016, nærværende sag har derfor ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Kommunens håndbog for økonomistyring

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At regnskabet godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Administrationens indstilling anbefales.

Bilag

Underskrevet regnskab - Kapacitetsudvidelse Usserød Kongevej

Punkt 239: Godkendelse af anlægsregnskab - Asminderødgrøften

10/6964

Beslutningstema

Fremlæggelse af anlægsregnskab for – Asminderødgrøften.

Sagsfremstilling og økonomi

Anlægsprojekt nr. XA-0060103053 – Asminderødgrøften afsluttes med årsregnskabet for 2016. Regnskabet fremgår af tabellen herunder.

	Brutto		Netto
	Udgift	Indtægt	
Budget i alt	4.000.000	0	4.000.000
Afholdte udgifter i alt	3.786.740	0	3.786.740
Regnskab (+ mindreforbrug - Merforbrug)	213.260	0	213.260

Som det fremgår af tabellen udviser anlægsprojektet et mindreforbrug på 213.260 kr.

Projektet omfatter etableringen af et oversvømmelsesbassin ved Kratbjerg Erhvervsområde for at sikre Kirsebærhaven og Fredensborg Golfklub mod oversvømmelser fra vandløbet Asminderødgrøften.

Projektet er lånefinansieret og gennemført i samarbejde med Fredensborg Forsyning. Aftalen med indebærer at Fredensborg Kommune opfører anlægget og står som ejer af det mens Fredensborg Forsyning betaler ydelserne på det lån kommunen har optaget til finansieringen af anlægget.

Lånefinansieringen indebærer at mindreforbruget ikke lægges i kassen, i stedet medfører det en nedskrivning af kommunens lånebudget.

Bevilling

Prioriteringen af mindreforbruget på 213.260 kr. behandles i forbindelse med budgetrevisionen per 30. november 2016, hvorfor nærværende sag ikke har bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Kommunens håndbog for økonomistyring

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At regnskabet godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Administrationens indstilling anbefales.

Bilag

Underskrevet regnskab Asminderødgrøften

Punkt 240: Udvikling og salg af Humlebæk Center 40-41 i Humlebæk

16/19628

Beslutningstema

Stillingtagen til rammer for udbud og salg af Humlebæk Center 40-41 i Humlebæk samt forhøring af tillæg til Kommuneplan 2013.

Sagen var på dagsordenen i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 4. oktober 2016, men blev udsat.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Økonomiudvalget besluttede den 23. maj 2016, at gennemføre en forhøring af et Tillæg til Kommuneplan 2013, som har til formål at inddrage Humlebæk Center 40-41 i kommuneplanrammeområdet HC 01 for Humlebæk Center og Station. Det skyldes, at arealet ifølge de nuværende rammer i Kommuneplan 2013 udelukkende kan benyttes til deres nuværende anvendelse som bibliotek og institution.

Forslaget til ændring af kommuneplanrammerne for arealet har til hensigt at styrke den overordnede vision for Humlebæk Bymidte, så området samlet set får mere liv og handel. Den forslåede ændring af kommuneplanrammerne vil skabe mulighed for at opføre ny bebyggelse til såkaldte centerfunktioner, herunder butikker, liberale erhverv (fx lægehus, kontorer og lignende), boliger og restauranter mv. Bebyggelse må jf. kommuneplanrammen maksimalt være på 4 etager og have en bebyggelsesprocent på højst 50 % for rammeområdet under ét.

Se i øvrigt bilag omkring forhøring af tillæg til Kommuneplan 2013.

Forhøring og borgermøde

Forslaget til ændring af kommuneplanrammerne var udsendt i forhøring fra den 3. august til den 31. august, hvor naboer og øvrige interessenter havde mulighed for at komme med holdninger og idéer til planlægning og udvikling af arealet jf. Planlovens § 23c. I høringsperioden indkom der 10 hørings svar og 6 kommentarer på facebook.

Den 25. august 2016 blev der afholdt borgermøde på biblioteket i Humlebæk, hvor borgere og interessenter i Humlebæk ligeledes havde mulighed for at komme med idéer og input til udvikling af arealet. Det skønnes, at omkring 75 borgere deltog i borgermødet.

Hovedbudskaberne på borgermødet og i hørings svarene er følgende:

- Humlebæk bibliotek skal bevares og gerne udvikles, da Humlebæk Bibliotek skaber liv og sammenhængskraft i Humlebæk Bymidte.
- Der bør udarbejdes en helhedsplan for Humlebæk, inden at Humlebæk Center 40-41 udvikles, for at sikre en samlet strategi for området. En helhedsplan bør give mulighed for fortætning og have kultur som primær drivkraft for liv i bymidten.
- Der ønskes ikke detailhandel på arealet Humlebæk Center 40-41.
- Ny bebyggelse bør ikke opføres i 4 etager, da det vil skabe store skyggegener i forhold til Enebærhaven og bryde med bebyggelsesstrukturen i Humlebæk Bymidte.

Referat af borgermødet, kommentarer fra facebook, behandling af hørings svar og hørings svarene er vedhæftet dagsordenspunktet som bilag.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at en helhedsplan for Humlebæk Bymidte bør udvikles i samarbejde med en ny investor i den privatejede del Humlebæk Centeret. Helhedsplanen bør tage udgangspunkt i en kommende investors perspektiver for centeret sammenholdt med Byrådets strategiske og politiske visioner for Humlebæk Bymidte. For så vidt angår et evt. salg af den privatejede del af Humlebæk Center henvises til bilag 6.

Med salget af Humlebæk Center 40-41 og flytning af Humlebæk Bibliotek til posthusgrunden forsøges det gradvist, at igangsætte en omdannelse af Humlebæk Bymidte, som netop tager afsæt i, at Humlebæk Bibliotek er en central drivkraft for sammenhold og oplevelser i bymidten.

Det er administrationens vurdering, at rammerne for udbud og salg af Humlebæk Center 40-41 ikke bør muliggøre detailhandel. Det skyldes de komplicerede adgangsforhold til arealet, vanskelig intern trafikafvikling, arealets relativt begrænsede størrelse, samt at detailhandel kan medføre støjbelastning af de nærliggende boliger og daginstitution. Ligeledes kan planlægning for detailhandel på arealet foregribe en helhedsplan for Humlebæk Center, samt bidrage til lukning af eksisterende dagligvarebutikker i Humlebæk Centeret.

Det vurderes endvidere, at bebyggelse på Humlebæk Center 40-41 af hensyn til Enebærhaven bør opføres i maksimalt 3-4 etager. Dels af hensyn til indsigelserne fra borgerne, dels i lyset af det faktum at Enebærhaven er beliggende lavere end arealet Humlebæk Center 40-41 og at Humlebæk Center 40-41 er en ret lille grund. Det bør dog være et krav, at bebyggelsen opføres i mindst 2 etager og koncentrerer på arealets østlige del, for at understøtte oplevelsen af en bymidte med en større bebyggelsesmæssig tæthed. Yderligere bør bebyggelsesprocenten begrænses til 60 % for arealet. Administrationen anbefaler, at endelig beslutning om ændring af kommuneplanrammerne træffes i forbindelse med en ny lokalplan for arealet – dvs. efter udbud og salg.

Med hensyn til de videre perspektiver for eventuel omdannelse af den privatejede del af Humlebæk Center er det administrationens vurdering, at der her bør åbnes for planlægning af byggeri i betydelig større højde end 4 etager. Dels med det formål at synliggøre bymidten, og dels med det formål at udnytte udsigtsmuligheder over Øresund og den fredede Kelleris-kile.

Handlemuligheder

I den aktuelle situation er der to handlemuligheder:

1. Udvalget kan vælge at fortsætte planlægning for salg af Humlebæk Center 40-41 uden hensyn til den privatejede del af Humlebæk Center.
2. Udvalget kan beslutte at udsætte en stillingtagen til områdets anvendelse indtil der foreligger en nærmere afklaring af den privatejede del af Humlebæk Center.

I fald at udvalget vælger, at gå videre med udbud og salg af Humlebæk Center 40-41, anbefales det, at udvalget udbyder Humlebæk Center til salg med nedenstående planmæssige rammer.

Rammer for udbud og salg af Humlebæk Center 40-41

Administrationen anbefaler, at udbyde Humlebæk Center 40-41 til salg med nedenstående planmæssige rammer:

- a) Området skal anvendes til boliger, liberale erhverv eller publikumsorienteret service.
- b) Bebyggelsesprocenten er max 60 % for arealet.
- c) Bebyggelse skal opføres i minimum 2 etager og maksimum 3 etager med mulighed for taghaver/tagterrasser.
- d) Bebyggelse skal koncentrerer mod øst på ejendommen.
- e) Ny bebyggelse skal opføres i respekt for stedet og bidrage til et arkitektonisk løft af Humlebæk Bymidte.
- f) Den nordlige stiadgang på arealet skal fastholdes, således at den eksisterende adgang for renovation til Enebærhaven samt Søstjernen kan bibeholdes.
- g) Der skal etableres parkeringspladser på ejendommen svarende til de parkeringsnormer, der er fastlagt i Kommuneplan 2013. Det vil sige 1,5 p-pladser pr. tæt-lav eller etagebolig og 1 p-plads pr. 50 m² bruttoetageareal for liberalt erhverv og publikumsorienteret service.

Sagsbehandling siden 4. oktober 2016

Humlebæk Center er blevet købet af ejendoms-/udviklingsselskab, som har oplyst at de agter at videreføre centeret. Selskabet ønsker på længere sigt, at udvikle centeret – eksempelvis med flere boliger og nyt byggeri.

På baggrund af dialog med de nye ejere om byudviklingen i det centrale Humlebæk anbefaler administrationen at fortsætte processen med udbud og salg af Humlebæk Center 40-41 med de planmæssige rammer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At endelig beslutning om ændring af kommuneplanrammerne for Humlebæk Center 40-41 træffes i forbindelse med en ny lokalplan for arealet.
2. At beslutning om planmæssige rammer for udbud og salg afventer dialog med mulig ny ejer af Humlebæk Center.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 04-10-2016

Sagen udsat pga. nye oplysninger.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Sagen blev udsat til januar med henblik på dialog med ejerne af Humlebæk Center.

Bilag

Forhøring af tillæg til Kommuneplan 2013.pdf

Referat af borgermøde den 25. august.pdf

Hvidbog.pdf

Samlede høringssvar.pdf

Bemærkninger fra Facebook.pdf

Jura notat, 26.09.16.pdf

Punkt 241: Rammer for udbud og salg af 4da Nederste Torp By, Humlebæk

16/6549

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget skal tage stilling til rammer for udbud og salg af matr. nr. 4 da Nederste Torp By, Humlebæk.

Sagsfremstilling og økonomi

Økonomiudvalget besluttede den 18. april 2016, at der skal arbejdes videre med rammer for udbud og salg af 3-4 villagrunde på matr. nr. 4 da Nederste Torp By i Humlebæk.

Området

Arealet er beliggende ud mod Fredensborgvej i Humlebæk, og udgør sammen med de øvrige ubebyggede kommunale arealer syd for Fredensborgvej en grøn bufferzone mellem villabebyggelsen og Fredensborgvej. Allé træerne langs Fredensborgvej er et særligt karakteristisk træk og skaber visuel sammenhæng på tværs og langs af Fredensborgvej. Øst for arealet ligger Humlebæk privatskole, og vest for arealet er der en sti, der via en tunnel giver mulighed for sikker passage for cyklister og gående under Fredensborgvej. Ved det syd-vestlige hjørne af arealet er der et lille sygevoognshus og sprøjtehus, som er udpeget med høj bevaringsværdi.



I forbindelse med udbud og salg skal følgende forhold tages i betragtning:

- Den centrale del af området er udpeget med risiko for oversvømmelse, se bilag 1.
- Støjen i området antages at overskride 58 dB, hvilket skyldes vejstøj fra Fredensborgvej og muligvis også støj fra den nærliggende skole. Det må således forventes, at etablering af boliger i området vil forudsætte en støjskærm.
- På arealet er der en brønd, der er forbundet med en brønd beliggende lige syd for Fredensborgvej, og der er ligeledes tilsluttet en drænledning til brønden. Brønden er ikke til hinder for byggeri på arealet, men brøndens eksistens og anvendelse samt rørføring bør forud for et salg tinglyses som en byrde på ejendommen, således at brøndens funktion opretholdes.
- De tilstødende matrikler 4dl, 4q og 4y Nederste Torp By, Humlebæk er beliggende meget tæt op mod arealet, hvorfor det vil være nødvendigt at fastlægge en byggelinje mod disse matrikler.

Plangrundlag

Omtrent 2/3 dele af arealet er omfattet af Byplanvedtægt nr. 32 for et område mellem Torpenvej og Ny Torpenvej. Arealet er beliggende i delområde 2, hvor der kun må opføres åben lav boligbebyggelse i form af fritliggende parcelhuse. Herudover stiller byplanvedtægten en række øvrige krav til bebyggelsen, udstykning samt byggelinjer mod vej og sti.

Arealet er omfattet af kommuneplanramme HB20, som fastlægger områdets anvendelse til åben lav boligområde. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 30 % for den enkelte ejendom og bebyggelsen må ifølge kommuneplanen maksimalt opføres i 1 etage med udnyttet tagetage.

Administrationen vurdering

Det er administrationens vurdering, at en udvikling af området til åben lav boligbebyggelse vil være i fin harmoni med det tilstødende villaområde samt i overordnet overensstemmelse med Byplanvedtægt nr. 32 og kommuneplanramme HB20.

I rammer for udbud og salg af ejendommen bør det være et krav, at området markeret med risiko for oversvømmelse friholdes fra bebyggelse jf. Kommuneplan 2013 samt at der etableres støjforanstaltninger, der sikrer at støjen på arealet ikke overskrider miljøstyrelsens vejledende støjgrænser. Det er endvidere nødvendigt at fastlægge byggelinjer mod de tilstødende ejendomme, veje og stier. Desuden er det vigtigt, at fastholde Fredensborgvejs og områdets grønne karakter, hvorfor alle træerne bør bevares, og hegn være levende.

Administrationen har indhentet et uforbindende overslag på etablering af en støjskærm på arealet, og det vurderes, at det vil koste omkring 5.000 kr. pr løbende m. Det vil sige omkring 750.000-1.000.000 kr., hvilket naturligvis vil påvirke kommunens salgsprovenu.

Forslag til rammer for udbud

Anvendelse:

- Området skal anvendes til åben lav boligbebyggelse i form af max 4 fritliggende enfamiliehuse.

Bebyggelse:

- Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom fastlægges til max 30 %.
- Der fastlægges en byggelinje på 10 m mod Fredensborgvej og en byggelinje på 5 m mod Boserupvej og sti samt en byggelinje på 5 m mod matr. nr. 4dl, 4q og 4y Nederste Torp By, Humlebæk.
- Arealet markeret med risiko for oversvømmelse på kortbilag 2 skal friholdes for bebyggelse.
- Bebyggelse skal opføres i max 1 etage med udnyttet tagetage.
- Facader og tage skal udføres i ikke-reflekterende materialer, og der må ikke anvendes materialer, der indeholder zink eller kobber.

Matrikulære forhold:

- Der fastlægges en min. grundstørrelse på 700 m² pr. énfamiliehus eksklusiv andel i fælles privat vej og ”oversvømmelsesområde”

Trafik og støj:

- Der stilles krav om 2 parkeringspladser pr. bolig.
- Vejadgang til ejendommen skal etableres over ejendommens sydlige skel mod Boserupvej.
- Der skal etableres de nødvendige støjforanstaltninger på arealet, som sikrer at støjen ikke overskrider miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

Beplantning og terræn:

- Alle træerne langs Fredensborgvej skal bevares.
- Hegn mod vej og sti skal være enten levende hegn eller en støjskærm dækket af stedsegrønne klatreplanter.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende stadie.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At matr. nr. 4da Nederste Torp By, Humlebæk sættes til salg i offentligt udbud med de ovenstående planmæssige rammer for udbud og salg.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Administrationens indstilling anbefales, idet det præciseres at henvisning til en Ny Torpenvej stammer fra Byplanvedtægtens benævnelse.

Bilag

Bilag 1

Punkt 242: Ændring af rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2013

16/2659

Beslutningstema

Stillingtagen til ændring af rækkefølgebestemmelser fastlagt i Kommuneplan 2013 med henblik på at skabe mulighed for 10-12 nye boliger på Gunderødvej 46 i Karlebo.

Sagsfremstilling og økonomi

Økonomiudvalget vedtog den 23. maj 2016 rammer for udbud og salg af Gunderødvej 46 i Karlebo (tidligere boldbane). Rammerne giver mulighed for at opføre 10-12 boliger på arealet. Siden har administrationen været i dialog med Erhvervsstyrelsen for at sikre, at der ikke vil blive nedlagt veto mod en fremtidig lokalplan med et sådant indhold.

Erhvervsstyrelsen har oplyst, at Fingerplanen ikke er til hinder for udvikling af arealet til 10-12 boliger, da arealet er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen og da udviklingen er af lokal karakter. Det kræver dog, at der skal fastlægges rækkefølgeangivelse for byudviklingen. Rækkefølgeangivelsen består i, at planlægningen for 10-12 boliger på Gunderødvej 46 modsvares af en reduktion eller udskydelse af tilsvarende byggemuligheder et andet sted med dårligere beliggenhed i forhold til bymønster og trafikalt betjening. Det område der reduceres eller udskydes skal ligge indenfor det i Fingerplanen benævnte 'øvrige hovedstadsområde'. Det vil sige i Fredensborg eller landområdet. Hvis kommunens rummelighed er opbrugt i det 'øvrige hovedstadsområde' kan rækkefølgeangivelse undgås.

Kommunens rummelighed i det 'øvrige hovedstadsområde' er ikke opbrugt, hvilket betyder at udvikling af Gunderødvej 46 i Karlebo vil forudsætte en ændring af rækkefølgeangivelsen fastlagt i Kommuneplan 2013. Det kan ske gennem et kommuneplantillæg eller ved revision af Kommuneplan 2017. Ændres rækkefølgeangivelsen ved et kommuneplantillæg vil det kræve en forudgående offentlighed, da en ændring af rækkefølgeangivelsen betegnes som en væsentlig ændring af Kommuneplanen.

Nuværende rækkefølgebestemmelser og forslag til ændring

Rækkefølgeangivelsen i Kommuneplan 2013 inkl. 2 vedtagne Kommuneplantillæg vedr. Kongevejen 21 samt Fredensborg Syd angiver følgende rækkefølge for udbygning i det øvrige hovedstadsområde:

1. Lindelyvej, Gammel Asminderød Skole, Kongevejen 21 og Fredensborg Syd 1. etape
2. Kirkeleddet og Fredensborg Syd 2. etape

Der er vedtaget lokalplaner for Kongevejen 21, Gammel Asminderød Skole samt Fredensborg Syd 1. etape og udbygningen af disse arealer er igangsat.

Arealerne Lindelyvej og Kirkeleddet er kommunale arealer, som planlægges udviklet til boligområder. En udvikling af disse områder vil bidrage til en hensigtsmæssig huldudfyldning i byzonen, ligesom at udbygning af Fredensborg Syd 2. etape vil være en naturlig forlængelse af boligudviklingen langs Kongevejen. Det vurderes, således ikke hensigtsmæssigt at udskyde disse byggemuligheder, da udbygningen i høj grad er igangsat og samtidig tilgodeser en god udvikling af Fredensborg by.



Areal som kan udskydes

Det er muligt, at udskyde et eksisterende areal, som er beliggende i byzonen og udlagt til boligformål. Arealet beliggende syd for Fredensborg Skole er et kommunalt areal, som ligger ud mod Humlebækvej. Arealet er udlagt til byzone samt boligformål i Kommuneplan 2013. Humlebækvej skaber i dag en smuk afgrænsning af Fredensborg By mod syd, og det anbefales derfor, at dette areal kan udskydes til efter 2029 til gengæld for Gunderødvej 46. Arealet er på 15.168 m², hvilket modsvarer arealet på Gunderødvej 46, hvis tennisarealet fratrækkes.

Administrationens vurdering

Det vurderes, at en ændring af rækkefølgeangivelse bør bestå i en udskydelse af arealet 10aq Asminderød By, Asminderød. Det anbefales således, at igangsætte en forudgående offentlig høring med henblik på – efter udbud og salg - at kunne fremlægge og vedtage et kommuneplantillæg parallelt med en lokalplan for Gunderødvej 46.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende stade.

Retsgrundlag

Fingerplan 2013

Kompetence

Økonomiudvalget.

Kommunikation

Forhøringen af et Tillæg til Kommuneplan 2013 sendes i høring i 4 uger.

Indstilling

1. At dér i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for Gunderødvej 46 i Karlebo udarbejdes et kommuneplantillæg som indeholder følgende:

Arealet matr. nr. 10aq Asminderød By, Asminderød overføres fra byzone til landzone, og arealet Gunderødvej 46 eksklusiv tennisareal medtages i rækkefølgeangivelsen for udbygning fastlagt i Kommuneplan 2013 med tilsvarende udbygningstakt som Lindelyvej, Kongevejen 29, Fredensborg Syd 1. etape samt Gammel Asminderød Skole.

2. At der igangsættes en forhøring til et Tillæg til Kommuneplan 2013, som har til hensigt at indkalde forslag og idéer omkring ovenstående forslag til ændring af rækkefølgebestemmelser i Kommuneplan 2013.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Administrationens indstilling anbefales.

Punkt 243: Kongevejen 29 - Endelig vedtagelse af lokalplan F114 - For et boligområde ved Kongevejen

16/22843

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan F114 for et boligområde ved Kongevejen (Kongevejen 29) ved Fredensborg samt tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013.

Sagen blev behandlet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 2. november 2016. Efterfølgende blev sagen af økonomiudvalget sendt tilbage i fagudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede den 2. marts 2016 en anmodning fra HusCompagniet A/S om en ny boligbebyggelse ved ejendommen Kongevejen 29 i Fredensborg. Området er benævnt "Fredensborg Syd" i Kommuneplan 2013. Arealet udgør den 1. etape af udbygningen. Udvalget besluttede, at igangsætte lokalplanarbejdet.

Den nye Lokalplan F114 giver mulighed for at opføre et varieret boligområde med åben-lav bebyggelse i form af fritliggende parcelhuse i højst 2 etager, og tæt-lav bebyggelse i form af kædehuse på det nord-østlige areal i højst 1 etage.

Der fastlægges de overordnede rammer for den nye boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent, maksimal antal etager samt maksimal højde mens hustype, form og materialevalg er mere frit for den enkelte.

For at skabe de fysiske rammer for et attraktivt boligområde fastlægges mere præcise bestemmelser for bl.a. veje, grønne friarealer, beplantning og terrænregulering, herunder beplantningsbælter mod syd og vest, der beskytter boligområdet visuelt fra Kongevejen.

Lokalplanområdet

Lokalplanområdet afgrænses mod nord af Super Brugsen, vest af Kongevejen, øst af den eksisterende boligbebyggelse ved Vilhelmsro, og mod syd et dyrket areal, som udgør 2. etape af "Fredensborg Syd".

HusCompagniet har været i dialog med Asminderød Kirke om at købe de to nordliggende matrikler umiddelbart øst for Super Brugsens areal. Der er indgået en aftale mellem parterne, og området indgår i lokalplanforslaget som delområde B til tæt-lav bebyggelse.

Trafikale forhold og udbygningsaftale

HusCompagniet A/S har i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen anmodet om en udbygningsaftale i overensstemmelse med Planlovens regler herom. Udbygningsaftalen sikrer, at ejerne betaler for de nødvendige vejanlæg mv. ved Kongevejen og Humlebækvej, der måtte knytte sig til realisering af lokalplanen. Udkast til udbygningsaftale var vedhæftet som bilag til sagen på mødet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i juni 2016.

Parcelhusdelen af lokalplanområdet tænkes vejbetjent fra Kongevejen der samtidig sikrer fremtidig vejadgang for det sydlige areal – etape 2 af "Fredensborg Syd".

Det nordlige område med kædehuse vejbetjenes fra Humlebækvej, og den etableres som en lukket vej, således at antal af krydsninger pr. dag af den eksisterende øst-vestlig gang- og cykelsti minimeres.

Det er administrationens vurdering, at de indkomne hørings svar ikke giver anledning til ændring af den foreslåede vejbetjening til området. Derfor anbefaler administrationen, at det foreliggende udkast til en udbygningsaftale vedtages i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan F114.

Borgerinddragelse

Forslag til lokalplan F114 var i offentlig høring fra den 29. juni til den 24. august 2016. Der indkom i alt 8 hørings svar fra borgere og foreninger.

Hørings svarene drejer sig primært om bebyggelsesregulerende forhold som bebyggelsesgrad og -højde, samt støj og vejbetjening. (De otte hørings svar samt notat med kort resumé er vedlagt som bilag.)

Administrationens ændringsforslag

De indkomne høringssvar giver efter administrationen vurdering anledning til følgende ændringer:

Ny bestemmelse:

§ 5 stk. mellem stk. 4 og 5 Delområde B udlægges til opholds og legeområde.

§ 9 stk. 3 ændres til:

For at sikre at Miljøministeriets grænseværdier for støj er overholdt, skal der etableres støjhegn og støjvold som vist på kortbilag 2.

Nye bestemmelser:

§ 9 stk. mellem stk. 3 og 4 Støjvolden anlægges på en strækning af ca. 200 meter. De sydligste 100 meter skal volden etableres i tre meters højde den resterende del af volden skal etableres i to meters højde.

§ 9 stk. 3.2 Foden af støjvolden skal anlægges minimum 5 meter fra vejatrikel for at sikre plads til en træække langs Kongevejen.

§ 9 stk. 3.3 Støjhegn ved indkørslen fra Kongevejen skal etableres i 2,5 meters højde.

§ 9 stk. 3.4

Der tillades støjhegn i området i det omfang det er påkrævet for at overholde Miljøministeriets grænseværdier for støj.

§ 9 stk. 3.5

Alle støjhegn skal dækkes af beplantning.

§ 9 stk. 4 ændres til: ”Det sydlige læbælte samt det levende hegn mod øst, som fremgår af kortbilag 2, skal bevares i sin helhed. Der kan dog foretages vedligeholdelse og herunder beskæring efter forudgående aftale med ejerne af de tilgrænsende arealer. Der skal sikres en afstand på minimum 3 meter til vedligeholdelse og det levende hegn. I forbindelse med etablering af vejadgang er det tilladt at fjerne dele af læbæltet, hvor dette er nødvendigt af hensyn til vejadgangen.”

Ny bestemmelse

Betingelse for at tage ny bebyggelse i brug

§ 11 stk. 1 Det er en forudsætning for at ibrugtagning af boliger i området, at færdsels- og parkeringsarealer samt de fælles friarealer med beplantning er etableret.

§ 11 stk. 2 Det er en forudsætning for ibrugtagning af boliger i området at støjhegn med beplantning og støjvold med beplantning angivet på kortbilag 2 er etableret.

Sagsforløb siden 2. november 2016

Efter udvalgets behandling af sagen den 2. november 2016 har HusCompagniet fremsendt to alternative forslag til vejbetjening af lokalplanforslagets delområde B.

Endvidere har HusCompagniet og menighedsrådet fremsendt en aftale fra 2008, hvoraf fremgår enighed blandt Fredensborg Kommune, SuperBrugsen og menighedsrådet om mulighed for etablering af 8 parcelhuse på det i lokalplanforslag F114 nævnte delområde B. Det skal bemærkes, at aftalen ikke i juridisk henseende er forpligtende, idet realisering af aftalen formentlig ville fordrer en lokalplan. Men det skal tillige bemærkes, at arealet i en del år har været udlagt i kommuneplanen som kommende boligområde.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplanens vedtagelse vil blive annonceret, og de berørte parter vil modtage brev om Fredensborg Kommune afgørelse.

Indstilling

1. At lokalplan F114 for et boligområde ved Kongevejen samt tillæg nr. 13 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med de ændringer der fremgår af sagsfremstillingen.
2. At udkast til udbygningsaftale vedtages endeligt.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Forslag om, at byggemulighed i delområde B og de to nordligste huse i delområde D fjernes blev sat til afstemning:

For stemte 2: C og O

Imod stemte 6: A, V, B og F

Forslaget faldt hermed.

Forslag om at byggemuligheden i delområde B fjernes blev sat til afstemning:

For stemte 3: O, C og Lars Søndergaard (V)

Imod stemte 5: B, A, F og Susanne Rasmussen (V)

Forslaget faldt hermed.

Forslag om at bibeholde byggeri i delområde B som anført i forslaget dog således at stien fra Vilhelmsro flyttes nord om byggeriet blev sat til afstemning:

For stemte 1: Ergin Özer (A)

Imod stemte 7: C, B, O, F, V og Carsten Nielsen (A)

Forslaget faldt hermed.

Forslag om hvorvidt byggeri i delområde skal fastholdes som dobbelthuse

For stemte 2: F og Susanne Rasmussen (V)

Imod stemte 6: C, B, O og A

Forslaget faldt hermed.

Herefter anbefaler udvalget den administrative indstilling, dog således at byggeri i delområde B alene kan ske syd for eksisterende sti, vejbetjenes ad Kongevejen og udlægges til énfamiliehuse.

For stemte 6; B, O, V, F og Carsten Nielsen (A)

Imod stemte 2: C og Ergin Özer (A)

Der ønskes forelagt et endeligt trafikprojekt for betjening af området.

Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016

Grundet nye oplysninger sendes sagen tilbage i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Lars Søndergaard (V) foreslog, at de 6 nordligste byggemuligheder i delområde B udgår:

For stemte 1: Lars Søndergaard (V)

Imod stemte 5; O, B og A

2 medlemmer udlod at stemme: Susanne Rasmussen (V) og Ulla Hardy Hansen (C)

Forslaget faldt hermed.

Ergin Özer (A) foreslog at vejbetjeningen af de 6 nordligste ejendomme i af delområdet B sker fra Humlebækvej.

For stemte 2: Ergin Özer (A) og O

Imod stemte 4: Carsten Nielsen og Rasmus Østrup (A), Lars Søndergaard (V) og Lars Simonsen (B)

Udlod at stemme 2 : Ulla Hardy-Hansen (C) og Susanne Rasmussen (V)

Forslaget faldt hermed.

Det blev herefter besluttet at anbefale den administrative indstilling med følgende præciseringer:

I delområde A udgår de 2 nordligste parcelhusgrunde (nr. 13 og 15 – nærmest SuperBrugsen) af bebyggelsesplanen og overgår til fællesareal.

I delområde A etableres i stedet 1 stk. ny parcelhusgrund ved siden af nr. 17 ned mod regnvandsbassinet. I skellet langs stien ved SuperBrugsen etableres en støjafskærmning i 2,5 meters højde, som beskrevet i administrationens ændringsforslag.

I delområde B etableres de i lokalplanforslaget viste 6 dobbelthuse (12 boliger) med vejadgang fra syd. Stien mellem SuperBrugsen og boligerne i delområde B trafikses efter bedst relevante standard.

I skellet langs den vestlige side af delområde B (mod SuperBrugsens p-plads) etableres en støjafskærmning i 2,5 meters højde, som beskrevet i administrationens ændringsforslag.

Ulla Hardy Hansen (C) tog forbehold, idet hun ønsker at området samlet set trafikbetjenes fra Humlebækvej.

Bilag

Bemærkninger til F114 - Samlet dokument

Forslag til lokalplan F114

kortbilag 2 med støjvold og støjhegn.pdf

F114 - Udbygningsaftale.PDF

Notat vedr. høringssvar til F114.pdf

Kommentarer fra Bo Kristensen og Martin Ishøy.pdf

Brev fra menighedsrådet_10.11.2016.pdf

Brev fra HusCompagniet, 09.10.08.pdf

Punkt 244: Vejnavn til nyt boligområde (nuværende Kongevejen 29)

16/32348

Beslutningstema

Stillingtagen til vejnavne til den nye boligbebyggelse syd for SuperBrugsen i Fredensborg.

Sagsfremstilling og økonomi

Lokalplan F114 for en ny boligbebyggelse syd for SuperBrugsen i Fredensborg blev forventes endelig vedtaget i december 2016. HusCompagniet, som står for boligudviklingen, har anmodet om vejnavn til bebyggelsen. Afhængig af bebyggelsesplanen i den endelige vedtagelse af lokalplanen vil der være brug for enten et eller to nye vejnavne.

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Kongevejen, og har på nuværende tidspunkt adressen Kongevejen 29. Da den kommende bebyggelse omfatter mere end 40 nye huse er det nødvendigt og hensigtsmæssigt at tildele bebyggelsen selvstændige vejnavne.

HusCompagniet og administrationen er enige om, at kommende vejnavne bør knytte sig til arealets eller områdets historie. Den nuværende gård-bebyggelse på arealet bærer navnet Højvang, men dette er allerede brugt i vejnavnet Højvangen på den modsatte side af Kongevejen. Da matriklen oprindeligt er udstykket fra kirkejorden, foreslås det at tage udgangspunkt i dette, ud fra et lokalhistorisk perspektiv.

HusCompagniet og administrationen foreslår, at villabebyggelsen i lokalplan F114 tildeles vejnavnet Kirkebakken.

Hvis der i den endelige vedtagelse af lokalplanen besluttet en bebyggelsesstruktur, der fordrer endnu et vejnavn, foreslås vejnavnet Kirkevænget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven).

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At villabebyggelsen i lokalplan F114 tildeles vejnavnet Kirkebakken.
2. At dobbelthusbebyggelsen i lokalplan F114, hvis den indgår i den endelige lokalplan, tildeles vejnavnet Kirkevænget.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Den administrative indstilling godkendt, men således at hele området navngives Kirkebakken.

Punkt 245: Prioritering af planopgaver

15/27416

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til principper for prioritering af lokalplanopgaver og tilsvarende større planopgaver.

Sagsfremstilling og økonomi

Prioritering af planopgaver blev senest drøftet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget i november 2015. I daværende sagsfremstilling blev det påpeget, at efterspørgslen på udarbejdelse af lokalplaner havde været stigende. Der var stor efterspørgsel efter lokalplaner til kommunale grundsalg og desuden var efterspørgslen intensiveret som følge af kommunale og private ønsker om og behovet for byudvikling og by omdannelse. Det er nu i 2016 i endnu højere grad tilfældet.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede i november 2015 nedenstående prioritering blandt i alt 35 planopgaver. Der kan med de nuværende ressourcer løse max. 10 lokalplanopgaver årligt i perioden 2016-2018, hvor der er ansat en ekstra medarbejder finansieret af grundsalg.

Af skemaet nedenfor fremgår desuden aktuel status pr. nov. 2016 herunder nye opgaver.

		Nov. 2015		Status	nov. 2016	
	Prioritering planopgaver	Antal	Færdig	Igang	Ikke påbegyndt	Ikke længere aktuel
A	Igangværende og besluttede opgaver fortsættes og færdiggøres i løbet af 2016-18 samt Nivå havn prioriteres højt	11	2	4	5	
B	Foreslåede mulige kommunale grundsalg	6		5	1	
C	Forventede men uafklarede opgaver prioriteres således at udvikling af butikscentrene samt færdiggørelse af påbegyndte boligområder prioriteres højest	9		1	3	3
D	Øvrige forventede opgaver løses, når de prioriterede opgaver enten er løst, eller bortfaldet/ sat i bero	9	5	3	5	
E	Nye opgaver tilkommet siden nov. 2015	0	1	3	4	
	Ialt	35	7	16	18	3

Administrationen forventede i november 2015, at kunne afslutte 6 opgaver i 2015. Resultatet var imidlertid at der i 2015 afsluttedes 7 opgaver.

I 2016 forventes 10 opgaver afsluttet. Detaljeret oversigt over lokalplanopgaver og status fremgår af bilag. Som det fremgår anslås det aktuelle behov for lokalplaner at være ca. 34 inklusiv de lokalplaner der er i gang.

Øvrige store planopgaver

Parallelt med de nævnte lokalplanopgaver pågår arbejdet med Kommuneplan 2017, som forventes endelig vedtaget i sidste halvdel af 2017. Derudover har Fredensborg Kommune med vedtagelsen af et omfattende anlægsprogram igangsat en række byudviklingsprojekter, som fordrer planlægningsmæssig ledelse eller deltagelse. En del af disse medfører desuden behov for lokalplaner på kortere eller længere sigt.

Prioritering for 2017

Bygge- og byudviklingsinitiativer fra private grundejere og investorer er markant stigende og administrationen foreslår på den baggrund, at prioriteringen af lokalplanopgaver justeres således, at kommunen har mulighed for at imødekomme private udviklingsbehov. Det vil sige at visse af de kommunalt initierede opgaver, der i 2015 blev prioriteret højt, viger pladsen til fordel for visse af de private initiativer.

For privat initierede projekter er det en udbredt praksis, at grundejer/investor tilbyder at udarbejde lokalplanen, for derved at fremme projektet. Denne fremgangsmåde kan i mange tilfælde være en vis aflastning af administrationen. Men det skal bemærkes at Fredensborg Kommune har ansvaret for lokalplanernes kvalitet og tilvejebringelse (høringer, politisk behandling mv), samt at lokalplanudarbejdelse udover plan-kompetencer også fordrer betydelige indsatser fra flere andre faggrupper i administrationen (vej, spildevand, miljø, byg mv). Dermed er aflastningen i praksis begrænset, og det anbefales derfor, at det ikke giver forrang hvis investor udarbejder lokalplan.

Det skal dog bemærkes, at i tilfælde hvor et privat udviklingsønske er i overensstemmelse med kommuneplanens ramme- og rækkefølgebestemmelser er kommunen forpligtet til inden for en overskuelig tidshorisont at fremlægge et lokalplanforslag.

Administrationens anbefaling

Administrationen foreslår at nedennævnte 13 opgaver får første prioritet i det kommende års arbejde med planopgaver

1. Lindelyvej 14A Boliger (grundsalg)
2. Kommuneplan om bevaringsværdige bygninger
3. Toelt landsby (bevarende lokalplan)
4. Karlebo GI idrætsareal (boliger) (grundsalg)
5. Boserupvej, Humlebæk (boliger) (grundsalg)
6. Teglgårdsvej 155, Humlebæk (boliger) (grundsalg)
7. Humlebæk Bibliotek mm (grundsalg)
8. Byens Hus ved Egedal
9. Nivå Center
10. Præstemosevej, Fredensborg (ændret anvendelse)
11. Nyt erhvervsprojekt
12. Tillæg til H31 (boliger ved Teglgårdsvej 827)
13. Ny skydebane

Det skal bemærkes, at antallet overstiger den tidligere nævnte gennemsnitlige produktionskapacitet på max. 10 opgaver om året. Det betyder, at det ikke kan forventes at alle ovennævnte opgaver er afsluttet ved udgangen af 2017, men udfra de nuværende forudsætninger anslås det at hovedparten (8-10 styks) kan være afsluttet og resten tæt på afslutning.

Bevilling

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til principper for prioritering af lokalplanopgaver og tilsvarende større planopgaver.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At planopgaver prioriteres i 2017 som angivet i bilag til sagen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Den administrative blev indstilling vedtaget. Administrationen sikrer hurtigst muligt et møde med driftsbetyrelsen for Nivå Havn om forarbejdet til en kommende lokalplanproces i 2018.

Bilag

Lokalplanopgaver pr 29112016.pdf

Punkt 246: Vedligeholdelse af tunnel under Niverød Kongevej

14/43628

Beslutningstema

Orientering om ansvar for og udgifter til løbende vedligeholdelsen af tunnel for privat fællessti under Niverød Kongevej.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

For boligområdet Niverød Bakke beliggende vest for Niverød Kongevej er der skabt forbindelse til stisystemet øst for Niverød Kongevej ved en nyanlagt tunnel under Kongevejen.

Stiforbindelsen er en privat fællessti. Det er derfor de vejberettigede grundejere, der står for vedligeholdelse af sti og tunnel.

Da vejmyndigheden (Fredensborg Kommune) har en stor interesse i at tunnelkonstruktionen vedligeholdes forskriftsmæssigt af hensyn til trafikken på kongevejen, har vejmyndigheden krævet at stå for at udføre vedligeholdelse for de vejberettigedes regning.

Konkret betyder dette at vedtægterne for grundejerforeningen skal indeholde en bestemmelse om dette og at der afsættes et årligt beløb som reserveres tunnelvedligeholdelsen.

Administrationen har vurderet, at der skal afsættes et beløb på 4.000 kr. pr. år. Beløbet svarer til knap 20 kr. pr. ejendom ved fuld udbygning af lokalplanområdet.

Repræsentanter for grundejerforeningen mener, at der i dette tilfælde er anvendt en anden praksis end andre steder i kommunen.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har på denne baggrund bedt om en sag der uddyber spørgsmålet om udgifter til vedligeholdelse af tennellen.

Vejstatus i nye boligområder

I boligområder er det i Fredensborg Kommune praksis, at veje og stier udlægges som private fællesveje hhv. fællesstier. Dette indebærer, at det er de kommende boligejere der skal dække omkostningerne i forbindelse med drift og vedligeholdelse herunder vintertjeneste og renholdelse af alle vejtekniske anlæg.

Herudover vil der ofte blive stillet krav om færdselsmæssige ændringer på den eller de offentlige veje hvortil de private veje/stier skal tilsluttes. Disse arbejder udføres ofte på et tidligt tidspunkt i nye boligprojekter og dækkes af den pågældende projektudvikler af området.

Hvis vejene/stierne i området ikke er udlagt som private fællesveje/-stier ville disse afledte omkostninger – der ofte er omfattende - ikke kunne pålægges udvikleren, men vil skulle afholdes af vejmyndigheden.

Når et nyt boligområde skal etableres og det i den forbindelse bestemmes at veje og stier skal være private fællesveje/-stier har det den konsekvens, at vejmyndigheden som udgangspunkt ikke lovligt kan deltage i betaling af vedligeholdelsen af veje og stier.

Kun i den udstrækning, at formålet med at betale en del af vedligeholdelsen skyldes hensynet til den almene færdsel, vil det være lovligt.

Almen færdsel i Niverød Bakke

Privatvejslovens § 49, stk. 5 siger:

”Kommunalbestyrelsen kan vælge at betale for hele eller dele af vedligeholdelsen, hvis formålet hermed primært er hensynet til den almene færdsel”.

For Niverød Bakkes vedkommende er der stillet krav om etablering af en niveaufri stiadgang til det offentlige stinet øst for Kongevejen.

Dette er et sagligt vilkår og var allerede stillet af amtet som et krav i forbindelse med lokalplanen. Omkostningerne hermed er efterfølgende afholdt af NCC Bolig A/S.

I forbindelse med godkendelse af stiprojektet er der meddelt en undtagelse fra adgangsbegrænsningen til Niverød Kongevej af hensyn til mulighed for at benytte busstoppestedet på Kongevejen. Adgangen sker via en trappe fra stien på vestsiden af Kongevejen. Stoppestedet vil sandsynligvis ikke blot blive benyttet af beboere på Niverød Bakke, men også af beboere fra området øst for Kongevejen. Der er derfor en mulighed at argumentere for, at der også forekommer almen færdsel igennem tunnelen, om end den er meget beskeden. Dette kunne give baggrund for at beslutte at kommunen afholder en mindre andel af vedligeholdelsesudgifterne.

Sagsbehandling siden den 16. august 2016.

Sagen genbehandles i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget efter aftale mellem borgmesteren og udvalgsformanden.

Den 16. august 2016 behandlede Plan-, Miljø- og klimaudvalget denne sag vedr. det ansvar for vedligeholdelsen af tunnelen under Niverød Kongevej ved Niverød Bakke. Denne sag var egentlig lagt op til udvalgets orientering, men udvalget besluttede at anbefale ”at der træffes beslutning om at betale hele vedligeholdelsen af tunnelen og tilknyttede sti på Østsiden”.

I forbindelse med den videre politiske behandling er der sket en afklaring af historikken, de juridiske muligheder og en lang række af andre aspekter. Konklusionen er, at kommunen ikke lovligt kan afholde alle udgifter til vedligeholdelse af en privat fællessti, at en opklassificering af stien til offentlig med vil kunne afstedkomme krav fra andre grundejere med private fællesstier mv.. Administrationen anbefaler derfor, at stien fastholdes som en privat fællessti, også i forhold til vedligeholdelsen af den.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om private fællesveje, LBK nr. 1234 af 4. november 2015.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 16-08-2016

Udvalget anbefaler at der træffes beslutning om at betale hele vedligeholdelsen af tunnelen og tilknyttede sti på østsiden.

Sagen oversendes – suppleret med yderligere oplysninger – til endelig beslutning i Byrådet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Sagen blev udsat med henblik på indhentning af yderligere information.

Bilag

Bilag til mail lars søndergård tunnel 26.4.16.pdf

Mail til Lars Søndergaard 26.4.16.docx

Brev 2 plan miljø klima dagsorden 16.8.16.docx

Punkt 247: Projektforslag til fjernvarmeforsyning af Niverød Bakke, etape 2.

13/41035

Beslutningstema

Stillingtagen til udsendelse af projektforslag for kollektiv fjernvarmeforsyning af bebyggelsen Niverød Bakke (etape 2 / sydlige del) i Nivå, Lokalplan 69, i høring i overensstemmelse med reglerne herfor i varmforsyningsloven.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede i september 2015, at udsende projektforslag for kollektiv varmforsyning med fjernvarme af bebyggelsen Niverød Bakke, etape 2 i Nivå i høring. Efter endt høring blev projektforslaget inkl. høringssvar fremlagt til godkendelse for udvalget i januar 2016.

Udvalget besluttede, at udsætte sagen med henblik på en yderligere belysning af projektets brugerøkonomi, herunder betydningen for den enkelte boligejer/fjernvarmeaftager.

Udvalget blev på mødet i april 2016 orienteret om, at området var blevet solgt af NCC til en ny investor Home-Deluxe, der ønskede, at opføre en bebyggelse efter bygningsklasse 2020 (lavenergi) forsynet med individuelle jordvarmeanlæg.

Investoren droppede i løbet af efteråret 2016, dels tanken om individuelle jordvarmeanlæg, dels at bygge efter energiklasse 2020. Derfor er kollektiv varmforsyning igen i spil.

Grundet det forhold at boligantallet er øget fra ca. 72 til ca. 105 stk., samt det forhold at Energistyrelsen i april 2016 har udsendt nye beregningsforudsætninger for udarbejdelse af projektforslag – kan projektforslag fra 2015 ikke anvendes til det kommende projekt.

Sweco har på vegne af Norfors udarbejdet og fremsendt et nyt projektforslag for etablering af kollektiv fjernvarmeforsyning af boligområdet, der i henhold til gældende lokalplan fra 2006 forsynes med kollektiv varmforsyning (naturgas).

Bygherren ønsker at udvikle og udstykke arealet i løbet af forår 2017.

Administrationen, Norfors, Sweco og bygherren har drøftet de mulige alternativer i forbindelse med varmforsyning af den kommende bebyggelse og kommet frem til 3 mulige scenarier:

1. Individuel løsning. Træpillefyr er urealistisk i en bebyggelse af denne karakter. Luft/vand varmepumpeløsning, grundet de store boliger i relative små parceller, vurderes ligeledes ikke til at være en farbar løsning, idet der eksisterer en potentiel risiko for mulige støjgener. Endelig er det ikke tilladt at installere hverken olie- eller naturgasfyr i nyt byggeri, når der er andre tilgængelige løsninger.

2. Kollektiv forsyning med fjernvarme fra fjernvarmenettet i Nivå.

3. Kollektiv forsyning med en naturgasbaseret blokvarmecentral.

Lovgivning

Kommunalbestyrelsen skal godkende projekter for nye kollektive varmforsyningsanlæg, jf. varmforsyningslovens § 4.

I henhold til projektbekendtgørelsens § 23 skal der udarbejdes et projektforslag, hvor samfundsøkonomien for fjernvarmeforsyning sammenlignes med individuel forsyning.

I projektforslaget sammenlignes fjernvarmeforsyning derfor med en varmforsyning med varmepumper (jordvarme). Ud fra en helheds betragtning er fjernvarmeforsyning i projektet ligeledes sammenlignet med naturgasbaseret blokvarmecentral.

Varmebehov og driftsforhold

Der forudsættes og påregnes opført ca. 105 boliger med en gennemsnitlig størrelse på ca. 140 m², med følgende størrelser:

- 44 Fritliggende parcelhuse i to plan på ca. 160 m²
- 38 Dobbelthuse i to plan på ca. 120 m²
- 23 Fritliggende parcelhuse i ét plan på ca. 180 m²

Der bygges efter BR 15 og de nye boliger forsynes ikke med andet supplerende rum- eller brugsvandsopvarmning. Fjernvarmen skal således levere hele det samlede varmebehov.

Boligernes forventede årlige energiforbrug er meget individuelt og afhænger af husstandens størrelse og forbrug.

Ud fra nuværende energiramme og med komforttillæg forudsættes varmebehovet at være i gennemsnit på ca. 7 MWh/år for de mindre boligernes vedkommende, ca. 8 MWh/år for de mellemstore boligernes vedkommende og ca. 9 MWh/år for de store boligernes vedkommende, svarende til ca. 825 MWh/år for bebyggelsens 105 boliger, ekskl. net-tab.

De nye boliger vil modtage fjernvarme fra de eksisterende fjernvarmeledninger, der forsyner bebyggelsen Mariehøj samt Nivå Nord skole på den modsatte side af Niverød Kongevej.

Projektets økonomi

Projektforslaget indebærer, at der opnås samfundsøkonomiske og selskabsøkonomiske gevinster i det nævnte område. Med hensyn til brugerøkonomien er fjernvarme ligeværdig ift. individuel jordvarme, idet fjernvarme er marginalt billigere for de små huse og marginalt dyrere for de lidt større parcelhuse. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Den samlede investering i varmforsyningen udgør ca. 9,7 mio. kr., hvoraf Norfors andel udgør ca. 4,5 mio. kr. (forsynings- og distributionsnet) og bygherrens andel ca. 5,2 mio. kr. (stikledninger og fjernvarmeunits). Alle beløb er eks. moms.

Samfundsøkonomi

Den samfundsøkonomiske beregning for et kollektivt fjernvarmesystem er sat i forhold til individuelle varmepumper i form af jordvarmeanlæg. I beregningerne er vist, at fjernvarme samfundsøkonomisk er et bedre alternativ end en individuel varmepumpeløsning. Projektets samlede samfundsøkonomiske gevinst viser en positiv nutidsværdi på 3,9 mio. kr. opgjort over en 20 årig periode, og en kalkulationsrente på 4 % p.a. Detaljerede beregninger kan ses på projektforslagets bilag 4.

Der er ligeledes udarbejdet en beregning for fjernvarme sat i forhold til en naturgasbaseret blokvarme. Beregningerne viser, at fjernvarme samfundsøkonomisk er også et bedre alternativ end kollektiv naturgasbaseret blokvarmeløsning. Projektets samlede samfundsøkonomiske gevinst viser en positiv nutidsværdi på 1,9 mio. kr.

Projektet viser en samfundsøkonomi, der er positiv og robust over for ændringer i investeringsomkostninger, energibesparelser og brændselspriser.

Selskabsøkonomi

Den selskabsøkonomiske beregning inkluderer alle udgifter og indtægter over en 20 års periode. Projektet har en positiv selskabsøkonomisk nutidsværdi for Norfors på ca. 3,8 mio. kr. over en 20 års tidshorisont. Detaljerede beregninger kan ses på projektforslagets bilag 5.

Brugerøkonomi

Brugerøkonomisk giver fjernvarmeprojektet en marginalt lavere varmepris (ca. 9 %) for dobbelthusene og en marginal højere varmepris (ca. 4-10 %) for de fritliggende huse i både ét og to planer set over en 20 årig periode i forhold til individuel varmforsyning med jordvarmepumper.

Da der kun er beregnet en marginal forskel baseret på det estimerede varmebehov for husene og diskonteringsrente set over en 20 årig periode, vurderes en varmforsyning med fjernvarme og en varmforsyning med individuelle jordvarmepumper at betragte som værende brugerøkonomisk ligeværdige for alle husene. En sammenligning kan ses på projektforslagets bilag 6.

Baseret på erfaringer fra andre steder bemærkes det, at fjernvarme betragtes for en forbrugeren nem opvarmningsform, der ikke kræver nogen stor indsats hverken mht. justeringer eller vedligehold sammenlignet med varmepumpeanlæg, ligesom det vurderes nemmere at sælge huse med fjernvarme end huse med varmepumper, der alt andet lige må forventes, at kræve mere vedligehold og indregulering end et fjernvarmesystem.

Miljøvurdering

Miljømæssigt øges CO₂-emissionerne i fjernvarmeprojektet set i forhold til en individuel jordvarmepumpeløsning. Dette skyldes, at fjernvarmen produceres på affaldsforbrænding i Hørsholm (Norfors) og på naturgas- og biomassebaseret kraftvarme i Helsingør (HØK). Yderligere bliver varmen i fjernvarmescenariet produceret som kraftvarme, således at der også er elproduktion. Ledningstab i nettet er også med til at øge varmeproduktionen ift. en individuel jordvarmepumpeløsning, hvilket giver øget brændselsforbrug og dermed større udledninger.

CO₂-emissionerne øges med 1.738 ton over projektperioden (20 år), svarende til gennemsnitlig ca. 87 ton/år, set i forhold til individuel varmforsyning med jordvarmepumper. Set i forhold til naturgasbaseret blokvarme er CO₂-udledningen over projektperioden 1.112 ton lavere svarende til gennemsnitlig ca. 56 ton/år.

Den øgede CO₂-emissioner i forhold til individuelle jordvarmepumper skyldes især indregning af mere miljøvenlig strøm (Energistyrelsen beregningsforudsætninger), som følge af øget indpasning af VE-energi i elsektoren (vindmøller og biomasse). Derfor er der et relativt lav CO₂-emissionsniveau for varmepumpeløsningen.

Det naturgasbaserede kraftvarmeverk i Helsingør er i øjeblikket i gang med at blive delvist konverteret til biomassefyring hermed vil specielt CO₂-emissionerne nedsættes væsentligt inden for de kommende 2-3 år. Dette er medregnet i projektforslaget.

Emissionerne er værdisat og indgår i den samfundsøkonomiske beregning i henhold til Energistyrelsens vejledninger. Derfor indgår CO₂-emissionen ikke direkte i byrådets beslutningsgrundlag, jf. Varmeforsyningslovens formålsparagraf.

Samlet vurdering af projektforslaget

Projektforslaget er udarbejdet for at fremme en samfundsøkonomisk fordelagtig udvikling af varmforsyningen i kommunen og er helt i tråd med de politiske ønsker om at prioritere den videre udbygning af fjernvarme i kommunen.

Der eksisterer en mulighed for at anvende den nyeste fjernvarmeteknologi ultra-lavtemperatur fjernvarme (ULTFV) i projektet. Sweco har af Energistyrelsen fået et tilsagn om et demoprojekt for ca. 65 enheder i Fredensborg Kommune. Eventuel anvendelse af ULTFV for hele eller dele af bebyggelsen medfører ingen ændringer i projektkøkonomien – tilskuddet taget i betragtning.

Det er administrationens vurdering, at betingelserne i projektbekendtgørelsens § 6 er opfyldt. Godkendelse af projektforslaget medfører at den sydlige del af området udlægges til kollektiv forsyning med fjernvarme, hvilket vurderes, at være i overensstemmelse varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

Tidsplan og den videre proces

Ifølge varmforsyningsloven skal projektforslaget for fjernvarmforsyningen i 4 ugers offentlig høring, inden den politiske behandling. Administrationen foreslår, at projektforslaget sendes i høring i 4 uger fra d. 7. december 2016, samt at dette annonceres på kommunens hjemmeside. De høringsberørte parter er relevante forsyningsselskaber, f.eks. HMN og Forsyning Helsingør.

Administrationen sammenfatter efterfølgende høringsbemærkninger og forventer at fremlægge projektforslaget til endelig politisk godkendelse på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgsmøde d. 7. februar 2017 samt på efterfølgende byrådsmøde.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet alle udgifter afholdes af Norfors; jf. projektforslaget.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning samt projektbekendtgørelsen.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At projektforslag for kollektiv fjernvarmeforsyning af bebyggelsen Niverød Bakke, etape 2 i Nivå udsendes i høring, i overensstemmelse med reglerne herom i varmforsyningsloven.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Den administrative indstilling vedtaget.

Bilag

Projektforslag, Niverød Bakke, samlet (inkl. bilag).

Punkt 248: Langstrup Mose

16/32483

Beslutningstema

Hanne Berg (F) har med sagsfremstillingen nedenfor indbragt spørgsmålet om kommunens pligt til at håndhæve vilkår i miljøgodkendelsen for skydebanen for Byrådet.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunens pligt til at håndhæve vilkår i miljøgodkendelsen til skydebanerne er utilstrækkelig behandlet.

Hanne Berg, SF, foreslår derfor, at kommunens håndhævelse skal genbehandles på baggrund af en fornyet gennemgang af reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 om "Tilsyn". Særligt skal kommunen iagttage kravet om at "meddele at det ulovlige forhold skal bringes til ophør".

Desuden bedes forvaltning eller embedslæge beskrive de sundhedsmæssige gener som naboerne udsættes for ved den fortsatte ulovlige støj, således at dette indgår i kommunens beslutningsgrundlag.

Den fornyede sagsbehandling vil efter SF's vurdering understøtte beslutningen i PMK og Fritids-og Idrætsudvalgets beslutning i oktober 2016 om "at igangsætte en proces for nedlukning af Karlebo Flugtskydebane, og at mulighederne for en ny placering undersøges."

Der er truffet ny NMK-afgørelse af 7. november 2016 om skydebanerne i Langstrup Mose. Nævnet afviser at behandle klagen, fordi der ikke er klageadgang til den type af afgørelser der er tale om. Nævnet bemærker i sagen, at .." Fredensborg kommunes afgørelse er truffet i forlængelse af en støjmåling, som viste, at de gældende miljøgodkendelser for skydebanen ikke var overholdt".

Nævnet henviser desuden til at afgørelsen reelt er en tilsynsafgørelse, og henviser til at et eventuelt forbud vil skulle meddeles i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 69, stk. 1., hvor der blandt andet står, at : "I de § 68 nævnte tilfælde skal tilsynsmyndigheden meddele den ansvarlige, at det ulovlige forhold skal bringes til ophør". Kommunens håndhævelsesindsats i sagen er derfor utilstrækkelig.

Fredensborg kommune skal derfor tage beslutningen om tilsynsmyndighedens håndhævelsesindsats, herunder om at meddele at det ulovlige forhold skal bringes til ophør – op til fornyet behandling på baggrund af bemærkningerne i NMK's netop trufne afgørelse og på baggrund af miljøbeskyttelseslovens regler om pligten til at håndhæve miljøbeskyttelseslovens regler. Som bemærket af Natur- og Miljøklagenævnet viser støjmålingen, at miljøgodkendelsen ikke er overholdt.

Desuden fremgår det af sagsfremstillingen til PMK-møde marts 2016, at "Miljøstyrelsen er kun bekendt med Odense-sagen, hvor målinger i forbindelse med klager lægges til grund for en tilsynsmyndigheds afgørelse. Styrelsen henviser til skydebanevejledningerne, som anbefaler beregninger frem for målinger, men det anføres endvidere, at målinger kan være hensigtsmæssige i særlige tilfælde og dermed kan ligge til grund for tilsynsmyndighedens afgørelse." Både Natur- og Miljøklagenævnet og Miljøstyrelsen åbner således for, at tilsynsmyndighedens afgørelse bruger udførte støjmålinger som grundlag for deres afgørelse. Når nogle byrådsmedlemmer holder fast i, at vi kun skal lægge beregnede støjniveauer til grund for kommunens afgørelse er det i strid med de øverste administrative myndigheders vurdering på området.

Af Miljøstyrelsens hjemmeside om støj fremgår det at: "ifølge Verdenssundhedsorganisationen (WHO) kan støj medføre kommunikationsbesvær, hovedpine, søvnforstyrrelser, forhøjet blodtryk og forøget risiko for hjerte-karsygdomme". Når også de sundhedsmæssige konsekvenser bliver beskrevet - udover de natur- og miljømæssige problemer, som hober sig op i Langstrup Mose, og som allerede til dels er beskrevet, så må det efter SF's vurdering være indlysende, at kommunen må skride til handling, og fastsætte en kort og rimelig tidsfrist for lukning af Karlebo Flugtskydebane.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At der tages stilling til sagen.

Beslutning i Byrådet den 21-11-2016

Sagen blev taget af.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Sagen blev udsat.

Punkt 249: Orientering om trafikbestilling 2017 - kommende ændringer

15/30302

Beslutningstema

Orientering om konsekvenser af trafikbestilling 2017 samt ændrede ringetider på Endrup Skole.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Hvert år afgiver kommunen en bestilling med ønsker til busdriften det efterfølgende år til Movia. Bestillingen skal afgives senest 1. maj med henblik på idriftsættelse af ny køreplan den efterfølgende december måned. Movia fungerer som rådgiver ved tilrettelæggelse af busdriften, og de udarbejder køreplaner, står for trafikinformation og har ansvar for den daglige drift.

Trafikbestilling 2017 til ikrafttræden 11. december 2016 er behandlet af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget på udvalgets møder november 2015 samt februar og april 2016.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på udvalgsmødet den 3. maj 2016 følgende at:

- en udvidelse af buslinje 384 til en R-bus, som dermed skifter navn til 365R
- en udvidelse af kørslen på 383 i Kokkedal Øst
- en ny sløjfe omkring Dannevang med buslinje 370

Behov for ændringer til skolebus 374

Udover ovenstående har der vist sig et behov for at 374 tilpasses ringetider på skolerne i Fredensborg samt køreplanen for Lille Nord. Ændringerne vil føre til at morgenturen først kører til Endrup Skole og derefter til Fredensborg Skoles 2 afdelinger.

Buslinje 374 som kører igennem Sørup, er i udgangspunktet en skolebus som sørger for at de børn der har krav på befordring i landområderne generelt, bliver kørt til de kommunale skoler.

Endrup Skole og Fredensborg Skole informerede kommunen i maj måned 2016 om at de havde hensigt om at ændre skole start fra 8:10 til 8:00. Dette gik administrationen sammen med Movia i gang med at undersøge. I løbet af processen efter at have set nogle foreløbige skitser trak Fredensborg Skole sit ønske tilbage, men Endrup Skole fastholdte deres ønske.

Processen omkring ændringerne har været meget presset, da ønsket fra skolerne er kommet efter fristen for bestillingen og har ramt en periode med ferie samt stort arbejdspress hos Movia. Administrationen har søgt at få en løsning så skolen kunne have nye bustider fra december.

Movia udarbejdede i august 2016 en løsningsmodel for problemet.

Ændringen er at bus 374 (skolebussen) fremover skal køre 22 minutter tidligere og have Endrup Skole som første skolestop om morgenen i stedet for at være det sidste. Denne løsning gør det også muligt at udnytte kapaciteten på ruten til at bringe unge i Sørup til toget til afgang 7:39, som benyttes til at komme til ungdomsuddannelser i Helsingør og Hillerød. Dette giver samtidigt en mere gennemskuelig køreplan for den nye linje 365R.

For at sikre en fortsat service for de elever som skal fra Sørup, til Fredensborg station og videre til ungdomsuddannelserne i Hillerød, har administrationen informeret grundejerforeningsformanden i Sørup, som tidligere har vist stor interesse for køretiderne igennem Sørup.

De unge fra Sørup skal med tog-afgang fra Fredensborg station kl. 07:39. Med den nuværende køreplan betyder det, at de skal med buslinje 384 fra Sørup 07:25 (stoppested Skovsvinget). Med den nye køreplan som træder kraft den 11. december skal eleverne benytte buslinje 374 med afgang fra Skovsvinget kl. 07:24. Forholdene er altså stort set uændrede for eleverne til ungdomsuddannelserne.

Ændringen vil være til gene for de (få) elever som benytter skolebussen fra Sørup og som ikke går på den skole som ligger i skoledistriktet. De skal lidt tidligere afsted og får længere køretid med den nye køreplan. Dette skyldes dog primært den ændrede ringetid. Ændringerne i køreplanen er sket i samarbejde med skolerne.

Informationskampagne

Øvrige ændringer af bussernes køreplaner er sket i overensstemmelse med den politisk behandlede trafikbestilling på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgsmødet den 3. maj 2016. De kommende køreplaner for busserne 370, 374, 365R og 383 er vedlagt som bilag

Den nye køreplan træder i kraft den 11. december 2016. Der kører for tiden en række kampagner for ændringerne i køreplanerne. Kampagnerne kører på Facebook og som normale køreplansskiftekampagner på de enkelte stoppesteder. Skolerne i kommunen der er berørt af ændringer vil blive informeret om de nye køreplaner. Der vil også være information på kommunens hjemmeside.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Orienteringen blev taget til efterretning.

Bilag

374.pdf

383.pdf

370.pdf

365R skitse.pdf

Punkt 250: Justeringer af driftsbudgettet inden for Politikområde 3, Veje og Trafik

16/22443

Beslutningstema

Sagen samler udfordringer på politikområde 3, Veje og Trafik, som følge af korrigeret pris – og lønfremskrivning samt forventet øget udgift til vintertjenesten i 2016.

Fagudvalget (Plan-, Miljø- og Klimaudvalget) skal pege på alternativ finansiering af udfordringerne og indstille til beslutning i Byrådet.

Sagen genbehandles efter sagsbehandling siden seneste behandling i september 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Udfordring som konsekvens af korrigeret pris- og lønkorrektio

Kommunernes Landsforening har meldt ud at kommunernes samlede serviceramme er blevet korrigeret ned, som følge af en ændret forventning til pris- og lønfremskrivningen i 2016.

I forbindelse med Budgetrevision 30/6 forventes det derfor besluttet, at budgettet inden for servicerammen korrigeres ned. Justeringen indebærer at budgettet inden for politikområde 3, Veje og Trafik, reduceres med 1,1 mio. kr. i 2016.

Baggrunden for den justerede pris og lønfremskrivning er blandt andet at udgifterne til brændsel bliver lavere end forventet, hvilket inden for politikområde 3, principielt har betydning for udgiften til belysning og kollektiv trafik.

Omfanget af pris- og lønkorrektionen for belysning og kollektiv trafik er usædvanlig stor, ikke mindst i betragtning af, at den realiseres i et igangværende budgetår. Dette forværres af at korrektionen ikke umiddelbart slår igennem som en lavere udgift på politikområde 3 i 2016, dels fordi udligningen i forhold til Movia for 2016 sker med regnskabsafslutningen i januar 2018, og dels fordi aftalerne med DONG er baseret på en fast pris som ikke justeres efter løbende variationer i elpriserne. (Med overtagelse af belysningen fra DONG i 2018 er der mulighed for at ændre på dette).

Derfor medfører pris- og lønkorrektionen en udfordring på politikområde 3 i 2016 som der skal peges på alternativ finansiering af. (Konsekvenserne af pris- og lønkorrektionen i forhold til de kommende års budgetter er ikke endeligt afdækket.)

Merforbrug til Vintertjenesten i 2016

Udvalget behandlede den 16. august 2016 en sag om ”Nyt vinter- og renholdelsesregulativ samt økonomi til vintertjenesten” (sag nr. 159). Af sagen fremgik at NSPV forventer at overskride budgettet til vintertjeneste med ca. 1,2 mio. kr. i 2016.

Forventningen om en overskridelse grunder i erfaringerne for tidligere år om fordeling af udgifterne til vintertjeneste i første og andet halvår, samt det faktum at der pr. august 2016, er brugt ca. 5,2 mio. kr. ud af det samlede budget til vintertjeneste i 2016 på 6,1 mio. kr., Forklaringen på den relativt store udgift i første halvår er, at mange dage med temperaturer omkring frysepunktet, har nødvendiggjort ekstraordinært mange saltninger.

Som det fremgår af sagen fra den 16. august vil udgiften til vintertjeneste typisk variere fra år til år som følge af variation i vejret og dermed antallet af gange der skal sneryddes og saltede de enkelte år. Der vil derfor sjældent være balance mellem budget og forbrug i det enkelte år. Nogle år overskrides budgettet, andre år bruges færre penge end budgetteret.

Ideelt set vil over- og underforbrug udlignes over en længere årrække. Udgiften til vintertjenesten har derfor ligget på en konto uden overførsel mellem årene og således at udsving i det enkelte år er blevet reguleret af kassen. Det har i praksis betydet, at de år hvor vintertjenesten er blevet dyrere end budgettet, er den øgede udgift finansieret af kassen, og de år hvor udgiften har været lavere end budgetteret, er der lagt penge i kassen.

Administrationen har i sagen fra den 16. august 2016 og i overensstemmelse med ovenstående, indstillet at der gives en engangsbevilling til dækning den forventede merudgift til vintertjenesten i 2016 på 1,2 mio. kr. Udvalget besluttede at udsætte sagen vedrørende finansiering af overskridelsen med henblik på, at administrationen undersøger besparelsesmuligheder til finansiering af merudgiftsbehovet.

Forslag til besparelser

Som nævnt ovenfor skal der inden for politikområde 3 i 2016 peges på besparelser på 1,1 mio. kr. til dækning af følgerne af den korrigerede pris- og lønfremskrivning og 1,2 mio. kr. til dækning af forventet merforbrug på Vintertjenesten.

Administrationen gør opmærksom på at muligheden for at pege på besparelser i indeværende års budget på nuværende tidspunkt er begrænsede, da hovedparten af midlerne er brugt eller bundet.

Forslag til dækning af konsekvenserne af pris- og lønkorrektionen

Administrationen foreslår at besparelsen på 1,1 mio. kr. til dækning af øget pris- og lønfremskrivning i 2016 opnås via besparelse på 0,5 mio. kr., som var afsat til igangsætning af efterslæbsanalyse på vejområdet og 0,6 mio. kr. som var afsat til trafikforbedringer på Avderødvej.

Besparelsen på 0,5 mio. kr. på efterslæbsanalysen på vejområdet, indebærer at arbejdet med en samlet analyse af efterslæb på kommunens anlægsaktiver må udsættes. Analysen er aftalt i budgetaftalen 2016 – 2019, og blev behandlet af PMK på mødet den 3. maj 2016. På dette møde besluttede udvalget at analysen igangsættes, og at udgifterne på 1,4 mio. kr. fordeles over 2 år og finansieres inden for rammerne af udvalgets politikområder. (De 1,4 mio. kr. er midler ud over de her omtalte 0,5 mio. kr. samt midler i Kommune Ejendomme). Udvalget har ikke taget stilling til, hvorledes de 1,4 mio. kr. skal findes i budgettet. En besparelse på 0,5 mio. kr. på politikområde 3 i 2016 medfører at udfordringen med finansieringen vanskeliggøres yderligere. Det kan betyde at efterslæbsanalysen må udskydes og eventuelt justeres. Der fremsættes særskilt sag om finansiering af den samlede efterslæbsanalyse med henblik på opstart i 2017.

Besparelsen på 0,6 på projekt på Avderødvej indebærer at dette projekt udsættes. Projektet var forudsat finansieret af driftsmidler til trafiksikkerhed i 2016. Administrationen foreslår at projektet indgår i disponeringen af midler til trafiksikkerhed i 2017. Udvalget for Infrastruktur og Trafik forlægges sag om principielle tekniske løsninger på Avderødvej på mødet i september. Det er uanset besparelsen uvist om det tidsmæssigt er muligt at realisere projektet i 2016.

Forslag til finansiering af merforbrug til vintertjenesten

Administrationen foreslår at merforbruget til vintertjenesten på skønnet 1,2 mio. kr., dækkes af de midler, som var disponeret til forbedring af serviceniveauet ved busstoppesteder. Der var afsat 1,2 mio. kr. til dette arbejde i 2016. Arbejdet er ved at blive detailplanlagt til udførelse af NSPV i 2016, men er endnu ikke igangsat. Udvalget blev seneste orienteret om arbejdet med busstoppesteder på mødet den 1. juni 2016, sag nr. 140. Konsekvensen af omdisponeringen vil være, at den planlagte forbedring af busstoppesteders serviceniveau må udskydes til der findes midler hertil.

Det er vigtigt at understrege at merforbruget til vintertjeneste i 2016 på 1,2 mio. er et skøn fra NSPV. Den konkrete overskridelse kendes først efter den 31. december og kan blive mindre – eller større. Administrationen har ikke peget på finansiering ud over de skønnede 1,2 mio. kr. Hvis udgiften til vintertjenesten viser sig lavere end de 1,2 mio. kr. foreslås restbeløbet overført til 2017 og anvendt til forbedring af busstoppesteder. Bliver udgiften større end 1,2 mio. kr. foreslås udgiften dækket af kassen.

Administrationen anbefaler at der tages principiel stilling til, hvordan man fremover ønsker at forholde sig budgetmæssigt til årlige over- og underskud på vintertjenesten. Såfremt det ikke skal ske via udligning af kassen foreslår administrationen, at man i samarbejde med NSPV udarbejder forslag til en økonomisk model, som reducerer den økonomiske genevirkninger ved de årlige variationer.

Skemaerne herunder opsummerer de ovennævnte beløb.

Forventet reduktion/udgift på politikområde 3 i 2016	Beløb [mio. kr.]	Forslag om besparelser på politikområde 3 i 2016	Beløb [mio. kr.]
Pris- og lønkorrektion	1,1	Efterslæbsanalyse	0,5
Forventet merforbrug til vintertjenesten	1,2	Avderødvej	0,6
I alt	2,3	Forbedring af busstoppesteder	1,2
		I alt	2,3

Sagsbehandling siden den 6. september 2016.

Movia gennemfører ved hvert årsskifte en udligning mellem de faktiske udgifter til buskørsel og de indbetalinger som kommunerne har foretaget i løbet af året. Udligningen foregår med et års "forsinkelse", således at der ved årsskiftet 2016/2017 laves en udligning af regnskabsåret 2015. Udligningen har de seneste år medført at Fredensborg kommune har efterbetalt et mindre beløb til Movia.

Administrationen har været i kontakt med Movia om forventningerne til justeringen for 2015. Movia oplyser at Fredensborg kommune kan forvente at få 2,2 mio. kr. tilbage fra Movia ved årsskiftet 2016/2017. Udligningen skyldes blandt andet lavere brændselsomkostninger, hvilket også er baggrunden for en del af den korrigerede pris- og lønfremskrivning fra KL.

Tilbagebetalingen fra Movia er gunstig for driftsbudgettet på politikområde 3, og betyder at den korrigerede pris- og lønfremskrivning på 1,1 mio. kr. (jf. indstillingens pkt. 1) samt det skønnede merforbrug til vintertjenesten på op til 1,2 mio. kr. (jf. indstillingens pkt. 2) kan rummes inden for driftsbudgettet på politikområde 3, Veje og trafik. Denne sag behandles derfor ikke i Økonomiudvalget og Byrådet.

De projekter som tidligere var foreslået at bære udfordringen på 2,3 mio. kr. (Analyse af efterslæb, Trafiksikring af Avderødvej og Serviceforbedring af busstoppesteder jf. i indstillingens pkt. 1 og 2), kan nu gennemføres som oprindeligt planlagt. Dog vil udførelsen ske med en vis forsinkelse som følge af sagens behandling. Løsning af disse opgaver vil derfor række ind 2017.

Administrationen foreslår (jf. indstillingens pkt. 3) at sagen og udvalgets forslag til finansiering (jf. beslutningen en 6. september 2016), alene videresendes til Økonomiudvalget, såfremt der viser sig et merforbrug på over 1,2 mio. kr. til vintertjenesten i 2016.

Vedr. indstillingens pkt. 4 foreslås fortsat en økonomisk model udarbejdet så denne kan tages i anvendelse ift. budget og regnskab 2017.

Bevilling

Reduktion af bevillingen på politikområde 3, som følge af den korrigerede pris- og lønfremskrivning behandles og forventes vedtaget i forbindelse med Budgetrevision 30/6.

Sagen kan have bevillingsmæssige konsekvenser for så vidt angår indstillingens punkt 3.

Kompetence

Byrådet på baggrund af anbefaling fra Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At konsekvenserne af den korrigerede pris- og lønfremskrivning på politikområde 3 i 2016, dækkes med 0,5 mio. kr. afsat til igangsætning af efterslæbsanalyse og 0,6 mio. kr. afsat til forbedringer på Avderødvej.
2. At skønnet merforbrug på op til 1,2 mio. kr. til vintertjenesten i 2016, dækkes via midler afsat til forbedring af busstoppesteders serviceniveau på politikområde 3.
3. At merforbrug til vintertjenesten i 2016 ud over 1,2 mio. kr. oversendes til Økonomiudvalget med henblik på udpegning af finansiering.
4. At administrationen i samarbejde med NSPV opstiller forslag til en økonomisk model, som reducerer den økonomiske genevirkninger ved de årlige variationer i vintertjenesten.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 06-09-2016

Udvalget indstiller, at den manglende finansiering fortrinsvis findes ved modregning i et eventuelt overskud i NSPV og en resterende finansiering følger administrationens indstilling.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Den administrative indstilling vedtaget.

Punkt 251: Etablering af indsamlingsordninger for genanvendeligt affald fra kommunale institutioner og virksomheder.

15/4733

Beslutningstema

Stillingtagen til tilslutning af kommunens institutioner og virksomheder til de eksisterende kommunale indsamlingsordninger for papir, glas og storskrald fra husholdninger.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet vedtog d. 22. december 2014 "Affaldsplan 2014", der trådte i kraft d. 1. januar 2015. Affaldsplanen sætter fokus på en bedre udnyttelse af ressourcerne, en højere kvalitet i genanvendelsen og bedre muligheder for affaldssortering.

Affaldsplanen lægger op til, at de kommunale institutioner og virksomheder (KIV) i planperioden kan blive omfattet af krav om - i første omgang - udsortering af glas, papir og storskrald og på sigt pap og farligt affald.

KIV omfatter dag- og døgninstitutioner, skoler, plejehjem, idrætshaller og -anlæg, Fredensborg Forsyning, Materialegård (NSPV), Rådhuset, etc.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede på møde d. 7. april 2015 en orienteringssag omhandlende gennemførelse af en kortlægning af KIV's affaldshåndtering. Kortlægningen skulle danne grundlag for en vurdering af affaldspotentialet og mulighederne for tilslutning til kommunens eksisterende affaldsordninger for husholdninger.

Med baggrund af kortlægningen og som led i realisering af kommunens "Affaldsplan 2014", fremsættes forslag om at KIV - mod betaling – tilmeldes de kommunale indsamlingsordninger for husholdninger. Endvidere anbefaler administrationen, at gennemføre initiativet for at vise, at kommunen går forrest som grøn virksomhed. Initiativet harmonerer med kommunens tværgående klima- og effektiviseringsplaner for kommunens ejendomme.

Sagsfremstilling

Lovgivning. I henhold til affaldsbekendtgørelsen betragtes det affald, som er frembragt af virksomheder, herunder såvel offentlige som private institutioner og virksomheder, som erhvervsaffald. Disse er forpligtede til at kildesortere deres affald og sikre, at det bortskaffes til genanvendelse.

Kommunen må ikke etablere indsamlingsordninger for kildesorteret genanvendeligt affald fra erhverv. Det betyder, at KIV selv skal sørge for, at det kildesorterede genanvendelige affald bliver håndteret korrekt.

Dagrenovation fra KIV er i dag omfattet af den kommunale afhentning af dagrenovation fra husholdninger.

Affaldsbekendtgørelsen, jf. § 24 stk. 3, giver mulighed for, at det kildesorterede erhvervsaffald til materielnyttiggørelse fra kommunens egne institutioner og virksomheder kan være omfattet af ordninger for affald egnet til materialenytiggørelse. Det betyder, at kommunen i henhold til affaldsbekendtgørelsen har specifik adgang til at varetage ordninger for egne institutioner og virksomheder, selvom disse er at betragte som virksomheder.

Kommunen har derfor mulighed for at indsamle det genanvendelige affald, men er dog ikke forpligtet til at tilbyde særlige ordninger for KIV. Det er mulig at lade dem være omfattet af de gældende regler for erhvervsvirksomheder.

Med affaldsbekendtgørelsen samt "Affaldsplan 2014" som redskaber kan kommunen give KIV mulighed for at koble sig på en række eksisterende ordninger for husholdningsaffald til materialenytiggørelse.

Ressourcepotentialet, kortlægning og status. Der er en del ressourcer i det affald, som i dag går til forbrænding, og som i henhold til regeringens mål om genanvendelse (Ressourcestrategi og -plan), skal udsorteres til genanvendelse. Det er således ikke hensigtsmæssigt, at f.eks. glas, pap og papir ender som restaffald til forbrænding.

For at opnå et overblik over antal, typer, størrelse af KIV har administrationen gennemført en kortlægning, der giver et overblik over KIV's eksisterende affaldsordninger og en estimering af affaldsmængderne.

Administrationens kortlægning (bilag 1) viser, at KIV er tilmeldt diverse erhvervsaffaldsordninger, samt at mange af de valgte løsninger er dyre, og ikke altid lever op til gældende krav.

Det er ikke opgjort, hvor store mængder genanvendeligt affald der pt. indsamles via private vognmænd fra KIV. Det skønnes, at der er et stort potentiale og mange tons genanvendeligt affald, der kan indsamles via de kommunale ordninger.

KIV skal i henhold til lovgivningen sortere det genanvendelige affald fra. Det er langt fra alle KIV, der gør det. Det kan opleves som besværligt, fordi den enkelte KIV skal finde de løsninger, som netop passer den. Det indebærer, at de skal finde en vognmand, de rette containerstørrelser og tømningfrekvens, opstillingsplads, etc.

Det vurderes, at ca. 90 KIV kan blive omfattet af ordningen for papir, glas og storskrald, disse er ca. 60 daginstitutioner, 7 skoler, 11 idrætshaller og -anlæg, 5 plejehjem, 2 dagscentre samt 4 biblioteker. Store enheder som Rådhuset, NSPV og Fredensborg Forsyning er – grundet velfungerende ordninger samt større affaldsmængder - ikke medtaget i forslaget.

Økonomi og gebyrstuktur. Affaldsområdet er et gebyrfinansieret område, der økonomisk skal hvile i sig selv over en årrække.

Det følger af affaldsbekendtgørelsens § 54, stk. 1, at kommunerne skal opgøre omkostningerne for hver enkelt ordning, og at gebyrindtægten skal dække kommunens omkostninger forbundet med ordningen.

Administrationen har undersøgt, hvilke ordninger der benyttes i andre kommuner og hvilke modeller til opkrævning af gebyr, der anvendes i forbindelse med tilslutning af KIV.

Det er administrationens vurdering, at KIV, med affald som i type og mængde svarer til en husholdning, uden videre kan indgå i de kommunale ordninger for husholdningsaffald. Tilslutning er påtænkt som et tilbud, og den enkelte KIV kan vælge at gøre brug af den eller ej. Betalingen foreslås at være obligatorisk.

Administrationen i samarbejde med Fredensborg Affald A/S foreslår, at bruge en simpel og administrerbar model, hvor KIV tilbydes tilslutning til de eksisterende ordninger for hhv. papir, glas, storskrald samt genbrugsplads, og på sigt pap og farligt affald.

Der foreslås en betalings- og opkrævningsstruktur og takst svarende til de affaldsgebyrer, der opkræves hos husholdninger. Dvs. gebyrer for ovennævnte ordninger, der i princippet er uafhængige af mængde og tømninginterval. Dog foreslås det, at gebyret for papir - ligesom hos private husstande – bliver volumenrelateret og der opkræves et gebyr pr. 140 l. opstillet beholder, svarende til 66,25 kr./år, inkl. moms i 2016.

En omlægning af KIVs nuværende ordninger vil betyde investering i nyt indsamlingsmateriel til hhv. papir- og glasbeholdere. Fredensborg Affald A/S er i besiddelse af et lager af ubrugte 140 l. papir beholdere. Det foreslås derfor, at kommunen udleverer de ubrugte 140 l. beholdere til papirindsamling uden omkostning for den enkelte KIV.

Med hensyn til indsamling af glas foreslås det, at udgifter til indkøb eller leje af beholdere afholdes af den enkelte KIV.

Større enheder som fx plejehjem er i dag omfattet af de krav, der stilles til institutioner med faste boliger. Dvs. de betaler affaldsgebyrer pr. boligenhed og tilbydes deltagelse i de kommunale ordninger for glas, papir og storskrald.

Det er administrationens opfattelse, at de enkelte KIV kan opnå besparelser ved at skifte til de ordninger for husholdningsaffald, som kommunen tilbyder. Derudover gælder det, at der netto kan tjenes / spares ca. 1.000 kr. for hvert ton papir/pap/metal, der sendes til genanvendelse i stedet for til forbrænding. Mange penge kan således spares ved, at der skabes opmærksomhed om udgifterne og mulighederne for salg af genanvendelige materialer.

Implementering af de skitserede ændringer kan afholdes inden for de eksisterende budgetter og takster i 2017. der betragtes som et ”forsøgsår”. Taksterne for papir-, glas- og storskraldsordninger kan derefter reguleres / justeres i 2018, når administrationen har et større erfarings- og datagrundlag og kender KIV’s økonomiske belastning af de nævnte ordninger.

Serviceniveau. Det er administrationens vurdering, at det kan være en fordel at starte med enkelte fraktioner (fx papir, glas og storskrald) altså ”små skridt”, frem for at indføre en fuld og ambitiøs sorteringsløsning på en gang. Det er tanken, at antallet af fraktioner med tiden kan udvides i takt med udbygning af ordninger for husholdninger (fx pap, metal, plast og farligt affald).

Administrationen har lagt vægt på, at det skal være nemt for den enkelte KIV at sortere, hvorfor de som udgangspunkt kan få / købe de beholdere, de har behov for, samt at der tømmes efter deres behov. Der bliver lavet individuelle aftaler med de enkelte KIV om antal, størrelse og tømningshyppighed for beholdere til papir og glas samt afhentning af storskrald.

Den enkelte KIV forventes, at opleve en forbedret service og en bedre økonomi.

Regulativ. I forbindelse med at KIV - som brugergruppe – skal være omfattet af hhv. papir-, glas- og storskraldsordninger for husholdninger, skal det beskrives i kommunens regulativ for husholdningsaffald. Regulativændringer vil blive medtaget ved næste revision.

Konklusion

Initiativet er et eksempel på, at økonomi og miljø kan gå hånd i hånd. Ved en omlægning af KIV's affaldshåndtering kan der opnås en besparelse, samtidig med, at kommunen som virksomhed går forrest og viser det gode eksempel ved at "fejle for egen dør" samt viser, at det kan betale sig at agere miljørigtigt.

De etablerede ordninger for husstandsindsamling af papir, glas og storskrald fungerer godt, og administrationen anbefaler derfor, at KIV fremover tilbydes mulighed for at deltage i papir, glas og storskraldsordning for husholdninger, således at institutionernes behov imødekommes bedst muligt.

Det vurderes, at implementering af nærværende tiltag vil indsamle noget af det genanvendelige affald, som sandsynligvis ville havne i dagrenovation til forbrænding. Endvidere vil tiltaget øge affaldssorteringen, genanvendelsen og udnyttelsen af ressourcer, og dermed bidrage til realisering af målsætning om øget genanvendelse i "Affaldsplan 2014".

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1309 af 18. december 2012 om affald samt kommunens "Regulativ for husholdningsaffald" af oktober 2016.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Annonce på kommunens hjemmeside. Endvidere vil ændringerne blive kommunikeret til samtlige KIV.

Indstilling

1. At alle kommunale institutioner og virksomheder mod betaling tilbydes at være med i de eksisterende kommunale ordninger for hhv. papir, glas og storskrald og på sigt pap og farligt affald.

2. At de kommunale institutioner og virksomheder opkræves de gældende gebyrer/takster for de respektive affaldsordninger for husholdninger.

3. At deltagelse i ordningerne er frivillig, men betaling af affaldsgebyrer er obligatorisk.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Den administrative indstilling anbefales.

Bilag

Kortlægning af affaldshåndtering hos KIV.pdf

Punkt 252: Forslag til gebyrer/takster for husholdningsaffald for 2017

15/9038

Beslutningstema

Godkendelse af forslag til gebyrer/takster for husholdningsaffald gældende for 2017.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I henhold til miljøbeskyttelsesloven og affaldsbekendtgørelsen skal kommunalbestyrelsen årligt fastsætte gebyrer for affaldsordninger for husholdningsaffald. Gebyret dækker affaldshåndtering, affaldsplanlægning samt etablering, drift og administration af affaldsordningerne.

Som udgangspunkt skal kommunens affaldsordninger hvile økonomisk i sig selv.

Administrationen har i samarbejde med Fredensborg Affald A/S udarbejdet et budget og nærværende forslag til takster gældende for 2017.

Bestyrelsen i Fredensborg Affald A/S har på deres møde d. 15. november 2016 behandlet forslaget og indstillet til Byrådet at taksterne godkendes. I det følgende gennemgås og uddybes gebyrer/takster for de enkelte ordninger.

Dagrenovation. Taksten for dagrenovation dækker afhentning af sække/containere m.m. til dagrenovation 1 gang om ugen.

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2015 og prognosen for 2016 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv. Der er et akkumuleret overskud, som er delvis nedbragt i 2016.

Det foreslås, at taksten for dagrenovation fastholdes uændret i 2017.

Storskrald. Taksten for storskrald giver hver husstand ret til at få afhentet storskrald 1 gang om måneden hele året.

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2015 og prognosen for 2016 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv. Der er et mindre akkumuleret overskud for ordningen. Det foreslås, at taksten for storskrald fastholdes uændret.

Papir. Taksten for papir giver hver husstand ret til at benytte de opstillede papircontainere rundt om i kommunen og på genbrugspladserne samt ret til at få afhentet papiraffald ved boligen (husstandsindsamlingsordning).

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2015 og prognosen for 2016 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv. Der er et akkumuleret overskud for ordningen. Det foreslås, at taksten fastholdes uændret.

Glas. Taksten for glas giver hver husstand ret til at benytte de opstillede flaskecontainere rundt om i kommunen og på genbrugspladserne.

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2015 og prognosen for 2016 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv. Der er et mindre akkumuleret overskud for ordningen. Det foreslås, at taksten fastholdes uændret.

Genbrugsplads. Taksten for genbrugsplads giver hver husstand ret til at benytte 6 genbrugspladser knyttet til Norfors fælleskoncept – herunder ret til at aflevere op til 2 tons affald/år.

Norfors opkræver en takst pr. husstand hos kommunen baseret på befolkningstallet. Taksten for 2017 er udarbejdet af Norfors på baggrund af udgifterne i 2015 samt prognosen der bygger på årets første 6 måneder af 2016 for affaldsbortskaffelse samt harmonisering af serviceniveauet, herunder udvidede åbningstider på samtlige 6 genbrugspladser med ca. 30 % fra 1. september 2015.

Der forventes, at affaldsmængderne i 2016 stiger med 5 % i forhold til 2015, og der budgetteres med en yderligere stigning i 2017 med 4 %.

Det bemærkes, indtægterne for salg af papir, pap og jern & metal har været lavere end 2015.

Det er Norfors vurdering, at den takst som Norfors opkræver kommunen pr. husstand bør stige med 1 % i 2017.

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2015 og prognosen for 2016 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv. Der er et akkumuleret overskud på ordningen. Det foreslås dog, at taksten for genbrugspladser fastholdes uændret.

Farligt affald. Taksten for farligt affald giver hver husstand ret til at aflevere op til 200 kg farligt affald /år.

Fredensborg Affald A/S regnskab for 2015 og prognosen for 2016 viser, at ordningen hviler økonomisk i sig selv. Der er et akkumuleret overskud på ordningen. Det foreslås, at taksten fastholdes uændret.

Sammenfatning. Godkendelse af forslag til taksterne for 2017 vil betyde, at udgiften for kommunens husstande forbliver uændret. Taksterne er udfærdiget med henblik på at fastholde takstniveauet i 2017, hvor der planlægges et nyt udbud på affaldsordningerne.

Gebyr pr. husstand	Takst 2014	Takst 2015	Takst 2016	Takst 2017
Dagrenovation (110 l)	718,46	933,50	933,50	933,50
Storskrald	66,25	46,38	46,38	46,38
Papir	66,25	66,25	66,25	66,25
Glas	37,50	48,75	48,75	48,75
Genbrugsplads	726,40	1.089,60	1.089,60	1.089,60
Farligt affald	80,00	40,00	40,00	40,00
I alt	1.694,86	2.224,48	2.224,48	2.224,48

Alle beløb i kr. og inkl. moms.

Fremtidsperspektiver. I det følgende gennemgås en række potentielle emner, der kan komme til at påvirke affaldsgebyrerne i 2018 og fremover:

Fælles indsamlingssystem. Byrådet besluttede på møde i september 2016, at Fredensborg Kommune i samarbejde med Allerød, Hørsholm og Rudersdal Kommuner samt Norfors skal undersøge mulighederne for etablering af et fælles indsamlingssystem for husholdningsaffald (dagrenovation, storskrald, haveaffald, samt de genanvendelige fraktioner som glas, pap, papir, metal og plast) i kommunerne.

Forventningen er, at et fælles system og udbud fra husholdninger bibringer en række synergieffekter, der ikke kan indfries i samme omfang ved individuelle kommunale systemer og udbud.

Fredensborg Affald A/S, der drifter de kommunale affaldsordninger, har tillige informeret deres bestyrelse om at der erfaringsmæssigt kan opnås besparelser på hjemtagning af opgaven vedr. håndtering af husholdningsaffald. Parallelt med undersøgelsen om fælles system og udbud af husholdningsaffald, arbejder Fredensborg Affald A/S videre i 2017 med at undersøge mulige synergieffekter ved hjemtagning af opgaven.

Udbud af kommunens ordninger for husholdningsaffald. I april 2018 udløber de nuværende kontrakter for husholdningsaffald (dagrenovation, storskrald, haveaffald samt glas og papir), efter at kontrakterne er blevet forlænget af to gange med et år. Yderligere optioner på forlængelse er ikke mulige. Kontrakterne udløber således i 2018, inden en evt. etablering af et fælles indsamlingssystem kan igangsættes.

Affaldsplan 2014-2020. I forbindelse med implementering af Affaldsplan 2014-2020 har kommunerne igangsat flere affaldsforsøg, hvor der afprøves forskellige indsamlingsmaterialer og sorteringsfraktioner i såvel parcel- og rækkehusområder som i etagebebyggelser. Forsøgene er koordineret i de 4 kommuner og når forsøgsperioden er gennemført vil byrådet blive forelagt en evaluering med konklusioner og en indstilling, der giver muligheder for en beslutning i august / september 2017 om hvilket affaldssystem der ønskes benyttet.

Affaldsøkonomi. De økonomiske rammer for etablering af permanente indsamlingsordninger for den enkelte husstand, hvor der sker en udsortering af de genanvendelige fraktioner af husholdningsaffaldet afhænger af flere faktorer, såsom valget af indsamlingsmateriel, driftsomkostninger ved tømning, indtægter fra salg af genbrugsmaterialer, etc.

Alle de nævnte faktorer skal finansieres via affaldsgebyrerne og vil få en betydning for den samlede affaldsøkonomi og affaldsgebyrerne, hvilke betyder, at disse højst sandsynligt vil stige fra 2018.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Affaldsbekendtgørelsen.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Det er udarbejdet et takstblad for husholdningsaffaldsgebyrer, som bliver lagt på kommunens og Fredensborg Forsynings hjemmeside. Takstbladet er vedlagt som bilag.

Indstilling

1. At forslag til gebyrer for husholdningsaffald gældende for 2017 godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Den administrative indstilling anbefales.

Punkt 253: Godkendelse af takster for vand og spildevand 2017, Fredensborg Forsyning

16/32622

Beslutningstema

Godkendelse af Fredensborg Forsyning A/S' takster for 2017 for vand og spildevand.

Sagsfremstilling og økonomi

Fra 1. januar 2010 overgik de kommunale forsyningsaktiviteter for spildevand, vand og affald til Fredensborg Forsyning A/S.

Det er selskabet, der beregner og udarbejder forslag til takster for vandforsyning og spildevandsafledning, der efterfølgende godkendes af selskabets bestyrelse.

De fastsatte takster og bidrag skal overholde det prisloft, som Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen fastsætter for selskabet i medfør af § 6 i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold. De af forsyningssselskabet fastsatte takster skal desuden godkendes af kommunalbestyrelsen en gang årligt. Byrådet skal alene forholde sig til, om taksterne overholder det prisloft, som Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen har fastsat.

Bestyrelsen for Fredensborg Forsyning Holding A/S selskaber vedtog på bestyrelsesmødet den 15. november 2016 vedlagte takster for år 2017 for vand og spildevandsafledning.

Takst for levering af vand

Fredensborg Forsynings takst for levering af vand er uændret i forhold til 2016.

Afgiften for levering af vand er i takstbladet sat til 16,92 kr. per m³ inkl. moms og afgifter, svarende til 7 kr. per m³ ekskl. moms og afgifter.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen forventer at fastsætte en økonomisk ramme for Fredensborg Vand A/S for 2017 på 38.765.833 kr., svarende til et prisloft på 22,80 kr per m³ forbrugt vand inkl. afgifter, ekskl. moms.

Prisloftet er beregnet ud fra konkurrencestyrelsens udmelding om Forsyningens omkostninger til drift og anlæg på vandforsyningsområdet (38.765.833 mio. kr.) i forhold til mængden af leveret vand (1,7 mio. m³).

Prisloftet for levering af vand er således overholdt.

Takst for spildevandsafledning

Fredensborg Forsynings takst for afledning af spildevand er faldet med 1,25 kr. per m³ vand inkl. moms og afgifter i forhold til 2016.

Afgiften for afledning af spildevand er i takstbladet sat til 39,38 kr. inkl. moms og afgifter per m³ forbrugt vand, svarende til 31,50 kr. ekskl. moms og afgifter.

Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen forventer at fastsætte en økonomisk ramme for Fredensborg Spildevand A/S for 2017 på 75.531.545 kr. svarende til et prisloft på 44,43 kr. m³ forbrugt vand inkl. afgifter, ekskl. moms. Der foreligger et høringssvar til den økonomiske ramme fra Fredensborg Spildevand A/S og afventer afgørelse.

Prisloftet er beregnet ud fra konkurrencestyrelsens udmelding om Forsyningens omkostninger til drift og anlæg på spildevandsområdet (75.531.545 mio. kr.) i forhold til mængden af aftaget spildevand (1,7 mio. m³).

Prisloftet for afledning af spildevand er således overholdt.

Retsgrundlag

Lov nr. 469 af 12/6 2009 om vandsektorens organisering og økonomiske forhold (vandsektorloven)

Lovbek. nr. 1204 af 28/9 2016 om vandforsyning m.v. (vandforsyningsloven)

Lovbek. nr. 633 af 7/6 2010 om betalingsregler for spildevandsforsyningselskaber m.v. (betalingsloven)

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At Fredensborg Forsyning A/S' takster for 2017 for vandforsyning og spildevandsafledning godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Den administrative indstilling anbefales.

Bilag

Bilag 1 Forslag til takster og gebyrer 2017.pdf

Punkt 254: Godkendelse af takster for vand 2017, I/S Langstrup Vandværk

16/31559

Beslutningstema

Godkendelse af I/S Langstrup Vandværks takster for 2017.

Sagsfremstilling og økonomi

I/S Langstrup Vandværk er det ene af to mindre private vandværker, som sammen med Fredensborg Forsyning forsyner kommunen med drikkevand.

Vandværket har sendt forslag til takstblade pr. 1. januar 2017 til Byrådets godkendelse.

Det fremgår af takstbladet, at samtlige takster og gebyrer er uændrede i forhold til 2016. Takstbladet er vedlagt som bilag.

Sammen med takstbladet for 2017 har vandværket fremsendt årsrapport 2015/2016 for perioden 1. april 2015 – 31. marts 2016 samt budget for 1. april 2016 – 31. marts 2017 til Byrådets orientering.

Det fremgår af årsrapporten, at der ikke har været væsentlige vedligeholdelsesarbejder vedrørende værket og grunden, men en del vedligeholdelse af forsyningsnettet (bl.a. udbedring af ledningsbrud). Samlet set går vandværket ud af regnskabsåret med et overskud på 99.000 kr.

I budgettet for 2016/17 indgår der ikke større udskiftnings- eller forbedringsarbejder. Der er dog afsat 100.000 kr. af til digital kortlægning af ledningsnettet. Vandværket budgetterer med et forventet overskud på 21.000 kr.

De fastsatte takster skal iflg. vandforsyningsloven godkendes af kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor vandværket er beliggende, efter indstilling fra anlæggets ejer.

Administrationen vurderer, at I/S Langstrup Vandværk med sine takster lever op til kravet om, at taksterne skal afspejle de faktiske udgifter forbundet med administration og drift af vandværket, således at der ikke oparbejdes et systematisk overskud ("hvile i sig selv princippet").

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lovbek. nr. 1204 af 28/9 2016 om vandforsyning mv. § 58 (vandforsyningsloven)

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At I/S Langstrup Vandværk takster for 2017 for vandforsyning godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Den administrative indstilling anbefales.

Bilag

Takstblad 2017

Årsrapport 2015-16.pdf

Budget 2016-17.pdf

Punkt 255: Sager på vej per 5. december 2016

14/2735

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Januar

- Status for Fejlkoblingsprojekt
- Godkendelse af helhedsplan Fredensborg by – den grønne slotsby
- Forslag til lokalplan L102 for Toelt landsby
- Belysning på private fællesveje

Februar

- Status på Sivegade

Senere

- Principper for lokalplan F115 Kongevejen 2
- Principper for idrætsarrangementer på kommunale veje
- Opfølgende sager vedr. skydebaner
- Kelleris-fredning, plejeplan
- Transportkorridor – vilkår og videre skridt (afventer behandling i folketinget og dernæst TIU)
- Trafikforsøg efter Hollands modellen i Sørup
- Mulige sanktioner i forbindelse med lovliggørelsessager (byggesager)

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Orientering om økonomi og reglerne for Flextur påføres dagsordenen til februar.

Punkt 256: Orientering

Sagsfremstilling og økonomi

- Natur- og Miljøklagenævnet har 10. november 2016 stadfæstet kommunens lovliggørende landzonetilladelse af 20. august 2015 vedr. garage- og udhusbygningen på Kulsviervej 7, dog med den tilføjelse at bygningen også må anvendes til landbrugsformål.
- Der er på projekt Lergravssøerne valgt rådgiver.
- Bestyrelsen for NSPV har godkendt en politik og vejledning for udbud i Nordsjællands Park & Vej. Udbudspolitikken fremgår af NSPVs hjemmeside.
- Administrationen planlægger en byvandring i Fredensborg by for Plan- Miljø- og Klimaudvalget umiddelbart forud for udvalgs mødet 10. januar 2017 med henblik på den kommende helhedsplan for anlægsprojekterne i Fredensborg by.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-12-2016

Orienteringen blev taget til efterretning.