

REFERAT Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark d. 11-05-2021

Mødedato Tirsdag d. 11. maj 2021 kl. 17:00

Mødested Tursejlerne

Mødedeltagere Allan Andersen, Lars Søndergaard, Marianne Weck, Anders Kabel, Frank Leander, Lars La Cour, Michael Rasmussen , Kristian Hegaard, Tine Vind, Ulf Auvnsø

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Nivå Havn og Strandpark - Budgetopfølgning pr. medio april 2021.....	5
Valg af ny næstformand for driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.....	6
Beslutning om forlængelse af brugsretsftale med Nivå Bådelaug.....	7
Orientering fra havneledelsen.....	9
Orientering fra Formanden og øvrige medlemmer.....	10
Orientering om sager på vej.....	11
Evt.....	12

Punkt 1: Træffetid

20/51321

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 11-05-2021

Godkendt

Punkt 2: Godkendelse af dagsorden

20/51321

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 11-05-2021

Godkendt

Driftsbestyrelsen valgte at behandle dagsordenspunkt nr. 4 som det første, efter at dagsordenen var godkendt.

Punkt 3: Nivå Havn og Strandpark - Budgetopfølgning pr. medio april 2021

21/2635

Beslutningstema

Økonomichef for Fredensborg Kommune Claus Chammon orienterer om Nivå Havn og Strandparks budget 2021, forbrug pr. medio april 2021 samt forventninger til regnskab 2021. Derudover orienteres der om afdragsplan for Nivå Havn og Strandparks lån af Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Økonomichef Claus Chammon deltog i mødet og orienterede om Nivå Havn og Strandparks budget samt forbrug pr. medio april 2021, der fremgår af bilag 1 til sagen. Der er i oversigten også indarbejdet et forventet regnskab for 2021.

Det skal bemærkes, at budget og regnskab vedr. NSPV – Nivå Strandpark i oversigten er opgjort selvstændigt.

Som det fremgår af bilag 1, forventes der på nuværende tidspunkt en overførsel til 2022 på ca. 0,7 mio. kr.

I bilag 2 fremgår afdragsplanen for Nivå Havn og Strandparks lån af Fredensborg Kommune til indkøb af materiel og broer. Afdragsplanen viser afdragene i perioden 2022-2030. Afdraget i 2021 er 362.000 kr.

I 2022 er afdraget via Nivå Havn og Strandparks driftsbudget på 0,946 mio. kr. Det finansieres af indtægter fra vinterpakker på ca. 0,6 mio. kr. samt forventet overførsel fra 2021 (som pt er ca. 0,7 mio. kr. jf. bilag 1). Fra 2023 og frem til 2030 er afdragene årligt 0,654 mio. kr., som forventes finansieret primært af indtægter fra vinterpakker.

Som det fremgik af sag behandlet i driftsbestyrelsen d. 4. marts 2021 (Byrådet d. 22. marts 2021), er projektet med kran, vaskeplads og stativer blevet dyrere end oprindeligt estimeret. Byrådet godkendte, at Nivå Havn og Strandpark låner yderligere ca. 1 mio. kr., som afdrages i 2031 og 2032, når de to andre lån er afdraget i 2030. Når det endelige merforbrug kendes primo 2022, vil låneanmodningen blive medtaget i budgetrevisionen pr. 31. marts 2022.

Fra 2033, når afdragene er afsluttet, vil der være en årlig indtægt fra vinterpakker på ca. 0,6 mio. kr., som kan gå til opsparing til større vedligeholdelsesarbejder og udviklingstiltag i Nivå Havn og Strandpark.

Kompetence

Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 11-05-2021

Orienteringen taget til efterretning.

Driftsbestyrelsen ønsker en overordnet drøftelse af midler til havnens drift på næste møde.

Bilag

Budgetopfølgning pr. medio april 2021

Afdragsplan for lån af Fredensborg Kommune

Punkt 4: Valg af ny næstformand for driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark

21/7990

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen skal vælge en ny næstformand for perioden 11. maj til 31. december 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

Da den hidtil fungerende næstformand er trådt ud af driftsbestyrelsen, skal der vælges en ny, som kan sidde på posten fra dags dato til udgangen af valgperioden d. 31. december 2021. Driftsbestyrelsen kan jf. vedtægterne § 5, stk. 2 selv vælge en næstformand (se bilag 1).

Administrationen har inden nærværende møde bedt driftsbestyrelsen om at udpege en kandidat til posten.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

At driftsbestyrelsen foretager et valg af en ny næstformand.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 11-05-2021

Ulf Avnsø, formand for Tursejlerne, er valgt som ny næstformand.

Bilag

Vedtægter for den organisatoriske enhed Nivå Havn og strandpark.pdf

Punkt 5: Beslutning om forlængelse af brugsretsaf tale med Nivå Bådelaug

16/11724

Beslutningstema

Der skal tages stilling forlængelse af brugsretsaf tale mellem Nivå Bådelaug og Fredensborg Kommune om foreningshuset Nivå Strandpark 19 til 1. marts 2022, medens forhandlinger om en ny af tale foregår.

Sagsfremstilling og økonomi

Brugsretsaf talem mellem Nivå Bådelaug og kommunen har eksisteret siden 1999 og har været fornyet hvert femte år. Den nuværende brugsretsaf tale udløber den 15. april 2021. Af talem ses i bilag 1.

Der skal således forhandles om en eventuel forlængelse af af talem for en ny fem-årig periode. I henhold til af talem punkt 9 indledes forhandlinger senest et år før af talem udløb.

Administrationen anbefaler, at brugsretsaf talem forlænges til 1. marts 2022, medens forhandlinger om en ny af tale foregår.

Det økonomiske mellemværende mellem Nivå Bådelaug og Fredensborg Kommune på 513.381 kr. pr. 1. januar 2016 blev indfriet i juni 2016. Beløbet er udbetalt til foreningen til fuld og endelig kompensation for det af Nivå Bådelaug udførte arbejde og indbetalte tilskud, jf. allonge til brugsretsaf talem, som kan ses i bilag 2.

Nivå Bådelaug har tilkendegivet overfor administrationen, at de ønsker en generel fem årig forlængelse på samme betingelser, som er gældende nu.

Kommunen har tilsvarende brugsretsaf tale med Nivå Tursejlerne om foreningshuset Nivå Strandpark 15. Derudover er der indgået brugsretsaf talem med Nivå Vandskikklub og Nivå Pingvinerne om foreningshuset Nivå Strandpark 4.

Brugsretsaf talem med Nivå Tursejlere udløber 1. juni 2022 og forhandlinger skal således indledes senest 1. juni 2021 i henhold til af talem. Af talem med Nivå Vandskikklub og Nivå Pingvinerne er gældende indtil den opsiges af en af parterne.

Der har været forsøgt at finde plads, herunder til opbevaring til foreningen Sejlcenter Nivå, men en bredere løsning skal undersøges i samarbejde med foreningerne.

Sejlcenter Nivås ønsker om anvendelse af foreningslokaler m.v. på Nivå Havn vil indgå i de kommende forhandlinger om nye brugsretsaf talem.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

17. Partnerskaber for handling

Kompetence

Fritids- og Idrætsudvalget.

Indstilling

1. At brugsretsaf talem mellem Nivå Bådelaug og Fredensborg Kommune om foreningshuset Nivå Strandpark 19 forlænges til 1. marts 2022, medens forhandlingerne om en ny af tale foregår.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 12-04-2021

Udvalget vil fremover gerne behandle alle brugsretsafalterne under ét mhp. at sikre en optimal anvendelse af lokalerne på havnen. Udvalget besluttede at forlænge brugsretsafalten for Nivå Bådelaug til 1. juni 2022, således at den udløber samtidig med Nivå Tursejlernes aftale.

For stemte: V og B.

Imod stemte A idet de ønsker en 5 årig aftale.

Udvalget ønsker at få en sag på om de øvrige foreningers brugsretsafalter på et senere tidspunkt.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 11-05-2021

Orienteringen taget til efterretning.

Bilag

Brugsretsafaltale underskrevet.pdf

Allonge til brugsafaltale.pdf

Punkt 6: Orientering fra havneledelsen

20/51321

Beslutningstema

Havneledelsen orienterer.

Sagsfremstilling og økonomi

Der orienteres om:

1. Søsætning af bådene 2021
2. Mastekranens brug
3. D. broens færdiggørelse
4. Bådvogn
5. Bådkran / byggeplads

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 11-05-2021

Orienteringen taget til efterretning.

Driftsbestyrelsen ønsker, at der igangsættes administrativ behandling af ønsket om sikkerhedsbom og løbebro ved mastekranen.

Punkt 7: Orientering fra Formanden og øvrige medlemmer

20/51321

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 11-05-2021

Orientering taget til efterretning.

Punkt 8: Orientering om sager på vej

20/51321

Beslutningstema

Driftsbestyrelsen orienteres om sager på vej til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

De nedenstående punkter er alle sager, som forventes at skulle behandles på et møde i Driftsbestyrelsen. Punkterne afspejler ønsker fra medlemmer af bestyrelsen samt fra administrationen.

- Status på visions-og udviklingsplanen
- Brugsretsaftaler
- Beskæring af buske ved Nivå Havn og Strandpark

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Driftsbestyrelsen for Nivå Havn og Strandpark den 11-05-2021

Orienteringen taget til efterretning.

Punkt 9: Evt.