

# **REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 07-08-2023**

**Mødedato** Mandag d. 07. august 2023 kl. 17:00

**Mødested** Lilletrommen

**Mødedeltagere** Lars Simonsen (B), Mie Stattau (V), Louise Mehnke (A)  
(Fravær), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-  
Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (V)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsordenen.....	3
Træffetid.....	4
Beslutning om en formidlingspavillon i Nivå Bymidte.....	5
Beslutning om proces vedrørende udpegning af arealer til fjernvarmeanlæg.....	9
Implementeringsplaner fra budgetforlig.....	14
Beslutning om supplerende høring af forslag til Lokalplan F126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021	16
Beslutning af ny screeningsafgørelse om miljøvurdering for lokalplan F126.....	20
Beslutning om antennemast ved Fredensborg golf (Slotsvænget 63).....	23
Beslutning om tilskud til drift af toiletter på Humlebæk Station.....	29
Godkendelse af mødedatoer 2024 - Plan, Trafik- og Klimaudvalget.....	31
Orientering om sag vedr. nedrivning af bevaringsværdig bygning, Præstemosevej 20, Fredensborg..	33
Orientering om status på udrulning af fjernvarme i Fredensborg Kommune.....	35
Orientering per 7. august 2023.....	40
Sager på vej per 7. august 2023.....	42
Digitalt underskriftsblad den 7. august 2023.....	44

## **Punkt 95: Godkendelse af dagsordenen**

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Dagsordenen blev godkendt.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

## **Punkt 96: Træffetid**

22/28792

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Kl. 17.00 havde Inger Thinesen, som repræsentant for Slotsvængets Grundejerforening i Fredensborg foretræde i sag nr. 102 ”*Beslutning om antennemast ved Fredensborg golf (Slotsvænget 63)*”. Bemærkninger til sagen er vedhæftet.

Kl. 17.10 havde Jannik Noe-Nygaard foretræde i sag nr. 105 ”Orientering om sag vedr. nedrivning af bevaringsværdig bygning, Præstemosevej 20, Fredensborg”. Bilag til sagen er vedhæftet.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 97: Beslutning om en formidlingspavillon i Nivå Bymidte

22/8148

## Beslutningstema

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget skal træffe beslutning om finansiering af en formidlingspavillon i Nivå Bymidte.

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget og Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig Udvikling orienteres om kommunens deltagelse i det nationale projekt Cirkulære Byer, herunder om forslag til et demonstrationsprojekt i form af en formidlingspavillon, der bygges af lokale materialer.

## Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune blev i marts 2022 udpeget til at deltage i det 2-årige innovationsforløb Cirkulære Byer med byudviklingsprojektet i Nivå, jf. orientering af udvalgene i april 2022. Innovationsforløbet er nu halvvejs, og der er udviklet et konkret forslag til et demonstrationsprojekt. Projektet sætter fokus på genbrug og genanvendelse af lokale materialer og ressourcer i form af lerjord samt tegl og mursten fra igangværende bygge- og anlægsprojekter i Nivå Bymidte.

## Cirkulære Byer

Projektet Cirkulære Byer er forankret i Dansk Design Center og CLEAN og er finansieret af Realdania. Formålet med projektet er at accelerere den grønne omstilling ved at udvikle kommunernes kompetencer til at arbejde med systemiske, cirkulære løsninger.

Foruden Fredensborg Kommune deltager Aalborg, Fredericia, Odsherred, Kolding og Københavns kommuner i projektet. De deltagende kommuner får viden og værktøjer til at arbejde helhedsorienteret med design af prototyper på konkrete cirkulære løsninger - med øje for, hvordan kommunen kan agere indenfor de givne rammer og systemer.

## Bæredygtighedsfokus i Nivå Bymidte

Fredensborg Kommune arbejder med følgende problemformulering i Cirkulære Byer-projektet:

Hvordan kan lokale ressourcer anvendes cirkulært i en kommunalt forankret byomdannelsesproces?

Med inspiration fra Cirkulære Byer har administrationen i samarbejde med den tilknyttede innovationsrådgiver opstillet en række cirkulære dogmer, som der arbejdes efter i bymidten. Disse omfatter blandt andet:

- at der på baggrund af ressourcekortlægning arbejdes med genanvendelse 1:1.
- at der som udgangspunkt ikke tilføres nye byggematerialer til Nivå Bymidtes byrum, grønne kiler og infrastruktur for så vidt angår fraktionerne jord, mursten, ubundne bærelag og betonfliser.
- at der udarbejdes en jordstrategi med henblik på at genindbygge så meget jord som muligt inden for projektområdet eller til byggeprojekter i nærheden.
- at jorden testes som byggemateriale med henblik på demonstration af lerjord som byggemateriale i en nordisk kontekst.

Dogmerne er ikke ufravigelige, men bruges som pejlemærker for arbejdet med bæredygtighed i bymidten.

Byudviklingsprojektet Nivå Bymidte har fra start haft et højt ambitionsniveau med hensyn til bæredygtighed og herunder cirkularitet. I forbindelse med udbud af totalrådgivning for infrastruktur, byrum og grønne kiler blev der stillet krav om

størst mulig genanvendelse. I forlængelse heraf er der foreløbigt udført en ressourcekortlægning for henholdsvis de eksisterende byrum og for Nivå Skole Syd, som nedrives. Derved kan man på en overskuelig måde se, hvilke ressourcer der frigives og ideelt set kan genanvendes til etablering af nye byrum og infrastruktur i bymidten. Det giver muligheder for at fastholde en høj værdi i ressourcerne og begrænse behovet for nye ressourcer. Der er udarbejdet en jordstrategi, som kortlægger de forventede mængder og kvaliteten af den jord, der graves op i forbindelse med byggeri og anlægsprojekter.

## **Formidlingspavillon af lokale materialer**

Som et konkret resultat af deltagelsen i projektet Cirkulære Byer er der udarbejdet et skitseforslag til et demonstrationsprojekt, der afprøver og demonstrerer brugen af lokale materialer i byudviklingsprojektet. Projektet omhandler etablering af en formidlingspavillon, der bygges af stampet lerjord, genbrugte mursten og eventuelt træ og øvrige overskudsmateriale fra nedrivning af bygninger i området.

Målet med projektet er at vise, hvordan teglværkshistorien tænkes ind i fremtidens Nivå. Mursten, der er produceret for mange år siden, kan bruges igen, og lerjorden i området kan bruges som bæredygtigt byggemateriale. Hvor lerjorden tidligere blev brændt til mursten, bliver den i dag fremhævet som et velegnet bæredygtigt byggemateriale, der kan presses sammen (stampes) til lermure, uden det kræver energikrævende brænding af leret. Både genbrug af byggematerialer og anvendelsen af overskydende lerjord, der er tilgængeligt på lokaliteten, begrænser klimabelastningen og ressourceforbruget i bygge- og anlægssektoren.

Demonstrationsprojektet vil kunne tjene flere formål. Processen med planlægning, design og etablering af pavillonen giver mulighed for at teste og erfare, hvilke muligheder og barrierer der er for kommunens fremtidige arbejder med cirkulære løsninger. Samtidig vil pavillonen i sig selv demonstrere, hvordan materialer kan genbruges og genanvendes, og den vil være et udstillingsvindue for cirkulære designløsninger og for bymidten som helhed.

Pavillonen skal funktionelt:

- indtænkes som en bymæssig kvalitet, der understøtter byliv og tryghed i udførelsesfaserne
- formidle lokalområdets historie, og hvordan lokale materialer kan anvendes cirkulært
- formidle, hvordan der kan arbejdes med stampet ler i moderne byggeri

Som udgangspunkt forventes pavillonen at være en midlertidig bygning, men den vil blive placeret et sted, hvor den kan stå i mindst hele anlægsperioden for Nivå Bymidte.

Projektet forventes at kunne realiseres i perioden efterår 2023 til medio 2024 med forventet design og indledende undersøgelser af lerjordens potentialer i efteråret 2023, byggeperiode og indvielse medio 2024.

Pavillonen kan samtidigt være det fysiske afsæt for information om Nivå Bymidteprojektet samlet set.

## **Økonomi**

Kommunen har modtaget et tilbud fra tegnestuen ReVærk, der har erfaring med at designe byggeri, herunder pavilloner, hvor der anvendes lerjord og øvrige genbrugsmaterialer. Design og etablering af formidlingspavillonen estimeres at koste mellem 600.000 kr. og 1 mio. kr. – som en engangsudgift. Udgiften vil afhænge af, hvor stor pavillonen skal være. Hertil kan desuden tilføjes et integreret workshopsforløb for skoleelever og borgere for ca. 150.000 kr. Der er også mulighed for, at ReVærk kan samarbejde med en kunstner om at indarbejde bygningsintegreret kunst med afsæt i lerjord og genbrugsmaterialer.

Projektet foreslås finansieret af midler, der er afsat til klimaområdet i 2022 og overført til 2023. Det foreslås, at der benyttes op til 600.000 kr. af de overførte, ubrugte midler til projektet, og at der desuden søges om fondsstøtte. I det omfang, der opnås ekstern finansiering, kan kommunens udgifter reduceres og/eller projektet kan udvides.

Projektet forventes realiseret inden for en totalrådgivningsopgave og med deltagelse af kommunens projektgruppe samt øvrige relevante medarbejdere.

Det foreslås, at der til demonstrationsprojektet øremærkes 600.000 kr. af de 729.000 kr., der er overført fra 2022 til 2023 på konto "080016 Klima, energi-initiativer, energitjek og konference". Der vil være tale om en engangsydelse, der forventes anvendt i perioden 2023-2024. Midlerne vil i givet fald blive overført fra driftsmidler til anlægsmidler i forbindelse med den førstkomende budgetrevision.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet udgifterne finansieres af ubrugte midler på klimaområdet indenfor en ramme på op til 600.000 kr.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

Byrådets arbejdsgrundlag: Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden

FN's verdensmål: 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund, 12. Ansvarligt forbrug og produktion, 13. Klimainsats

Projektet bidrager til DK2020-klimaplanens mål om at begrænse CO<sub>2</sub>-udledningerne fra det lokale forbrug af varer og serviceydelser (Indsatsområde 7 Byggeri og anlæg). Deltagelsen i Cirkulære Byer indgår i klimaplanen som klimatiltag 7.1.

## **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget fsva. indstillingens punkt 1 og 2.

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling fsva. indstillingens punkt 2.

## **Kommunikation**

Information om projektet forventes formidlet gennem kommunens hjemmeside, den nye dialogplatform KlimaForum Fredensborg, sociale medier, skolens medier, lokale medier, Dansk Design Center, CLEAN mv.

## **Indstilling**

1. Plan-, Trafik- og Klimaudvalget godkender finansiering af demonstrationsprojektet med ubrugte midler på klimaområdet indenfor en ramme på op til 600.000 kr.
2. Plan-, Trafik- og Klimaudvalget og Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling tager orienteringen om Cirkulære Byer og muligt demonstrationsprojekt til efterretning.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Sagen udsættes. Administrationen kan søge fonde til finansiering af projektet. Handicaprådets bemærkning om nødvendige hensyn til formidling for handikappede inddrages i sagen i videst mulige omfang.

## **Bilag**

Bemærkninger fra Handicaprådet til sag nr. 97 og 103 på dagsordenen til mødet i PTK d. 7. august 2023.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 98: Beslutning om proces vedrørende udpegning af arealer til fjernvarmeanlæg

23/14978

## Beslutningstema

Udvalget beslutter, om der skal arbejdes videre med at undersøge mulighederne for at benytte en række beskrevne arealer til etablering af produktionsanlæg til udvidelse af fjernvarmeforsyningen.

## Sagsfremstilling og økonomi

Der er brug for etablering af nye fjernvarmeanlæg for at udbygge fjernvarmeforsyningen i Fredensborg Kommune og udmønte kommunens varmeplan fra januar 2023. Derfor er Norfors og administrationen i dialog om, hvor sådanne anlæg kan placeres. Der er nu skitseret en række muligheder, og der skal træffes beslutning om, hvorvidt der kan arbejdes videre med at konkretisere planerne.

## Proces

Byrådet skal sikre, at der inden udgangen af 2023 i udgangspunktet udarbejdes og træffes afgørelse om godkendelse af de konkrete projektforslag, der skal udmønte kommunens samlede varmeplan, jf. Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektgodkendelse.

Kommunen kan fremme processen ved at pege på arealer, der forventes at kunne benyttes til fjernvarmeanlæg.

Norfors har udarbejdet et notat, der skitserer, hvilke typer og størrelser af anlæg forsynings-selskabet umiddelbart forventer at kunne etablere på udvalgte arealer (Bilag 1). Notatet er udarbejdet med udgangspunkt i et katalog, som administrationen har udarbejdet, over potentielle arealer, der er screenet for planforhold, miljøforhold, trafikforhold mv.

Der er forskel på de enkelte projektideers stadier/modenhed. For en række arealer vil de nærmere planforhold, miljøforhold mv. desuden skulle afklares yderligere i den videre proces. Norfors forventer derfor, at der for nogle projekter vil blive fremsendt betingede projektforslag, hvor det angives, hvilket projekt der kan gennemføres, hvis de planmæssige rammer mv. falder på plads.

## To anlægstyper

Norfors beskriver to forskellige anlægstyper: store varmpumper og grundvandsvarmpumper /ATES-anlæg (Aquifer Thermal Energy Storage). Det skal understreges, at forslagene i notatet fra Norfors alene skal ses som indledende skitser, der viser, hvilke anlæg der umiddelbart forventes at kunne etableres på de nævnte arealer, og hvor meget anlæggene forventes at kunne producere.

Der er nogle forskelle på de to anlægstyper, der har betydning for, hvor de kan placeres:

- De store luft-vand-varmpumper trækker varme ud af luften gennem energioptagere. Anlæggene er forholdsvis enkle at etablere, fordi der er tale om kendt teknologi, der placeres på terræn. De fylder imidlertid mere end grundvandsvarmpumper/ATES-anlæg, og energioptagerne kræver plads og kan ikke pakkes ind, da luften nemt skal kunne strømme igennem dem.
- Grundvandsvarmpumper/ATES-anlæg udnytter varmeenergien i grundvand. Grundvandet pumpes op fra ca. 100 meters dybde, og varmen trækkes ud i en varmeveksler, inden vandet sendes retur i et andet borehul eller afledes til en sø eller lignende. Teknologien er kendt, men ikke så udbredt i Danmark endnu. Det kan tage længere tid at etablere anlægget, da der skal foretages prøveboringer og undersøgelser for at sikre, at grundvandet ikke påvirkes.

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling vil blive forelagt en sag herom.

For begge typer anlæg skal der etableres en varmepumpe-/kompressorbygning. Norfors har oplyst, at bygningerne kan støjisoleres, og at Norfors gerne indretter bygningerne, så de kan have flere formål. De kan fx bruges til undervisningsformål.

Der vil ved enkelte anlæg også skulle etableres akkumuleringstanke, så varmen kan lagres. Det fremgår af Bilag 1, hvor det forventes at være relevant.

Anlæggene er beskrevet nærmere på side 14-17 i Bilag 1. Norfors overvejer at holde et arrangement om, hvordan anlæggene fungerer og kan se ud, for fagudvalg og administrationen til efteråret.

### Foreløbige overvejelser om arealer

Norfors har i Bilag 1 skitseret fjernvarmeanlæg på otte forskellige lokaliteter. Formålet med notatet er alene at give et første overblik over, hvilke anlæg de enkelte arealer teoretisk kan rumme. Selve placeringerne af anlæg på de enkelte matrikler er ikke fast, og der er en række forhold vedrørende de tekniske løsninger, der skal afklares.

Brugerne af områderne skal inddrages nærmere i den videre proces. Det gælder ikke mindst skoler og plejecenter ved de kommunale arealer, der er peget på. Det samme gælder naturligvis de private arealer, der peges på.

Norfors har tidligere foreslået, at der etableres en række mindre anlæg til forsyning af hvert bysamfund. I de seneste måneder har Norfors imidlertid udtrykt interesse for i stedet at etablere få, større anlæg, der kan placeres med større afstand til varmemeforbrugerne.

Fredensborg:

Norfors fik i 2021 godkendt varmeprojektforslag om etablering af anlæg på rensningsanlægget i Fredensborg. Etableringen afventer aktuelt godkendelse af ny lokalplan for Højvangen. Ifølge Norfors er der brug for mindst et yderligere areal til anlæg i byen for at dække varmebehovet. Her er fundet potentielle arealer ved Endrupskolen og Fredensborg Skole, Vilhelmsro.

*Tabel 1. Oversigt over potentielle placeringer af anlæg til forsyning af Fredensborg by*

Areal	Ejerskab	Anlægstype	Forventet kapacitet	Status
Fredensborg Rensningsanlæg, Højvangen (matr. 5ci)	Fredensborg Forsyning	Luft-vand-varmepumpe med supplement af spildvarme fra rensningsanlæg	6,5 MW	Projektforslag godkendt, lokalplan under behandling
Fredensborg Skole, Vilhelmsro (matr.10aq)	Kommunalt	Luft-vand-varmepumpe	5 MW	Skitse

Endrupskolen (matr. 2bv)	Kommunalt	Luft-vand- varmepumpe eller ATES-anlæg	4-5 MW	Skitse
<b>I alt</b>			<b>15,5-16,5 MW</b>	

Hvis alle beskrevne anlæg i Fredensborg realiseres, bliver den forventede produktionskapacitet i alt 15,5-16,5 MW. Det overstiger det, Norfors med udrulningsplanen fra juli 2022 vurderede, at der vil være brug for for at dække varmebehovet i de områder af byen, hvor de nærmere planer ifølge varmeplanen skal være på plads inden 2028 (13 MW). For at sikre fremdrift undersøges flere muligheder imidlertid parallelt.

Humblebæk, Nivå og Kokkedal:

Norfors har skitseret anlæg, der kan placeres på to kommunale arealer. Hvis området ved Karsemosegård/Møllevej mellem Kokkedal og Nivå kan benyttes, vurderer Norfors, at der kan etableres energioptagere og varmepumper, der kan dække hele varmebehovet i de grønne og blå områder i varmeplanen. Norfors viser også stor interesse for arealet ved Skovgården Plejecenter i Humlebæk, da placeringen passer godt til Norfors' infrastruktur.

Norfors er desuden i dialog med ejerne af arealer ved Kromosevej i Humlebæk og ved Jellerød Have i Kokkedal, der har udtrykt interesse for at give plads til varmeanlæg. Der kan med den nye lokalplan for Kromosevej (H116), der netop har været i høring, etableres tekniske anlæg på arealet (pkt. 48, behandlet på PTK-møde den 2. maj 2023).

Som et alternativ har Norfors skitseret et anlæg på det private areal bag Brødregårdsvej, Brønsholm. Arealet er i forvejen udlagt til tekniske anlæg og kan umiddelbart rumme et stort anlæg svarende til det, der forventes at kunne etableres på arealet ved Karsemosegård/Møllevej. Arealet er privatejet og ligger tættere på bebyggelse end arealet ved Karsemosegård.

*Tabel 2. Oversigt over potentielle placeringer af anlæg til forsyning af Humlebæk, Nivå og Kokkedal*

Areal	Ejerskab	Anlægstype	Forventet kapacitet	Status
Karsemosegård / Møllevej (matr. 11a)	Kommunalt	Luft-vand- varmepumpe	25 MW	Skitse
Ved Skovgården Plejecenter, Humblebæk	Kommunalt	ATES-anlæg	5-6 MW	Skitse
Kromosevej, Humblebæk	Privat	Luft-vand- varmepumpe	5 MW	Lokalplan under behandling
Jellerød Have, Kokkedal	Privat	ATES-anlæg	5-6 MW	Dialog med forening
Bag Brødregårdsvej, Kokkedal	Privat	Luft-vand- varmepumpe	25 MW	Skitse
<b>I alt</b>			<b>65-67 MW</b>	

De skitserede projekter for Humlebæk, Nivå og Kokkedal giver en samlet kapacitet på 65-67 MW. Dog er der ikke lagt op til, at der skal etableres to 25 MW-anlæg. Norfors vurderer, at der er behov for at etablere produktionskapacitet på omkring 9 MW for at dække varmebehovet i de områder, der er markeret som grønne og blå i varmeplanen.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Varmeforsyningsloven, med senere ændringer (LBK nr. 1215 af 14. august 2020)

Projektbekendtgørelsen, med senere ændringer (BEK nr. 818 af 4. maj 2021, BEK nr. 1417 af 26/10/2022)

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse (CIS nr. 10081 af 26/10/2022)

Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne (29. juni 2022)

Klimaaf tale om grøn strøm og varme 2022 (25. juni 2022)

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

8. Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden

FNs verdensmål

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

## **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

## **Kommunikation**

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling orienteres om sagen.

Norfors orienteres, forventeligt på møde den 10. august 2023, om, hvorvidt der kan arbejdes videre med nærmere undersøgelser af mulighederne for etablering af anlæg på de nævnte arealer samt udarbejdelse af projektforslag.

Administrationen offentliggør en side på KlimaForum Fredensborg, hvor alle interesserede løbende kan følge status på de enkelte fjernvarmeprojekter.

## **Indstilling**

Det indstilles:

At udvalget beslutter, at Norfors kan fortsætte skitseringen af fjernvarmeanlæg placeret på de nævnte arealer og udarbejdelsen af projektforslag.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Udvalget godkendte administrationens indstilling.

Bent Fischer-Nielsen (F) tager forbehold overfor Karsemosegaard. Carsten Bo Nielsen (V) tager forbehold for arealet ved Skovgaarden.

## **Bilag**

Norfors - Produktionssteder i Fredensborg Kommune.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

## Punkt 99: Implementeringsplaner fra budgetforlig

23/6529

### Beslutningstema

Implementeringsplanerne fra tidligere budgetforlig forelægges fagudvalgene, Økonomiudvalget og Byrådet til godkendelse.

### Sagsfremstilling og økonomi

Formålet med implementeringsplanerne er at sikre, at der er en fælles forståelse mellem Byrådet og administrationen i forhold til de konkrete initiativer, der indgår i budgetforligene, samt at sikre en løbende opfølgning.

Implementeringsplanerne medtager alene igangværende og netop afsluttede initiativer. På driftsområdet indgår 48 initiativer og på anlægsområdet indgår 120 igangværende og kommende projekter i perioden 2023 til 2032.

Driftsinitiativerne fordeler sig på følgende udvalg og budgetforlig:

Politisk udvalg	Budgetforlig 2023	Budgetforlig 2022	Budgetforlig 2021	Budgetforlig 2020	Budgetforlig 2019
Natur, Miljø og Bæredygtig Udvikling	2	4	6	1	
Plan, Trafik og Klima	4	5			
Børn og Skole	5		1		
Fritids og Idræt	4				1
Kultur	1			1	
Social og Sundhed	4	3			
Arbejdsmarked og Erhverv	2				
Økonomi	1	3			
<b>I alt</b>	<b>23</b>	<b>15</b>	<b>7</b>	<b>2</b>	<b>1</b>

Det fremgår af tabellen, at der kun er få initiativer fra de ældre budgetforlig, som endnu ikke er implementeret.

Implementeringsplanerne forelægges fast to gange årligt.

### Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Håndbog for økonomistyring.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

1. At implementeringsplanerne godkendes.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Anbefaler administrationens indstilling.

## **Bilag**

Implementeringsplaner drift pr. 30.06.2023

Implementeringsplaner anlæg pr. 30.06.2023

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 100: Beslutning om supplerende høring af forslag til Lokalplan F126 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021

23/3876

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om supplerende høring af forslag til Lokalplan F126 samt Tillæg 4 til Kommuneplan 2021.

## Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 6. marts 2023 at vedtage forslag til Lokalplan F126 samt Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 til offentlig fremlæggelse i 8 uger.

### *Lokalplanens formål*

Planforslagene har til formål at muliggøre den fortsatte anvendelse som rensningsanlæg og materialeplads, samt etablering af energiproducerende anlæg, herunder en ny varmecentral, der skal levere fjernvarme til Fredensborg by.

I forbindelse med fjernvarmeproduktionen er der behov for etablering af akkumulatortanke til varmt vand. Lokalplanforslaget giver mulighed for at der kan opføres bygninger i maksimalt 2 etager og tekniske anlæg, herunder akkumulatortanke med en bygningshøjde på op til 20 meters højde.

Lokalplanforslaget erstatter delvist Lokalplan F21, der alene udlagde området omfattet af forslaget til rensesanlæg. Der er således allerede i dag mulighed for at etablere tekniske anlæg, men lokalplanforslaget udvider typer af anlæg. Forslag til Lokalplan F126 er vedlagt som bilag 1 og Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 som bilag 2.

### *Offentlig høring*

Der er indkommet 4 høringssvar i alt i høringsperioden. Det ene høringssvar er på vegne af 10 borgere. I perioden afholdt Norfors med deltagelse af administrationen informationsmøde om projektet på Højvangen. Høringssvarene er vedlagt som bilag 3.

De væsentligste bemærkninger fra høringssvarene er følgende:

- Bekymring om at nye funktioner som lokalplanen giver mulighed for, vil medføre øget tung trafik til og fra området både i anlægsfasen og efterfølgende.
- Bekymring om øget støj fra nye tekniske anlæg og fra trafik.
- Synspunkt om, at den visuelle påvirkning af den planlagte akkumuleringstank vil medføre væsentlige gene og værdiforringelse for omkringliggende ejendomme.
- Miljøscreening af planforslaget er utilstrækkelig.

### **Administrationens bemærkninger til høringssvarene**

Lokalplan F126 muliggør etablering af et nyt fjernvarmeproducerende anlæg, herunder en luft-vand varmepumpe, en biogasbaseret spids- og reservelastkedel, en akkumuleringstank og tilhørende tekniske anlæg. Anlægget medfører ikke øget tung trafik til og fra området efter anlægsperioden.

I forslag til kommuneplantillæg 4 omfatter anvendelsen af området Biogasanlæg. Denne anvendelse er ikke skrevet ind i anvendelsesparagraffen i det lokalplanforslag, der har været i høring, men kun i redegørelsen for lokalplanen. Det hænger sammen med, at der ikke aktuelt er planer om at opføre et biogasanlæg i tilknytning til driften af rensesanlægget. På baggrund af de indsigelser, der er modtaget vedrørende bekymringer omkring potentielle miljøgener fra et sådan anlæg foreslås det at lade denne anvendelse udgå af kommuneplantillæg 4 og dermed også af lokalplanforslaget.

Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser for blandet bolig og erhverv skal overholdes for boliger i og omkring området. For enkeltliggende boliger i det åbne land, som grænser op til lokalplanområdet, skal støjgrænserne overholdes ved boligen, hvilket i praksis betyder udendørs opholdsarealer i op til 15 meters afstand fra boligen. Her anvendes støjgrænser svarende til områdetype blandet bolig og erhvervsbebyggelse.

Administrationen vurderer, at akkumuleringstanken ikke vil have væsentlig negativ påvirkning af oplevelsen af landskabet omkring lokalplanområdet eller i forhold til naboerne. Indkikket til området er yderst begrænset på grund af det bakkede terræn og den megen bevoksning omkring planområdet. Akkumuleringstanken placeres i sammenhæng med eksisterende byggeri i områdets nordlige del, som grænser op til det tilstødende blandede bolig- og erhvervsområde.

På baggrund af de modtagne indsigelser og for i rimeligt omfang at tilgodese ønsket om at begrænse omfanget af højt byggeri foreslår administrationen, at den maksimale bygningshøjde på 20 meter præciseres til kun at omfatte punktvis tekniske anlæg som master, skorsten samt højest to akkumuleringstanke. Øvrig bebyggelse kan maksimalt opføres i 8,5 meter.

Desuden foreslås præciseret, at akkumuleringstankene skal opføres i ikke reflekterende materialer og gives en farve i mørke nuancer af grå eller grøn.

Det bemærkes, at kommunen i forbindelse med udarbejdelse af ny lokalplan alene kan tage planlægningsmæssige hensyn og ikke har mulighed for at varetage økonomiske hensyn.

Lokalplanområdet ligger i direkte tilknytning til eksisterende blandet bolig- og erhvervsområde (udlagt til miljøklasse 3-4) og nærmeste boligområde ligger 350 meter fra aktuelle lokalplanområde (Lokalplan F126). Nærmeste fritliggende boliger i landområdet ligger 150 meter fra lokalplanens delområde B, hvor anlægget placeres. 150 meter svarer til vejledende minimumskrav til boliger gældende for erhverv udlagt til miljøklasse 5. Ud fra en planmæssig og miljømæssig betragtning er det vurderingen, at placeringen er hensigtsmæssig. Det planlagte varmeanlæg med akkumuleringstank har endvidere væsentlig samfundsmæssig interesse, som led i udbygning af fjernvarmeforsyningen i Fredensborg by.

Et eksisterende beplantningsbælte vil delvist afskærme akkumuleringstanken i forhold til de enkeltliggende boliger i det omkringliggende landområde mod syd, øst og vest. Beplantningsbæltet er fastlagt i lokalplanen som delområde C og sikrer mulighed for yderligere tilplantning mod vest i forhold til eksisterende beplantning. Supplerende beplantning mod vest vil skærme yderligere i forhold til tankens synlighed fra Præstemosevej. Samtidig vurderes tankens cylinderform ikke i væsentlig grad at adskille sig fra fx store kornsiloer, som findes ved gårdbebyggelser i landområder.

Administrationen er i høringsperioden blevet opmærksom på, at der enkelte steder indenfor beplantningsbæltet delområde C, findes eksisterende tekniske anlæg og køreveje, der er nødvendige for driften af rensningsanlægget. Af hensyn til lokalplanens formål med fortsat at give mulighed for rensningsanlæg justeres afgrænsningen af delområde C, således at eksisterende tekniske anlæg ikke er omfattet og der gives mulighed for, at eksisterende køreveje kan opretholdes. Der er derfor udarbejdet reviderede kortbilag, der afspejler den justerede afgrænsning af delområde B og C's grænser. Se bilag 5 og 6.

Det bemærkes, at administrationen er blevet opmærksom på, at lokalplanens § 6.1 fastlægger bebyggelsesprocenten til 50 pct. for lokalplanområdet. Der skulle rettelig have stået 40 pct. i overensstemmelse med tillæg nr. 4 til Kommuneplan 2021.

### **Administrationens ændringsforslag**

Høringssvarene og en administrativ gennemgang af planforslagene giver anledning til, at administrationen anbefaler ændringer og præciseringer til lokalplanforslaget og kommuneplantillægget, som gennemgået ovenfor. De konkrete ændringer og præciseringer fremgår af administrationens ændringsforslag Bilag 4.

### **Supplerende høring af lokalplanforslaget**

Administrationen har vurderet, at ændringsforslagene, der forudsættes for at imødekomme indsigelserne til planforslagene, kræver at de ændrede planforslag udsendes i en supplerende høring. Det fremgår ikke af planloven, hvor lang en supplerende høring skal være, men det er almindelig praksis, at det sker i en 14 dages periode. Herefter vil udvalget blive præsenteret for en samlet indsigelsesbehandling.

Ved den oprindelige vedtagelse af forslag til Lokalplan F126 Højvangen samt kommuneplantillæg 4 den 6. marts 2023, blev der truffet afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af planforslagene. Denne afgørelse er efterfølgende påklaget, og der fremlægges derfor en særskilt sag om miljøscreening af planforslagene.

### **Bevilling**

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Retsgrundlag**

Planlovens kap 5 og kap 6

### **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

#### **FN's verdensmål**

- 6. Rent vand og sanitet.
- 7. Bæredygtig energi.
- 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund.
- 13. Klimaindsats

#### **Byrådets arbejdsgrundlag**

- 1. Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden

### **Evaluerings af CO<sub>2</sub>-effekt af politisk beslutning**

Ikke relevant

### **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

## **Kommunikation**

Lokalplan F126 Højvangen og kommuneplantillæg 4 offentliggøres i 14 dages supplerende høring.

## **Indstilling**

1. At forslag til Lokalplan F126 samt Tillæg 4 til Kommuneplan 2021 med administrationens ændringer der fremgår af bilag 4 vedtages og sendes i supplerende offentlig høring i 14 dage.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Udvalget godkendte administrationens indstilling.

## **Bilag**

Bilag 1 - Forslag til lokalplan F126.pdf

Bilag 2 - Forslag til kommuneplantillæg 4.pdf

Bilag 3 - Høringssvar.pdf

Bilag 4 - Ændringsforslag til forslag til Lokalplan F126 og Tillæg 4 til KP21.pdf

Bilag 5 - LP 126 rev Kortbilag 1.pdf

Bilag 6 - LP 126 rev Kortbilag 2.pdf

Bilag 7 Høringssvar med bilag.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 101: Beslutning af ny screeningsafgørelse om miljøvurdering for lokalplan F126

23/3876

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, at der ikke skal udarbejdes miljøvurdering af forslag til Lokalplan F126, for et område til tekniske anlæg ved Højvangen i Fredensborg og Kommuneplantillæg 4.

## Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 6. marts 2023 at vedtage forslag til Lokalplan F126 samt Kommuneplantillæg 4 til fremlæggelse i offentlig høring i 8 uger. Samtidig med vedtagelse af lokalplanforslaget blev der truffet afgørelse om, at planforslaget på baggrund af den gennemførte miljøscreening ikke udløste krav om miljøvurdering.

Screeningsafgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering, er efterfølgende blevet påklaget af naboerne til lokalplanområdet i én fælles klage.

### *Resume af indkomne klage over tidligere afgørelse af 6. marts 2023*

Konkret er der klaget over, at afgørelsen lider af retlige mangler, som nærmere beskrevet nedenfor, og derfor efter klagerens synspunkt bør kendes ugyldig.

Klagerne mener at:

1. Planforslaget vil påvirke et internationalt beskyttelsesområde (Natura 2000-område) og derfor burde have været miljøvurderet.
2. Der burde have været gennemført en vurdering af, hvorvidt planforslaget vil kunne beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for arter, som er anført på Habitatdirektivets bilag IV (konkret nævnes Stor Vandsalamander og arter af flagermus).
3. Der udestår en stillingtagen til, hvorvidt planforslaget er omfattet af krav om miljøvurdering, idet planen giver mulighed for etablering af vandrensningsanlæg, energiproducerende anlæg, deponeringsanlæg og biogasanlæg som alle er anført på bilag 1 og 2 til lov om miljøvurdering.
4. Screeningsafgørelsen ikke er tilstrækkeligt begrundet.
5. Screeningsafgørelsen ikke er offentligt korrekt.

Klagen er vedlagt som bilag.

### *Administrationens bemærkninger til klagerne*

Ad. 1. Planforslaget ligger med en afstand på ca. 320 meter til Grønholt Vang og ca. 2 km til Esrum Sø, som begge en del af Natura 2000-området N133. Området er udpeget for at beskytte skovtyper på både næringsrig, næringsfattig, våd og tør bund og fugle tilknyttet især skov. De byggemuligheder og anvendelsesmuligheder, som lokalplanforslaget giver mulighed for, vurderes ikke at kunne påvirke Natura 2000-området dels pga. afstanden dels pga. anvendelse og byggemuligheder.

Ad. 2. Der er foretaget en vurdering af, hvorvidt lokalplanforslaget vil kunne beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV. Det er fagligt vurderet, at lokalplanområdet ikke fungerer som yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Vest for lokalplanområdet ligger et større moseområde og øst for lokalplanområdet et mindre moseområde, der potentielt kan fungere som yngle- og rasteområder for bilag IV arter. Det kan ikke afvises, at eventuelle paddearter kan opholde sig midlertidigt inden for lokalplanområdet. Dette forhold imødegås ved i lokalplanens redegørelse at præcisere at anlæg skal ske i vinterhalvåret og at der skal opsættes paddehegn i forbindelse med byggeaktiviteter i området.

Lokalplanområdet rummer større træer, der kan fungere som yngle- og rasteområder for flagermus. Disse træer står i den del af lokalplanområdet, som i lokalplanforslaget er udpeget som område, hvor beplantningen skal bevares og der ikke må opføres byggeri eller placeres oplag.

Lokalplanforslaget vurderes således ikke at danne grundlag for tiltag, som vil skade yngle- og rasteområder for bilag IV arter.

Ad. 3. I de reviderede versioner af forslag til Lokalplan F 126 og Kommuneplantillæg 4 er biogasanlæg taget ud af anvendelsesbestemmelserne. Det er herudover korrekt at vandrensningsanlæg, energiproducerende anlæg og deponeringsanlæg står opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering, og dermed udløser krav om miljøvurdering med mindre der er tale om et område på lokalt plan. Et lokalplanforslag af geografisk omfang som F126 er at betragte som værende på lokalt plan og udløser derfor ikke automatisk krav om miljøvurdering, men derimod krav om miljøscreening.

Ad. 4. Administrationen anerkender, at de vurderinger, som ligger til grund for screeningsafgørelsen, ikke fremgår tydeligt af afgørelsen. Derfor har administrationen valgt, at genoptage sagen til fornyet behandling med henblik på at træffe en ny afgørelse, hvoraf de bagvedliggende vurderinger fremgår tydeligt.

Ad.5. Administrationen deler ikke klagers opfattelse af, at afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering ikke er offentliggjort korrekt. Det understøttes af Planklagenævnets afgørelse nr. 19/08625.

### *Revideret forslag til Lokalplan F126 og Kommuneplantillæg 4 i supplerende høring*

Som beskrevet i særskilt sag på dette udvalgsmøde indstilles det, at der træffes beslutning om, at sende et revideret plangrundlag i supplerende høring. Plangrundlaget (lokalplan og kommuneplantillæg) foreslås revideret for at imødekomme indsigelser modtaget i høringsperioden.

### *Administrationens samlede vurdering*

På baggrund af de oplysninger, der er modtaget i forbindelse med klagerne over afgørelsen om ikke at udarbejde miljøvurdering og på baggrund af det reviderede forslag til Lokalplan F126 og Kommuneplantillæg 4, har administrationen besluttet at genoptage sagen om screeningsafgørelsen fra 6. marts 2023 til fornyet behandling.

På den samlede baggrund har administrationen gennemført en ny miljøscreening af det reviderede forslag til Lokalplan F126 og Kommuneplantillæg 4.

Administrationen har på den baggrund konkluderet, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af forslag til Lokalplan F126.

Miljøscreening og afgørelsen er vedlagt som bilag.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Miljøvurderingsloven og Planloven

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

Ikke relevant

## **Evaluerings af CO2-effekt af politisk beslutning**

Ikke relevant

## **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

## **Kommunikation**

Afgørelse om ikke at foretage en miljøvurdering af forslag til Lokalplan F126 offentliggøres på hjemmesiden med 4 ugers obligatorisk klagefrist.

## **Indstilling**

1. At der træffes ny afgørelse om, at der ikke skal foretages miljøvurdering af forslag til lokalplan F126 Højvangen ud fra miljøscreeningen.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Godkendte administrationens indstilling.

## **Bilag**

Klage til Planklagenævnet.pdf

Screening af F126 og KPT4

Afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering F126 og KPT4.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# **Punkt 102: Beslutning om antennemast ved Fredensborg golf (Slotsvænget 63)**

23/5488

## **Beslutningstema**

Plan -, Trafik- og Klimaudvalget skal tage stilling til ansøgning om at etablere en antennemast til mobiltelefoni ved materielgården for Fredensborg Golf, ved adressen Slotsvænget 63, 3480 Fredensborg, herunder om man ønsker at lave et tillæg til lokalplan L6 – for Fredensborg Golf.

## **Sagsfremstilling og økonomi**

Der er ansøgt om at etablere en antennemast til mobiltelefoni, som ønskes placeret ved golfbanens materielgård på adressen Slotsvænget 63. Der er tale om en gittermast på 42 meter, samt et mindre tekniskab placeret ved mastens fod.

Ansøger begrundes ansøgningen med, at der er behov for en mast på 42 m for at kunne sikre bedst mulig dækning i området (dækningskort vedlagt som bilag 1), samt at masten dimensioneres således, at flere operatører vil kunne sætte antenneanlæg op i masten.

Da den ansøgte placering ligger i landzone samt inden for skovbyggelinjen, kræver det ansøgte landzonetilladelse efter Planlovens § 35, stk. 1, hvori der også tages stilling til spørgsmålet om skovbyggelinjen, jf. Naturbeskyttelsesloven § 17, stk. 2, punkt 5.

Projektet skal derudover helhedsvurderes efter Bygningsreglementet 2018 (BR18) §§ 187 – 195, da der ikke umiddelbart er en byggeret til en konstruktion af den størrelse og udformning.

Kommunen skal inddrage en række hensyn i vurderingen af sagen. De vigtigste forhold i denne sag er hensynet til en velfungerende digital infrastruktur samt landskabelige hensyn i bred forstand.

## **Tillæg til lokalplan L6 – for Fredensborg Golf:**

Den ansøgte placering, er omfattet af lokalplan L6 – for Fredensborg Golf, og ligger inden for delområde I, der udlægges til golfbaner. Jf. lokalplanens § 6, punkt 1, må der i delområde I og II ikke bebygges. Dog gælder følgende undtagelser: I den nordlige del af delområde I må der opføres en materialebygning med tilhørende udvendigt depot indenfor det af lokalplanen fastlagte byggefelt.

Ifølge Planklagenævnets orientering nr. 16 om telemaster, er det Planklagenævnets opfattelse, at en antennemast af dette omfang, er et forhold af så væsentlig planlægningsmæssig betydning både indenfor og udenfor lokalplanens område, at den ikke kan etableres, medmindre det er omfattet af lokalplanens anvendelsesbestemmelser.

Da lokalplanen udlægger området, for den ansøgte placering til anvendelse som golfbane og materialegård, er det administrationens vurdering, at det ikke er muligt at etablere den ansøgte antennemast inden for lokalplanens rammer. Det vil derfor som minimum kræve et tillæg til lokalplanen, for at der vil kunne gives tilladelse til en antennemast på den ansøgte placering.

## Naboorientering:

Det ansøgte blev sendt i naboorientering til de nærmeste naboer til den ansøgte placering, samt Danmarks Naturfredningsforening fra den 15.12.2022 til den 09.01.2023.

Administrationen har i den forbindelse modtaget 49 bemærkninger. Ikke alle som har indsendt bemærkninger til det ansøgte, er blevet orienteret i forbindelse med naboorienteringen.

Administrationen vurderer, at bemærkningerne kan opsummeres således:

- At masten vil være skæmmende for det omkringliggende landskab, som vurderes at være særligt værdifuldt, grundet Esrum sø og nærheden til Fredensborg Slot. (foreslår anden placering i "hundeskoven".)
- At mastens udformning som gittermast ikke passer ind i det omkringliggende landskab, og man mener, at masten med fordel kunne camoufleres som flagstang.
- At den ansøgte mast er for høj.
- At masten ville kunne påvirke ejendomsværdien, af ejendommene i området.
- At man er bekymret for sundheds risiko i forbindelse med stråling.

Administrationen har sendt de indkomne nabobemærkninger i høring hos ansøger, som har indsendt en udtalelse som besvarer de indkommende nabobemærkninger (se vedlagte bilag 4). Det er administrationens vurdering, at ansøgers bemærkninger kan opsummeres således:

I forhold til, den ansøgte placering, har ansøger undersøgt alternative placeringer, som gennemgås i det vedlagte bilag. Overordnet set kan det dog siges, at der inden for det søgeområde, man har afsøgt ift. at forbedre dækningen i området, er en del beskyttelseslinjer, hvilket begrænser mulighederne for at finde alternative placeringsmuligheder.

Angående mastens udformning, begrundes ansøgers valget om gittermast med, at man kan se igennem, og dermed kommer masten ikke til at fremstå så markant i landskabet, som en rørmast.

I forhold til spørgsmålet om højden skriver ansøger, at TDC som minimum skal have en mast på 36 m. Administrationen vurderer dog, at det er mest hensigtsmæssigt med en mast på 42 m, således at andre operatører også har mulighed for, at opsætte antenner i masten.

Ansøger forklarer også, at TDC's antenne ikke kan placeres på den godkendte antennemast ved Hillerødvejen 79, da TDC ikke vil kunne forbedre dækningen i den del af Sørup og Fredensborg, man søger at forbedre dækningen i. I det vedlagte bilag er der indtegnet i det søgeområde, man har afsøgt i forhold til, at kunne forbedre dækningen i det ønskede område.

Ansøger forklarer også, at den foreslåede placering i "hundeskoven" ikke er optimal, da retningslinjerne for placering af antennemaster jf. lovgivningen er, at antennemaster skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Hertil kan administrationen tilføje, at i Planklagenævnets orientering nr. 16 – Telemaster, skriver de: *"Er det ikke muligt at placere telemasten i bymæssig bebyggelse eller ved eksisterende høje konstruktioner, og er det ikke muligt at opsætte antenneanlæggene på eksisterende høje konstruktioner, bør telemasten så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende (lavere) bebyggelse. Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener."*

Administrationen tilslutter sig ansøgers bemærkninger, og har følgende at tilføje til de indkommende nabobemærkninger:

- Kommunen har ikke myndighed til, at vurderer sundhedsrisiko i forbindelse med stråling. Dette forhold hører under Sundhedsstyrelse, og ansøger har informeret om, at deres udstyr overholder lovgivning ift. grænseværdier for stråling mv.
- Administrationen kan ikke tage stilling til spørgsmålet om påvirkning af ejendomspriser, og må ikke ligge dette forhold til grund i forbindelse med en afgørelse.

### **Administrationens vurdering**

På baggrund af indsendte dækningskort, er det administrationens vurdering, at der er behov for at forbedre dækningen i området. Hertil kan det bemærkes, at flere beboere i området bemærkede, at der er dårlig dækning i området. Ydermere kan det bemærkes, at ifølge den analyse af mobildækning i Fredensborg Kommune administrationen fik udført i 2019, er der et større område omkring Sørup, hvor alle operatører har problemer med at opnå tilstrækkelige dækning.

På baggrund af ovenstående er det administrationens vurdering, at hensynet til god digital infrastruktur skal vægtes højt i den konkrete sag.

Det er administrationens vurdering, at den ansøgte placering ved Fredensborg Golfs materialegård er den bedste placering inden for det søgeområde, der er afsøgt for at forbedre dækningen i området. Baggrunden for denne vurdering er, at materialegården allerede har karakter af industri/teknisk anlæg, og det er administrationens vurdering, at en antennemast på denne placering vil fremstå som en del af dette anlæg. Der er ydermere lagt vægt på, at antennemaster i landzone, jf. planklagenævnets orientering nr. 16, så vidt muligt skal placeres i tilknytning til eksisterende bebyggelse.

Derudover er der lagt vægt på, at den ansøgte placering ligger inden for Kommuneplan 2021's planlægningszone for mobilmaster.

På baggrund af ovenstående, er det administrationens anbefaling, at der udarbejdes et tillæg til Lokalplan L6 – for Fredensborg Golf, som muliggør en antennemast på den ansøgte placering.

Det er ydermere administrationens vurdering, at den ansøgte masts udformning og placering kan accepteres i forhold til bygningsreglementets generelle bebyggelsesregulerende bestemmelser (på baggrund af en helhedsvurdering). Her lægger administrationen vægt på, at højden er udformet således, at der kan opnås bedst mulig dækning, samt at flere operatører kan benytte masten.

### **Naboorienterings praksis for antennemast sager**

Da administrationen har modtaget en del bemærkninger i forbindelse med naboorienteringen, fra beboere som ikke har været en del af naboorienteringen, og som er utilfredse med at de ikke er blevet orienteret i forbindelse med sagen, vil administrationen her give en orientering om hvad praksis er for, hvem der orienteres i forbindelse med naboorienteringer af antennemast sager.

I antennemast sager udsendes naboorientering til de naboer, som ligger i første række til den ansøgte placering. I de fleste sager vil dette betyde, at naboorienteringen sendes ud til de naboer som deler matrikelskel med den ejendom

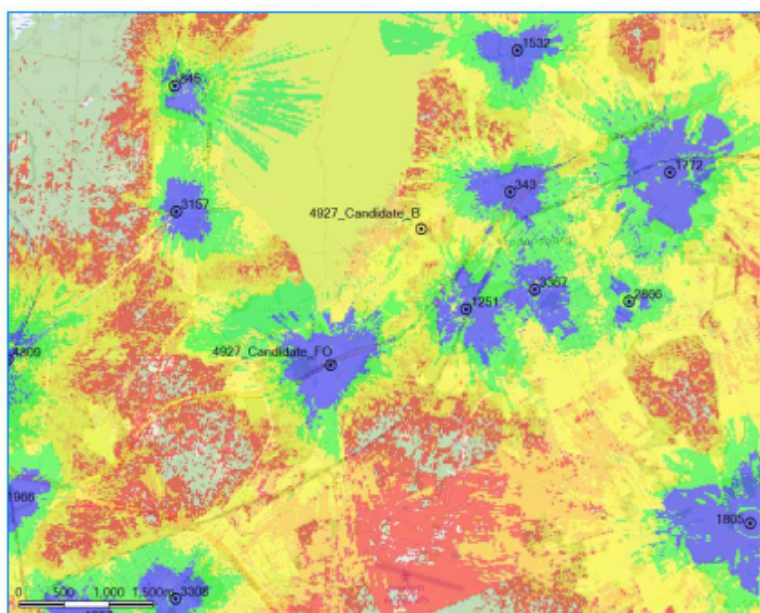
antennemasten ønskes placeret på.

I den konkrete sag, ønskes den ansøgte antennemast placeret på golfbanen, hvorfor de fleste af de omkringliggende ejendomme er ubebyggede. Derfor har administrationen i denne sag, udsendt naboorienteringer til alle ejendomme som havde bygninger, der havde ejendom ud til golfbanen, ansøgte placering af masten er (se bilag 5).

### Sagsbehandling samt proces siden 8. maj 2023

Sagen blev behandlet i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 8. maj 2023, hvor man besluttede at udskyde sagen med henblik på at få udarbejdet ny dækningsanalyse hvor ny/kommende mast ved Femkløveren (Hillerødvejen 79) indgik sammen med en vurdering af alternative placeringsmuligheder.

Ansøger har udarbejdet en dækningsanalyse, der viser hvilke områder som ville blive dækket, hvis ansøger opsatte en antenne på masten ved Femkløveren (se bilag 7). Ansøger har oplyst, at det ikke vil give en bedre dækning, i det område man søger at forbedre dækningen i.



*Dækning m ny mast v Hillerødvejen 79*

Administration har ydermere anmodet ansøger om at redegøre for, mulighederne for at placere masten i tilknytning til golfklubbens klubhus på samme ejendom. Ansøger har i denne forbindelse oplyst, at golfklubben (som ejer ejendommen) ikke er interesseret i at leje eller sælge areal til placering af en antennemast i tilknytning til klubhuset.

Administrationen vurderer, at den ansøgte placering i tilknytning til golfklubbens materialegård er den bedste placering, hvor terrænforhold og den eksisterende beplantning er medvirkende til at begrænse den visuelle påvirkning af masten på omgivelserne og forberede dækningen i området (Bilag 1).

### Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Retsgrundlag

- Byggeloven og bygningsreglementet

- Masteloven
- Planloven

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

Industri, innovation og infrastruktur

Byrådets arbejdsgrundlag - Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor: En god digital infrastruktur er forudsætningen for virksomheder samt det moderne arbejds- og fritidsliv. Vi skal derfor understøtte udviklingen i fremtidens kommunikation.

## **Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning**

CO2 evaluering ikke relevant.

## **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

## **Kommunikation**

Afgørelsen meddeles til ansøger via byg- og miljøportalen, og en kopi sendes til de naboer som har indsende bemærkninger til sagen via digital post.

## **Indstilling**

1. At udvalget godkender den ansøgte antennemasts udformning og placering.
2. At udvalget beslutter, at der skal udarbejdes et lokalplantillæg til lokalplan L6 – for Fredensborg Golf, som muliggør etablering af en antennemast på 42 meter, på den ansøgte placering.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 08-05-2023**

Udsætter sagen med henblik på ny dækningsanalyse efter igangsætning af mast ved Femkløveren og vurdering af alternative muligheder.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Udvalget godkendte ikke administrationens indstilling. Administrationen orienterer ansøger om, at man ønsker tekniske løsninger, der i højere grad tilgodeser det følsomme landskab omkring Sørup.

Bemærkninger fra Grundejerforeningen Hegnstrupgaard og Slotsvængets Grundejerforening indgik i sagens behandling.

## **Bilag**

Bilag 2: Høringssvar samlet.pdf

Bilag 3: Overblik over nabobemærkninger.pdf

Bilag 4: Ansøgets kommentarer til nabobemærkninger.pdf

Bilag 5: Område for naboorientering.pdf

Bilag 5: Tegnings materiale for ansøgning

Bilag 6: Visualisering af mast i landskabet

Bilag 7: Dækningskort for masten ved Femkøveren.pdf

Bemærkninger fra Slotsvængets Grundejerforening til sag nr. 102 på PTK's dagsorden d. 7. august 2023 - Brev til PTK - udvalget i Fredensborg Kommune 070823.pdf

Bemærkninger fra Grundejerforeningen Hegnstrupgaard til sag nr. 102 på PTK's dagsorden d. 7. august 2023 - Møde i Planudvalget 7. august 2023.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 103: Beslutning om tilskud til drift af toiletter på Humlebæk Station

22/18459

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om, hvorvidt Fredensborg Kommune skal indgå aftale med DSB om drift af et toilet ved Humlebæk Station.

## Sagsfremstilling og økonomi

I oktober 2021 vedtog Byrådet en strategisk helhedsplan for den fremtidige udvikling af Humlebæk. Visionen med helhedsplanen, udarbejdet i tæt samarbejde med borgerne i Humlebæk, DSB og ejerne af Humlebæk Center, er at skabe rammerne for et levende bymiljø.

I den strategiske helhedsplan indgår bl.a. at der kan ske en aktiv brug af stationsbygningen og en opkvalificering af by- og landskabsrum, så de inviterer til aktiviteter og ophold. Det skal medvirke til at skabe en bedre sammenhængende by øst og vest for stationen, som nyt samlingspunkt for byens borgere. De lokale foreningerne og erhvervsdrivende har grebet bolden, og har de seneste somre arrangeret teater for børn, tango for voksne, musikevents mm i det grønne anlæg ved stationsbygningen.

DSB har istandsat stueplan i stationsbygningen, og den er nu udlejet til en gruppe Humlebæk borgere, der har åbnet caféen Hej Humlebæk, som et "bæredygtigt åndehul" i form af et åbent kaffe/vente/sammenkomst miljø i stationsbygningen.

Hvis der satses på daglige aktiviteter og særlige arrangementer i byrummene, så er der behov for nem adgang til toiletter. Der er et toilet i stationsbygningen, men af ressourcemæssige årsager er det alene forbeholdt caféens gæster.

På den østvendte perron er der en toiletbygning, som er aflåst. DSB, der støtter mulighederne for udviklingen af en mere aktiv og synlig Humlebæk Bymidte, vil gerne i samarbejde med Fredensborg Kommune åbne for toilettet, dels for at understøtte lejerne i stationsbygningens muligheder for at udvikle arrangementer og udstillinger, og dels for at understøtte mulighederne for afvikling af arrangementer/events i det grønne anlæg.

DSB vil istandsætte den indvendige del af toiletbygningen mod, at Fredensborg Kommune står for leje, drift og vedligehold af den indvendige del af toilettet fremadrettet. Lejerne af stationsbygningen står gerne for udlån af nøgler, så toiletterne er åbne i stationsbygningens åbningstid. Alternativt kan der opsættes et låsesystem.

For at fremme mulighederne for flere arrangementer og aktiviteter i bymidten anbefaler administrationen, at der arbejdes videre med indgåelse af en lejeaftale med DSB.

## Økonomi

DSB har fremsendt udkast til en aftale omkring drift, rengøring og indvendig vedligeholdelse.

Forsikringen, der dækker kommunens bygninger, dækker hærværk, hvor der er synligt tegn på indbrud. Der vil komme hærværk og andre skader, der ikke dækkes af forsikringen og derfor må udbedres indenfor et kommunalt driftsbudget.

Størrelsen af uforudset skader er svær at spå om, men et bud er 100.000 kr. årligt ses fra tilsvarende bygninger i kommunen.

<b>Pris pr. År ekskl. moms</b>	<b>Aktivitet</b>
12.000	Leje. (Hvert år den 1. januar forhøjes årslejen med den årlige stigning i nettoprisindekset, dog min. 3%).
15.000	Anslæde udgifter til vand, varm og el.
100.000	Daglig rengøring alle årets dage. Åbent dagligt 8-22.
500	Forsikring
100.000	Budget til uforudsete udgifter (hærværk mv)

*Tabel 1 – Årlige omkostninger til leje, rengøring og forsikring*

## **Bevilling**

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Økonomiudvalget.

## **Kommunikation**

DSB orienteres om udvalgets beslutning.

## **Indstilling**

1. At administrationen forhandler en aftale med DSB om driftsudgifter af toiletet på Humlebæk station og fremlægger en sag til beslutning af det nødvendige driftsbudget.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Anbefaler ikke administrationens indstilling. Handikaprådets bemærkninger lægges på sagen som bilag.

## **Bilag**

Bemærkninger fra Handikaprådet til sag nr. 97 og 103 på dagsordenen til mødet i PTK d. 7. august 2023.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 104: Godkendelse af mødedatoer 2024 - Plan, Trafik- og Klimaudvalget

23/10789

## Beslutningstema

Plan, Trafik- og Klimaudvalget skal godkende deres mødedatoer for afvikling af deres udvalgs møder i 2024.

## Sagsfremstilling og økonomi

Princippet for mødestrukturen er i dag som udgangspunkt således:

- Møderne i fagudvalgene i 1. og 2. uge – mandag-torsdag
- Møderne i Økonomiudvalget 3. uge om mandagen
- Møderne i Byrådet 4. uge om mandagen

Hertil kan der være helligdage og ferier der gør at møderne afholdes på et andet tidspunkt, men så tæt på den oprindelige struktur som muligt.

Økonomiudvalgets 1. og 2. behandling af budgettet afholdes sammen med økonomiudvalgets ordinære møder i august og september. Ligeledes afholdes Byrådets 1. og 2. behandling af budgettet sammen med de ordinære møder i august og september.

Udvalgskalenderen behandles i fagudvalg i august, hvor alle fagudvalg godkender deres egne mødedatoer. Herefter får økonomiudvalget og byrådet kalenderen til behandling og godkendelse.

Plan, Trafik- og Klimaudvalgets møder er planlagt til følgende datoer i 2024:

Mandag den 8. januar

Onsdag den 31. januar

Onsdag den 28. februar

Onsdag den 3. april

Mandag den 6. maj

Mandag den 3. juni

Tirsdag den 13. august

Tirsdag den 10. september

Onsdag den 2. oktober

Tirsdag den 5. november

Mandag den 25. november

## **Administrationens bemærkning:**

Møderne i 1. halvår af året er altid mærket af, at der skal tages højde for vinterferie, påskeferie og helligdage. Samtidig med der er flere KL konferencer, som også skal med i planlægningen er udvalgs møder.

I 2024 falder 1. maj og Grundlovsdag på onsdage, hvor rådhuset er lukket, og det betyder, at disse dage udgår for afvikling af møder og at der skal bruges andre dage for afvikling af møderne.

Det betyder at det er svært at fastholde en ensartethed i faste mødedage for de enkelte udvalg, da ferier, helligdage og lukkedage har stor betydning for mødedagenes placering i første halvår er året.

Det er muligt for 2-3 af udvalgene at afholde møder den samme dag, dog har FIU i forbindelse med 2023 kalenderen yttret ønske om, ikke at afholde møder samme dag, som et andet udvalg, hvilket betyder, at det kun er PTK og AEU der holder møde samme dag. Dette gøres for at bruge færrest mulige dage til afvikling af udvalgs møder.

Øvrige møder i råd, nævn og andre fora mv., som ikke allerede fremgår af kalenderen vil blive tilføjet kalenderen, når mødedatoerne er fastlagt.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Styrelseslovens § 20, stk. 1.

## **Kompetence**

Plan, Trafik- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller

1. At Plan, Trafik- og Klimaudvalget godkender deres egne mødedatoer.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Godkendte administrationens indstilling.

## **Bilag**

Udvalgs kalender 2024\_opd\_300523.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 105: Orientering om sag vedr. nedrivning af bevaringsværdig bygning, Præstemosevej 20, Fredensborg

23/13925

## Beslutningstema

Der gives en kort orientering om afgørelse truffet i forbindelse med en ansøgning om nedrivning af en bevaringsværdig bygning samt administrationens arbejdsgrundlag jf. delegationsplanen.

## Sagsfremstilling og økonomi

Der er fremsat ønske om at få en orientering om en sag vedr. en afgørelse, truffet af administrationen om afslag til nedrivning af en bevaringsværdig bygning.

Sagen begyndte da administrationen modtog en ansøgning fra ejer af ejendommen Præstemosevej 20 om nedrivning af en bevaringsværdig garagebygning og opførelse af en ny. Bygningen har en bevaringsværdi på 4, og knytter sig til at indgå som en del af et samlet trelænget gårdanlæg.

Ud fra de retningslinjer, der anvendes, jf sag nr. 66 på Plan-, Miljø- og Klimaudvalget dagsorden den 2. april 2019, der henviste til 2 tidligere beslutninger udvalget har truffet, hhv. 11. maj 2011 og 1. juni 2011, har administrationen anmodet ejer og dennes rådgiver, om at få udarbejdet en uvildig rapport, f.eks. en "Raadvad" rapport over bygningens tilstand, så administrationen kunne vurdere, om en restaurering af bygningen ville være rentabel i forhold til bygningens bevaringsværdi, eller om sagen ville kunne forelægges udvalget, såfremt administrationen kunne indstille at bygningen kunne nedreves.

Ejers rådgiver Agrovi ved Jannik Noe-Nygaard har efterfølgende meddelt, at de ikke ønsker at få udarbejdet en uvildig rapport, hvorfor administrationen traf afgørelse i sagen på det foreliggende grundlag om at meddele afslag til nedrivning af bygningen, idet det ikke var godtgjort, at restaurering ikke var rentabel. I samme afgørelse er der samtidig vejledt om, at ejers ønske om at opføre en ny garage stadig vil være muligt, selvom den bevaringsværdige bygning ikke nedrives.

Administrationens afgørelse er truffet den 1. maj 2023, med klagevejledning, og så vidt det vides, er afgørelsen ikke påklaget.

## Retsgrundlag

Bygningsfredningsloven

## Kompetence

Plan-, Trafik- og Miljøudvalget.

## Elektroniske bilag

<https://fredensborg.dk/politik-og-indflydelse/dagsordner-og-referater/dagsorden?agendaId=da11de89-68f6-4b86-ba92-b7fc6cb4542f&searchWord@searchword>

## Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Sagen udsættes.

## **Bilag**

Foto fra SAVE registrering

Bilag fremsendt ifbm. foretræde for PTK vedr. sagen. Ansøgning om nedrivning og opførelse af ny garage mv.pdf

Bilag fremsendt ifbm. foretræde for PTK vedr. sagen. FBB - Bygning.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 106: Orientering om status på udrulning af fjernvarme i Fredensborg Kommune

23/9767

## Beslutningstema

Udvalget orienteres om status på udrulning af fjernvarme i Fredensborg Kommune.

## Sagsfremstilling og økonomi

Indsatsen for at udbygge fjernvarmeforsyningen i Fredensborg Kommune er højt prioriteret. I det følgende gives status på implementeringen af kommunens varmeplan fra januar 2023, der bygger på Norfors' udrulningsplan for fjernvarme fra juli 2022.

*Opdateringer siden sidste møde er fremhævet med kursiv.*

### Overordnet status

Byrådet skal "sikre, at der inden udgangen af 2023 i udgangspunktet udarbejdes og træffes afgørelse om godkendelse af de konkrete projektforslag, der skal udmønte kommunens samlede varmeplan", ifølge Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse.

Norfors har oplyst, at de forventer at kunne fremsende projektforslag for alle de grønne og blå områder i varmeplanen inden udgangen af 2023 – dvs. både de områder, hvor detailplanlægningen forventes i 2023-2025, og de områder, hvor detailplanlægningen forventes i 2026-2027.

*Med henblik på at fremme udbygningen af fjernvarme har Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 11. april 2023 besluttet at prioritere lokalplanlægning af fjernvarmeproduktion, og Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling har den 6. feb. 2023 besluttet at forkorte sagsbehandlingstiden for projektforslag, der udmønter varmeplanen.*

Fredensborg Kommunes varmeplan baserer sig på, at der skal etableres nye varmeproducerende anlæg til forsyning af de nye fjernvarmeområder. Norfors og administrationen er derfor i tæt dialog om egnede arealer til de forskellige anlægstyper, som Norfors planlægger at etablere.

*Norfors har forud for det seneste møde med administrationen om arealer den 22. juni fremsendt et notat, der skitserer, hvilke anlægstyper og -størrelser der forventes at kunne etableres på konkrete arealer i kommunen, jf. punkt herom på Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets møde den 7. august.*

### Fredensborg

Byrådet har i 2021 godkendt projektforslag for fjernvarmeforsyning af en række områder i Fredensborg by (markeret med turkis på kortet (Figur 1)). Områderne planlægges forsynet fra anlæg, der placeres ved Fredensborg Forsyningsrenseanlæg på Højvangen.

Det har vist sig nødvendigt at opdatere lokalplanen for Højvangen. Forslag til lokalplan F126 har været i høring i perioden 7. marts til 2. maj 2023. I den forbindelse har en række naboer via en advokat indsendt en klage til Planklagenævnet over kommunes screeningsafgørelse af 7. marts 2023 om, at lokalplanen og kommuneplantillægget ikke skal miljøvurderes. Etableringen af fjernvarmeforsyningen er derfor aktuelt sat på pause, mens de mulige videre skridt afklares.

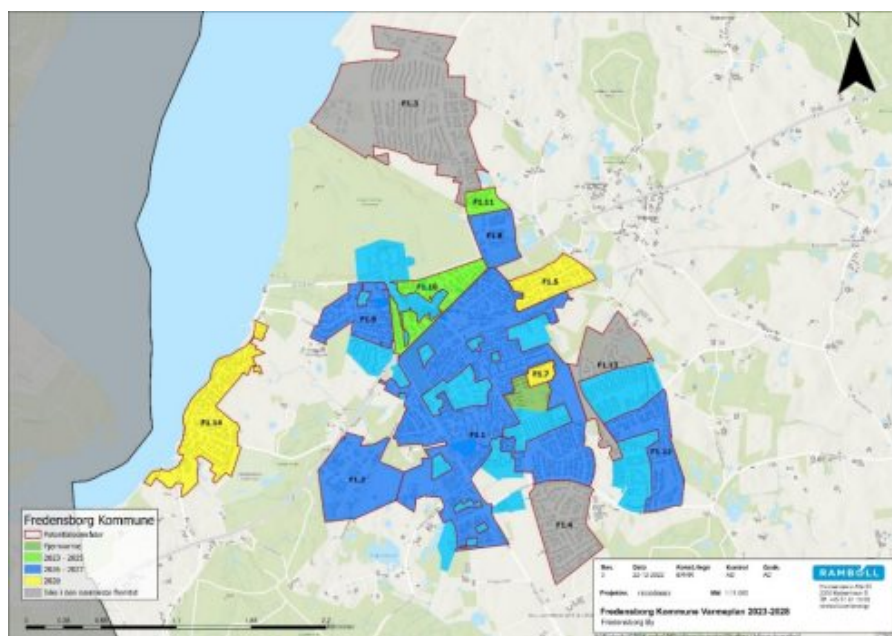
Sagen behandles på Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets møde den 7. aug. 2023.

Der vil være brug for yderligere anlæg for at forsyne de grønne og blå områder i Fredensborg. Derfor er Norfors og administrationen også i dialog om mulige arealer til placering af anlæg andre steder i byen, herunder på et kommunalt areal.

Norfors har skitseret anlæg, der eventuelt kan etableres ved hhv. Endrupskolen og Fredensborg Skole, Vilhelmsro.

Norfors og Hillerød Forsyning har desuden indgået en hensigtserklæring om i samarbejde at undersøge mulighederne for at kombinere indsatserne på fjernvarmeområdet. Det undersøges, om det vil være hensigtsmæssigt at forsyne dele af Fredensborg by med varme fra Hillerød Forsyning.

Hillerød Kommune og Hillerød Forsyning afholdte et orienteringsmøde herom den 12. juni 2023 med deltagelse af Norfors, Allerød Kommune og Fredensborg Kommune. Det er aftalt, at Hillerød Forsyning og Norfors mødes for at drøfte forslaget nærmere.



Figur 1. Varmeplan for Fredensborg

## Humblebæk

For at realisere fjernvarmeplanerne for Humlebæk (Figur 2) er der brug for flere nye anlæg. Der er i forbindelse med udarbejdelse af en ny lokalplan for erhvervsområdet ved Kromosevej (H116) åbnet op for muligheden for at placere et energiproducerende anlæg på arealet.

Lokalplanen har været i høring i perioden 4. maj til 29. juni 2023. Der er indkommet otte høringssvar, der ikke umiddelbart vedrører mulighederne for at etablere energiproducerende anlæg. Lokalplanen forventes forelagt udvalget til endelig godkendelse i september 2023. Norfors er i dialog med ejeren af arealet om placering af et varmeanlæg på matriklen.

Norfors og administrationen er i dialog om øvrige mulige arealer til placering af anlæg, herunder både kommunale og privatejede arealer.

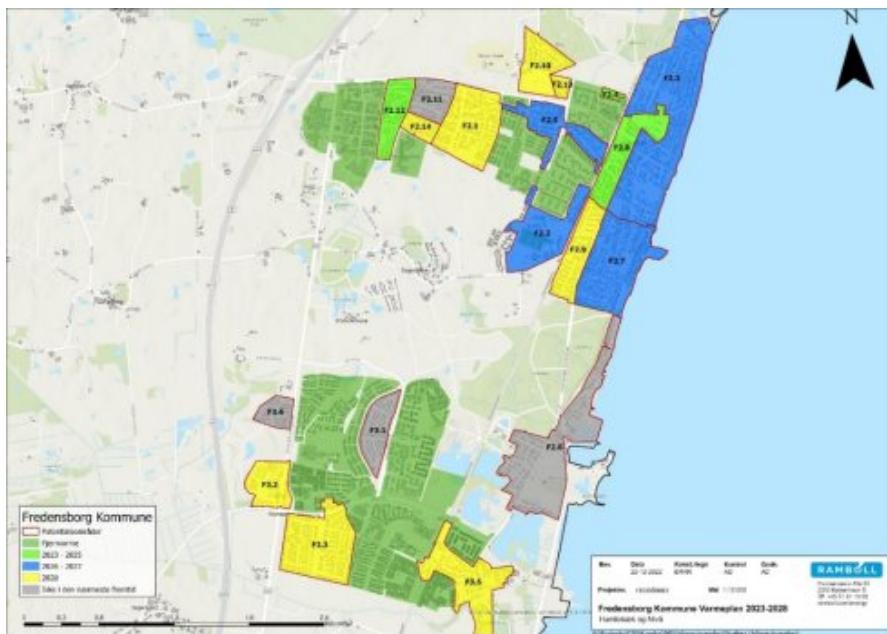
Norfors har skitseret et anlæg, der kan placeres ved Skovgården Plejecenter i Humlebæk. Norfors har også foreslået, at der kan etableres et større anlæg, der kan forsyne både Humlebæk, Nivå og Kokkedal. Anlægget foreslås placeret på det kommunale areal Karsemosegård/Møllevej mellem Nivå og Kokkedal eller på et privat areal bag Brødregårdsvej ved Brønsholm.

Norfors er desuden i gang med en fortætningskampagne i Humlebæk, hvor flere kunder tilsluttes i de eksisterende fjernvarmeområder. Ifølge seneste status fra Norfors er 13 ud af 157 mulige kunder blevet tilsluttet.

## Nivå

Varmeplanen indeholder ikke planer for fjernvarmeudbygning i Nivå i perioden frem til 2028.

Der kan dog vise sig mulighed for at forsyne nogle områder i Nivå, der er markeret som gule i varmeplanen, hvis der etableres et stort anlæg, som beskrevet ovenfor.

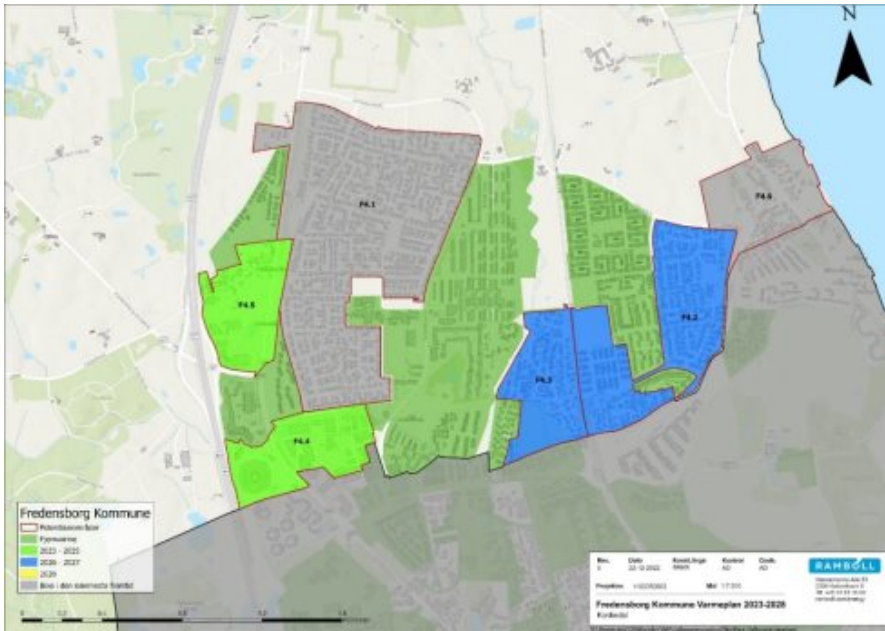


Figur 2. Varmeplan for Humlebæk og Nivå

## Kokkedal

Der arbejdes på at finde arealer til nye anlæg. Forsyning af område F4.4 vil afhænge af udviklingen i Format-projektet.

Norfors er i dialog med Grundejerforeningen Jellerød Have i Kokkedal, der har vist interesse for, at varme anlæg kan placeres på foreningens grønne areal.



Figur 3. Varmeplan for Kokkedal

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Planloven kap. 5 og kap. 6

Varmeforsyningsloven (LBK nr. 1215 af 14. august 2020)

Projektbekendtgørelsen (BEK nr. 818 af 4. maj 2021)

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse

Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne (29. juni 2022)

Klimaafale om grøn strøm og varme 2022 (25. juni 2022)

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

8. Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden

FN's verdensmål

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

## Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-05-2023**

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget bemærker, at udvalget den 11. april 2023 besluttede at fremme lokalplanlægning af fjernvarmeproduktion som prioritet nr. 1.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 107: Orientering per 7. august 2023

21/32095

## Beslutningstema

Der gives en orientering om sager

## Sagsfremstilling og økonomi

### Klage over afgørelse om ikke at udarbejde miljøvurdering af lokalplan H116 Kromosevej

Der er indgivet en klage til Planklagenævnet over Fredensborg Kommunes afgørelse om at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering af lokalplan H116 på baggrund af den gennemførte miljøscreening af planforslaget. Sagen har ikke opsættende virkning.

### Anbefalinger til en attraktiv kollektiv trafik

For at blive klogere på passagerens perspektiver på en attraktiv kollektiv trafik nedsatte regionsrådet et opgaveudvalg på trafikområdet. Udvalgets opgave var at komme med konkrete anbefalinger til, hvordan Region Hovedstaden kan forbedre rejser med kollektiv trafik på tværs af regionen og i kombination med andre transportmidler. Opgaveudvalget bestod af tre regionsrådspolitikere, to kommunalpolitikere og 14 borgere. Opgaveudvalget har efter de fire møder sammen formuleret 6 anbefalinger. Regionsrådet har den 16. maj besluttet at følge anbefalingerne og de indgår i den dialog som kommunen har med regionen om den kollektive trafik. De 6 anbefalinger er: 1. Et simpelt billetsystem. 2. Mere information. 3. Det gode knudepunkt. 4. Gode faciliteter. 5. Forbindelser på tværs. 6. Bussen har førsteprioritet. De fleste af anbefalingerne varetages via Movia. Følgende punkter har dog også en kommunale vinkel. Og indgår allerede i Fredensborg kommunes arbejde for den kollektive trafik: Cykelparkering (under pkt. 3. Det gode knudepunkt), ventefaciliteter med overdækning og læ (under pkt. 4. Gode faciliteter), 5. Forbindelser på tværs og 6. bussen har førsteprioritet. Anbefalingerne kan læses her: <https://www.regionh.dk/presse-og-nyt/pressemeddelelser-og-nyheder/Sider/Seks-forslag-der-kan-goere-kollektiv-trafik-mere-attraktiv.aspx>

### Deltagelse i projekt om 'Tryk elcykelparkering ved stationer'

Fredensborg, Holbæk og Lejre kommuner har indgået et partnerskab med konsulenthuset Behave Green om projektet 'Tryk elcykelparkering ved stationer'. Projektet har til formål at styrke elcyklens potentiale som transportmiddel. Projektet skal undersøge hvordan fortællinger og bekymring om tyveri af elcykler påvirker forbrugernes til- og fravalg af elcykel som erstatning til bilen og give anbefalinger til parkering generelt ift. elcykler.

Projektet er støttet af Vejdirektoratets Cykelpulje 2023, der giver støtte til innovationsprojekter indenfor cykelviden. Fredensborg kommune yder ikke direkte medfinansiering, men bidrager til projektet med et mindre antal mandetimer.

### Forbedret cykelparkering ved Kokkedal station

I efteråret fornyer kommunen cykelparkeringen ved Kokkedal station. Det sker på et areal nord for stationsbygningen som kommunen lejer af DSB, og som i dag henligger misligholdt, utryk og mørk. I forbindelse med arbejdet opsættes nye stativer med større afstand, mulighed for fastlåsning og plads til ladcykler. Derudover forbedres belysningen, der lægges ny asfalt og de interne adgange forbedres. Forbedringen skal understøtte kommunens mål om at 30 % af togpassagererne benytter cykel til stationen i 2025. Udgiften til forbedringen forventes at ligge i størrelsesordenen 0,5 – 0,6 mio. kr. Region Hovedstaden finansierer projektet med 0,4 mio. kr. Fredensborg Kommunes andel på 0,1-0,2 mio. kr. rummes indenfor driften på politikområde 3, Veje og trafik.

### Buslinje 354 ved Nivå center

Buslinje 354 fungerer blandt andet som lokalbus i Nivå og som forbindelse til Nivå station. I dag kører bussen til Nivå station fra syd ad Niverødgårdsvej, hvor den vender og kører retur mod Niverødgårdsvej. Når Nivå bymidte er færdig, er det planen at bussen skal køre igennem bymidten i begge retninger uden at vende. Den nye busbetjening kan indføres når vejene i den østlige del af bymidten er færdiganlagt.

Bygge- og anlægsarbejderne i bymidten vil påvirke trafikken i bymidten og muligheden for at køre med bus. Der vil således være en periode, hvor det ikke er muligt at opretholde den nuværende køreplan og heller ikke muligt at indføre den fremtidige køreplan. Intentionen er, at denne midlertidige periode skal være så kort som muligt, og at der i den periode højest laves 1 måske 2 midlertidige køreplaner for mest mulig klarhed for passagererne. Den midlertidige køreplan kendes endnu ikke, da den afhænger af den konkrete rækkefølge af anlægsarbejderne i bymidten.

Interessenterne omkring bymidten har i øvrigt besluttet at opgradere den fælles koordination ved at engagere en aktør, der kan styre det omfattende koordinationsarbejde. Det gælder både koordinering indbyrdes mellem byggeprojekterne, og koordinering, så der er fuld adgang til de steder som holder åbent undervejs – som fx butikker, bibliotek, stationen mv. Og så skal færdsels- og adgangsforhold snarest muligt gøres tydelige, med skilte etc.

### **Status for ladestandere**

Der er pt. ved at blive opsat og tilkoblet 15 ladestandere på det offentlige parkeringsareal ved Christ. Boecksvej i Fredensborg.

Udbuddet af ladestanderne til opsætning på parkeringspladsen ved Rådhuset udløber efter sommerferien hvorefter der udvælges en leverandør.

I forhold til ladestandere ved de offentlige institutioner, har administrationen gennemført en borgerinddragelse, hvor 13.600 borgere via e-boks er spurgt til deres ønsker og behov for ladestandere i kommunen. Analysens resultater vil blive forelagt politisk i efteråret 2023 med forslag til alternative/supplerende placeringer af ladestandere.

### **Indstilling**

At orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Anbefalinger til en mere attraktiv kollektiv trafik i Region Hovedstaden

Anbefalinger til en mere attraktiv kollektiv trafik i Region Hovedstaden - De 6 anbefalinger.pdf

Anbefalinger til en mere attraktiv kollektiv trafik i Region Hovedstaden - Anbefalinger til en mere attraktiv kollektiv trafik - Thomas Lykke Pedersen, Fredensborg.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

# Punkt 108: Sager på vej per 7. august 2023

21/32099

## Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

### September

- Lokalplan for Kromosevej – endelig vedtagelse
- Lokalplan for Drosselvænget – endelig vedtagelse
- A6 - status og skiltning
- Status på tagrenovering på Kejserdal
- Status på Humlebæk hallen
- Status på Græstedgård

### Senere

- Opfølgning på arbejde med forslag til lokalplan for Ullerødgård
- Mobilmastansøgning v Fasanvænget i Kokkedal hhv v Sørup i Fredensborg By
- Dannelse af driftsselskab vedr. solceller på kommunale tage
- Evaluering af CO2-vurdering af sager
- Lokalplaner og nedlæggelse af §14-forbud
- Elladestandere ved offentlige bygninger

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

**Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

**Fraværende** Louise Mehnke (A)

## **Punkt 109: Digitalt underskriftsblad den 7. august 2023**

21/30654

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-08-2023**

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

#### **Bilag**

Godkendelsesark Plan-, Trafik- og Klimaudvalget 7. august 2023.pdf

**Fraværende** Louise Mehnke (A)