

DAGSORDEN Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) d. 13-05-2025

Mødedato Tirsdag d. 13. maj 2025 kl. 18:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Hanne Berg (F), Bettina Bové (B), Per Frost Henriksen (A), Sarah Lykke (A), Heidi Boss Nyby (UP), Steen Løfstrøm (O), Mie Stattau (V)

Indholdsfortegnelse

Beslutning om drøftelse af input til forslag til Kommuneplan 2025, NMB.....	3
---	---

Punkt 69: Beslutning om drøftelse af input til forslag til Kommuneplan 2025, NMB

23/1392

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte input til forslag til Kommuneplan 2025.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 2. september 2024 traf Byrådet beslutning om at igangsætte revision af gældende kommuneplan og udarbejde forslag til Kommuneplan 2025.

En kommuneplan dækker en 12 års planperiode, men skal revideres hvert 4. år. Processen følger byrådsperioden, og kommuneplanrevisionen skal derfor finde sted og vedtages inden udgangen af 2025. Indholdet i kommuneplanrevisionen er fastlagt i Planstrategi 2036, som blev udarbejdet i første halvdel af byrådsperioden. Kommuneplanen viderefører de indsatser fra planstrategien, som vedrører den fysiske planlægning.

Med vedtagelse af Planstrategi 2036 d. 27. maj 2024 besluttede Byrådet, at der skulle foretages en delvis revision af kommuneplanen. Planstrategien tager sit afsæt i bl.a. kommunens klimaplan ”Sammen om klimaindsatsen”, og planprincipperne rummer indsatser for, hvordan den fysiske planlægning kan bidrage til udviklingen af en klimaneutral kommune.

Kommuneplanen skal, udover planstrategien, udarbejdes inden for rammerne af planloven, Fingerplanen samt de statslige interesser i den kommunale planlægning.

I bilag 1, ”Oversigt over ændringer” findes en oversigt over de ændringer, som er indarbejdet i Forslag til Kommuneplan 2025. For hver ændring er anført på hvilken side i bilag 2, ”Forslag til Kommuneplan 2025” eller bilag 3 ”Rammeændringer”, den pågældende ændring kan ses.

Ændringerne vedrører følgende overordnede temaer:

- Erhvervsområder: Udlæg af nye erhvervsområder
- Boligområder: Udlæg af området omkring Nivå Skole Nord til tæt lav boliger, uddannelsesinstitutioner mv.
- Parkering: Lempelse af parkeringsnorm for visse typer erhverv samt fællesskabsorienterede boligformer.
- Matrikulære bestemmelser, åben lav boligområder: Mindstegrundtørrelser på 700 kvm for åben lav boliger fastholdes. Mindstegrundstørrelse på 500 og 350 kvm i åben lav boligområder udgår. Der er formuleret nye bestemmelser, som skal sikre at der ved matrikulære ændringer opnås en hensigtsmæssig og funktionel form på de nye matrikler.
- Grønne byer: Nye bestemmelser som skal sikre, at der etableres grønne områder med høj grad af naturindhold når der planlægges for nye boligområder til tæt lav eller etageboliger. Endvidere krav til begrønning af parkeringsarealer og vejforløb.
- Strategisk bymidteplanlægning: Målsætninger, virkemidler og retningslinjer for Strategisk bymidteplanlægning. Dette følger af nyt krav i planloven.
- Bæredygtighed: Nye retningslinjer for genanvendelse af byggeri og byggematerialer, etablering af solceller på tage, cirkulær jordhåndtering og terrænregulering.
- Kulturhistorie: Opdatering af listen over bevaringsværdige bygninger samt nye retningslinjer og redegørelse for transformation af historiske og bevaringsværdige bygninger.
- Natur og landskab: Arealer der er udpeget som områder hvor skovrejsning er ønsket er øget. Det samme gælder for lavbundsarealer. Afgrænsningen af Nivå Engfjord er indarbejdet.

- Fritid: Nye retningslinjer for glamping samt rekreative stier.

Sideløbende med revision af kommuneplanen udarbejdes Temaplan for VE-anlæg, som indeholder retningslinjer for etablering af lokalplanpligtige solcelleanlæg i det åbne land.

Temaplanen for VE-anlæg forventes at blive politisk behandlet sommer 2025. I overensstemmelse med hvad der besluttes vil Temaplanen for VE-anlæg blive indarbejdet i Kommuneplan 2025.

Desuden forelægges en sag for Plan-, Trafik- og Klimaudvalget samt Natur-, Miljø- og Bæredygtighedsudvalget om hvorvidt der skal besluttes ændrede retningslinjer for ridehaller, og beslutningen indarbejdes i forslag til Kommuneplan 2025.

Forud for at den politiske behandling af det fulde forslag til Kommuneplan 2025 har Plan-, Trafik- og Klimaudvalget, Udvalget for Natur-, Miljø og Bæredygtig og Arbejdsmarked- og Erhvervsudvalget aftalt, at fagudvalgene får dele af forslag til Kommuneplan 2025 til drøftelse med henblik på at komme med input til forslaget.

Til drøftelse i Natur-, Miljø og Bæredygtighedsudvalget forelægges temaet; Natur og landskab, herunder udpegning af lavbundsområder, Skovrejsning og Grønt Danmarkskort samt temaet Grønne byer.

Til drøftelse i Arbejdsmarked- og Erhvervsudvalget forelægges temaet; Erhverv, herunder udpegning af nye erhvervsområder samt generelle rammer for parkeringsnorm.

Til drøftelse i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget forelægges forslag til Kommuneplan 2025 i sin fulde længde.

Eventuelle bemærkninger og input besluttet i forbindelse med drøftelserne ved udvalgmøderne vil indgå i sagen når forslag til Kommuneplan 2025 behandles med henblik på vedtagelse og igangsættelse af den offentlige høring.

Forslag til Kommuneplan 2025 forventes herefter sendt i offentlig høring i 10 uger henover sommerferien. Den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2025 forventes fremlagt til politisk behandling inden udgangen af 2025, så kommuneplanen vedtages indenfor byrådsperioden i henhold til Planloven.

Kompetence

Natur-, Miljø- og Bæredygtighedsudvalget.

Kommunikation

Denne sag er alene en drøftelsessag.

Indstilling

Det indstilles at udvalget drøfter de vedlagte temaer fra Forslag til Kommuneplan 2025.

Bilag

Bilag 1 Oversigt over ændringer

Bilag 2 Kommuneplan 2025_1_udkast_NMB

Bilag 3 Rammeændringer