

# REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 05-10-2020

**Mødedato** Mandag d. 05. oktober 2020 kl. 17:00

**Mødested** Stortrommen

**Mødedeltagere** Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Fastsættelse af mødekalender for Byråd og fagudvalgene i 2021.....	5
Beslutning om vedtagelse af Lokalplan N107 og Kommuneplantillæg 13, Nivå Bymidte.....	7
Beslutning om vedtagelse af tilpasset indhold af kommende lokalplanforslag K107 Kokkedal Bymi	11
Beslutning om vedtagelse af Lokalplan H113 og Kommuneplantillæg 11, Nyvej.....	14
Beslutning om vedtagelse af Kommuneplantillæg 10, Parkeringsnormer i stationsnære områder.....	17
Beslutning om godkendelse af vejnavne til ny boligbebyggelse i Nivå.....	20
Beslutning om godkendelse af forslag til indsatser i 3. generations vandområdeplaner 2021 - 2027..	22
Beslutning om ny lokalplandispensation til flygtningeboliger i Farvergården.....	26
Beslutning om landzonetilladelse for Kongevejen 47 til indretning af bosted til borgere med særlige	28
Orientering om status på sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet.....	31
Orientering per 05. oktober 2020.....	33
Sager på vej per 05. oktober 2020.....	34
Sager behandlet på lukket møde den 5. oktober 2020.....	35
Digitalt underskriftark per 5. oktober 2020.....	36

## **Punkt 109: Godkendelse af dagsorden**

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Dagsordenen godkendt med følgende ændring: Sag 117 og sag 115 behandles før sag 111.

## **Punkt 110: Træffetid**

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Kl. 17.00 havde Søren Hansen foretræde i forbindelse med sag nr. 117. ”Beslutning om godkendelse af forslag til indsatser i 3. generations vandområdeplaner 2021 - 2027”.

# Punkt 111: Fastsættelse af mødekalender for Byråd og fagudvalgene i 2021

20/28660

## Beslutningstema

Forslag til mødeplan for Byråd og fagudvalgene 2021.

## Sagsfremstilling og økonomi

Mødestart kl. 17:30.

Mandag den 25. januar 2021  
Mandag den 1. marts 2021  
Mandag den 22. marts 2021  
Mandag den 26. april 2021  
Tirsdag den 25. maj 2021  
Mandag den 21. juni 2021  
Mandag den 30. august 2021 + 1. behandling  
Mandag den 27. september 2021 + 2. behandling  
Mandag den 25. oktober 2021  
Mandag den 29. november 2021  
Onsdag den 15. december 2021 (konstituerende møde)  
Mandag den 20. december 2021

Mødedatoerne er forslået ud fra praksis om, at byrådsmøderne som udgangspunkt afholdes den sidste mandag i måneden og med hensyntagen til helligdage og skoleferier.

Øvrige møder i komitéer, råd, nævn mm., vil blive tilføjet kalenderen, når mødedatoerne er offentliggjort.

Afholdelse af konstituerende møde i 2021 samt ekstraordinære møder i Byrådet og Økonomiudvalget.

Der er følgende forudsætninger, der skal være opfyldt:

Det konstituerende møde skal afholdes mellem den 1. og den 15. december.

Forud for det konstituerende møde skal der være vedtaget en ny styrelsesvedtægt. Denne skal behandles to gange i byrådet med 6 dages mellemrum.

Forud for 1. behandlingen skal styrelsesvedtægten behandles i økonomiudvalget.

Desuden er der taget hensyn til følgende mere praktiske forhold:

\* Der skal være så få møder som muligt, så byrådsmedlemmerne ikke skal komme ind flere gange til møder, som sandsynligvis bliver kortvarige.

\* Der skal være tid til at forberede mødemateriale og sende det ud.

\* Det ordinære byrådsmøde i november afholdes den 29. november. På dette møde 1. behandles styrelsesvedtægten.

\* Forud for Byrådet den 29. november afholdes et ekstraordinært Økonomiudvalg til behandling af styrelsesvedtægt.

\* Ekstraordinært byrådsmøde til 2. behandling af styrelsesvedtægten afholdes den 13. december. Samme dag som det ordinære ØK i december.

\* Det konstituerende møde afholdes den 15. december.

Udvalgskalenderen har været behandlet på alle fagudvalg som særskilt dagsordenspunkt. Eventuelle rettelser fra fagudvalgende er indført i kalenderen inden byrådets møde.

Nedenfor er beslutningerne fra hvert enkelt fagudvalg:

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 07-09-2020  
Godkendt.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 08-09-2020  
Godkender administrationens indstilling.

Beslutning i Borgerservice-, Arbejdsmarkeds - og Erhvervsudvalget den 09-09-2020  
Godkender administrationens indstilling.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget (18-21) den 10-09-2020  
Administrationens indstilling godkendt.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 14-09-2020  
Godkender administrationens indstilling.

Beslutning i Social- og Seniorudvalget (18-21) den 14-09-2020  
Indstillingen godkendt.

Beslutning i Kulturudvalget (18-21) den 15-09-2020  
Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 21-09-2020  
Godkender administrationens indstilling men anbefaler, at det ekstraordinære byrådsmøde flyttes fra den 13.12.2021 til den 6.12.2021, og at der findes andre mødedage til Plan-, Miljø – og Klimaudvalget og Social – og Seniorudvalget den 6.12.2021. Der udover anbefales det, at det konstituerende byrådsmøde møde flyttes fra den 15.12.2021 til den 9.12.2021.

Sagsbehandling siden den 28. september 2020  
Administrationens anbefaling er at Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 8. november og Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 6. december slås sammen og i stedet afholdes den 22. november 2021.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Styrelseslovens § 20, stk. 1.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

1. At forslag til mødedatoer godkendes.

## **Beslutning i Byrådet (18-21) den 28-09-2020**

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Godkender administrationens indstilling således at mødet den 8. november og mødet den 6. december slås sammen og i stedet afholdes den 22. november 2021.

## **Bilag**

Udvalgskalender 2021 - Opdateret 17. september 2020

# Punkt 112: Beslutning om vedtagelse af Lokalplan N107 og Kommuneplantillæg 13, Nivå Bymidte

20/38800

## Beslutningstema

Det skal besluttes, at vedtage Lokalplan N107 og Kommuneplantillæg 13, etape 1 Nivå Bymidte, med de foreslåede ændringer som følge af indkomne bemærkninger i høringsperioden.

## Sagsfremstilling og økonomi

Lokalplanforslag N107 og Kommuneplantillæg 13, etape 1 Nivå bymidte blev vedtaget af Byrådet den 2. juni 2020.

Formålet med lokalplanen er at muliggøre realisering af 1 etape af den strategiske byudviklingsplan for Fremtidens Nivå Bymidte vedtaget den 25. maj 2020. Lokalplanen fastlægger bestemmelser, der sikrer de bærende principper i den strategiske byudviklingsplan. Herudover stiller den krav til arkitektonisk fremtræden, som skal bidrage til at sikre kvalitet i byrum og bygninger med reference til Nivås historie som en teglværksby.

Lokalplanforslaget N107 og Kommuneplantillæg 13, Nivå Bymidte har været i høring i perioden 10. juni til den 19. august 2020. Som led i den offentlige høring blev der den 24. juni 2020 afholdt et digitalt borgermøde. Borgermødet er blevet overværet af 167 borgere. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 28 hørings svar.

### Hovedtræk i høringssvarenes synspunkter

I det følgende opsummeres kort i hovedtræk de fremsatte synspunkter fra høringssvarene. En mere fyldestgørende gennemgang fremgår af Bilag 1 Høringsnotat, som indeholder et kommenteret resumé af høringssvarene. Derudover kan alle hørings svar læses i deres fulde længde i Bilag 2 Alle hørings svar.

### Etagehøjder:

19 af høringssvarene omhandler etagehøjder, hvoraf et svar vurderer, at lokalplanen bør give mulighed for en højere bebyggelse. De øvrige bemærker, at bebyggelsen maksimalt bør være i 3 etager af hensyn til vindforhold, skyggevirksomheder samt Nivås karakter som en naturby med overvejende lavt byggeri.

### Bebyggelsens fremtræden:

Enkelte bemærker, at bebyggelsen bør opføres i gule tegl af hensyn til Nivås teglværkshistorie med produktion af fortrinsvis gule tegl.

### Grønne områder:

Enkelte hørings svar handler om, at lokalplanen skal sikre mere plads til åbne grønne områder.

### Bæredygtighed:

Enkelte hørings svar indeholder bemærkninger om bæredygtighed. Det drejer sig både om forslag til varmforsyning, plads til affaldssortering, offentlige pendlerparkeringspladser, placering af solceller samt CO<sub>2</sub> aftryk forbundet ved krav om tegl.

### Trafiksikre cykelstier og tilgængelighed:

Enkelte hørings svar handler om, at der skal sikres trafiksikre og let tilgængelige cykelstier, der forbindes til det eksisterende cykelstinetværk. Der er blandt andet fokus på lokalplanens mulighed for ny cykelforbindelse i terræn over Nivåvej, samt cykelstier langs Niverødvej.

### Trafik:

Et hørings svar handler om, at det bør sikres, at trafikbelastningen med tung trafik på Niverødvej ikke øges pga. lokalplanens mulighed for at forbinde Nivåvej med Niverødvej.

### Administrationens vurdering

I forbindelse med udarbejdelse af den strategiske byudviklingsplan har der været en omfattende inddragelsesproces. Det har blandt andet ført til, at lokalplanen indeholder en variation af bebyggelse i fortrinsvis 2-4 etager. Variationen i etagehøjder giver en mere oplevelsesrig bebyggelse og sikrer samtidig, at der bliver plads til nødvendig parkering, byrum og grønt område.

Flere af høringssvarene ang. etagehøjder er indsendt af beboerne fra Øresundsparken. De er blandt andet bekymret for skyggevirksomheder og indbliksgener. Den nye bebyggelse vil hverken medføre skyggevirksomheder eller indbliksgener til Øresundsparken. For at mindske oplevelsen af den nye bebyggelse fra Øresundsparken anbefaler administrationen, at beplantningsbæltet mellem Øresundsparken og pendlerparkeringspladsen på den østlige side af jernbanen udpeges som bevaringsværdig.

#### Administrativ forslag til ændring

For at byggeriet i byggefelt C kan overholde brandkrav har konkretisering af byggeriet vist behov for, at lokalplanen skal give mulighed for etablering af en flugtvejstrappe udenfor byggefeltet. Bygherre efterspørger herudover mulighed for etablering af markiser til solafskærmning til udvalgte butikker og liberalt erhverv.

Helt konkret foreslår administrationen følgende ændringer:

Side/afsnit/ bestemmelse	Oprindelig bestemmelse	Ny bestemmelse
Side 51-52 om bevaring	Ingen	<p>§ 6.3 Beplantningsbæltet udpeget på kortbilag 4 skal bevares, og må ikke fældes eller beskæres udover alm. nødvendig pleje.</p>
§ 7.3	<p>§ 7.3 Byggefelt C Inden for byggefelt C (se kortbilag 5) må der maks. opføres 8.000 m<sup>2</sup> bebyggelse. Bebyggelsen skal opføres som en karréstruktur fra 1 etage, hvor bebyggelsens stueplan i princippet udfylder hele byggefeltet, og hvor der på taget af bygningens stueplan etableres boliger med et fælles gårdrum i midten, se princip skitse til venstre. Bebyggelsen må opføres i maks. 4 etager, dog må maks. 30 % af bebyggelsen, som vender ud mod bystrøg, bygade og parkeringsplads opføres i 4 etager. En eventuel 4. etage skal etableres med et tilbageryk på 1,5 m ift. facadelinje på begge sider af bygningen (gælder ikke gavlparter).</p> <p>Bebyggelsens facade skal placeres i facadelinjen som vist på kortbilag 6.</p>	<p>§ 7.3 Byggefelt C Inden for byggefelt C (se kortbilag 5) må der maks. opføres 8.000 m<sup>2</sup> bebyggelse. Bebyggelsen skal opføres som en karréstruktur fra 1 etage, hvor bebyggelsens stueplan i princippet udfylder hele byggefeltet, og hvor der på taget af bygningens stueplan etableres boliger med et fælles gårdrum i midten, se princip skitse til venstre. Bebyggelsen må opføres i maks. 4 etager, dog må maks. 30 % af bebyggelsen, som vender ud mod bystrøg, bygade og parkeringsplads opføres i 4 etager. En eventuel 4. etage skal etableres med et tilbageryk på 1,5 m ift. facadelinje på begge sider af bygningen (gælder ikke gavlparter).</p> <p>Bebyggelsens facade skal placeres i facadelinjen som vist på kortbilag 6.</p> <p>Faste markiser og flugtvejstrappe kan placeres udenfor byggefeltet. Markiser og flugtvejstrappe må dog max overskride byggefeltet med 1,5 m i bredden.</p>

Nyt kortbilag 4 vedhæftes som Bilag 4.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Kommunikation**

Lokalplanen og kommuneplantillægget offentliggøres med en klagefrist på 4 uger og kan ses af kommunens hjemmeside.

## **Indstilling**

1. At Lokalplan N107 vedtages og offentliggøres med de foreslåede ændringer.
2. At Kommuneplantillæg 13 vedtages og offentliggøres.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

V stiller forlag om at 8.26 skal muliggøre træbeklædning i flere nuancer:

For stemmer 2: V

Imod stemmer 7: A, B, C, F og O

Forslaget ikke vedtaget.

Mie Statta (V) stiller forslag om ændring af 8.4 således at der ikke er mulighed for shedtage

For stemmer 2: F og Mie Statta (V)

Imod stemmer 7: A, B, C, O og Carsten Bo Nielsen (V).

Forslaget ikke vedtaget.

Mie Statta (V) stiller forslag om ændring af 8.2 således at udhæng tillades:

For stemmer 2: V

Imod stemmer 6: A, B, C og O

Undlader 1: F

Forslaget ikke vedtaget

Mie Statta (V) stiller forslag om ændring af 8.8 således at der skal anvendes mursten i lyse eller røde nuancer.

For stemmer 3: V og F

Imod stemmer 6: A, B, C og O

Forslaget ikke vedtaget.

Udvalget anbefaler administrationens indstilling med følgende ændringsforslag (fremhævet med fed skrift).

§ 5.20

Inden for delområde 2 kan parkeringspladser til boliger etableres indenfor byggefeltene A, B, D og E angivet på kortbilag 5 og der kan indrettes parkeringskælder under boligerne.

#### § 5.21

Indenfor delområde 1, 3 og 4 udlægges der parkeringszoner til boliger, dagligvarebutikker, udvalgsvarerbutikker, liberale erhverv og pendlerparkering i princippet som angivet på kortbilag 6, og der kan indrettes parkeringskælder under bygningerne.

F tager forbehold ift. byggeri i 4. etage i byggefelt B

V tager forbehold for parkeringsnorm.

## **Bilag**

Bilag 1, Høringsnotat.pdf

Bilag 2, samlet hørings svar.pdf

Bilag Lokalplan N107, Nivå bymidte Etape 1 - til hjemmesiden - Forslag til lokalplan for etape 1 Fremtidens Nivå Bymidte.pdf

Nyt kortbilag 4 - Kortbilag\_4\_22\_09\_2020.pdf

N 107 Lokalplan høringsforslag.pdf

Høringsnotat\_2, Nivåvænge arbejdsgruppe.pdf

# Punkt 113: Beslutning om vedtagelse af tilpasset indhold af kommende lokalplanforslag K107 Kokkedal Bymidte Syd

20/14206

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om tilpasset planmæssigt indhold af kommende lokalplanforslag K107 for Kokkedal Bymidte Syd.

## Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 4. september 2019, at igangsætte arbejdet med lokalplanforslag for Kokkedal Bymidte Syd. Formålet med lokalplanforslaget er at give ejer og udvikler af området mulighed for at udvikle og omdanne arealerne ved Cirkelhuset til et intensivt udnyttet byområde med blandede byfunktioner som butikker, hotel, biograf, kulturelle formål, skole, liberale- og serviceerhverv samt boliger.

Grundlaget for lokalplanforslaget indeholdt et samlet projekt med 80.000 m<sup>2</sup> byggeri, hvoraf 30.000 m<sup>2</sup> var udlagt til detailhandel i form af store udvalgswarebutikker. Gennem det seneste år har udvikler midlertidig arbejdet videre med projektet ud fra et ønske om at skabe et mere robust projekt, særligt i forhold butiksdelen som følge af effekterne af den pandemiske situation og den påvirkning det har haft på handlen i fysiske butikker.

Det samlede byggeri, der herefter arbejdes med at lokalplanforslaget er i alt 62.500 m<sup>2</sup>. Heraf kan opføres 25.900 m<sup>2</sup> som udvalgswarebutikker mod 30.000 m<sup>2</sup> tidligere og 23.200 m<sup>2</sup> som boliger. Lokalplanforslaget vil herefter rumme de nødvendige parkeringspladser, sikre den nødvendige trafikafvikling samt krævede friarealer til boligerne.

Der er ikke handlepligt med en lokalplan, og udvikler er derfor ikke pålagt at opføre den rummelighed til byggeri lokalplanen muliggør.

### Lokalplanens formål

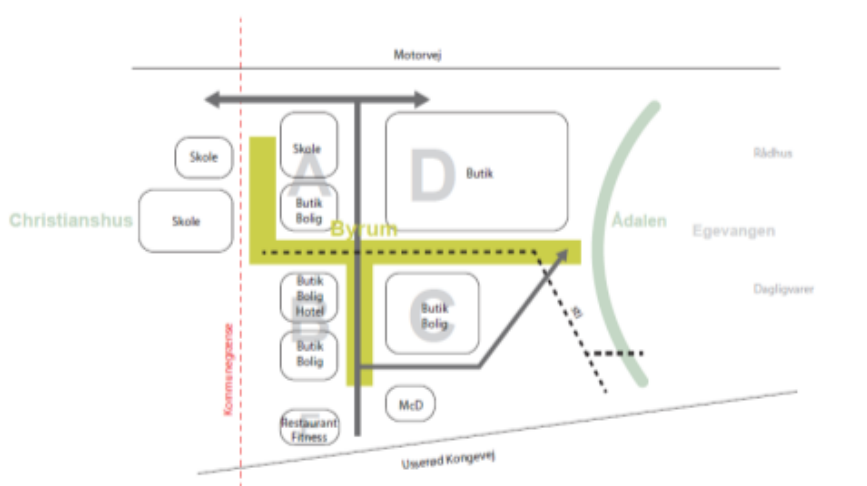
Lokalplanens formål er uændret og vil fortsat være at:

- fastlægge områdets anvendelse til centerformål, erhvervsformål, boliger og undervisning
- regulere adgangsforhold og parkering
- fastlægge bestemmelser for bebyggelsens omfang, placering og udseende

### Lokalplanens principper

Hovedprincipperne for disponeringen af lokalplansområdet er overordnet set de samme som ved igangsættelsen af lokalplanarbejdet i september 2019. Der er dog lavet mindre justeringer, der blandt andet ses ved, at arealet ved det islamiske kulturhus ikke længere er med. Til gengæld er der indlagt et nyt delområde E ved indkørslen fra Kongevejen til området. Derudover er der lagt en ny fordelingsvej ind, som fører noget af trafikken forbi McDonald's og frem til delområde D.

Hoveddisponeringen af området skal sikre de mange funktioners sammenhænge ved at arbejde med særlige forbindelser for både biler og bløde trafikanter, som kobler delområderne med forskellige anvendelser. Disponeringen af området skal dels sikre adgangen til og fra Kongevejen og dels sikker skolevej til Nordsjællands Grundskole og Gymnasium, NGG. Derudover skal den give mulighed for, at der på sigt kan ske en endnu bedre kobling med den del af bymidten som ligger nord for Donse Å.



De større butikker planlægges hovedsageligt placeret mod motorvejen i delområde D. Her vil der desuden være parkering både i konstruktion og på taget. Boligerne placeres inde i området i delområde B og C, mens der planlægges restauration og fitness i delområde E. De forskellige delområder bindes sammen af et byrum der samtidig skal fungere som skolevej (stiplede linje) og udgøre de primære rammer for bylivet i området.

I delområde B ønsker udvikler at opføre et etagebyggeri i op til 43 meter og 10 etager, der skal anvendes til boliger, friplejehjem eller hotellejligheder. De nye undervisningsbygninger til NGG placeres i delområde A, mod Christianshus i Hørsholm Kommune, der skal huse den øvrige del af skolen.

Områdets interne vejstruktur forventes at bestå af en hovedvej fra Usserød Kongevej. Vejen forgrener sig ved McDonald's sådan, at den højre vej giver let adgang til delområde C og D mens vejen lige ud mod motorvejen fordeles til resten af området. Det er fortsat en forudsætning for realiseringen af størsteparten af lokalplanforslagets byggemuligheder, at Cirkelhuset nedrives forud for opførelse af nyt byggeri. Det er ligeledes en forudsætning at dele af NGG skolens faciliteter flytter til Christianshus i Hørsholm Kommune, hvis det planlagte projekt skal realiseres.

De indledende tekniske undersøgelser viser også at der mod motorvejen skal arbejdes med kombineret støjvold og støjvæg på op mod 15 m's højde for at sikre overholdelse af støjgrænserne på de fremtidige opholdsarealer til NGG skolen.

#### Udbygningsaftale

Administrationen har været i dialog med udvikler omkring de trafikale aspekter ved etableringen af den kommende bymidte. Udvikler har givet tilsagn om en udbygningsaftale der kan sikre et lyskryds ved Usserød Kongevej og Christianshusvej. Dialogen fortsætter med henblik på at sikre finansiering af eventuelle andre trafikale ombygninger, som er nødvendige for at planerne kan realiseres.

#### Lokalplanproces

Med forbehold for, at der kan opstå ny viden som påvirker tidsplanen, forventes det, at forslag til lokalplan K107 kan være klar til politisk behandling i slutningen af 2020 eller starten af 2021. Sideløbende med udarbejdelsen af lokalplanforslaget, er administrationen i gang med at udarbejde følgende produkter:

- Forslag til Kommuneplantillæg 8, tematillæg til Kommuneplan 2017 om detailhandel. Forslag til kommuneplantillæg 8 inkl. miljøvurdering forventes på nuværende tidspunkt at være klar til politisk behandling ultimo 2020.
- Miljøvurdering af lokalplan K107. Miljøvurderingen indgår som en del af lokalplanforslaget og behandles politisk sammen med denne.
- Miljøvurdering af det konkrete projekt (VVM). Der skal udarbejdes en miljøkonsekvensrapport (tidligere: VVM redegørelse). Miljøkonsekvensrapporten sendes i offentlig høring efter, at lokalplan K107 er endeligt vedtaget.

#### Afgrænsning af lokalplanens område

Afgrænsningen af lokalplanområdet fremgår af bilag 1. Området indeholder NGG's idrætshal, matr. nr. 42b, den nuværende Cirkelhusgrund, matr. nr. 5i, samt området ved autoværkstedet, matr. nr. 10d.

Tidligere indgik området ved det islamiske kulturhus, matr. nr. 41a, i området. Det er ikke længere tilfældet, idet udviklingen af denne ejendom skal ses i sammenhæng med udviklingen af resten af den nordlige del af Kokkedal Bymidte. Til gengæld er området ved autoværkstedet medtaget.

Tilpasset planmæssigt indhold

Det samlede tilpassede planmæssige indhold for den kommende lokalplanforslag udgør:

Anvendelse	Tidligere	Tilpasset
Samlet byggeri	80.000 m <sup>2</sup>	62.500 m <sup>2</sup>
Heraf udvalgsvarebutikker	30.000 m <sup>2</sup>	25.900 m <sup>2</sup>
Heraf boliger	12.500 m <sup>2</sup>	23.300 m <sup>2</sup>
Tårnhus	17 etager	10 etager

Desuden justeres lokalplanafgrænsning så matr. nr. 41a (islamisk kulturhus) er udtaget af lokalplanområdet og matr. nr. 10d (autoværksted) er medtaget i lokalplanområdet, jf. bilag 1.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Planloven.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Lokalplanen for Kokkedal Bymidte Syd muliggør en udvikling der understøtter FN verdensmål nr. 11 "Bæredygtige byer og lokalsamfund" samt pejlemærket fra Byrådets arbejdsgrundlag "Bygninger og byrum skaber liv"

## Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## Indstilling

1. At det tilpassede planmæssige grundlag vedtages som grundlag for den fortsatte udarbejdelse af forslag til lokalplan K107, Kokkedal bymidte syd.

## Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020

Godkender administrations indstilling med den tilføjelse:

- at man gerne ser byggefelt i 10 etager flyttet mod nord/rådhusarealet/motorvejen og byggefelt C (syd) og D,
- at udfordringer med støj fra motorvej skal løses,
- at der i lokalplanen arbejdes med termen "uddannelse" som supplement til anvendelsen skole

## Bilag

Ny lokalplanafgrænsning

# Punkt 114: Beslutning om vedtagelse af Lokalplan H113 og Kommuneplantillæg 11, Nyvej

20/38840

## Beslutningstema

Der skal træffes endelig beslutning om vedtagelse af lokalplan H113 for Boliger på Nyvej samt Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017.

## Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede den 29. juni 2020, at fremlægge forslag til lokalplan H113 for Bolig på Nyvej og Kommuneplantillæg nr. 11. til offentlig høring.

### Baggrund

Lokalplanområdet afgrænses til Nyvej 2, 4 og 6 (matrikel 3p og 3aq) med et areal på ca. 3.000 m<sup>2</sup> beliggende centralt i Humlebæk. Lokalplanen muliggør opførelse af 10 nye boliger i form af tæt-lav dobbelthuse og rækkehuse i 1-2 etager. Lokalplanen muliggør en bebyggelsesprocent på 40 % for området under et.



Lokalplanområde for H113

### Kommuneplantillæg nr. 11 til Kommuneplan 2017

Arealet er i dag udlagt til 10 boliger, med en bebyggelsesprocent på 30 % under kommuneplanrammen HC04 med overskriften ”Mindre butiksområde”. Derudover er en del af matrikel 3aq også omfattet af kommuneplanrammen HB04 med anvendelsen åbenlav boliger. Med kommuneplantillægget samles lokalplanområdet i ét rammeområde med anvendelsen tæt-lav boligbebyggelse med en bebyggelsesprocent på 40 % for området.

### Offentlig høring

Lokalplanen har været i offentlig høring fra den 8. juni – 4. september 2020 og der blev d. 20. august 2020 afholdt et digitalt borgermøde.

Der indkom i alt 7 høringssvar, heraf 2 høringssvar fra organisationer (Bane Danmark og Agenda 21 foreningen Fredensborg) og 5 høringssvar fra privatpersoner.

De primære emner i høringssvarene er:

- Parkering.
- Bæredygtighed.
- Vejadgang; forslag om, at Nyvej lukkes for biltrafik mod Gl. Strandvej og åbnes mod Humlebæk Strandvej.

Resumé af høringssvarene, samt administrationens bemærkninger hertil, fremgår af bilag 1 Høringsnotat. Høringssvarene fremgår i deres fulde længde af Bilag 2 Høringssvar.

Administrationen vurderer, at to høringssvar giver anledning til ændringer i lokalplanen.

1. Grundet en uoverensstemmelse i teksten mellem lokalplanforslagets redegørelse og bestemmelsen § 6.1 foreslås redegørelsesteksten ændret.
2. Grundet er privatretligt hævds spørgsmål foreslås det, at en opgørelse af lokalplanarealets eksakte størrelse udgår af retningslinjerne § 6.1.

Se indstilling til ændringer i lokalplanen i skemaet herunder.

Indstilling til ændringer i lokalplanen

Med udgangspunkt i de indkomne høringssvar indstilles følgende ændringsforslag:

Redegørelse/ §/kortbilag	Oprindelig formulering	Ny formulering
1 Redegørelse	Med lokalplanen udlægges et areal på min. 20 m <sup>2</sup> til et skur der skal rumme mulighed for affaldssortering samt cykelparkering (lokalplanforslag s. 11).	Med lokalplanen udlægges et areal på maksimalt 35 m <sup>2</sup> til et skur, der skal rumme mulighed for affaldssortering samt cykelparkering.
2 § 6.1.	Inden for lokalplanens område kan der opføres boliger med et samlet etageareal på maksimalt 1130 m <sup>2</sup> , svarende til 40 % af lokalplan-området areal, som er 2827 m <sup>2</sup> . (...)	Inden for lokalplanens område kan der opføres boliger med et samlet etageareal på maksimalt 1130 m <sup>2</sup> , svarende til 40 %. (...)

Støjredegørelse

Det er anført i lokalplanforslaget, at en støjredegørelse afventes. Redegørelse for eventuelle støjgener for lokalplanområdet pågår fortsat og vurderes at være mindre væsentlige for lokalplanen. Administrationen anbefaler derfor, at lokalplanforslagets § 7.16 og § 8.8 udgår af lokalplanens bestemmelser, da spørgsmålet kan reguleres tilstrækkeligt med lokalplanens § 10.2 gennem den fremtidige byggesagsbehandling i henhold til Miljøstyrelsens grænseværdier for vejstøj. Lokalplanen er i øvrigt ikke til hinder for lydisolering af facader eller etablering af støjhegn.

Med udgangspunkt i ovenstående anbefaling indstilles følgende ændringsforslag:

Redegørelse/ §/kortbilag	Oprindelig formulering
3 § 7.16 udgår	7.16. Afventer støjredegørelse: Facader xxx skal lydisoleres, således at støjen i bygningerne ikke overskrider xxx dB.
4 § 8.8 udgår	8.8. Afventer støjrapport: Støjskærm skal placeres som vist på kortbilag xxx. Støjskærmen skal udformes, sådan at den på såvel inderside som yderside opleves som et levende hegn. Støjskærmen må maksimalt etableres med en højde på xxx m. (Hører under ubebyggede arealer)

## Bevilling

Lokalplanen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Planloven.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

### **Kompetence**

Byrådet.

### **Kommunikation**

Lokalplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og på Plandata.dk efter endelig vedtagelse.

### **Indstilling**

1. At Lokalplan H113 endeligt vedtages med ovenstående ændring nr. 1, 2, 3, og 4.
2. At Kommuneplantillæg nr. 11 endeligt vedtages.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Sagen udsættes.

For stemmer 6: B, C, F, Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A) og Carsten Bo Nielsen (V)

Imod stemmer 3: Mie Stattau (V), Flemming Rømer (O) og Ergin Øzer (A) idet de ønsker at følge den administrative indstilling.

### **Bilag**

Høringssvar\_samlet.pdf

Forslag\_H113\_Nyvej.pdf

Høringsnotat\_ny.pdf

# Punkt 115: Beslutning om vedtagelse af Kommuneplantillæg 10, Parkeringsnormer i stationsnære områder

20/38902

## Beslutningstema

Byrådet skal endelig vedtage Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017 - Parkeringsnorm i stationsnære områder.

## Sagsfremstilling og økonomi

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017- Parkeringsnorm i stationsnære områder blev vedtaget af Byrådet den 2. juni 2020.

Formålet med kommuneplantillægget er:

- at realisere visionerne om trygge, levende og bæredygtige bymidter i Nivå og Humlebæk.
- at implementere Grøn politik og Planstrategi 2032 ved at fremme grøn mobilitet.
- at parkeringsnormerne tilpasses til det faktiske behov i de stationsnære kerneområder, samtidig med, at der sikres tilstrækkelig med parkeringspladser.

Kommuneplantillæggets geografiske afgrænsning og indhold

De stationære kerneområder omfatter alle arealer i en radius af 600 meter fra stationer på kystbanen – Humlebæk, Nivå og Kokkedal og er afgrænset i Kommuneplan 2017.



Humlebæk Nivå Kokkedal

Parkeringsnorm for de stationsnære områder

Kommuneplantillægget indeholder en ændring af parkeringsnormerne i Kommuneplan 2017, så der fremover vil gælde en lavere parkeringsnorm indenfor de stationsnære områder. Den lavere parkeringsnorm begrundes med erfaringstal fra Vejdirektoratet og andre kommuner, der viser, at der fortsat vil kunne sikres tilstrækkelig parkeringskapacitet. Herunder ses den nye parkeringsnorm.

Ny parkeringsnorm i de stationsnære områder

Anvendelse	Parkeringsnorm
Åben lav boliger	min. 1,5 p-plads pr. bolig
Tæt lav boliger	min. 1 p-plads pr. bolig
Etageboliger	min. 0,75 p-plads pr. bolig
Studieboliger	min. 0,20 p-plads pr. bolig
Detailhandel	min. 1 p-plads pr. 60 m <sup>2</sup> bruttoetageareal
Kontor/erhverv	min. 1 p-plads pr. 70 m <sup>2</sup> bruttoetageareal
Offentlige Institutioner og kultur	Konkret vurdering

Reduktionsfaktor indenfor stationsnære bymidter med blandede funktioner

Med tillægget gælder en reduktionsfaktor med krav om færre p-pladser i tilfælde, hvor der er mulighed for dobbeltudnyttelse af parkeringspladser inden for de stationsnære bymidter.

Parkeringsnorm for cykler

Med tillægget indføres parkeringsnormer for cykler i de stationsnære arealer.

Høring

Kommuneplantillæg nr. 10 har været i høring i perioden 10. juni til den 19. august 2020. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 2 høringssvar fremsendt af:

1. Agenda 21 foreningen Fredensborg
2. Banedanmark

Agenda 21 foreningen Fredensborg bemærker, at der bør reguleres for 3 forskellige typer af tidsbegrænsninger i Nivå Bymidte samt at der bør tilvejebringes tilstrækkelig med offentlige pendlerparkeringspladser i Nivå. Tidsbegrænsninger samt ejerforhold af parkeringspladser kan ikke reguleres i en kommuneplan. Det gøres dog opmærksom på, at nye pendlerparkeringspladser på vestsiden af jernbanen er udlagt på kommunalt areal. De vil således være uden tidsbegrænsning.

Banedanmark noterer med høringssvaret, at de ikke har bemærkninger til Kommuneplantillægget.

Bilag 1 indeholder et kommenteret resumé af høringssvarene, og bilag 2 og 3 indeholder fremsendte høringssvar.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at de indkomne høringssvar ikke bør medføre ændring af kommuneplantillæg 10-parkeringsnorm i stationsnære områder.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Kommunikation**

Kommuneplantillægget offentliggøres med en klagefrist på 4 uger.

## **Indstilling**

1. At Kommuneplantillæg nr. 10 til Kommuneplan 2017- Parkeringsnorm i stationsnære områder vedtages og offentliggøres.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

V stiller forslag om ændret p-norm:

- at åben/lav ændres fra 1,5 til 2,
- at tæt-lav ændres fra 1 til 1,5 og
- at etageboliger ændres fra 0,75 til 1,0.

For stemmer 3: V og O

Imod 6: A, B, C og F

Forslaget falder derfor.

Et flertal anbefaler administrationens indstilling.

For stemmer 7: A, B, C, F og O

Imod stemmer 2: V idet de finder 600 meters afgrænsning for stor og parkeringsnormen for lav, de savner oplysninger om de nævnte kommuners faktiske parkeringsforsyning og erfaringer hermed. Venstre stemmer mod en nedsættelse af parkeringsnorm i stationsnære områder, når de ikke har oplysningerne om, hvor mange pendlere, som parkerer ved stationerne i dag, hvordan udviklingen forventes heri, samt hvor mange parkeringspladser, der vil være til pendlere i fremtiden.

## **Bilag**

Høringsnotat.pdf

Høringssvar Agenda 21.pdf

Høringssvar, Banedanmark.pdf

# Punkt 116: Beslutning om godkendelse af vejnavne til ny boligbebyggelse i Nivå

20/40563

## Beslutningstema

Udvalget skal godkende vejnavne til den nye boligbebyggelse kaldet Teglsøerne, beliggende nord for Nivå Bymidte og syd for Lergravsøerne i Nivå.

## Sagsfremstilling og økonomi

Et nyt boligområde centralt i Nivå

Et nyt boligområde på et 8,5 ha stort ubebygget areal nord for Nivå Bymidte er under byggemodning. Det har området været tidligere, og i forbindelse med behandlingen af et tidligere byggemodningsprojekt godkendte kommunens daværende Teknik- og Miljøudvalg d. 10. maj 2007 en sag om navngivning af vejnavne i bebyggelsen, herunder at hovedadgangsvejen til boligområdet kan navngives Teglsø Allé og at sideveje kan navngives efter naturen i området. Sidevejenes navne fremgår af den daværende sag Bilag 1.

Området er omfattet af Lokalplan 78, der blev vedtaget i Karlebo Kommune i 2005. Bebyggelsen vil bestå af op til 300 nye boliger, der opføres som en blanding af både rækkehuse og lejligheder samt et fælleshus for hele bebyggelsen. Lokalplanområdet vejbetjenes fra Nivåvej med én overkørsel, hvilket fastholdes ved byggemodning af det nye boligområde. Fra overkørslen begynder den allerede navngivne hovedadgangsvej Teglsø Allé mod nord samt en ny fordelingsvej, der går mod syd. På tværs af hovedadgangsvejen Teglsø og den nye sydlige fordelingsvej ligger boligkoder som nord-sydgående sideveje. Selve vejprojektet er godkendt i Infrastruktur- og Trafiksikkerhedsudvalget d. 11. august 2020.



Luftfoto med vejstruktur her vist med navneforslag Forslag 1.

Forslag til vejnavn for sydlig fordelingsvej

MT Højgaard A/S og Plushusene A/S, som står for boligudviklingen i fællesskab, har anmodet om, at den nye sydlige fordelingsvej får med vejnavnet Teglsø Vænge. Bygherre ønsker, at bruge ordet Teglsø i begge navne, for derved at fastholde den lokale forankring til stedets historie, konkret ved at henvise til en mindre teglsø i grundens nord-østlige hjørne. Søen er dannet ved lergravning for Sølyst Teglværk. Bygherre fremhæver endvidere, at separate vejnavne til hhv. den nordlige og den sydlige fordelingsvej, vil lede biler bedre ind i bebyggelsen, idet de således vil fordeles ved indkørslen mod henholdsvis Teglsø Allé (nord) og Teglsø Vænge (syd).

Forslag 1 til vejnavne for sideveje

Derudover ønsker bygherre, at fastholde det tidligere godkendte princip om sideveje der navngives efter naturen i området. Bygherre foreslår følgende som navne til de 3 nord-sydgående sideveje: A: Blishønevej, B: Guldsmedevej og C: Salamandervej. Dette er bygherres 1. prioritet.

## Forslag 2 til vejnavne for sideveje

Alternativt ønsker bygherre, at benytte tre af de tidligere godkendte vejenavne jf. bilag 1 som navne for sideveje: A: Dunhammervej, B: Irisvej og C: Tusindbladvej.

## Forslag 3 til vejnavne for sideveje

Administrationen har i øvrigt undersøgt alternative navneforslag med afsæt i stedets historie. Der er i Nivå allerede mange navne som tager afsæt i teglværker og murværk, men få som fremhæver stedets tidligste historie. På arealet, hvor der skal bygges, er der ved udgravninger i 2006 fundet spor af en bronzealderboplads med mange ildgruber (bål), kogegruber (madlavning) og lergruber (bygning af huse). Et særligt fund er en næsten snorlige række af 26 ildgruber over en strækning på mindst 75 m diagonalt henover grunden omtrent hvor den midterste sidevej anlægges. Man kender endnu ikke betydningen af dette fund, men det indikerer en form for rituel handling fx offerfest/begravelse el. lign. Administrationen foreslår derfor supplerende følgende som navne for sideveje: A: Grubevej, B: Ildgrubevej og C: Lergrubevej.

## Opsummering

Administrationen kan anbefale og foreslår følgende 3 kategorier af forslag til vejnavne:

1. Teglsø Vænge suppleret af Guldsmedevej, Salamandervej og Blishønevej som vejnavne til sideveje
2. Teglsø Vænge suppleret af Dunhammervej, Irisvej og Tusindbladvej som vejnavne til sideveje
3. Teglsø Vænge suppleret af Grubevej, Ildgrubevej og Lergrubevej som vejnavne til sideveje

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Lov om bygnings- og boligregistrering (BBR-loven).

## Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimudvalget.

## Kommunikation

Ansøgere får direkte besked om udvalgets beslutning.

## Indstilling

1. At Teglsø Vænge godkendes som vejnavn for den sydlige fordelingsvej.
2. At der træffes beslutning om vejnavnene for de tre nord-sydgående sideveje.

## Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020

Sagen udsættes med henblik på udtalelse fra Lokalhistorisk Forening og vurdering af vejnavnet Isfuglevej.

## Bilag

Politisk godkendelse\_Navngivning af veje\_10052007.pdf

# **Punkt 117: Beslutning om godkendelse af forslag til indsatser i 3. generations vandområdeplaner 2021 - 2027**

19/45526

## **Beslutningstema**

Godkendelse af forslag til indsatser i vandløb, som indmeldes til de statslige Vandområdeplaner 2021 – 2027 på baggrund af vandrådsarbejdet.

## **Sagsfremstilling og økonomi**

Tidligere politisk behandling

Byrådet blev den 27. april 2020 orienteret om vandrådsarbejdet for 3. vandplansperiode (2021-2027), herunder proces, medlemmer af vandrådet, økonomi og administrationens foreløbige input til vandrådet om mulige indsatser i konkrete vandløb.

De mulige indsatser omhandlede vandløbsrestaureringer som udlægning af groft materiale samt genåbning af rørlagte vandløb og etablering af fiskepassager ved spærringer. Administrationens input til vandrådet tog udgangspunkt i en faglig vurdering af, hvor der bedst kan opnås bedst biodiversitet i de vandløb, der iflg. staten ikke opfylder miljømål.

Indsatserne i de konkrete vandløb skal godkendes politisk i de enkelte kommuner, inden der meldes et samlet forslag for de alle kommuner i Øresundsoplandet ind til Naturstyrelsen.

Staten vurderer herefter, hvilke indsatser der indarbejdes i vandplanerne. Vandplanerne er statens samlede plan for, hvordan søer, vandløb, kystvand og grundvand kan leve op til miljøkravene i EU's vandrammedirektiv om god økologisk tilstand. Når indsatser fremgår af vandplanerne har kommunerne pligt til at gennemføre dem.

Vandrådets anbefalinger til kommunerne

Vandrådet har drøftet administrationens foreløbige input til indsatser og er kommet med deres endelige anbefalinger til kommunens indmelding af indsatser for Vandopland 2.3 Øresund (se bilag 2).

Som det også fremgår af bilaget, har vandrådet anbefalet følgende i Fredensborg Kommune:

Administrationens input til mulige indsatser jf. Byrådets orientering 27. april 2020		Vandrådets indstilling
Fjernelse af spærringer	1. Højsagervandløbet – Genåbning af rørlagt strækning	De grønne organisationer Danmarks Naturfredningsforening og Danmarks Sportsfiskerforening anbefaler tiltaget pga. biodiversitet og mulighed for flere ørreder i Nivå. Erhvervsorganisationerne Gribskov Vandløbslaug, Fredensborg Vandløbslaug Nordsjællands Landboforening, Dansk Skovforening, Danske Vandløb og Landbrug og Fødevarer kan ikke anbefale det, da det vil opdele en mark, og da vandløbet ligger dybt på visse strækninger. De resterende medlemmer har ikke taget stilling.
	2. Holmeskovgrøften – Genåbning af rørlagt strækning på den nederste strækning	Anbefales ikke, da det vil opdele en mark og vandløbet udtørre om sommeren.
	3. Asminderødgrøften – Genåbning af rørlagt strækning	Anbefalet
	4. Donse Å (Lille Donsedam) – Etablering af passage ved opstemning	Anbefalet
	5. Donse Å (Store Donsedam) – Etablering af passage ved opstemning	Anbefalet
Vandløbs-restaureringer	6. Dageløkkevandløbet – Udlægning af groft materiale (sten og grus)	Anbefalet
	7. Asminderødgrøften – Udlægning af groft materiale (sten og grus)	Anbefalet
	8. Vestlige tilløb til Bassebæk + øvre del af Bassebæk – Udlægning af groft materiale (sten og grus)	Anbefalet
	9. Nivå – Udsiftning af bund (fra sand til grus) + udlægning af groft materiale (sten og grus)	Anbefalet
	10. Højsagervandløbet – Udlægning af groft materiale (sten og grus)	Anbefalet

Derudover har vandrådet anbefalet etablering af sandfang i Usserød Å, Nivå, Bassebæk og Grønholt Å.

Administrationens bemærkninger til vandrådets anbefalinger

Som det fremgår af ovenstående tabel har vandrådet og administrationen i vid udstrækning sammenfaldende forslag til indsatser. Vandrådet har dog ikke været enige i indsats nr. 7 og 8 i tabellen og stillet et nyt forslag om sandfang.

Administrationen har nedenstående bemærkninger til dette.

Ad. Indsats 1. I Højsagervandløbet vil en frilægning af den nederste rørlagte strækning kunne genskabe et rigtigt flot overfladenært vandløb til gavn for biodiversiteten i kommunen. På den baggrund skal administrationen anbefale, at indsatsen fastholdes.

Ad Indsats 2. Holmeskovgrøften er tidligere målt til at have en faunaklasse 5 (god økologisk tilstand) på den åbne strækning nedstrøms den omdiskuterede rørlagte strækning. Dette tyder på, at selv om dele af vandløbet sommerudtørre nogle år, er der stadig partier med vand, der kan opretholde dyresamfundet i vandløbet. Administrationens egne undersøgelser af vandløbet foretaget den 2. september 2020 viste, at der er vand og vandløbsdyr i vandløbet nedstrøms den rørlagte strækning, og at vandet delvist stammede fra den rørlagte strækning. Desuden kan et fritlagt vandløb sandsynligvis bidrage til sørredbestanden i Esrum sø, selvom visse strækninger sommerudtørre nogle år. Der genåbnes ikke vandløbsstrækninger, der ligger dybt. På baggrund af at et projekt vil skabe bedre biodiversitet og bidrage til opfyldelse af miljømål er det administrationens anbefaling, at indsatsen fastholdes.

Ad. Ny Indsats om sandfang. Ved etablering af sandfang graves en udposning på vandløbet, der opsamler sand og mudder, således at vandløbet nedstrøms får bedre levevilkår for dyr og planter.

Selvom sandfang er godt for biodiversiteten i vandløbet, vurderer administrationen, at det ikke er proportionalt at igangsætte det meget tunge bureaukrati, når der skal gennemføres et vandplansprojekt, fordi omkostningerne til sandfang er forholdsvis lave. Det kan derfor bedre betale for kommunen selv at betale og etablere sandfangene uden statslig indblanding. Dette har vi fx. gjort ved Grønholt Å og Nivåen. På den baggrund anbefaler administrationen, at forslaget ikke medtages som indsats i denne sammenhæng, med at administrationen arbejder videre med det som en indsats fx. som opfølgning på Grøn Politik.

Administrationens endelige forslag til vandløbsindsatser i Fredensborg Kommune

På baggrund af ovenstående skal administrationen anbefale, at Fredensborg Kommune melder indsats 1-10 i tabellen ovenfor ind.

De endelige forslag til indsatser i Fredensborg Kommune er nærmere beskrevet i bilag 1.

Det skal understreges, at der er tale om administrationens umiddelbare forslag til mulige tiltag, der opfylder miljøkravene. De endelige indsatser i vandløbene kan således ændres i forbindelse med Naturstyrelsens behandling af forslagene og ikke mindst i forbindelse med dialogen med de berørte lodsejere.

Videre proces

Byrådene i de 17 kommuner skal inden den 22. november 2020 have godkendt et fælles forslag til indsatsprogram.

Herefter indsender Vandrådets sekretariat forslaget videre til Naturstyrelsen. Det er usikkert, hvad der sker, hvis forslaget ikke kan godkendes i alle kommuner.

Når kommunernes forslag til indsatsprogram er sendt til Naturstyrelsen, har Vandrådet mulighed for, at eftersende deres bemærkninger til Naturstyrelsen, der så i sidste ende beslutter hvilke tiltag, der skal indgå i de kommende vandplaner.

Økonomi

Der er til Øresundsområdet fra statens side afsat 6,3 mio. kr. til indsatser fordelt på alle vandløbsstrækninger i oplandet. Indsatserne i Fredensborg Kommune udgør knap 1,3 mio. kr.

Aktuel debat om fremdriften i vandplansindsatsen

Miljøministeren har i brev af 8. september 2020 bedt landets kommuner om mere fremdrift i vandløbsindsatserne i de gældende vandplaner for 2015-21. Kommunernes Landsforening (KL) har svaret, at de statslige rammer for projekterne er for bureaukratiske og at der stilles for skrappe økonomiske krav. Derudover har der været forsinkelse pga. overførslen af området fra Landbrugsstyrelsen til Fiskeristyrelsen.

Administrationen kan tilslutte sig KL's kommentarer om bureaukrati og snævre rammer. Fx. skulle der sendes 19 bilag for at få udbetalt 100.000 kr. til en forundersøgelse på Grønholt Å. Derudover er statens økonomiske rammer så snævre, at staten har afvist tilskud til vandplansprojekter i Grønholt Å og Højsagervandløbet pga. manglende "omkostningseffektivitet". Dette på trods af, at den statslige pulje var uforbrugt.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet vandløbsindsatser i vandplanerne finansieres af staten.

## Retsgrundlag

Lov om vandplanlægning

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

15. Livet på land (Forbedring af biodiversiteten via tiltag, der forbedrer levesteder for dyr og planter, der lever i vandløb).

Byrådets Arbejdsgrundlag

8 – Bæredygtighed og miljø – vejen frem.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

At vedlagte forslag til indsatsprogram i Fredensborg Kommune godkendes dvs.:

1. Højsagervandløbet – Genåbning af rørlagt strækning
2. Holmeskovgrøften – Genåbning af rørlagt strækning på den nederste strækning
3. Asminderødgrøften – Genåbning af rørlagt strækning

4. Donse Å (Lille Donsedam) – Etablering af passage ved opstemning
5. Donse Å (Store Donsedam) – Etablering af passage ved opstemning
6. Dageløkkevandløbet – Udlægning af groft materiale (sten og grus)
7. Asminderødgrøften – Udlægning af groft materiale (sten og grus)
8. Vestlige tilløb til Bassebæk + øvre del af Bassebæk – Udlægning af groft materiale (sten og grus)
9. Nivå – Udskiftning af bund (fra sand til grus) + udlægning af groft materiale (sten og grus)
10. Højsagervandløbet – Udlægning af groft materiale (sten og grus)

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Anbefaler administrationens indstilling punkt 3-10.

Administrationens indstilling vedr. indsats 1 og 2 sat til afstemning

For stemmer 6: A, B, F og O

Imod stemmer 3: C og V

V stemmer imod at iværksætte åbning af Holmeskovgrøften og Højsagerløbet, da åbning vil skade arronderingen for meget i forhold til beskeden miljømæssige gevinst, og det ikke vil være økonomisk optimalt, da det vil være dyrt i erstatning, og Højsagerløbet, som er kunstig anlagt afvandingsgrøft, ligger meget dybt.

Indstillingen om at indsats 1 og 2 medtages derfor.

Udvalget anbefaler at der arbejdes med arronderingen i forbindelse med indsats 1, således at drift af området tilgodeses.

## **Bilag**

Kommunerapport VP3,.pdf

Vandrådets samlede anbefalinger.pdf

# Punkt 118: Beslutning om ny lokalplandispensation til flygtningeboliger i Farvergården

20/35993

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om forlængelse af tidsbegrænset lokalplandispensation til anvendelse af Farvergården til midlertidig indkvartering af flygtninge.

## Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalg gav i august 2015 en 3 års tidsbegrænset dispensation fra lokalplan 86 for Mølledammen til at benytte Farvergården til midlertidig indkvartering af flygtninge fra Fredensborg Kommune og Hørsholm Kommune. I november 2018 besluttede udvalget, at forlænge dispensationen med 2 år til 1. sept. 2020.

Administrationen vurderer, at der fortsat er behov for at råde over boligerne på Farvergården, som anvisningsmulig til midlertidig indkvartering af nyankomne flygtninge, og ønsker derfor at forlænge tilladelsen med yderligere 2 år.

Fredensborg Kommune ejer Farvergården, men Hørsholm Kommune har brugsret til halvdelen af Farvergården, hvorfor udgifter til at drive bygningen deles med Hørsholm Kommune. Farvergården rummer i alt 12 etværelses midlertidige boliger.

I lighed med Fredensborg Kommune ønsker Hørsholm Kommune også mulighed for fortsat at anvende Farvergården til midlertidig indkvartering af flygtninge.

### Planforhold

Farvergården er omfattet af lokalplan nr. 86 for Mølledammen, som fastlægger anvendelsen af Farvergården til offentlige formål som institutioner for unge og ældre (plejehjem, ældreboliger, døgninstitutioner m.m.), samt til vej- og parkeringsformål.

Anvendelsen til midlertidig indkvartering af flygtninge forudsætter en dispensation fra lokalplanen efter planlovens § 5u, stk. 1. En sådan dispensation kan maksimalt gives for en periode på 5 år, men kan forlænges med op til 2 år fra udløbstidspunktet, jf. 5u, stk.7.

Den nuværende dispensation fra 2015 og 2018 har haft en samlet varighed på 5 år, og det er derfor muligt at forlænge den med yderligere 2 år.

### Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering, jf. Planlovens § 5u stk. 6, til ejendommens naboer i perioden den 2 - 16. september 2020. Der er i alt indkommet 4 kortfattede bemærkninger fra naboer; 3 positive tilkendegivelse og 1 negativ tilkendegivelse.

### Administrationens bemærkninger

Administrationen er ikke bekendt med klager fra naboer i forhold til den hidtidige brug af Farvergården til indkvartering af flygtningen.

Kommunen har tidligere anvendt ejendommene Helsingørsvej 25 og Teglgårdsvej 215 til indkvartering af flygtninge, men det er ikke tilfældet længere.

Kommunen har efter integrationsloven pligt til at anvise et midlertidigt opholdssted eller en midlertidig bolig til nyankomne flygtninge.

Der er på denne baggrund derfor fortsat behov for, at kommunen råder over boligerne på Farvergården som anvisningsmulighed til midlertidige boliger.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planlovens § 5u.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

FNs verdensmål

Det overordnede formål med kvotefordelingen er bl.a., at flygtninge – af hensyn til integrationen – skal fordeles jævnt over hele landet. Tilladelse til midlertidig indkvartering af flygtninge på Farvergården kan medvirke til FN's verdensmål:

3. Sundhed og trivsel

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

16. Fred, retfærdighed og stærke institutioner

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Kommunikation**

Dispensationen vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside.

## **Indstilling**

1. At udvalget beslutter forlængelse af dispensationen fra lokalplanens § 3 til anvendelse af Farvergården til midlertidig indkvartering af flygtninge i en periode på 2 år med udløb 1. sept. 2022.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Et flertal godkender administrationens indstilling.

O stemmer imod.

# Punkt 119: Beslutning om landzonetilladelse for Kongevejen 47 til indretning af bosted til borgere med særlige behov

20/39267

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om meddelelse af landzonetilladelse til etablering af bosted til borgere med særlige behov i eksisterende bygninger på Kongevejen 47.

## Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen har modtaget en ansøgning fra Behandlingsskolerne om landzonetilladelse til at drive botilbud for borgere mellem 16 og 50 år med særlige behov.

### Ansøgningen

Behandlingsskolerne ønsker, at benytte de eksisterende bygninger og indrette dem til 6-8 mindre 2-værelseslejligheder med badeværelse, samt til fællesfaciliteter, kontor og personalefaciliteter.

Udover de maksimalt 8 beboere vil der være 8-10 medarbejdere tilknyttet botilbuddet.

Bygningernes ydre fremtræden eller karakter ændres ikke. Og der er ikke behov for udvidelse af bygningerne.

Ansøgning og plantegning for ny indretning er vedlagt som bilag.

### Baggrund for ansøgningen

Kongevejen 47 har senest være ejet af Ejendomsfonden Familiepleje, som har benyttet ejendommen til kontor, kurser, samtaler og vejledning for plejefamilier.

Behandlingsskolerne, Marianelund har købt Kongevejen 47, med henblik på at udvide et eksisterende botilbud for borgere mellem 16 og 50 år. Det eksisterende botilbud ligger på Marianelundsvej 11, 3490 Kvistgård.

Botilbuddet vil være for borgere med en grad af udviklingshæmning kombineret med andre diagnoser. Det kan fx være autisme, ADHD, OCD, ADD og lignende. Nogle kan have ledsagende problematikker i form af epilepsi, tale- og kommunikationsvanskeligheder eller lettere fysiske udfordringer.

Det fremgår af ansøgningen, at de fremtidige beboere vil have gavn af det store udenoms areal på ejendommen, hvor det vil være muligt at have køkkenhave, kaniner og marsvin i bur og andre mindre dyr. Derudover vil beboerne have gavn af den ro og tryghed, de kan få uden nærved liggende bebyggelser og mange mennesker tæt på.

### Administrationens vurdering

Kongevejen 46 er beliggende i landzone uden for lokalplanlagt område. Ejendommen har oprindeligt været opført som landbrugsejendom. Siden 1979 hvor Frederiksborg Amts Plejehjemsforening erhvervede ejendommen, har den imidlertid været indrettet og anvendt til kontorformål.

Ifølge planlovens § 35, stk. 1, må der i landzone ikke uden tilladelse fra kommunalbestyrelsen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer.

Da ejendommens anvendelse hidtil har været til kontor- og kursusformål for bl.a. Ejendomsfonden Familiepleje, er etablering af botilbud for udsatte borgere med tilknyttet personale ændret anvendelse, som kræver landzonetilladelse.

Botilbud for udsatte borgere, med tilknyttet personale, er at sidestille med diverse andre former for boliger, herunder bofællesskaber, hvor det primære formål er at bo på ejendommen. Det forhold, at der er ansat personale, som skal varetage nødvendige støttefunktioner for beboerne, ændrer ikke herved.

Efter § 35, stk. 10 kan der meddeles landzonetilladelse til at indrette flere boligenheder i en eksisterende bygning i landzone. Det er her en forudsætning, at den eksisterende bygning er egnet til boligformål, og at boligenhederne kan indrettes uden væsentlig om- eller tilbygning.

I vurdering af om der kan meddeles landzonetilladelse efter § 35, stk. 10, skal der indgå en afvejning af, om de bygningsændringer som en boligindretning forudsætter, er forenelige med eventuelle bevaringsværdier, der ønskes

opretholdt ved den pågældende bygning. Som udgangspunkt lægges der her vægt på, om bygningens ydre fremtræden og karakter stort set bevares.

I vurderingen skal der ligeledes lægges vægt på de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, som ifølge planlovens formål skal varetages med landzonebestemmelserne.

Administrationen vurderer, at der kan gives landzonetilladelse til ansøgte anvendelsesændring af den eksisterende bebyggelse til botilbud med indretning af op til 8 mindre 2-værelseslejligheder.

Administrationen lægger til grund, at hverken planlægningsmæssige eller landskabelige forhold taler afgørende imod en tilladelse til den ansøgte anvendelsesændring, da de påtænkte aktiviteter ikke vurderes at medføre en større belastning af området, end de hidtidige aktiviteter.

Ligeledes lægges til grund, at botilbuddet etableres i eksisterende bebyggelse, og at der primært vil være tale om indvendige bygningsændringer.

Endelig lægges til grund, at det fremgår af Planklagenævnets praksis i lignende sager, at etablering af sociale tilbud (herunder bosteder for udsatte borgere) betragtes som en samfundsmæssig nødvendighed, og at der som udgangspunkt bør gives landzonetilladelse hertil, hvis det etableres inden for eksisterende bygningsmæssige rammer.

Jævnfør planlovens § 35, stk. 4 kan der først meddeles landzonetilladelse, når der er forløbet 2 uger efter, at kommunen har givet skriftlig orientering om ansøgningen til naboerne til den ejendom, som ansøgningen drejer sig om. Der er ikke foretaget naboorientering og det ansøgte vil derfor, hvis udvalget er sindet at meddele landzonetilladelse, blive udsendt i 2 ugers høring. Såfremt der ikke indkommer væsentlige indsigelser indstiller administrationen, at der meddeles landzonetilladelse administrativt. Såfremt der kommer væsentlige indsigelser, vil sagen modsat blive forelagt udvalget på ny.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

### **FNs verdensmål**

3. Sundhed og trivsel

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- Klimaudvalget.

## **Kommunikation**

Ansøgningen sendes i naboorientering såfremt udvalget godkender administrationens indstilling.

## **Indstilling**

1. At der administrativt meddeles landzonetilladelse til etablering af bosted som ansøgt efter planlovens § 35, stk. 1 og stk. 10, såfremt der ikke kommer væsentlige indsigelser ved naboorienteringen.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Godkender administrationens indstilling.

## **Bilag**

Ansøgning.pdf

Plantegning.pdf

# Punkt 120: Orientering om status på sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet

20/43646

## Beslutningstema

Der gives en orientering om status på sagsbehandlingstiderne på byggesagsområdet pr. 1. oktober 2020 og kommende aktiviteter på byggesagsområdet.

## Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget orienteres om status på byggesagsområdet som omfatter 3. kvartal 2020. Der gives samtidig en orientering om status på byggesagsområdet og administrative initiativer.

### Service mål for byggesager

Service mål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Service målene fordeler sig i 5 kategorier. Afhængigt af sagens type har kommunen 40, 55 eller 60 kalenderdage til at behandle sagen, fra den er fuldt oplyst. Som tidligere beskrevet udgør sager med service mål ca. 25 % af sagsbehandlingen på byggesagsområdet. I bilag 1 præsenteres overholdelse af service mål efter service måls kategorier.

Som administrationen tidligere har orienteret om har der i de seneste par år været udfordringer med at overholde service målene i Fredensborg Kommune særligt i dele af 2018 og 2019 pga. et sammenfald af høj byggeaktivitet, nyt bygningsreglement og fratrædelser. Byggesagsområdet er fuldt bemandet, og med aktivitetsplanen nedenfor arbejdes der fokuseret i det kommende års tid med at sætte et dygtigt hold, som arbejder med service mål.

### Sagsbehandlingstider

I vedhæftede skema fremgår de opgjorte sagsbehandlingstider i Fredensborg Kommune sammenlignet med service målene. Der indgår sager som er omfattet af service mål. I skemaet fremgår det desuden, hvor mange sager, der er afgjort i hver kategori i hvert kvartal. Der er to farvekoder. Grønne bokse udtrykker, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid lever op til service målet. De røde bokse udtrykker, at service målet ikke overholdes. Sagsbehandlingstiderne i skemaet er talt som kalenderdage. Hvis ansøger er mere end 7 dage om at svare, når der er bedt om oplysninger, tælles de første 7 dage med i kommunens sagsbehandlingstid. Sagsbehandling hos anden myndighed og lovpligtige høringer tælles ligeledes med i kommunens sagsbehandlingstid.

I bilag 1 vises sagsbehandlingstiden for sagerne enkeltvis i 3. kvartal.

I 3. kvartal 2020 lever 51 % af sagerne op til service mål. Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid for alle sager er 59 dage i 3. kvartal. Det er en væsentlig reduktion fra de 108 dage i 1. kvartal 2020.

## Aktivitetsplan for 2020-2021

- Erfaringsopsamling fra andre kommuner i oktober '20 til december '20. Administrationen indsamler erfaringer fra andre kommuners erfaringer med at arbejde med service mål og sagsbehandling.
- Implementering af nyt sagsstyringssystem oktober '20 – mart '21. KMD Nova vil gøre arbejdsgangene mere smidige og automatiserede. Særligt ved indkomne sager, ved høringer og ved afslutning af sager er der mulighed for at nedbringe sagsbehandlingstiden. Et vigtigt led i automatisering er, at KMD Nova integrerer fagsystemer og ansøgningsplatformen Byg og Miljø og ligeledes forventes at bidrage til at kan nedbringe sagsbehandlingstiden på sigt.
- Tidlig screening - For at give borgere og virksomheder en god service og for at overholde service målene i så mange sager som muligt, har administrationen særligt fokus på at få sagerne screenet og afklaret så hurtigt som muligt. Det betyder, at sagerne enten bliver sendt tilbage til ansøger, hvis der mangler oplysninger eller får en hurtig afgørelse, hvis sagen er fuldt oplyst og ikke kræver andre tilladelser.
- Tidlig dialog - Book en Byggesagsbehandler var tidligere en meget brugt mulighed for tidlig dialog med byggesagsområdet, men pga. personaleudskiftning blev sagsbehandlingen prioriteret. Ordningen kommer op at køre igen 1.1.2021 efter oplæring af nye medarbejdere, så de er parate til at vende sager med ansøgere i en tidlig dialog.
- Kommunikationskursus med det formål at klæde medarbejderne på til dialog med ansøgere og give høj service.

- Trivselsmålinger til dokumentation af udviklingen i teambuildingen og etablering af fællesskab der fremmer trivsel, ens sagsbehandling og service.

Det nye sagsstyringssystem, nye procedure og oplæring af nye medarbejdere realiseres med det formål at leve op til servicemålene i de sager som ikke er komplekse i løbet af 2021. At kunne leve op til servicemålene forudsætter at sagen fra ansøger side er:

- Fuldt oplyst med al relevant dokumentation.
- Byggeretten kapitel 8 i Bygningsreglementet 2018 er overholdt.
- Relevante lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste deklarerationer er overholdt.
- Ansøgningen forudsætter ikke godkendelse efter anden lovgivning - for eksempel landzonetilladelse.

I Fredensborg Kommune er den politiske ambition, at der ydes sammenhængende service og dialog, som det anføres i byrådets arbejdsgrundlag og i kommunens Erhvervs og Turismpolitik. Det er implementeret med bl.a. En Indgang og Book en Byggesagsbehandler. Med udgangspunkt i den nævnte politiske ambition om service vil der være sager, hvor sagsbehandlingen trækker ud, fordi administrationen og ansøger har en længere dialog om ansøgers ønsker og de aktuelle byggerestmuligheder. Disse sager kan fx omfatte dispensationer og høringer som forlænger sagsbehandlingstiden.

## **Bevilling**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Byggeloven, bygningsreglementet BR18

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

FNs verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Bilag 1 Præsentation af statistik om servicemål 2017\_3kv2020.pdf

Skema over byggesagsbehandlingsstatistik 2017- 3.kv.2020 pr 28.oktober 2020

## **Punkt 121: Orientering per 05. oktober 2020**

17/28298

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Afgørelse fra Planklagenævnet vedr. landzonetilladelse til Langstrup Flugtskydningsbane

Planklagenævnet har den 16. september 2020 stadfæstet Kommunens afgørelse af den 12. januar 2018, hvor der blev meddelt en tidsbegrænset landzonetilladelse frem til den 31. december 2020 til opførelse af op til 4 skydehuse til Langstrup Flugtskydningsbane beliggende Langstrup Mose 1. Danmarks Naturfredningsforening påklagede afgørelsen til Planklagenævnet.

Høring af udkast til bekendtgørelse om digital havplan

Søfartsstyrelsen har udsendt et udkast til bekendtgørelse, som muliggør, at staten kan offentliggøre en havplan på en hjemmeside med digitale kort ([www.havplan.dk](http://www.havplan.dk)) fremfor en traditionel bekendtgørelse i Lovtidende med angivelse af koordinater. Havplanen fastsætter områder, der kan bidrage til en bæredygtig udvikling af energisektoren til søs, søtransport, fiskeri, akvakultur, indvinding af råstoffer på havet samt beskyttelse og forbedring af miljøet. Frist for høringssvar er den 16. oktober 2020. Administrationen forventer ikke at indsende et høringssvar.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Der blev orienteret om udvikling og fastholdelse af erhvervsområdet på Kromosevej som erhvervsområde. Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 122: Sager på vej per 05. oktober 2020**

17/28298

### **Beslutningstema**

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgsmøder:

November

- Procedure for behandling af sager om hegn
- Region Hovedstadens Råstofplan 2016-20 - høringsvar.

December

- Lokalplan N106 for udvidelse af Per Gyrum Skolen

Senere

- Bofælleskaber på landet
- Udvikling af Karlebo Landsby
- Handlemuligheder for afvanding af enge, marker mv., herunder mulighederne for eksterne faglige oplæg.

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 123: Sager behandlet på lukket møde den 5. oktober 2020**

17/28299

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Bortforpagtning af kommunens landbrugsarealer.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Anbefaler administrationens indstilling med de faldne bemærkninger.

## **Punkt 124: Digitalt underskriftark per 5. oktober 2020**

18/33327

### **Beslutningstema**

Der underskrives på beslutningsprotokollen ved at trykke på godkend.

### **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-10-2020**

Godkendt med digitalt underskriftblad. Vedhæftet som bilag.

### **Bilag**

Godkendelsesark fra Plan,- Miljø- og Klimaudvalget den 5. oktober 2020.pdf