

# REFERAT Infrastruktur- og Teknikudvalget d. 01-11-2019

**Mødedato** Fredag d. 01. november 2019 kl. 17:30

**Mødested** .

**Mødedeltagere** Freja Brabæk Kristensen (O), Carsten Nielsen (A), Cømert Sonsuz (A), Lars Simonsen (B), Charlotte Bie (I) (Fravær), Lars Egedal (V), Thomas Elgaard (V) (Fravær)

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkende udkast til Planstrategi 2032 før høring.....	4
Ansøgning om etablering af regnvandsbassin på kommunalt areal.....	6
Status for anlæg af sti langs Lågegyde 2019.....	9
Sager på vej per 1. november 2019.....	11
Orientering per 1. november 2019.....	12

## **Punkt 102: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 01-11-2019**

Dagsordenen godkendt.

# Punkt 103: Godkende udkast til Planstrategi 2032 før høring

18/30681

## Beslutningstema

Byrådet skal godkende udkast til Planstrategi 2032 før den sendes i 8 ugers offentlig høring.

Udkast til Planstrategi 2032 behandles med henblik på at afgive kommentarer fra Infrastruktur- og Teknikudvalget den 1. november, Borgerservice-, Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 4. november, Børne- og Skoleudvalget den 11. november.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandler udkast til Planstrategi 2032 den 5. november, Økonomiudvalget den 18. november og Byrådet den 25. november for så vidt angår godkendelse af udkast til planstrategien samt at denne offentliggøres med de eventuelle kommentarer indarbejdet.

## Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommunes Planstrategi 2032 fastlægger gennem sine temaer den strategiske retning for kommunens udvikling og sætter samtidig rammerne for den kommende revision af kommuneplanen. Sammen udgør de to lovpligtige produkter kommunens overordnede rammer for den fysiske udvikling de kommende 12 år.

Byrådet drøftede udkast til Planstrategi 2032 på et temamøde den 4. september 2019. Temadrøftelsen tjente samtidig som afsæt for en drøftelse af centrale emner i den kommende Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik. Boliger og boligudbygning har et særligt fokus i planstrategien, der er afstemt i forhold til udkast til Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politikken.

Foruden temaet Boliger sætter planstrategien fokus på temaerne Bymidter og landsbyer, Offentlige institutioner, Erhverv og detailhandel, Mobilitet og digitalisering samt klima, bæredygtighed og Agenda 21. Temaerne er defineret med direkte afsæt i 6 af byrådets pejlemærker fra arbejdsgrundlaget for den nuværende byrådsperiode.

Parallelt med nærværende sag behandler Plan-, Miljø- og Klimaudvalget en sag om udkast til Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politikken, der også kommer til kommentering i en række andre udvalg. For baggrundsdata vedr. bolig og boligudvikling henvises til rapporten ”Udviklingsperspektiver for boligudbygning i Fredensborg Kommune”, som er vedhæftet sagen om Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politikken.

### Planstrategiens struktur

Overordnet videreføres den nuværende vision ”Fredensborg Kommune skal være et attraktivt sted at leve og bo med unikke og forskelligartede bysamfund og landområder” i Planstrategi 2032.

Strukturen er opbygget sådan, at kommunens karakteristika og overordnede udvikling med potentialer og udfordringer, behandles i de indledende afsnit. Derefter behandles temaerne for hvert bysamfund og landområdet. For hvert tema beskrives styrker, udfordringer og potentialer, og der fastlægges konkrete indsatser. Slutteligt gøres der rede for en række planmæssige aspekter i forhold til at leve op til lovkravene til en planstrategi.

### Processen for den videre behandling af planstrategien

Ved beslutning om offentliggørelse af Planstrategi 2032 skal strategien i henhold til Planloven udsendes i minimum 8 ugers høring. I høringsperioden planlægges afholdt et borgermøde den 22. januar 2020. Efter endt høring fremlægges høringsvarene og den endelige Planstrategi 2032 til politisk vedtagelse i marts-april 2020.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Planloven.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

- 4. Kvalitetsuddannelse
- 8. Anstændige jobs og økonomisk vækst
- 9. Industri, innovation og infrastruktur
- 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 13. Klimaindsats
- 15. Livet på land

#### Byrådets arbejdsgrundlag

- 1. Det er sejt at være dygtig
- 4. Bygninger og byrum skaber liv
- 5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd
- 6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem
- 7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor
- 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

## Kompetence

Byrådet.

Borgerservice-, Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, Børne- og Skoleudvalget og Infrastruktur- og Teknikudvalget for så vidt angår indstillingens punkt 1.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, Økonomiudvalget samt Byrådet for så vidt angår indstillingens punkt 2.

## Kommunikation

Planstrategien skal offentliggøres i minimum 8 ugers høring.  
Der afholdes borgermøde i januar.

## Indstilling

1. At der afgives kommentarer vedrørende udkast til Planstrategi 2032.
2. At udkast til Planstrategi 2032 vedtages og offentliggøres.

## Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 01-11-2019

Anbefales godkendt, idet der dog er behov for opstramninger inden endeligt forslag udsendes i høring. Dette gælder områderne energiforsyning, teleinfrastruktur & mobildata, der skal gøres mere proaktive og forpligtende.

Udvalget noterer sig, at der er politiske nuancer i forhold til emner, som landområdet, boligudbygningstakt og opfordrer derfor de politiske partier til at afgive høringssvar.

## Bilag

Udkast til Planstrategi 2032.pdf

# Punkt 104: Ansøgning om etablering af regnvandsbassin på kommunalt areal

18/1931

## Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, om Fredensborg Forsyning må etablere et regnvandsbassin på et kommunalt grønt areal ved Ravnsbjerggårdsvej og Lillevangsvej. Udvalget skal endvidere beslutte, hvilken kompensation Forsyningen skal betale til kommunen, samt bemyndige administrationen til at godkende den deklaration, der skal tinglyses på arealet.

## Sagsfremstilling og økonomi

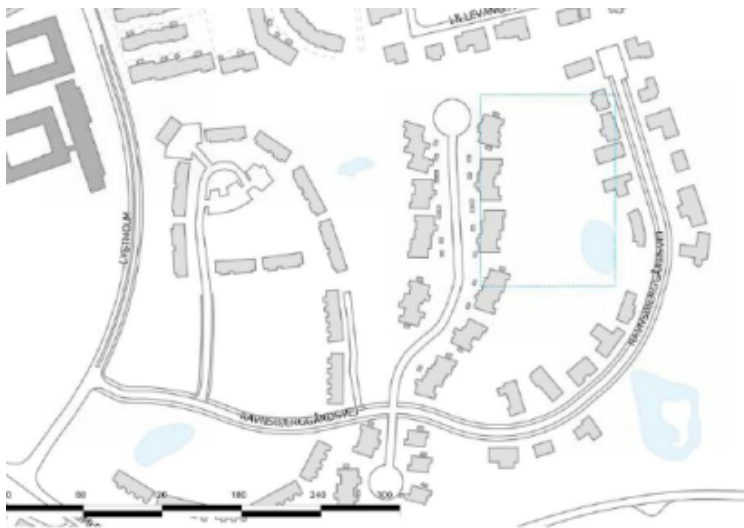
Nærværende sag forelægges indledningsvist Udvalget for Infrastruktur og Teknik, der varetager den umiddelbare forvaltning på forsyningsområdet og herunder opgaver vedrørende drift, vedligeholdelse og udlejning af kommunens grønne arealer. Udvalget varetager endvidere tilsynet mv. vedrørende spildevandsområdet. Udvalget for Infrastruktur og Teknik afgiver indstilling i sagen til Økonomiudvalget, der træffer den endelige beslutning i sagen.

Grundet opstuvningsproblemer ved kraftigt regnvejr har Fredensborg Forsyning Spildevand A/S ansøgt om at etablere et nyt regnvandsbassin på det kommunalt ejede grønne areal i boligområdet ved Ravnsbjerggårdsvej og Lillevangsvej, beliggende på matr. nr. 10a, Asminderød By, Asminderød i Fredensborg.

Forsyningen anmoder om, at der tinglyses en deklaration på matriklen, der giver dem ret til at anvende arealet til regnvandsbassinet, og som stiller krav til den fremtidige vedligeholdelse. Forsyningen foreslår i den forbindelse en kompensation på 10 kr./m<sup>2</sup>. Den eksakte størrelse af bassinet kendes endnu ikke, men ligger i omegnen af 1.500 m<sup>2</sup>.

Arealet, hvor bassinet skal udgraves, ligger for nuværende hen med græs samt fritstående småtræer af hvidtjørn og eg. Der er en trampesti gennem området.

Projektområdet er markeret med blå firkant på nedenstående kort.



Figur 1: Området omkring det planlagte regnvandsbassin. Den blå firkant angiver kortudsnittet med det skitserede bassin i Figur 2.

### Bassinets udformning

Bassinet etableres henover eksisterende regnvandsledning med indløb i nord og udløb i syd. Bassinet etableres som et tørt bassin uden permanent vandspejl med et opstuvningsvolumen på 900 m<sup>3</sup>. Det etableres på et terræn, som skråner fra vest mod øst. Så vidt som muligt er bassinet tilpasset landskabet med bløde afrundede former med flade skråninger. Mod øst etableres mindre forhøjning på maks. 70-80 cm i forhold til eksisterende terræn til sikring af østlige ejendomme. Der er beregnet ca. 1.190 m<sup>3</sup> overskudsjord, som vil blive bortskaffet til deponering.

Regnvandsbassinet kan håndtere regnvandshændelser, der statistisk set forekommer hvert 5. år før det løber mod syd til eksisterende § 3 beskyttet vandhul. Der etableres en kombineret vold og grøft i cykelsti mod Ravnsbjerggårdsvej, som skal sikre overløbsvand fra vandhullet ledes sikkert uden om boligerne.

Vandhullet har bl.a. forekomst af spidssnudet frø, som er beskyttet iht. EU's habitatdirektiv. Projektet skal tilpasses, så det ikke forringer vandhullets natur. Der er endvidere overvejelser om at foretage en oprensning af vandhullet.



Figur 2: Placering og udformning af regnvandsbassin med luftfoto af eksisterende forhold som baggrund. Bassinet er vist med 25 cm terrænkurver, mens eksisterende terræn vises med 50 cm terrænkurver. Den blå linje i bassinet angiver den maksimale vandstand.

#### Planmæssige forhold

Området er omfattet af lokalplan F31 og skal henligge som græsklædte grønninger med hvidtjørn hvidtjørn og enkelte egetræer. Iht. lokalplanen skal arealet fremstå som overdrev, dvs. uopdyrkede arealer med spredte buske og træer.

Området indgår i klimatilpasningsplanen som et af de prioriterede indsatsområder til forebyggelse af oversvømmelser ved ekstremt regn.

#### Nuværende og fremtidig vedligeholdelse af arealet

Arealet vedligeholdes af grundejerforeningen. Når bassinet er etableret, vil de fortsat skulle vedligeholde arealet.

Forsyningen har meddelt, at vedligeholdelsesomkostningerne for grundejerforeningen vil ikke blive større. Forsyningen vil have ansvar for at føre jævnlige tilsyn, rense riste, oprense sediment og reparere skrænter.

#### Borgerinddragelse

Projektet er fremlagt på generalforsamling i sammenslutningen af de 3 grundejerforeninger inden for lokalplanen den 19. april 2018 og input herfra er indarbejdet i Forsyningens projektforslag.

Grundejerforeningen har meddelt, at de ønsker at der sker en tilsåning af bassinet fremfor at vegetationen selv indfinder sig. Endvidere har de et stort ønske om at være med i planlægningen af arbejdet, så det bliver mest hensigtsmæssigt for dagligdagen i kvarteret.

#### Forventede myndighedsgodkendelser

Såfremt bassinets placering godkendes, vil Forsyningen blive bedt om detailprojektere bassinet og fremsende ansøgninger til myndighedsgodkendelser, herunder dispensation fra lokalplanen, spildevandstilladelser mv.

#### Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at bassinet understøtter Forsyningens arbejde for at overholde serviceniveauet for oversvømmelser i spildevandsplanen.

Den foreslåede takst vurderes i det lys at være en passende kompensation herfor. Det bør meddeles Forsyningen, at de skal afholde udgifter til tinglysning og eventuelle andre udledte merudgifter af projektet. Desuden bør de meddeles, at de i deres projektledelse skal etablere et tæt samarbejde med grundejerforeningen. Endvidere bør Forsyningen anmodes om at undersøge, om forbedring af vandhullet kan indgå i deres projekt.

## **Bevilling**

Kommunen kan forvente en indtægt for brugsretten på ca. 15.000 kr. Indtægtsbevillingen tages med i den førstkommende budgetrevision efter at vi kender det endelige beløb.

## **Retsgrundlag**

Tinglysningsloven mv.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

FN's verdensmål: Mål 13.1 Styrke modstandskraft og tilpasningsevne til klimarelaterede risici og naturkatastrofer i alle lande

Byrådets arbejdsgrundlag: Bæredygtighed og miljø – vejen frem

## **Kompetence**

Økonomiudvalget.

## **Kommunikation**

Forsyningen anmodes om at holde tæt kontakt med grundejerforeningen gennem projektets faser.

## **Indstilling**

1. At placering af bassinet på det kommunale areal godkendes med administrationens bemærkninger,
2. At den foreslåede kompensation på 10 kr/m<sup>2</sup> godkendes. Herudover betaler Forsyningen udgifter til tinglysning og eventuelle andre afledte udgifter i relation til projektet.
3. At administrationen bemyndiges til at godkende indholdet af den deklaration, der skal tinglyses på arealet.

## **Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 01-11-2019**

Anbefaler administrationens indstilling, idet det dog skal præciseres at vedligeholdelsespligten overgår til Fredensborg Forsyning A/S.

## **Punkt 105: Status for anlæg af sti langs Lågegyde 2019**

13/5271

### **Beslutningstema**

Udvalget har bedt om en status for sagen omkring ekspropriationen til cykelsti ved Lågegyde.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Fredensborg kommune og Hørsholm kommune har i fællesskab planlagt anlæg af dobbeltrettet sti langs Lågegyde, som er en vej der løber igennem begge kommuner. Stien er opdelt i to etaper.

Etape 1 løber fra Kokkedal station til ca. 100 meter nord for P.M. Daells Allé. Denne etape er anlagt og blev åbnet for cykeltrafik i 2014.

Etape 2 løber fra P.M. Daells Allé til Strandvejen. Denne etape er ikke anlagt. Etape 2 er færdigprojekteret og har været i udbud. Der foreligger således aftale med en entreprenør om anlæg af strækningen, desuden er der aftale med Hørsholm kommune om at de finansierer 50% af anlægsudgiften for etape 2.

Etape 2 skal ligge i samme side af vejen som etape 1, hvorved undgås at cyklisterne skal krydse Lågegyde, og således at stien munder ud i Strandvejen på en mest optimale måde for en dobbeltrettet cykelsti og med krydsningsheller på Strandvejen. For at få plads til stien langs Lågegyde, skal vejen rykkes nogle meter mod nordvest, hvilket indebærer aftale med en grundejer og ekspropriation af en mindre del af en anden ejendom nord for Lågegyde.

Grundejeren for den pågældende ejendom påklagede i 2012 lovligheden af ekspropriationen – herunder også stiens linjeføring. Klagen havde opsættende virkning og anlægget blev derfor stillet i bero. Vejdirektoratet, som er klageinstans, meddelte i 2014, at der ikke er grundlag for at tilsidesætte kommunens beslutning om at ekspropriere.

Grundejeren har efterfølgende anlagt sag mod kommunen med påstand om hel eller delvis underkendelse af ekspropriationen. Retssagen har afventet, at der er indhentet skønserklæringer og supplerende skønserklæringer vedrørende trafikikkerhed, ejendomsværdi og anlægsomkostninger.

Sideløbende med retssagen har Taksationskommissionen den 15.april 2019 truffet afgørelse vedrørende erstatningens størrelse. Grundejer har påklaget erstatningsspørgsmålet til Overtaksationskommissionen, der har berammet møde i sagen den 29.1.2020.

Efter Overtaksationskommissionen har taget stilling til erstatningsspørgsmålet, vil retssagen gå videre og der vil formentlig først falde dom i byretten i 2021 vedrørende ekspropriationens gyldighed.

Efter Vejdirektoratets afgørelse i sagen i 2014, har sagen ikke længere opsættende virkning. Byrådet har dog valgt at udsætte anlæg af stien til der er faldet dom i sagen ved domstolene.

Som en del af den projekterede løsning bliver der lagt nyt slidlag på vejen i forbindelse med at den bliver rykket mod nord. NSPV vil løbende vedligeholde vejen med lapper, frem til dette sker. Der er desuden for nyligt etableret bump på Lågegyde for at holde farten nede, indtil den besluttede løsning – som også indeholder bump – bliver anlagt.

Mikkelborg grundejerforening har for nyligt henvendt sig til Infrastruktur – og Teknikudvalget, da de er utålmodige i forhold til en løsning på vejen. De er bekymrede for især de lette trafikanter på strækningen, for farten på vejen og støj fra belægningen. De foreslår blandt andet at der etableres en 2-1-afstribning på vejen, lægges nyt asfalt og laves fortov, samt fartdæmpende tiltag ved Lågegydes udmunding i Strandvejen. Flere af de foreslåede tiltag er allerede med i det besluttede projekt. Den foreslåede 2-1-afstribning er dog ikke mulig på grund af vejens forløb, og vil heller ikke tilbyde cyklisterne samme sikkerhed som en cykelsti.

Der er i kommunens budget afsat 2,0 mio. kr. til anlæg af stien. Tilsvarende beløb er afsat i Hørsholm kommune.

Evaluerings af første etape af stien viser at cykeltrafikken på Lågegyde er steget væsentligt fra før stien blev anlagt (2010) til i dag (2019). På den del af Lågegyde, hvor der er anlagt sti er cykeltrafikken således steget med 51%. På den del hvor der endnu ikke er anlagt sti er cykeltrafikken steget med 32%. Biltrafikken på Lågegyde er steget med ca. 10 - 20% i samme periode.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Infrastruktur- og Teknikudvalget.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 01-11-2019**

Orienteringen tages til efterretning.

# **Punkt 106: Sager på vej per 1. november 2019**

18/3066

## **Beslutningstema**

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

## **Sagsfremstilling og økonomi**

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

- Skiltning i Fredensborg By - parkeringspladser og busholdepladser
- Stoppesteder som indgår i Plustur
- Orientering om sag vedr. Lågegyde

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk. Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Infrastruktur- og Teknikudvalget.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 01-11-2019**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 107: Orientering per 1. november 2019**

17/28986

### **Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 01-11-2019**

Trafiktællinger på den kommunale hjemmeside.