

# REFERAT Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) d. 03-06-2024

**Mødedato** Mandag d. 03. juni 2024 kl. 17:00

**Mødested** Celloen

**Mødedeltagere** Lars Simonsen (B), Tinne Borch Jacobsen (V), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Thomas von Jessen (C), Bent Fischer-Nielsen (F), Carsten Bo Nielsen (V)

# Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Godkendelse af budgetrevision pr. 30. april 2024.....	5
Godkendelse af bæredygtighedsstrategi for Fremtidens Dagtilbud.....	11
Beslutning om indledende borgerinddragelse for Alexandra House grunden.....	14
Beslutning om Tiny Houses og det videre planlægningsarbejde.....	17
Beslutning om etablering af kommunalt vedvarende energiselskab.....	21
Status og beslutning om bygningsvedligeholdelse.....	25
Godkendelse om Humlebæk Center 44 - Tilslutning til fjernvarme.....	28
Beslutning om udbud af kommunale buslinjer.....	30
Beslutning om igangsættelse af Kommuneplan 2025.....	33
Beslutning om igangsættelse af lokalplanforslag for laderstander anlæg ved Nybo Planteskole.....	36
Beslutning om forsøg med ændret afstribning på Fredensborg Kongevej.....	38
Høring vedrørende støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029.....	41
Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen 1. kvartal 2024.....	44
Orientering om status på A6.....	46
Orientering per 3. juni 2024.....	58
Sager på vej per 3. juni 2024.....	59
Digitalt underskriftsblad 3. juni 2024.....	60

## **Punkt 84: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Dagsordenen godkendt.

## **Punkt 85: Træffetid**

22/28792

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Kl. 17.00 havde Tora Ribers, Chris Overgaard, Nicolai Dyring-Andersen og Sylvester Ussing, alle fra skolebestyrelsen på Endrup Skolen foretræde i sag nr. 91 ”Status og beslutning om bygningsvedligeholdelse”.

Kl. 17.30 præsenterede MOVIA trafikplaner, trafikbestillingsproces m.m.

# Punkt 86: Godkendelse af budgetrevision pr. 30. april 2024

24/5521

## Beslutningstema

Budgetrevisionen pr. 30. april 2024 forelægges fagudvalgene og Økonomiudvalget til godkendelse forud for behandling i Byrådet i juni.

Fagudvalgene skal godkende:

- Forventet regnskab og ansøgte budgetkorrektioner inden for egne politikområder.

Økonomiudvalget og Byrådet skal godkende:

- Den samlede budgetrevision, herunder ansøgte budgetkorrektioner.

## Sagsfremstilling og økonomi

Budgetrevisionen indeholder opgørelser over realiseret forbrug og forventet regnskab på de enkelte politikområder og fagudvalg pr. 30. april, herunder anmodninger om budgetkorrektioner.

### Prognose for regnskabsresultatet

På driftsområdet forventes samlet set et merforbrug på 8,3 mio. kr. i forhold til nyt ansøgt budget.

Merforbruget relaterer sig for langt størstedelens vedkommende til politikområderne

- 6, Skole
- 7, Familie og Unge
- 8, Børn
- 14, Psykiatri og Handicap

I nedenstående opstilling er det forudsat at driftsreserven anvendes til at finansiere merforbruget på de udfordrede områder.

Desuden er det forudsat at der vil blive overført 10 mio. kr. til 2025 i form af uforbrugte driftsbevillinger.

Tabel 1. Budget og forventet regnskab 2024

<i>1.000 kr.</i>	<i>Nyt ansøgt budget</i>	<i>Forventet regnskab</i>	<i>Forventet merforbrug</i>
<i>Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtig Udvikling</i>	20.508	20.508	0
<i>Plan-, Trafik- og Klimaudvalg</i>	145.566	145.566	0

Børn- og Skoleudvalg	734.285	746.662	12.377
Fritids- og Idrætsudvalg	31.370	31.470	100
Kulturudvalg	42.376	41.231	-1.145
Social- og Sundhedsudvalg	1.209.907	1.230.224	20.317
Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalg	554.813	555.246	433
Økonomiudvalg	324.988	320.985	-4.003
Driftsreserve (ikke disponeret)	9.800	0	-9.800
Forventede driftsoverførsler til 2025		-10.000	-10.000
<b>I alt</b>	<b>3.073.613</b>	<b>3.081.892</b>	<b>8.279</b>

Tabellen er opgjort eksklusiv udgifter og indtægter vedr. anlæg og finansiering.

Positive tal (+) er et udtryk for merforbrug, negative tal (-) er et udtryk for mindreforbrug.

Det skal understreges, at skønnet for det forventede regnskabsresultat fortsat er forbundet med betydelig usikkerhed; blandt andet fordi effekten af de iværksatte udgiftsdæmpende tiltag på de udfordrede budgetområder fortsat ikke kan estimeres præcist. En del af merforbruget på de udfordrede områder forudsættes finansieret af driftsreserven.

Det forventede regnskabsresultat ligger i tråd med de forventninger, som fremgik af administrationens budgetvurdering, som blev fremlagt på budgetseminaret i april måned.

### Forslag til budgetkorrektioner

Overordnet set anmodes der ved budgetrevisionen om at forøge nettobudgettet med 44,6 mio. kr. for perioden 2024-2028 i forhold til seneste korrigerede budget. Dog udskydes dele af anlægsbudgettet til efter 2028.

Tabel 2. Sum af ansøgte budgetændringer ved budgetrevisionen pr. 30.04.2024

1.000 kr.	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
Drift	-2.915	4.704	4.714	5.517	4.654	<b>16.674</b>
Anlæg	-25.593	29.585	25.819	-1.150	2.537	<b>31.198</b>
Finansiering	-29.412	9.102	24.377	-5.028	-2.286	<b>-3.247</b>
<b>I alt</b>	<b>-57.920</b>	<b>43.391</b>	<b>54.910</b>	<b>-661</b>	<b>4.905</b>	<b>44.625</b>

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel

Hovedbevægelserne for hhv. drift, anlæg og finansiering er beskrevet nedenfor. Af vedlagte bilag 1 fremgår en oversigt over de enkelte ansøgte budgetkorrektioner. Af bilag 2 fremgår en nærmere beskrivelse af de ansøgte budgetkorrektioner samt af forbruget og forventningerne på de enkelte politikområder i øvrigt.

### *Drift*

På driftsområdet ansøges der samlet set om at forøge budgetterne med 16,7 mio. kr. i perioden 2024-2028. Resultatet kan primært henføres til følgende bevægelser:

- Den væsentligste forklaring er, at politikområde 13, Ældre og Forebyggelse, som annonceret på budgetseminariet, tilføres 4,5 mio. kr. årligt til vederlagsfri fysioterapi og specialiseret genoptræning.
- Indtægtsbudgetterne til KKR-institutionerne på tværs af de specialiserede områder justeres som følge af genberegning af takster og overhead-beregninger.
- Grundet demografiregulering reduceres budgetterne, som annonceret på budgetseminariet, med 4,9 mio. kr. på områderne dagtilbud, SFO og skole.

Med henblik på at sikre finansiering til de forøgede driftsudgifter foreslår Administrationen, at tillægsbevillingerne på driftsområdet fra 2025 finansieres af driftsreserven. Driftsreserven udgør herefter 5,7 mio. kr. i 2025

### *Anlæg*

Som det fremgår af tabel 3 nedenfor, kan budgetændringerne på anlægsområdet primært henføres til periodeforskydninger mellem årene. Bevægelser mellem årene medfører en reduktion af anlægsbudgettet i 2024 på 57,3 mio. kr. Samlet set går bevægelser mellem årene i 0 over perioden 2024-2033, når der ses bort fra nedskrivningen af den negative anlægspulje, jf. nedenfor.

I forbindelse med vedtagelsen af Budget 2024 blev det besluttet, at budgetter med en negativ anlægspulje på 30 mio. kr. i 2024. Puljen blev afsat i forventning om, at en række anlægsprojekter ikke ville blive realiseret som budgetlagt i 2024. Puljen nedskrives i takt med, at der sker overførsel af anlægsbevillinger fra 2024 til 2025. Ved budgetrevisionen pr. 30. april overføres anlægsbevillinger på samlet set 57,3 mio. kr. fra 2024 til 2025, og dermed kan den negative anlægspulje nulstilles.

Tabel 3. Bevægelse på anlægsområdet ved budgetrevisionen pr. 30.04.2024

<b>1.000 kr.</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2024-2033 i alt</b>
Mellem årene	-57.326	29.339	25.573	-533	2.091	0
Fra/til drift	6.657	250	250	-613	250	8.044
Kassen	-4.916	0	0	0	200	-3.716
Negativ anlægspulje	30.000	0	0	0	0	30.000
<b>I alt</b>	<b>-25.585</b>	<b>29.589</b>	<b>25.823</b>	<b>-1.146</b>	<b>2.541</b>	<b>34.328</b>

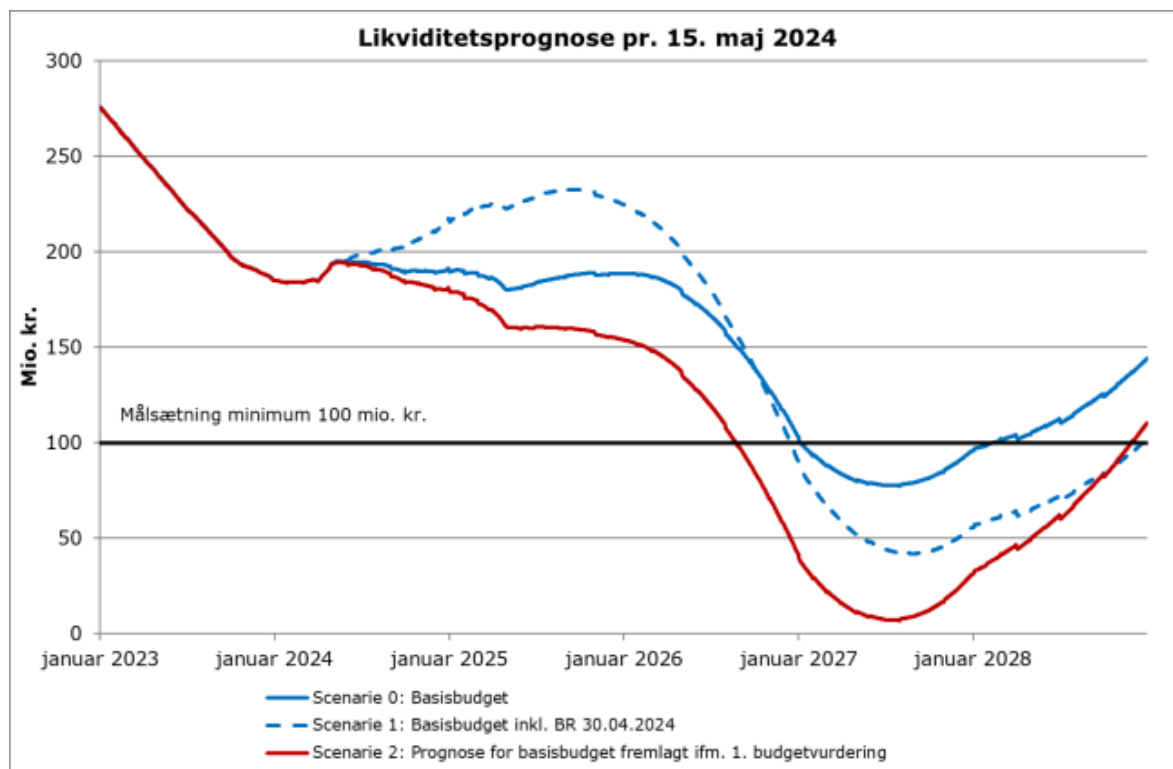
### *Finansiering*

På finansieringsområdet øges kommunens indtægtsbudgetter med 3,2 mio. kr. i perioden 2024-2028, hvilket primært skyldes ændringer i forventningerne til kapitalforvaltningsafkast, da renten er steget. Herudover nedjusteres låneoptag vedr. energibesparende foranstaltninger, således at det afspejler de forventede udgifter til energiinvesteringer.

Endelig forudsættes det som tidligere nævnt, at tillægsbevillingerne på driftsområdet for perioden 2025-2028 finansieres af driftsreserven, som ligger under politikområdet Finansiering.

## Årets resultat og udviklingen i likviditeten

Kommunens gennemsnitlige kassebeholdning var på 193,4 mio. kr. pr. 30. april 2024, jf. figur 1 nedenfor.



Den blå og stiplede kurve viser udviklingen i likviditeten før og efter indarbejdelsen af budgetrevisionen. Den røde kurve afspejler den prognose for likviditeten, der blev fremlagt på budgetseminaret i april i forbindelse med 1. budgetvurdering. Da likviditeten beregnes som et gennemsnit over 365 dage, slår budgetændringerne igennem med forsinkelse.

Tabel 4 nedenfor viser det budgetterede kassetræk ved seneste budgetforlig, efterfølgende budgetrevisioner og øvrige tillægsbevillinger. Vedtaget budget er lig budgetforliget af 4. september 2023, hvor tidligere budgetrevisioner er indeholdt.

Tabel 4. Budgetteret kassetræk

<b>1.000 kr.</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>
<i>Vedtaget budget</i>	-86.573	22.790	107.733	-9.712	-77.202
<i>Budgetrevision 31.08.2023</i>	59.914	528	-149	2.660	1.084

Udskydelse og regulering af grundskyld	-35.346	0	0	0	0
Anvendelse af lånerammen for 2023	18.319	-14.597	0	0	0
Godkendelse af udmøntning af 2024 Energiprojekter	6.700	-6.700	0	0	0
Overførsel af mer- og mindreforbrug fra 2023 til 2024	102.249	0	0	0	0
Budgetrevision 30.04.2024	-57.920	43.391	54.910	-661	4.905
<b>Kassetræk i alt</b>	<b>7.343</b>	<b>45.412</b>	<b>162.494</b>	<b>-7.713</b>	<b>-71.213</b>

Positive tal (+) er et udtryk for øget budget, dvs. udtryk for kassetræk

Negative tal (-) er et udtryk for reduceret budget, dvs. udtryk for kassetilførsel

Samlet budgetteres der efter indarbejdelsen af budgetrevisionen med et kassetræk på 136,3 mio. kr. i perioden 2024-2028. Det opgjorte kassetræk i tabel 4 ovenfor er under forudsætning af, at den fulde overførsel fra budget 2023 forbruges i 2024. Som tidligere år forventes det imidlertid, at der skubbes et vist budget til efterfølgende år. Som det fremgår af tabellen, blev der fra budget 2023 overført samlet 102,2 mio. kr.

## Serviceammen 2024

Kommunen har pr. 30. april afholdt serviceudgifter for 777,1 mio. kr. svarende til 32,3 pct. af kommunens serviceammen på 2.402,8 mio. kr. Såfremt udgifterne falder helt jævnt over året, burde der pr. 30. april være afholdt 33,3 pct. af udgifterne. Forbruget på serviceudgifter ligger lavere i år, end på samme tidspunkt sidste år, hvor der var afholdt 33,5 pct. af årets serviceudgifter.

## Ændring af overførselsadgang

Under politikområde 4, Kommunale Ejendomme er der afsat budget til kommunens energimægler, som pt. har 100 pct. overførselsadgang. Da denne udgift ikke opfylder økonomihåndbogens kriterier for områder med 100 pct. overførselsadgang ønskes dette ændret til 3 pct. overførselsadgang i forbindelse med denne budgetrevision.

## Bevilling

Ved budgetrevisionen pr. 30. april 2024 ansøges om følgende budgetændringer.

Tabel 5. Sum af ansøgte budgetændringer ved budgetrevisionen pr. 30.04.2024

1.000 kr.	2024	2025	2026	2027	2028	I alt
Drift	-2.915	0	0	0	0	-2.915
Anlæg	-25.593	29.585	25.819	-1.150	2.537	31.198
Finansiering	-29.412	13.806	29.091	489	2.368	16.342
<b>I alt</b>	<b>-57.920</b>	<b>43.391</b>	<b>54.910</b>	<b>-661</b>	<b>4.905</b>	<b>44.625</b>

Positive tal (+) er et udtryk for merudgifter, dvs. udtryk for kassetræk

*Negative tal (-) er et udtryk for mindreudgifter, dvs. udtryk for kassetilførsel*

## **Retsgrundlag**

Håndbog om økonomistyring.

## **Kompetence**

Sagen skal forelægges alle fagudvalg, til endelig godkendelse i Byrådet.

## **Indstilling**

Fagudvalg

1. At ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder godkendes.

Økonomiudvalget og Byrådet

1. At tillægsbevillingerne på driftsområdet fra 2025 finansieres af driftsreserven.
2. At den samlede budgetrevision for perioden 2024-2028 opgjort pr. 30. april 2024 godkendes.

## **Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget (2022-2025) den 30-05-2024**

Social- og Sundhedsudvalget godkendte de ansøgte budgetkorrektioner og det forventede regnskab for fagudvalgets politikområder.

Social- og Sundhedsudvalget anbefaler, at tillægsbevillingerne på driftsområdet fra 2025 finansieres af driftsreserven, og at den samlede budgetrevision for perioden 2024-2028 opgjort pr. 30. april 2024 godkendes.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Godkender administrationens indstillingspunkt 1.

### **Bilag**

Bilag 1 - Samlet oversigt over korrektioner

Bilag 2 - Gennemgang af politikområder

Bilag 3 - Anlægsoversigt

# Punkt 87: Godkendelse af bæredygtighedsstrategi for Fremtidens Dagtilbud

24/8272

## Beslutningstema

Der foreligger nu en bæredygtighedsstrategi for de fire nye dagtilbud, som skal opføres i kommunen. Strategien er til orientering i Børne- og Skoleudvalget og til godkendelse i Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet i Fredensborg Kommune har besluttet at opføre fire nye børnehuse – ét i hvert af de fire bysamfund Kokkedal, Fredensborg, Nivå og Humlebæk. De nye børnehuse opføres ud fra det pædagogiske grundlag, som er politisk godkendt (BSU juni 2023, sag nr. 67). Med disse pædagogiske principper får de nye børnehuse samme afsæt.

### Miljøvenlige og bæredygtige bygninger

Ét af de pædagogiske principper er ”Miljøvenlige og bæredygtige bygninger”. Dette princip bygger på kommunens politikker på området, og følgende målsætninger er derfor styrende:

- Fredensborg Kommune vil være klimaneutral senest i 2040.
- Der skal bygges energibevidst, bæredygtigt og med kvalitetsmaterialer. Ifølge kommunens klimaplan fra 2022 skal der så vidt muligt stilles bæredygtighedskrav svarende til mindst DGNB Guld-certificering i forbindelse med større, kommunale byggeprojekter.
- LAR, lokal afledning af regnvand, indtænkes pædagogisk og arkitektonisk i de nye huse
- Biodiversitet og innovative klimatilpasningsløsninger tænkes ind, når udemiljøerne planlægges

Den foreliggende bæredygtighedsstrategi konkretiserer disse målsætninger. Strategien vil komme til at danne grundlag for prioriteringen af bæredygtighedstiltag i byggerierne. Bæredygtighedsstrategien skal sikre, at kommunens overordnede strategier og politikker inden for miljø og bæredygtighed udmøntes på en meningsfuld måde i de konkrete dagtilbudsbyggerier.

### Det strategiske greb

Der er mange måder at arbejde med bæredygtige løsninger i byggeriet. I de senere år er flere forskellige certificeringsordninger vundet frem, og samtidig er de lovgivningsmæssige krav til byggeriet skærpet væsentligt. I forbindelse med udviklingen af Generationernes Hus i Nivå valgte man politisk, at de nye bygninger skal certificeres til DGNB Guld. DGNB-systemet rummer både den sociale, økonomiske og miljømæssige bæredygtighed, ligesom der er en del økonomi og dokumentation forbundet med certificeringen.

Med den foreliggende strategi har administrationen valgt et andet strategisk greb end en certificering. Administrationen fokuserer med denne strategi på den miljømæssige bæredygtighed og peger på en række konkrete temaer og målsætninger der er vigtige at prioritere i byggeriet. Strategiens temaer, målsætninger og konkrete indsatser vil blive indarbejdet som konkurrenceparametre i entreprenørudbuddet, og entreprenørernes tilbud vil i væsentligt grad bliver vurderet ud fra deres tilbudte bæredygtighedsløsninger.

Dette strategiske greb er valgt ud fra en grundforudsætning om, at de indsatser, som stilles som krav i udbuddet, er indsatser, som i udgangspunktet kan holdes inden for projekternes økonomi samtidig med, at de pædagogiske visioner opretholdes.

## Bygningsreglementet sikrer høj grad af bæredygtighed

Bæredygtighed i byggeriet er et område under hastig udvikling. Der sker løbende lovgivningsmæssige ændringer, som betyder, at kravene til bæredygtighed i nybyggeri skærpes og dermed også i kommunens nye dagtilbudsbyggerier. Konkret skal man eksempelvis fra 2023 lave en såkaldt livscyklusanalyse (LCA) for sit byggeri. Det betyder, at der er fokus på, hvor meget CO<sub>2</sub> en bygning forventes at udlede over den gennemsnitlige levetid på 50 år og ikke kun, hvor meget CO<sub>2</sub> en ny bygning har 'kostet' at opføre. Derudover vil de to første byggerier i Køkkedal og Fredensborg være underlagt et krav om, at de maksimalt må have udledt 12 kilo CO<sub>2</sub> per bygget kvadratmeter.

Ønsker Plan- Teknik- og Klimaudvalget at skærpe de miljømæssige bæredygtighedskrav er det eksempelvis en mulighed at lægge sig op ad de krav, der stilles indenfor den frivillige bæredygtighedsklasse, som er en frivillig skærpelse af bygningsreglementet. Det indebærer eksempelvis et skærpet krav til udledning af CO<sub>2</sub> på 8 kg CO<sub>2</sub> pr. bygget m<sup>2</sup>. At leve op til Den frivillige bæredygtighedsklasse vurderes at forøge byggesummen med 5-6 %, hvilket vil betyde en merudgift på 2-3 mio. kr. pr. nybygget børnehus der vil skulle tilføres projektet. Alternativt kan midlerne findes indenfor rammen med den konsekvens, at der kan bygges færre m<sup>2</sup>. Dette vil gøre det vanskeligt at bibeholde kvalitetsniveauet som beskrevet i det pædagogiske grundlag.

## Bæredygtighedsstrategiens seks styrende temaer

Med afsæt i kommunens politikker indeholder den foreslåede bæredygtighedsstrategi seks temaer med tilhørende målsætninger:

- Naturkvalitet
- ? Vi vil øge biofaktoren på udearealerne
- ? På udearealer vil vi sikre at der anvendes hjemmehørende arter der kan tåle hårdfør behandling.
  
- Formidling
- ? Bæredygtighedsinitiativer skal kunne ses, høres, føles og forstås. Tiltag skal nemt kunne formidles til børn og voksne.
  
- Cirkularitet
- ? Genbrugsmaterialer benyttes, hvor det giver mest værdi.
- ? Materialevalg og samlingsmetoder vælges ud fra metoden "Design for Adskillelse".
  
- Grøn energi
- ? Anvendelse af løsninger der minimerer ekstern energi- og varmetilførsel.
  
- Sunde og robuste materialer
- ? Indvendige overflader og vedligeholdsprodukter skal være dokumenterede indeklimavenlige materialer og komponenter.
- ? Overflader og tekniske installationer skal udføres i robuste materialer.

- Klimatilpasning

? Byggeriet skal være tilpasset fremtidens klima.

Særligt temaerne ”Sunde og robuste materialer” og ”Naturkvalitet” retter sig mod børnenes oplevelse af at være i nogle sunde og bæredygtige bygninger og omgivelser.

Erfaringer kan indgå i overordnet bæredygtighedsstrategi for kommunens fremtidige bygge- og anlægsprojekter

I og med, at denne bæredygtighedsstrategi benytter et andet strategisk greb, end tilfældet er med Generationernes Hus, vil dette give kommunen nogle nye erfaringer. Administrationen foreslår, at de samlede erfaringer med disse to metoder danner grundlag for udarbejdelse af en fremadrettet, samlet bæredygtighedsstrategi for bygge- og anlægsprojekter i Fredensborg Kommune. Det kan sikre en generel ambitiøs bæredygtighedstilgang til kommunens byggeri og anlæg og kan optimere processerne omkring fremtidige projekter om nybyg, renovering, nedrivning, anlæg osv., da der ikke vil skulle tages selvstændig stilling til emnet for hvert bygge- og anlægsprojekt.

## **Bevilling**

Denne sag har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence**

Børne-, og Skoleudvalget for så vidt angår indstillingens punkt 1.

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget for så vidt angår indstillingens punkt 2.

## **Indstilling**

1. At bæredygtighedsstrategien for Fremtidens Dagtilbud tages til efterretning.
2. At bæredygtighedsstrategien for Fremtidens Dagtilbud godkendes.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Godkender administrationens indstillingspunkt 2.

## **Bilag**

Bilag 1 Bæredygtighedsstrategi Fremtidens Dagtilbud

Bilag 2 Pædagogisk grundlag for fremtidens dagtilbud

# Punkt 88: Beslutning om indledende borgerinddragelse for Alexandra House grunden

23/25004

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om oplæg til den indledende borgerinddragelsesproces forud for en lokalplanlægning for Alexandra House grunden.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Økonomiudvalget besluttede d. 23. oktober 2023 at:

*"Jf. budgetforliget iværksættes en lokalplanproces for Alexandra House grunden, der skal skabe mulighed for opførelse af et seniorbofællesskab, familieboliger og/eller ungeboliger på grunden. Forud for lokalplanprocessen indkaldes til borgermøde, som afholdes af Plan-, Trafik og Klimaudvalget.*

*Alexandra House bevares foreløbig på kommunale hænder, og sagen behandles i Børne- og Skoleudvalget med henblik på en bedre anvendelse af kommunens lokaler på børne- og ungeområdet."*

Plan, Trafik og Klimaudvalget besluttede d. 28. februar 2024 at få forelagt det endelige oplæg til borgermøde og digital inddragelse efter afholdt forhåndsdialog med borgerforeninger i Fredensborg by.

### Forhåndsdialog om inddragelsesprocessen

D. 8. april 2024 faciliterede administrationen et forhåndsdialogmøde med Fredensborg By's borgerforeninger om inddragelsesprocessen. Repræsentanter fra *Nabogruppen til Alexandra House grunden, Borgerforeningen Fredensborg By, Fredensborg Handel og Byliv og Bevaringsforeningen Fredensborg* deltog på mødet.

Borgerforeningerne bakkede generelt op om administrationens udkast til en inddragelsesproces, og bidrog med forslag til hvordan processen kan planlægges med henblik på at få borgere til at deltage og få ejerskab til det som området skal anvendes til. Foreningernes inputs er opsummeret i *Bilag 1*.

Borgerforeningernes inputs indgår i nedenstående oplæg til den indledende borgerinddragelsesproces.

### Oplæg til den indledende borgerinddragelsesproces

Der foreslås afholdt en indledende borgerinddragelsesproces forud for en lokalplanlægning for Alexandra House grunden. Formålet med den indledende inddragelsesproces er, at give borgerne mulighed for at komme med tidlige inputs til den kommende planlægningsproces.

Den indledende borgerinddragelsesproces foreslås gennemført med en digital inddragelse og ved afholdelse af et fysisk borgermøde. Ambitionen er, at det skal give borgerne forskellige muligheder for at deltage i inddragelsesprocessen.

### *Den digitale inddragelse*

Den digitale inddragelse vil ske på den digitale dialogplatform Klimaforum. Her vil borgere på en projektside kunne finde information om baggrund og tekniske vilkår for den kommende planlægning, inddragelsesprocessens faser, samt se de indsendte inputs.

Over en periode på min. 6-8 uger vil borgere kunne bidrage med inputs under temaerne: Boliger, Arkitektur, Det grønne og forbindelser, Bæredygtighed - samt et åbent tema, der giver mulighed for at komme med ideer til områdets anvendelse.

### *Fysisk borgermøde*

Det fysiske borgermøde foreslås planlagt som et tematiseret dialogmøde og afholdt i Folketeket ca. midt i inddragelsesprocessen. Med henblik på at få et indblik i områdets kvaliteter og muligheder, vil der i forbindelse med borgermødet gøres et forsøg med at arrangere walk & talk ture til grunden.

Det foreslås, at selve mødet på Folketeket indledes med en kort præsentation af den politiske beslutning og tekniske vilkår for den kommende planlægning. Herefter vil der i temastande være mulighed for at drøfte og bidrage med inputs til hvad der skal være opmærksomhed på i planlægningsarbejdet. Der vil på mødet være mulighed for at deltage i mindre borddialoger.

Information om inddragelsesprocessen og borgermødet vil blive formidlet bredt ud til forskellige målgrupper.

De modtagne inputs fra den indledende borgerinddragelsesproces vil indgå i den kommende planlægningsproces og udbuds- og salgsproces for Alexandra House grunden.

## **Bevilling**

Ikke relevant

## **Retsgrundlag**

Planloven

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

FN's Verdensmål:

- Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag:

- Bygninger og byrum skaber liv

- Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden

## **Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning**

Ikke relevant

## **Kompetence**

Plan, Trafik- og Klimaudvalget

## **Indstilling**

1. At udvalget beslutter oplæg til indledende borgerinddragelsesproces forud for en lokalplanlægning for Alexandra House grunden.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Godkender administrationens indstilling for en åben inddragelsesproces. Der er dog behov for en udvidet plenumdel som indledning til mødet.

Muligheden for Tiny Houses kan indgå som en mulighed.

### **Bilag**

Bilag 1 - Forhåndsdialogmøde om borgerinddragelsesprocessen for Alexandra House grunden med Fredensborg By

Kommentar fra seniorrådet til Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets møde 3. juni 2024

Kommentar fra Borgerforeningen Fredensborg by til sag nr. 88

Kommentarer til bevaringsforeningen Fredensborg til sag nr 88

# Punkt 89: Beslutning om Tiny Houses og det videre planlægningsarbejde

23/24989

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om hvordan administrationen skal arbejde videre med fællesskabsorienteret bebyggelse af Tiny Houses i et kommende lokalplanarbejde.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Byrådet har med Budgetforliget 2024-2027 besluttet at Tiny Houses ”skal medvirke til at fastholde unge, der ellers forlader kommunen, og sikre muligheden for at bo i bæredygtige boliger. Tiny Houses skal ligeledes kunne opføres som bygninger på lejet grund i eksisterende udstykninger som led i opførelse af boliger til flere generationer på samme matrikel. Kommunen skal i lokalplanarbejdet arbejde for at muliggøre Tiny Houses samt at udbrede kendskabet til og interesse herfor”.

Økonomiudvalget besluttede d. 22. januar 2024, at godkende Plan-, Trafik og Klimaudvalgets indstilling om at administrationen skal arbejde videre med fællesskabsorienteret bebyggelse af Tiny Houses i et kommende lokalplanarbejde. Samtidig skulle administrationen fremlægge forslag til konkrete områder, herunder kommunale arealer, der vil kunne indgå i fremtidig lokalplanlægning.

### Planlægning af fællesskabsorienteret bebyggelse af Tiny Houses

Planlægning af et fællesskabsorienteret boligområde med Tiny Houses forudsætter udarbejdelse af en lokalplan for en specifik byggegrund. Lokalplanen skal have dette formål, og der vil skulle fastsættes bestemmelser om max. boligstørrelser, grundstørrelser, fællesarealer og evt. fællesbygninger og delebilsparkering. Se mere information om Tiny Houses i *Bilag 1*.

En lokalplan kan ikke fastsætte ejerformer, og der er ikke handlepligt til fx opførelse af et fælleshus til en Tiny House bebyggelse. Den største sikkerhed for at der opføres et fællesskabsorienteret boligområde med Tiny Houses er derfor gennem et udbud af en kommunal byggegrund, hvor Byrådets ønsker vil kunne sikres opfyldt gennem udbudskriterier.

### Forslag til konkrete områder der kan indgå i lokalplanlægningen af Tiny Houses

Der er set nærmere på hvilke konkrete områder, der kan indgå i planlægning af fællesskabsorienteret bebyggelse af Tiny Houses.

Det har ikke været muligt at inddrage ledige kommunale grunde, da Fredensborg Kommune aktuelt ikke har kommunale grunde til salg, hvor der politisk er truffet beslutning om planlægning til boligformål. Administrationen har herudover ikke aktuelt henvendelser fra private udviklere, der har fremsat ønske om at udvikle fællesskabsorienterede bebyggelser med Tiny Houses på private grunde.

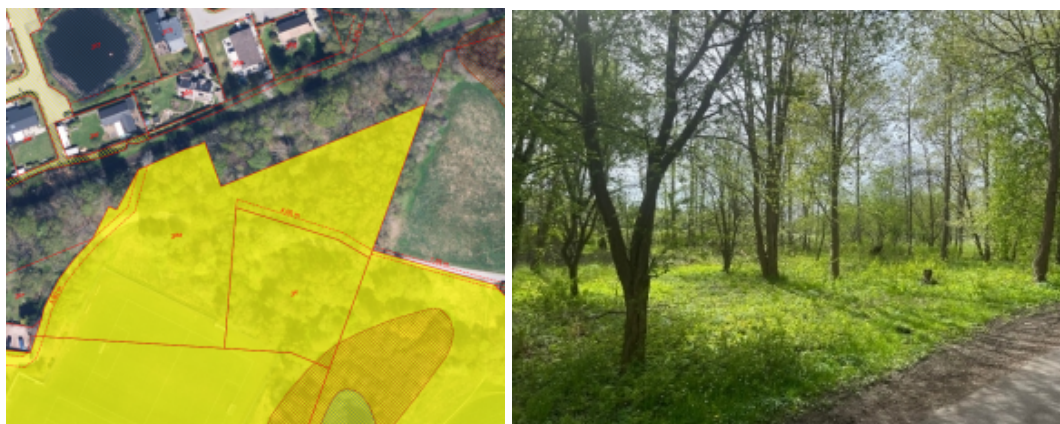
Der er fundet to konkrete områder, et kommunalt og et privat areal, hvor der kan planlægges for en fællesskabsorienteret bebyggelse af Tiny Houses.

*Område 1*

Et kommunalt ejet område på Kastanievej i Fredensborg by, nord for Fredensborg boldbane, og syd for togbanen. Området er karakteriseret ved at være et skovareal med små lysninger. Arealet ligger uden tæt kontakt til naboer, og har ikke et rekreativt stinet.

Et fællesskabsorienteret boligområde med Tiny Houses kan på denne grund planlægges med henblik på at indarbejde de små huse i landskabet mellem eksisterende træer. I det at området ligger kun ca. 200 m. fra stationen, er det herudover muligt at planlægge området med få privatparkeringspladser. Det nye boligområde vil derfor ikke bidrage til en markant trafikalt ændring på Kastanievej og i Fredensborg by.

Planlægningen af et fællesskabsorienteret boligområde med Tiny Houses på dette område vil kræve et kommunalt grundsalg, samt prioritering og udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.



*Matrikelkort og billede af forslag til kommunalt areal på Kastanievej*

## *Område 2*

Privat ejet DSB grund på Hejreskov Alle 15 i Humlebæk, der ligger direkte ud til Kystbanen ca. 300 m. fra Humlebæk station. Arealet ligger i et ældre parcelhusområde, og har i dag enkelte mindre haver og småhuse. DSB har forespurgt om en lokalplan på et areal på ca. 2.400 m<sup>2</sup> til parcelhuse eller rækkehuse.

Det vil være muligt at udarbejde en lokalplan, der udlægger området til et mindre fællesskabsorienteret boligområde med Tiny Houses. Området vil kunne planlægges så store træer bevares og med få private parkeringspladser. Områdets grønne præg og trafikale forhold vil derfor ikke blive markant ændret.

Planlægningen af et fællesskabsorienteret boligområde med Tiny Houses på dette område vil kræve prioritering og udarbejdelse af en lokalplan og et kommuneplantillæg.



*Kort og billede af DSB's areal på Hejreskov Alle i Humlebæk*

### *Andre muligheder*

Udover de konkrete områder kan spørgsmålet om Tiny Houses indgå i fremtidige overvejelser, når kommunen sælger grunde. Tiny Houses kan for eksempel planlægges som én af flere boligformer i et udviklingsprojekt, hvor fællesfaciliteter deles på tværs. Det kan fx blive relevant ved en fremtidig omdannelse af Nivå Skole Nord.

### **Anden planlægning og formidling om Tiny Houses**

I det kommende arbejde med Kommuneplan 2025 vil det være muligt at beskrive boligformen Tiny Houses i redegørelsen om boligformer i Fredensborg Kommune. Her kan også opstilles konkrete retningslinjer om grundstørrelser, husstørrelser og parkeringsnormer, der vil kunne ligge til grund for en fremtidig lokalplanlægning. Det kunne være relevant, hvis der i fremtiden foreslås nye konkrete områder, hvor der fra privat side ønskes en lokalplanlægning med henblik på opførelse af Tiny Houses.

Formidling om Tiny Houses kan ske i forbindelse med salg eller planlægning, og fx via kommunens hjemmeside.

### **Bevilling**

Planloven

### **Retsgrundlag**

Planloven

### **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

FN's Verdensmål:

- Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag:

- Bygninger og byrum skaber liv

- Natur, miljø og bæredygtighed er fremtiden

### **Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning**

Planloven

### **Kompetence**

## **Indstilling**

1. At der træffes beslutning om at optage en lokalplan for et fællesskabsorienteret boligområde for *Område 1* på prioriteringslisten for kommende lokalplaner. Lokalplanlægningen vil forudsætte et kommunalt grundsalg og en udarbejdelse af et kommuneplantillæg.
2. At der træffes beslutning om at optage en lokalplan for et fællesskabsorienteret boligområde for *Område 2* på prioriteringslisten for kommende lokalplaner. Lokalplanlægningen vil forudsætte en udarbejdelse af et kommuneplantillæg.
3. At administrationen beskriver muligheden for udvikling af fællesskabsorienterede boligområder med Tiny Houses i den kommende Kommuneplan 2025 og udpeger de valgte områder.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Anbefaler administrationens indstilling 1, 2 og 3. Udvalget forudsætter dialog med naboerne i forbindelse med planlægningen.

## **Bilag**

Bilag 1 - Notat om Tiny Houses

# Punkt 90: Beslutning om etablering af kommunalt vedvarende energiselskab

23/9903

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om stiftelse af et selskab til etablering og drift af kommunale vedvarende energianlæg med henblik på, at der i første omgang kan opsættes solceller på kommunale tage og friarealer.

## Sagsfremstilling og økonomi

Det er et politisk ønske, at der etableres solcelleanlæg på kommunale tage og friarealer, da det vil øge den lokale produktion af vedvarende energi og bidrage til opfyldelse af kommunens klimamål. Med den gældende lovgivning er det nødvendigt at etablere et selskab, der står for anlæggene, da kommuner ikke må drive elforsyningsvirksomhed.

Ifølge kommunens klimaplan fra oktober 2022 skal det undersøges, om der kan stiftes et kommunalt vedvarende energiselskab (klimaplanens tiltag 3.4). Opgaven med etablering af selskabet blev igangsat efter møde den 8. marts 2023 i Fredensborg Forsyning med BDO, hvor borgmesteren og formanden for Fredensborg Forsyning deltog. Efterfølgende har Plan-, Trafik- og Klimaudvalget godkendt på møde den 31. maj 2023 ([punkt 81](#)), at der arbejdes videre med at etablere et selskab som et selvstændigt datterselskab i Fredensborg Forsyning.

Et juridisk grundlag for det nye selskab Fredensborg VE ApS er nu udarbejdet af en arbejdsgruppe med deltagelse fra Fredensborg Forsyning, Center for Ejendomme, Center for By og Land og Jura med bistand fra Advokatfirmaet Energi & Miljø. BDO har desuden gennemgået materialet og økonomien i projektet.

Materialet er vedlagt og omfatter:

- a. Stiftelsesdokument
- b. Vedtægter
- c. Gældsbrief
- d. Rammeaftale

## Selskab under Fredensborg Forsyning Holding A/S

Der lægges op til, at der etableres et anpartsselskab, Fredensborg VE ApS (FVE), som et datterselskab til Fredensborg Forsyning Holding A/S. Konkret oprettes selskabet af Fredensborg Kommune, hvorefter det overdrages til Fredensborg Forsyning Holding A/S med tilknyttet aktieombytning. Fredensborg Forsynings direktør udnævnes som direktør for FVE.

Selskabet kunne også etableres direkte under Fredensborg Kommune, men blandt andet for at udnytte kompetencerne til afregning i Fredensborg Forsyning og for at sikre tydelig adskillelse mellem kommune og energiselskab anbefales det at godkende etableringen under Fredensborg Forsyning Holding A/S.

Fredensborg Kommune er ene-ejer af Fredensborg Forsyning Holding-koncernen, og kommunen kan via sine ejerbeføjelser på generalforsamling kontrollere FVE. FVE kan ikke etablere solcelleanlæg uden en forudgående aftale med Fredensborg Kommune. Forud for etablering af de enkelte anlæg indgås en aftale mellem Fredensborg Kommune og FVE om de nærmere detaljer. Fredensborg Kommune vil have fuld råderet over elektriciteten fra FVEs anlæg og kan vælge at anvende hele elproduktionen eller at sælge dele heraf til elnettet.

Administrationen har kendskab til, at en række kommuner har etableret eller er i gang med at etablere tilsvarende selskaber. Det gælder blandt andet Albertslund, Frederiksberg, Fredericia, Kolding, København/Hofor, Randers, Silkeborg, Svendborg og Aalborg kommuner.

## Selskabets formål og opgaver

FVEs primære opgaver bliver at etablere, eje og drive vedvarende energi-anlæg på kommunale bygninger og friarealer samt at stå for registrering og afregning af den producerede strøm. Dermed opfyldes de lovgivningsmæssige rammer for kommunal elproduktion.

Det er først og fremmest tanken, at der skal etableres solcelleanlæg. Der er dog lagt op til, at selskabet kan etablere og drive vedvarende energianlæg i bred forstand. Det skyldes, at det også kan vise sig relevant at etablere øvrige vedvarende energianlæg som varmepumper og vindenergianlæg samt lagringsmuligheder og lignende.

De konkrete opgaver med etablering og drift af anlæg forventes udført af medarbejdere med ledig kapacitet i henholdsvis Fredensborg Kommune og Fredensborg Forsynings organisation, mod betaling af selskabet. Det vil sige, at der som udgangspunkt ikke vil være medarbejdere ansat i FVE. En tilsvarende model kendes fra affaldsområdet, hvor kompetencer hentes i de to organisationer, finansieret af affaldsselskabets driftsøkonomi. Er der ikke ledig kapacitet eller de nødvendige kompetencer i organisationerne, løses opgaverne af eksterne konsulenter.

## Vedvarende energi-anlæg

De solenergianlæg, som det nye selskab skal etablere og drive, er som udgangspunkt anlæg, der etableres på kommunens eksisterende bygninger eller friarealer. Hvis der etableres solenergianlæg på nye kommunale bygninger, vil de typisk indgå i bygningens energiramme, og det vil ikke være nødvendigt at drive dem via et selskab. Desuden anbefaler BDO, at kommunens eksisterende ni anlæg fortsat drives, som de gør i dag, da de er etableret under tidligere ordninger, hvor kommuner kunne få dispensation, hvori der indgår favorable vilkår for den strøm, der genereres. Det vil dog være muligt at overdrage anlæggene til selskabet, hvis det på et senere tidspunkt anses for hensigtsmæssigt.

Der er foretaget en overordnet kortlægning af samtlige tage på kommunens bygninger for at afdække potentialet for produktion af solenergi. Der er umiddelbart mange tagflader mv., som det kan overvejes at benytte til solenergianlæg. Det vil dog ikke være alle, der vil være egnet til solceller. Der vil være behov for nærmere undersøgelser af hvert areal. Det skal fx vurderes, om tagene kan holde til vægten af solceller. For at sikre god økonomi i projekterne bør planer om solceller desuden koordineres med planer for vedligehold og renovering af tagarealer og øvrige relevante projekter, hvor solceller kan indarbejdes i projekter. På nuværende tidspunkt foretages nærmere undersøgelser af mulighederne for at etablere solceller på parkeringsarealet ved Kokkedal Skole og på Humlebækhallen. Et af de første opgaver i FVE bliver at udarbejde en udviklingsplan og prioriteringsliste for kommende vedvarende energianlæg.

FVE skal ikke betale leje for brug af kommunens tagarealer mv. Efter markedsdialog gennemført af Energi på Tværs i foråret 2024 vurderes det, at der ikke umiddelbart er marked blandt private udviklere til at udleje tagarealer mv. Derfor sættes lejeværdien til nul kroner pr. m<sup>2</sup>.

## Økonomi

Med de gældende lovgivningsmæssige og økonomiske rammer kan det forventes, at et kommunalt vedvarende energiselskab ikke kun vil øge den lokale produktion af vedvarende energi, men også vil være en økonomisk fordel for kommunen. Det skyldes, at kommunen ikke skal betale nettariffer for den producerede strøm, og at solcelleanlæg – som elpriserne er i dag – typisk har en kort tilbagebetalingstid. Dog afhænger det af udviklingen i elpriserne.

Der lægges op til, at der ved selskabets etablering indskydes en anpartskapital på 100.000 kr. samt ansvarligt lån på 1.000.000 kr. Dette foreslås finansieret via Pulje til etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger (finansieret ved automatisk låntagning til energiforbedringer) (konto 1146). Kommende anlæg forventes finansieret via

kommunegaranterede lån. Den løbende drift samt afdrag, lån og afskrivning af investering forventes finansieret via afregning af produceret strøm. Kommunen skal betale en såkaldt cost-plus-pris, hvor prisen er bestemt af omkostningerne + 10 %. Det foreslås, at eventuelle overskud i selskabet som udgangspunkt geninvesteres i vedvarende energi-anlæg.

BDO har udregnet forskellige businesscases, som alle illustrerer et forventet overskud i selskabet. Beregningerne tager udgangspunkt i kommunens samlede elforbrug og giver en indikation af økonomien overordnet set. Beregninger af det forventede driftsregnskab for FVE viser desuden, at det er realistisk at skabe overskud efter tre år, når det antages, at der i løbet af de tre år etableres i alt ca. 9.500 m<sup>2</sup> solceller, der til sammen producerer ca. 950.000 kWh om året. Samme etableringsniveau forventes at medføre en akkumuleret besparelse på elregningen på ca. 200.000 kroner for Fredensborg Kommune i løbet af de første 3 år.

Da VE-anlæggene ejes af det nye selskab, påvirker investeringerne hverken låne- eller servicerammer.

### **Tidsplan for etablering**

Når sagen er behandlet af byrådet, behandles den på en ekstraordinær generalforsamling i Fredensborg Forsyning Holding A/S. Hvis etablering af selskabet godkendes af byrådet og generalforsamlingen i juni 2024, forventes selskabet at kunne stiftes over sommeren 2024.

### **Bevilling**

Det anbefales, at anpartskapital på 100.000 kr. samt ansvarligt lån på 1.000.000 kr. finansieres via Pulje til etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger (finansieret ved automatisk låntagning til energiforbedringer) (konto 1146).

Der er med budgetforliget for 2023-2026 afsat en lånefinansieret pulje på 2,5 mio. kr. årligt til brug for investeringer i vedvarende energi. Disse midler foreslås anvendt som lån til selskabets investeringer i solenergianlæg.

### **Retsgrundlag**

Elforsyningslovens § 4 stiller krav om, at kommuner udskiller elproduktionsanlæg i særskilte selskaber. Det gælder også for elproduktionsanlæg, der som udgangspunkt alene producerer til kommunens eget forbrug.

### **Kompetence**

Byrådet

Sagen forelægges Plan-, Trafik- og Klimaudvalget, da udvalget er ansvarlig for energioptimering og vedligeholdelse af kommunens bygninger og Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling, da udvalget er ansvarlig for vedvarende energi.

### **Kommunikation**

Der udsendes pressemeddelelse mv. om etablering af selskabet.

### **Indstilling**

1. At stiftelsesdokument, vedtægter, gældsbrief og rammeaftale for anpartsselskabet Fredensborg VE ApS godkendes.
2. At det godkendes, at anpartskapital på 100.000 kr. samt lån på 1.000.000 kr. finansieres via Pulje til etablering af solcelleanlæg på kommunale bygninger (finansieret ved automatisk låntagning til energiforbedringer) (konto 1146).
3. At det godkendes, at midler fra Lånefinansieret pulje til vedvarende energi (konto 1347) kan anvendes af Fredensborg VE ApS til investeringer i VE-anlæg.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Anbefaler administrationens indstillingspunkter 1, 2 og 3.

## **Bilag**

Vedtægter FVE

Gældsbreve FVE

Rammeaftale FVE

Stiftelsesdokument FVE

# Punkt 91: Status og beslutning om bygningsvedligeholdelse

23/24258

## Beslutningstema

Status på vedligeholdelse af de kommunale ejendomme tages til efterretning. Beslutning om udsættelse af igangsætning af enkelte vedligeholdelses sager samt fremrykke 1. etape for projektering af tagrenovering på Endrup Skole.

## Sagsfremstilling og økonomi

Plan, Trafik og Klimaudvalget besluttede på deres møde den 8. januar anvendelse af anlægsbevilling 2024 til vedligeholdelse af de kommunale ejendomme.

I februar blev udvalget orienteret om ro- og kajakklubbens bygning i Nivå Havn med skader i den bærende konstruktion pga. af opstigende havvand og i april blev udvalget yderligere orienteret om de økonomiske konsekvenser på brandsagerne på Nivå Skole Nord og karsemosegård.

### Status:

Af de prioriterede sager for anlægsbevillingen i 2024, er der på nuværende tidspunkt afsluttet fire sager:

Brandsikring af tag på Øresundshjemmet, udskiftning af stråtag Lokalhistorisk Museum i Karlebo, udskiftning af pillefyr med luft-vand varmepumpe ved daginstitution, samt reparation af tag ved Lystholm 20.

Tre sager er endnu ikke planlagt igangsat: Opstart af projekt vedr. trappe til Endrup Skole, Tagrenovering på Nederste Torpenvej 6 og Tagrenovering på Møllevej 7. Samlet beløb, der er afsat til disse tre sager, er 4,1 mio. kr.

De resterende sager er enten planlagt påbegyndt med undersøgelser og projektering eller udførelsen er aftalt eller allerede igangsat. Oversigt over alle projekter vedlægges som bilag.

Ro-og kajakklubben er gennemgået af ekstern rådgiver som konkluderer, at en renovering af baderummene alene vil beløbe sig til 0,8 mio. kr. og der vil man forsat stå med en udtjent bygning som bl.a. ikke er sikret mod højt vandsskader. Rådgiver har endvidere vurderet, at et evt. nybyggeri vil beløbe sig til 4,6 mio. kr. (sagen vil blive belyst i en særskilt sag på kommende møde).

Brandsagen på Nivå skole nord er afsluttet med forsikringsselskabet, og betyder en udgift på 0,89 mio. kr. for kommune. Udgifter som forsikringen ikke dækker pga. afskrivninger.

Sagen på Karsemosegård er endnu ikke afsluttet med forsikringsselskabet og heller ikke færdigbygget, hvorfor der ikke foreligger endeligt overblik over omkostningerne for kommunen.

### Nye udfordringer:

Der er sidenhen tilkommet yderligere udfordringer ved flere kommunale bygninger, som belaster budgettet:

Der er konstateret begyndende forvitring af flere af tagene ved Endrup Skole. Tagfladerne er fra skolens opførelse og indeholder asbest. Styrelsen for Patientsikkerhed har anbefalet en rengøring af udearealerne, hvilket er udført af ekstern entreprenør. Samtidig anbefales det, at der iværksættes afhjælpende foranstaltninger for at forebygge asbestforurening fra

tagene. Dette vil blive udført med forsegling af tagene i maj måned og efterfølgende anbefales det, at tagene skiftes henover de kommende tre-fem år. Forseglingen vil blive udført hvert år indtil alle tagplader er udskiftet. Omkostninger hertil er pt uafklarede. Det anbefales, at projektering og udskiftning af de første tage fremrykkes til 2024.

På Græstedgård, hvor der pågår lovliggørelse af 1. sal, er der konstateret udfordringer med placering af nyt ventilationsanlæg. Anlæggets størrelse nødvendiggør placering i loftsrummet, hvilket fordyrer projektet p.g.a. gennemførelse i asbestholdige tagflader. Dette er en projektændring fra rådgiver, som er fremkommet meget sent i projekteringen. Omkostninger til denne projektændring foreligger pt. ikke.

På Humlebæk Hallen er der besluttet forstærkning af spær og i forbindelse med lovpligtig miljøscreening af hallen er der registreret asbest i den indvendige beklædning. Det er nødvendigt at foretage asbestsanering af hallen forud for forstærkning af tagkonstruktionen og planlægning heraf er igangsat. Det er endnu ikke afklaret om saneringen kan nå at blive udført i hallens lukkeperiode i sommer 2024, da skærpede regler er på vej. Hallens bestyrelse ønsker, at alle arbejder foregår i deres periode med sommerlukning. Efter dialog med hallens bestyrelse vil arbejdet med forstærkning af spær, blive udført i forbindelse med sommerlukning af hallen i 2025. Den nødvendige asbest sanering vil betyde øgede omkostning for det samlede projekt. Da forstærkning af spær er udsat til 2025, vil de øgede omkostninger blive taget med i prioritering af anlægsmidler for vedligeholdelsen i 2025.

Trods øget bevilling i de kommende år viser ovenstående, at der løbende tilkommer yderligere opgaver, som påvirker budgettet negativt, både vedrørende drift og genopretning. Hermed kommer bygningen ind i en nedadgående spiral, hvor det bliver mere og mere omkostningstungt at drive bygningen. En anden problematik er, at ejendommens værdi falder betragteligt.

Der er i flere sammenhænge lagt op til arealoptimering ved eksempelvis flerbrug af lokaler ligesom bygninger løbende er foreslået solgt. Dette vil reducere bygningsmassen og give mulighed for mere optimal vedligeholdelse af den resterende bygningsmasse.

Grundet de økonomiske konsekvenser af ovenstående sager anbefales det, at de tre sager (trappe ved Endrup Skole, tagrenoveringer på Nederste Torpen vej 6 og Møllevej 7) ikke igangsættes før der foreligger yderligere overblik over de indkommende sager. Bevilling til de udsatte sager anbefales i stedet anvendt til ovenstående sager.

Dette for at arbejde for, at kunne overholde den bevilligede anlægsramme.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

### **Byrådets arbejdsgrundlag**

#### 4. Bygninger og byrum skaber liv

Vedligeholdte ejendomme understøtter muligheden for gode oplevelser, for brugerne af de kommunale bygninger.

## **FNs verdensmål**

#### 3. Sundhed og trivsel

Vedligeholdte og velfungerende bygninger skaber grundlaget for sundhed og trivsel.

#### 13. Klimaindsats

Projekternes gennemførelse bidrager til reducere af energiforbrug, og hermed nedsat CO2 udledning.

## **Kompetence**

Plan, Trafik og Klimaudvalget

## **Indstilling**

1. At orientering om vedligeholdelse af bygningerne tages til efterretning.
2. At det beslutes at udsætte igangsætning af trappe ved Endrup Skole, tagrenoveringer på Nederste Torpen vej 6 og Møllevej 7 for overholdelse af anlægsbevillingen.
3. At projektering af første etape for udskiftning af tage på Endrup skole igangsættes

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Orienteringen tages til efterretning ift. punkt 1.

Godkender administrationens indstillingspunkter 2 og 3.

Udvalget anerkender forældrenes bekymring og ønsker derfor en fremskyndet tagudskiftning oversendt til budgetprocessen. Udvalget ønsker transparens i processen og et højt informationsniveau.

## **Bilag**

Status på projekter 2024 juni.pdf

# Punkt 92: Godkendelse om Humlebæk Center 44 - Tilslutning til fjernvarme

24/10997

## Beslutningstema

Godkendelse af at bygningen Kulturstationen, Humlebæk Center 44, tilsluttes til fjernvarme nu.

## Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget godkendte den 2. februar 2023, i forbindelse med sag 18, ” Godkendelse af udmøntning af 2023 Energiforprojet”, et energiprojekt hvor Kulturstationen (Posthuset) konverteres fra naturgas til fjernvarme og energioptimering af bygningen.

Udvalget bemærkede, at ”fjernvarme til Kulturstationen (posthuset) bør afvente indtil gravearbejder i forbindelse med Humlebæk Center gennemføres”.

I forbindelse med Norfors fortætningsprojekt for fjernvarme i Humlebæk, har Fredensborg Kommune i kampagneperioden tilkendegivet, at Fredensborg Kommune er interesseret i at få tilsluttet Kulturstationen til fjernvarme. I kampagneperioden tilbød Norfors gratis tilslutningsafgift og stikledning frem til bygningen.

Norfors har kontakte Fredensborg Kommune og oplyst, at deres entreprenør er klar til at lægge fjernvarmerør til Kulturstationen.

Der er i 2024 bevilliget midler til levetidsforlængende bygningsvedligeholdelses arbejder (udbedring af skimmelsvamp og huller i tagbelægningen), som pt. planlægges og udføres. På den baggrund formodes det, at Kulturstationen vil blive anvendt de kommende år frem.

Kulturstationer er i dag varmforsynet fra en gammel gaskedel, som er tjenlig til udskiftning. For at undgå risikoen for akut udskiftning af gaskedlen og samtidigt leve op til Kommunens målsætning om udfasning af naturgas, er det et godt tidspunkt at konvertere til fjernvarme nu.

Hvis/når det bliver besluttet at opfører en ny bygning på grunden, kan den nye bygningen blive varmforsynet fra fjernvarmestikket.

På den baggrund anbefales det, at Kulturstationen tilsluttes til fjernvarme nu.

## Bevilling

Det har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Udgifterne til konvertering til fjernvarme kan afholdes på det bevilligede energiprojekt.

## Kompetence

Plan- Trafik og Klimaudvalget.

## Indstilling

1. At Kulturstationen tilsluttes til fjernvarme nu.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Godkender administrationens indstilling.

# Punkt 93: Beslutning om udbud af kommunale buslinjer

24/2462

## Beslutningstema

De kommunale buslinjer skal i udbud og der skal i den forbindelse tages stilling til hvilket busmateriel der skal anvendes og om der skal ske ændringer af linjerne inden udbuddet gennemføres.

## Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg kommune skal tage stilling til udbuddet af buslinjerne, 353, 354, 365R, 370R, 374, 375R og 388. Udbuddet omfatter ikke den nye linje 386, som starter i drift den 30. juni 2024, ellers er resten af de kommunalt finansierede buslinjer en del af udbuddet.

I forbindelse skal kommunen beslutte følgende punkter:

1. Valg af drivmiddel
2. Eventuelle ændringer af nuværende drift
3. Buslængder
4. Mulighed for reklamer på busserne
5. Livscyklusanalyse af busmateriel

Resultatet af udbuddet vil foreligge i august 2025 og der vil være driftsstart på de nye busser i udgangen af 2026.

## Valg af drivmiddel

Kommunen skal tage stilling til hvilket drivmiddel, der skal bruges i busserne. Ved busser, der kører på tværs af kommunegrænser, skal der opnås enighed mellem alle de kommuner, der betaler til buslinjen. Udgangspunktet er, at buslinjerne udbydes som emissionsfri, hvilket enten er el eller brint. Alternativt kan kommunerne vælge at udbyde driften med biodiesel eller konventionel diesel. Administrationen og Movia anbefaler, at der vælges emissionsfri drift, hvilket også er hensigten ifølge kommunen klimaplan og Movias mobilitetsplan. Administrationen forventer ikke en merudgift ved at vælge emissionsfri drift.

## Eventuelle ændringer af nuværende drift

Det bedste tidspunkt at foretage større ændringer i busdriften er i forbindelse med udbuddet. Dette giver mulighed for at få den bedste pris for det ønskede driftsomfang. Ændrer kommunen busdriften forskudt af udbuddet risikeres, at der skal betales kompensation eller at der skal betales mere for en driftsudvidelse, end den pris man kunne have fået i forbindelse med et udbud. Kompensationen for en bus, der bliver overflødig i år 1 er ca. 1,4 millioner kroner. Denne nedskrives lineært over 9 år, så besparelse af en bus vil i år 10 koste 0 kroner.

Movia er kommet med et forslag om at bedre udnytte buslinje 353 mellem Kokkedal og Helsingør. Forslaget går ud på, at linjen i dagtimerne opgraderes til ½-timesdrift og udnytter tiden bedre om aftenen. I aftentimerne efter kl. 19:02 er der i dag en afgang kl. 20:31 og en 22:31. Movia forslår at man i stedet kører med timesdrift hele aftenen. Dette vil ikke koste flere busser og man vil udnytte chaufførens tid bedre. Opgraderingen til ½-timesdrift forventes at koste ca. 0,3 millioner kroner for Fredensborg Kommune, hvis det tilkøbes samtidig med udbuddet. Hvis man vælger at tilkøbe driften efter udbuddet vil den samme drift koste ca. 0,5 millioner kroner. Den udvidede drift anslås til at give 35.000 flere passagerer årligt. Administrationen anbefaler, at man udvider driften. Bussen vil med den udvidet drift kunne opgraderes til en R-linje.

Eventuelle andre ændringer til driften bør besluttes inden udgangen af oktober 2024, sådan at de kan indgå i det kommende udbud.

## **Buslængder**

Ligesom med driftsomfanget skal man ved udbuddet også lægge sig fast på buslængderne. Movia anbefaler at kommunerne fastholder 12 m busser på normale ruter, hvilket til sige alle busser i Fredensborg Kommune. Dette anbefales, da det er et standardprodukt og at en bus derfor kan bruges på forskellige linjer. Operatøren får derved mulighed for at optimere brugen af materialet bedre og derved kunne give en skarpere pris.

## **Mulighed for reklamer på busserne**

Kommunerne skal blive enige om operatøren må sælge reklameplads på busserne. Denne mulighed giver en besparelse per bus på 7.500 -25.000 kroner om året. Movia og administrationen anbefaler, at man fastholder denne mulighed. Ved tværkommunale buslinjer skal kommunerne blive enige om muligheden. Kan der ikke opnås enighed, så skal de kommuner, der ikke ønsker reklamer, betale for merprisen.

## **Livscyklusanalyse af busmateriel**

Movia har indført mulighed for, at de bydende busoperatører leverer oplysninger om busmateriellets livscyklus. Ved besvarelse af spørgeskemaet i udbudsmaterialet bliver operatørens tilbud tillagt en værdi på 5.000 kroner pr. driftsbus pr. år. Operatøren får således ikke en større kontrakt, men det indgår som et konkurrenceparameter imellem de bydende. Movias erfaring har været at langt de fleste operatører leverer disse oplysninger, og at den tillagte værdi ikke har haft indflydelse på, hvem der har vundet udbuddet. Oplysningerne om livscyklusen skal bruges til at få mere viden om de faktiske miljøpåvirkninger af busdriften.

## **Økonomi**

Movia forventer at et udbud med el-drift bliver mellem 0 og 10% billigere end det eksisterende budget. Dette er dog kun et estimat ud fra erfaringer fra tidligere udbud og ikke en besparelse, der kan indregnes i kommunens budget, før der forefindes en endelig pris. Resultatet af udbud A24 kendes august 2025 og en eventuel besparelse kan indregnes i forbindelse med næste års budgetforlig. Det forventes at udvidelsen af driften på 353 kan indeholdes inden for eksisterende budget.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

### **FN's verdensmål**

### **FN's verdensmål**

7. Bæredygtig energi

Anstændige jobs og økonomisk vækst

8.

9. Industri, innovation og infrastruktur

## **Byrådets arbejdsgrundlag**

1. Det skal være nemt, sikkert og grønt at komme frem

## **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

## **Indstilling**

1. At Fredensborg Kommune bestiller emissionsfri drift på de buslinjer der skal i udbud.
2. At driften på buslinje 353 optimeres med ½-timesdrift hele dagen og 1-timesdrift om aftenen, som skitseret i dagsordenspunktet, med driftstart i december 2026.
3. At der fastholdes drift med 12 meter busser.
4. At operatøren fortsat skal have mulighed for at sælge reklamer.
5. At de bydende operatører motiveres til at give oplysninger om busmateriellets livscyklus.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Godkender administrationens indstilling.

## **Bilag**

Udbudsgrundlag A24.pdf

Tekniske bilag - udbudsgrundlag A24.pdf

# Punkt 94: Beslutning om igangsættelse af Kommuneplan 2025

23/1392

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsættelse af kommuneplanrevision med henblik på udarbejdelse af Kommuneplan 2025 for Fredensborg Kommune.

## Sagsfremstilling og økonomi

Kommuneplanen indeholder rammer og retningslinjer for arealanvendelsen i kommunen, og sætter retningen for den fysiske planlægning. En kommuneplan dækker en 12 års planperiode, men kan revideres hvert 4 år på baggrund af en vedtaget planstrategi. Processen følger byrådsperioden og næste kommuneplanrevision skal derfor finde sted og vedtages inden udgangen af 2025.

Kommuneplan 2025 indhold

Byrådet vedtog 27. maj 2024 Planstrategi 2036, med beslutning om en delvis revision af kommuneplanen i overensstemmelse med de indsatser, som beskrives i planstrategien for hvert af de fem temaer:

- Befolkning, boliger og byggeri
- Erhverv
- Grøn mobilitet
- Natur, biodiversitet og landbrug
- Grøn energi

Kommuneplanen skal også opfylde de statslige krav til kommunens planlægning og her vil en række ændringer af planloven (Lov nr. 1790 af 28/12 2023 Lov om ændring af lov om planlægning og forskellige andre love), der indeholder nye bestemmelser om indholdet i kommune- og lokalplaner blive indarbejdet. De ændringer, som er af direkte betydning for kommuneplanen er:

- *krav* om strategisk planlægning for bymidterne,
- *mulighed* for at fastsætte en minimumsprocent for andelen med grønne arealer, i et rammeområde samt
- *krav* om formulering af retningslinjer for solcelleparker i det åbne land.

Herudover vil blive foretaget en række mindre og redaktionelle ændringer og justeret/præciseret enkelte retningslinjer og rammebestemmelser med henblik på at styrke kommunens administrationsgrundlag. Alle indledende afsnit vil blive gennemgået, med henblik på at bringe indholdet i overensstemmelse med øvrige gældende planer og politikker for kommunen. Endvidere vil hovedstrukturen og formidlingen heraf blive styrket, med henblik på at styrke den overordnede strategiske udvikling som grundlag for kommunens fysiske planlægning.

En samlet oversigt over revisionen af gældende kommuneplan findes i bilag 1, Kommuneplanrevision 2025.

Med beslutningen om en delvis revision af den eksisterende kommuneplan vil de dele af den nuværende kommuneplan, som ikke bliver berørt, blive genvedtaget for en ny fireårig periode.

Formidling

Forslag til Kommuneplan 2025 vil blive fremlagt i offentlig høring i 8 uger. I perioden vil der blive afholdt borgermøde.

## Tidsplan

### Primo 2025

Temamøde for Byrådet, hvor centrale dele af forslag til Kommuneplan 2025 præsenteres for og drøftes af Byrådet.

### 2. halvår 2025

Behandling af forslag til kommuneplan 2025

### 2. halvår 2025

Høring i minimum 8 uger og borgermøde.

### Ultimo 2025

Vedtagelse af Kommuneplan 2025

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven § 11.

## **Kompetence**

Byrådet

## **Kommunikation**

Forslag til Kommuneplan 2025 vil blive fremlagt i 8 ugers offentlig høring. I denne periode vil der blive afholdt borgermøde.

## **Indstilling**

1. At kommuneplanrevisionen og at udarbejdelse af Kommuneplan 2025 igangsættes.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Anbefaler administrationens indstilling. Når kommuneplanforslaget skal behandles vil dette – som tidligere - ske på to udvalgmøder.

Udvalget anbefaler følgende tilpasninger:

- Kommuneplanen og hovedstrukturen udarbejdes med udgangspunkt i en vækst på gennemsnitligt 100 nye boliger om året.
- Nivå Engfjordprojektet indarbejdes i kommuneplanen.
- Det udgår, at der laves en strategisk bymidteplanlægning for Cirkelhusgrunden.

## **Bilag**

Bilag 1 Kommuneplanrevision 2025

# Punkt 95: Beslutning om igangsættelse af lokalplanforslag for laderstander anlæg ved Nybo Planteskole

24/9453

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om igangsættelse af udarbejdelsen af et forslag til landzonelokalplan og kommuneplantillæg ved Hørsholmvej 27 i Humlebæk til et ladestanderanlæg

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

Plan- Trafik- og Klimaudvalget besluttede den 6. november 2023, at optage planlægningen for laderstander anlæg på prioriteringslisten over kommende lokalplanarbejder.

### Lokalplanens afgrænsning

Lokalplanområdet er beliggende i Humlebæk ved Nybo Planteskole, hvor planteskolens bygninger afgrænser området mod nord. Mod vest afgrænses området af Transportkorridoren langs Helsingørmotorvejen, mod syd af Humlebækvej og mod øst af Hørsholmvej. Det samlede lokalplanområde udgør ca. 15.000 m<sup>2</sup>.

### Lokalplanens indhold

Lokalplanen skal gøre det muligt, at anvende dele af den eksisterende landejendom, Hørsholmvej 27 til at opføre et teknisk anlæg med ladestationer til personbiler og til tung transport, herunder lastbiler og busser, overdækket parkering med solceller, eventuelt vaskehal, et grønt område med stier, borde og bænke, samt en restaurant med toiletfaciliteter og mulighed for mad og drikke.

I lokalplanen vil der også blive arbejdet med hvordan der kan skiltes til området og hvordan beplantning og belysning kan placeres så der både sikres en afskærmning mod det åbne land og en synlighed fra adkomsten til/fra motorvejen.

### Kommuneplan 2021

Lokalplanens anvendelsesmuligheder forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2021.

I det eksisterende rammeområde LJ 05 må der blandt andet ikke opføres bebyggelse og anlæg, udover hvad der er nødvendigt for driften af landbrug, fiskeri og skovbrug. I området må der ikke etableres større tekniske anlæg eller større rekreative anlæg. Lokalplanområdet er ikke en del af selve Kelleris fredningen.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

### FN's verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur

## 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

### **Byrådets arbejdsgrundlag**

6. Det skal være nemt, sikkert og grønt at komme frem

### **Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning**

Ikke relevant.

### **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

1. At en landzonelokalplan og et kommuneplantillæg for et laderstander anlæg ved Hørsholmvej 27 (Nybo Planteskole) i Humlebæk igangsættes.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Godkender administrationens indstilling.

# Punkt 96: Beslutning om forsøg med ændret afstrikning på Fredensborg Kongevej

24/11618

## Beslutningstema

Beslutning om forsøg med ændret afstrikning på Fredensborg Kongevej

## Sagsfremstilling og økonomi

Kantstriberne på Fredensborg Kongevej mellem rundkørslen ved afkørslen til Helsingørmotorvejen og Avderødvej er nedslidte og skal fornyes.

I den forbindelse forslår administrationen at ændre den nuværende afstrikning for at øge trygheden for cyklister på strækningen.

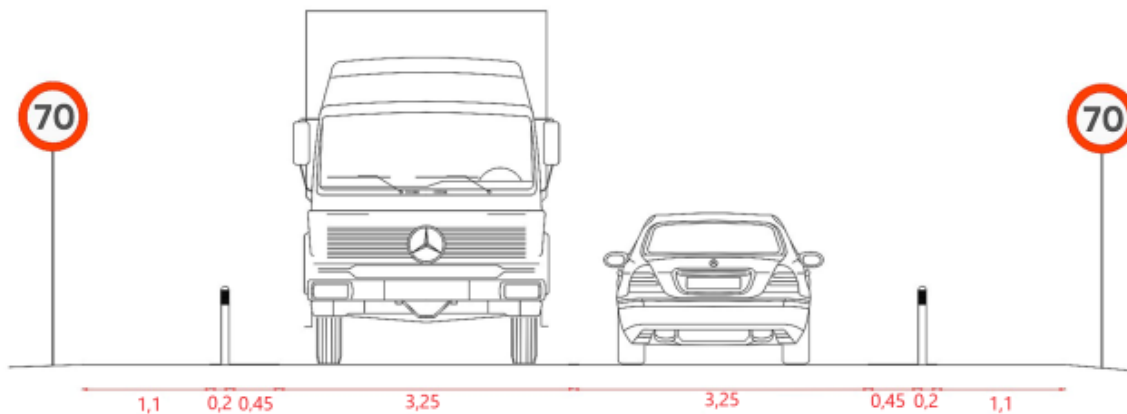
### Nuværende forhold

Strækningen mellem afkørslen til Helsingørmotorvejen og Avderødvej er ca. 1,5 km lang. Der kører ca. 9.500 biler på strækningen. Hastighedsbegrænsningen er 80 km/t (dog med lokal hastighedsbegrænsning på 60 km/t mellem Fredtoftevej og tilkørslen til Helsingørmotorvejen). Der er målt en gennemsnitshastighed på 75 km/t og en 85%-frakti (den hastighed som 85% af bilerne holder sig under) på 84 km/t.

Den belagte bredde på Fredensborg Kongevej er ca. 10 m. Den belagte bredde er i dag afstriket med to kørespor på hver 3,5 m bredde samt ca. 0,4 m kantstribe og ca. 1,1 m kantbane i hver vejside.

Cyklister på strækningen oplever det som utrygt at cykle i kantbanen, hvilket dels skyldes biltrafikkens mængde og hastighed og dels at det alene er 0,4 m kantstribe som adskillelse cykeltrafikken fra biltrafikken.

Administrationen forslår at hastighedsbegrænsningen på strækningen som i dag er 80 km/t sænkes til 70 km/t og at udnyttelsen af den belagte bredde justeres, så der etableres to kørespor på 3,25 m, kantstribe i hver side på 0,65 m bredde og kantbaner i hver side på 1,1 m. Desuden opsættes steler i kantstriben med ca. 100 m afstand for at understrege adskillelsen mellem kantbane og kørespor. På baggrund af erfaringer fra Lemvig kommune, hvor en nogenlunde tilsvarende løsning er realiseret, opsættes stelerne forskudt i de to vejsider for at fastholde muligheden for at passere med udrykningskøretøjer. Stelerne er overkørbare. Stelerne sættes ligeledes forskudt i kantstriben, så der er 20 cm afstand til kantstriben og 45 cm afstand til køresporet (dog fratrukket stelens bredde).



Figuren viser den foreslåede afstrikning.

Administrationen foreslår, at løsningen gennemføres som et forsøg på strækningen mellem afkørslen til motorvejen og til krydset ved Vejenbrødvej (strækningen mellem Avderødvej og Vejenbrødvej tages med i forsøget, da hastighedsbegrænsningen på denne strækning allerede i dag er 70 km/t og fordi cyklister mod Hillerød med fordel kan køre ad Vejenbrødvej frem for Avderødvej).

Hvis der opnås gode erfaringer med løsningen kan det overvejes at realisere den på længere stræk af Fredensborg Kongevej og på Usserød Kongevej/Brønsholm Kongevej/Niverød Kongevej/Hørsholmvej. På disse strækninger er der planer om cykelstier på lang sigt. Cykelstier er dog forbundet med store anlægsudgifter som der ikke er afsat midler til. Forsøgsafmærkningen forventes at kunne realiseres for betydeligt mindre beløb. Det anslås at de 2 km forsøgsstrækning kan etableres for 0,2 – 0,3 mio. kr. Forsøget kan finansieres inden for driftsbudgettet på politikområde 3, Veje og Trafik.

Det kan overvejes at markere kantbanen med cykelsymboler, så cyklister og bilister kan se at det er et areal forbeholdt cyklister. Det betyder desuden at arealet ændrer status fra kantbane til cykelbane, og at det derfor er ulovligt at parkere i arealet.

Løsningen vil muligvis møde modstand fra nogle bilister på strækningen, da hastighedsgrænsen sænkes fra 80 til 70 km/t på en del af strækningen (ca. 1,2 km). Hastighedsændringen vil under forudsætning af at bilerne kører med den skilte hastighed give en forlænget rejsetid på 8 sekunder.

Det kan oplyses at administrationen på denne strækning desuden arbejder på at etablere en krydsningshelle for de lette trafikanter ved Fredtoftevej, og at der fortsat arbejdes for at nedbringe kapacitetsproblemerne i tilkørslen til Helsingørmotorvejen. Gerne i form af at Vejdirektoratet etablerer en højresvingshunt.

Realisering af forsøget forudsætter godkendes fra politiet som skal godkende afmærkning og skiltning. Godkendelsen fra politiet kan indebære justeringer i det foreslåede.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

### FN's verdensmål

9. Industri, innovation og infrastruktur

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

### **Byrådets arbejdsgrundlag**

1. Det skal være nemt, sikkert og grønt at komme frem

### **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

1. At forsøget gennemføres.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Godkender administrationens indstilling.

# Punkt 97: Høring vedrørende støjhandlingsplan for statens veje 2024 - 2029

24/11852

## Beslutningstema

Forslag til høringssvar til Vejdirektoratets støjhandlingsplan 2024 – 2029.

## Sagsfremstilling og økonomi

Vejdirektoratet har sendt ”Forslag til Vejdirektoratets støjhandlingsplan 2024 – 2029” i høring.

Støjhandlingsplanen henvender sig til den almindelige offentlighed, og viser, hvordan Vejdirektoratet arbejder for, at mindske støjgenerne fra statens veje. Høringen slutter den 26. juni 2024.

Støjhandlingsplanen omfatter alle statens veje og er baseret på støjkortlægningen af statens veje for 2022. Støjkortlægningen viser, at der ca. er 117.000 boliger langs de danske statsveje, som har et støjniveau på 58 dB eller derover opgjort som det højest beregnede støjniveau (Lden) ved boligfacaden.

[Støjhandlingsplanen kan læses her \[https://api.vejdirektoratet.dk/sites/default/files/2024-04/St%C3%B8jhandlingsplan%202024-h%C3%B8ring\\\_wcag.pdf\]\(https://api.vejdirektoratet.dk/sites/default/files/2024-04/St%C3%B8jhandlingsplan%202024-h%C3%B8ring\_wcag.pdf\)](https://api.vejdirektoratet.dk/sites/default/files/2024-04/St%C3%B8jhandlingsplan%202024-h%C3%B8ring_wcag.pdf)

## Grænser for vejstøj

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejstøj ved boliger er fastsat til 58 dB. I Danmark betragtes en bolig som støjbelastet, når vejstøjniveauet overstiger den vejledende grænseværdi. Grænseværdien udtrykker en støjbelastning, der efter Miljøstyrelsens vurdering er miljømæssigt og sundhedsmæssigt acceptabel.

## Reduktion af støj

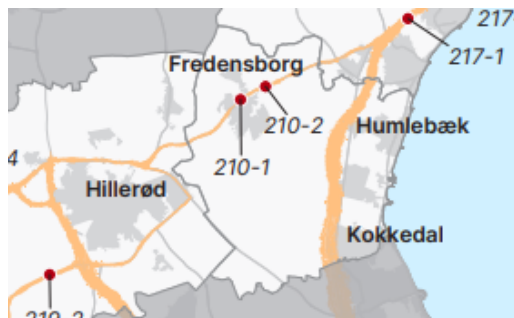
Vejdirektoratet skriver i handlingsplanen at, det er vanskeligt og forbundet med store omkostninger at reducere støjen væsentligt, og derfor kan det være nødvendigt at anvende kombination af flere støjvirkemidler.

De metoder Vejdirektoratet bruger i indsatsen for begrænsning af vejstøjen er derfor først og fremmest støjskærme, støjvolde, støjisolering af boliger og ved at anvende asfalttyper der er mindre støjende. Derudover kan støj forebygges ved god planlægning af nye veje og boliger, f.eks. så der sikres tilstrækkelig afstand mellem vej og boliger.

## Udpegning af støjbelastede boligområder

Der er i støjhandlingsplanen udpeget ca. 400 særligt støjbelastede boligområder langs statens veje på baggrund af en screening af den opdaterede støjkortlægning. Særligt støjbelastede boligområder er defineret som samlede boligbebyggelser, hvor der indgår mindst 5 boliger der er belastet over 63 dB, samt mindst én bolig der er belastet med mere end 65 dB.

To af de udpegede områder ligger i Fredensborg kommune. Områderne fremgår af nedenstående kort: Område nr. 210-1 og område nr. 210-2. Begge områder er støjbelastede som følge af trafik på A6.



Vejdirektoratet skriver som bemærkning til områderne at:

- Fredensborg 210-1 Fredensborg Byggenemfart. Området indgår ikke i de videre undersøgelser om prioritering af eventuelt fremtidige midler til støjafskærmning, da boligerne ligger langs en vej, hvor der er direkte udkørsler til vejen fra ejendommene.
- 210-2 Veksebo Området indgår ikke i de videre undersøgelser om prioritering af eventuelt fremtidige midler til støjafskærmning, da boligerne ligger langs en vej, hvor der er direkte udkørsler til vejen fra ejendommene.

Der er altså ikke planer om støjafskærmning ved de to områder.

I forbindelse med større vejprojekter indgår tilskud til støjisolering af boliger som regel som støjvirkemiddel. Støjisolering af boliger er en løsning, der i særlig grad tager sigte på at afhjælpe de søvnforstyrrelser, der anses for at være en vigtig årsag til vejstøjens helbredseffekter. Ved at støjisolere vinduerne, får man i de fleste tilfælde også en bedre varmeisolering. Dertil kommer, at de nye vinduer eller ruder bidrager til et bedre indeklima med mindre kuldestråling og kuldenedfald.

Vejdirektoratet har i sine basisbevillinger ingen midler til støjreducerende foranstaltninger langs det eksisterende statsvejnet. Finansieringen af f.eks. støjskærmsprojekter afhænger af særskilte bevillinger fra Folketinget.

### **Administrationens bemærkninger**

Administrationen foreslår at der sendes høringssvar til Vejdirektoratet. Høringssvaret forelås at indeholde bemærkninger om:

- At Fredensborg kommune ønsker at der i forhold til områderne 210-1 og 210-2 også arbejdes med at reducere trafikken og især lastbiltrafikken på strækningen.
- At Fredensborg kommune anbefaler at der afsættes midler til at støjisolere boligerne i de to områder 210-1 og 210-2.
- At der i det omfang det ikke allerede er sket; udlægges støjdæmpende asfalt på strækningen af A6 gennem Fredensborg by

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

### **FN's verdensmål**

3. Sundhed og trivsel

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

### **Byrådets arbejdsgrundlag**

1. Livskvalitet i hverdagen

## **Kompetence**

Plan,- Trafik- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At der sendes hørings svar til Vejdirektoratet med ovenstående bemærkninger

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Godkender administrationens indstilling. Udvalget ønsker tilføjet, at der skal arbejdes for støjafskærmning for boliger ved Nivå ådal og at Vejdirektoratet desuden arbejder for støjisolering for de boliger langs A6, hvor støjværn ikke kan benyttes.

# Punkt 98: Orientering om servicemål i byggesagsbehandlingen 1. kvartal 2024

24/11443

## Beslutningstema

Der orienteres om status på servicemål og sagsbehandlingstid på byggesagsområdet pr. 31. marts 2024.

## Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget orienteres kvartalsvis om status på servicemål (om servicemål se note 1) på byggesagsområdet. Nærværende orientering omfatter 1. kvartal 2024. Servicemålstatistik vedhæftes.

Bilaget giver et samlet overblik over servicemål i byggesagsbehandlingen fra 2017 til 31.03.2024. Læsning af bilaget, se note 2.

I 1. kvartal 2024 levede sagsbehandlingen i gennemsnit op til servicemålet i 3 / 5 kategorier: Enfamiliehuse, Industri og Lagerbygninger, Etagebyggeri Boliger.

I kategorierne Simple konstruktioner og Etagebyggeri Erhverv lå den gennemsnitlige sagsbehandlingstid hhv. 16 og 12 dage over servicemålene.

54 % af sagerne opfyldte servicemålene, hvilket er 9 % flere end forrige kvartal, hvor 45% af sagerne levede op til servicemålene.

Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid i 1. kvartal var 43 dage, hvilket er 5 dage lavere end forrige kvartal (48 dages gennemsnitlig sagsbehandlingstid i 4. kvartal 2023).

Der blev afgjort 26 sager i 4. kvartal. Til sammenligning blev der afgjort 31 sager i 4. kvartal 2023.

Som tidligere nævnt forudsætter hurtigt sagsbehandling grundlæggende, at sagen fra ansøgers side er:

- Fuldt oplyst med al relevant dokumentation.
- Byggeretten kapitel 8 i Bygningsreglementet 2018 er overholdt.
- Lokalplaner, byplanvedtægter eller tinglyste deklARATIONER er overholdt.
- Ansøgningen forudsætter ikke godkendelse efter anden lovgivning - for eksempel landzonetilladelse.

Administrationen har aflagt besøg hos Københavns Kommune med henblik på at få inspiration til, hvordan automatisering og robotter kan bidrage til sagsbehandlingen. Det kunne konstateres, at bemandingen af digitaliseringsprocessen i Københavns Kommune på byggesagsområdet har været omfattende. Det er desuden administrationen forventning at flere af de elementer i digitaliseringen, som Københavns Kommune arbejder med, vil blive implementeret i hhv. det offentlige digitale ansøgningssystem Byg og Miljø og i det sagsstyringssystem, som København Kommune overgår til og, som Fredensborg Kommune også anvender. På den baggrund konkluderer administrationen, at de store digitaliseringskridt tages, når mulighederne bliver tilgængelige i systemerne. Imens vil der blive koncentreret om mindre effektiviseringsmuligheder som fx en henvendelsesformular. Den vil kunne forbedre kvaliteten i henvendelserne bl.a. ved, at der skal afgives nyttig og relevant information om hvor, og hvad henvendelsen drejer sig.

Note 1: Servicemål for byggesager er fastsat i en aftale mellem regeringen og KL for de mest almindelige typer af byggesager i Danmark. Servicemålene fordeler sig i 5 kategorier med servicemålene: 40, 55 eller 60 kalenderdage til at

behandle sagen, fra den er fuldt oplyst.

Note 2: I vedhæftede præsentation af servicemål anvendes der farvekoder, hvor grøn markering er udtryk for, at den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er indenfor servicemål, og hvor rød markerer, at den ikke er. Som anført ovenfor ses det, at sagsbehandlingstiden i 2 af 5 kategorier er indenfor servicemålet med grøn markering i præsentationen.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Byggeloven, bygningsreglementet BR18 samt planloven.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

Byrådets arbejdsgrundlag: 4. Bygninger og byrum skaber liv

FNs verdensmål: 9. Industri, innovation og infrastruktur

## **Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning**

Evaluering er ikke relevant.

## **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget

## **Indstilling**

1. At orientering tages til efterretning

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Bilag**

Statistik - Byggesagsbehandlingstider 2024 1. kv.pdf

## **Punkt 99: Orientering om status på A6**

22/1130

### **Beslutningstema**

Formanden har på udvalgets vegne bedt om en sag, der belyser status i forhold til statsvejen A6 gennem Fredensborg.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

#### **A6 er en statsvej**

A6 er en statsvej. Det indebærer, at det er Vejdirektoratet, der er Vejmyndighed og dermed Vejdirektoratet der har ansvar for de forhold, der påhviler en Vejmyndighed, herunder trafiksikkerhed, trafikafvikling, støj mv. Det er også Vejdirektoratet, der beslutter ændringer på statsvejen herunder eventuel skiltning og afmærkning efter godkendelse fra politiet og de bestemmelser der gælder her for.

Kommunen har som vejmyndighed for de kommunale veje, der krydser A6, samarbejde med Vejdirektoratet om diverse løbende sager. Det kan være overkørsler, prioritering i signalanlæg, driftsforhold mv. Aktuelt har Vejdirektoratet involveret kommunen i deres undersøgelse af muligheden for at etablere signalanlæg i krydset ved Jernbanegade grundet i ulykker med lette trafikanter i rundkørslen i krydset.

#### **Modulvogntog på A6**

I 2014 foreslog Vejdirektoratet, at A6 blev indrettet til at kunne afvikle modulvogntog. Efterfølgende har staten givet kommunen mulighed for, at afklare om modulvogntog i stedet kan dirigeres ad Helsingørmotorvejen og Isterødvejen. Det fordrer at Hillerød og Hørsholm kommuner, er indforstået hermed, da de også er Vejmyndighed for Isterødvejen. Hillerød har givet tilsagn om dette, mens Hørsholm har stillet som forudsætning, at Isterødvejen overtages af staten. Vejdirektoratet og Transportministeren har afvist dette. Administrationen er pt. i gang med at undersøge muligheden for at komme Transportministerens forbehold i møde, samt i hvilket omfang der i forlængelse heraf er grundlag for at arbejde videre med muligheden.

#### **Analyser af trafikken på A6**

I 2018 gennemførte administrationen efter politisk ønske, en analyse af trafikken på A6. Analysen var grundlag for borgermøde mm. Analysen omfattede blandt andet mængden af gennemkørende trafik, hastighed, ulykker, støj mv. Analysen viste blandt andet at den gennemkørende trafik udgør hhv. 71 – 77% for personbiler og 81 – 88% lastbiler.

Vejdirektoratet har desuden lavet analyser på strækningen. Vejdirektoratets analyser viser, at kun 20% af trafikken med tunge køretøjer er gennemkørende. Forskellen skyldes, at Vejdirektoratet har lagt tællesnittet på A6 ved kommunegrænserne til Helsingør og Hillerød, mens kommunen har talt den gennemkørende trafik ved bygrænsen til Fredensborg.

Vejdirektoratet har én tællestation på A6 i Fredensborg by. Vejdirektoratet oplyser at gennemsnitshastigheden over døgnet her er målt til 41,8 km/t, hvilket er mere end 8 km/t (20 %) under den generelle hastighedsbegrænsning på 50 km/t. På andre hovedlandeveje i byzone ses ofte gennemsnitshastigheder over 50 km/t. Vejdirektoratet oplyser desuden, at både ved Brunebjerg og Kratbjerg ligger de målte gennemsnitshastigheder tæt på de gældende hastighedsbegrænsninger, henholdsvis med 78,4 km/t (80 km/t hastighedsbegrænsning) ved Brunemark og 71,0 km/t (70 km/t hastighedsbegrænsning) ved Kratbjerg. De eksisterende hastighedsmålinger viser ikke generelle hastighedsproblemer på de tre lokaliteter.

Vejdirektoratet har besluttet at gennemføre nye trafiktællinger og hastighedsmålinger på to lokaliteter øst for Fredensborg, henholdsvis på strækning med lokal 60 km/t hastighedsbegrænsning øst for byzone og på strækning vest for Veksebovej med generel 80 km/h hastighedsbegrænsning.

De nye tællinger/målinger skal belyse forholdene nærmere på strækningen nordøst for Fredensborg.

## Scenarier

I forbindelse med analysen i 2018 fik kommunen undersøgt forskellige scenarier for trafikken på A6. Scenarierne blev beregnet i kommunens trafikmodel.

Det ene scenarie omfatter hastighedsbegrænsning på A6 svarende til 40 km/t igennem Fredensborg og 70 km/t på flere øvrige dele af A6 øst og vest for byen. Desuden indeholdt scenariet at Isterødvejen blev opgraderet til 2+1-vej. Konsekvensen af dette scenarie vil ifølge beregningerne indebære 1000 – 2000 færre biler igennem Fredensborg. Trafikken vil stige nogenlunde tilsvarende på Isterødvejen. Desuden forventes trafikken at stige med lidt over 1000 køretøjer på Humlebækvej og ca. 500 køretøjer gennem Avderød og Karlebo.

Det andet scenarie er en forlængelse af Overdrevsvejen syd om Fredensborg. Det vil i følge beregningerne reducere trafikken gennem Fredensborg med 3.000 – 4.000 køretøjer. Desuden reduceres trafikken med ca. 1000 køretøjer på Humlebækvej, ca. 1.200 køretøjer på Fredensborg Kongevej, og med mindre reduktioner på flere af de mindre veje på landet. Trafikken på Overdrevsvejens forlængelse forventes at få en trafikmængde på ca. 9.000 køretøjer.

Det blev desuden undersøgt mulighederne i et ejerskifte i form af, at kommunen overtager A6. Det er vurderingen, at kommunen i givet fald jf. Vejloven, vil være forpligtet til at opretholde vejens serviceniveau.

## Trafikgruppens forslag

Trafikgruppen i Fredensborg, som er en lokal interesseorganisation i Fredensborg, har foreslået at tung trafik med skiltning anbefales, at køre uden om Fredensborg, at området der er skiltet som tættere bebygget område udvides, (underforstået en nedsættelse af hastighedsgrænsen øst og vest for byen til 50 km/t), at hastigheden sænkes generelt på A6 samt, at der indføres automatisk hastighedskontrol på A6.

Vejdirektoratet har modtaget Trafikgruppens forslag og har besluttet at lave en række supplerende tællinger, hvorefter de vil invitere trafikgruppen og administrationen til at møde. De forventede at tællingerne blev angiveligt foretaget i efteråret. Administrationen har rykket Vejdirektoratet for status.

Administrationen bemærker til Trafikgruppens forslag, at det for så vidt angår hastighedsnedsættelserne, i nogen grad svarer til det scenarie, som administrationen har undersøgt i 2018 og som vil medføre øget trafik på nogle af de lokale kommunale veje, som ikke er indrettet hertil, og hvor den flyttede trafik ligeledes må forventes at medføre gener for de omkringboende. Administrationen er øvrigt opmærksom på, at hvis Vejdirektoratet beslutter at omdirigere den tunge trafik uden om Fredensborg, bør de i givet fald sikre, at det ikke medfører øget trafik med tunge køretøjer på kommunale veje som ikke er indrettet hertil. Vedrørende forslaget om automatisk hastighedskontrol, er det i givet fald politiet som foranstalter dette.

## **Midler afsat til A6**

Af budgetforliget 2022 – 2025 fremgår under overskriften 6.5 Bedre trafiksikkerhed, at ”De stigende trafikmængder på hovedvej A6 som skærer tværs igennem Fredensborg by belaster trafiksikkerheden og udgør en støjmæssig gene for borgerne i Fredensborg. Der er ikke udsigt til på kort sigt, at nye linjeføringer vil afhjælpe udfordringerne. Forligspartierne ønsker at forbedre trafiksikkerheden i Fredensborg by og afsætter derfor midler til både nye skilte og flytning af byskilte samt opsætning af hastighedstavler. Det skal nedbringe hastigheden og den tunge gennemgående trafik på strækningerne ind og ud af byen.” I budgetaftalen 2022 – 2025 er konkret afsat 200.000,- kr. på anlægsbudgettet til indsatsen.

Administrationen foreslår, at der tages kontakt til Vejdirektoratet med baggrund i den politiske indstilling vedrørende trafikken på A6, og om kommunens villighed til at finansiere indsatser, som beskrevet i budgetforliget.

## **Sagsbehandling siden den 2. februar 2022**

- Den 17. januar holdt administrationen møde med en person som har viden om transportbranchen, med henblik på at drøfte erhvervmæssige behov i forhold til opklassificering af Isterødvejen. Argumenter fra denne dialog indgår blandt andet i dialog med Vejdirektoratet og Transportministeren om opklassificering af Isterødvejen.
- Den 11. februar sendte Borgmesteren et brev til den nye Transportminister vedrørende ønsket om at opklassificere Isterødvejen til Statsvej. Brevet er en opfølgning på møde med den tidligere Transportminister.
- Vejdirektoratet har lavet tællinger mm. på A6 og har meddelt at de vil invitere kommunen og trafikgruppen til møde om resultaterne mm. Administrationen afventer pt. invitation fra Vejdirektoratet. I dialogen med Vejdirektoratet drøftes efter udvalgets ønske også trafikken i krydset A6/Kratbjerg vest for Fredensborg.

## **Sagsbehandling siden den 7. marts 2022**

- Transportministeren har svaret på kommunens brev vedrørende opklassificering af Isterødvejen. Transportministeren afviser at opklassificere Isterødvejen. Borgmesteren har intention om, at svare Transportministeren med et opfølgende brev indeholdende en gentagelse af de argumenter som medførte at den tidligere Transportminister udtrykte en forståelse for en eventuel opklassificering.
- Vejdirektoratet er vendt tilbage med mulige datoer for møde mellem Vejdirektoratet, Trafikgruppen og kommunens administration. Inden mødet med Vejdirektoratet mødes administrationen med trafikgruppen fra Fredensborg.
- Trafikgruppen har anmodet om foretræde for Plan-, Miljø og Klimaudvalget til mødet den 4. maj.

## **Sagsbehandling siden den 4. april 2022**

- Borgmesteren har den 11. april 2022 sendt brev til Transportministeren vedrørende opklassificering af Isterødvejen til statsvej. Brevet indeholder supplerende argumentation for en statslig overtagelse, samt kommentering af bemærkninger i Transportministerens brev.

- Administrationen har den 4. april 2022 holdt møde med Trafikgruppen fra Fredensborg. Administrationen har på mødet blandt andet redegjort for metoder til trafiktælling og om administrationens rolle i forhold til Vejdirektoratet der er myndighed på A6.
- Trafikgruppen har pt. udsat deres planlagte møde med Vejdirektoratet. Administrationen forventer at deltage i mødet med input om kommunens ønsker og forbehold.
- Vejdirektoratet har den 22. april sendt et notat til Trafikgruppen om deres gennemførte trafikmålinger på A6.

### **Sagsbehandling siden den 4. maj 2022**

- Trafikgruppen havde foretræde for udvalget på mødet den 4. maj 2022 og fremlagde 4 ønsker: 1. At der fortsat arbejdes med sagen. 2. At der redegøres for forskelle i vejdirektoratets og kommunens trafikanalyser. 3. At Miljøministeriets test af røg og støj inddrages i arbejdet. Og 4. At kommunen laver en landsdækkende analyse af, hvilke byer af Fredensborgs størrelse som ikke har en omfartsvej.
- På udvalgs mødet redegjorde administrationen for forskellen i Vejdirektoratets og kommunens analyser. Forskellen skyldes blandt andet at vejdirektoratet tæller gennemkørende trafik over kommunegrænsen, mens kommunen har talt omkring bygrænsen.
- Der er efter administrationens vidende ikke truffet ny aftale om møde mellem Vejdirektoratet og Trafikgruppen. Administrationen forventer at deltage i mødet med input om kommunens ønsker, muligheder for medfinansiering og eventuelle forbehold.

### **Sagsbehandling siden den 31. maj 2022**

- Vejdirektoratet er i gang med opmåling af rundkørslen ved Jernbanegade med henblik på projektering af nyt signalanlæg i krydset. Hensigten er at forbedre sikkerheden i krydset. Der fremlægges separat orienteringspunkt herom.
- Formandskabet har holdt møde med trafikgruppen den 21. juni 2022. På mødet blev der drøftet muligheden for at Moe, som har lavet kommunens trafikanalyse i 2018 inviteres til at forholde sig til en række tekniske spørgsmål fra trafikgruppen forud for mødet med Vejdirektoratet. Formandskabet har desuden tilkendegivet overfor trafikgruppen, at de ønsker at deltage i mødet med Vejdirektoratet sammen med administrationen.
- Trafikgruppen har meddelt Vejdirektoratet at de først ønsker at holde møde med dem, når der har været møde i udvalgt om ovenstående.

- Trafikgruppen ønskede på mødet med formandskabet en tilkendegivelse af Byrådets støtte til deres forslag om en midlertidig løsning. En sådan fremgår allerede af sagsteksten ovenfor, hvor det citeres at partierne bag det gældende budgetforlig 2022 – 2025 er enige om at ” De stigende trafikmængder på hovedvej A6 som skærer tværs igennem Fredensborg by belaster trafiksikkerheden og udgør en støjmæssig gene for borgerne i Fredensborg. Der er ikke udsigt til på kort sigt, at nye linjeføringer vil afhjælpe udfordringerne. Forligspartierne ønsker at forbedre trafiksikkerheden i Fredensborg by og afsætter derfor midler til både nye skilte og flytning af byskilte samt opsætning af hastighedstavler. Det skal nedbringe hastigheden og den tunge gennemgående trafik på strækningerne ind og ud af byen.”
- Trafikgruppens notat af 11 juli 2022 om ”Trafikgruppens ønske om relevante trafiktællinger på rute 6 gennem Fredensborg by efter fælles accepterede standarder”. Notatet vedlægges som bilag.

### **Sagsbehandling siden 10. august 2022**

- Administrationen har skrevet til Trafikgruppen vedrørende drøftelserne på seneste udvalgmøde, herunder at kommunen forud for mødet med Vejdirektoratet gerne deltager i et formøde med Trafikgruppen med henblik på at belyse spørgsmål omkring trafiktællinger mv. Administrationen har desuden oplyst om udvalgets beslutning i sag en om rundkørsel på A6, at kommunen vil henvende sig til Transportministeren vedrørende ønske om en analyse af, hvorledes trafikmængden og generne herfra kan reduceres.
- Vejdirektoratet har skrevet til Trafikgruppen og erindret om et teknisk notat, der redegør for deres målemetoder og resultater af trafikken på A6, at de gerne fremsender deres konkrete målinger. Desuden skriver Vejdirektoratet, at det er deres opfattelse at initiativ til møde med mellem Vejdirektoratet, kommunen og Trafikgruppen pt. ligger i Trafikgruppen. Vejdirektoratets skrivelse er et svar til Trafikgruppen på en række spørgsmål.

### **Sagsbehandling siden 7. september 2022**

- Formandskabet har modtaget brev fra Trafikgruppen med en række spørgsmål som de ønsker afklaret, samt input til mulige mødedatoer. Der udarbejdes svar i samarbejde med administrationen.
- Vejdirektoratet har fået midler til at etablere supercykelsti langs A6 mellem Helsingør og Hillerød. Det medfører blandt andet at der skal anlægges enkelttredede stier i Fredensborg kommune til grænsen mod Hillerød, hvor der i dag kun er kantbane, samt at der anlægges dobbelttredet cykelsti omkring Kvistgård i Helsingør kommune. I Fredensborg by skal der projekteres tiltag for cyklisterne igennem krydsene, herunder også det kommende signalanlæg ved Jernbanegade.
- 

### **Sagsbehandling siden 3. oktober 2022**

- Formandskabet har svaret på brev fra Trafikgruppen med spørgsmål. I brevet tydeliggøres ønsket om en snarlig afklaring om ødet med Vejdirektoratet og Trafikgruppen og Fredensborg kommune.

### **Sagsbehandling siden 7. november 2022**

- Der er aftalt møde med Trafikgruppen og formandskabet fra PTK den 29. november. Mødet er et formøde til forventet møde med Vejdirektoratet. Der er reserveret tid til møde med Vejdirektoratet, Trafikgruppen, formandskabet fra PTK samt administrationen den 18. januar 2023.

### **Sagsbehandling siden 29. november 2022**

- Den 18. januar 2023 blev der afholdt møde mellem Trafikgruppen fra Fredensborg og Vejdirektoratet med deltagelse af formand og næstformand fra Plan-, Trafik- og Klimaudvalget, samt administrationen.
  - Hovedformålet med mødet var Vejdirektoratets tilbagemelding på Trafikgruppens forslag til omledning af lastbiler, øget hastighedsbegrænsning mm. gennem Fredensborg by. Vejdirektoratet fremviste desuden deres data om trafikmængder, gennemkørselandel, hastigheder, ulykker mm. på strækningen.
  - Vejdirektoratet kan ikke imødekomme ønske om hastighedsbegrænsning gennem Fredensborg by, men var positive overfor nedsættelse af hastighedsgrænsen øst for byen og muligvis også vest for byen.
  - Vejdirektoratet kan ikke imødekomme omledning af tung trafik.
  - Vejdirektoratet kan ikke lave hastighedskontrol. Vedrørende automatisk trafikkontrol med fx stærekasser er der forsøg i gang, som ikke omfatter Fredensborg. Vedrørende hastighedskontrol udført af det lokale politi henvises til dette. Det blev aftalt at Fredensborg kommune retter henvendelse til Nordsjællands politi med ønske om at øge hastighedskontrol på strækningen.
  - Vedrørende støj oplyste Vejdirektoratet at de er ved at få opdateret deres støjkortlægning langs statsvejene. Når den er udført sendes den i høring.
  - Vedrørende luftforurening oplyste Vejdirektoratet, at de ikke er myndighed i forhold til dette.
  - Vejdirektoratet oplyste i øvrigt at de ikke på eget initiativ kan lave analyser af alternativer til trafikken gennem Fredensborg. Det kræver i givet fald en politisk beslutning herom.
  - Vejdirektoratet har ikke planer om at lave ombygninger i krydset ved Kratbjerg.
  - Vejdirektoratet redegjorde endvidere for baggrunden for at de vil erstatte rundkørslen ved Jernbanegade med et signalanlæg.
  - Det blev drøftet hvordan der var forsøg/eksempler i Uggeløse og Mørke udført i 1980-erne. FK ser gerne, at man blev et 3. eksempel/case
- 
- Borgmesteren har den 20. januar holdt møde med Transportministeren. På mødet fremhævede Borgmesteren blandt andet kommunens ønsker til A6, herunder forslag om at Vejdirektoratet igangsætter analyser af alternativer for at reducere generne afledt af trafikken gennem Fredensborg by. Desuden blev kommunens ønske om opklassificering af Isterødvejen til statsvej fremhævet.

### **Sagsbehandling siden 2. februar 2023**

- Administrationen har rettet henvendelse til Nordsjællands politi med ønske om øget hastighedskontrol på A6 - i og omkring Fredensborg.
- Administrationen vil løbende følge op i forhold til Vejdirektoratets tilkendegivelse af mulig yderligere hastighedsbegrænsning på A6 øst og vest for Fredensborg.
- Fredensborg kommune forventes at følge op på mødet med Transportministeren i form af en skiftning opsamling på de fremhævede emner.

### **Sagsbehandling siden den 3. marts 2023**

- Nordsjællands Politi har gennemført hastighedskontrol på A6 på begge sider af Fredensborg By. På 70 km/t strækningen på Hillerødvejen blev 1 bilist målt til at køre 100 km/t. På 80 km/t strækningen på Helsingørvejen blev 1 bilist målt til at køre 88 km/t.

### **Sagsbehandling siden 11. april 2023**

- Administrationen har modtaget Vejdirektoratets opfølgning på mødet med Fredensborg Kommune og Trafikgruppen d. 18. januar, i form af oplæg til nedsættelse af hastigheden på udvalgte delstrækninger øst og vest for Fredensborg By.

Vejdirektoratet vil ud fra en samlet betragtning være indstillet på at ensarte hastighedsreguleringen på A6 (H140) på begge sider af Fredensborg. De vil ændre den lokale hastighedsbegrænsning fra 70 til 60 km/t vest for Fredensborg by, gældende fra øst for Kratbjerg (km 8/0108) frem til bygrænsen. Desuden vil de forlænge den nuværende hastighedsbegrænsning på 60 km/t øst for Fredensborg, så den dækker krydsende mod Veksebo (km 11/0600). Oplægget svarer til det som Vejdirektoratet indikerede på mødet, at de ville arbejde videre med.

Det er Vejdirektoratets vurdering, at lokale 60 km/t hastighedsbegrænsning på henholdsvis Helsingørsvej øst og Hillerødvejen vest for Fredensborg by, vil forbedre trafiksikkerheden, øge tilgængeligheden fra sidevejene og reducere trafikstøjen en smule - forudsat at hastigheden reelt sænkes.

. Forventningen er at det indføres i efteråret – evt. før afhængigt af den konkrete myndighedsbehandling Det er administrationens vurdering, at det ikke er realistisk, at Vejdirektoratet vil lave yderligere tiltag på strækningen pt.

- Borgmesteren har inviteret Trafikgruppen til et møde den 30. maj, vedrørende den tilbageværende sag omkring opklassificering af Isterødvejen til statsvej.

### **Sagsbehandling siden den 8. maj 2023**

Den 30. maj 2023 blev der holdt møde mellem Formandskabet for Plan-, Trafik- og Klimaudvalget, Borgmesteren og Trafikgruppen fra Fredensborg.

På mødet blev det besluttet at kontakte Vejdirektoratet med supplerende ønsker til A6:

1. at tavlen mod Helsingør flyttes 500 m mod Helsingør af hensyn til støj.
2. at der laves fuldt optrukne linjer på denne del af strækningen
3. at der opsættes fartvisere på strækningen
4. at der udlægges lyddæmpende asfalt på hele strækningen

Vejdirektoratet har forholdt sig til ønskerne:

1) Vejdirektoratet planlægger ny hastighedsgrænse på 60 km/t fra ca. km 11,6 øst for Veksebo. Vejdirektoratet vurderer, at der ikke er trafikal begrundelse for at rykke hastighedstavlen længere ud mod øst, hvor der er åbent land. Dette vil ikke være selvforklarende for trafikanterne, og dermed vil det formentligt ikke resultere i lavere hastigheder. Tiltaget vil efter Vejdirektoratets vurdering have ingen, eller kun marginal effekt på støj.

Vejdirektoratet har i tilknytning til dette oplyst at opsætning af den aftalte hastighedsbegrænsning, afventer politiets godkendelse.

2) Overhalingsforbud etableres, hvor der ikke er mødesigt i forhold til en given hastighedsbegrænsning og derudover, hvor der er særlig trafikikkerhedsmæssigt behov. Strækningen øst for Fredensborg er ikke ulykkesbelastet sammenholdt med andre strækninger af samme karakter. Vejdirektoratet ser derfor ikke noget aktuelt behov for at udvide overhalingsforbuddet.

3) Vejdirektoratet vil gerne se positivt på opsætning af fartvisere på strækningen. Dette vil forventeligt kunne afholdes indenfor Vejdirektoratets egen basisbudget. Der er leveringstid på fartvisere fra leverandøren, så de kan derfor ikke sige præcist hvornår sådanne kan opsættes.

4) Vejdirektoratet oplyser, at strækningen ind gennem Fredensborg har fået nyt slidlag i 2021, så det er en forholdsvist ny belægning, der bør have en positiv effekt på støjen.

### **Sagsbehandling siden den 6. november 2023.**

- Vejdirektoratet påbegyndte den 23. januar 2024 arbejdet med at fjerne rundkørslen ved Jernbanegade og ombygge krydset til signalanlæg.
- Der er afholdt møde mellem Trafikgruppen og Fredensborg Kommune den 24. januar 2024 om trafikmålinger i Fredensborg i perioden, hvor rundkørslen v/Jernbanegade omlægges til trafikryds. Administrationen forelagde forslag til målepunkter, der etableres samme sted, som tidligere foretagne målinger. Forslagene blev drøftet og udvidet efter forslag fra Trafikgruppen. Følgende tællinger blev aftalt: Kongevejen, Humlebækvej (mellem Kongevejen og Benediktevej), Humlebækvej (øst for Fredensborg), Stationsvej, Slotsgade, Wendorphsvej, Endrupvej, Isterødvej. Administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet om tællinger på A6 og Vejdirektoratet har oplyst at de har 2 permanente tællestationer en på hver side af Fredensborg.
- Administrationen er i løbende dialog med Vejdirektoratet omkring afmærkningen af vejarbejdet. På Fredensborg Kommunes hjemmeside er link til Vejdirektoratets informationsside om projektet.
- Der er aftalt møde med Vejdirektoratet og Nordsjællands politi om opfølgning på politiets afslag om nedsættelse af hastighedsgrænsen på A6 øst og vest for Fredensborg by.

### **Sagsbehandling siden den 28. februar 2024**

- Administrationen har primo april haft møde med Vejdirektoratet og Nordsjællands Politi om hastighedsbegrænsning på A6 omkring Fredensborg by.

Baggrunden for mødet var Vejdirektoratets ønske om, at sænke den gældende hastighedsbegrænsning til 60 km/t på to strækninger henholdsvis øst og vest for den nuværende byzonetavle på A6 ved Fredensborg by. Hastighedsbegrænsningen er ønsket af blandt andet Trafikgruppen i Fredensborg. Vejdirektoratet har ansøgt Nordsjællands Politi om hastighedsændringen, da Politiet er myndighed i forhold til hastighedsbegrænsning.

Nordsjællands Politi har i første omgang afvist ændringen, da de ikke vurderer, at der er hjemmel til den efter den gældende bekendtgørelse - som er udarbejdet af Vejdirektoratet. På mødet blev det aftalt, at Vejdirektoratet vil se på et muligt fortolkningsbidrag til bekendtgørelsen i forhold til sager som denne. På baggrund af fortolkningsbidraget kan Nordsjællands politi lave en fornyet vurdering af ansøgningen. Vejdirektoratet oplyste på mødet, at de har tilsvarende sager om hastighedsnedsættelser undervejs andre steder i landet.

- I krydset A6/Jernbanegade i Fredensborg, er den sydlige halvdel af Vejdirektoratets nye signalanlæg ved at være færdigbygget. Efter påske er Vejdirektoratets entreprenør gået i gang med etape 2, som er anlæg af den nordlige del af signalanlægget. I etape 2 er der fortsat kun ét spor igennem vejarbejdet, og det bliver som nu, med ensretning mod vest. Trafikken mod øst bliver ledt ad omkørsel uden om vejarbejdet.

Administrationen har været i dialog med Vejdirektoratet om justeringer af skiltningen i forbindelse med igangsætningen af etape 2. Dels om mindre justeringer og forbedringer af omkørselsskiltningen og dels om muligheden for at tillade ærindekørsel for personbiler ad Lundebakken til Christoffer Boecks vej og dermed til parkeringspladser tæt på bymidten. Denne ændring forudsætter godkendelse fra politiet og indebærer, at passage over Jernbanegade ved Store Torv hindres for at undgå utilsigtet sivetrafik på tværs af gågaden. Det er endvidere aftalt med Vejdirektoratet, at de sørger for at de forretningsdrivende i gågaden bliver orienteret om vejarbejdet.

- I øjeblikket er der eksterne ledningsejere desuden i gang med at nedgrave el-kabler og fiberkabler i Jernbanegade og tilstødende veje.

#### **Sagsbehandling siden den 6. maj 2024**

- Administrationen er blevet oplyst om at Vejdirektoratet og politiet er i dialog om den mulige hastighedsbegrænsning på A6.
- Administrationen er desuden blevet oplyst om, at ombygning af rundkørslen i krydset A6/Jernbanegade til signalanlæg forventes afsluttet i sidste halvdel af juni måned.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Lov om offentlige veje

Færdselsloven

## **FN's Verdensmål og Byrådet's arbejdsgrundlag**

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

## **FNs verdensmål**

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

## **Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning**

Sagen skal ikke evalueres.

### **Kompetence**

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

### **Elektroniske bilag**

Trafikgruppens notat af 11 juli 2022 om ”Trafikgruppens ønske om relevante trafiktællinger på rute 6 gennem Fredensborg by efter fælles accepterede standarder

### **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-02-2022**

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget ønsker at følge sagen tæt - især ift. fremdriften for de mulige tiltag på A6 som Trafikgruppen har fremsat over for Vejdirektoratet.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-03-2022**

Orientering tages til efterretning. Der afholdes snarest møde mellem administrationen og Trafikgruppen.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-04-2022**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 04-05-2022**

Orientering tages til efterretning. Udvalget ønsker fortsat at følge sagen og håber på et godt samarbejde mellem parterne, således at trafikken på A6 kan blive fredeliggjort efter den model som nu fremlægges Vejdirektoratet.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 31-05-2022**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 10-08-2022**

Orienteringen taget til efterretning, idet udvalget ønsker mødet mellem Vejdirektoratet, Vejgruppen og kommunen prioriteret.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-09-2022**

Orienteringen tages til efterretning idet udvalget prioriterer at Vejgruppens møde bliver afholdt.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-10-2022**

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget samtidig bemærker, at de ser frem til at Trafikgruppen som næste skridt, tager initiativ til det aftalte møde med Vejdirektoratet, hvor Fredensborg Kommune tidligere har tilkendegivet at deltage.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 07-11-2022**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 29-11-2022**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-02-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-03-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 11-04-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

Formandskabets orientering om møde med Vejgruppen tages tillige til efterretning.

Vejdirektoratet har tilkendegivet at der i løbet af april forventes svar vedr. mulige hastigheds-nedsættelser på A6 – øst og vest for Fredensborg.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 08-05-2023**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-11-2023**

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget blev orienteret om politiets afslag på Vejdirektoratets ønske til fartreduktion.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 28-02-2024**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 06-05-2024**

Orienteringen tages til efterretning.

## **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Orienteringen tages til efterretning.

### **Bilag**

Vurdering\_trafikanalyser\_juli\_2022.pdf

## **Punkt 100: Orientering per 3. juni 2024**

21/32095

### **Sagsfremstilling og økonomi**

#### **Afgørelse fra Planklagenævnet i klage over lokalplan F126 for Højvangen**

Fredensborg Kommune traf den 7. august 2023 afgørelse om, at der ikke gennemføres en miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. F126 for et område ved Højvangen i Fredensborg og kommuneplantillæg nr. 4, FT (screeningsafgørelse). Kommunen vedtog desuden 30. november 2023 lokalplanen og et kommuneplantillæg endeligt. En gruppe beboere i området klagede efterfølgende over screeningsafgørelsen, at der ikke er udarbejdet miljøvurdering, over lokalplanen og over kommuneplantillægget. Planklagenævnet har den 14. maj 2024 truffet afgørelse i klagesagerne, og kommunen har fået medhold i samtlige klagepunkter. Norfors kan derfor nu gå videre med planlægningen af etablering af fjernvarmeproduktion på Højvangen.

#### **Lukning af Langstrupvej i forbindelse med broarbejde.**

Vejdirektoratet skal reparere broen over Helsingørmotorvejen ved Langstrupvej og har i den forbindelse fået tilladelse til at lukke Langstrupvej for biltrafik fra udgangen af maj til oktober 2024. Det vil i perioden være muligt at passere som fodgænger og cyklist. Der bliver skiltet relevant omkørsel.

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Orienteringen tages til efterretning.

# Punkt 101: Sager på vej per 3. juni 2024

21/32099

## Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

## Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgmøder:

### August 2024

- Beslutning om grundlag for udarbejdelse af temaplan om VE-anlæg i landområdet
- Orientering om lette trafikanters krydsning af Niverødgårdsvej
- Orientering om skitseprojekt for Fredensborg Kongevej mellem A6 og Humlebækvej

### Senere

- Opfølgning på arbejde med forslag til lokalplan for Ullerødgård
- Elladestandere ved offentlige bygninger
- Mulighed for cykelsamarbejde med virksomheder

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgmøder.

## Kompetence

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget.

## Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024

Orienteringen tages til efterretning.

## **Punkt 102: Digitalt underskriftsblad 3. juni 2024**

21/30654

### **Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 03-06-2024**

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

#### **Bilag**

Godkendelsesark fra Plan-, Trafik- og Klimaudvalget den 3. juni 2024