

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 09-03-2020

Mødedato Mandag d. 09. marts 2020 kl. 17:00

Mødested Kontrabassen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Orientering om vandråd 2019-20.....	5
Orientering om analyseresultater fra kunstgræsbanen ved Karsemosegård.....	8
Orientering om evalueringen af Fredensborg Kommunes klima- og energiinvesteringer.....	10
Godkende udmøntning af nye energiprojekter i 2020.....	12
Ansøgning om landzonetilladelse til ridehal, Hesselrødvej 19.....	15
Nivå Havn og Strandpark - Beslutning om igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg.....	17
Høring - udkast til ny kultur-, fritids- og sundhedsfremmepolitik.....	20
Orientering per 9. marts 2020.....	23
Sager på vej per 09. marts 2020.....	24

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 09-03-2020

Dagsordenen godkendt.

Punkt 22: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 09-03-2020

Foretræde til punkt 27. Katrine Boelsgaard.

Punkt 23: Orientering om vandråd 2019-20

19/45526

Beslutningstema

Udvalget orienteres om arbejdet med vandrådsarbejdet 2019-20.

Sagsfremstilling og økonomi

Miljøminister Lea Wermelin meddelte i brev af 11. oktober 2019 til kommunerne, at der skulle nedsættes vandråd for hovedvandoplandene i vandplanerne.

I forbindelse med udarbejdelse af planerne for 3. vandplansperiode (VP3) som gælder for 2021 – 2027 har staten bedt kommunerne om, at indmelde hvilke indsatser, der er nødvendige for at vandløbene i Danmark kan opnå en god økologisk tilstand. VP3 er den foreløbig sidste planlagte vandplansperiode. Staten har på forhånd udpeget en række vandløbsstrækninger, der på nuværende tidspunkt ikke opfylder deres miljømålsætning. Det er disse som kommunerne skal udpege indsatser i.

Vandplanerne er en udmøntning af EU's vandrammedirektiv. Vandrammedirektivet skal sikre, at der er gode livsbetingelser for dyr og planter i søer, vandløb og havet.

Vandråd i hvert hovedvandopland skal rådgive kommunerne og sikre lokal forankring
Miljøministeren har besluttet, at der skulle nedsættes et vandråd i alle hovedvandoplande. Et hovedvandopland er et geografisk afgrænset område, der via vandløbssystemer afvander til samme farvand. Fredensborg Kommune ligger i Hovedvandopland Øresund.

Vandrådene skal hjælpe kommunerne med at kvalificere indsatser og bidrage med lokal viden om vandløbene. Indsatserne i vandløbene skal bidrage til, at der opnås en god økologisk tilstand for fisk, smådyr og planter i vandløbene. Kort sagt betyder dette, at der skal være gode levebetingelse for disse i vandløbene.

Nedsættelse af vandrådene bidrager samtidig til at inddrage offentligheden i arbejdet med tilblivelsen af VP3.

Et vandråd kan højst bestå af 20 medlemmer og skal bestå af foreninger og organisationer. Vandrådets sammensætning skal ligeligt repræsentere erhvervsinteresser og naturinteresser.

Vandrådet for Øresund blev nedsat i december 2019 og havde det første møde den 9. januar 2020.

Vandrådet består af følgende organisationer og foreninger:

- Danske Vandløb
- Nordsjællands Landboforening
- DANVA
- Landbrug & Fødevarer
- Friluftsrådet
- Fredensborg Vandløbslav
- Danmarks Naturfredningsforening
- Esum Ålaug
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Dansk Skovforening
- Dansk Kano og Kajak Forbund
- Dansk Ornitologisk Forening
- Gribskov Vandløbslaug
- Foreningen Naturparkens Venner

Vandrådsarbejdet og kommunerne arbejde følger den samme proces, som da kommunerne i 2013/14 skulle foreslå indsatser til VP2.

Sekretariatskommune

Gribskov Kommune varetager opgaven som sekretariatskommune. Det betyder, at de afholder møder med vandrådet og betjener dem og rådgiver vandrådet i deres arbejde. Samtidig betjener Gribskov Kommune også det sideløbende samarbejde imellem oplandskommunerne i oplandet til Øresund.

Proces og videre arbejde

Administrationerne i kommunerne udarbejder i første omgang forslag til indsatser på vandløbsstrækningerne. Vandrådet kommenterer herefter på kommunernes forslag og foreslår evt. selv indsatser. Vandrådets arbejde skal være afsluttet inden udgangen af maj 2020.

Administrationen i Fredensborg behandler derefter vandrådets eventuelle forslag i Fredensborg Kommune. Herefter vil administrationens anbefaling til indsatser i Fredensborg Kommune blive forlagt til politisk behandling.

Kommunerne i vandoplandet skal via sekretariatskommunen have indmeldt vores samlede oplæg til indsatser i vandløbene senest den 22. september 2020.

Administrationens oplæg til vandrådsarbejdet

Administrationen har foreløbig peget på følgende mulige indsatser:

Vandløbsrestaurering

- Dageløkkevandløbet – Genslyngning samt udlægning af groft materiale (sten og grus)
- Asminderødgrøften – Udlægning af groft materiale
- Vestlige tilløb til Bassebæk + øvre del af Bassebæk – Udlægning af groft materiale (sten og grus)
- Nivå – Udskiftning af bund (fra sand til grus) samt udlægning af groft materiale (sten og grus)
- Højsagervandløbet – Udlægning af groft materiale (sten og grus)

Fjernelse af spærringer

- Asminderødgrøften – Genåbning af rørlagt strækning
- Højsagervandløbet – Genåbning af rørlagt strækning
- Holmeskovgrøften – Genåbning af rørlagt strækning
- Donse Å (Lille Donsedam) – Fjernelse af spærring
- Donse Å (Store Donsedam) – Fjernelse af spærring

Derudover har Helsingør Kommune peget på indsatser i den private del af Kobækken – Udskiftning af bundmateriale (sand til grus) samt udlægning af groft materiale (sten og grus). Den pågældende strækning ligger dels som grænsevandløb imellem Helsingør Kommune og Fredensborg Kommune og dels i Fredensborg Kommune. Ifølge statens planer er Helsingør Kommune indsatskommune på dette vandløb. I praksis vil begge kommuner skulle samarbejde om et fælles projekt, såfremt indsatserne bliver vedtaget i VP3.

Disse forslag til indsatser vil over de kommende måneder blive diskuteret i vandrådet.

Økonomi

Der er til Øresundsoplandet fra statens side afsat 6,3 mio. kr. til indsatser fordelt på alle vandløbsstrækninger i oplandet. Det betyder, at kommunerne i oplandet i fællesskab skal prioritere brugen af disse midler. De enkelte indsatstyper er på forhånd prissat fra statens side.

Det forventes, at udgiften til Gribskov Kommune for hvervet som sekretariatskommune udgør 12-14.000 kr. Kommunen er kompenseret for arbejdet via DUT.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1060 af 22. oktober 2019 om vandråd, vandråds samarbejde med kommunalbestyrelser og samarbejde mellem kommunalbestyrelser i et hovedvandopland om udarbejdelse af forslag til indsatsprogrammets supplerende vandløbsforanstaltninger samt bidrag til miljørapport.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål

15. Livet på land (Forbedring af biodiversiteten via tiltag, der forbedrer levesteder for dyr og planter, der lever i vandløb).

Byrådets Arbejdsgrundlag

8 – Bæredygtighed og miljø – vejen frem.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 09-03-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Kort over forslag til indsatser

Punkt 24: Orientering om analyseresultater fra kunstgræsbanen ved Karsemosegård

19/37482

Beslutningstema

Der orienteres om analyseresultater af udledningen af drænvand fra kunstgræsbanen ved Karsemosegård.

Sagsfremstilling og økonomi

Fritids- og Idrætsudvalget og Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev på møder i august 2019 orienteret om de miljø- og sundhedsmæssige forhold ved kunstgræsbanerne i kommunen.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget anmodede om, at der blev foretaget målinger af udledningen fra kunstgræsbanen ved Karsemosegård.

Udvalget ønsker desuden undersøgt, om den nuværende afledning til Humlebækken kan føres til spildevandssystemet i stedet. Dette forhold behandles i forbindelse med renovering af kunstgræsbanen i Humlebæk og forelægges udvalgene på kommende møder i 2020.

Baggrund

Kunstgræsbanen på Karsemosegård Idrætsanlæg afleder drænvand til Usserød Å. For at minimere udvaskning af miljøfremmede stoffer til vandmiljøet blev der ved anlæg valgt en mere miljøvenlig type granulat som infill end normen trods en markant højere pris. Banen i Nivå indeholder således begrænsede mængder af de stoffer, som EU's kemikalieagentur vil begrænse. Derfor er det vurderet, at udledningen af drænvand til Usserød Å overholder de gældende miljøkrav.

Analyseresultater

Administrationen har fået foretaget prøvetagning og analysering af udledningen af drænvand fra kunstgræsbanen på Karsemosegård. Der er taget en prøve af drænvandet ved udløbet fra kunstgræsbanen og en ved udløbet til vandløbet, efter vandet er fortyndet med andet vand i markdrænet.

Der er analyseret på en række spildevandsparametre, metaller (fx bly og zink), phenoler og phtalater, som generelt kan være et problem i drænvand fra kunstgræsbaner.

Analyseresultaterne viser, at der ikke er problemer med phenoler og phtalater, men at koncentrationer af visse af metallerne er forhøjede. Ved udløbet fra kunstgræsbanen er der en overskridelse af vandkvalitetskravene for zink, kobber og arsen. I drænprøven taget tæt på Usserød å, hvor der er sket en fortynding med vand fra markdrænet, er det kun kobber og arsen, der ligger over grænseværdien.

Analyseresultaterne for de to metaller ved udløbet til Usserød Å kan ses i tabellen nedenfor. Der er tale om overskridelser af det generelle kvalitetskrav, der skal holdes som et årgennemsnit over alle prøver taget i løbet af året. Begge prøver ligger under den maksimale grænseværdi, som ikke på noget tidspunkt må overskrides.

	Koncentration i prøve taget ved udløb til Usserød å (mikrogram pr. liter)	Generel grænseværdi målt som gennemsnit over året (mikrogram pr. liter)	Maksimal grænseværdi, som ikke må overskrides (mikrogram pr. liter)
Arsen	5,4 µg/l	4,4 µg/l	43 µg/l
Kobber	4,4 µg/l	3 µg/l	4,9 µg/l

Da arsen og kobber alene overskrider det generelle kvalitetskrav og ikke det maksimale kvalitetskrav, vil administrationen følge koncentrationsniveauet for arsen og kobber i det udledte vand. Der monitoreres ved mindst 6 prøver fordelt henover året i en periode frem til foråret 2021. Hvis der fortsat er overskridelser på det generelle kvalitetskrav foretager administrationen herefter en vurdering af, hvilke tiltag, der skal iværksættes overfor arsen og kobber.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven §28, stk. 1 (lovbkg. 1218 af 25/11-2019)

Jf. Bek. om fastlæggelse af miljømål for vandløb, søer, overgangsvande, kystvande og grundvand (bek. 1625 af 19/12-2017)

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

6. Rent vand og sanitet

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedr. miljøforhold og Fritids- og Idrætsudvalget vedr. kunstgræsanlægget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 09-03-2020

Udvalget ønsker perioden for yderligere prøvetagninger og forslag til handlingsplan fremskyndet, så sagen kommer på allerede i efteråret. Administrationen bør allerede nu, i det omfang det er muligt, igangsætte foranstaltninger til nedbringelse af de uønskede udledninger, herunder se på mulighederne for tilslutning til spildevandsanlæg.

Orientering tages til efterretning.

Punkt 25: Orientering om evalueringen af Fredensborg Kommunes klima- og energiinvesteringer

19/44993

Beslutningstema

Der gives en orientering om evalueringen af Fredensborg Kommunes klima- og energiinvesteringer.

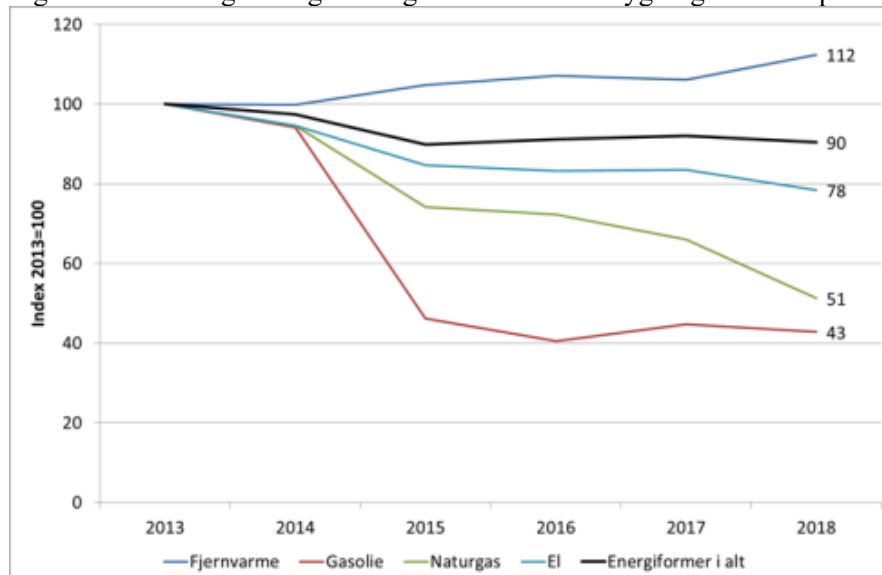
Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune vedtog i september 2011 en Klima- og Energipolitik for årene frem til 2020. En væsentlig del af kommunens klimainsats foregår i de kommunale bygninger, hvor man løbende arbejder med at reducere klimabelastningen. Dette sker dels ved at reducere energiforbruget i bygningerne og dels ved at skifte fra forsyningsformer som olie og naturgas, der har en høj klimabelastning, til energiformer, som fjernvarme og træpiller, der har en lav klimabelastning.

Klimainsatsens resultater

For at evaluere resultatet af klimainsatsen, er udviklingen i energiforbruget i kommunens bygninger afbildet i figur 1 herunder.

Figur 1 - Udvikling i energiforbruget i kommunens bygninger fordelt på energiformer



Som det fremgår af figur 1, er det samlede energiforbrug i kommunens bygninger reduceret med 10 pct. fra 2013 til 2018. Samtidig er der sket en forskydning, af det tilbageværende energiforbrug, fra energiformer med en høj klimabelastning, til energiformer med en lav klimabelastning. Der er således sket en reduktion af forbruget af gasolie og naturgas med henholdsvis 57 pct. og 49 pct., mens forbruget af fjernvarme er øget med 12 pct. Resultatet af reduktionen af energiforbruget og skiftet i forsyningsformen er, at CO₂-udledningen fra kommunens bygninger er reduceret med 30 pct. fra 2013 til 2018, svarende til mere end 5 pct. reduktion årligt.

Faldet i klimabelastningen fra kommunens bygninger er resultat af en kombination af de gennemførte investeringer og af det øgede fokus, der har været på energiforbruget efter indførelsen af kommunens decentrale budgetmodel for energi, hvor brugerne af kommunens bygninger har fået et klart incitament til at spare på energiforbruget.

Evaluering af de gennemførte investeringer

I perioden 2013 til 2018 er der gennemført klima- og energiinvesteringer i kommunens bygninger for i alt 58,6 mio. kr. Som det fremgår ovenfor har investeringerne været en succes, når de evalueres på deres effekt på klimabelastningen. Det var dog også et krav til de gennemførte investeringer, at de skulle være økonomisk rentable. For at evaluere om det mål er opfyldt, er der udtaget en stikprøve af de gennemførte investeringer, svarende til 39,0 mio. kr.

De 39,0 investerede mio. kr. har medført en samlet årlig besparelse på 2,2 mio. kr., hvilket svarer til en tilbagebetalingstid på 17,9 år. Da projekterne typisk har en forventet levetid på 20-25 år, må dette – ud fra et rent økonomisk perspektiv – betegnes som tilfredsstillende uden at være prangende.

Tabel 1 – Besparelse fra energiinvesteringer 2013-2016

Etableringspris	Faktisk værdi	
	Årlig besparelse	Tilbagebetalingstid
38.981.410	2.175.600	17,9

De gennemførte investeringer er endvidere inddelt i fire kategorier. Den årlige besparelse for hver af de fire kategorier fremgår af Tabel 2 herunder. Det fremgår af tabellen, at projekter, hvor der konverteres fra olie og gas til træpille har været mest rentable, med en tilbagebetalingstid på 7,2 år. I den anden ende af spektret har projekter, der alene fokuserer på elforbruget, været mindst rentable, med en tilbagebetalingstid på 21,3 år.

Tabel 2 – Besparelse fra energi-investeringer fordelt på kategorier

Kategori	Etableringspris (kr)	Årlig besparelse (kr)	Tilbagebetalingstid (år)
Konvertering til træpiller	1.354.694	187.928	7,2
Projekter med fokus på elforbruget	12.986.370	610.938	21,3
Projekter der fokuserer på flere energiformer (øvrige investeringer)	18.612.964	1.062.837	17,5
Søcelleprojekter	6.027.382	313.897	19,2

Konklusion

Evalueringen af kommunens klima- og energi-investeringer viser, at de har bidraget til at reducere CO2-udledningen fra de kommunale bygninger med 30 pct., hvilket er langt mere end den oprindelige forudsætning om en reduktion på 2 pct. årligt.

Rent økonomisk har investeringerne resulteret i en årlig besparelse på 2,2 mio. kr. og en tilbagebetalingstid på 17,9 år.

Der har især i de første år med større investeringer i klima- og energiforbedringer været en række lavthængende frugter. Der vurderes fortsat at være muligheder for at reducere klimabelastningen, men projekterne nu kræver et større forarbejde og da der samtidig p.t. er en vis tilbageholdenhed i forhold til træpillefyr, så er der færre projekter der kan igangsættes. Samtidig er bemandingen til at drive projekterne reduceret som følge af tidligere års budgetforlig.

Konsekvensen heraf afspejles i de seneste års udvikling i såvel energiforbrug som CO2-udledning.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 09-03-2020

Orienteringen tages til efterretning idet udvalget påpeger, at faldet i energiforbruget på 10 pct. skal ses i lyset af, at energiforbruget forventeligt ville være steget uden de kommunale tiltag.

Bilag

Evaluering af effekt af lånefinansierede klima- og energiinvesteringer i Fredensborg Kommune 2013-18.pdf

Punkt 26: Godkende udmøntning af nye energiprojekter i 2020

20/1299

Beslutningstema

Godkendelse af udmøntning af nye energiprojekter i 2020.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har den 13. januar godkendt at overføre uafsluttede energiprojekter fra 2019 til 2020.

Hertil kommer nye energiprojekter som ønskes gennemført i synergi med vedligeholdelsesprojekter på de kommunale bygninger.

I lyset af den kommende klimalov og Regeringens mål om at reducere udledningen af drivhusgasser med 70 pct. i 2030 i forhold til 1990 vil vi i Fredensborg Kommune fortsat gå forrest som et godt eksempel. Klimaloven giver målsætningen, men de konkrete tiltag kendes ikke endnu. Regeringen planlægger at vedtage handleplaner senere på foråret, så det giver mening at afvente og koordinere indsatsen med relevante ændringer og tiltag.

Kommunernes Landsforening (KL) er i januar 2020 kommet med et CO₂-udspil "CO₂-reduktion i kommunerne". Kommunerne er et godt sted at starte, hvis man ønsker at reducere Danmarks CO₂-udledning, lyder det fra KL i udspillet. Først og fremmest skyldes det, at kommunerne er tættest på borgerne, men også at kommunerne samlet set er landets største bygningsejer med cirka 31 millioner m² bygningsmasse, hvilket giver store potentialer for energieffektivisering.

KL kommer med 48 forslag til en styrket kommunal klimaindsats opdelt i ti temaer:

- Vedvarende energi
- Strategisk energiplanlægning
- Mobilitet
- Byggeri og anlæg
- Affald og ressourcer
- Virksomhederne
- Binding af CO₂
- Digitalisering og ny teknologi
- Indkøb og udbud
- Måling af kommunernes CO₂-reduktion

Administrationen i Fredensborg Kommune følger udviklingen, og når Regeringens handleplan foreligger og det står klart, hvordan kommuner kan og/-evt. skal bidrage til klimaindsatsen, følges der op på indsatsen. Sagen forelægges politisk, såfremt der er relevant.

Fredensborg Kommunes egen handlingsplan for en grøn virksomhed 2019-2022 udmønter målene i den grønne politik og sætter delmål, som udgør rammen for de aktiviteter, der arbejdes med. Ifht de kommunale bygninger arbejdes der bl.a. med:

- Fortsat reduktion af CO₂-udslippet fra kommunens bygninger med 2 pct. årligt frem til 2025 i tråd med klimakommuneaftalen med Danmarks Naturfredningsforening
- Løbende identifikation- og gennemførelse af rentable energiprojekter
- Indtænkning af energibesparelsetiltag i alt kommunalt nybyggeri og ved ombygninger

Foreløbige yderligere tiltag for bygninger i 2020:

Udover overførte energiprojekter fra 2019, som allerede er budgetlagt, ønskes nye energiprojekter igangsat med investeringer på 1,04 mio. kr. i 2020. Se bilag 1.

De nye energiprojekter gennemføres i synergi med vedligeholdelses projekter som energioptimerende tiltag. Projekterne gennemføres under forudsætning af at vedligeholdelses projekterne udføres.

Projekterne igangsættes i overensstemmelse med de beskrevne rammer og rentabilitetskrav for energiprojekter.

Økonomi og Finansiering

Ifølge lånebekendtgørelsen for kommuner har kommuner lov til at optage lån specifikt til energiinvesteringer. På den baggrund besluttede man i budgetforliget for 2013-2016, at energiinvesteringerne skulle finansieres ved låntagning. Dette princip blev fraveget i 2018, hvor man valgte, at man i stedet ønskede at finansiere energiinvesteringerne af driftsoverskuddet, på linje med de øvrige anlægsinvesteringer.

For de nærværende investeringer foreslås det, at følge den gældende princip og lånefinansiere de 1,04 mio. kr. Hvis denne løsning vælges, vil lånet blive optaget i forbindelse med afslutningen af regnskab 2020. Byrådet vil primo 2021 blive forelagt en sag, hvor man kan tage stilling til, om man fortsat ønsker at lånefinansiere. Hvis man på dette tidspunkt ikke ønsker at låne, kan man anvise en anden finansiering.

Det skal bemærkes, at bruttoanlægsbudgettet forventes at udgøre 245 mio. kr. Som udgangspunkt bør der derfor ikke ske udvidelser af anlægsbudgettet i 2020 uden, at der sker kompenserende besparelser på andre anlægsprojekter. Det er dog forventningen, at anlægsbudgettet for 2020 vil blive reduceret med væsentligt mere end 1,04 mio. kr. ved den kommende budgetrevision per 31. marts 2020.

Bevilling

1.000 kr.	2020	2021	2022	2023	2020-2023 i alt
Energiinvesteringer	1.040	0	0	0	1.040
Låntagning	-1.040	0	0	0	-1.040
I alt	0	0	0	0	0

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Nedbringelse af energiforbrug og hermed reduceret CO2 udledning fra de kommunale bygninger understøtter Byrådets pejlemærke nr 8.

FNs verdensmål

7. Bæredygtig energi

Nedbringelse af energiforbrug og hermed reduceret CO2 udledning fra de kommunale bygninger understøtter FNs verdensmål nr 7.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Elektroniske bilag

Forslag til Lov om klima, høringsversion:

<https://prodstoragehoeringspo.blob.core.windows.net/08a6728d-34de-4767-a47f-68f08091f325/Lovforslag%20-%20h%C3%B8ringsversion.pdf>

KL, CO2-udspil ”CO2-reduktion i kommunerne”:

<https://www.kl.dk/media/22644/co2-reduktion-i-kommunerne.pdf>

Indstilling

1. At yderligere energiprojekter for 1,04 mio. kr. til udmøntning i synergi med gennemførelse af vedligeholdelsesprojekter godkendes.
2. At bevillingen lånefinansieres.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 09-03-2020

Anbefaler administrationens indstilling – punkter 1. og 2.

Bilag

Bilag 1 - Nye energiprojekter 2020.pdf

Punkt 27: Ansøgning om landzonetilladelse til ridehal, Hesselrødvej 19

19/31246

Beslutningstema

Det skal besluttes, om kommunen skal meddele afslag til ansøgning om opførelse af en ridehal på Hesselrødvej 19.

Sagsfremstilling og økonomi

Ansøgning

Ejer af ejendommen driver en hestepension med 15 pensionærer og 3 egne heste med daglig undervisning af pensionærer samt rideundervisning.

I kommuneplanen bliver hesteerhvervet inddelt i 3 typer: Type 1: Stutteridrift, Type 2: Supplerende erhvervsaktiviteter fx rideskoler og hestepensioner og Type 3: Hobby-/rideheste.

Ejendommens anvendelse ligger indenfor kategori 2 (byggeri til supplerende erhvervsaktiviteter).

Til det formål ønskes opført en ridehal hvor den eksisterende udendørs ridebane med et ridebanemål på 20 x 40 m ligger i dag. Der er søgt om at opføre en ridehal med et åbent stålskelet (uden sider) med tag belagt med bølgeplader med et areal på 924 m². Der ønskes etableret lavt lys omkring ridebanen. Ejer oplyser, at terrænet rundt om ridehallen vil blive beplantet.

Ridebanen, hvor ridehallen ønskes placeret ligger ca. 50 m nord for gårdbebyggelsen og 4 m fra skellet mod Hesselrødvej. Ridehallen ønskes placeret med gavlen vendt mod vejen. Terrænet er stigende fra nord til syd, og ridehallen vil ligge på toppen af et plateau, der allerede ligger højt i forhold landskabet og selve Hesselrødvej.

Lovgrundlag

Opførelse af en ridehal til brug for mindre erhvervsaktiviteter og til privat brug kræver landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Ifølge Kommuneplan 2017 kan der kun i særlige tilfælde gives landzonetilladelse til en ridehal til disse formål, og en tilladelse skal bero på en afvejning af de konkrete natur- og landskabsforhold. Kommuneplanen angiver endvidere, at der ikke må etableres udendørs belysning af ridebaner.

I tilfælde af at ansøgningen om opførelse af en ridehal imødekommes, skal ansøgningen sendes i høring inden der kan træffes endelig afgørelse om meddelelse af landzonetilladelse.

Ejendommen

Ejendommen ligger i landzone på en ejendom med landbrugspligt med et areal på ca. 19 ha. Ejendommens jordtilliggende anvendes fortrinsvist til folde, og græsningsarealer. Landskabet på ejendommen er præget af mange småbakker med søer, moseområder og enge i de lavere beliggende områder. Ejendommen er ifølge BBR bebygget med et stuehus og en 3-længet landbrugsbygning opført i 1777, samt flere mindre, nyere bygninger og læskure, samt en ridebane. Bebyggelsen og ridebanen er opført på et højtbeliggende plateau i landskabet. Mellem gårdanlægget og ridebanen er der en § 3 sø.

Landskabet

Ejendommen ligger i landskabskarakterområdet Karlebo bakkede dyrkningslandskab, der er et meget kuperet landskab præget af småbakker og med snoede landeveje. Landskabet veksler imellem vidtstrakte åbne landskaber og mindre halvlukkede rum. Landskabet er præget af mange afløbsfri vandhuller, småmoser og enge. Området er i Kommuneplan 2017 udpeget som et område med naturværdier og i et regionalt geologisk interesseområde (istidsfladbakker). Indenfor disse områder må der normalt ikke planlægges eller gennemføres byggeri, der ikke er nødvendigt for landbrugets drift. Ejendommen ligger endvidere indenfor et område, hvor skovrejsning er uønsket.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at ridehallen er i strid med kommuneplanens retningslinjer for beskyttelse af landskabs- og naturværdier, da ridehallen ikke er nødvendig for driften af landbruget.

Administrationen vurderer, at en bygning på ca. 1.000 m² placeret højt i forhold til det omgivende landskab, vil blive meget visuelt eksponeret i landskabet. Det gælder særligt oplevet fra Hesselrødvej, hvor vejen vil ligge tæt ved det påtænkte byggeri, og man vil opleve bygningen som særligt dominerende.

Administrationen vurderer supplerende, at det kan være problematisk med en åben ridehal pga lysgener.

Det er derfor administrationens anbefaling, at der meddeles afslag til at opføre en ridehal med den ansøgte placering.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens § 35, stk. 1
Kommuneplan 2017

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag

2. Livskvalitet i hverdagen

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At der meddeles afslag på ansøgning om opførelse af ridehallen, som ansøgt.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 09-03-2020

Sagen udsættes med henblik på en fornyet dialog med ansøger om en mere hensigtsmæssig landskabelig placering af ridehallen forud for en ny behandling af sagen i udvalget.

Bilag

Illustrationer til PMK sagen

Punkt 28: Nivå Havn og Strandpark - Beslutning om igangsættelse af lokalplan og kommuneplantillæg

19/52944

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsættelse af ny lokalplan og kommuneplantillæg for Nivå Havn og Strandpark, samt principperne for planlægningen.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I september 2019 blev Visions- og Udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark vedtaget. Næste skridt er udarbejdelse af ny lokalplan og tillæg til Kommuneplan 2017, som er nødvendig for at realisere Visions- og Udviklingsplanen. Det anbefales at en ny lokalplan tager udgangspunkt i principperne i Visions- og Udviklingsplanen. Herudover vil den nye lokalplan give mulighed for at opdaterer lokalplanens bestemmelser til et mere nutidigt niveau.

Afgrænsning af lokalplan

Lokalplanen for Nivå Havn og Strandpark består af to arealer. Øst for Strandvejen ligger havnen, strandparken og et naturareal på samlet ca. 9,6 ha. Vest for Strandvejen ligger et fredede naturområde på ca. 2,4 ha. Arealerne omfatter matr. 11ae, 11 ah, 11ar og 30t alle Niverød By, Karlebo.

Lokalplanområdet afgrænses mod vest af Strandvejen, Nordre Strandvej, de fredede naturområder Nivå Ådal og Usserød Ådal og længere mod vest af boligområder. Mod nord adskiller et dige havnen fra det fredede område Dageløkke Udsigt og et boligområde. Mod øst og syd finder vi Øresund.



Afgrænsningen af lokalplanområde er stiplet sort. Fredningerne er stribet lyseblå.

Visions- og Udviklingsplan

Visions- og Udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark tager afsæt i et mål om at dyrke stedets særlige identitet og de stedbundne potentialer i området. Visionen er at skabe en levende havn og strandpark med en stærk lokal identitet, hvor der er gode vilkår for det stærke foreningsliv såvel som god plads til besøgende - året rundt.

Ved hjælp af et enkelt greb med landvinding af et areal på ca. 3.100 m², bliver rammerne skabt for mere plads. Med en mindre omorganisering af infrastrukturen og enkelte foreningshuse bliver der plads og mulighed for flere fælles faciliteter til mere foreningsliv, flere gæstesejlere, badegæster, natur nydere, mv. Der

Visions- og Udviklingsplan og Nivå Havn og Strandpark fra september 2019 er vedlagt sagen som bilag 1.

Eksisterende planmæssige rammer

Nivå Havn og Strandpark er i Kommuneplan 2017 udlagt til Lystbådehavn – offentlige formål, lystbådehavn, strandpark mv samt fornødne parkeringspladser.

Bebyggelsen inde for havneområdet må ikke opføres i mere end 1 etage med udnyttet tagetage. Byggeri i to etager vil altså kræve tillæg til kommuneplanen. Der findes byggeri i to etager på havnen i dag.

Matrikel 11ae, 11ah og 11 ar ligger i byzone mens matr. nr. 30t ligger i landzone. Hele området er i dag omfattet af lokalplan 5 Nivå Strandpark.

Store dele af området er omfattet af fredningen Nivå Ådal og Usserød Ådal samt beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3.

I december 2019 blev strandbeskyttelseslinjen på selve havneområdet ophævet. Det resterende område er fortsat omfattet af beskyttelseslinjen.

Kort med matrikler og den nye afgrænsning af strandbeskyttelseslinjen se bilag 2.

Miljøvurdering

I forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan skal det vurderes, hvorvidt planens indhold kan få konsekvenser for miljøet jf. Miljøvurderingsloven. Processen for miljøscreeningen følger lokalplanprocessen.

Lokalplanens formål og principper

Formålet med lokalplanen er, at skabe de rammer der gør det muligt at realisere Visions- og Udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark.

Lokalplanen skal definere bestemmelser for

- Områdets anvendelse, herunder tekniske anlæg som mobilmast
- Bebyggelsers placering, størrelse, omfang og udformning
- Udformning og anvendelse af ubebyggede arealer.
- Vej- og stiforhold og andre forhold af færdselsmæssig betydning.
- Belysning af veje og andre færdselsarealer.
- Afværgeforanstaltning til sikring mod oversvømmelse.

Lokalplanproces

Fredensborg Kommune er ikke myndighed i forhold til landvinding, havbad og parkering på fredede område. Alle berørte myndigheder vil blive inddraget i en forudgående høring i forbindelse med miljøscreeningen.

Lokalplanforslaget skal i offentlig høring i 8 uger. Der bliver afholdt et borgermøde i forbindelse med høringen af lokalplanforslaget. Mødet forventes afholdt i efteråret 2020.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv
5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Forslag til lokalplan og miljøvurdering sendes i høring. Der bliver afholdt et borgermøde i høringsperioden.

Indstilling

1. At der udarbejdes et forslag til Lokalplan N108 og Kommuneplantillæg 12 for Nivå Havn og Strandpark.
2. At grebet i Visions- og Udviklingsplanen for Nivå Havn og Strandpark danner udgangspunkt for principperne i et nyt forslag til lokalplan.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 09-03-2020

Godkender administrationens indstilling – punkter 1 og 2.

Bilag

Visions- og Udviklingsplan for Nivå Havn og Strandpark 2019..pdf

Matrikelkort og strandbeskyttelselinje.pdf

Punkt 29: Høring - udkast til ny kultur-, fritids- og sundhedsfremmepolitik

19/3517

Beslutningstema

Udkast til ny kultur-, fritids- og sundhedsfremmepolitik "Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd" sendes i høring i Børne- og Skoleudvalget, Plan-, Miljø- og Klimaudvalget samt Social- og Seniorudvalget efter endelig godkendelse i Fritids- og Idrætsudvalget og Kulturudvalget. Politikken vil være gældende i resten af Byrådets valgperiode 2020-2022.

Sagsfremstilling og økonomi

På baggrund af beslutning på henholdsvis Fritids- og Idrætsudvalgets møde d. 6. november 2019 og Kulturudvalgets møde d. 12. november 2019 har udkastet til en ny kultur-, fritids- og sundhedspolitikken med titlen "Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd" været i høring hos relevante høringsparter.

Der er indkommet 20 høringssvar, som alle er vedhæftet sagen. De 19 høringssvar kommer fra høringsberettigede parter. Herudover er 1 høringssvar indsendt fra andre.

Politikken skal understøtte pejlemærket "Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd" i Byrådets arbejdsgrundlag, og politikken dækker Fritids- og Idrætsudvalgets og Kulturudvalgets områder.

Behandling af høringssvar

Administrationen har samlet og behandlet høringssvarene og forelægger på denne baggrund et tilrettet udkast af den nye kultur-, fritids- og sundhedspolitik "Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd".

Vedlagt sagen tre bilag:

Bilag 1: Udkast til revideret kultur-, fritids- og sundhedspolitik med ændringer efter høring.

Bilag 2: Skema med oversigt over høringssvarenes forslag til konkrete ændringer og tilføjelser herunder også administrationens bemærkninger til høringssvarenes kommentarer og forslag.

Bilag 3: Samlet fil med alle indkomne høringssvar i sin fulde længde.

Følgende høringsberettigede har indsendt høringssvar:

- Børne- og Ungdomsorganisationernes Samråd
- Danske Handicaporganisationer
- Fredensborg Badminton FB05
- Fredensborg Bibliotekerne
- Fredensborg Idrætsråd
- Fredensborg Møllelaug
- Fredensborg Seniorråd
- Frivilligcentret
- Forebyggelsesrådet
- Foreningen Vævepigerne
- Foreningen Kulturhuset Fredensborg Gl. Bio
- Kokkedal Kor
- Kulturelt Samråd
- Nivå Bådelaug
- Nivå Svømmeforening
- Sletten Bådeklub
- Sletten Havkajakklub
- Tandplejen
- ÆldreSagen Fredensborg

Herudover har følgende ikke-høringsberettiget indsendt høringssvar:

- Praktiserende Lægers Organisation Fredensborg

Administrationen har i det omfang det har været muligt søgt at indarbejde de indkomne høringssvar i politikken, og forslag til ændringer og tilføjelser fremstår med rød tekst i det endelige udkast, som er vedhæftet sagen som bilag. (bilag 1) Tekst, der slettes, fremstår med overstregning.

Der er indkommet mange kommentarer til både enkelte dele af politikken samt politikken generelt. De konkrete forslag til ændringer fremgår af skemaet med høringssvar og administrationens bemærkninger hertil, som er vedhæftet som bilag. (bilag 2)

Det er ikke alle kommentarerne fra høringssvarene, der er indarbejdet i skemaet, og administrationen kan ikke kommentere udtømmende på alle høringssvar. Der er dog et par temaer, der går igen i mange af høringssvarene. Disse gennemgående pointer behandles i nedenstående afsnit.

Gennemgående pointer på tværs af høringssvar

Generelt udtrykkes der tilfredshed med politikken og de fremsatte målsætninger. Nogle af foreningerne ønsker selvsagt deres egen idrætsgren eller kunstner mere fremtrædende omtalt i politikken, ligesom de også ønsker deres egne behov omtalt og opfyldt i politikken. Til det må administrationen bemærke, at enkelte idrætsgrene og kunstner ikke som sådan skal fremhæves, ligesom enkelte foreningers behov heller ikke direkte skal omtales eller opfyldes i politikken. Der er tale om en overordnet politik og vision.

Et ønske om en svømmehal går også igen i flere af høringssvarene, og her henvises til Budgetaftalen for 2020-2023.

Flere er uenige i, at sundhedsområdet skal være en del af samme politik som kultur- og fritidsområdet. Fredensborg Seniorråd, Forebyggelsesrådet, ÆldreSagen og Praktiserende Lægers Organisation udtrykker sundhedsområdet, der behandles i nærværende politik, er for snævert og kun berører få dele af sundhedsområdet, som ønskes behandlet i en separat politik.

Til dette bemærker administrationen, at Byrådet har vedtaget, at det tidligere store antal politikker, visioner og strategier skal nedbringes til 10 nye tværgående politikker, der skal sætte retning for kommunens fremtidige udvikling. Denne politik beskæftiger sig med den del af sundhedsområdet, der ifølge Styrelsesvedtægten for Fredensborg Kommune varetages af Fritids- og Idrætsudvalget, dvs.: de sundhedsfremmende borgerrettede indsatser, herunder forebyggelsesindsatsen samt sundhedspolitikken. Som det fremgår af Styrelsesvedtægten varetages den øvrige del af sundhedsområdet af Social- og Seniorudvalget, herunder samarbejde med regioner og praktiserende læger.

Social- og Seniorudvalgets del af sundhedsområdet, herunder også ældre og ældres sundhed, er behandlet i de to politikker, ældrepolitikken ”Et godt ældreliv” samt Social- og Handicappolitikken.

Administrationen foreslår, for at dæmpe op for misforståelse omkring, hvilken del af sundhedsområdet den nye kultur-, fritids- og sundhedspolitik omhandler, at politikken omdøbes til ”kultur-, fritids- og sundhedsfremmepolitik”.

Herudover nævner både Fredensborg Seniorråd samt ÆldreSagen, at de synes, at børn og unge fylder for meget i politikken i forhold til ældre og seniorer. Administrationen mener, at der i politikken er en fornuftig balance. Børn og unge er et særlig fokus indenfor kultur- og fritidsområdet, ligesom det også det på nationalt plan indenfor Kulturministeriets politikområder, idet børn og unge i løbet af deres barndom og ungdom er igennem en læring- og udviklingsproces, hvor kunst og kultur spiller en særlig rolle for både de sociale og kreative kompetencer. Hertil kommer, at børn og unge skal introduceres for kunst og kultur, som de måske ikke selv eller sammen med deres forældre ville møde eller stifte bekendtskab med. Fredensborg Kommune har mange tilbud til ældre og seniorer, og det er en målgruppe, der er stor fokus på.

Næste skridt

Efter godkendelse i Fritids- og Idrætsudvalget og Kulturudvalget sendes politikken i høring i de sekundære udvalg, dvs. Børne- og Skoleudvalget, Social- og Seniorudvalget samt Plan-, Miljø- og Klimaudvalget. Herefter godkendes politikken endeligt i Kulturudvalget og Fritids- og Idrætsudvalget samt i Økonomiudvalget og Byrådet i april, hvorefter den er gældende.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

16. Fred, retfærdighed og stærke institutioner

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At udvalget drøfter udkastet til ny Kultur-, Fritids- og Sundhedsfremmepolitik.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget (18-21) den 05-03-2020

Anbefaler udkastet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 09-03-2020

Anbefaler udkastet.

Bilag

Endeligt udkast til ny kultur-, fritids- og sundhedspolitik med ændringer efter høring.pdf

Skema med høringssvar og administrationens bemærkninger.docx

Samlet PDF fil af alle høringssvar (endeligt)

Punkt 30: Orientering per 9. marts 2020

17/28298

Sagsfremstilling og økonomi

Kvælstofvådområde ved Nivå må opgives

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev den 3. juni 2019 orienteret om status for et kvælstofvådområdeprojekt ved Nivåen. Et projekt, som kommunen havde fået tilsagn om tilskud til gennemførelse af fra staten. Som det ser ud nu, må projektet opgives, da det ikke er muligt at skabe opbakning til projektet fra den ene lodsejer. Projektet kan dermed ikke bidrage til at opfylde målsætningen om at fjerne 7 tons kvælstof fra Øresundsvandoplandet, jf. Vandoplandsplanen 2015-21 for Øresund.

Miljø- og Planklagenævnet har ophævet miljøtilladelse til udvidelse af dyrehold på Digelsvej 5

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede sagen om udvidelse og lovliggørelse af dyreholdet på Digelsvej 5 den 3. november 2018. Miljø- og Planklagenævnet har ophævet kommunens miljøtilladelse af 6. november 2018 og hjemsendt den til fornyet behandling. I begrundelsen anføres det, at staldbygningernes placering ikke er tilstrækkeligt begrundet i forhold til afstandskrav til naboskel og kommuneplanens værdifulde landskaber. Der er desuden ikke redegjort tilstrækkeligt for, at bygningens størrelse er nødvendig for husdyrbrugets drift. Endvidere er der ikke redegjort for, at de eksisterende bygninger er lovlige at anvende til husdyrhold. Afgørelsen er truffet efter en tidligere lovgivning. Det er aftalt med ansøger, at der indsendes en fornyet ansøgning efter gældende lovgivning.

Region Hovedstaden har meddelt afslag på ansøgning om råstofindvinding på Hørsholmvej 17

Infrastruktur- og Teknikudvalget blev den 3. december 2019 orienteret om, at administrationen agtede at meddele afslag til grundvandssænkning i forbindelse med ansøgning om råstofindvinding under grundvandspejl på Hørsholmvej 17, idet der ikke var tilstrækkeligt redegjort for påvirkningen af nærliggende naturområder. Region Hovedstaden har på baggrund af kommunens afgørelse meddelt afslag til ansøgning om råstofindvinding på ejendommen. Kommunens afgørelse er påklaget af ansøger.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 09-03-2020

Orientering tages til efterretning.

Punkt 31: Sager på vej per 09. marts 2020

17/28298

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

April

- Lokalplan for Nivå Bymidte – 1. etape
- Status på byggesager
- Status vedr. forurening fra Lars Foss Kemi

Senere

- Bofælleskaber på landet
- Udvikling af Karlebo Landsby
- Procedure for behandling af sager om hegn

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 09-03-2020

Orienteringen tages til efterretning.

Der kommer en sag på dagsordenen i foråret om handlemuligheder for afvanding af enge, marker mv., herunder mulighederne for eksterne faglige oplæg.