

REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 02-10-2023

Mødedato Mandag d. 02. oktober 2023 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Mie Stattau (V), Louise Mehnke (A), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| Godkendelse af dagsordenen..... | 3 |
| Træffetid..... | 4 |
| Humblebæk hallen, tilstand..... | 5 |
| Kulturstationen status på bygningens tilstand..... | 7 |
| Godkendelse af budgetrevision pr. 31. august 2023..... | 11 |
| Beslutning om hvorvidt der skal udarbejdes lokalplan for eksisterende boligområder Kokkedal..... | 17 |
| Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan F126 Højvangen..... | 21 |
| Beslutning om borgerforslag til placeringer af ladestandere..... | 25 |
| Orientering om status på udrulning af fjernvarme i Fredensborg Kommune..... | 29 |
| Orientering om status for byudviklingprojektet Nivå Bymidte..... | 33 |
| Orientering om sag vedr. nedrivning af bevaringsværdig bygning, Præstemosevej 20, Fredensborg.. | 36 |
| Orientering per 2. oktober 2023..... | 38 |
| Sager på vej per 2. oktober 2023..... | 39 |
| Digitalt underskriftsblad den 2. oktober 2023..... | 40 |

Punkt 110: Godkendelse af dagsordenen

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 111: Træffetid

22/28792

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Ingen mødt.

Punkt 112: Humlebæk hallen, tilstand

23/16204

Beslutningstema

Drøftelse og beslutning om Humlebæk Hallens fremtidige anvendelse.

Sagsfremstilling og økonomi

I 2016/17 blev der foretaget en ingeniørgennemgang af Humlebæk hallens statik og eksterne rådgivere vurderede her, at Humlebæk hallen i sin nuværende konstruktion langt fra har den normsatte sikkerhed mod brud/svigt i henhold til de normer og belastninger, der er gældende i dag. Vurderingen var, at der er en risiko for svigt ved ekstreme vejrforhold med uheldig lokal kombination af blæst og sneophobning eller andre ekstreme/uheldige påvirkninger. Eksterne rådgivere anbefalede, at der blev udført en forstærkning af konstruktionen, efterisolering samt renovering af de tekniske installationer mm. Det blev i 2017 vurderet, at der skulle anvendes ca. 13,5 mio. kr. ekskl. moms på hallen.

Det blev politisk tilkendegivet, at Humlebæk hallen så vidt muligt skulle bevares i sin nuværende stand og som forebyggende midlertidig foranstaltning blev der i samarbejde med Nordsjællands Brandvæsen NSBV, Humlebæk skole, halbestyrelsen og kommunens risikoordinator udarbejdet en beredskabsplan for anvendelse af hallen ved forskellige vejr-situationer. Denne beredskabsplan følges løbende og er senest revideret i 2023. Der blev i daværende budgetforhandlinger ikke afsat ekstra bevilling til hallen.

Hallens status i 2023:

Der er i 2022/23 af flere eksterne rådgivere foretaget nye registreringer af hallen, som fortsat konkluderer, at de nuværende statiske krav til bygningen ikke kan overholdes.

Indledningsvis vurderede eksterne rådgiver, at der ved visuelle gennemgang ikke er konstateret synlige deformationer på og omkring limtræsrammerne. Der er konstateret kraftig algevækst på tagpap. Endvidere vurderes det, at varmesystemet som er ændret fra et udtjent luftbåret system langs væggene til strålevarme ophængt i loftkonstruktionen i ca. 2011 kan have ændret på fugtforholdene ved limtræsrammernes fodsamlinger.

Fodsamlingerne er derfor yderligere undersøgt ved stikprøver, men her er ikke fundet fugt eller råd. Dog er det konstateret at dræn er stoppede.

I forhold til at sikre at der ikke sker fugtindtrængning i bygningen og dermed konstruktionerne anbefaler rådgiver følgende:

- Der etableres ny tagrende ved hallens ydervæg. (Tagrenderne er fjernet ved en tidligere ombygning i forbindelse med etablering af omfangsdræn – årstal er ukendt).
- Der etableres nye dræn og brønde
- Der foretages en gennemgang af tagpappen på den nederste del af taget hvor der skal monteres nye tagrender.

Derudover oplyses som tidligere, at hallens tag ikke er tilstrækkeligt isoleret efter tidens normer, men at efterisolering pt ikke er mulig, da det vil øge tagets egenvægt. Efterisolering vil kræve forstærkning af spær.

For at få en uddybning af de statiske forhold har anden ekstern rådgiver foretaget en

yderligere en vurdering, og beregninger af hallens statiske forhold ud fra nutidige bygningsnormer med strammere krav til konstruktionerne. Man skal være opmærksom på, at yderligere klimaændringer forårsager kraftigere påvirkninger af konstruktionen.

Denne rådgiver anbefaler, at hallens limtræskonstruktion forstærkes med 60 mm limtræsuer fastgjort på begge sider af de eksisterende buer.

Med denne forstærkning er det endvidere muligt at foretage energioptimering med indvendig isolering af hallen. Forventede udgifter til forstærkning og efterisolering er kr. 3,2 mio. kr. ekskl. moms.

Denne rådgiver angiver også nødvendige tiltag for at modvirke fugtindtrængning i konstruktionen: etablering af tagrende, nye dræn og brønde, samt en gennemgang af tagappen på den nederste del af taget, hvor den nye tagrende monteres.

Forventede udgifter til sikring mod fugtindtrængning kr. 300.000 kr. ekskl. moms.

Det samlede prisoverslag for sikring af fugtindtrængning og de statiske forhold samt efterisolering er 3,5 mio. kr. ekskl. moms. Endelig pris kendes først efter udbud.

Samtidig vurderes det, at det ikke er nødvendigt at nedtage varmesystemet.

Der foreligger pt. ikke budget til renovering af hallen.

Administrationen anbefaler, at der enten fortages forstærkning af bygningens limtræsspær incl. indvendig efterisolering og sikring mod fugt eller at hallen grundet de statiske forhold og bygningens tilstand nedrives.

Bevilling

Der foreligger ikke budget til udbedring af forholdene af Humlebæk hallen. Finansiering kan ske ved ændret prioritering af anlægsbudget til genoprettende vedligehold.

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

At hallen fortsat kan anvendes under følgende betingelser:

1. At arbejde med at forstærke spær, foretage efterisolering samt sikre for fugt indtrængning igangsættes.
2. At der forlods afsættes 3,5 mio. kr. til arbejderne fra anlægsbevillingen til vedligeholdelse af bygningerne, som endelig prioriteres primo 2023.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Anbefaler administrationens indstillinger, dog således at det er prioritering af budget for 2024.

Punkt 113: Kulturstationen status på bygningens tilstand

23/3482

Beslutningstema

Resultater fra udført miljøscreening af Kulturstationen Humlebæk Center 44 fremlægges til udvalgets efterretning.

At det drøftes og besluttet, hvorvidt bygningen forsat skal anvendes og dermed renoveres i nødvendigt omfang for at sikre en optimal drift.

Sagsfremstilling og økonomi

Økonomiudvalget besluttede på mødet den 22/5-23, at der blev iværksat en miljøscreening af bygningen Kulturstationen Humlebæk Center 44, som grundlag for den videre beslutningsproces om bygningens fremtid.

Dansk Miljøscreening har i maj, juni og juli fortaget flere undersøgelser og analyser af ejendommen for at skabe et overblik over evt. forekomst af miljøskadelige stoffer.

Der er udført prøvetagninger ud fra stikprøver af generelt forekommende overflader og konstruktioner som linoleum, gulvklinter, maling, facadeplader, fuger, lysstofarmaturer, tagplader mm.

Prøverne er generelt analyseret for PCB og 7 metaller (cadmium, chrom, kobber, nikkel, bly, zink og kviksølv), og fugeprover er endvidere analyseret for klorerede paraffiner.

Der er undersøgt for asbest i linoleum, klinker, væg- og gulvfliser, asfalt på gulv, facadeplade og tagplade (eternitrest i tagrum).

Endvidere er der undersøgt for skimmel i forskellige relevante overflader såsom gulv under linoleum, væg, loftplade og bjælke i tagrum. Rapporten er vedlagt som bilag 1 og 2.

Screeningen viser overordnet, at Kulturstationen forsat vil kunne anvendes uden fare for brugerne, men et fund af skimmel i et mindre område bør udbedres.

Rapporten konkluderer:

- At der er fundet asbest i facadeplader og tagplader. Det betyder, at tagrummet, som ikke anvendes i dagligdagen, skal afspærres for adgang. Der er efterfølgende foretaget supplerende undersøgelser af indeklimaet i flere lokaler, som konkluderer, at der ikke er asbest i lokalernes støv.
- Der er konstateret massiv skimmelvækst i overflader på gulv under linoleum og moderat skimmelvækst på væg i gangareal ved siden af trappe i området ved vandskade.
- Der er konstateret tungmetaller over grænsen for farligt affald i maling på radiatorer, på gipsvægge, betonvægge, metalsøjler samt lofter i kælder mm. Dette har ikke betydning for den daglige brug af lokalerne, men er et opmærksomhedspunkt ved renovering mv.
- Der er konstateret lave værdier af PCB i bl.a. linoleum, gulvfliser, vægfliser og flere malingstyper. Dette har ikke betydning for den daglige brug af lokalerne, men er et opmærksomhedspunkt ved renovering mv.
- Der er ikke fundet asbest under linoleumsgulv, ligesom der ikke er fundet PCB i fuger ved vinduer eller i resterende lysarmaturer.

På baggrund af de fundne resultater anbefaler Dansk Miljøanalyse følgende:

- At gulv under linoleum og vægge, hvor der er fundet skimmelvækst på overfladen, bør fjernes, samt evt. tilsvarende angrebet overflader. Der er på nuværende tidspunkt ikke foretaget en yderligere kortlægning af omfanget af skaden, da dette kræver destruktive undersøgelser. Der foreligger derfor ikke et prisoverslag på en udbedring.
- Værdier af tungmetaller og PCB er på et niveau, så bygningen kan anvendes, men der må ikke være adgang til loftsrum pga. asbest.

Samtidig skal man fremadrettet ved renovering mv. være opmærksom på, at der skal udarbejdes specifikke arbejdsbeskrivelser for arbejde med miljøfarlige stoffer. Ved evt. nedrivning af bygningen skal der udarbejdes en egentlig kortlægning af de miljøskadelige stoffer iht. de krav der er stillet i affaldsbekendtgørelsen.

Administrationen anbefaler på denne baggrund, at hvis bygningen fortsat skal anvendes, udføres der en skimmelrenovering af området i gangen.

Det skal endvidere tilføjes, at der ved det voldsomme regnvejr i august nu er konstateret vandindtrængning tre steder i taget, hvorfor der kan komme yderligere udbedringer, der skal udføres. Undersøgelser af seneste vand indtrængning pågår pt.

Samtidig skal der gøres opmærksom på jf. sag af 22/5-23 på ØK om ”Beslutning om iværksættelse af miljøscreening af bygningen Humlebæk Center 44”, at bygningens tilstand ikke er optimal, og flere forhold bør forbedres, hvis bygningen skal driftes i en længere årrække.

Eksempelvis taber varmesystemet kontinuerligt vand ligesom fyret skal udskiftes, inden for en kort tidshorisont, da der er slidt op. Det kan ikke garanteres, at fyret holder endnu en sæson.

Der er efter seneste politiske behandling af sagen og efter gennemgang af Dansk Miljøanalyse foretaget en revidering af, hvilke arbejder der bør udføres på bygningen og det vurderes, at der skal anvendes ca. 1 mio. kr., hvis bygningen skal fremstå klar til almindelig sikker drift. I prisoverslag indgår etablering af nyt fyr samt reparation af varmesystem, men ventilationsanlæg udgår på baggrund af Dansk Miljøscreenings rapport om asbest i tagrummet.

| Bygnings udgifter: | | | | | Konsekvens |
|--|---------|-----|-------------|-------------|---|
| Rep. af let facadebeklædning | 75.000 | kr. | ekskl. moms | | |
| Malerbehandling af facader | 0 | kr. | ekskl. moms | Udgår | træ nedbrydes |
| Gennemgang af tag | 40.000 | kr. | ekskl. moms | | |
| Rep. af tagrender og nedløb | 25.000 | kr. | ekskl. moms | | |
| Vindues udskiftning | 0 | kr. | ekskl. moms | udgår | træ nedbrydes |
| Sokkel rep. | 0 | kr. | ekskl. moms | udgår | forventes at holde ca 3 år |
| Indgangs parti (skydedør) | 0 | kr. | ekskl. moms | udgår | træk og varmetab |
| Indv. Maling | 0 | kr. | ekskl. moms | udgår | |
| Nyt linoleum - ændres til reparation så faldskader undgås | 10.000 | kr. | ekskl. moms | | |
| Indv. Døre | 0 | kr. | ekskl. moms | udgår | |
| loftsbeklædning - udskiftning udgår da der ikke er fundet asbest i plader og ikke skal skiftes lysarmaturer | 0 | kr. | ekskl. moms | Udgår | |
| Miljøscreening af bygningen | 45.000 | kr. | ekskl. moms | er udført | |
| Teknik udgifter: | | | | | |
| Ny grundbelysning - udgår da der ikke er fundet pcb i armaturer | 0 | kr. | ekskl. moms | Udgår | |
| Radiatorventiler udskiftes | 15.000 | kr. | ekskl. moms | | |
| Lovliggørelse af inst. og eltavle | 90.000 | kr. | ekskl. moms | er udført | |
| Tilslutning til fjernvarme udskudt - men så skal der nyt gasfyr/Varmepumpe (kan tages med igen) | 350.000 | kr. | ekskl. moms | | |
| Eftersyn af ledhejseport | 10.000 | kr. | ekskl. moms | lovpligtigt | |
| Rep. af varme system | 100.000 | kr. | ekskl. moms | | |
| 2 nye ventilations anlæg udgår, da der ikke er fundet PCB - mens skal forsæt være slukket - skal afblændes pga asbest i loftsrum | 20.000 | kr. | ekskl. moms | | Ingen ventilation af lokaler |
| Gårdbelysning | 0 | kr. | ekskl. moms | er udført | |
| Håndværkerudgifter i alt | 780.000 | kr. | ekskl. moms | | |
| | | | | | Efter DMA har gennemgået bygningen er der nu en mindre usikkerhed på udgifter |
| Uforudsigelige udgifter, 10% af håndværkerudgifter | 0 | kr. | ekskl. moms | Udgår | |
| Byggepladsens indretning og drift*, 8 % af håndværkerudgifter | 62.400 | kr. | ekskl. moms | | |
| Samlede håndværkerudgifter | 842.400 | kr. | ekskl. moms | | |
| Omkostninger, 15 % af de samlede håndværkerudgifter** | 126.360 | kr. | ekskl. moms | | |
| Samlede byggeomkostninger i alt | 968.760 | kr. | ekskl. moms | | |

I prisoverslag indgår ikke skimmelreivering, da omfang ikke er endelig kendt -ligesom seneste vandskade ikke indgår, da undersøgelser pt pågår.

Mens der på baggrund af brugernes tilbagemeldinger fra tidligere møder omkring sagen er flere punkter der udgår: maling af facader, vinduesudskiftning, sokkel, indgangsparti, indvendige døre, og indvendig maling.

Samtidig skal man være opmærksom på, at bygningen er nedslidt.

Det kan oplyses, at rapporten fra Dansk Miljøscreening er forelagt Kulturstationens bestyrelse i august.

Bevilling

Der foreligger ikke finansiering til reivering af Kulturstationen, ligesom der ikke er afsat midler til løbende vedligehold. Finansiering kan ske ved ændret prioritering af anlægssager eller anlægsreserver.

Kompetence

Økonomiudvalget

Indstilling

1. At Kulturudvalget tager miljøscreeningen til efterretning
2. At Økonomiudvalget tager miljøscreeningen til efterretning.
3. At Økonomiudvalget beslutter hvorvidt Kulturstationen forsæt skal anvendes
4. At Økonomiudvalget ved beslutning om forsæt anvendelse af bygningen, drøfter og beslutter hvorledes der skal ske finansiering af de nødvendige tiltag.

Beslutning i Kulturudvalget (2022-2025) den 12-09-2023

Udvalget tager indstillingens punkt 1 til efterretning med bemærkning om, at bestyrelsen for Kulturstationen inddrages i den videre proces.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 18-09-2023

Økonomiudvalget tog indstillingens punkt 2 til efterretning.

Økonomiudvalget godkendte, at Kulturstationen fortsat skal anvendes.

Økonomiudvalget besluttede at sende sagen til Plan, Trafik og Klimaudvalget med henblik på, at renovering af Kulturstationen prioriteres inden for budgettet til bygningsvedligeholdelse.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Udvalget anbefaler, at renoveringen af Kulturstationen prioriteres inden for 2024-budgettet til bygningsvedligeholdelse, således at den igangværende benyttelse kan fortsætte i en ny aftale.

Bilag

VS: Humlebæk Center 44 - D08068-001-Humlebæk center 44, rev. 1,DMA.pdf

SV: Humlebæk Center 44 - R19982_Humlebæk-Center-44_V1_DMA_prøver ved ventilationsarmaturer_inkl. fotos.pdf

- Bilag 3. Økonomisk overslag Humlebæk Center 44-juli.pdf

Kommentar til dagsorden KU -

Punkt 114: Godkendelse af budgetrevision pr. 31. august 2023

23/16086

Beslutningstema

Budgetrevisionen pr. 31. august 2023 forelægges for fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

Fagudvalgene skal godkende ansøgte budgetkorrektioner indenfor egne politikområder.

Økonomiudvalget og Byrådet skal godkende den samlede budgetrevision; herunder ansøgte budgetkorrektioner.

Sagsfremstilling og økonomi

Budgetrevisionen indeholder opgørelser over faktisk forbrug og forventet regnskab på de enkelte politikområder og fagudvalg pr. 31. august samt anmodninger om budgetkorrektioner.

Den overordnede budgetsituation

Administrationen har siden årets start varslet betydelige merforbrug på de specialiserede områder. Som led i budgetforliget for 2024 er budgetterne til de udfordrede budgetområder derfor hævet, så der med virkning fra 2024 forventes en højere grad af overensstemmelse mellem budget og faktiske udgifter – forudsat at der ikke sker yderligere udgiftsudvikling på områderne. Budgettet for 2023 er ikke tilpasset i forbindelse med budgetforliget for 2024. For at dæmpe det forventede merforbrug på kommunens samlede drift i 2023 er alle ledere ultimo september opfordret til at udvise udgiftstilbageholdenhed resten af året.

Prognosen for de specialiserede områder for 2023 ligger på niveau med forventningerne for 2024.

Herudover er der fortsat en vis bekymring for i hvor høj grad det vil lykkes at overholde budgettet på ældreområdet i 2023.

Overskridelsen af budgetterne på de specialiserede områder og på ældreområdet i 2023 bidrager til en samlet forværring af økonomien, hvilket betyder at kassebeholdningen falder til ca. 55 mio. kr. i 2027 mod forudsat ca. 70 mio. kr. ved indgåelse af budgetforliget – forudsat at der ikke vedtages kompenserende besparelser udover dem, som er vedtaget i budgetforliget for 2024. I forhold til likviditeten har kommunen fået tilsagn om lånemulighed fra puljen vedr. ny afregningsmodel for ejendomsskatter. Hvis lånetilsagnet udnyttes fuldt ud vil det styrke kasseholdningen med 23 mio. kr. Der vil først skulle tages beslutning herom i løbet af 2024 – forventeligt i forbindelse med vedtagelsen af budget 2025.

Administrationen lægger med budgetrevisionen op til at driftsreserven udmøntes på de specialiserede områder, men det imødegår kun merudgifterne i et vist omfang.

Prognose for regnskabsresultatet

På det samlede driftsområde (dvs. driftsudgifter indenfor og udenfor servicerammen) forventes samlet set et merforbrug i størrelsesorden 51,3 mio. kr. i forhold til nyt ansøgt budget. Merforbruget relaterer sig for langt størstedelens vedkommende til specialundervisningsområdet, de specialiserede socialområder på børn og voksne samt ældreområdet.

På områder omfattet af servicerammen forventes et merforbrug på ca. 47 mio. kr.

Tabel 1. Budget og forventet regnskab 2023

| Udvalg (1.000 kr.) | Nyt ansøgt budget | Forventet regnskab | Forventet merforbrug |
|---|--------------------------|---------------------------|-----------------------------|
| Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtig Udvikling | 18.990 | 18.990 | 0 |
| Plan-, Trafik- og Klimaudvalg | 145.470 | 145.470 | 0 |
| Børne- og Skoleudvalg | 696.967 | 710.065 | 13.098 |
| Fritids- og Idrætsudvalg | 31.479 | 31.279 | -200 |
| Kulturudvalg | 40.810 | 39.796 | -1.014 |
| Social- og Sundhedsudvalg | 947.682 | 1.009.022 | 61.340 |
| Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalg | 490.317 | 494.550 | 4.233 |
| Økonomiudvalg | 311.854 | 306.455 | -5.399 |
| Drifts- og anlægsreserve (ikke disponeret) | 802 | | -802 |
| Forventede overførsler til 2024 | | -20.000 | -20.000 |
| I alt | 2.684.371 | 2.735.627 | 51.256 |

Note: Tabellen er opgjort eksklusiv udgifter og indtægter vedr. anlæg og finansiering.

*Ad *: "-" beløb viser mindreforbrug, "+" beløb angiver merforbrug*

Det skal understreges, at skønnet for det forventede regnskabsresultat er forholdsvis pessimistisk og fortsat er forbundet med betydelig usikkerhed; blandt andet fordi effekten af de iværksatte udgiftsdæmpende tiltag på de udfordrede budgetområder fortsat ikke kan estimeres præcist. Hertil kommer, at indtægter fra refusionsordninger på de specialiserede socialområder er estimeret konservativt. Det er derfor ikke urealistisk at antage, at merforbruget vil blive mindre end anført ovenfor. Dog er der ikke nogen tvivl om, at regnskabsresultatet vil vise en betydelig overskridelse af budgettet på grund af udgiftspresset på de specialiserede områder.

I tabel 1 ovenfor er der forudsat, at den resterende drifts- og anlægsreserve anvendes til at finansiere merforbrug på driftsområderne.

Desuden er det forudsat at der vil blive overført 20 mio. kr. til 2024 i form af uforbrugte driftsbevillinger, hvilket nogenlunde svarer til de senere års overførsler.

Forslag til budgetkorrektioner

Overordnet set anmodes der ved budgetrevisionen om at øge nettobudgettet med 14,5 mio. kr. for perioden 2023-2027 i forhold til seneste korrigerede budget. Heri indgår 9,7 mio. kr. til teknisk nulstilling af restbudgettet på den negative anlægspulje, som blev lagt ind i forbindelse med budgetforliget 2023.

Tabel 2. Sum af ansøgte budgetændringer ved budgetrevisionen 31.08.23

| 1.000 kr. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | I alt |
|--------------|----------------|---------------|------------|------------|--------------|---------------|
| | | | | | | 2023-2027 |
| Drift | 36.853 | 12.287 | 5.671 | 5.090 | 5.690 | 65.591 |
| Anlæg | -71.209 | 50.589 | -4.968 | -5.068 | -3.368 | -34.024 |
| Finansiering | -13.788 | -3.962 | 225 | 229 | 238 | -17.058 |
| I alt | -48.144 | 58.914 | 928 | 251 | 2.560 | 14.509 |

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Hovedbevægelserne for hhv. drift, anlæg og finansiering er beskrevet nedenfor. Af vedlagte bilag 1 fremgår en oversigt over de enkelte ansøgte budgetkorrektioner. Af bilag 2 fremgår en nærmere beskrivelse af de ansøgte budgetkorrektioner samt af forbruget og forventningerne på de enkelte politikområder i øvrigt.

Drift

På driftsområdet ansøges der samlet set om at øge budgetterne med 65,6 mio. kr. i perioden 2023-2027, hvoraf 13,1 mio. kr. kan tilskrives udmøntning af driftsreserven i 2023. Driftsreserven flyttes dermed fra finansiering til drift i ovenstående oversigt. Resultatet kan primært henføres til følgende bevægelser:

- De specialiserede områder anmoder om tildeling af den resterende driftsreserve, som ligger på Finansiering. I alt fordeles knap 13,1 mio. kr. til politikområde 6, 7 og 14.
- På politikområde 3, Plan, Trafik og Klima, søges budgettet forhøjet med 4,9 mio. kr. i 2023 som følge af varsling af ekstraregning fra Movia på baggrund af bl.a. dyrere brændstofpriser og ekstraudgifter til Covid, som Staten ikke har dækket.
- Siden 2020 er energibudgetterne alene blevet reguleret med et år ad gangen pga. Corona samt stigende energipriser. Kommunerne er ikke blevet kompenseret fuldt ud for de stigende energipriser. Energibudgetterne foreslås alene korrigeret på de ejendomme, der pt. ikke har fået tildelt budget. Den samlede korrektion udgør i 2023 samlet 619 t. kr. og fra 2024 årligt 166 t. kr.
- I Lov- og Cirkulæreprogrammet 2023 under andre reguleringer har Fredensborg Kommune modtaget kompensation på 6,3 mio. kr. til håndtering af landflygtige fra Ukraine. Tilskuddet blev indarbejdet i budgettet (som en nettodriftsindtægt) i forbindelse med Byrådets accept i august af sagen ”Godkendelse af midtvejsregulering af bloktilskud mv. for 2023”. Med budgetrevisionen søges om at i alt 5,3 mio. kr., idet politikområde 6, Skole, har haft merudgifter til undervisning af ukrainske børn (1,1 mio. kr.) samt til politikområde 11, Beskæftigelse, til husleje til husning af ukrainske landflygtige i Kridthuset (4,2 mio. kr.).
- Kokkedal Skole kom ud af 2022 med et merforbrug på ca. 6 mio. kr. Merforbruget er overført til 2023. Det forventes, at det vil være muligt at afvikle 1 mio. kr. af merforbruget i 2023. Det resterende merforbrug på 5 mio. kr. overføres derfor til 2024, i overensstemmelse med den aftalte plan for afvikling af merforbruget over en årrække.
- Ifm. tilslutningen til IT Forsyningen den 1. oktober 2023 søges om 1,1 mio. kr. til engangsudgifter til tilslutningen. Det årlige bidrag for varetagelse af IT-driften på kommunens vegne udgør 22 mio. kr. Som konsekvens heraf flyttes

budgetter fra IT-afdelingen (herunder anlægsbudgettet) til en central konto, hvorfra bidragene til IT Forsyningen betales. I alt tilføres politikområde 16, Borgerservice, Administrativ og Politisk Støtte, fra anlæg 7,4 mio. kr. i 2023 og 5,0 mio. kr. i 2024 faldende til fra 2026 og frem at udgøre 3,9 mio. kr.

Anlæg

Som det fremgår af tabel 3 nedenfor, kan budgetændringerne på anlægsområdet primært henføres til ændringer mellem årene samt nulstilling af anlægspuljen. I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2023 blev det besluttet, at budgettere med en negativ anlægspulje på 40 mio. kr. i 2023. Puljen blev afsat i forventning om, at en række anlægsprojekter ikke ville blive realiseret som budgetlagt i 2023, idet puljen er nedskrevet i takt med, at der sker overførsel af anlægsbevillinger fra 2023 til 2024. Anlægspuljen nulstilles ved denne budgetrevision med korrektionen på 9,7 mio. kr.

I forbindelse med det underskrevne budgetforlig 2024 blev der foreslået tekniske korrektioner på anlæg. Korrektionerne i denne forbindelse er for 2023 indeholdt i denne budgetrevision.

Tabel 3. Bevægelse på anlægsområdet ved BR31/08-23 (1.000 kr.)

| Anlæg, ændringer | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2023-2032 |
|-------------------------|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| Mellem år | -57.011 | 56.311 | 100 | -600 | 1.100 | 0 |
| Fra/til drift | -4.766 | -5.329 | -4.675 | -4.075 | -4.075 | -43.295 |
| Kassen | -19.139 | -393 | -393 | -393 | -393 | -22.676 |
| Negativ anlægspulje | 9.707 | 0 | 0 | 0 | 0 | 9.707 |
| I alt | -71.209 | 50.589 | -4.968 | -5.068 | -3.368 | -56.264 |

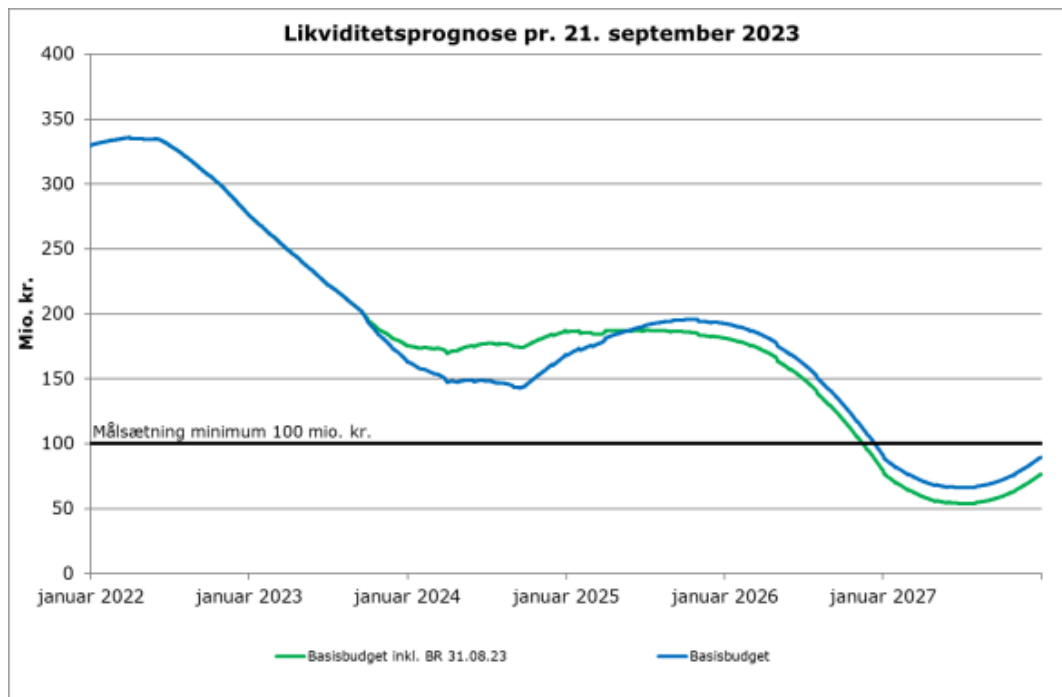
Finansiering

På finansieringsområdet vedrører hovedparten – knap 13,1 mio. kr. - af korrektionen fordelingen af driftsreserven til specialundervisning på politikområde 6, Skole (6,6 mio. kr.), til Familie og Unge på politikområde 7 (4,0 mio. kr.) samt til psykiatri og handicap på politikområde 14 (2,4 mio. kr.). Herudover lægges 1,2 mio. kr. i kassen som følge af en forventet merindtægt fra forskerskat. I 2024 er der lagt en forventning om tilskud (4,2 mio. kr.) som følge af udgifter til ukrainske fordrevne, som modpost til udgift for husleje for husning af ukrainere i Kridthuset.

Årets forventede resultat og udviklingen i likviditeten

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning var på 206,7 mio. kr. pr. 31. august 2023, jf. figur 1 nedenfor.

Figur 1. Likviditetsprognose pr. 31/8-2023 (mio. kr.) inkl. budgetforlig 2024



Den blå og den grønne kurve viser udviklingen i likviditeten før og efter indarbejdelsen af budgetrevisionen.

Samlet budgetteres der efter indarbejdelsen af budgetrevisionen med et kassetræk på 160,0 mio. kr. i perioden 2023-2027, jf. tabel 4.

Tabel 4. Budgetteret kassetræk, 1.000 kr.

| (1.000 kr.) | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 |
|---------------------------------------|---------------|--------------|---------------|----------------|---------------|
| Vedtaget budget* | 19.970 | -56.561 | 22.804 | 107.758 | -9.674 |
| BR31/10-22 | 40.093 | | | | |
| Overførselssag fra 2022 | 68.378 | | | | |
| Genåbning af budget | -3.688 | | | | |
| Øvrige budgetændringer | 42 | | | | |
| BR30/4-2023 | 13.910 | | | | |
| Midtvejsregulering af bloktilskud mv. | -54.969 | | | | |
| BR31/8-2023 | -48.144 | 58.914 | 928 | 251 | 2.560 |
| Kassetræk i alt | 35.592 | 2.353 | 23.732 | 108.009 | -7.114 |

Positive tal (+) er et udtryk for øget budget, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for reduceret budget, dvs. udtryk for kassetilførsel

Ad *: Fra 2024 er det forventet vedtagne budgetforlig 2024.

Bevilling

Ved budgetrevisionen pr. 31. august 2023 ansøges om følgende budgetændringer.

Tabel 5. Sum af ansøgte budgetændringer ved budgetrevisionen pr. 31/8-2023.

| 1.000 kr. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | I alt |
|------------------|----------------|---------------|-------------|-------------|--------------|---------------|
| Drift | 36.853 | 12.287 | 5.671 | 5.090 | 5.690 | 65.591 |
| Anlæg | -71.209 | 50.589 | -4.968 | -5.068 | -3.368 | -34.024 |
| Finansiering | -13.788 | -3.962 | 225 | 229 | 238 | -17.058 |
| I alt | -48.144 | 58.914 | 928 | 251 | 2.560 | 14.509 |

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Retsgrundlag

Håndbog om økonomistyring.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

Det indstilles, at budgetrevisionen godkendes.

Beslutning i Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1

Bilag 2 - Gennemgang af politikområder

Punkt 115: Beslutning om hvorvidt der skal udarbejdes lokalplan for eksisterende boligområder Kokkedal

23/16320

Beslutningstema

Der skal tages stilling til om lokalplanlægning for et område i Kokkedal skal prioriteres.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Repræsentanter for grundejerforeningen Jellerødhave forelagde ved et foretræde for Plan, Trafik- og Klimaudvalget den 2. februar 2023 et ønske om at der blev udarbejdet lokalplan for flere boligbebyggelser i Kokkedal. Efterfølgende har administrationen haft en dialog med grundejerforeningen omkring deres ønsker til en lokalplan og baggrunden herfor.

Området

Grundejerforeningen ønsker, at der skal udarbejdes lokalplan for en række eksisterende boligbebyggelser i områderne nord for Kokkedal Station. Der er tale om ældre boligområder der er fuldt udbyggede.



Områderne er vist på kortet.

For områderne 1 og 2 gælder, at der ikke er lokalplan for området. Der gælder Kommuneplanens rammebestemmelser til boligformål, Åbne-lav bebyggelse, 30% bebyggelsesprocent samt max. Antal etager på 1½ etage. Når der ikke er lokalplan for de nævnte områder er det derfor de bebyggelsesregulerende bestemmelser i bygningsreglementet som er gældende. Område 3 er omfattet af byplanvedtægt nr. 9.

Grundejerforeningens ønsker med en ny lokalplan

Repræsentanter for grundejerforeningen Jellerød have har fremlagt en række forhold de ønsker en lokalplan for boligområderne skal regulere.

Som følge af Hørsholm Kommunes planlægning for en fortætning ved Kokkedal Station er grundejerforeningen bekymret for om deres bebyggelser kan fastholdes som åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse i Fredensborg Kommune.

- Med en ny lokalplan ønsker man at der fastlægges minimumsgrundstørrelse for åben-lav bebyggelse
- Man ønsker at bevare områdets grønne præg med levende hegn.
- Man ønsker forbud mod opsætning af solceller og varmepumper i udvalgte områder.
- Der ønskes særlige bebyggelsesregulerende bestemmelser vedrørende forbud mod kviste og udvidelse af det bebyggede areal i udvalgte områder.
- Man ønsker at forhindre, der drives håndværkervirksomhed i boligområdet

Administrationens bemærkninger

GF's ønske om at bevare området som et område med åben-lav bebyggelse er i overensstemmelse med det som fremgår af Kommuneplan 2021 og som har været gældende for området i en årrække. Boligområdet fremstår i dag som et varieret boligområde med et tydeligt grønt præg, der præges af en række villahaver der har mange år på bagen.

Store dele af Fredensborg Kommune er planlagt ved enten lokalplan eller byplanvedtægt. Det kan der være store fordele ved f.eks. sikre en ensartet bebyggelse med hensyn til byggeri, materiale karakter, sikre bevaringsværdier mv. Området i Kokkedal som sagen drejer sig om er ikke planlagt på den måde, men efter administrationens vurdering er det også en kvalitet at have områder i Kokkedal, hvor der er plads til en lidt større diversitet og frihed til i højere grad selv at vælge hustype, materialer m.v.

Minimumsgrundstørrelse

Med et område der ikke er lokalplanlagt gælder kommuneplanens retningslinjer om

minimumsgrundstørrelsen for enfamiliehuse der ikke må blive mindre end 700 m² og i nogen tilfælde kan der som fortætning indenfor et stationsnært område efter Kommuneplan 2021 søges om minimums grundstørrelser på 500 m².

Spørgsmålet om grundstørrelser er allerede reguleret i kommuneplanen og udarbejdelse af en lokalplan vil ikke ændre på minimumsgrundstørrelserne eller på mulighederne for at fastholde dem.

Områdets grønne præg

En del af områdets grønne udtryk kommer sig af at det er et område med ældre villagrunde med tilhørende ældre træer og hække. Der er enkelte parcelhuse, der har fast hegn mod vej enten helt eller delvist. Der ses dog ikke at være tale om at boligområderne særligt adskiller sig på dette punkt fra andre villaområder i Kokkedal. Det er dog muligt at fastsætte krav om levende hegn (hæk) mod vej i bestemmelser i en ny lokalplan.

Forbud mod etablering af varmepumper og solceller

Det er ikke muligt med en lokalplan af forbyde en husstand i at opsætte varmepumper. Det er alene muligt, at opstille en række retningslinjer for placering og bygningsmæssig placering. Det er muligt at forbyde solceller med lokalplaner, men praksis i Fredensborg Kommune er at der forudsætter særlige historiske arkitektonisk vigtigt byggeri.

Administrationen vil ikke anbefale et forbud mod varmepumper eller solceller i de bebyggelser der er tale om. Særligt set i forhold til Fredensborg Kommunes ønsker om at øge mængden af lokal grøn energiproduktion. Tværtimod bør det være muligt at opsætte varmepumper efter behov i de områder, hvor det ikke giver gener for naboer.

Administrationen har i øvrigt fornyeligt udarbejdet en folder med gode råd til opsætning m.v. Ligeledes bør det gælde for solenergianlæg på tage eller facader, at de opsættes efter behov og i respekt for det omkringliggende miljø.

Bebyggelse og kviste

Boligområderne er i dag fuldt udbyggede og ønsket om at begrænse hvilke muligheder den enkelte boligejer har for et udvide sin bolig vurderes at være meget indgribende i de forhold man som ejer har i dag. Bestemmelser om krav til bebyggelsens udseende kan i nogle tilfælde vurderes hensigtsmæssige for at sikre bevaringen af en særlig arkitektonisk historisk vigtig bebyggelse. I dette tilfælde er der tale om fine individuelle huse og enkelte tæt-lav områder, der netop har den forskelligartede karakter fordi der ikke har været en lokalplan der regulerer bebyggelsens udseende. Administrationen vurderer, at det vil være indgribende i den enkelte ejers forhold, uden at der kan ses at være et udpræget fagligt udgangspunkt for at bevare og beskytte en særlig bebyggelse.

Håndværkervirksomhed i området

Boligområderne er i kommuneplanen udlagt til boligområder og der må derfor ikke drives håndværkervirksomhed på ejendommene. Det er reguleret med Planlovens § 12, stk. 3 der fastlægger at anvendelse i strid med bestemmelser i kommuneplanens rammedel kan håndhæves af kommunerne. Det er således ikke nødvendigt, at udarbejde en lokalplan for at forhindre håndværkervirksomhed i boligområderne.

Samlet vurdering

Flere af de bevæggrunde grundejerforeningen har givet udtryk for de mener bør reguleres gennem en ny lokalplan er allerede reguleret med det gældende kommuneplangrundlag. Her tænkes særligt på spørgsmål om fastholdelse af parcelhusområdet, forbud mod håndværkervirksomhed og mindstegrundstørrelse.

Samtidig er det administrationens vurdering, at det præg som kendetegner boligområderne i dag netop hænger sammen med det forhold, at området ikke er reguleret af en lokalplan. Det giver boligejerne en række individuelle muligheder for at opføre og renovere husene i området alene reguleret af bygningsreglementet som man ikke skal undervurdere kvaliteten af. Skal dette område bevares med sit nuværende præg er det efter administrationens vurdering en bedre løsning, at fastholde det plangrundlag der altid har været gældende. Dvs. at området fortsat reguleres efter kommuneplanens rammebestemmelser og bygningsreglementet.

Det er også administrationens vurdering, at grundejerforeningens ønsker på en række punkter vil udgøre en indskrænkning i de muligheder man har som boligejer i dag. Her tænkes på opsætning af varmepumper og solceller, bebyggelsens udseende og bebyggelses omfang.

Administrationen mener derfor ikke der på nuværende tidspunkt ses at være tilstrækkeligt grundlag for udarbejdelse af en lokalplan for boligområderne. Det kan dog ikke afvises, at der kan rejses nogle nye forhold der kan reguleres i en lokalplan. I så fald vil der kunne fremlægges en ny sag for udvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Planloven om lokalplanlægning

Kompetence

Plan, Trafik og Klimaudvalget

Kommunikation

Brev til grundejerforeningen om udvalgets beslutning

Indstilling

At boligområderne for nuværende ikke optages på prioriteringslisten over fremtidige lokalplaner.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Et flertal ønsker at en lokalplan optages på prioriteringslisten over fremtidige lokalplaner som ønsket af Grundejerforeningen Jellerødgård.

For stemmer 6: A, B, F og V

Imod stemmer 1: C

Punkt 116: Beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan F126 Højvangen

23/13258

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om endelig vedtagelse af Lokalplan F126 Højvangen samt tillæg 4 til Kommuneplan 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 6. marts 2023 at vedtage forslag til Lokalplan F126 Højvangen samt kommuneplantillæg 4 til offentlig fremlæggelse i 8 uger. Udvalget behandlede efterfølgende de indkomne høringssvar på møde den 7. august 2023. På baggrund af høringssvarene og administrationens indstilling til ændringer og karakteren af disse, besluttede udvalget, at udsende reviderede planforslag i supplerende høring.

Lokalplanens formål

Lokalplanen har til formål at muliggøre den fortsatte anvendelse som renseanlæg og materialeplads, samt etablering af en ny varmecentral, der skal levere fjernvarme til Fredensborg by.

I forbindelse med fjernvarmeproduktionen er der behov for etablering af akkumulatortanke til varmt vand. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan opføres bygninger i maksimalt 2 etager og tekniske anlæg, herunder maksimalt 2 akkumulatortanke med en bygningshøjde på op til 20 meter.

Lokalplanforslaget erstatter delvist Lokalplan F21, der alene udlagde området omfattet af forslaget til renseanlæg. Der er således allerede i dag mulighed for at etablere tekniske anlæg, men lokalplanforslaget udvider typer af anlæg.

Forslag til Lokalplan F126 Højvangen er vedlagt som bilag 1.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan F126 Højvangen samt kommuneplantillæg 4 var i 8 ugers ordinær offentlig høring fra den 7. marts 2023 til og med den 2. maj 2023. Efterfølgende har lokalplansforslaget og kommuneplantillægget været i 4 ugers supplerende høring fra den 9. august 2023 til og med den 7. september 2023.

I den ordinære høringsperiode indkom 4 høringssvar i forbindelse med planforslagene. Det ene høringssvar er på vegne af 10 naboer. I forbindelse med den supplerende høringsperiode indkom 2 høringssvar, hvor det ene ligeledes er på vegne af 10 naboer, som ved den ordinære høring.

Høringssvar

En nærmere gennemgang af høringssvarene fremgår af bilag 2 "Høringsnotat" som indeholder et kommenteret resume af hvert høringssvar samt administrationens anbefalinger til ændringer. Gennemgang af høringssvarene er opdelt, således at høringssvarene fra den ordinære høring gennemgås først, hvorefter høringssvarene fra den supplerende høring gennemgås. Alle høringssvarene i deres fulde længde fremgår af bilag 3 "Alle høringssvar".

De væsentligste bemærkninger fra høringssvarene fremgår herunder.

- Bekymring om at nye funktioner som lokalplanen giver mulighed for, vil medføre øget tung trafik til og fra området både i anlægsfasen og efterfølgende.
- Bekymring om øget støj fra nye tekniske anlæg og fra trafik.
- Synspunkt om, at den visuelle påvirkning af den planlagte akkumuleringstank vil medføre væsentlige gene og værdiforringelse for omkringliggende ejendomme.
- Miljøscreening af planforslaget er utilstrækkelig.

Der er i forbindelse med den supplerende høring ikke kommet væsentlige ny bemærkninger til lokalplanforslaget.

Administrationens bemærkninger

Lokalplan F126 muliggør etablering af et nyt fjernvarmeproducerende anlæg, herunder en luft-vand varmepumpe, en spids- og reservelastkedel, en akkumuleringstank og tilhørende tekniske anlæg. Anlægget medfører ikke øget tung trafik til og fra området efter anlægsperioden.

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for blandet bolig og erhverv skal overholdes for boliger i og omkring området. For enkeltliggende boliger i det åbne land, som grænser op til lokalplanområdet, skal støjgrænserne overholdes ved boligen, hvilket i praksis betyder udendørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen. Her anvendes støjgrænser svarende til områdetype blandet bolig og erhvervsbebyggelse.

Administrationen vurderer, at akkumuleringstanken ikke vil have væsentlig negativ påvirkning af oplevelsen af landskabet omkring lokalplanområdet eller i forhold til naboerne. Indkikket til området er yderst begrænset på grund af det bakkede terræn og den megen bevoksning omkring planområdet. Akkumuleringstanken placeres i sammenhæng med eksisterende byggeri i områdets nordlige del, som grænser op til det tilstødende blandede bolig- og erhvervsområde.

På baggrund af de modtagne indsigelser (i den ordinære høring) og for i rimeligt omfang at tilgodese ønsket om at begrænse omfanget af højt byggeri er den maksimale bygningshøjde på 20 meter præciseret til kun at omfatte punktvis tekniske anlæg som master, skorsten samt højst to akkumuleringstanke. Øvrig bebyggelse kan maksimalt opføres i 8,5 meter.

Desuden er det præciseret, at akkumuleringstanke skal opføres i ikke reflekterende materialer og gives en farve i mørke nuancer af grå eller grøn.

Det bemærkes, at kommunen i forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan alene kan tage planlægningsmæssige hensyn og ikke har mulighed for at varetage økonomiske hensyn. Det planlagte varmeproducerende anlæg har væsentlig samfundsmæssig interesse, som led i udbygning af fjernvarmeforsyningen i Fredensborg by.

Lokalplanområdet ligger i direkte tilknytning til eksisterende blandet bolig- og erhvervsområde (udlagt til miljøklasse 3-4) og nærmeste boligområde ligger 350 meter fra aktuelle lokalplanområde (Lokalplan F126). Nærmeste fritliggende boliger i landområdet ligger 150 meter fra lokalplanens delområde B, hvor det planlagte nye anlæg placeres. 150 meter svarer til vejledende minimumskrav til boliger gældende for erhverv udlagt til miljøklasse 5. Ud fra en planmæssig og miljømæssig betragtning er det vurderingen, at placeringen er hensigtsmæssig i forhold til nabobeboelse.

Et eksisterende beplantningsbælte vil delvist afskærme akkumuleringstanken i forhold til de 5 nærmeste boliger i landområde mod syd, øst og vest. Beplantningsbæltet er fastlagt i lokalplanen som delområde C og sikrer mulighed for yderligere tilplantning. Supplerende beplantning mod vest vil skærme yderligere i forhold til tankens synlighed fra

Præstemosevej. Samtidig vurderes tankens cylinderform ikke i væsentlig grad at adskille sig fra fx store kornsiloer, som findes ved gårdbebyggelser i landområder.

Samtidig med Plan, Trafik- og Klimaudvalgets beslutning om at udsende forslag til Lokalplan F126 og tillæg 4 til Kommuneplan 2021 i supplerende høring traf udvalget, i en særskilt sag, beslutning om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene. Denne afgørelse er efterfølgende påklaget til Planklagenævnet. Klagen indeholder ikke umiddelbart nye oplysninger til sagen, og giver således ikke anledning til at kommunen træffer en ny afgørelse om miljøvurdering. Klagen har ikke opsættende virkning, og forslag til Lokalplan F126 Højvangen samt tillæg 4 til Kommuneplan 2021 kan derfor endelig vedtages.

Administrationens ændringsforslag

Høringssvarene og en administrativ gennemgang af planforslagene giver anledning til, at administrationen anbefaler en række ændringer og præciseringer til lokalplanforslaget og kommuneplantillægget. Hovedparten af ændringer er allerede indarbejdet i forbindelse den ordinære høringsperiode, men den supplerende høring har også givet anledning til få yderligere ændringer/ præciseringer. De konkrete ændringer/ præciseringer fremgår af administrationens ændringsforslag Bilag 4.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål

6. Rent vand og sanitet.
7. Bæredygtig energi.
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.
13. Klimaindsats

Byrådets arbejdsgrundlag

1. Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

Kommunikation

Lokalplan F126 Højvangen og kommuneplantillæg 4 offentliggøres til endelig vedtagelse med en klagefrist på 4 uger. Lokalplanen kan findes på kommunens hjemmeside, når den er offentliggjort.

Indstilling

1. At lokalplan F126 Højvangen samt kommuneplantillæg 4 vedtages endeligt med de ændringsforslag, der fremgår af Bilag 4 og offentliggøres som vedtaget.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Godkender administrationens indstilling.

Bilag

Bilag 1 - Forslag til lokalplan F126.pdf

Bilag 2 - Høringsnotat F126.pdf

Bilag 3 - Alle hørings svar.pdf

Bilag 4 - Ændringsforslag til forslag til Lokalplan F126 og Tillæg 4 til KP21.pdf

Punkt 117: Beslutning om borgerforslag til placeringer af ladestandere

22/21148

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, i hvilket omfang borgerforslag til placering af ladestandere skal medtages i et kommende udbud af ladestandere ved kommunale bygninger.

Sagsfremstilling og økonomi

I løbet af 2024 skal Fredensborg Kommune udbyde opsætningen og driften af en række offentligt tilgængelige ladestandere ved kommunale bygninger. Kommunen er forpligtet til at opsætte ladestandere ved en række kommunale bygninger i Humlebæk, Nivå, Kokkedal, Fredensborg og Karlebo, jf. ladestanderbekendtgørelsen[1].

Fredensborg Kommune har i sommeren 2023 gennemført en afstemning om, hvilke af de forpligtede placeringer som er mest attraktive for borgerne at benytte til at oplade en elbil. Formålet med afstemningen var at få indblik i, om der kan forventes at være større efterspørgsel på ladepunkter ved nogen af bygningerne.

I forbindelse med afstemningen er der indkommet 20 borgerforslag til andre placeringer af ladestandere. Denne sag vil behandle, om borgernes forslag kan medtages i udbudsprocessen – som en tilvalgs mulighed og et supplement til de ladestandere, som kommunen er forpligtet til at etablere.

Baggrund

Afstemningen foregik på Fredensborg Kommunes nye digitale inddragelsesplatform KlimaForum Fredensborg. På KlimaForum er det muligt at se, hvor der er krav til ladestandere ved kommunale bygninger og stemme på en given placering. Afstemningen blev annonceret på kommunens hjemmeside og på sociale medier. Derudover blev der udsendt breve i e-boks til 13.604 beboere, som bor under 500 m fra en kommunal bygning, hvor der er krav til opsætning af en ladestander. 362 borgere har afgivet én eller flere stemmer på de placeringer, hvor der er krav til ladestandere, se tabel 1.

Tabel 1 De 15 mest populære placeringer

| Placering | Stemmer |
|--|---------|
| Kokkedal Skole | 52 |
| Humlebæk Skole | 51 |
| Solstrålen Daginstitution | 50 |
| Fredensborg Rådhus | 50 |
| Langebjergshallen og Humlebæk Idrætscenter | 40 |
| Egedalshallen | 40 |
| Vilhelmsro Skole | 35 |
| Skovgården Plejecenter | 34 |
| Fredensborg Stadion | 29 |
| Langebjergskolen | 29 |
| Socialpsykiatrien, Byvejen 14 | 29 |
| Paddehatten | 27 |
| Frugthaven | 27 |

| | |
|-------------------|----|
| Fredensborghallen | 23 |
| Endrupskolen | 22 |

Stemmerne på placeringerne, hvor der er krav til ladestandere, lægges ved udbudsmaterialet, så ladeoperatørerne kan se den umiddelbare lokale efterspørgsel ved hver lokation.

Er afstemningen repræsentativ?

Ikke overraskende er afstemningen ikke repræsentativ for befolkningen i Fredensborg Kommune, men afspejler de grupper af borgere, som har adgang til én eller flere biler.

Der er flest beboere i Humlebæk og Nivå, som bor under 500 meter fra en kommunal bygning, hvor der er krav til en ladestander. Derfor er der flest beboere i disse to byområder, som har modtaget afstemningen i e-boks. I afstemningen er borgere fra Fredensborg og Humlebæk dog overrepræsenteret sammenlignet med befolkningssammensætningen i Fredensborg Kommune. Stemmerne i undersøgelsen er derudover præget af svar fra borgere mellem 35-64 år, hvilket generelt er aldersgruppen med et højere bilejerskab.

Borgerforslag om andre placeringer

Udover at afgive stemmer på de placeringer, hvor der er krav til ladestandere, indkom nedenstående forslag til alternative placeringer af ladestandere. Ni af borgernes foreslåede placeringer er på kommunalt areal, og her er det muligt for Fredensborg Kommune at udbyde parkeringspladser til ladestandervirksomhed, se placeringer nr. 1-9 i tabel 2.

Tabel 2 Borgerforslag til alternative placeringer af ladestandere

| Nr. | Placering | Administrationens kommentarer |
|-----|---|--|
| 1 | Egedal Kirke | Kommunen ejer p-plads foran kirken. |
| 2 | Nivåhøj | Påfuglen daginstitution ved Nivåhøj er kommunalt ejet. |
| 3 | Nivå Skole | Kommunalt ejet. |
| 4 | Nivå Havn | Delvist kommunalt ejet. |
| 5 | Teglgårdsvej 309, 500, 600-900 | Børnehuset Firkløveren ved Teglgårdsvej 700 er kommunalt ejet. |
| 6 | Humlebækhallen | Kommunalt ejet. |
| 7 | Fredensborg Skole (ved den "gamle cirkusplads") | Kommunalt ejet. |
| 8 | Øresundshjemmet | Kommunalt ejet. |
| 9 | Benediktehjemmet | Kommunalt ejet. |
| 10 | Byvejen | Der er allerede krav til en stander ved parkeringsarealet udenfor Socialpsykiatrien, Byvejen 14. |
| 11 | Rosingsgade | Flere private ejere af p-arealer ved bibliotek. Uvist om kommunen kan opsætte standere. |

| | | |
|----|-------------------------------|---|
| 12 | Nivåvej | Der er ingen p-pladser langs Nivåvej. |
| 13 | Nivåcenteret | Ombygning vil udløse krav om standere for private ejere. |
| 14 | Islandshøjparken | Privat ejet areal. Kommunen kan ikke opsætte standere. |
| 15 | Sognegården, Birkedommer Allé | Privatejet areal. Kommunen kan ikke opsætte standere. |
| 16 | OK-tanken i Nivå Bymidte | Privatejet areal. Kommunen kan ikke opsætte standere. |
| 17 | Lystholm | Lejerbo ejer arealet. Der er planlagt en placering ved Paddehatten, Lystholm 8-16, samt Vilhelmsro tæt ved. |
| 18 | Kokkedal Industripark | Privatejede arealer. |
| 19 | Nivå Station | DSB Ejendomme ejer p-areal. |
| 20 | Fredensborg Station | Hovedstadens Lokalbaner ejer p-areal. |

Servicemål for offentlig opladning

Byrådet vedtog d. 21. december 2020, jf. sag 20/49408, en målsætning for offentlighedens adgang til ladestandere, som en del af Handlingsplan for grøn mobilitet i Fredensborg

Kommune:

I 2025 skal borgere i Fredensborg Kommunes bysamfund maksimalt have 500 meter til en offentlig tilgængelig ladestander.

Målsætningen er videreført i kommunens klimaplan (okt. 2022).

Ved etablering af de ladestandere, som der er krav til ifbm. ladestanderbekendtgørelsen, får 41 % af alle beboere over 18 år i Fredensborg Kommune maks. 500 meter til en ladestander.

En betydelig del af borgerne i kommunen har ikke egen parkeringsplads med mulighed for etablering af en ladestander. Overordnet set parkerer 7 % af beboerne i Fredensborg Kommune på vejarealer ved deres bolig, hvor de ingen fast parkeringsplads har, og 32 % parkerer ved deres bolig, f.eks. på et fælles parkeringsareal i en boligforening^[2]. De kan være afhængige af offentlige ladestandere, hvis de investerer i en elbil.

For at få en større dækning af kommunen, og dermed opnå servicemålet i 2025, kan det være hensigtsmæssigt at tilføje borgernes foreslåede placeringer, nr. 1-9 i tabel 2, som en option/tilvalgsmulighed, i udbuddet af ladestandere. Det vil sige, at kommunen kan give leverandører mulighed for at opsætte ladestandere på de ni ekstra placeringer, der er foreslået af borgerne.

Økonomi

Det er kun de planlagte placeringer, hvortil der er et krav om opsætning af ladestandere, som er finansieret.^[3] Det er også kun de planlagte placeringer, hvortil der er et krav om opsætning af ladestandere, som lovligt kan medfinansieres af Fredensborg Kommune, jf. bekendtgørelse om ”Ordregiveres indgåelse af aftaler om retten til at virke som operatør af offentligt tilgængelige ladepunkter”. Derfor kan borgernes ni nye placeringer af ladestandere kun realiseres, hvis kommercielle ladeoperatører finansierer 100 % af opsætningen.

[1] Bestemmelse i *ladestanderbekendtgørelsen* (BEK nr. 181 af 05/03/2020) stiller krav til, at store virksomheder ved bygninger, som de benytter eller udlejer, med mere end 20 p-pladser skal opsætte én ladestander inden 1. januar 2025.

[2] Kilde: *Sådan skaber Danmark grøn infrastruktur til én million elbiler*, DEA og DTU, november 2019

[3] Den 23. november 2021 afsatte Infrastruktur- & Teknikudvalget 1,4 mio. kr. til medfinansiering af offentlige tilgængelige destinationsladestandere (11-22 kW) ved 34 kommunale bygninger i 2022-2024 med vedtagelsen af Handleplan for infrastruktur og mobilitet, jf. sag 20/51188.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- & Klimaudvalget.

Kommunikation

Der kommunikeres løbende om projektet på KlimaForum Fredensborg, så alle kan følge med i processen for udbuddet af ladestandere. Udvalgets beslutning i indeværende sag vil eksempelvis blive delt på hjemmesiden.

Indstilling

At borgernes foreslåede placeringer 1 til 9 i tabel 2 medtages som en option/tilvalgsmulighed i udbuddet af ladestandere ved kommunale bygninger, hvor der er krav til opsætning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Godkender administrationens indstilling. Udvalget ser gerne, at nye ladestandere er højkapacitetsladere, hvor det kan lade sig gøre.

Punkt 118: Orientering om status på udrulning af fjernvarme i Fredensborg Kommune

23/9767

Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på udrulning af fjernvarme i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

I det følgende gives status på implementeringen af kommunens varmeplan fra januar 2023, der bygger på Norfors' udrulningsplan for fjernvarme fra juli 2022.

Overordnet status

Byrådet skal "sikre, at der inden udgangen af 2023 i udgangspunktet udarbejdes og træffes afgørelse om godkendelse af de konkrete projektforslag, der skal udmønte kommunens samlede varmeplan", ifølge Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse. Norfors har oplyst, at de forventer at kunne fremsende projektforslag for alle de grønne og blå områder i varmeplanen inden udgangen af 2023 – dvs. hvor detailplanlægningen forventes i hhv. 2023-2025 og 2026-2027.

Fredensborg Kommunes varmeplan baserer sig på, at der skal etableres nye varmeproducerende anlæg til forsyning af de nye fjernvarmeområder. Norfors har i juni 2023 fremsendt et notat, der skitserer, hvor og hvordan der forventes at kunne etableres varmeanlæg i kommunen. Norfors forventer, at de nye anlæg bliver store luft-vand-varmepumper og/eller grundvandsvarmepumper/ATES-anlæg.

Efter udvalgsbehandling i PTK og NMB er Norfors i august blevet oplyst om, at de kan fortsætte skitseringen af fjernvarmeanlæg og udarbejdelsen af projektforslag for de arealer, der er beskrevet i notatet.

Siden sidste møde: NMB har på udvalgmøde den 11. sep. 2023 truffet en principbeslutning om, at der som udgangspunkt kan etableres grundvandsvarmepumper og ATES-anlæg i kommunen, ud fra en konkret vurdering (pkt. 100, sagsnr. 23/18637). Udvalget betoner vigtigheden af, at der er fuldstændig sikkerhed for, at ATES-anlæg ikke udgør risiko for grundvandsforurening.

Fredensborg

Byrådet har i 2021 godkendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af en række områder i Fredensborg by (markeret med turkis på kortet (Figur 1)). Områderne planlægges forsynet fra anlæg, der placeres ved Fredensborg Forsynings renseanlæg på Højvangen. Det har vist sig nødvendigt at opdatere lokalplanen for Højvangen. Forslag til lokalplan F126 har været i høring i perioden 7. marts til 2. maj 2023. En række naboer har via en advokat indsendt en klage til Planklagenævnet over kommunes screeningsafgørelse om, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke skal miljøvurderes. Etableringen af fjernvarmeforsyningen afventer afklaring.

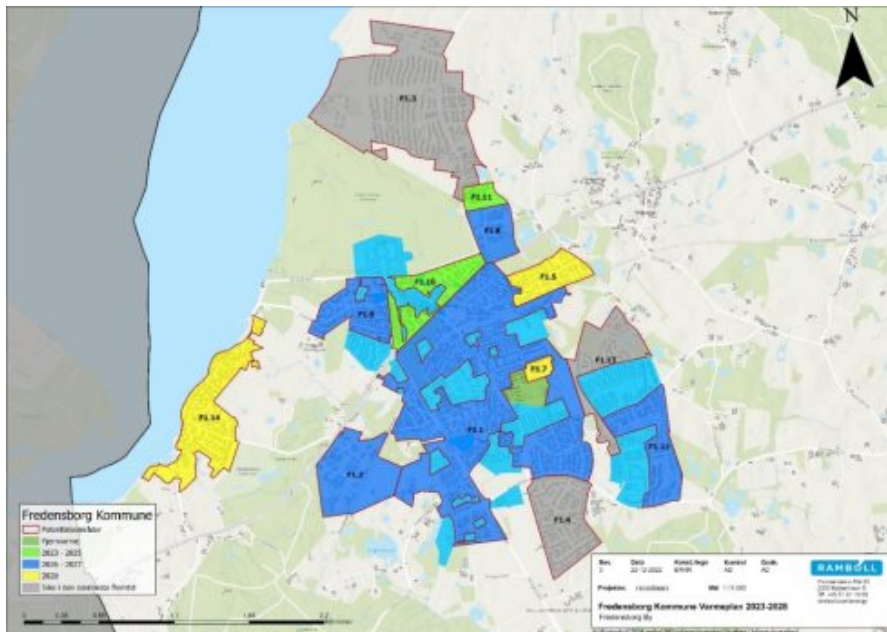
Siden sidste møde: Lokalplanforslaget har været i supplerende høring i perioden 9. aug. til 7. sep. 2023. Det forelægges PTK til godkendelse på udvalgmøde den 2. okt. 2023.

Der vil være brug for yderligere anlæg for at forsyne de grønne og blå områder i Fredensborg.

Norfors har skitseret anlæg, der eventuelt kan etableres ved hhv. Endrupskolen og Fredensborg Skole, Vilhelmsro. Norfors og administrationen drøfter mulighederne med skolerne.

Norfors og Hillerød Forsyning har indgået en hensigtserklæring om i samarbejde at undersøge mulighederne for at kombinere indsatserne på fjernvarmeområdet. Det undersøges, om det vil være hensigtsmæssigt at forsyne dele af Fredensborg by med varme fra Hillerød Forsyning.

Siden sidste møde: En orientering om samarbejdet blev forelagt NMB på udvalgmøde den 11. sep. 2023. Orienteringen blev taget til efterretningen med følgende bemærkning: Udvalget udtrykker bekymring for en manglende gensidighed i et samarbejde, og ønsker en nærmere beskrivelse tanker om et sådan. Udvalget er desuden bekymret for ideen om halm som varmekilde i en bæredygtig fjernvarmeforsyning.



Figur 1. Varmeplan for Fredensborg

Humblebæk

For at realisere fjernvarmeplanerne for Humlebæk (Figur 2) er der brug for flere nye anlæg. Der er i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for erhvervsområdet ved Kromosevej (H116) åbnet op for muligheden for at placere et energiproducerende anlæg på arealet.

Lokalplanen har været i høring i perioden 4. maj til 29. juni 2023. Der er indkommet otte høringssvar, der ikke umiddelbart vedrører mulighederne for at etablere energiproducerende anlæg. Norfors er i dialog med ejeren af arealet om placering af et varmeanlæg på matriklen.

Siden sidste møde: Lokalplanforslaget er i supplerende høring i perioden 18. sep. til 2. okt. 2023.

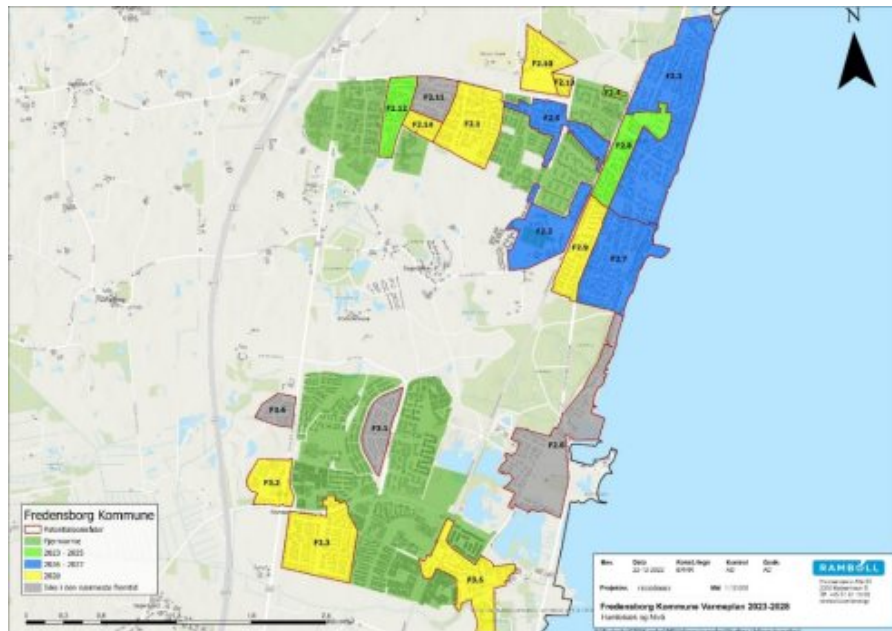
Norfors og administrationen er i dialog om øvrige mulige arealer til placering af anlæg, herunder både kommunale og privatejede arealer. Norfors har skitseret et anlæg, der kan placeres ved Skovgården Plejecenter i Humlebæk. Norfors har også foreslået, at der kan etableres et større anlæg, der kan forsyne både Humlebæk, Nivå og Kokkedal. Anlægget foreslås placeret på det kommunale areal Karsemosegård/Møllevej mellem Nivå og Kokkedal eller på et privat areal bag Brødregårdsvej ved Brønsholm.

Norfors er desuden i gang med en fortætningskampagne i Humlebæk, hvor flere kunder tilsluttes i de eksisterende fjernvarmeområder.

Nivå

Varmeplanen indeholder ikke planer for fjernvarmeudbygning i Nivå i perioden frem til 2028.

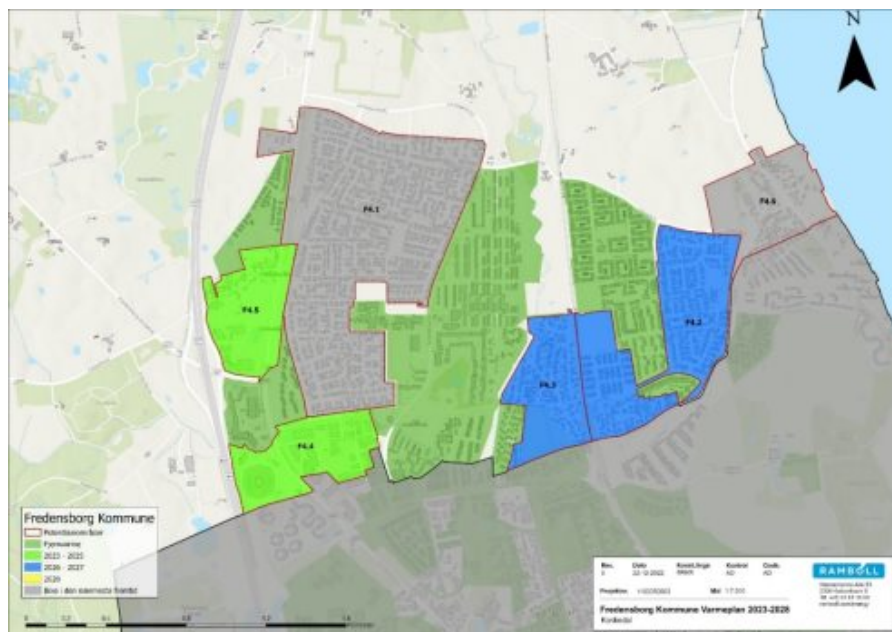
Der kan dog vise sig mulighed for at forsyne nogle områder i Nivå, der er markeret som gule i varmeplanen, hvis der etableres et stort anlæg, som beskrevet ovenfor.



Figur 2. Varmeplan for Humlebæk og Nivå

Kokkedal

Der arbejdes på at finde arealer til nye anlæg. Forsyning af område F4.4 vil afhænge af udviklingen i Format-projektet. Norfors er i dialog med Grundejerforeningen Jellerød Have i Kokkedal, der har vist interesse for, at varmeanlæg kan placeres på foreningens grønne areal.



Figur 3. Varmeplan for Kokkedal

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven kap. 5 og kap. 6

Varmeforsyningsloven (LBK nr. 1215 af 14. august 2020)

Projektbekendtgørelsen (BEK nr. 818 af 4. maj 2021)

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse

Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne (29. juni 2022)

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 (25. juni 2022)

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

8. Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden

FN's verdensmål

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget fsva. Planforhold, og

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling fsva. varmforsyning og myndighedsbehandling på varmeområdet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-05-2023

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget bemærker, at udvalget den 11. april 2023 besluttede at fremme lokalplanlægning af fjernvarmeproduktion som prioritet nr. 1.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-09-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 119: Orientering om status for byudviklingsprojektet Nivå Bymidte

20/42135

Beslutningstema

Der gives en status for byudviklingsprojektet i Nivå Bymidte, herunder stade for kommende byggerier samt for bylivsindsatser, forskønnelse og kommunikation.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund og status

Byrådet vedtog d. 25. maj 2020 en strategisk byudviklingsplan for Nivå Bymidte og har efterfølgende, vedtaget to lokalplaner for hele bymidten. Både kommunen og de eksterne aktører har i perioden arbejdet på realiseringen som nu går ind i en ny fase. Målet er, at Fremtidens Nivå Bymidte skal understøtte et bæredygtigt hverdagsliv for alle med trygge og levende byrum.

Realiseringsfasen har et fokus på opførelse af bygninger, veje og byrum, eksisterende bygninger skal nedrives og det hele skal ske mens bymidten fortsat skal kunne fungere og bruges af borgerne. Dette arbejde forudsætter koordinering imellem parterne og derfor er der medio 2023 nedsat en gruppe på tværs af grundejere og forsyningsselskaber som varetager koordineringsopgaven.

Stade for kommende byggerier og anlægsprojekter

KFI Erhvervsdrivende Fond har lavet en aftale med Core Property Management som investerer boligdelen af etape 1. Aktuelt pågår myndighedsbehandling samt opstart af nedrivning af de første dele af Nivå Centret. Byggeriet, hvor også de to nye dagligvarebutikker ligger, forventes gennemført i perioden 2024-2026.

Opførelsen af Generationernes Hus forventes at ske i perioden 2024-2027.

Næste milepæl i udviklingen af bymidten bliver etablering af en ny adgangsvej fra Nivåvej. Projektet omfatter en ny rundkørsel på Nivåvej der forventes igangsat i oktober 2023 og vil være i anlæg frem til sommer 2024. Rundkørslen fordeler trafikken mod bebyggelsen Teglsøerne i nord og Nivå Bymidte i syd.

Den øvrige infrastruktur i bymidten, herunder byrum og grønne kiler udvikles aktuelt på projektforslagsniveau og vil blive forelagt politisk inden opstart af udbudsprojekt.

Midlertidige bylivsindsatser og forskønnelse

Det Nivå Center som danner rammen om hverdagslivet i Nivå i dag er langt fra visionen om trygge og levende byrum. Der er derfor brug for at fortsætte de midlertidige bylivsindsatser, mens nedrivning og nybyggeri er i gang. Der har de forgangne år været fine tiltag, som Dahn Vohs kartoffelmark som bl.a. Nivaagaards Malerisamling fik sikret, og herudover:

- Lyskunst ved Nivå Station – der gav en lidt utryg bagside en helt ny karakter
- Fældede egetræer, som blev genanvendt til insekthotel og bænke

- **Ny mobil skaterrampe og reorganisering af det midlertidige byrum i Byparken**

Frem til bymidten er realiseret er der brug for et stærkere tilsyn med og renhold af de kommunale arealer, herunder Nivå Centervej, hovedstier og Byparken. Derfor er der igangsat en særlig kommunal indsats med ugentlige tilsyn i Nivå Centret på både kommunale og private arealer, så ejerne tilsvarende kan lave en indsats. Der planlægges samtidig en indsats, hvor dem der bruger bymidten til hverdag inviteres til at komme med idéer til yderligere forskønnelse og anvendelse af de midlertidige byrum. Kommende indsatser, der styrker mobilitet, ejerskab og tryghed i byggeperioden, fx belysning og udsmykning af byggepladshegn søges løftet i fællesskab med de eksterne parter.

Fællesværket

Fællesværket har været aktiv i bymidten i flere år. Foreningens formål er at skabe liv i bymidten, og det er der god brug for - både nu og på den lidt længere bane, hvor det handler om at tiltrække nye borgere. Fællesværket har i dag indrettet et område i biblioteket, som de kan anvende til diverse aktiviteter samt til Fællesværkets café. Herudover har kommunen lejet den tidligere Danske Bank af KFI og lokalet fremlejes til Fællesværket. Aktiviteterne i lokalet omfatter bl.a. en tøjbyttecentral og cykelreparation. Af hensyn til den kommende byggeplads, skal der fra årsskiftet 2023/2024 findes en anden løsning. Fællesværkets aktiviteter skal på sigt kunne rummes i Generationernes Hus og derfor ses der aktuelt på en lokalisering på Nivå Bibliotek. Der ses også på andre muligheder, men de er afhængige af KFI og vil kræve væsentlig økonomi, som ikke findes aktuelt. Administrationen er i dialog med Fællesværket, og de er inviteret til møde om deres lokale behov og forskønnelse af Nivå Bymidte.

Kommunikation

Administrationen mærker også et stort ønske fra borgerne i Nivå for at kunne følge bedre med i byomdannelsen. Det er helt naturligt da det tager tid, at realisere en så vidtgående strategiske byudviklingsplan som der er tale om. Også her søges indsatsen løftet sammen med projektets parter, så der samlet kan gives både overblik over og glæde ved det som kommer.

Konkret er administrationen ved at arbejde med nye flytbare projektplaner til opsætning centralt i bymidten. Plancherne skal give borgerne overblik over byggeprojekter og aktører (hvem bygger og hvor). Samtidig reorganiseres projektsiden for Fremtidens Nivå Bymidte på kommunens hjemmeside, så det bliver nemmere at finde mere information om de mange projekter. Det vil også være her borgerne kan finde aktuelle og opdaterede tidsplaner og milepæle for de aktive byggeprojekter (hvem bygger hvornår).

Der er desuden brug for skiltning, så hele området ikke fremstår som lukket byggeplads. I takt med at der etableres byggepladser skal der sikres skiltning til den offentlige transport og til de butikker og servicetilbud der fortsat skal være åbne. Det skal være trygt og letaflæseligt for borgere og daglige brugere at færdes og finde vej igennem bymidten – også når den omdannes.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Ikke relevant

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At status tages til orientering.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 120: Orientering om sag vedr. nedrivning af bevaringsværdig bygning, Præstemosevej 20, Fredensborg

23/13925

Beslutningstema

Der gives en kort orientering om afgørelse truffet i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning samt administrationens arbejdsgrundlag jf. delegationsplanen.

Sagsfremstilling og økonomi

Der er fremsat ønske om at få en orientering om en sag vedr. en afgørelse, truffet af administrationen om afslag til nedrivning af en bevaringsværdig bygning.

Sagen begyndte da administrationen modtog en ansøgning fra ejer af ejendommen Præstemosevej 20 om nedrivning af en bevaringsværdig garagebygning og opførelse af en ny. Bygningen har en bevaringsværdi på 4, og knytter sig til at indgå som en del af et samlet trelænget gårdanlæg.

Ud fra de retningslinjer, der anvendes, jf. sag nr. 66 på Plan-, Miljø- og Klimaudvalget dagsorden den 2. april 2019, der henviste til 2 tidligere beslutninger udvalget har truffet, hhv. 11. maj 2011 og 1. juni 2011, har administrationen anmodet ejer og dennes rådgiver, om at få udarbejdet en uvildig rapport, f.eks. en "Raadvad" rapport over bygningens tilstand, så administrationen kunne vurdere, om en restaurering af bygningen ville være rentabel i forhold til bygningens bevaringsværdi, eller om sagen ville kunne forelægges udvalget, såfremt administrationen kunne indstille at bygningen kunne nedreves.

Ejers rådgiver Agrovi ved Jannik Noe-Nygaard har efterfølgende meddelt, at de ikke ønsker at få udarbejdet en uvildig rapport, hvorfor administrationen traf afgørelse i sagen på det foreliggende grundlag om at meddele afslag til nedrivning af bygningen, idet det ikke var godtgjort, at restaurering ikke var rentabel. I samme afgørelse er der samtidig vejledt om, at ejers ønske om at opføre en ny garage stadig vil være muligt, selvom den bevaringsværdige bygning ikke nedrives.

Administrationens afgørelse er truffet den 1. maj 2023, med klagevejledning, og så vidt det vides, er afgørelsen ikke påklaget.

Sagen siden sidst

Da administrationen ikke har stået i en situation før, hvor ejer ikke har ville levere det materiale der skal til, for at administrationen kan vurdere sagen, valgte administrationen at træffe afgørelse efter Bygningsfredningsloven.

Bygningsfredningslovens § 17 siger følgende:

§ 17. En bygning er bevaringsværdig, jf. § 16, stk. 1, nr. 7, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 14.

Administrationen har nærmere undersøgt og vurderet sagen ift. de juridiske handlemuligheder. Det er herefter administrationens vurdering, at fremgangsmåden burde være, at sagen skal følge den særlig procedure i bygningsfredningslovens § 18, om inddragelse af offentligheden i beslutningen om, at en sådan bygning enten skal

bevares ved gennemførelse af en lokalplan eller om bygningen efter ejers ønske kan nedrives. På den samlede baggrund vil administrationen tage kontakt til ejer og dennes rådgiver, for genoptagelse af sagen.

Retsgrundlag

Bygningsfredningsloven

Kompetence

Plan-, Trafik- og Miljøudvalget.

Elektroniske bilag

<https://fredensborg.dk/politik-og-indflydelse/dagsordner-og-referater/dagsorden?agendaId=da11de89-68f6-4b86-ba92-b7fc6cb4542f&searchWord@searchword>

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023

Sagen udsættes.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Foto fra SAVE registrering

Bilag fremsendt ifbm. foretræde for PTK vedr. sagen. Ansøgning om nedrivning og opførelse af ny garage mv.pdf

Bilag fremsendt ifbm. foretræde for PTK vedr. sagen. FBB - Bygning.pdf

Punkt 121: Orientering per 2. oktober 2023

21/32095

Sagsfremstilling og økonomi

Cykelparkering ved Kokkedal station

Mandag den 25. september åbnedes for den renoverede cykelparkering nord for Kokkedal station. Der er lavet ny belægning, opsat nye stativer og skabt øget tryghed med interne passager, beskæring og lys.

Trafiksanering på Kirkeltevej

Kirkeltevej på strækningen mellem Isterødvej og Allerød kommune er blevet trafiksaneret med lavere hastighed, fartdæmpninger, ny belysning og opstramning af afmærkning mv.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 122: Sager på vej per 2. oktober 2023

21/32099

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

November

- Status på A6 og skiltning
- Første behandling af Planstrategi 2036
- Endelig vedtagelse af lokalplan for Kromosevej

Senere

- Opfølgning på arbejde med forslag til lokalplan for Ullerødgård
- Mobilmastansøgning v Fasanvænget i Kokkedal
- Dannelse af driftsselskab vedr. solceller på kommunale tage
- Evaluering af CO2-vurdering af sager
- Lokalplaner og nedlæggelse af §14-forbud
- Revision af kommunens regulativ for Parkering (herunder parkering i rabatter, lastbilparkering i Nivå og autocampere)

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 123: Digitalt underskriftsblad den 2. oktober 2023

21/30654

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-10-2023

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark Plan-, Trafik- og Klimaudvalget 2. oktober 2023.pdf