

# REFERAT Byrådet d. 21-11-2016

**Mødedato** Mandag d. 21. november 2016 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Thomas Lykke Pedersen (A) , Ulla Hardy-Hansen (C), Per Frost Henriksen (A), Hans Nissen (A) (Fravær), Charlotte Sander (A) (Fravær), Ergin Øzer (A), Pia Bødtker (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Sandra Grenaae (A), Lars Simonsen (B), Kristian Hegaard (B), Christian de Jonquières (C), Hossein Armandi (D), Hanne Berg (F), Helle Abild Hansen (I), Flemming Rømer (O), Kim E. Jensen (O), Thomas Elgaard Larsen (V), Carsten Wulff (V) (Fravær), Lars Egedal (V), Tinne Borch Jacobsen (V), Knud Løkke Rasmussen, Frie Liberale, Lars Søndergaard (V), Charlotte Bie (V), Henriette Brandt Pedersen (Ø), Susanne Rasmussen (V)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Langstrup Mose.....	4
Borgerrettede takster 2017.....	6
Godkendelse af revision af den økonomiske og finansielle politik.....	7
Skema B ansøgning - Stejlepladsen III - Baunebjergvej 283.....	8
Humlebæk Boligselskab - Enebærhaven - skema C.....	11
Skema B ansøgning - ombygning og opretning af Niverødgård.....	13
Forespørgsel om byggeri af almene boliger på Bendiktevej 32.....	16
Udskiftning af medlemmer i Handicaprådet.....	18
Aftale om moderniserings- og effektiviseringsprogrammet.....	20
Anlægsprojekt - dige nord for Nivå Havn.....	23
Et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk - Forslag til tillæg til Lokalplan H31 samt Kommuneplant	26
Analyse af brændstofforbrug, køretid m.m. ad alternativ rute for modulvogntog.....	29
Forslag om erhvervssejls til Hven.....	31
Udtalelse til Statsforvaltningen.....	33
Beskæftigelsesplan 2017-2018.....	35
Orientering om status på frikommuneforsøg I og frikommuneforsøg II under temaet Én plan for en	36
Sager behandlet på lukket møde.....	38

## **Punkt 159: Godkendelse af dagsordenen**

### **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Dagsordenen blev godkendt.

Hanne Berg (F) trak sag 160 vedr. Langstrup Mose, hvorfor sagen blev taget af byrådets dagsorden.

Hans Nissen (A) var fraværende, hvorfor Dorte Beyer (A) var indkaldt som stedfortræder.

Charlotte Sander (A) var fraværende, hvorfor Benn G. Vestergaard (A) var i indkaldt som stedfortræder.

Carsten Wulff (V) var fraværende.

# Punkt 160: Langstrup Mose

16/32483

## Beslutningstema

Hanne Berg (F) har med sagsfremstillingen nedenfor indbragt spørgsmålet om kommunens pligt til at håndhæve vilkår i miljøgodkendelsen for skydebanen for Byrådet.

## Sagsfremstilling og økonomi

Kommunens pligt til at håndhæve vilkår i miljøgodkendelsen til skydebanerne er utilstrækkelig behandlet.

Hanne Berg, SF, foreslår derfor, at kommunens håndhævelse skal genbehandles på baggrund af en fornyet gennemgang af reglerne i miljøbeskyttelseslovens kapitel 9 om "Tilsyn". Særligt skal kommunen iagttage kravet om at "meddele at det ulovlige forhold skal bringes til ophør".

Desuden bedes forvaltning eller embedslæge beskrive de sundhedsmæssige gener som naboerne udsættes for ved den fortsatte ulovlige støj, således at dette indgår i kommunens beslutningsgrundlag.

Den fornyede sagsbehandling vil efter SF's vurdering understøtte beslutningen i PMK og Fritids-og Idrætsudvalgets beslutning i oktober 2016 om "at igangsætte en proces for nedlukning af Karlebo Flugtskydebane, og at mulighederne for en ny placering undersøges."

Der er truffet ny NMK-afgørelse af 7. november 2016 om skydebanerne i Langstrup Mose. Nævnet afviser at behandle klagen, fordi der ikke er klageadgang til den type af afgørelser der er tale om. Nævnet bemærker i sagen, at .."  
Fredensborg kommunes afgørelse er truffet i forlængelse af en støjmåling, som viste, at de gældende miljøgodkendelser for skydebanen ikke var overholdt".

Nævnet henviser desuden til at afgørelsen reelt er en tilsynsafgørelse, og henviser til at et eventuelt forbud vil skulle meddeles i henhold til miljøbeskyttelsesloven § 69, stk. 1., hvor der blandt andet står, at : "I de § 68 nævnte tilfælde skal tilsynsmyndigheden meddele den ansvarlige, at det ulovlige forhold skal bringes til ophør".  
Kommunens håndhævelsesindsats i sagen er derfor utilstrækkelig.

Fredensborg kommune skal derfor tage beslutningen om tilsynsmyndighedens håndhævelsesindsats, herunder om at meddele at det ulovlige forhold skal bringes til ophør – op til fornyet behandling på baggrund af bemærkningerne i NMK's netop trufne afgørelse og på baggrund af miljøbeskyttelseslovens regler om pligten til at håndhæve miljøbeskyttelseslovens regler.  
Som bemærket af Natur- og Miljøklagenævnet viser støjmålingen, at miljøgodkendelsen ikke er overholdt.

Desuden fremgår det af sagsfremstillingen til PMK-møde marts 2016, at "Miljøstyrelsen er kun bekendt med Odense-sagen, hvor målinger i forbindelse med klager lægges til grund for en tilsynsmyndigheds afgørelse. Styrelsen henviser til skydebanevejledningerne, som anbefaler beregninger frem for målinger, men det anføres endvidere, at målinger kan være hensigtsmæssige i særlige tilfælde og dermed kan ligge til grund for tilsynsmyndighedens afgørelse."  
Både Natur- og Miljøklagenævnet og Miljøstyrelsen åbner således for, at tilsynsmyndighedens afgørelse bruger udførte støjmålinger som grundlag for deres afgørelse. Når nogle byrådsmedlemmer holder fast i, at vi kun skal lægge beregnede støjniveauer til grund for kommunens afgørelse er det i strid med de øverste administrative myndigheders vurdering på området.

Af Miljøstyrelsens hjemmeside om støj fremgår det at: "ifølge Verdenssundhedsorganisationen (WHO) kan støj medføre kommunikationsbesvær, hovedpine, søvnforstyrrelser, forhøjet blodtryk og forøget risiko for hjerte-karsygdomme".  
Når også de sundhedsmæssige konsekvenser bliver beskrevet - udover de natur- og miljømæssige problemer, som hober sig op i Langstrup Mose, og som allerede til dels er beskrevet, så må det efter SF's vurdering være indlysende, at kommunen må skride til handling, og fastsætte en kort og rimelig tidsfrist for lukning af Karlebo Flugtskydebane.

## Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At der tages stilling til sagen.

## **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Sagen blev taget af.

# Punkt 161: Borgerrettede takster 2017

16/16862

## Beslutningstema

Godkendelse af borgerrettede takster for 2017.

## Sagsfremstilling og økonomi

De borgerrettede takster for 2017 forelægges i deres endelige form til godkendelse. Taksterne i de vedlagte oversigter (bilag 1 og 2) indeholder både beregnede takster og udmeldte takster.

Fritids- og idrætsudvalget har behandlet taksterne for Nivå Havn, på deres møde den 3. november 2016 og indstiller taksterne som de fremgår af bilagene.

På forældrebetalingen for daginstitutionerne er der sket en ændring af takstgrundlaget, som følge af budgetvedtagelsen 2017.

Herudover er der udarbejdet 2 beregninger på forældrebetalingen. Årsagen hertil er, at takstsagen er afhængig af beslutningen om en evt. videreførelse af ordningen om mere pædagogisk personale i dagtilbud som behandles i tidligere sag på dagsordenen om ”Implementeringsplan for Budget 2017-2020”.

Beregningen i bilag 1 er således inkl. de ekstra midler til videreførelse af ordningen om mere pædagogisk personale i dagtilbud og beregningen i bilag 2 er ekskl. de ekstra midler til videreførelse af ordningen.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven, Budget- og regnskabssystem for kommuner samt Dagtilbudsloven.

## Kompetence

Byrådet.

## Kommunikation

Taksterne for daginstitutionsområdet vil blive omdelt i institutionerne, samt offentliggjort på kommunens hjemmeside. Ligesom nogle af taksterne vil blive offentliggjort i Lokalavisen Ugenyt i januar måned 2017.

## Indstilling

1. At de borgerrettede takster for 2017 vedtages.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

## Beslutning i Byrådet den 21-11-2016

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

## Bilag

Bilag 1. Takstoversigt 2017, Endelig inkl. ekstra midler

Bilag 2. Takstoversigt 2017 Endelig ekskl. ekstra midler

Bemærkninger til takster 2017

# Punkt 162: Godkendelse af revision af den økonomiske og finansielle politik

15/40303

## Beslutningstema

Godkendelse af revisionen af den økonomiske politik og finansielle politik.

## Sagsfremstilling og økonomi

I hver byrådsperiode tages kommunens politikker op til eventuel revision og fornyet godkendelse.

Byrådet besluttede den 29. februar 2016, at den endelige godkendelse skulle afvente budgetvedtagelsen for 2017-2020.

Siden Byrådets sidste behandling af den økonomiske politik er der foretaget en enkelt justering. Dette vedrører italesættelsen af overførselsregler, således at der nu står, at overførselsreglerne skal sikre en hensigtsmæssig økonomistyring. Idet spørgsmålet om hvorvidt overførselsadgangen skal være +/- 5 pct. tages op i forbindelse med revitalisering af økonomistyringen i Fredensborg Kommune, som besluttet med vedtagelsen af Budget 2017-20.

Kommunens finansielle politik blev revideret i foråret 2016 og lagt op til godkendelse på Byrådets møde 20. juni 2016, hvor det efter drøftelse om kommunens investeringer i fossile brændstoffer blev besluttet, at denne også skulle tages op til fornyet godkendelse efter budgetvedtagelsen.

I budgetforliget for 2017-2020 blev det besluttet, at *”der i forbindelse med et kommende udbud af forvaltningen af kommunens obligationsbeholdning stilles krav om at der ikke investeres i aktier eller obligationer i kul-, olie- eller gasselskaber – selskaber på den såkaldte Carbon Underground 200 liste. Det forudsættes, at det er udgiftsneutralt”*.

Det vil derfor være et krav ved kommende udbud af opgaven vedr. kapitalforvaltning, at der kan forvaltes i overensstemmelse med dette.

Den finansielle politik er justeret i forhold til dette.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At den økonomiske politik godkendes.
2. At den finansielle politik godkendes.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016

Anbefaler administrationens indstillinger.

## Beslutning i Byrådet den 21-11-2016

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

## Bilag

Økonomisk Politik november 2016

Finansiel politik november 2016

# Punkt 163: Skema B ansøgning - Stejlepladsen III - Baunebjergvej 283

15/29109

## Beslutningstema

Stillingtagen til ansøgning om godkendelse af skema B angående nyopførsel af Stejlepladsen III omfattende af 10 almene boliger og et fælleshus.

## Sagsfremstilling og økonomi

Domea har med brev af 25. oktober 2016 på vegne af Humlebæk Boligselskab fremsendt ansøgning om godkendelse af skema B vedrørende nyopførsel af 10 almene familieboliger, særligt rettet mod seniorer, samt et fælleshus for den nye afdeling (Stejlepladsen III) og Stejlepladsen II. Boligerne er på i alt 790 m<sup>2</sup>, mens fælleshuset er på 200 m<sup>2</sup>

Det kan indledningsvist konstateres, at projektet ifølge skema B er blevet 340.000 kr. billigere end opgivet i skema A, jf. opgørelsen nedenfor.

Byrådet godkendte på sit møde den 25. januar 2016 skema A med bemærkning om, at kommunen er sindet at deltage i finansieringen af byggeriet tidligst i 2017 med et grundkapitallån på 2.314.600 kr. og en lånegaranti for realkreditbelåningen til en nettoværdi på 4.629.200 kr. svarende til 50 % af 9.258.400 kr.

## Skema B

En sammenligning af anlægsbudgettet i skema A og skema B ser således ud:

	Skema A Kr.	Skema B Kr.	Forskel A – B Kr.
Grundudgifter	5.358.000	5.175.000	-183.000
Håndværkerudgifter	13.606.000	13.634.000	28.000
Omkostninger	3.792.000	3.616.000	-176.000
Gebyrer	390.000	381.000	-9000
I alt	23.146.000	22.806.000	-340.000

At anlægsbudgettet ifølge skema B er 340.000 kr. mindre end i skema A betyder, at størrelsen på det kommunale grundkapitallån på 10 % af anskaffelsessummen ligeledes reduceres, nemlig fra 2.314.600 kr. til 2.280.600 kr.

Kommunen har påtaget sig at yde garanti for den del af realkreditlånet, som overstiger 60 % af ejendommens værdi. Med det nu foreliggende anlægsbudget og med udgangspunkt i, at den færdigopførte ejendoms værdi vil svare til anskaffelsessummen, kan garantien opgøres således:

	Skema A Kr.	Skema B Kr.
Anskaffelsessum	23.146.000	22.806.000
Realkreditbelåningen udgør 88 % af anskaffelsessummen svarende til	20.368.480	20.069.280
60 % af ejendommens værdi = 60 % af anskaffelsessum udgør	13.887.600	13.683.600
Den del af Realkreditlån der ligger ud over 60 % af ejendommens værdi	6.480.880	6.385.680

Kommunal garantistillelse efter 50 % regaranti fra Landsbyggefonden	3.240.440	3.192.840
---	-----------	-----------

Der var en regnefejl i beregningen af kommunens garanti i skema A godkendelsen, hvor kommunens garanti efter 50 % regaranti fra Landsbyggefonden var opgjort til 4.629.200 kr. Beregningen i skemaet ovenfor (3.240.440 kr.) er den korrekte.

Boligselskabet oplyser, at den gennemsnitlige husleje efter tallene i skema B er beregnet til 1.073 kr. pr. m<sup>2</sup>. pr. år.

### Bevillingsmæssige forhold

Der er i forbindelse med Byrådets principielle stillingtagen til sagen samt i forbindelse med skema A godkendelsen bevilget et grundkapitallån på 2.314.000 kr. til udbetaling tidligst i 2017. Med den reduktion i anskaffelsessummen, der foreligger i skema B, vil grundkapitallånet skulle være på 2.280.600 kr., altså 34.000 kr. mindre end bevilget.

Administrationen bemærker, at projektet ikke kan gennemføres, såfremt byrådet vælger ikke at godkende skema B.

## Bevilling

### Bevillingstabel

		Forventet merforbrug/finansiering (1.000 kr.)			
Profit-center	Omkostningssted/ PSP-element	2016	2017	2018	2019
<b>I alt, drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I alt, anlæg</b>		<b>0</b>	<b>-34</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Negativt fortegn er indtægt (fx betyder -100, at der er en besparelse på 100.000 kr.)

Den i sagsfremstillingen anførte korrektion på -34.000 kr. af grundkapitallånet medtages i en kommende budgetrevision.

Kommunens garantistillelse for realkreditbelåningen påvirker ikke kommunens låneramme.

## Retsgrundlag

Almenboliglovgivningen.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At skema B vedrørende opførsel af 10 almene boliger og et fælleshus med en samlet anskaffelsessum på 22.806.000 kr. godkendes.
2. At kommunen giver tilsagn om at deltage i finansieringen af byggeriet tidligst i 2017 med
  - a. Et grundkapitallån på 2.280.600 kr. og
  - b. En lånegaranti for realkreditbelåningen til en nettoværdi på 3.192.840 kr. svarende til 50 % af 6.385.680 kr.
3. At huslejen godkendes med et beløb op 1.073 kr. pr. m<sup>2</sup>. pr. år.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016

Anbefaler administrationens indstilling efter afstemning:

Liste I og Liste V stemte imod.

## Beslutning i Byrådet den 21-11-2016

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget efter afstemning:

Imod stemte Liste I, Liste V, Knud Løkke Rasmussen, Frie Liberale.

## **Bilag**

- Stikord til borgmesterens velkomst til temamødet til sag 163.pdf
- Kopi af garantiforpligtelser 2012 til sag 163.pdf
- FAKTABLAD - almene boliger til sag 163.pdf
- program for temamøde om alm boliger til sag 163.pdf
- Kopi af 63603-12\_v1\_Statistik almene boliger - reference statistikker - vestegnen mv. til sag 163.pdf
- Oplæg Fredensborg Kommune 27. maj 2013 til sag 163.pdf
- Fredensborg Kommunes tilsyn med det almene boligområde.fki til sag 163.pdf
- Temamøde om almene boliger til sag 163.pdf
- Program for Byrådets temamøde om almene boliger maj 2015 til sag 163.pdf
- Kautions og garantiforpligtelser til sag 163.pdf

# Punkt 164: Humlebæk Boligselskab - Enebærhaven - skema C

10/48459

## Beslutningstema

Stillingtagen til ansøgning om godkendelse af endeligt byggeregnskab – skema C – for renoveringen og ombygning af Humlebæk Boligselskabs afdeling, Enebærhaven.

## Sagsfremstilling og økonomi

Humlebæk Boligselskab har den 20. oktober 2016 fremsendt anmodning om godkendelse af skema C angående renovering og ombygning af Enebærhaven. Enebærhaven består af 186 almene familieboliger, klublokaler, vaskeri, gæstebolig og efter renoveringen nu også et nyopført fælleshus.

Renoveringens støttede arbejder har omfattet renovering af facader, trappeopgange, indgangspartier og badeværelser, etablering af elevator i trapperum (i halvdelen af opgangene), renovering af el-installation, afløb og vandinstallationer samt nyindretning af friarealer.

De ustøttede arbejder har omfattet udskiftning/renovering af vinduer, altaner og varmekedel, montering af emhætter og genveks, udskiftning af trægulve, efterisolering af tag samt etablering af solvarme til opvarmning af brugsvand.

Boligselskabet oplyser, at renoveringen og ombygningen af lejligheder har været en stor succes, og at dette har tiltrukket nye lejere, således at alle lejligheder nu er udlejet.

### Skema B.

Byrådet godkendte på sit møde den 2. april 2013 skema B for renovering af Enebærhaven, jf. protokolleringen i sagen:

- At der i forbindelse med projektet netto nedlægges 10 lejligheder.
- At der meddeles tilsagn om garantistillelse for støttet realkreditlån på 181,799 mio. kr. under forudsætning af, at Landsbyggefonden påtager sig regarantiforpligtelsen for halvdelen af lånet.
- At der meddeles tilsagn om garantistillelse for yderligere ustøttet realkreditbelåning på op til 37,612 mio. kr. til forbedrings- og opretningsarbejder.
- At en lejeforhøjelse, der bringer den årlige leje for beboerne op på ca. 1.002 kr. pr. m<sup>2</sup> godkendes.

### Skema C.

En sammenligning af den økonomi, Byrådet godkendte med skema B og det nu fremsendte skema C, ser således ud:

	Skema B Mio. kr.	Skema C Mio. kr.	Forskel C – B Mio. kr.
Støttede arbejder	181,799	192,429	10,630
Ustøttede arbejder	37,612	58,054	20,442
Renoveringsarbejder i alt	219,411	250,483	31,072

Som det fremgår af skemaet udgør de støttede arbejder ifølge skema C 10,630 mio. kr. mere end godkendt i skema B. Boligselskabet oplyser, at overskridelsen skyldes merudgifter til fjernelse og håndtering af asbest, PCB, klorparaffiner og ophugning af ekstra beton.

Boligselskabet oplyser, at Landsbyggefonden har givet en ekstrabevilling på 10,630 mio. kr., og at Fonden har godkendt den samlede udgift til de støttede arbejder.

For så vidt angår de ustøttede arbejder fremgår det af skemaet, at disse i skema C udgør 58,054 mio. kr., hvilket er 20,442 mio. kr. mere end godkendt i skema B.

Boligselskabet oplyser, at overskridelsen skyldes uforudsete entreprisudgifter samt udgifter til arbejder, som var med i det oprindelige projekt, som blev taget ud i forbindelse med besparelsesrunden. Det oplyses, at Landsbyggefonden har

godkendt, at reguleringskontoen anvendes til finansiering af overskridelsen på 20,442 mio. kr. for ustøttede arbejder.

Landsbyggefonden har endvidere godkendt, at restsaldoen på reguleringskontoen, 3,382 mio. kr. anvendes til dækning af manglende huslejestigninger i perioden 2013-2017.

### **Finansiering.**

Byrådet godkendte med skema B en garantistillelse i forhold til de støttede arbejder på 181,799 mio. kr. med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden. Ifølge skema C udgør de støttede arbejder nu 192,429 mio. kr., og der er derfor behov for yderligere kommunal garantistillelse på 10,630 mio. kr. ligeledes med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden.

For så vidt angår de ustøttede arbejder ansøger boligselskabet om kommunens godkendelse af, at merudgiften på 20,442 mio. kr. finansieres af selskabets opsparede midler på reguleringskontoen. Der er ikke behov for yderligere kommunal garantistillelse for de ustøttede arbejder i forhold til skema B.

Boligselskabet anmoder desuden om godkendelse af, at restbeløbet på reguleringskontoen på 3,382 mio. kr. anvendes til dækning af manglende huslejestigninger, jf. ovenfor.

Endelig anmoder boligselskabet om, at kommunen stiller 100 % garanti for særskilt lån på 0,550 mio. kr. til finansiering af solcelleprojektet.

Det er muligt for Byrådet ikke at godkende skema C. Dette vil i udgangspunktet betyde, at den finansiering, Landsbyggefonden har godkendt, ikke kan opnås. Afdelingen må i stedet finansiere arbejderne på en mindre attraktiv vis, med lejeforhøjelser for beboerne til følge.

Når karakteren af de arbejder, der har medført budgetoverskridelsen, tages i betragtning og når Landsbyggefonden har godkendt disse og givet ekstrabevillinger hertil, vil der efter administrationens opfattelse ikke være en saglig begrundelse for, at Byrådet vælger at gøre brug af sin mulighed for ikke at godkende skema C.

### **Bevilling**

I forhold til Byrådets godkendelse af skema B indebærer en godkendelse af skema C en yderligere kommunal garantistillelse på 10,630 mio. kr. med 50 % regaranti fra Landsbyggefonden samt en yderligere garanti på 0,550 mio. kr. for lån til solcelleprojektet.

Det bemærkes, at disse garantier ikke påvirker kommunens låneramme.

### **Retsgrundlag**

Almenboliglovgivningen.

### **Kompetence**

Byrådet.

### **Indstilling**

1. at Byrådet godkender skema C for renovering og ombygning af Enebærhaven.
2. at Byrådet meddeler tilsagn om at forøge sin garantistillelse for lån til støttede arbejder fra 181,799 mio. kr. til 192,429 mio. kr., forudsat Landsbyggefonden regaranterer for 50 %.
3. at Byrådet vedstår sit tilsagn om garantistillelse for lån til ustøttede arbejder på 37,612 mio. kr.
4. at Byrådet godkender, at et beløb på 20,442 mio. kr. afholdt til yderligere ustøttede arbejder finansieres af opsparede midler på reguleringskontoen.
5. at Byrådet godkender, at et beløb på 3,382 mio. kr. afholdes af opsparede midler på reguleringskontoen til dækning af manglende huslejestigninger i perioden 2013-2017.
6. at Byrådet påtager sig at stille garanti for lån på 0,550 mio. kr. til finansiering af solcelleprojektet.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016**

Anbefaler administrationens indstillinger.

### **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

# Punkt 165: Skema B ansøgning - ombygning og opretning af Niverødgård

15/9868

## Beslutningstema

Stillingtagen til ansøgning om godkendelse af skema B angående ombygning og opretning af Fredensborg Boligselskabs afdeling Niverødgård.

## Sagsfremstilling og økonomi

KAB har den 24. oktober 2016 på vegne af Fredensborg Boligselskab, fremsendt ansøgning om godkendelse af skema B vedrørende ombygning og opretning af Niverødgård-afdelingen.

Det kan indledningsvist konstateres, at økonomien i skema B svarer helt til den økonomi Byrådet godkendte med skema A på sit møde den 25. januar 2016.

Byrådets **Skema A godkendelse** havde følgende indhold:

1. Skema A for den støttede del af arbejderne godkendes med en anskaffelsessum på 5.030.000 kr.
2. Skema A for den u-støttede del af arbejderne godkendes med en anskaffelsessum på 4.224.050 kr.
3. Arbejdernes finansiering, herunder den afledte lejenedsættelse på 20 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år godkendes, således at den fremtidige, gennemsnitlige leje bliver 960/m<sup>2</sup>/år.
4. Fredensborg Kommune giver tilsagn om 100 % garanti for låneoptagelsen. For så vidt angår det støttede lån på 5.030.000 kr. dog under forudsætning af, at Landsbyggefonden regaranterer 50 %.
5. Fredensborg Kommune godkender den af Landsbyggefonden forudsatte kapitaltilførsel med en kommunal andel på 180.000 kr., hvilket beløb finansieres af kassebeholdningen.

## Skema B

I sin ansøgning om godkendelse af skema B anfører boligselskabet, at Hovedstadens Bygningsentreprise havde det laveste bud ved licitationen. Tilbudsprisen havde en sådan størrelse, at det er muligt at gennemføre sokkelisoleringen, samt øge facadeisoleringen fra 50 mm til 100 mm inden for den økonomiske ramme, der blev godkendt med skema A.

En sammenligning mellem økonomien i skema A og skema B ser således ud:

	Skema A Kr.	Skema B Kr.	Forskel A-B Kr.
Støttede arbejder	5.030.000	5.030.000	0
Ustøttede arbejder	4.224.050	4.224.050	0
I alt	9.254.000	9.254.000	0

## Finansiering.

Overensstemmelsen mellem skema B og skema A betyder, at den i skema A angivne finansiering kan fastholdes. Der optages således realkreditlån på 5.030.000 kr. til finansiering af de støttede arbejder og realkreditlån på 4.224.000 kr. til finansiering af de ustøttede arbejder. De årlige ydelser på de 2 lån andrager fortsat 382.714 kr. Da der foreligger tilsagn fra Landsbyggefonden om huslejestøtte med 421.000 kr. årligt, vil også den i skema A angivne lejenedsættelse på 20 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år kunne realiseres. Lejen vil herefter udgøre 960 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år.

Der ansøges om stadfæstelse af kapitaltilførslen på i alt 900.000 kr., hvoraf kommunen med skema A gav tilsagn om at yde sin femtedel, svarende til 180.000 kr. Kapitaltilførslen vil gøre det muligt at dække det opsamlede underskud i afdelingen på ca. 522.000 kr. ligesom beboerinskuddet kan nedsættes med ca. 337.000 kr.

## Ombygningen og opretningen af afdelingen omfatter følgende:

- Omdannelse af 3 stk. eksisterende 2-rums boliger i stueetage – boligerne nr. 1, 9 og 15  
- til 3-rums boliger.

- Omdannelse af eksisterende 2-rums bolig nr. 37 til ny og lidt større (ca. 94 m<sup>2</sup>) 3-rums bolig med to regulære soveværelser. Forøgelsen – ca. 9 m<sup>2</sup> - tages fra nr. 39.
- Omdannelse af bolig nr. 39 til ny og lidt mindre (ca. 106 m<sup>2</sup>) 3-rums bolig med 2 regulære soveværelser.
- Fælles forrum for nr. 15 og 17 ombygges sådan, at hver af boligerne får egen entré og egen indgang.
- Etablering af ny 2-rums bolig på ca. 62 m<sup>2</sup> i eksisterende og ufærdige fællesrum.
- Der foretages fysisk opdeling og afgrænsning af haverne tilhørende stueetageboligerne (10 stk.).
- Der etableres 3x3 m træterrasser med niveaufri adgang i haver tilhørende stueetageboligerne.
- Afdelingens ydervægge og gavle efterisoleres med 100 mm facadeisolering beklædt med facadepuds. Yderligere drænes og efterisoleres soklerne med 100 mm isolering til afhjælpning af kuldebroer og optimering af isoleringsgraden.
- Eksisterende og rustangreben vinkel-bæreprøfil for altangang bliver udskiftet til nyt rustfrit bæreprøfil.

### **Tidsplan**

Boligselskabet påregner at starte byggearbejderne i begyndelsen af januar 2017 og forventer disse afsluttet i juni 2017. Skema C forventes fremsendt til kommunen i 3. kvartal 2017.

### **Interne godkendelser**

Helhedsplanen og skema B er godkendt af afdelingsmødet og organisationsbestyrelsen på møder den 27. september 2016.

Administrationen bemærker, at den beskrevne ombygnings- og opretningsplan kun kan gennemføres, såfremt Byrådet vedstår sit tilsagn om medfinansiering.

### **Bevilling**

Nærværende sag medfører ikke behov for yderligere bevillinger eller garantistillelser i forhold til Byrådets godkendelse af skema A på møde den 25. januar 2016.

### **Retsgrundlag**

Almenboliglovgivningen.

### **Kompetence**

Byrådet.

### **Indstilling**

1. At Skema B for den støttede del af arbejderne godkendes med en anskaffelsessum på 5.030.000 kr.
2. At Skema B for den u-støttede del af arbejderne godkendes med en anskaffelsessum på 4.224.050 kr.
3. At arbejdernes finansiering, herunder den afledte lejenedsættelse på 20 kr. pr. m<sup>2</sup> pr. år godkendes, således at den fremtidige, gennemsnitlige leje bliver 960/m<sup>2</sup>/år.
4. At Fredensborg Kommune giver tilsagn om 100 % garanti for låneoptagelsen. For så vidt angår det støttede lån på 5.030.000 kr. dog under forudsætning af, at Landsbyggefonden regaranterer 50 %.
5. At Fredensborg Kommune godkender den af Landsbyggefonden forudsatte kapitaltilførsel med en kommunal andel på 180.000 kr., hvilket beløb finansieres af kassebeholdningen.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016**

Anbefaler administrationens indstillinger efter afstemning:

Liste V stemte imod indstillingens punkt 1-4, men stemmer for indstillingens punkt 5.

Liste I stemte imod indstillingens punkt 1-5.

## **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget efter afstemning:

Byrådet stemte om indstillingens punkt 1-4

For: 18 (Benn G. Vestergaard (A), Bo Hilsted (A), Carsten Nielsen (A), Dorte Beyer (A), Ergin Øzer (A), Per Frost Henriksen (A), Pia Bødtker (A), Sandra Grenaae (A), Thomas Lykke Pedersen (A), Kristian Heegaard (B), Lars Simonsen (B), Christian de Jonquières (C), Ulla Hardy-Hansen (C), Hossein Armandi (D), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Kim E. Jensen (O), Henriette Brandt Pedersen (Ø))

Imod: 8 (Knud Løkke Rasmussen (Frie Liberale), Helle Abild Hansen (I), Charlotte Bie (V), Lars Egedal (V), Lars Søndergaard (V), Susanne Rasmussen (V), Thomas Elgaard (V), Tinne Borch Jacobsen (V))

Ikke tilstede: 1

Byrådet stemte om indstillingens punkt 5

For: 24 (Benn G. Vestergaard (A), Bo Hilsted (A), Carsten Nielsen (A), Dorte Beyer (A), Ergin Øzer (A), Per Frost Henriksen (A), Pia Bødtker (A), Sandra Grenaae (A), Thomas Lykke Pedersen (A), Kristian Heegaard (B), Lars Simonsen (B), Christian de Jonquières (C), Ulla Hardy-Hansen (C), Hossein Armandi (D), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Kim E. Jensen (O), Charlotte Bie (V), Lars Egedal (V), Lars Søndergaard (V), Susanne Rasmussen (V), Thomas Elgaard (V), Tinne Borch Jacobsen (V), Henriette Brandt Pedersen (Ø))

Imod: 2 (Knud Løkke Rasmussen (Frie Liberale), Helle Abild Hansen (I))

Ikke tilstede: 1

# Punkt 166: Forespørgsel om byggeri af almene boliger på Bendiktevej 32

16/30688

## Beslutningstema

Principiel stillingtagen til opførelse af almene boliger med kommunal medfinansiering på adressen Benediktevej 20B og 32, der tidligere har huset Superbrugsen.

## Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen har modtaget en henvendelse fra det almene boligselskab Lejerbo, der er interesseret i at erhverve, ejendommene Benediktevej 30B (parkeringsarealet) og 32 (det tidligere supermarked), der i dag er ejet af Fredensborg Brugsforening.



Lejerbo ønsker på grunden at opføre almene boliger.

Lejerbo oplyser, at minimumssalgsprisen for ejendommene i deres nuværende stand andrager ca. 7 mio. kr., og at der kan bygges 2.155 etagemetre, eller ca. 27 boliger på stedet.

Lejerbo har ikke taget stilling til, om det i givet fald skal være seniorboliger eller almene familieboliger, der skal opføres, men oplyser, at begge muligheder er til stede.

Lejerbo mener, man kan få et projekt til at hænge økonomisk sammen, forudsat kommunen er indstillet på at medfinansiere projektet med kommunalt grundkapitallån på ca. 5 mio. kr. samt garantistillelse for den del af en realkreditbelåning, der ikke har sikkerhed i de første 60 % af ejendommens værdi.

Da Lejerbos projekt således forudsætter kommunal medfinansiering, har Lejerbo anmodet om kommunens principielle stillingtagen hertil, inden Lejerbo går videre med købsforhandlinger og projektudarbejdelse

## Byudviklingsmæssige perspektiver

Den tidligere Brugsbygning har stået tom de seneste ca. 10 år siden SuperBrugsen åbnede på Humlebækvej. Bygningen og de omgivende arealer fremstår i tiltagende forfald og medvirker til et negativt Indtryk af Fredensborg by for de mange borgere og besøgende, der passerer forbi på Benediktevej. Realisering af et projekt på ejendommen vil mærkbart forbedre det samlede indtryk af Asminderød-området og sammen med boligprojektet på den tidligere Asminderød Skole grund bidrage positivt til indtrykket af en by i udvikling.

Det kan oplyses, at projektet, der lå til grund for lokalplanen fra 2008, gik i stå i forbindelse med finanskrisen, og at administrationen efterfølgende kun en enkelt gang har været i dialog med en potentiel udvikler, der dog opgav projektet.

Lokalplanen fra 2008 (lokalplan F102) muliggør boligbebyggelse på stedet.

## Bevilling

### Bevillingstabel

		Forventet merforbrug/finansiering (1.000 kr.)			
Profit-center	Omkostningssted/	2016	2017	2018	2019

	PSP-element				
<b>I alt, drift</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>I alt, anlæg</b>		<b>0</b>	<b>5.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Negativt fortegn er indtægt (fx betyder -100, at der er en besparelse på 100.000 kr.)

Garantistillelse for realkreditlån til alment byggeri påvirker ikke kommunens låneramme.

## Retsgrundlag

Almenboliglovgivningen.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. Administrationen anbefaler, at der tages principiel stilling til, om der kan gives Lejerbo positivt tilsagn om medfinansiering.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016

Økonomiudvalget anbefaler, at der arbejdes videre med et positivt tilsagn efter afstemning:

Imod stemte Liste C, Liste I og Liste V.

## Beslutning i Byrådet den 21-11-2016

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget efter afstemning:

For: 15 (Benn G. Vestergaard (A), Bo Hilsted (A), Carsten Nielsen (A), Dorte Beyer (A), Ergin Øzer (A), Per Frost Henriksen (A), Pia Bødtker (A), Sandra Grenaae (A), Thomas Lykke Pedersen (A), Kristian Heegaard (B), Lars Simonsen (B), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Kim E. Jensen (O), Henriette Brandt Pedersen (Ø))

Imod: 10 (Christian de Jonquières (C), Ulla Hardy-Hansen (C), Knud Løkke Rasmussen (Frie Liberale), Helle Abild Hansen (I), Charlotte Bie (V), Lars Egedal (V), Lars Søndergaard (V), Susanne Rasmussen (V), Thomas Elgaard (V), Tinne Borch Jacobsen (V))

Undlader: 1 (Hossein Armandi (D))

## Bilag

- Boligudbygning bilag til sag 166.pdf

# Punkt 167: Udskiftning af medlemmer i Handicaprådet

16/30816

## Beslutningstema

Dansk Folkeparti og Danske Handicaporganisationer anmoder om udskiftning af deres respektive repræsentant i Handicaprådet.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Anmodning om udskiftning fra Dansk Folkeparti

På Byrådets konstituerende møde i december 2013 blev de 7 kommunale medlemmer og stedfortrædere udpeget til Handicaprådet.

I henhold til konstitueringsaftalen har Dansk Folkeparti en plads i Handicaprådet, som har været besat af byrådsmedlem Flemming Rømer (O).

Flemming Rømer har anmodet om at blive fritaget fra sit hverv som medlem af Handicaprådet og i stedet lade Jørgen S. Elleboe ligeledes fra Dansk Folkeparti indtræde som medlem af Handicaprådet.

Anmodning om fritagelse for hvervet og dermed indtræden af nyt medlem er begrundet i, at Jørgen S. Elleboe har mere erfaring og interesse inden for Handicaprådets kompetenceområde.

Det er almindelig antaget i teori og praksis, at et byrådsmedlem på begæring kan fritages for varetagelse af et udvalgshverv for resten af valgperioden, når Byrådet skønner der er en rimelig grund hertil.

Der tilkommer Byrådet et betydeligt skøn ved vurderingen af, om et medlem har en sådan rimelig grund til at anmode om fritagelse for et udvalgshverv, at begæringen bør imødekommes. Byrådet vil således også kunne imødekomme en begæring om udtræden, der er begrundet i fx politiske forhold.

Det bemærkes, at uagtet Byrådets godkendelse af udskiftning af medlem i Handicaprådet, vil personlig stedfortræder fortsat være Asger T. Vigeholm (I).

### Anmodning om udskiftning fra Danske Handicaporganisationer, Fredensborg

Handicaprådet består ud over de politiske repræsentanter af 7 medlemmer, som er udpeget af Byrådet efter indstilling fra Danske Handicaporganisationer, Fredensborg.

Et af medlemmerne – Nete Kegel – ønsker at udtræde af Handicaprådet.

DH-Fredensborg indstiller, at Inge Zeisner – som p.t. er personlig stedfortræder for Nete Kegel – udpeges som nyt medlem af Handicaprådet.

I forlængelse heraf indstiller DH-Fredensborg, at John Hjort Larsen udpeges som ny stedfortræder for Inge Ziesner.

## Retsgrundlag

Styrelsesloven og retssikkerhedsloven.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At Byrådet godkender, at betingelserne er til stede for at Flemming Rømer fritages for sit hverv som medlem af Handicaprådet.
2. At Byrådet tager til efterretning, at Danske Folkeparti udpeger Jørgen S. Elleboe, som medlem af Handicaprådet med virkning fra 1. december 2016.

3. At Byrådet udpeger Inge Zeisner til medlem at Handicaprådet.

4. At Byrådet udpeger John Hjort Larsen som personlig stedfortræder for Inge Zeisner.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016**

Anbefaler administrationens indstillinger.

### **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget. Byrådet besluttede dog, at beslutningen har virkning fra d.d.

# Punkt 168: Aftale om moderniserings- og effektiviseringsprogrammet

16/30761

## Beslutningstema

Orientering om KL og regeringens aftale om moderniserings- og effektiviseringsprogrammet fra økonomiaftalen 2017 for budget 2018.

## Sagsfremstilling og økonomi

Regeringen og KL er med aftale om kommunernes økonomi for 2017 blevet enige om et moderniserings- og effektiviseringsprogram på årligt 1 mia. kr. i en fireårig periode. Kommunerne råder over halvdelen, mens den anden halvdel prioriteres bredt i den offentlige sektor. For Fredensborg Kommune svarer det til, at der hvert år skal moderniseres og effektiviseres for 6,7 mio. kr., hvoraf de 3,35 mio. kr. er en reel reduktion af kommunens budget, som skal gå ”til prioritering bredt i den offentlige sektor”, mens de resterende 3,35 mio. kr. bliver i kommunen.

Regeringen og KL har med udgangen af oktober 2016 aftalt nærmere, hvordan moderniserings- og effektiviseringsprogrammet konkret skal udmøntes. Den fremsendte aftale beskriver de overordnede mål og hensigter med programmet og som er gengivet nedenfor.

Formålet med programmet er at understøtte kommunerne i det videre arbejde med modernisering og effektivisering, så velfærden fortsat fornyes og tilpasses i takt med udviklingen i samfundet.

Velfærdsområdernes udvikling er et fælles anliggende mellem stat og kommuner, idet samarbejdets bærende princip er mål- og rammestyret. Der er enighed mellem regeringen og KL om, at det afgørende for aftalen, at der er et gensidigt ansvar for og lokale frihedsgrader til at realisere effektiviseringspotentialer. Moderniserings- og effektiviseringsprogrammet vil indeholde både forslag til forbedring af statens regulering samt understøtte en effektiv opgaveløsning i kommunerne bl.a. ved at fjerne unødigt bureaukrati og registreringer. Programmet skal ses i sammenhæng med at regeringen i 2017 fremlægger et arbejdsprogram for at forny den offentlige sektor.

Der er enighed om at programmet skal give muligheder for, at den enkelte kommune på bedste vis kan understøttes i en fortsat effektivisering uanset tidligere indsatsområder. Programmet skal medføre, at der hvert år laves et bruttokatalog med forslag til effektiviseringer, der giver mulighed for at opnå målet om effektiviseringer på 1 mia. kr.

Initiativerne i moderniserings og effektiviseringsarbejdet ligger i god forlængelse af det fokus, som vi har haft i Fredensborg de senere år. Alene fra det seneste budgetforlig kan f.eks. nævnes oprettelsen af en ”contract management” funktion og ansættelse af controller i indkøbsafdelingen og investeringen i anvendelse af data til udvikling af opgaveløsningen ”internet of things”, jf. tema 1 og 3 nedenfor. Kommunens frikommuneforsøg er eksempel på tiltag under tema 5. Moderniseringsprogrammet skal derfor ikke ses som en ny større satsning, men som et af flere midler til at fastholde og udvikle det eksisterende fokus og samtidig give mulighed for en mere systematiseret opsamling på erfaringer udefra.

I økonomiaftalen i juni 2016 blev det aftalt, at moderniserings- og effektiviseringsprogrammet indeholder fem temaer, som bredt dækker dagsordenen:

### 1. Effektivt indkøb og konkurrenceudsættelse

Kommunerne har i de senere år effektiviseret via indkøbsfællesskaber og fælles rammeaftaler. Der ses fortsat et potentiale ved yderligere at effektivisere det offentlige indkøb i både kommuner, regioner og stat. Ved etablering af et indkøbsstrategisk samarbejde mellem regering, KL og Danske Regioner skal gevinster ved fælles offentlige løsninger afdækkes.

### 2. Bedre ressourceudnyttelse og styring

Staten og kommunerne vil samarbejde om at skabe bedre betingelser for at kommunerne kan styre og prioritere effektivt. Regeringen og KL er enige om at fokusere på:

- Udfordringer og styringsmuligheder indenfor eksisterende lovgivningsmæssige rammer på det specialiserede område.
- Styrket koordination af indsatserne for borgere og familier med komplekse behov.
- Tværgående analyse af forskellige typer af statslige tilsyn med kommunale aktiviteter.
- Udviklingen i de ældres sundhedstilstand, herunder i forhold til behov for pleje mv.

### 3. Digitalisering

Der er med den fælles offentlig digitaliseringsstrategi 2016-2020, igangsat en række initiativer så at den offentlige sektor udnytter nye teknologiske muligheder. Det skal bl.a. ske via øget brug, deling og genbrug af data, automatisering af sagsgange, effektiv service gennem bedre brugervenlighed og større sammenhæng samt bedre organisering.

Der er enighed om i de kommende år at fokusere på bl.a. mere sammenhængende løsninger, enkle regler og større fleksibilitet samt hurtigere og mere fleksibel sagsbehandling.

### 4. Regelforenkling og afbureaukratisering

For at identificere regler, der står i vejen for en mere effektiv opgaveløsning i kommunerne, er igangsat en række initiativer. Der er fokus på at understøtte en løbende udvikling af nye måder at løse de kommunale opgaver på.

Regeringen og KL er enige om i de kommende år at sætte fokus på:

- Sammenhængende og effektive indsatser.
- Enkle regler og større fleksibilitet – herunder regelforenklingsforslag fra det fælleskommunale styrings- og effektiviseringsprogram, frikommuneforsøg, revision af lov om aktiv beskæftigelsesindsats og regelforenkling på almenboligområdet.
- Hurtigere og mere smidig sagsbehandling.

### 5. Effektiv drift gennem nye organiseringer og samarbejdsformer

Den tidligere fokus på nye organiseringer og samarbejdsmodeller fortsættes for at effektivisere driften. Der er enighed om at der i de kommende år bl.a. vil være fokus på tiltagene:

- Understøtte tværgående samarbejdsformer
- Administrative støttefunktioner (bl.a. ejendomsadministration, løn- og regnskabsadministration)
- Samarbejder om tekniske driftsområder (vejvedligehold mv.)

Med programmets fireårige horisont er der mulighed for at igangsætte både kortsigtede initiativer og udvikle initiativer med et længere sigte. Fælles for tiltagene er at de skal pege på konkrete løsninger, der gør det muligt for kommunerne bredt set at realisere tiltagene:

- Programmet skal tage afsæt i praksis i kommunerne, herunder oplevelser af regelbarrierer og styringsudfordringer samt eksempler på bedste praksis fra både kommuner, andre dele af det offentlige og det private.
- Moderniserings- og effektiviseringsgevinster bundet op på konkrete tiltag vurderes så vidt muligt for kommunerne under ét.
- Fokus vil ligge på et bredt udbud af redskaber til at modernisere og effektivisere bl.a. regler, procesbindinger, styringsudfordringer og barrierer, organisering og skalafordele, arbejdstilrettelæggelse, kapacitetsudnyttelse samt teknologi og digitalisering.

Konkrete tiltag for 2018 drøftes i forbindelse med økonomiaftalerne for 2018, ligesom potentialer, implementering og opfølgning vil blive drøftet. Eventuelle justeringer af strategien for programmet samt nye indsatsområder vil også blive drøftet i den forbindelse.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Byrådet

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016**

Orienteringen blev taget til efterretning.

## **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

## **Bilag**

Notat - Aftale om moderniserings- og effektiviseringsprogrammet.

Bilag 1. Initiativer frem mod forhandlingerne om kommunernes økonomi for



De fremmødte anbefalede en løsning med en spunsvæg. Det er en mere synlig tekniske løsning, men fordelene er, at den nordlige sø kun i ringe grad vil blive berørt af anlægget. Der vil blive mindre indsigt til ejendommene i Lave Skov Villaby og det er endvidere den billigste løsning. Det blev foreslået, at der benyttes genbrugsplast i stedet for træ til spunsvæggen. Genbrugsplast har den fordel, at der er lang levetid set i forhold til fyrretræ, og det skal ikke vedligeholdes i samme grad, det har dog et andet visuelt udtryk. Genbrugsplast benyttes ved flere havne i dag.

## Økonomi

Der er udført et anlægsoverslag, der viser, at alle løsninger er dyrere end det budget på 1,594 mio kr. der er afsat til projektet. Årsagen er blandt andet at prisen på stenmaterialer er steget i forhold til tidligere beregninger.

I skemaet nedenfor er angivet anlægsoverslag for tre forskellige løsninger, og afvigelserne i forhold til det afsatte budget. Der er forud for anlægsoverslaget udført geotekniske undersøgelser, skitseprojekt samt visualiseringer for kr. 172.300. Dette ligger udenfor de anførte anlægsoverslag.

Løsning 1 er den løsning, der blev valgt i april 2016. Denne løsning er kr. 525.300 dyrere end det afsatte budget. Det er en robust løsning, der har et minimum af driftsomkostninger. Denne løsning vil kræve anlæg inde i den nordlige sø.

Den alternative løsning med en spunsvæg udført i fyr har en levetid på 15-30 år. Løsningen er kr. 367.300 dyrere end det afsatte budget. Det er den løsning der har størst løbende driftsomkostninger til vedligeholdelse af spunsvæggen og korteste levetid. Løsningen vil ikke kræve anlæg inde i den nordlige sø.

Den alternative løsning med en spunsvæg udført i azobetræ, har en levetid på 50-100 år. Løsningen er kr. 563.300 dyrere end det afsatte budget. Driftsomkostninger til vedligeholdelse af spunsvæggen er minimale set i forhold til fyrretræ. Der vil heller ikke med denne løsning ske anlæg i den nordlige sø.

	Løsning 1 Hæve diget	Alternativ løsning Spunsvæg, fyr	Alternativ løsning Spunsvæg Azobé
<b>Anlægsbudget</b>			
Mobilisering og demobilisering	100.000	100.000	100.000
Rør, brønd og ventil	100.000	100.000	100.000
Fyldmaterialer	1.170.000	295.000	295.000
Træ, inkl. Montering	0	737.000	903.000
<b>Sum</b>	<b>1.370.000</b>	<b>1.232.000</b>	<b>1.398.000</b>
<b>Rådgivningsbudget</b>			
myndighedsprojekt, Detailprojekt og tilsyn	200.000	200.000	200.000
Usikkerhed (~20%)	310.000	290.000	320.000
Total ekskl. moms.	1.880.000	1.722.000	1.918.000
Total anlægsoverslag ekskl. moms	1.880.000	1.722.000	1.918.000
Geoteknisk undersøgelse og projektering	172.000	172.000	172.000
<b>Samlet anlægssum</b>	<b>2.052.000</b>	<b>1.894.000</b>	<b>2.090.000</b>
Afsat budget i 2016 og 2017	1.594.000	1.594.000	1.594.000
<b>Manglende budget</b>	<b>458.000</b>	<b>300.000</b>	<b>496.000</b>

## Administrationens vurdering

Nivå Havn er et aktiv for Fredensborg Kommune, og området benyttes af mange borger og gæster udefra i løbet af året. Diget med spunsvæggen vil være synligt fra hele havnen, og det er derfor administrationens anbefaling, at der vælges en løsning der holder i mange år uden de store driftsomkostninger. Desuden anbefales det at tage hensyn til digets visuelle udtryk herunder en løsning som ældes med en smuk patina.

På baggrund af mødet på Nivå Havn den 25. august 2016 og anlægsoverslaget anbefaler administrationen, at diget forstærkes med en spunsvæg udført i azobetræ og med opfyld mod nord.

Såfremt der findes den nødvendige finansiering vil Kystdirektoratet blive ansøgt om tilladelse til projektet. Kystdirektoratet har givet tilsagn om, at det er nødvendigt at hæve diget for at sikre området mod oversvømmelse og det forventes derfor, at der kan opnås tilladelse. Kystdirektoratets sagsbehandlingstider kendes ikke, men det forventes at anlægsarbejde kan udføres i 2017. En del af den eksisterende anlægsbevilling i 2016 anbefales derfor ved kommende budgetrevision flyttet til 2017.

## Bevilling

Der skal tages stilling til hvordan den budgetmæssige udfordring løses.

Udvalget bedes pege på finansiering af den resterende udfordring på 300.000 kr. til 496.000 kr. afhængig af den valgte løsning.

## **Retsgrundlag**

Lov om kystbeskyttelse.

## **Andre virkninger (handicap, integration, ligestilling, miljø, sundhed)**

Bedre tilgængelighed for offentligheden til de fredede arealer.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget anbefaler løsning og peger på mulig finansiering over for Økonomiudvalget.

## **Kommunikation**

De berørte parter i sagen bliver informeret om udvalgets beslutning.

## **Indstilling**

1. At diget ved Nivå havn forstærkes med en spunsvæg i Azobetræ med en levetid på 50-100 år og med opfyld mod nord.
2. At der tages stilling til den manglende finansiering afhængig af den valgte løsning.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016**

1. At diget ved Nivå havn forstærkes med en spunsvæg i Azobetræ med en levetid på 50-100 år og med opfyld mod nord.
2. At den manglende finansiering kr. 496.000 findes ved anvendelse af uforbrugte midler på kr. 157.000 til kystsikring ved Øresundskysten og restfinansiering kr. 339.000 overgår til Økonomiudvalget.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016**

Anbefaler Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling.  
Bevillingen gives i 2017 og finansieres af anlægsreserven.

## **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

# Punkt 170: Et område ved Teglårdsvej i Humlebæk - Forslag til tillæg til Lokalplan H31 samt Kommuneplantillæg

16/27870

## Beslutningstema

Offentlig fremlæggelse af forslag til tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglårdsvej i Humlebæk samt tillæg 15 Til Kommuneplan 2013.

## Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen har modtaget henvendelse fra grundejeren af Teglårdsvej 827 i Humlebæk, matr.nr. 8b Øverste Torp By, Humlebæk omkring opførelse af ny boligbebyggelse i området på de ikke-udnyttede byggefelter fastlagt i den gældende Lokalplan H31 for området.

Ønsket er at opføre en bebyggelse, som svarer til den eksisterende boligbebyggelse i området. Det vil sige en etageboligbebyggelse i 2 etager med en maksimal bebyggelsesprocent på 35. Desuden har grundejeren forespurgt til muligheden for at opføre en ny blok indenfor byggefeltet af den i lokalplanen udpegede bevaringsværdige gårdbygning, der er nedbrændt for flere år siden.



## Plangrundlag

Området er reguleret af Lokalplan H31 for et område ved Teglårdsvej i Humlebæk. Lokalplanen blev vedtaget i 2002.

Lokalplanens § 2 fastlægger blandt andet, at lokalplanen har til formål at give mulighed for, at der kan opføres tæt-lav boligbyggeri i området. Vedrørende områdets anvendelse fastlægger lokalplanen jf. § 3.1, at området kun må anvendes til tæt-lav boligbebyggelse. De bebyggelsesregulerende bestemmelser (§ 4.1) fastlægger en bebyggelsesprocent på 35 for den enkelte ejendom, og at bebyggelse ikke må opføres i mere end 2 etager. Samtidig fastlægges det, at bebyggelse skal opføres indenfor de fastlagte byggefelter på planbilag 2.

I Kommuneplan 2013 er området omfattet HB 27, som udlægger området til tæt lav boligbebyggelse.

## Den eksisterende bebyggelse i området

Den 21. juni 2005 blev der givet byggetilladelse til opførelse af en boligbebyggelse i 2 etager indeholdende 52 almene boliger samt tilhørende skure for renovation, cykler, teknik og depoter.

Bebyggelsen er imidlertid ikke i fuld overensstemmelse med lokalplanens formål (§ 2) samt lokalplanens anvendelsesbestemmelse (§ 3.1), da bebyggelsen er opført med vandret lejlighedsskel. En bebyggelse med vandret lejlighedsskel er jf. bygningsreglementet 2015 stk. 2.2.1 defineret som en etageboligbebyggelse og ikke en tæt-lav boligbebyggelse, der er defineret ved lodret boligskel.

Bebyggelsens skure er desuden beliggende udenfor de i lokalplanen angivne byggefelter.

Den 30. september 2013 nedbrændte den i lokalplanen udpegede bevaringsværdige gårdbebyggelse. Bygningen Teglgårdsvej 827 fremstod som en gård med stråtag og hvidkalkede facader. Gården bidrog med sin fremtræden til, at fortælle historien om området og tilførte herved området en identitet. Dette var årsagen til, at den i lokalplanen var udpeget som bevaringsværdig.

### **Administrationens vurdering**

Grundejeren af Teglgårdsvej 827, matr. nr. 8b Øverste Torp By, Humlebæk har erhvervet ejendommen på baggrund af en forventning om at kunne opføre en bebyggelse tilsvarende den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet.

Det er administrationens vurdering, at den eksisterende bebyggelse i området er velfungerende, og at bebyggelsen er harmonisk indpasset i forhold til de omkringliggende boligbebyggelser. En ny boligbebyggelse i området, som opføres i overensstemmelse med de udlagte byggefelter og tilsvarende den eksisterende boligbebyggelse, vil bidrage til en harmonisk afrunding af lokalplanområdet.

Det vurderes samtidig hensigtsmæssigt at tillade, at der i stedet for gårdbebyggelsen kan opføres en boligblok tilsvarende de øvrige boligblokke i lokalplanområdet.

### **Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk samt forslag til Tillæg til Kommuneplan 2013**

På baggrund af ovenstående vurdering har administrationen udarbejdet forslag til tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk samt tillæg 15 til Kommuneplan 2013.

Lokalplantillægget er et supplement til Lokalplan H31 og erstatter enkelte bestemmelser i lokalplanen med henblik på at muliggøre boligbebyggelse i 2 etager, samt at sikre, at der kan opføres ny bebyggelse som erstatning for den nedbrændte gård. Desuden sikrer lokalplantillægget, at ny bebyggelse opføres i harmoni med den eksisterende boligbebyggelse i området, og fastlægger blandt andet bestemmelser om, at tage skal udføres som sadeltage i ikke reflekterende tagmaterialer.

Lokalplan H31 er udarbejdet i 2002, hvorfor der yderligere er behov for enkelte justeringer, således at lokalplantillægget lever op til gældende lovgivning og nutidige krav til vej og parkeringsanlæg.

Størstedelen af bestemmelserne i Lokalplan H31 vil således fortsat være gældende efter vedtagelsen af forslag til lokalplantillæg.

Forslag til Kommuneplantillæg 15 til Kommuneplan 2013 ændrer anvendelsen i rammeområde HB 27 fra tæt lav boligområde til blandet boligområde. De øvrige bestemmelser vedr. bebyggelsesprocent (35% for den enkelte ejendom), max højde (2 etager) samt øvrige forhold fastholdes.

### **Miljøvurdering**

Der er foretaget en screening af forslaget til lokalplantillæg efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Det er vurderet, at det i henhold til lovens § 3, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget, idet planforslaget alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Retsgrundlag**

Planloven

### **Kompetence**

Den administrative indstilling anbefales.

## **Kommunikation**

Forslag til Tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk samt Tillæg 15 til Kommuneplan 2013 sendes i offentlig høring i 8 uger.

## **Indstilling**

Byrådet.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016**

Den administrative indstilling anbefales.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016**

Anbefaler Plan-, Miljø, og Klimaudvalgets indstilling.

### **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

## **Bilag**

Forslag til tillæg 1 til Lokalplan H31 for et område ved Teglgårdsvej i Humlebæk\_Bilag.pdf

MiljøScreening af Lokalplantillæg.pdf

# Punkt 171: Analyse af brændstofforbrug, køretid m.m. ad alternativ rute for modulvogntog

16/24749

## Beslutningstema

Beslutning om igangsætning og finansiering af analyse af brændstofforbrug, køretid m.m. for at sammenligne alternative ruter for kørsel med modulvogntog, samt finansiering af denne.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Vejdirektoratet arbejder på at realisere en forligsaftale i folketinget om at forberede en række statsveje til kørsel med modulvogntog. Forliget er en del af Trafikaftalen 2014.

I Fredensborg kommune omfatter vejnettet til modulvogntog rute A6, som er en statsvej, der blandt andet løber gennem Fredensborg by.

Der er politisk enighed i Byrådet om at man ikke ønsker at der skal køre modulvogntog igennem Fredensborg by. Det skyldes især hensynet til trafiksikkerhed, utryghed og fremkommelighed i byen. Desuden stiller byrådet spørgsmålstegn ved det faktiske behov for kørsel med modulvogntog på denne strækning, set i forhold til de gener det vil give for byens borgere. Fredensborg kommune har argumenteret dette over for Vejdirektoratet og Folketingets trafikordførere.

Den 27. september 2016 blev der afholdt borgerøde i Fredensborg om modulvogntog med deltagelse af byrådspolitikere, folketingspolitikere og ca. 200 borgere fra Fredensborg by. Desuden har borgmesteren udvalgsformænd og administrationen indtil videre afholdt to møder med Vejdirektoratet om modulvogntog.

### Analyse af køretid, brændstofforbrug, længde mm.

Fredensborg kommune har over for Vejdirektoratet foreslået en alternativ rute for modulvogntog. Forslaget går ud på at modulvogntog kører ad Isterødvejen og Helsingørmotorvejen i stedet for ad A6.

Denne alternative rute er længere, men foregår ad veje med færre krydsninger og trafikale foranstaltninger der kan begrænse fremkommeligheden. Det er derfor sandsynligt at den alternative rute tidsmæssigt og energiøkonomisk er konkurrencedygtig i forhold til Vejdirektoratets forslag.

Kommunen ønsker at få belyst fakta om køretid, brændstofforbrug, længde m.m. ad de to alternative ruter. Dette blev også efterspurgt på ovennævnte borgermøde. Desuden ønsker kommunen en vurdering af trafiksikkerheden på de to ruter.

På det seneste møde med Vejdirektoratet den 11. oktober 2016, tilkendegav Vejdirektoratet at de ikke agter at lave en sådan analyse, men at der gerne indgår i dialog om forudsætningerne for en sådan analyse, hvis kommunen vil få den udarbejdet. Det er hensigtsmæssigt for det videre forløb at der er enighed om analysens forudsætninger og analysegrundlag og dermed kan indgå i den samlede vurdering af alternativerne.

Administrationen har været i kontakt med rådgivende ingeniørfirma om at få udført en analyse af køretid, brændstofforbrug og trafiksikkerhed ad de to alternative ruter. Det forventes at en sådan analyse kan udføres for ca. 100.000 kr. og at den kan udføres i løbet af november-december måned.

## Bevilling

Såfremt analysen ønskes udført kræver det bevilling på 100.000 kr.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At det besluttes om der igangsættes en analyse af køretid, brændstofforbrug, økonomi og rejsetid som beskrevet.
2. At der såfremt analysen ønskes gennemført peges på finansiering på 100.000 kr.

## Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-11-2016

Der ønskes igangsat en analyse af køretid, brændstofforbrug, økonomi og rejsetid som beskrevet.

Eventuel finansiering oversendes til Økonomiudvalget.

Det anbefales, at Transport- og Bygningsudvalget søges om foretræde med deltagelse af relevante repræsentanter fra hvert parti.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016**

Anbefaler Plan-, Miljø-, og Klimaudvalgets indstilling.

Der gennemføres en analyse ved ekstern bistand.

Økonomiudvalget anmoder administrationen om at sende brev til færdselssikkerhedskommissionen vedr. besigtigelse af rundkørsel ved Jernbanegade og krydset ved Endrupvej. Brevet sendes endvidere til formanden for Dansk Fodgænger Forbund og cyklistforbundet.

Økonomiudvalget anbefaler, at Borgmesteren inviterer Transport- og Bygningsudvalget til besigtigelse i Fredensborg.

### **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

### **Bilag**

DFGF - høringsvar Sag 224 - Analyse af brændstofforbrug køretid m.m. november 2016.pdf

# Punkt 172: Forslag om erhvervssejlad til Hven

16/21112

## Beslutningstema

Fritids- og Idrætsudvalget skal tage stilling til forslag om erhvervssejlad til Hven fremsat af ejerne af M/S Havhesten af Nivå stilet til Fredensborg Kommune.

## Sagsfremstilling og økonomi

På møde i driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark d. 18. august 2016 tilkendegav bestyrelsen, at de er positivt stemt overfor ideen med erhvervssejlad til Hven.

Før end at driftsbestyrelsen kunne afgive endelig udtalelse i sagen, anbefalede bestyrelsen, at Jens og Rasmus Hansen, M/S Havhesten af Nivå, udarbejdede et oplæg indeholdende økonomien i forbindelse med udvidelse af K-broen, skitsetegninger samt overordnet koncept for sejladen.

Oplægget samt tidligere sagsfremstilling er vedhæftet som bilag.

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark afgav udtalelse i sagen på møde d. 11. oktober 2016.

## Beslutning i driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

*Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark er positivt stemt for forslaget om sejlad til Hven og anbefaler derfor,*

*at sagen oversendes til videre behandling i Fritids- og Idrætsudvalget, samt at en eventuel etablering af havneplads finansieres af "Opsparing til større udviklingstiltag.*

## Administrationens bemærkninger

Såfremt Fritids- og Idrætsudvalget godkender, at der etableres en havneplads til erhvervssejlad til Hven, skal der jf. kommunens indkøbs- og udbudspolitik indhentes tre tilbud på opgaven (i bilag 4 fremgår et enkelt tilbud på opgaven).

Erhvervssejlad til Hven vil omfatte sejlad i fartøj, der kan medtage op til 12 personer.

Såfremt Fritids- og Idrætsudvalget beslutter, at finansieringen af de ca. 60.000 kr. ekskl. moms skal ske via Nivå Havns opsparede midler, skal det endeligt godkendes af Byrådet. De opsparede midler på Nivå Havn og Strandparks beholdningskonto udgør 2.848.703,61 kr. pr. ultimo oktober 2016.

## Bevilling

Såfremt udvalget godkender administrationens indstilling, medtages den bevillingsmæssige ændring i budgetrevisionen 30/11-2016.

## Kompetence

1. At Fritids- og Idrætsudvalget godkender, at der etableres en havneplads til erhvervssejlad til Hven.
2. At såfremt indstilling 1 godkendes, anbefales det overfor Byrådet, at der frigives 60.000 kr. til opgaven fra Nivå Havn og Strandparks beholdningskonto. Bevillingsændringen medtages i budgetrevisionen 30/11-2016.

## Indstilling

1. Administrationens indstilling vedtaget.
2. Administrationens indstilling anbefales over for Byrådet jf. punkt 1.

## Beslutning i Fritids- og Idrætsudvalget den 03-11-2016

1. Administrationens indstilling vedtaget.
2. Administrationens indstilling anbefales over for Byrådet jf. punkt 1.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016**

Anbefaler Fritids- og Idrætsudvalgets indstillinger.

## **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

### **Bilag**

Forslag om erhvervssejls til Hven.pdf

Skitseforslag til Erhvervssejls til Hven.pdf

Forslag om havnerelaterede sommeraktiviteter.pdf

Kystsikring ApS - Tilbud..pdf

## Punkt 173: Udtalelse til Statsforvaltningen

16/27786

### Beslutningstema

Byrådet skal afgive udtalelse til Statsforvaltningen.

### Sagsfremstilling og økonomi

Statsforvaltningen har anmodet Byrådet i Fredensborg Kommune om en udtalelse på baggrund af en henvendelse fra en borger om Fredensborg Kommunes behandlingstilbud for misbrugere.

Statsforvaltningens anmodning om udtalelse knytter særlig an til kommunens beslutning om serviceniveauet på området samt, hvorvidt oplysninger afgivet af en voksen borgers far, som ikke var part i sagen, var omfattet af notatpligten.

Statsforvaltningens anmodning har for så vidt relation til en konkret personsag, men af hensyn til ikke at offentliggøre personfølsomme oplysninger, er sagsfremstillingen og forslag til udtalelse anonymiseret ligesom sagens bilag er lukket.

Administrationen skal foreslå Byrådet at afgive følgende udtalelse:

”Statsforvaltningen har anmodet Byrådet om en udtalelse med baggrund i en henvendelse til Statsforvaltningen om Fredensborg Kommunes behandlingstilbud for misbrugere.

Den konkrete sag, som ligger til grund for henvendelsen, omtales i udtalelsen alene i anonymiseret form, men Byrådet er gjort bekendt med henvendelsen i et lukket bilag.

Fredensborg Kommunes Byråd kan oplyse, at Byrådet både for så vidt angår behandling af alkoholmisbrug efter sundhedslovens § 141 og behandling af stofmisbrug efter servicelovens § 101, har vedtaget kvalitetsstandarder, der fastlægger serviceniveauet for disse misbrugsbehandlinger.

Det drejer sig således om kvalitetsstandard nr. 34 og 35, som er tilgængelig på kommunens hjemmeside.

Det følger af de nævnte kvalitetsstandarder, at misbrugsbehandling på begge områder kan ske ved ambulante eller dagbehandling og, at døgnbehandling ikke tilbydes i Fredensborg Kommune.

- Dette vedtagne serviceniveau – som er i overensstemmelse med førnævnte lovbestemmelser – er således det serviceniveau, som borgerne i Fredensborg Kommune kan forvente ved en eventuel visitation til misbrugsbehandling.

I de konkrete sager foretages dog altid i forbindelse med udredning og visitation, en konkret og individuel vurdering af behandlingsbehovet.

I den konkrete bagvedliggende sag valgte borgeren – i samarbejde med sin far – at påbegynde behandling på et døgnbehandlingstilbud uden at være visiteret hertil af Fredensborg Kommune.

De udgifter borgeren har haft i den forbindelse er Fredensborg Kommune således ikke forpligtet til at refundere.

I henvendelsen til Statsforvaltningen – som er indsendt af borgerens far – anføres det, at borgerens far rettede 3 telefoniske henvendelser til Fredensborg Kommune, som der ikke blev gjort notat om af kommunen.

I forhold til om de 3 telefoniske henvendelser var omfattet af notatpligten, skal Fredensborg Kommune bemærke følgende:

Notatpligten – som handler om i visse tilfælde, at gøre notat om oplysninger myndigheden bliver bekendt med - følger af offentlighedslovens § 13, stk. 1 og 2.

Bestemmelsens stk. 1 kan betegnes som *hovedbestemmelsen*, hvor notatpligten indtræder, *hvis* myndigheden skal træffe afgørelse i den pågældende sag, som oplysningerne vedrører, *hvis* der er tale om oplysninger vedrørende sagens faktiske grundlag, *hvis* de pågældende oplysninger er af betydning for sagens afgørelse, og *hvis* oplysningerne ikke i øvrigt fremgår af sagens dokumenter.

Bestemmelsens stk. 2 handler om, at en myndighed i afgørelsessager i visse tilfælde skal gøre notat om væsentlige sagsekspeditionsskridt.

Ved siden § 13, stk. 1 og 2 gælder en ulovbestemt forvaltningsretlig grundsætning om, at der også i andet end afgørelsessager skal gøres notat om væsentlige sagsekspeditionsskridt, såfremt de pågældende oplysninger ikke fremgår af sagens dokumenter.

Endelig følger det af god forvaltningsskik, at der – uden for førnævnte tilfælde – bør tages notat af visse sagsekspeditionsskridt.

Det er Fredensborg Kommunes opfattelse, at de telefoniske henvendelser i den konkrete sag var omfattet af notatpligten – som minimum efter princippet om god forvaltningsskik – hvorfor kommunen skulle have gjort notat om de telefoniske henvendelser og de med dem modtagne oplysninger.

Den konkret manglende efterlevelse af notatpligten har i den konkrete sag givetvis beroet på en usikkerhed om omfanget af notatpligten, idet sagen på tidspunktet for henvendelserne var lukket grundet manglende kontakt fra borgerens side. Hertil kommer, at de telefoniske henvendelser kom fra borgerens far uden at der på henvendelsestidspunktet var etableret en gyldig partsrepræsentation, samt at misbrugsbehandlingssager grundlæggende er kendetegnet ved at starte op ved misbrugerens egen personlige henvendelse.

Da den notatpligt, som følger af god forvaltningsskik, bygger på at skabe et tillidsforhold mellem borger og forvaltning og dette bl.a. sker ved, at forvaltningen sikrer sig bevis og dermed undgår tvivl om, hvad der er foregået og sagt i en foreliggende sag, er det Fredensborg Kommunes opfattelse, at der skulle have været gjort notat i den konkrete sag.”

## **Retsgrundlag**

Styrelsesloven, offentlighedsloven og sundhedsloven.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

1. At Byrådet godkender forslag til udtalelse til Statsforvaltningen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 24-10-2016**

Økonomiudvalget anmoder om, at udtalelsen til Statsforvaltningen og proces for udmøntningen af kvalitetsstandarden drøftes i Social- og Seniorudvalget. Administrationen anmodes om at søge om udsættelse i tilsynet.

## **Beslutning i Social- og Seniorudvalget den 07-11-2016**

Administrationens indstilling anbefales Byrådet med følgende ændringer:

I afsnit 5 i udtalelsen tilføjes ”som udgangspunkt”, således at teksten bliver: ”at døgntilbud som udgangspunkt ikke tilbydes i Fredensborg Kommune”.

Afsnit 6: sætningen ” som er i overensstemmelse med førnævnte lovbestemmelse” tages ud

Afsnit 7: Det tilføjes: ”Kommunen har også efter vedtagelsen af de nuværende kvalitetsstandarder visiteret til døgntilbud i særlige tilfælde efter konkret individuel vurdering.

Udvalget indstiller endvidere, at det i de to kvalitetstandarder præciseres, at der altid er tale om en konkret, individuel vurdering. Denne præcisering fremhæves endvidere i svaret til Statsforvaltningen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016**

Anbefaler Social – og Seniorudvalgets indstilling.

## **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

# Punkt 174: Beskæftigelsesplan 2017-2018

16/17788

## Beslutningstema

Udvalget drøfter og godkender beskæftigelsesplan 2017-2018 med henblik på godkendelse i Byrådet.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Indledning og baggrund

Beskæftigelsesplanen udgør den overordnede ramme for beskæftigelsesindsatsen i 2017-2018 i Fredensborg Kommune.

Ifølge lov om styring og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen skal Byrådet hvert år senest den 31. december med udgangspunkt i de vejledende beskæftigelsespolitiske mål vedtage en beskæftigelsesplan.

Helt overordnet vil et bærende element i beskæftigelsesindsatsen være at have fokus på at få nedbragt varigheden på offentlig forsørgelse for alle ydelsesgrupper.

### Beskæftigelsesplan 2017-2018

Beskæftigelsesplan 2017-2018 udgør den overordnede ramme for, hvordan Fredensborg Kommune vil imødekomme de beskæftigelsespolitiske udfordringer de kommende år. Planen er toårig, idet det er de lange seje træk, der skal til på beskæftigelsesområdet.

I Fredensborg Kommune er det politisk besluttet, at der de kommende år rent indsatsmæssigt skal investeres for på denne måde at nedbringe ledigheden. Beskæftigelsesplanen skal sikre sammenhæng mellem de beskæftigelsespolitiske udfordringer, de politiske mål og den overordnede strategiske prioritering og tilrettelæggelse af indsatsen. I Fredensborg Kommune fastlægges der for hver byrådsperiode en beskæftigelsespolitik, der indeholder de overordnede lokalpolitiske mål og rammer for beskæftigelsesindsatsen. I forlængelse af beskæftigelsespolitikken udarbejdes beskæftigelsesplanen. Beskæftigelsesplanen indeholder fire mål fra Beskæftigelsesministeren, et overordnet lokalpolitisk mål, og fire særlige lokale pejlemærker de kommende år. Hertil kommer syv konkrete mål, på baggrund af de investeringsstrategier der igangsættes, og som Byrådet har vedtaget i forbindelse med budget 2017-2020.

### Mål i Beskæftigelsesplan 2017-2018

I 2017 og 2018 er der ud over ministermål og målet om, at kommunen skal have landets laveste ungdomsledighed, kvantitative målsætninger i forhold til de syv vedtagne investeringsstrategier.

## Bevilling

Beskæftigelsesplanen er udarbejdet inden for den budgetramme, der for tiden foreligger på området.

## Retsgrundlag

Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v., lov nr. 1482 af 23/11/2014.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At beskæftigelsesplan 2017-2018 godkendes.

## Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 09-11-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

## Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016

Anbefaler Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalgets indstilling.

## Beslutning i Byrådet den 21-11-2016

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

## Bilag

Beskæftigelsesplan 2017-2018.pdf

# **Punkt 175: Orientering om status på frikommuneforsøg I og frikommuneforsøg II under temaet *Én plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren***

16/17619

## **Beslutningstema**

Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, Social- og Seniorudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet orienteres om status på to frikommuneansøgninger under temaerne *Den sunde borger – tættere samarbejde mellem praktiserende læger, region og kommune* og *Én plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren*, som Fredensborg Kommune er omfattet af.

Byråd og udvalg orienteres desuden om, at Fredensborg Kommune indgår i klyngesamarbejde omkring *Voksne med komplekse problemstillinger*.

Byråd og udvalg orienteres om status på frikommuneforsøg I 2012-2015, samt orienteres om evaluering af frikommuneforsøgsperioden.

## **Sagsfremstilling og økonomi**

Nærværende sag forelægges til orientering i Byrådet, Økonomiudvalget, Social- og seniorudvalget og Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget.

### **Nye rammer i ny frikommuneforsøgsperiode II 2016-2020.**

Fredensborg Kommune har siden 2012 været udpeget af Social- og Indenrigsministeriet som frikommune i perioden 2012-2015. Ved Regeringen og KL's økonomiaftale for 2016, aftalte man at igangsætte et nyt frikommuneforsøg for perioden 2016-2020

Rammerne for frikommuneforsøg II er dog anderledes end for frikommuneperiode I, hvor ni kommuner enkeltvis fik status som frikommune, og dermed mulighed for at søge om regelfrisættelse på alle kommunens ressortområder. I frikommuneperiode II søger kommunerne om at blive frikommune i et frikommunenetværk sammen med andre kommuner. Kommunerne søger samlet om at blive frikommunenetværk under et udvalgt tema fx *Én plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren*. I frikommuneperioden samarbejder kommunerne om at afprøve forsøg under det udvalgte tema. Det betyder, at kommunerne alene kan søge om regelfrisættelse eller hjemmel i ny lovgivning, som vedrører forsøg under det udvalgte tema.

### **Status på frikommuneforsøg II 2016-2020.**

Den 1. juni 2016 søgte Fredensborg Kommune sammen med flere andre kommuner i Nordsjælland Social- og Indenrigsministeriet om at blive frikommunenetværk i perioden 2016-2020.

Fredensborg Kommune har taget del i to ansøgninger på henholdsvis det tværgående socialområde og sundhedsområdet. Den 10. oktober offentliggjorde Social- og Indenrigsministeriet otte ud af 43 ansøgende frikommunenetværk, som er udvalgt for perioden 2016-2020.

På det tværgående socialområde søgte Fredensborg Kommune i samarbejde med kommunerne Allerød, Ballerup, Frederikssund, Fredensborg, Furesø, Gribskov, Halsnæs, Helsingør og Hillerød Kommune om at afprøve forsøg under temaet *Én plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren*. Frikommunenetværket er udvalgt som frikommunenetværk for perioden 2016-2020.

I vedlagte bilag 1. beskrives det, hvordan Fredensborg Kommune vil arbejde med frikommuneforsøget under temaet *Én plan for en sammenhængende indsats sammen med borgeren*. Forsøget er under løbende udvikling. Derfor kan der ske ændringer i forsøgsbeskrivelsen i takt med, at forsøget beskrives og iværksættes.

På sundhedsområdet søgte Fredensborg Kommune i samarbejdet med kommunerne Allerød, Frederikssund, Gribskov, Helsingør og Hillerød om at afprøve forsøg under temaet *Den sunde borger – tættere samarbejde mellem praktiserende læger, region og kommune*. Frikommunenetværket er ikke blevet udvalgt som frikommunenetværk for perioden 2016-2020.

For udvælgelsen af frikommunenetværk lægger ministeriet til grund, at kommunerne har søgt som del af et netværk, og at der i ansøgningen er tale om et vist ambitionsniveau for den firårige forsøgsperiode. Desuden at de beskrevne temaer

rummer potentiale for at løse generelle samfundsmæssige problemstillinger. Endelig lægger ministeriet til grund, at kommunerne geografiske set repræsenterer landets samlede kommuner i forhold til størrelse og beliggenhed.

Byråd og Økonomiudvalg er blevet orienteret om udvælgelsen ved Økonomiudvalgsmødet den 24. oktober og Byrådsmøde den 31. oktober.

### **Status på frikommuneforsøg I 2012-2015.**

Frikommuneforsøget I 2012-2015 afsluttedes den 31. december 2015. Som opfølgning på økonomiaftalen for 2015 er frikommuneloven i december 2014 ændret, således at perioden for igangsatte frikommuneforsøg er forlænget frem til den 1. juli 2017. Med forlængelsen kan alle igangsatte forsøg fortsætte, mens frikommunerne i foråret 2016 evaluerede. Regeringen og Folketinget skal efterfølgende beslutte, hvilke forsøg der skal føre til lovændringer, som kan komme alle 98 kommuner til gavn. Det forventes, at der tages beslutning om lovændringer i foråret 2017.

KL og Social- og Indenrigsministeriet har offentliggjort evalueringsrapporten for frikommuneforsøgene 2012-2015. Rapporten konkluderer, at ca. 60 procent af forsøgene ifølge kommunerne i høj grad har levet op til deres formål. Yderligere 25 procent af forsøgene har ifølge kommunerne i nogen grad levet op til forventningerne.

Evalueringen er vedlagt i en kort udgave i bilag 2.

Fredensborg Kommune har haft 52 forsøg med i frikommuneforsøgsrunde I 2012-2015. I alt 26 forsøg er blevet afsluttet eller afbrudt i forsøgsperioden af forskellige årsager. Det kan være fordi, der er blevet taget beslutning om lovændring, som betyder, at forsøget kan afsluttes som forsøg og gå i drift efter ny lovgivning eller anden årsag. Alle igangværende og afbrudte eller afsluttede forsøg kan ses i vedlagte frikommunevedtægt.

Frikommunevedtægten opdateres løbende og er senest blevet opdateret i oktober 2016. Inden årets udgang sendes frikommunevedtægten til godkendelse i Byrådet og behandling i de relevante fagudvalg.

Frikommunevedtægten er vedlagt i bilag 3.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Eventuelle udgifter i forbindelse med ansættelser i forbindelse med forsøget holdes indenfor rammen af berørte centres budgetter.

### **Kompetence**

Social- og Seniorudvalget, Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, Økonomiudvalget og Byrådet.

### **Indstilling**

1. At orienteringerne tages til efterretning.

### **Beslutning i Social- og Seniorudvalget den 07-11-2016**

Orienteringerne taget til efterretning.

### **Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget den 09-11-2016**

Orienteringerne taget til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget den 14-11-2016**

Anbefaler fagudvalgenes indstilling.

### **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

### **Bilag**

Bilag 1. Beskrivelse af frikommuneforsøget Én Plan i Fredensborg Kommune .pdf

Bilag 2. Slutevaluering\_af\_frikommunefors-g\_-\_kort\_udgave.pdf

Bilag 3. Frikommunevedtægt. Opdateret Oktober 2016.pdf

## **Punkt 176: Sager behandlet på lukket møde**

### **Beslutningstema**

Sag nr: 177 ' Erhvervelse af Posthusejendommen, Humlebæk Center 44'

### **Beslutning i Byrådet den 21-11-2016**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.