

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 13-04-2021

Mødedato Tirsdag d. 13. april 2021 kl. 17:00

Mødested WebEx

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Vedligeholdelse af kommunens anlægsaktiver.....	5
Godkendelse af udkast til handlingsplan for Grøn Politik - Cirkulær Økonomi og Bæredygtigt Affald.....	9
Godkendelse af udkast til Handlingsplan for Grøn Politik - biodiversitet.....	11
Godkendelse af udkast til Handlingsplan for Grøn Politik - rent drikkevand.....	13
Beslutning om temadrøftelse om behov for mobilmaster.....	15
Beslutning om højvandssikring ved Nivåens udløb.....	17
Beslutning om ansøgning om stutteri, Langstrupvej 45.....	21
Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 for Sølyst Teglværk.....	27
Beslutning om vedtagelse af Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017 - tematillæg om detailhandel.....	30
Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan N109 for Kildehøj i Nivå.....	33
Beslutning om indsatser i forbindelse med "Danmarks Vildeste Kommune".....	37
Beslutning om "Projekt mere natur" i Fredensborg Kommune.....	40
Orientering om udmøntning af pulje til fremme af klimavenlige alternativer til olie- og gasfyr.....	43
Orientering vedr. Agenda 21's suppleant til Klimarådet.....	45
Sager behandlet på lukket møde den 13. april 2021.....	46
Orientering per 13. april 2021.....	47
Sager på vej per 13. april 2021.....	48
Digitalt underskriftsark per 13. april 2021.....	49

Punkt 41: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Dagsordenen godkendt.

Punkt 42: Træffetid

20/46596

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Ingen mødt.

Punkt 43: Vedligeholdelse af kommunens anlægsaktiver

21/6870

Beslutningstema

Byrådet besluttede den 1. marts 2021, sag 21, at bede Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandle sag om at iværksættelse en opdatering af registreringen fra 2017 og 2018 af vedligeholdelsestilstanden for bygninger, veje, stier mv.

Seneste analyse af tilstand, vedligeholdelse og eventuelle efterslæb, blev forelagt på budgetseminaret i august 2018. Nedenfor fremlægges orientering til efterretning med metode til afdækning af et eventuelt efterslæb på følgende områder:

- Kommunale Ejendomme
- Klimatilpasning (kystsikring)
- Trafikområdet.

Byrådet beslutter, om analyser på efterslæb skal forelægges på kommende budgetseminar august 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunale Ejendomme

På baggrund af Byrådets beslutning om genopretning af de kommunale ejendomme forelægges Plan-, Miljø- og Klimaudvalget årligt i januar måned, dels status over det forrige års udførte anlægsopgaver (ekstraordinærvedligeholdelse og genopretning af bygninger og legepladser) på de kommunale ejendomme, dels prioritering af det kommende års anlægsopgaver på ejendommene.

Byrådet besluttede i budgetforliget for 2019 og frem en målrettet indsats for genopretning af vedligeholdelsen og afsatte nedenstående budget hertil de kommende år:

2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
6.600	23.400	14.900	10.200	9.400	9.000	9.000	8.000	7.000	11.000

Herudover kommer, at Byrådet d. 29. september 2014 besluttede varigt, at flytte 10 mio. kr. af de afsatte anlægsmidler til drift, disse midler indeksreguleres, men med en fortsat anvendelse af budgettet til ekstraordinær vedligeholdelse og genopretning af de kommunale bygninger.

I 2021 er der til ekstraordinær vedligeholdelse budgetteret således:

Anlægsmidler 14,9 mio. kr.

Anlæg via drift 10,0 mio. kr. (disse midler indeksreguleres)

Indeksregulering 1,113 mio. kr.

Det samlede 2021 budget udgør 26,013 mio. kr.

I databasen for ejendommene Caretaker (Facilities Management System) viser et udtræk af aktiviteter til oprettende vedligehold med prioritet:

Personrisiko og/eller Myndighedskrav

Væsentlige følgevirkninger

Funktionskrav og/eller forebyggende

Ledelses eller politisk bestemt opgave

et økonomisk behov på ca. 37,5 mio. kr. i 2021, hvilket er et større behov end de bevilligede midler. Der er derfor foretaget en yderligere prioritering af projekterne på basis af flg.:

Sandsynlighed for konsekvenser

Synergi/koordinering med andre projekter såsom Gymnastikkens Hus, Fremtidens Skoler, Generationernes Hus osv.

Der er dermed et efterslæb på alene 2021 på ca. 11,5 mio. kr.

Baggrund:

Kommunale Ejendomme er defineret ved ”En enhed omfattende en eller flere bygninger og det tilhørende terræn” og omfatter i denne sammenhæng, ”Enheder”, hvor Fredensborg kommune ejer eller via anden forpligtigelse vedligeholder ejendomsporteføljen.

Der vedligeholdes pt. 111 enheder fordelt på 9 anvendelseskategorier. Vedligeholdelsen sker jvf. Politikken Bygninger og byrum skaber liv. Ansvaret for vedligeholdelsen er placeret dels centralt dels decentralt, fordelingen er defineret i Servicekoncept for Kommunale Ejendomme.

Centralt styret vedligeholdelse foretages af Center for Ejendomme og Intern Service med baggrund og prioritering i de fastsatte budgetter. Decentralt styret vedligeholdelse foretages af brugerne af ejendommene med baggrund i prioritering af rammebudgetter.

Metoden der blev anvendt til frembringelse af efterslæbsanalysen for 2018 for de kommunale ejendomme var baseret på – Overblik, Planlægning og Systematik:

”Overblik” skabes ved systematiske tilstandsregistreringer og ejendomsgennemgange.

”Planlægning” foretages ud fra analyse af resultatet af indsamlede data sammenholdt med ønskede vedligeholdelseskategorier for ejendommene.

”Systematik” opnås med entydig registrering og identifikation af ejendommens bygningsdele.

Center for Ejendomme og Intern Service har gennem årene arbejdet efter denne metode, og data detaljeres og opdateres løbende.

Samtidig er der implementeret en rullende 5 års cyklus for tilstandsregistrering af de kommunale ejendomme. Herudover foretages en årlig ejendomsgennemgang.

Status på de seneste års igangsatte initiativer:

- PCB screening af udvalgte ejendomme
- Sikkerhedsgennemgang – 66 legepladser ved kommunale ejendomme 2019

- Sikringsanalyse udført for 99 ejendomme herunder ABA, AIA
- Radon screening alle ejendomme i 2016 og 2017
- Tilstandsregistrering Etape 1, - alle skoler 2018
- Tilstandsregistrering Etape 2 – alle daginstitutioner, afsluttes medio 2021
- Tilstandsregistrering Etape 3 – kultur og fritidsbygninger påbegyndes ultimo 2021
- Generel løbende indsamling af data på ejendommene
- Tilstandsregistrering af kloakker påbegyndt i 2016, fortsættes i 2021
- Legionellascreening af udvalgte ejendomme påbegyndt i 2016, fortsættes i 2021

Alle data registreres i facilities management systemet Caretaker (CT).

På baggrund af ovenstående data foretages årligt prioritering af vedligeholdelsesarbejder og anlægsprojekter som nævnt ovenfor.

Efterslæbsanalyse fra 2018 blev som nævnt udarbejdet på baggrund af indregistrerede data fra Caretaker. En forudsætning for den forelagte analyse i 2018 var endvidere, at projekt Fremtidens skoler blev implementeret som vedtaget i budgetforlig af 2018-2021.

En kommende efterslæbsanalyse vil på samme vis blive udarbejdet på baggrund af foreliggende data, som medio 2021 også vil indeholde seneste tilstandsregistreringer af kommunens daginstitutioner.

Kommunale Ejendomme har pt en medarbejder ansat – midlertidig stilling – til i samarbejde med eksternt rådgiver, at sikre gennemførelse af tilstandsregistreringerne for daginstitutioner og kultur og fritidsbygninger.

Klimatilpasning (kystsikring):

Seneste politiske behandling samt finansiering

Den 18. juni 2018 behandlede Byrådet status og fremdrift af kystbeskyttelses anlæg langs Øresund. Byrådet blev i den forbindelse orienteret om, at der var gennemført renoveringsarbejder på 5 strækninger, hvor de eksisterende anlæg krævede umiddelbart vedligehold. Byrådet besluttede desuden at gennemføre kystbeskyttelse på 3 strækninger, hvor den nuværende kystbeskyttelse var utilstrækkelig (1. Gl Strandvej, 2. Strandvejen, nord for tangen og 3. Strandvejen, syd for tangen). Byrådet besluttede at afsætte yderligere 0,7 mio. kr. til kystbeskyttelses anlæg, som skulle tages fra kassen.

Byrådssagen var en opfølgning på analyse af anlæggene foretaget i 2016 i forbindelse med Klimatilpasningsplanen. I analysen blev tilstand, levetid og renoveringsbehov vurderet samt kystlinjens robusthed overfor højvande og bølgepåvirkning.

På baggrund af analysen godkendte Byrådet den 24. april 2017 en anlægsbevilling således, at der i 2017 blev afsat 2,5 mio. kr. til renovering af eksisterende kystbeskyttelse samt et øget driftsbudget. I 2018 er der afsat yderligere kr. 3,395 mio. kr. til kystbeskyttelse langs Øresundskysten, altså i alt 5,895 mio. kr. Desuden er årlige driftsbudget i Nordsjællands Park og Vej til kystbeskyttelse øget fra 100.000 til 150.000 kr. med virkning fra 2018. Ved tidligere udvalgsbehandling blev dog - ud af den afsatte bevilling til kystsikring - omdisponeret 0,482 mio. kr. til dækning af merudgifter til dige ved Nivå havn.

Status for kystsikringsprojekter og drift af kystsikringsanlæg

I december 2020 er alle myndighedstilladelser inkl. bidragsfordeling ved GI Strandvej meddelt og ikke påklaget. Nu forestår udbud af opgaven, hvor den endelige pris for anlæggene bliver fastsat. Næste skridt er, at administrationen gennemføre udbud af anlægsopgaven.

Det årlige driftsbudget til den fremtidige sikring og vedligeholdelse af kystanlæggene blev hævet fra 100.000 kr. til 150.000 fra 2018. Det fremgår af NSPV's regnskab, at deres forbrug til kystsikring har været: hhv. 10.500 kr. i 2018, 0 kr. i 2019 og 5.150 kr. i 2020. NSPV begrundet det lave forbrug med, at der efter reparationerne ifm. stormen Bodil i 2015 og renoveringsindsatsen i 2017 ikke har været behov for de mindre kystsikringsopgaver. Pengene er i stedet brugt til forskønnelse og tilgængelighed ved især Nivå strand, hvor der er fjernet tang og forholdene ved badebroen forbedret.

Anbefaling

Administrationen anbefaler, at der afventes politisk stillingtagen til en evt. merudgift til kystsikringsprojekterne, til når udbud af opgaverne er gennemført.

Trafikområdet:

Tilstandsanalysen fra 2018

I 2018 blev der fremlagt en analyse af tilstand og efterslæb på vejområdet. Vurderingen omfattede følgende elementer: Kørebaner, afvanding, stier og fortove, broer, gadebelysning, signalanlæg, vejafmærkning samt skilte og vejudstyr. Analysen var baseret på tilstandsvurderinger og medførte et anseeligt arbejde i administrationen og i NSPV.

Analysen afdækkede et efterslæb på to områder; vejvandingen samt stier og fortove. De øvrige områder viste ikke tegn på efterslæb, som ikke kunne indhentes inden for de eksisterende bevillinger.

Efterslæbet på vejafvandingen blev foreslået indhentet over en 20-årig periode med en supplerende finansiering på 1,3 mio. kr. årligt oven i den eksisterende budget. Efterslæbet på stier og fortove blev foreslået indhentet med en engangsbevilling på 1,5 – 2,0 mio. kr. samt en øget årlig driftsforøgelse på 0,3 mio. kr.

Midler til afsat i 2019 – og frem

Ved budgetforliget 2019 – 2022 blev der afsat 1,3 mio. kr. årligt til indhentning af efterslæb på vejafvandingen og 0,3 mio. kr. årligt til løbende vedligeholdelse af stier og fortove. Derudover blev der afsat et engangsbeløb på 1,5 mio. kr. til indhentning af efterslæb på stier og fortove. Der blev således afsat midler svarende til det som blev foreslået i efterslæbsanalysen. Det blev med budgetaftalen besluttet at indsatsen skulle evalueres efter 4 år, hvilket vil sige med udgangen af 2022.

Udvikling siden 2018

Det er tre år siden den seneste tilstandsanalyse blev afsluttet og 2 år siden der blev afsat midler i forbindelse med budgetforliget. Der er grund til at forvente, at en ny tilstandsvurdering ikke vil komme til væsentlige anderledes resultater end analysen fra 2018. Det skyldes flere forhold: Dels at nedbrydning af vejelementer sker forholdsvis langsomt, hvorfor der ikke må forventes væsentligt anderledes end i 2018. Dels er blev midlerne i 2019 afgivet til at indhente efterslæb over en 20-årig periode, hvilket i sagens natur ikke er slået væsentligt igennem i tilstanden efter 2 år. Og dels at store områder som asfalt og broer er sikret med hhv. funktionsaftale med Colas og opbygning af bropløj til kommende udskiftninger af broer.

Et notat med opdateret viden

Det er administrationens vurdering på baggrund af ovenstående, at en analyse i 2021 ikke vil give væsentlig merværdi.

Administrationen foreslår i stedet for, at der udarbejdes et notat, hvor det for hvert vejelement gennemgås, om der er væsentlig ny viden om tilstanden og vedligeholdelsesudgiften i forhold til rapporten fra 2018, samt om denne viden giver anledning til at tilføre flere midler – eller eventuelt skære ned.

Notatet forventes at kunne summeres op i et skema med forslag til eventuelle supplerende drifts og anlægsbevillinger - lige som analysen fra 2018.

I budgetaftalen 2021 – 2024 fremgår at Vedligeholdelsesanalysen fra 2018 opdateres løbende i budgetperioden. Det er administrationens vurdering at et sådant notat kan opfylde forventningen som er opstillet i budgetaftalen

Udarbejdelse af notatet til august

Administrationen har været i dialog med NSPV, som har ansvaret for hovedparten af vejelementerne. Det er NSPVs og administrationens vurderingen, at et notat med indhold som beskrevet, godt kan foreligge i august 2021.

Det er i øvrigt vigtigt at bemærke at den tidligere tilstandsvurdering – såvel som ovennævnte notat – tager udgangspunkt i vedligeholdelsen med henblik på at bevare den kapitalværdi, som er bundet i anlægsinvesteringerne, og ikke forholder sig til eventuelle ønsker om højere æstetisk niveau, komfort eller lignende. Indhentning af efterslæbet forudsætter således også at de afsatte midler prioriteres til at sikre vedligeholdelsen og vejkapitalen.

Anbefaling:

Administrationen anbefaler, at analyse og notat for efterslæb på baggrund af ovenstående beskrivelse og metoder forelægges på budgetseminar i 2021.

Sagsbehandling siden Infrastruktur- og Teknikudvalgsmødet den 6. april 2021

Med vedtagelsen af budget 2019 blev de ekstra vedligeholdelsesmidler afsat til at dække det opgjorte efterslæb over en 10 årig periode. For budgetperiodens fire år: 2019-2022 blev vedligeholdelsesmidlerne øget med godt 55 mio. kr. svarende til 60 pct. af det opgjorte nettobehov på 93 mio. kr. over 10 år.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Sagen forelægges for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår orienteringen om metode til udarbejdelse af efterslæbsanalyse for Kommunale Ejendomme.

Sagen forelægges for Infrastruktur- og Teknikudvalget for så vidt angår orienteringen om metode til udarbejdelse af notat for Trafikområdet.

Byrådet skal slutteligt træffe beslutning om hvorvidt der skal forelægges en efterslæbsanalyse på henholdsvis de kommunale ejendomme samt Trafikområdet.

Indstilling

1. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget tager orientering om metode til udarbejdelse af efterslæbsanalyse for Kommunale Ejendomme til efterretning.
2. At Infrastruktur- og Teknikudvalget tager orientering om metode til udarbejdelse af notat for Naturområdet og Trafikområdet til efterretning.
3. At Byrådet beslutter, om der skal forelægges efterslæbsanalyse på henholdsvis de kommunale ejendomme samt på Naturområdet og Trafikområdet.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 06-04-2021

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget anbefaler at notat med ajourføring af vedligeholdelsesanalysen som anført udarbejdes til budgetseminar august 2021. Udvalget anbefaler herefter administrationens indstilling punkt 3.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Orienteringen tages til efterretning, idet udvalget anbefaler at notat med ajourføring af vedligeholdelsesanalysen som anført udarbejdes til budgetseminar august 2021. Udvalget anbefaler herefter administrationens indstilling punkt 3.

Punkt 44: Godkendelse af udkast til handlingsplan for Grøn Politik - Cirkulær Økonomi og Bæredygtigt Affaldskredsløb

21/8871

Beslutningstema

Udvalget forelægges udkast til Handlingsplan for Grøn Politik - Cirkulær Økonomi og Bæredygtigt Affaldskredsløb 2021-2023 til godkendelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog den 25. november 2019 Grøn Politik 2019-2023, hvor i et af temaerne er Cirkulær Økonomi og Bæredygtigt Affaldskredsløb.

I den grønne politik er der en overordnet målsætning om at skabe bæredygtige affaldskredsløb og understøtte omstillingen til cirkulær økonomi ved øget sortering og genanvendelse af husholdningsaffald og affald fra kommunale institutioner og virksomheder. Samtidig arbejder vi på bedre håndtering, behandling og mulig genanvendelse af og bygge- og anlægsaffald, og på at minimere emballageaffald, når kommunen køber ind.

For at realisere målsætningerne i politikken, har administrationen udarbejdet et udkast til en samlet handlingsplan "Handlingsplan for Grøn Politik - Cirkulær Økonomi og Bæredygtigt Affaldskredsløb 2021-2023", som gør status for indsatser på området igangsat under den tidligere Natur og Miljøpolitik samt præsenterer de fremtidige handlinger de kommende år.

I handlingsplanen præsenteres fire overordnede indsatsområder:

1. Bæredygtige affaldskredsløb og cirkulær økonomi
2. Lukkede næringskredsløb for madaffald
3. Emballageaffald ved kommunale indkøb
4. Cirkulære kredsløb for virksomheder

Handlingsplanen beskriver aktiviteter, der gennemføres frem mod udgangen af 2023. Handleplanen er vedlagt som bilag 1.

Sagen behandles i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 14. april 2021, som primært udvalg for den grønne politik, på Infrastruktur- og Teknikudvalget den 4. maj 2021, som primært udvalg på affaldsområdet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål 11 og delmål 11.6's ambition handler om at reducere den negative miljøbelastning pr. indbygger inden 2030.

FN's verdensmål 12 og delmål 12.5's ambition handler om at inden 2030 skal vi nedbringe affaldsmængden betydeligt, gennem forebyggelse, reduktion, genbrug og genanvendelse.

I forhold til Byrådets arbejdsgrundlag harmonerer ovenstående med initiativer i fokusområdet "Bæredygtighed og miljø – vejen frem", hvor vi via affaldsplanen kan udvikle nye løsninger, der skal være med til at gøre kommunen mere bæredygtig, når det gælder affaldsindsamling og genbrug

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår den grønne politik og Infrastruktur- og Teknikudvalget for så vidt angår affaldsområdet .

Kommunikation

Handlingsplanens indsatser er inspireret af workshop afholdt med Grønt Råd i foråret 2020. Når planen er vedtaget sendes den til Grønt Råd og lægges på kommunens hjemmeside

Elektroniske bilag

Indstilling

At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår den grønne politik og Infrastruktur- og Teknikudvalget for så vidt angår affaldsområdet godkender udkast til handlingsplan for Grøn Politik - Cirkulær Økonomi og Bæredygtigt Affaldskredsløb.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Godkender administrationens indstilling vedrørende den grønne politik med få justerende bemærkninger, herunder ift. underskrifter.

Bilag

Handlingsplan for Grøn Politik - Cirkulær Økonomi og Bæredygtigt Affaldskredsløb 2021-2023.pdf

Punkt 45: Godkendelse af udkast til Handlingsplan for Grøn Politik - biodiversitet

21/8884

Beslutningstema

Udvalget forelægges udkast til Handlingsplan for Grøn Politik - biodiversitet 2021-2023 til godkendelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog den 25. november 2019 Grøn Politik 2019-2023, hvor et af temaerne er ”biodiversitet”.

I den grønne politik er der en overordnet målsætning om at fremme et rigt plante og dyreliv gennem følgende indsatsområder:

1. Vi vil skabe store sammenhængende naturområder
2. Vi vil understøtte indsatser der fremmer biodiversitet i landbruget
3. Vi vil have øget biodiversitet i byområderne
4. Vi vil øge biodiversiteten på kommunale arealer
5. Vi vil overholde miljømål i vandløb, søer og Øresund

For at realisere målsætningerne i politikken, har administrationen udarbejdet et udkast til en handlingsplan ”Handlingsplan for Grøn Politik - Biodiversitet 2021-2023”, som gør status for indsatser for biodiversitet igangsat under den tidligere Natur og Miljøpolitik samt præsenterer de fremtidige handlinger de kommende år.

I handlingsplanen præsenteres 2 generelle og højt prioriterede indsatser for fremme af biodiversiteten:

1. Tilsyn med § 3 beskyttet natur, hvor der er fokus på beskyttelse og tilstandsvurdering af eksisterende natur.
2. Biodiversitetsplan, hvor den langsigtede strategi for kommunens arbejde med biodiversitet fastlægges.

Derudover præsenteres et antal konkrete og potentielle indsatser under hver af de 5 indsatsområder for biodiversitet i Grøn Politik.

Handlingsplanen beskriver aktiviteter, der gennemføres frem mod udgangen af 2023.

Handlingsplanen og tilhørende tidplan er vedlagt som bilag.

Sagen behandles i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 13. april 2021, som primært udvalg for den grønne politik.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

14. Livet i havet

15. Livet på land

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Handlingsplanens indsatser er inspireret af workshop afholdt med Grønt Råd i foråret 2020. Når planen er vedtaget sendes den til Grønt Råd og lægges på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At udkast til Handlingsplan for Grøn Politik - biodiversitet 2021-2023 godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Godkender administrationens indstilling. Bemærkning om at fortsætte med jagtfrit område på de kommunale arealer i Langstrup Mose udgår, idet der ikke er taget stilling til aktiviteten i de kommende år.
Indsats vedr. grønne tage indarbejdes.

Bilag

Grøn Politik Handlingsplan_Biodiversitet.pdf

Tabel med indsatser til biodiversitet.pdf

Punkt 46: Godkendelse af udkast til Handlingsplan for Grøn Politik - rent drikkevand

21/8891

Beslutningstema

Udvalget forelægges udkast til Handlingsplan for Grøn Politik - Rent drikkevand og forebyggelse af jord-og grundvandsforurening 2021-2023 til godkendelse

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog den 25. november 2019 Grøn Politik 2019-2023, hvori et af temaerne er Rent drikkevand og forebyggelse af jord-og grundvandsforurening.

I den grønne politik er der en overordnet målsætning om at sikre rent drikkevand ved at forebygge jord-og grundvandsforurening, ved overvågning af vandkvaliteten og ved at nedbringe brugen af sprøjtemidler. Jord- og grundvandsforurening forebygges bl.a. ved at fjerne potentielle forureningskilder og ved at indgå i en dialog med Region Hovedstaden om deres indsats på forurenede grunde i kommunen.

For at realisere målsætningerne i politikken, har administrationen udarbejdet et udkast til en samlet handlingsplan ”Handlingsplan for Grøn Politik - Rent drikkevand og forebyggelse af jord-og grundvandsforurening 2021-2023”, som gør status for indsatser på området igangsat under den tidligere Natur og Miljøpolitik samt præsenterer de fremtidige handlinger de kommende år.

I handlingsplanen præsenteres fem overordnede indsatsområder:

1. Pesticider i drikkevandet
2. Sprøjtefri kommune – på sigt
3. Boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)
4. Miljøvenlig glatførebekæmpelse
5. Potentielle forureningskilder

Handlingsplanen beskriver aktiviteter, der gennemføres frem mod udgangen af 2023. Der er allerede arbejdet målrettet i mange år, for at sikre rent drikkevand og forebygge jord- og grundvandsforurening. I de kommende 3 år fortsættes og suppleres indsatserne, velvidende at opgaven rækker mange år frem. Handlingsplanen er vedlagt som bilag 1.

Sagen behandles i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 14. april 2021, som primært udvalg for den grønne politik, på Infrastruktur- og Teknikudvalget den 4. maj 2021, som primært udvalg på grundvandsområdet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Ved hjælp af de 5 indsatsområder i handlingsplanen forebygges jord- og grundvandsforurening til gavn for grundvandet og dermed også drikkevandet. Herved sikres retten til rent drikkevand i overensstemmelse med FN's 6. Verdensmål, ”Rent drikkevand og sanitet”.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår den grønne politik og Infrastruktur- og Teknikudvalget for så vidt angår grundvandsområdet.

Kommunikation

Handlingsplanens indsatser er inspireret af workshop afholdt med Grønt Råd i foråret 2020. Når planen er vedtaget sendes den til Grønt Råd og lægges på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår den grønne politik og Infrastruktur- og Teknikudvalget for så vidt angår grundvandsområdet godkender ”Handlingsplan for Grøn Politik - Rent drikkevand og forebyggelse af jord-og grundvandsforurening 2021-2023”.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Godkender administrationens indstilling vedrørende den grønne politik.

Bilag

Handlingsplan for Grøn Politik - Rent drikkevand og forebyggelse af jord- og grundvandsforurening 2021-2023.pdf

Punkt 47: Beslutning om temadrøftelse om behov for mobilmaster

21/7859

Beslutningstema

Infrastruktur- og Teknikudvalget skal tage stilling til et forslag om gennemførelse af en temadrøftelse for byrådet om behov for mobilmaster i Fredensborg Kommune. Sagen forelægges desuden til orientering i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune er digitalt ambitiøse. Bl.a. derfor har der været afsat midler til udbygning af kommunens fibernet, hjælp til bredbåndsudrulning i lokale grundejerforeninger mv., og der er desuden afsat midler til etablering af telemaster. Der er dog på trods af identificerede ”sorte huller” i kommunen ikke etableret flere master siden 2016. De sorte huller hvor der er mangelfuld dækning, fremgår af både telebranchens analyser og analyse fortaget af administrationen.

Ud over de nuværende udfordringer med mobildata og mobiltale, så vil udfordringerne øges i takt med større og større behov for båndbredde. I praksis vil kommunens borgere og virksomheder – herunder også kommunens egne kerneområder - ikke i tilstrækkelig grad kunne benytte fremtidige teknologiske løsninger. Dette bliver aktuelt indenfor ganske få år.

Budgetforligspartierne besluttede på møde i januar 2021, at de relevante fagudvalg (Plan-, Miljø- og Klimaudvalget samt Infrastruktur- og Teknikudvalget) frem mod budgetseminaret i april fik til opgave at udpege områder til placering af mobilmaster.

Da kommunen har målsætning om fuld mobildækning vurderes involvering af telebranchens i forhold til at illustrere, hvad der skal til for at dette opnås. Desuden er branchen en naturlig partner, når fremtidens behov og muligheder skal defineres. Derfor indstilles det at første skridt bliver en temadrøftelse i efteråret 2021.

På temadrøftelsen vil telebranchen bl.a. blive bedt om deres bud på behovet for masteopsætninger og placeringer, hvis hele Fredensborg Kommune skal have optimal dækning. Indholdet på temamødet vil tillige handle om eksempler på fremtidens teknologi, hvor der er behov for væsentlig bedre dækning end den nuværende.

Et af administrationen foreløbigt udarbejdet notat vedlægges. Sagen forelægges tillige Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel
4. Kvalitetsuddannelse
8. Anstændige jobs og økonomisk vækst
9. Industri, innovation og infrastruktur
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Byrådets arbejdsgrundlag

1. Det er sejt at være dygtig
2. Livskvalitet i hverdagen

Kompetence

Infrastruktur- og Teknikudvalget vedr. indstillingens punkt 1
Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedr. indstillingens punkt 2

Indstilling

1. At Infrastruktur- og Teknikudvalget beslutter et temamøde for Byrådet i efteråret 2021 om behov for telemaster i kommunen. Temamødet vil blive med deltagelse af repræsentanter for telebranchen.
2. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget tager sagen til efterretning.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 06-04-2021

Godkender administrationens indstilling.

Udvalget ønsker mulighederne for at alternative mastetyper anvendt belyst på mødet. Udvalget opfordrer samtidig Plan-, Miljø- og Klimaudvalget at til, at stillingtagen til konkrete sager afventer temamødet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Carsten Bo Nielsen (V) foreslår at et temamøde afholdes i september

For stemmer 1: Carsten Bo Nielsen (V)

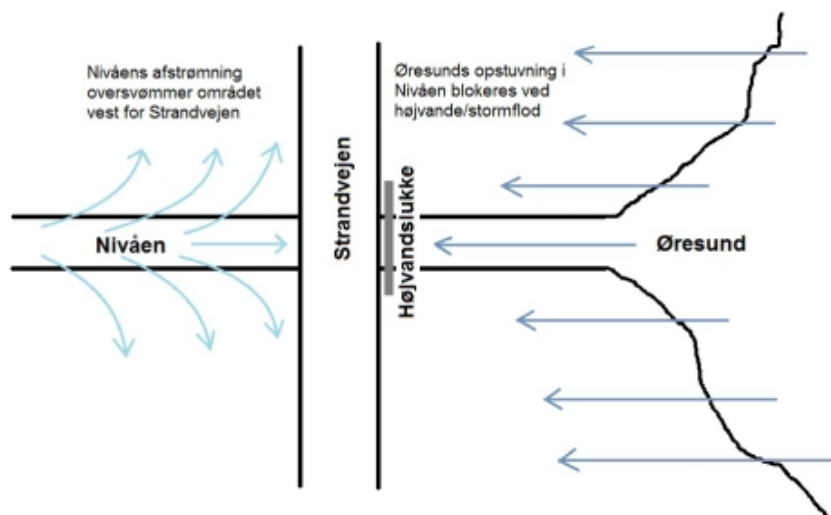
Imod stemmer 8: A, B, C, F, O og Mie Stattau (V)

Forslaget falder.

Administrationens indstilling derefter enstemmigt godkendt idet udvalget ønsker mulighederne for alternative mastetyper anvendt belyst på temamødet. Udvalget ønsker samtidig at stillingtagen til konkrete sager afventer temamødet og ser gerne forslag til program præsenteret før temamødet.

Bilag

Notat - 64749-21_v1_Mobilmaster - Notat_.pdf



Figur 2. Nivåens underføring blokeres af en højvandslukkeløsning umiddelbart øst for Strandvejen, og forhindrer oversvømmelse fra Øresund. Dog kan Nivåens vandføring skabe oversvømmelser på vestsiden af strandvejen, når udløbet blokeres.

Som det fremgår af bilag 1 er i alt 28 matrikler vest for Strandvejen i risiko for oversvømmelse ved en 100-års stormflodshændelse (1,9 m) i 2050. Hvis slusen lukkes ved højvande over 1,4 meter, som er det niveau, hvor de første ejendomme er i risiko for oversvømmelse, anslås det, at der frem mod 2050 vil være behov for at lukke slusen ca. 10 gange. Det skal bemærkes, at kun ejendommene omkring Teglværksvej oplevede oversvømmelse under orkanen Bodil, som var en 100 års hændelse i 2013, der medførte havvandstigninger op til 1,6 m. Dette skyldes, at der er en vis forsinkelse, når havvandet løbet tilbage under Strandvejen ved Nivåens udløb. Forsinkelsen betyder, at kun langvarige storme eller ekstreme havvandstande vil medføre oversvømmelser af alle de bebyggede matrikler, selvom de ligger i risikozonen. Derfor er vurderingen af, at 28 matrikler er i risiko, samt at slusen vil blive lukket 10 gange inden 2050 meget forsigtig sat.

Nivå Renseanlæg, som har udløb til Nivåen på landsiden af Strandvejsbroen, er ikke medregnet i de 28 matrikler, da Fredensborg Forsyning oplyser, at de som udgangspunkt laver egen sikring ifm. en forestående udbygning af renseanlægget.

Dertil bemærkes det at når Nivåens underføring lukkes, bør der samtidig etableres en pumpe fra Nivåen over Strandvejen og ud i Øresund. Ellers vil der som konsekvens af Nivåens afstrømning skabes oversvømmelser vest for Strandvejen, når slusen er lukket i længere tid (se figur 2). Derfor forudsætter etableringen af en sluse også, at der udarbejdes en beredskabsplan med retningslinjer i forhold til ved hvilken vandstand slusen lukkes under hensyntagen til Nivåens vandføring.

Omkostninger til etablering af sluse

Administrationen har tidligere fået foretaget en modelberegning af de mulige skadeomkostninger på bygninger i området omkring Nivåen i perioden 2018-2050, hvis der ikke sikres mod skadevoldende oversvømmelser ved stormflod på op til 2 meter. Potentielt vil borgerne tilsammen spare en samlet skade på 12 mio. kr. Investeringer i at sikre området giver derfor borgerne en økonomisk gevinst. Strandvejen fungerer som et dige, der beskytter ved vandstande op til 2 meter over det normale.

Administrationen har fået udarbejdet løsningsforslag på en sluseløsning. Et foreløbigt prisestimat for en sluseløsning er ca. 5,1 mio. kr. plus årlige driftsomkostninger af omkring 111.000 kr., altså samlet set omkring 8,2 mio. kr. i nutidsværdi frem til 2050. En sluseløsning kan således ikke etableres for 3 mio. kr.

Alternativt løsningsforslag

Da en sluseløsning ikke kan etableres for 3 mio. kr., har administration vurderet en alternativ og mere enkel løsning til sikring af ejendommene. Den alternative løsning er at etablere lokale volde langs Nivåen omkring Teglværksvej (se forslag på bilag 5). Voldene placeres under hensyntagen til fredninger og § 3 områder, og kan være både permanente anlæg og midlertidige fx i form af Watertubes eller Floodsax (Se eksempler i bilag 1).

Ud over en sikring af ejendomme ved stormflod, er det en stor fordel, at de lokale volde også vil beskytte ejendommene ved vandløbsoversvømmelser i forbindelse med ekstrem regn. Dette vil imødekomme udfordringen fra de større

vandmængder, der ledes til Nivåen fra fremtidens øgede nedbørsmængder samt flere planlagte bebyggelser med afledning til Usserød Å og Nivåen.

Hvem kan og må betale?

Uanset hvilken sikringsløsning der vælges, hører finansiering og myndighedsgodkendelse under kystbeskyttelsesloven. Der kan opstilles 2 finansieringsscenarier:

1. Bidragsfordeling

I Kystbeskyttelsesloven har kommunen mulighed for at fordele hele eller dele af udgiften til anlæg og drift mellem de ejere, der drager nytte af projektet ved at pålægge en bidragsfordeling. Administrationen har fået kortlagt den materielle bygningskade frem mod 2050, hvilket kan lægges til grund for en eventuel fordelingsnøgle blandt de berørte borgere. Dertil kan der være ledningsejere eller ejere af jord i oplandet, der også kan inkluderes i bidragsfordelingen, hvis det vurderes, at de vil få gavn af løsningen.

2. Kommunen betaler

Det fremgår af Kystbeskyttelsesloven, at kommunen har mulighed for at afholde hele udgiften til anlæg og drift af en kystbeskyttelsesindsats, idet slusen er et kommunalt fællesprojekt, der berør flere ejendomme.

Estimerede omkostninger for hhv. kommunen og private

Nedenfor ses estimerede omkostninger for hhv. kommunen og borgerne ved de to scenarier. Der er udelukkende lavet en beregning ud fra den materielle bygningskade. I tabellen præsenteres en gennemsnitlig udgiftsfordeling for de 28 bebyggede matrikler for at give en ide om størrelsesordenen af omkostningerne per matrikel. En endelig bidragsfordeling skal vejes op mod de enkelte matriklers gavn af løsningen, og de omkringliggende jordejere skal også inddrages. Prisen pr. matrikel kan dermed blive lavere såfremt der inddrages eventuelle ledningsejere og øvrige lodsejere i oplandet uden bygninger, men også højere for de enkelte grundejere, der har størst gavn af projektet.

	Kommunen betaler	Bidragsfordeling (pr matrikel)	Bidragsfordeling (hvor kommunen betaler 3 mio. kr.)
Sluse inklusiv pumpe	~5,1 mio. kr. + 111.000 kr. årlige driftsomkostninger	~182.000 kr. + 3.950 kr. årlige driftsomkostninger	~75.000 kr. + 3.950 kr. årlige driftsomkostninger
Volde	~0,5 mio. kr. + 12.000 kr. årlige driftsomkostninger	~20.000 kr. + 500 kr. årlige driftsomkostninger	0 kr.

Skulle udvalget beslutte, at arbejde videre med en sluseløsning vil administrationen udarbejde en sag med de økonomiske og bevillingsmæssige forhold.

Fordele og ulemper ved sluse kontra jordvolde

Administrationen har vurderet fordele og ulemper i forhold til etableringen af en sluse eller volde, jf. nedenstående tabel.

	Fordele	Ulemper
Sluse	- Ejendomme vest for Strandvejen beskyttes mod stormflod	- Omkostningsfuld løsning - Høje driftsomkostninger - Nivåen oversvømmer området vest for Strandvejen, når slusen lukkes - Slusen skal etableres i et fredet område, og vil udgøre en fysisk påvirkning på Nivåens hydrologi - Kræver en beredskabsplan, der tager højde for risikoen for oversvømmelse fra Nivåen, hvis slusen lukkes
Volde	- Ejendomme vest for Strandvejen beskyttes mod stormflod	- Volde skal etableres i fredede områder, hvis ikke der arbejdes med

- og oversvømmelse fra Nivåen midlertidige beredskabsløsninger fx.
- Lavere etableringsomkostninger watertubes
 - Lave driftsomkostninger
 - Løbende sikring mod både stormflod, ekstremregn og koblede regnhændelser

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det samfundsøkonomisk giver mening etablere en højvandssikring indenfor rammen på de 12 mio. kr. En sluse er markant dyrere, idét den i perioden frem til 2050 anslås til at koste ca. 8,2 mio. kr.

Fordelen ved etablering af højvandssikringen tilfalder private grundejere i området, herunder deres forsikringselskaber.

Det er forholdsvis få borgere, der får gavn af løsningen. I lignende tilfælde, har kommunen hidtidigt holdt de private ansvarlige for at sikre deres egen ejendom, hvilket fx har gjort sig gældende i form af bidragsfordelingen ved kystsikringen ved Gl Strandvej. En beslutning om kommunal finansiering af en sluse eller jordvolde som sikring af ejendommene ved Nivåen vil kunne danne præcedens for fremtidige sager. Hertil skal bemærkes, at Fredensborg Forsyning som udgangspunkt ikke vil få gavn af anlægget.

Administrationen vurderer på den baggrund, at den alternative løsning med etablering af lokale volde er en billigere og mindre indgribende løsning i området, som tillige også beskytter området mod oversvømmelser fra Nivåen i forbindelse med ekstremregn.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

13. Klimaindsats

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At udvalget beslutter hvilken form for højvandssikring (sluse eller volde) ved Nivåens udløb, som administrationen skal arbejde videre med.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Et flertal anbefaler at en løsning baseres på en voldløsning og at der arbejdes videre med et konkret projekt og forslag til bidragsfordeling.

For stemmer 8: A, B, F, O og V

Imod stemmer 1: C, idet C finder at sluse/pumpe-løsningen rummer flest fordele på lang sigt til styring af risici som følge af højvande og skybrud. Den løsning sikre mod vand op til 2 m. og indsatsen koncentrerer på et sted.

Bilag

Bilag1

Bilag2_oversigt.pdf

Bilag3_Teglværksvej.pdf

Bilag4_Vibevej.pdf

Bilag5_Alternativ.pdf

Punkt 49: Beslutning om ansøgning om stutteri, Langstrupvej 45

20/29005

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal træffe beslutning om en ansøgning om etablering af et nyt stutteri samt supplerende tilladelser, idet sagen vedrører flere lovområder.

Sagsfremstilling og økonomi

På vegne af ejer Dyresten ApS ved Nils Jansson søger Gråkjær Erhverv om at etablere et stutteri på ejendommen, Langstrupvej 45. Der ønskes etableret stutteridrift med avl af spring- og galopheste. Visionen er at etablere et topmoderne stutteri med en international profil i nybyggede faciliteter.

Ejer oplyser med sin forretningsplan, ”at der ønskes etableret et stutteri med træningsfaciliteter til 40 heste. Ejer oplyser, at de ejer ca. 20 avlshopper og 3 hingste samt afkom af disse. Årligt vil der således kunne avles max. 20 føl, der skal sælges som åringer i en alder af 12 måneder. Salget sker ved personlig fremvisning for primært internationale købere, hvilket kræver repræsentative lokaler og omgivelser for at kunne præsentere hestene bedst muligt, da den internationale konkurrence mellem avlsstutterier er skarp.”

Der ønskes opført et nyt bygningskompleks til formålet med bygninger til stutteridriften bestående af en bygning indeholdende hestestald, en ridehal, og en mellembygning samt en fritliggende åben ridehal. Landbrugsbyggeriets samlede areal er på ca. 5.764 m², heraf er ca. 1.000 m² til personale og kundefaciliteter. Der ønskes endvidere opført en støjvold af overskudsjord fra byggeriet og en sø til regnvand mhp. vanding af ridebaner (ebbe-flod anlæg).

De nye landbrugsbygninger vil blive placeret ca. 70 m nord for den nuværende 3-længede udlænge, med ridebanen placeret mellem de nye og gamle bygninger.

Ejendommen ligger i landzone på en ejendom med landbrugspligt bestående af 5 matrikler på i alt ca. 24 ha. Bebyggelsen skal opføres på matr. nr. 11 a på ca. 20,4 ha. Det resterende areal skal anvendes til folde og til produktion af hør.

Byggeri og anlæg

Byggeriet ønskes opført i et nutidigt arkitektonisk formsprog i beton delvist beklædt med lister af træ og tag belagt med stålplader.

Der er ansøgt om følgende byggeri og anlæg:

- En stald med bokse til 40 heste hvilket svarer til 562 m² produktionsareal. Ansøger oplyser, at staldens højde og taghældning sammen med rytterlyset skaber den fornødne luftskiftning og dermed også det bedst mulige indeklima.

I staldbygningen vil der ligeledes være faciliteter til personale og dyrlæger mv. og en indskudt etage til opbevaring af rideudstyr, samt et værksted/maskinhus og foderdepot. Ansøger oplyser, at personalefaciliteterne lever op til gældende lovgivning indenfor arbejdsmiljø. Mellemgangen skal anvendes til hestevelfærd og til klargøring af hestene.

- Ridehallens ridebanemål er på ca. 67 x 24 og kan anvendes af 3 ryttere samtidigt. Ansøger oplyser, at størrelsen svarer til de internationale ridebanemål på 20 x 60 m og sikrer hestenes grundform og mulighed for spring. Banen afgiver fugt, så det er en nødvendighed at hallen har en stor volumen for at sikre et godt indeklima for både heste og mennesker.

I den sydlige gavl udføres byggeriet i 2 etager med et kunde- opholdsområde i stueetagen og med administrationsareal til stutteriet ovenpå. Ansøger oplyser, at kunde- opholdsområdet i ridehallen skal virke som lounge for stutteriets kunder/ gæster.

- Den åbne ridehal vil være uden sider. Der ønskes opsat lys ved banen til ridning om aftenen.

- Udendørs ridebane på 7000 m². Der ønskes opsat lys ved banen til ridning om aftenen.
- En støjvold ønskes anlagt i en længde på ca. 450 m. og i en højde på 3-4 meter.

For at administrationen kan behandle en tilladelse til en støjvold i transportkorridoren er det en forudsætning at støjvolden sikrer at den vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj for den støjfølsomme anvendelse kan overholdes. Ansøger har ikke søgt om at opføre en ny bolig på ejendommen og beholder den eksisterende. Den støjredegørelse administrationen har modtaget vedrører en ny bolig. Den viser dog, at støjvolden som ansøgt ikke kan bringe støjniveauet ned i nærheden af den vejledende støjgrænse på 58 dB ved den eksisterende bolig.

Ansøger henviser i øvrigt til at støjvolden skal medvirke til at begrænse støjpåvirkningen på dyreholdet og henviser til undersøgelser om, at kontinuerlig støj kan have en række negative effekter på dyr, som eksempelvis ændret adfærd, nedsat reproduktion, forsinket udvikling, lavere foderudnyttelse og tilvækst.

Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for støj er defineret ud fra menneskers sundhed og velfærd og der er ikke fundet lovhjælp til at henhøre dette direkte til dyr.

- En sø ønskes etableret med et overfladeareal på ca. 4.000 m², som kan aftage vand fra tagflader og de befæstede arealer. Samtidig vil søen tjene som ebbe-flod anlæg, der anvendes til at holde ridebanen fugtig.

Ebbe-flod anlægget fungerer ved at regn fra overflader fx tage opsamles i søen og derfra ledes via tætte ledninger til et drænsystem under ridebanerne. Hvis det regner meget ledes vand fra den udendørs ridebane retur til søen.

- Der ønskes endvidere etableret ca. 35 parkeringspladser og en møddingsplads.
- Det nuværende stuehus og en 3-længet landbrugsbygning på i alt ca. 940 m² ønskes pt bibeholdt. Ejer har oplyst, at der er fremtidige planer om nedrivning af den eksisterende bebyggelse og opførelse af et nyt stuehus mv. Dette ønsker ejer ikke at ansøge om på nuværende tidspunkt.

Vejadgang og Trafik

Ansøger har oplyst, at der vil blive ansat ca. 12 medarbejdere, og der i gennemsnit vil være kørsel til stutteriet af 5- 10 personbiler dagligt (10-20 bilture) fraregnet kørsel til stuehuset samt lastbiltrafik i forbindelse med stutteridriften.

Ejendommen har officiel adgang fra Langstrupvej, men der findes en sekundær adgangsvej via Humlebækvej. Den officielle adgangsvej ønskes anvendt som sekundær adgangsvej og adgangsvejen til Humlebækvej ønskes i stedet benyttet til stutteriet for at opnå en trafikalt bedre løsning fra motorvejsafkørslen og dermed undgås trafik gennem Niverød og Langstrup landsby.

Lovgrundlag

Transportkorridoren

Ejendommen ligger i et område, som er reserveret til Transportkorridor, jævnfør Fingerplan 2019. For Transportkorridorens landzonearealer gælder, at de skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme.

Reservationen administreres efter planlovens landzonebestemmelser (§§ 35-38). Det vil sige, at bestemmelserne om byggeri, anlæg og arealanvendelse, der er undtaget fra kravet om landzonetilladelse (§§ 36 og 37), også gælder for landzonearealer inden for Transportkorridorerne.

Stutterier anses som udgangspunkt for at være et led i en landbrugsejendoms jordbrugsmæssige udnyttelse og falder dermed ind under det, der anses for erhvervsmæssigt nødvendigt for en landbrugsejendoms drift som landbrug. Byggeri til stutterier, herunder de for stutteriets drift nødvendige ridehaller er derfor efter administrationens vurdering omfattet af undtagelsen fra kravet om landzonetilladelse i § 36, stk. 1 og Bolig- og Planstyrelsen (tidligere Erhvervsstyrelsen) har

tidligere præciseret, at bygninger nødvendige for landbrugserhverv kan etableres inden for Transportkorridoren, hvorfor det er afgørende at alt byggeriet er nødvendigt for landbrugserhvervet.

Kommuneplan 2017

Ejendommen ligger i landskabskarakterområde LKO 7: Langstrup bølgende dyrkningslandskab.

Landskabet er her karakteriseret af at være et bølget, åbent landbrugslandskab med en tydelig blokudskiftning, og med en bebyggelse bestående af mellemstore gårde beliggende ude på marken.

Ifølge Kommuneplan 2017 er ejendommen omfattet af følgende udpegninger:

- Område med naturværdier (potentielt økologisk forbindelse), jf. retningslinje 5.3
- Beskyttelsesområde for værdifulde landskaber og større sammenhængende landskaber, jf. retningslinje 5.4
- Område hvor skovrejsning er uønsket, jf. retningslinje 5.6.

Det følger af retningslinjerne i Kommuneplan 2017, at der inden for beskyttelsesområderne for natur- og landskabsværdier ikke må planlægges eller gennemføres byggeri og anlæg ud over det, der er erhvervsmæssigt nødvendigt for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri, og at landbrugsarealer skal søges opretholdt til landbrugsformål. Der må ikke etableres bebyggelse eller anlæg, der kan udgøre en væsentlig barriere for oplevelsen af de sammenhængende landskaber og kulturværdier. Ændringer kan ske, når det medvirker til at genoprette/styrke landskabets karakter.

I områder med landskabelig værdi, herunder større sammenhængende landskaber, skal beskyttelse af landskaber og kulturværdier prioriteres højt.

Det følger endvidere af retningslinjerne i Kommuneplan 2017, at jordvolde kun må etableres, hvis støjniveauet på en ejendom overstiger miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, og at det kan dokumenteres, at støjniveauet kan reduceres ned til grænseværdierne ved etablering af støjvolden.

Nye driftsbygninger tillades endvidere kun opført uden tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger, hvis der foreligger en særlig begrundelse for at fravige dette udgangspunkt.

Der stilles normalt vilkår om, at udendørs ridebaner og åbne ridehaller ikke belyses.

Husdyrbrugloven § 16 b

For at kunne realisere projektet skal ansøger have en §16-tilladelse jf. husdyrbrugloven.

Siden 2017 har husdyrbrugloven erstattet landzonetilladelse efter planloven til hestehold, når produktionsarealet er større end 200 m².

I en § 16b-tilladelse fastsættes både planmæssige og miljømæssige rammer for husdyrbruget, herunder størrelse og placering af stalde, møddingsplads og andre driftsbygninger som fx ridehal samt ridebaner mv til brug for ejendommens drift.

I tilladelsen indgår en vurdering af miljøbelastningen af det ansøgte fx i forhold til afstande til naboer, trafik, ammoniakbelastning af natur, lugt, støj, lys i det åbne land ligesom der vurderes virkningen af det ansøgte på de landskabelige forhold. Tilladelsen meddeles på en række vilkår. Normalt meddeles en miljøtilladelse administrativt.

Et udkast til § 16 b tilladelsen skal sendes i høring hos naboer og til ejendomme langs den private fællesvej som bliver berørt af trafik til og fra stuttoriet.

Landzonebestemmelserne i planloven.

I landzone må der ikke uden tilladelse fra kommunen foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Afgørelse om landzonetilladelse skal træffes på grundlag af navnlig de planlægningsmæssige og landskabelige hensyn, der ifølge lovens formål skal varetages ved administrationen af planlovens landzonebestemmelser. I vurderingen indgår tillige overvejelser om bebyggelse og anlæg vil være foreneligt med de landskabelige hensyn, der skal varetages i området. Endelig indgår overvejelser om, hvilken betydning afgørelsen kan få for fremtidige lignende sager. Kommunen skal i vurderingen tillige varetage de statslige interesser.

Efter hidtidig praksis i klagenævnet anses jordvolde af et vist omfang for en ændret anvendelse af ubebyggede arealer, og kræver derfor landzonetilladelse. Sådanne jordvolde påvirker landskabet og bør kun tillades, hvis der foreligger en særlig begrundelse.

Jordvolde der etableres i forbindelse med støjbeskyttelse langs overordnede veje kan etableres i Transportkorridoren. Det er en betingelse, at jordvolden ikke tjener som deponering af forurenede jord, men udelukkende varetager støjbeskyttelseshensyn. Jordvolde i Transportkorridoren kræver pålæg af fjernelsesvilkår.

Etablering af nye søer regnes for ændret anvendelse af ubebyggede arealer, og kræver landzonetilladelse og tillige pålæg af fjernelsesvilkår i Transportkorridoren.

Miljøbeskyttelsesloven

I forbindelse med planlægning af nyt boligbyggeri skal det sikres, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdi for vejtrafikstøj for boliger og de tilhørende primære udendørsarealer på 58 dB bliver overholdt. Der skal laves en detaljeret støjkortlægning, der belyser trafikstøjbidraget til området og indeholder støjdæmpende foranstaltninger til at sikre grænseværdien bliver overholdt ved boligfacader og på de udendørs opholdsarealer tilknyttet boligen.

Grænseværdierne er i første række til planlægningsbrug og anvendes ved planlægning af nye boligområder langs eksisterende veje, men lægges også til grund ved vurdering af støjulemper ved eksisterende boliger langs eksisterende veje.

Administrationen vurderer

Administrationen vurderer, at den miljømæssige del af § 16 b ansøgningen kan tillades administrativt for så vidt angår husdyrserhvervet, mens den planmæssige vurdering af ansøgningen kræver en politisk stillingtagen.

Vurdering af byggeriets påvirkning af de landskabelige forhold (§ 16 –tilladelsen)

Det eksisterende landbrugsbyggeri i området består af traditionelle mellemstore udflyttergårde beliggende ude på markerne. Administrationen vurderer, at det ansøgt byggeri har et væsentligt større volumen og omfang end sædvanligt for hesteejendomme i kommunen, og at byggeriet opført på den aktuelle ejendom vil fremstå markant i landskabet grundet sit volumen på mere end 5.000 m² byggeri. Administrationen vurderer endvidere, at ejendommens 2 bygningssæt ikke vil være af samme karakter som den fremherskende bygningsarkitektur i området. Administrationen vurderer dog, at det nye anlægs beliggenhed ikke i sig selv har væsentlig betydning for oplevelsen af udskiftningslandskabet. Det skal dog understreges, at der ikke tidligere har været ansøgt om nybyggeri af et tilsvarende omfang i Transportkorridoren i Fredensborg Kommune, hvorfor det er afgørende at byggeriet er nødvendigt for landbrugerhvervet for at kunne indeholdes i en §16b tilladelse. Det er derfor administrationens vurdering, at der for dette særlige projekt bør indhentes en vurdering fra Landbrugsstyrelsen af hvorvidt byggeriet som ansøgt er erhvervmæssigt nødvendigt for derved at sikre at kommunen har påset statens interesser.

Vurdering af støjvolden

Det er administrationens vurdering, at den ansøgte 4 meter høj støjvold ikke har en tilstrækkelig støjreducerende effekt i forhold til den eksisterende bolig til at det er muligt at give tilladelse til den med en beliggenhed i transportkorridoren. Det er dog vanskeligt at vurdere nærmere da ejer på nuværende tidspunkt ikke har redegjort specifikt for den nuværende ejendom.

Det er desuden administrationens vurdering, at en støjvold med en højde på 3-4 meter og en længde på ca. 450 m. vil virke markant i landskabet og ændre oplevelsen af landskabets karakter og sammenhæng, herunder oplevelsen af det karakteristiske udskiftningslandskab med synlige fritliggende udflyttergårde, særligt set fra motorvejen. Og tilladelse til opførelse af ansøgte støjvold vil derfor være i strid med Kommuneplan 2017's retningslinjer og heraf formålet med planlovens landzonebestemmelser.

Administrationen lægger desuden vægt på, at det i henhold til Vejledning om Transportkorridoren fremgår at landzonearealer som udgangspunkt skal friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg. Administrationen finder ikke, at hensynet til ønske om støjdæmpning af en evt. kommende ny bolig på ejendommen eller hensynet til hestenes velfærd, kan begrunde en tilladelse til opførelse af en støjvold. Der savnes bl.a. lovgrundlag for så vidt angår støjdæmpende tiltag rettet mod husdyr. Administrationen vurderer supplerende, at det er muligt at etablere lokale støjdæmpende tiltag ved placering og indretning af en ny bolig og primære opholdsarealer, fx ved at placere boligen, så stuttriets bygninger danner støjskærm.

Endvidere lægger administrationen vægt på, at tilladelse til det ansøgte kan få betydning for andre lignende ansøgninger om etablering af private støjdæmpende foranstaltninger i forbindelse med beboelse i det åbne land, der ligger ud til offentlige veje. I en afgørelse fra Planklagenævnet i 2019 i en lignende sag fra Allerød Kommune om etablering af

støjvold mod Hillerødmotorvejen fremgår det, at nævnet finder, ”at det er uhensigtsmæssigt, at tillade støjvolde på beboelsesejendomme i landzone, hvorved ejendomme gemmes bag voldanlæg”.

Administrationen vurderer, at der på det foreliggende grundlag, derfor ikke kan meddeles landzonetilladelse til ansøgte støjvold.

Vurdering af sø (ebbe-flod anlæg)

Administrationen vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til anlæg af sø med ebbe-flod anlæg.

Vurdering af trafik og vej

Administrationen vurderer, at det er hensigtsmæssigt at ændre den primære adgangsvej for trafik til stutriet fra Langstrupvej så det sker fra Humlebækvej.

Samlet vurdering

På baggrund af ovenstående anmodes Plan, Miljø- og Klimaudvalget om at træffe beslutning om sagens videre forløb.

Hvis Plan, Miljø- og Klimaudvalget er positive over for projektet vil administrationen rette henvendelse til landbrugsstyrelsen med anmodning om en udtalelse om hvorvidt byggeri, ridebanen og støjvolden vurderes at være nødvendig for ejendommens landbrugsdrift med henvisning til det ansøgte projekts unikke indhold.

Under forudsætning af at Plan, Miljø- og Klimaudvalget og styrelsen er positive over for ansøgningen kan der efterfølgende administrativt meddeles § 16 tilladelse og landzonetilladelse til det ansøgte.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

Husdyrbruglovens § 16

Planlovens § 35

Kommuneplan 2017

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor

FNs verdensmål

8. Anstændige jobs og økonomisk vækst

9. Industri, innovation og infrastruktur

15. Livet på land

Kompetence

Plan,- Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget træffer beslutning om hvorvidt det ansøgte byggeri skal nyde fremme og at Landbrugsstyrelsen skal høres herom,
2. At der meddeles afslag til landzonetilladelse til jordvolden i den nuværende form.
3. At der arbejdes videre med udarbejdelse af landzonetilladelse til den ansøgte sø (ebbe-flod anlæg).

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Sagen udsættes.

Der stilles forslag om at sagen udsættes med henblik på yderligere vurderinger af den ønskede jordvold.

For stemmer 5: A, B og F

Imod stemmer 4: C, O og V, der stemmer imod udsættelse, idet man finder sagen tilstrækkelig oplyst til, at sagen om byggeriet bør fremmes, at jordvolden bør tillades, da kanten til motorvejen ikke findes at være særligt beskyttelsesværdigt landskab, og kommunen har jordvolde på naboejendommen, og landzonetilladelse bør gives til den ansøgte sø.

C, O og V begærer herefter sagen i Byrådet.

Bilag

Bilag til PMK-dagorden den 13. april 2021.pdf

Punkt 50: Beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 for Sølyst Teglværk

20/49397

Beslutningstema

Der træffes beslutning om endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 for Sølyst Teglværk.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet d. 11. januar 2021 at sende forslag til Tillæg 2 til lokalplan for Sølyst Teglværk i offentlig høring, samt at lokalplanen skulle vedtages af udvalget.

Tilbage i juni 2006 vedtog Karlebo Byråd Lokalplan nr. 50 for Sølyst Teglværk. Intentionen bag lokalplanen var, at erstatte de nedslidte bygninger fra Sølyst Teglværk med et nyt bolig- og erhvervsområde, som skulle falde naturligt ind i den omkringliggende natur.

Bebyggelsens cirkulære form var et arkitektonisk greb inspireret af de historiske ringovne fra teglværksproduktionen i Nivå. Samtidig var formålet at skabe et indre rum hvor tilkørsel, parkeringspladser og affaldssystemer kunne placeres ugeneret. I et enkelt byggefelt (Delområde A1) fastlagde en bestemmelse, at den tidligere forvalterbolig skulle bevares og indrettes til boliger. Herudover kunne der i byggefeltet bygges yderligere 3 boliger op til forvalterboligen.

Da den nye ejer overtog projektet for ca. 2 år siden, var den tidligere forvalterbolig forfaldet i en sådan grad, at ejendommen ikke vurderedes til at kunne istandsættes. Ruinen der står tilbage i dag opleves som værende til gene for naboer og brugere af området. Bl.a. har administrationen også krævet ejendommen afspærret af hensyn til sikkerheden. Bygherre har derfor anmodet om en udarbejdelse af et tillæg til Lokalplan nr. 50, der muliggør at de sidste 6 boliger i byggefelt Delområde A1 kan færdigbygges, og at hele den samlede bebyggelse kan afrundes som det var intentionen. De sidste 6 boliger vil ligge inden for det samlede bruttoetageareal, som er fastlagt i lokalplan nr. 50.

Offentlig høring

Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 har været i offentlig høring fra d. 15. januar 2021 til d. 12 marts 2021. Der er inden for perioden indkommet 82 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag til denne sag.

Ud af de 82 høringssvar har de fleste høringssvar omhandlet modstand imod støjvæggen ved Gammel Strandvej. Desuden har flere givet udtryk for deres utilfredshed over, at forvalterboligen ikke er blevet vedligeholdt. Det bliver fremhævet, at bygherre bør genbruge murstenene fra forvalterboligen, hvis forvalterboligen ikke står til at rede. Der er borgere, der har beskrevet, at de mener, at det byggeri som lokalplanen vil give mulighed for vil virke for dominerende og lukket, og naboer er bekymrede omkring indbliksgener fra de nye boliger. Flere har foreslået at arealet i stedet udlægges til rekreativt friareal, og at der ikke skal udlægges parkeringsareal i Delområde D nord for byggefelt Delområde A1. Der er indkommet høringssvar om, at det vil skabe harmoni i bebyggelsen at nedrive den tidligere forvalterbolig, der henligger som ruin, og i stedet afslutte bygningscirklen med den sidste planlagte bebyggelse i byggefelt Delområde A1. I høringen er der også blevet ytret et ønske om, at byggeriet afsluttes hurtigst muligt.

Beboere i Sølyst Strandpark er gået sammen om en underskriftindsamling til Borgmesteren og Byrådet med en kraftig opfordring til færdigbehandling af lokalplantillægget, så det samlede byggeri af Sølyst Strandpark kan færdigbygges samtidig. Underskriftindsamlingen er vedhæftet som bilag til denne sag.

Administrationens bemærkninger:

I høringsperioden har bygherre fået lavet en opdateret trafikstøjsberegning for boligerne i byggefelt Delområde A1 mod Gammel Strandvej. De nye beregninger viser, at det vil være muligt at overholde de vejledende støjgrænser uden støjvæggen. Støjvæggen er derfor ikke nødvendig for boligernes opførelse.



Illustration af bebyggelsen mod Gammel Strandvej uden støjvæg med en lav bøgehæk.

Da den opdaterede trafikstøjsberegning viser, at støjvæggen ikke er nødvendig, anbefales det at imødekomme indsigelserne om dette og lade denne bestemmelse udgå af lokalplantillægget.

Omkring den tidligere forvalterbolig vurderer administrationen, at den tidligere forvalterbolig i dag skæmmer området, og at den ikke står til at rede. Det er derfor fortsat vurderingen, at den udpegede bevaring skal ophæves med lokalplantillægget.

Omkring opførelse af boliger i byggefelt Delområde A1 har det været forudsætningen siden vedtagelsen af lokalplanen i 2006, at det cirkulære byggeri blev afrundet med boliger på dette sted. Det maximale bruttoetageareal er derfor også uændret i Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50. Bebyggelsens cirkulære form er et arkitektonisk greb, der vil blive kompromitteret, hvis man fjerner ejers mulighed for at udnytte byggeretten udlagt i den oprindelige lokalplan fra 2006. Det vil desuden stride mod de forudsætninger beboere i det nye boligområde har haft til, at det samlede byggeri blev afsluttet i henhold til den gældende lokalplan.

Administrationen vurderer, at det vil være i strid med intentionen for den oprindelige lokalplan og Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50, der har været i høring, hvis man fjerner muligheden for at bygge de 6 boliger.

Bygherres planlagte bebyggelse mod Gammel Strandvej giver iht. bygningsreglementet ikke anledning til at vurdere, at der vil være tale om indbliksgener for nabobebyggelserne vest for Gammel Strandvej. I §7.9 og Bilag A – Principsnit i bebyggelsen i Lokalplan nr. 50 fremgår det, at det er muligt at bygge tagterrasser mod Gammel Strandvej. Administrationen forslår, at imødekomme indsigelserne ved at indføre en bestemmelse om, at der ikke må bygges tagterrasser mod Gammel Strandvej.

Delområde D nord for byggeflet Delområde A1 er udlagt til fremtidige parkeringspladser, som først vil anlægges, hvis der i fremtiden vil kræves et øget P-areal. Administrationen forslår, at imødekomme indsigelser om bekymring over parkeringspladser her og lade bestemmelsen udgå af tillægget.

Administrationen kan i øvrigt oplyse, at bygherre har tilkendelivet at de vil genbruge murstenene fra den tidligere forvalterbolig i en mindemur langs den offentlige sti fra Gammel Strandvej igennem området. Mindemuren har til formål at formidle Sølyst Teglværks historie. Dette nævnes i lokalplantillæggets redegørelse.

Administrationens anbefaling af ændringer i forbindelse med endelig vedtagelse af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50. Som følge af de indkomne høringssvar forslår administrationen følgende ændringer af Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 i forbindelse med den endelige vedtagelse:

- I §12.1 udgår bestemmelsen angående støjvæg på 2,3 m og Kortbilag B – Placering af støjvæg udgår.
- I §6.2 udgår bestemmelse angående udlagt parkeringsareal på Delområde D.
- I §7.9 præciseres, at der ikke må bygges tagterrasser mod Gammel Strandvej.
- I redegørelsen tilføjes, at bygherre vil genbruge murstenene fra den tidligere forvalterbolig i en mindemur langs den offentlige sti igennem området.
- Det tilføjes i redegørelsen, at området forsynes af Fredensborg Vand A/S leveres primært fra Sjælsø Vandværk og sekundært fra Humlebæk Vandværk.

Samlet set vil lokalplantillægget med administrationens anbefalede ændringer alene give mulighed for at fjerne ruinen fra den tidligere forvalterbolig. Bygherre får derved mulighed for at opføre boliger i det eksisterende byggefelt, så det samlede byggeri af Sølyst Strandpark kan blive færdiggjort samtidig.

De ovennævnte ændringer er af et omfang, hvor administrationen vurderer, at det ikke kræver en supplerende høring forud for vedtagelsen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

15. Livet på land

Byrådsarbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Lokalplanen offentliggøres på kommunens hjemmeside og på Plandata.dk efter endelig vedtagelse.

Indstilling

1. At Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50 vedtages endeligt med de ændringer, som administrationen foreslår i sagsfremstillingen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Udvalget udsætter sagen og ønsker at se en løsning, hvor det tillades at der kan bygges op til 3 boliger som der allerede nu er mulighed for, hvor forvalterboligen kan tillades nedrevet og eventuelt retableret og hvor max koten fastholdes til 10,24.

Bilag

Forslag til Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50

Høringssvar til forslag til Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50

Høringsnotat til forslag til Tillæg 2 til Lokalplan nr. 50

Underskriftindsamling angående færdiggørelse af Sølyst Strandpark

Punkt 51: Beslutning om vedtagelse af Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017 - tematillæg om detailhandel

19/5237

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017 inkl. miljøvurdering, og udsendelse i offentlig høring.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017 er et tematillæg om detailhandel, der fastlægger afgrænsningen af den nye bymidte i Kokkedal, fastlægger detailhandelsrammerne for den nye bymidte, opdaterer kommuneplanens retningslinjer for detailhandel, samt tilføjer udviklingen af den nye bymidte til kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.

Landsplandirektiv om detailhandel i hovedstadsområdet trådte i kraft januar 2019. Landplandirektivet giver Fredensborg Kommune mulighed for at planlægge for en ny bymidte med detailhandel i Kokkedal ved rådhuset og Cirkelhuset. Den nærmere afgrænsning af bymidten og retningslinjerne for planlægningen skal fastlægges i kommuneplanen i henhold til Planlovens § 5m, stk. 2 og 3 samt § 11a, stk. 3. Økonomiudvalget godkendte derfor på møde, den 23. april 2019, igangsætning af udarbejdelse af forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017.

Et tillæg til kommuneplanen som afgrænser en ny bymidte er en væsentlig ændring af kommuneplanens hovedstruktur, hvilket indebærer, at der skal gennemføres en forudgående indkaldelse af idéer og forslag hos borgere, myndigheder og interessenter. Det blev gennemført i perioden 24. april – 21. maj 2019. Der indkom ingen bemærkninger i høringsperioden.

Tillæg 8 til Kommuneplan 2017

Kommuneplantillægget ændrer følgende i Kommuneplan 2017:

- Teksten i afsnittet ”overordnet planlægning—landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet” opdateres så den afspejler indholdet i landsplandirektivet
- Der udlægges og afgrænses en ny bymidte i Kokkedal. Området omfatter Cirkelhusområdet, syd for Donse Å, samt det hidtidige bydelscenter ved Egevangen. Begge områder ændrer status til en samlet bymidte. Holmegårdscentret i Kokkedal er herefter kommunens eneste bydelscenter
- Følgende retningslinjer ændres: 1.3.1 (Centerstruktur), 1.3.7 (Bymidter), 1.3.8 (Bydelscentre), 1.3.13 (Rammer for detailhandel), 1.3.16 (Butiksstørrelser) samt retningslinjekort 1.3.A (Centerstruktur) og 1.3.E (Centerstruktur Kokkedal)

I retningslinje 1.3.13 fastsættes følgende maksimale bruttoetageareal til butiksmål:

	Samlet	Dagligvarer	Udvalgsvarer
Fredensborg bymidte	20.000 m ²	-	-
Humblebæk bymidte	20.000 m ²	-	-
Nivå bymidte	20.000 m ²	-	-
Kokkedal bymidte nord	6.500 m ²	6.000 m ²	500 m ²
Kokkedal bymidte syd	26.000 m ²	1.000 m ²	25.000 m ²

Bydelscenter 5.000 m2 - -

I retningslinje 1.3.16 fastsættes den maksimale butiksstørrelse til følgende bruttoetageareal:

	Dagligvarer	Udvalgsvarer
Fredensborg bymidte	3.500 m2	2.000 m2
Humblebæk bymidte	3.500 m2	2.000 m2
Nivå bymidte	3.500 m2	2.000 m2
Kokkedal bymidte nord	5.000 m2	2.000 m2
Kokkedal bymidte syd	250 m2	12.000 m2
Bydelscenter	1.500 m2	500 m2

Den minimale butiksstørrelse fastsættes til bruttoetagearealet:

	Dagligvarer	Udvalgsvarer
Kokkedal bymidte syd	-	*1.000 m2

*Dog med mulighed for etablering af 1 udvalgswarebutik på 240 m2, op til 3 udvalgswarebutikker på min. 300 m2 og 10 udvalgswarebutikker på min. 500 m2

Der tilføjes med kommuneplantillægget alene ændringer i tabellerne ovenfor vedrørende Kokkedal Bymidte. De øvrige detailhandelsvolumener og butiksstørrelser i kommunens øvrige detailhandelsområder er uændrede i forhold til de gældende rammer i Kommuneplan 2017.

I henhold til Planlovens § 5m, stk. 2 og 3 samt § 11 e, stk. 3 og 5 indeholder tillæg 8 en redegørelse, der beskriver grundlaget for at udlægge en ny bymidte. Her fremgår det også hvilke konsekvenser det vil have for den øvrige detailhandel i kommunen at udlægge en ny bymidte i Kokkedal og konsekvenserne for det regionale detailhandelsopland, herunder Hørsholm midtby

En af hovedkonklusionerne er at kommunens handelsbalance indenfor handel med udvalgsvarer vil ændre sig fra 26 % i dag til 84 % når den nye bymidte er udviklet. Stigningen stammer primært fra handel, der i dag sker i Hillerød, Helsingør, Lyngby og Hørsholm. Handelsbalancen er udtryk for, hvor stor en andel af borgernes samlede udvalgswareforbrug handlen udgør. Handelsbalancen beregnes ved at dividere omsætningen i detailhandlen i oplandet med forbruget fra borgere bosiddende i oplandet. En handelsbalance over 100 % udtrykker, at detailhandlen tiltrækker kunder udefra, mens en handelsbalance på under 100 % udtrykker, at oplandet er underforsynet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven og Miljøvurderingsloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Forslaget til kommuneplantillæg understøtter Byrådets målsætning om, at forholde sig til udviklingen i detailhandlen samt nye perspektiver på bycentre fra pejlemærker ”Bygninger og byrum skaber liv” i Byrådets arbejdsgrundlag. Desuden understøttes FN's verdensmål nr. 11: Bæredygtige byer og lokalsamfund”.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Forslaget til kommuneplantillæg inkl. miljøvurdering offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At Forslag til tillæg 8 til Kommuneplan 2017 vedtages og sendes i høring i 8 uger.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Et flertal anbefaler administrationens indstilling.

For stemmer 7: A, B, C, O og Mie Stattau (V).

Imod stemmer 2: F og Carsten Bo Nielsen (V). F stemmer imod, idet man er uenig i placering af en ny ”bymidte” med detailhandel og boliger i yderområdet af Kokkedal. Desuden stemmer man imod, da man ønsker, at arealet i hvert fald i helt overvejende grad skal være forbeholdt særlig pladskrævende varer.

Carsten Bo Nielsen (V), idet han ønsker, at arealet i hvert fald i helt overvejende grad skal være forbeholdt særlig pladskrævende varer.

Bilag

Forslag til KPT 8

Detailhandelsredegørelse

Miljørapport

Punkt 52: Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan N109 for Kildehøj i Nivå

21/3911

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om den endelige vedtagelse af lokalplan N109 for Kildehøj i Nivå.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Byrådet besluttede på mødet den 30. november 2020 at sende forslag til lokalplan N109 for Kildehøj i Nivå i offentlig høring.

Fredensborg Kommune modtog den 4. maj 2020 en ansøgning fra ejer af ejendommen Kildehøj om igangsættelse af lokalplan med det formål at ændre anvendelse af eksisterende bygninger fra nuværende privathospital/institution til boligformål.

Lokalplan N109 skal sikre, at hovedbygningen og anneks kan indrettes med 12 boliger. Boligerne varierer i størrelse, og de vil egne sig til f.eks. senior- og familieboliger.

Bygningerne udpeges i lokalplanen som bevaringsværdige, idet de har høj arkitektonisk- og kulturhistorisk værdi med en SAVE værdi på 2. Lokalplanen indeholder bevaringsbestemmelser, som skal sikre bygningernes kvaliteter fremover.

Trafiksikkerhedsrevision

En trafiksikkerhedsrevision er udarbejdet sideløbende med lokalplanprocessen, og der er bl.a. undersøgt hvilke eventuelle trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger der skal etableres som følge af ejendommens ændrede anvendelse til boligformål. Der foreslås følgende foranstaltninger:

- a) Dele af eksisterende beplantning ved vejareal skal beskæres for at sikre bedre oversigtsforhold.
- b) Afmærkning ved den dobbeltrettede cykelsti skal forbedres.
- c) Kørebanebredden på Kildehøj Allé øges ved udkørsel til Gammel Strandvej. Den ekstra plads gør, at to biler lettere kan passere hinanden og for at undgå evt. kødannelse.

Forholdene omkring pkt. a) og b) ligger uden for lokalplanområdet og pkt. c) om vejbredden er i overensstemmelse med lokalplanens § 5.2. De nævnte forslag til trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger vil blive behandlet som en del af myndighedsbehandlingen når der skal gives overkørselstilladelse til ejendommen.

Offentlig høring

Forslag til lokalplan N109 for Kildehøj har været i offentlig høring fra den 3. december 2020 til den 4. februar 2021. Der er inden for perioden indkommet 3 høringssvar. Høringssvarene er vedlagt som bilag til denne sag.

Herunder et kort resumé af høringssvarene med administrationens kommentarer:

1. Flemming Bernhard Priem om seniorfællesskab:

- a) Det anbefales at Fredensborg Kommune indleder forhandling med ejeren om indretning af et seniorbofællesskab.

Administrationens bemærkninger:

- a) Der kan ikke i forbindelse med lokalplanen stilles krav om at ejer skal indrette ejendommen til et seniorbofællesskab, men bygherre har oplyst at boligerne bliver seniorvenlige. En af forudsætningerne for at kunne gennemføre projektet jf. Fingerplan 2019 er, at de eksisterende bygninger ikke ombygges væsentligt. Boligerne indrettes derfor med respekt for nuværende indretninger og konstruktioner. B

2. Bolig- og Erhvervsstyrelsen om sekundært byggeri og ejendommens åbenhed

- a) Styrelsen ønsker en redegørelse for byggeri til sekundære funktioner (udhuse m.v.) på ejendommen og en eventuel begrænsning af dette byggeri inden for lokalplanens delområde 4.

- b) Arealer i Fingerplanens grønne kiler skal holdes åbne og tilgængelige, så området ikke får en lukket karakter.

Administrationens bemærkninger:

I forbindelse med høringssvaret har administrationen været i dialog med Bolig – og Planstyrelsen og bygherre med henblik på at finde mulighed for at begrænse byggeri af udhuse i området samt sikre den åbne karakter. Vedtages nedenstående ændringsforslag har Styrelsen meddelt, at de ikke har yderligere bemærkninger til N109.

- at fastlægger bestemmelse om at der kan indrettes op til 8 udhuse i delområde 4
- at præcisere at udhuse maksimalt må være på 10 m²
- at fastlægger forbud mod hegn mod Gammel Strandvej for at sikre åbenheden på ejendommens østlige side.

Det er muligt at begrænse antallet af udhuse i området idet opbevaringsrum for 4 boliger kan indrettes i hovedbygningens kælder. Der er ikke hegn mod Gammel Strandvej i dag og denne åbenhed er en stor kvalitet hvor de ubebyggede arealer fremstår med parkagtige karakter og med de bevaringsværdige bygninger i baggrunden.

3. Cyklistforbundet om trafiksikkerhedsrevision, antal af cykelparkeringspladser og områdets åbne karakter.

- a) Der stilles forslag om at andre dele af cykelstien ved Gammel Strandvej inddrages i trafiksikkerhedsrevisionen.
- b) Der skal stilles krav om antallet af cykelparkeringspladser.
- c) Offentlighedens adgang til grønne områder

Administrationens bemærkninger:

a) Trafiksikkerhedsrevisionen har udelukkende omhandlet trafiksikkerhedsmæssige forhold som har at gøre med projektet omkring Kildehøj, og det har ikke været muligt også at inddrage andre forhold.

b) Der er eksisterende cykelparkering i området f.eks. ved overdækningen nord for bygning C samt i gårdrummet mellem hovedbygning og annekset. Der er derfor ikke behov for at fastlægge lokalplanbestemmelse om cykelparkeringspladser.

c) Fingerplanens bestemmelse om offentligheden tilgængelighed i de grønne kiler er en generel bestemmelse. Ejendommen Kildehøj er en privat ejendom, og Styrelsen har tilkendegivet at det ikke er meningen at ejendommen som følge af ændret anvendelse til boliger udlægges til offentlig park. Store del af området uden om Kildehøj er omfattet af fredningen Usserød Nivå Ådale, hvor offentligheden adgang og færden er sikret via de mange stier.

Administrationens anbefaling i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan N109

Som følge af de indkomne høringssvar og trafiksikkerhedsrevisionen foreslår administrationen følgende ændringer i forbindelse med endelig vedtagelse af lokalplan N109:

- at tekstafsnit om Fingerplan 2019 side 9 ændres således at det fremgår at sekundært byggeri i området begrænses ved at der i delområde 4 kun kan opføres 8 udhuse i alt og at der indrettes opbevaringsrum for 4 boliger i hovedbygningens kælderetage.

-at § 7.2 tilføjes at der højst kan indrettes 8 udhuse i delområde 4 med en maksimal størrelse på 10m² pr. udhus. Note til denne bestemmelse om, at opbevaringsrum for 4 boliger skal indrettes i hovedbygningens kælderetage.

-at § 9.2 tilføjes et forbud mod etablering af hegn i nord- og sydretning mod Gammel Strandvej. Der tilføjes samtidig en markering på kortbilag 2 som viser en forbudszone. Note tilføjes om at forbud mod etablering af hegn er for at sikre ejendommens åbne karakter mod Gammel Strand jf. Fingerplan 2019.

-at tekstafsnit side 14 om trafiksikkerhedsrevisionen ændres således, at de anbefalede trafiksikkerhedsmæssige foranstaltninger fremgår. Beskæring af eksisterede beplantning for at sikre bedre oversigtsforhold, afmærkning ved cykelsti og at kørebanebredden på Kildehøj Allé øges.

Ovennævnte ændringer vurderes ikke, at være af en karakter, så der skal igangsættes supplerende høring forud for vedtagelsen.

Sagen om endelig vedtagelse af lokalplan N109 for Kildehøj blev inden byrådsmødet den 22. marts 2021 taget af dagsordenen med henblik på, at behandle mulighederne for om der i lokalplanen kan stilles krav til solenergi på en måde, hvor det ikke kommer i konflikt med bevaringsværdierne de såkaldte SAVE -værdier.

Administrationen kan oplyse, at der med Lov om Planlægning ikke er lovhjemmel til at kræve, at ejer opsætter eller anvender solenergi gennem en lokalplan. Det er alene muligt at angive at det er en mulighed og hvilke placeringsmæssige hensyn, der i givet fald skal tages.

Administrationen vil fremhæve, at det bevaringsværdige hus med en SAVE værdi 3 har en både arkitektonisk og kulturhistorisk tilknytning til materialet tegl og i et område med tegl. Det 135 år gamle hus blev opført i 1884-85 af Johannes Hage som beboelse for sin mor som et teglstenshus med tegltag i det daværende historicisme arkitektoniske formsprog. Den Hagenske familie var en af de store teglproducenter i det historiske Nivå og deres bidrag til kulturlandskabet i og omkring Nivå ses den dag i dag i form af bl.a. Nivaagaards Malerisamling og bygningen Kildehøj.

Det har været et af lokalplanens formål, at sikre en bevaringen af det historiske hus. Et moderne solcelletag vil ikke være et tegltag og det vil derfor vil være i strid med lokalplanens formål og intentionen om at bevare det historiske hus, hvis der tillades solceller og solcelletegl.

Alternativt kan der i nogle tilfælde arbejdes med solenergianlæg på sekundære bygninger. Konkret ved Kildehøj har Bolig- og Planstyrelsen dog ønsket en reduktion i antallet af sekundære bygninger af hensyn til områdets beliggenhed i de grønne kystkiler og med henvisning til bestemmelserne i Fingerplan 2019 om at der ikke må opføres ny bebyggelse i kystkilerne. De sekundære bygninger i området vil derfor kun bestå af mindre udhuse på maksimalt 10 m², samt en eksisterede teknikbygning som i arkitektur og udtryk er tilpasset de øvrige bygninger. Da der derfor er tale om reletativt få arealer, der desuden ligger omkranset af gamle træer i skovbrynet vil effekten af solceller på de sekundære tage formentlig være begrænset og det vil ikke være muligt at stille det som et krav med lokalplanen at de etableres. Se vedhæftede notat om solenergi ved ejendommen Kildehøj.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet vil være med til at fremme FN's verdensmål ved pkt. 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund. Endvidere vil projektet understøtte Byrådets arbejdsgrundlag 4. Bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplan N109 for Kildehøj i Nivå offentliggøres.

Indstilling

1. At lokalplan N109 for Kildehøj i Nivå vedtaget endeligt med de ændringer som administrationen foreslår i sagsfremstillingen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 08-03-2021

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 15-03-2021

Anbefaler Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 22-03-2021

Sagen blev taget af dagsordenen, da der er kommet nye oplysninger i sagen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Høringssvar til N109_samlet.pdf

Notat_endelig vedtagelse af N109_Solenergi.pdf

Punkt 53: Beslutning om indsatser i forbindelse med "Danmarks Vildeste Kommune"

21/5657

Beslutningstema

Beslutning om mulige projektindsatser i forbindelse med deltagelse i konkurrence om Danmarks Vildeste Kommune og budgetramme for såvel det allerede påbegyndte forarbejde, som drift og anlæg af de indsatser, der bliver sat i værk

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 8. marts 2021 at Fredensborg Kommune deltager i konkurrencen Danmarks Vildeste Kommune. Udvalget prioriterede et projekt med indsatser i Humlebæk Syd, Nivå Ådal og Græstedgård. De økonomiske konsekvenser tages med til budget 2022.

Status

Administrationen har den 20. marts 2021 tilmeldt Fredensborg Kommune konkurrencen. Miljøministeren har kvitteret for modtagelsen og anmodet kommunen om at udfylde en 'kommunal grøn bog' med de initiativer, der er i støbeskeen. Ministeren vil med den grønne bog vise kommunens nuværende forestilling om, hvorfor netop Fredensborg Kommune bliver Danmarks vildeste kommune på www.dkvild.dk.

Derudover skal kommunen oprette en side på kommunens hjemmeside, hvor kommunen løbende gør status og informerer om projekt(er). På den måde kan dommerpanelet og resten af Danmark følge med. På siden kan kommunen fx fortælle om de vilde ting, kommunen vil prioritere, og hvordan kommunen forestiller sig vildskaben udfoldet om 2-5 år. På siden kan kommunen også skrive gode ideer og råd til at få en vildere natur, så andre kan lade sig inspirere. Kommunen har oprettet en side her til projektet: www.fredensborg.dk/kommunen/vild-kommune.

Forslag til projektindsatser, som meldes ind i Grøn Bog og på kommunens hjemmeside
Nedenfor er administrationens umiddelbare forslag til indsatser i de tre områder.

1. Humlebæk Syd (50 ha kommunalt ejet landbrugsjord)

- Stillingtagen til kommuneplanens udpegninger i området, idet naturindsatsen skal tilpasses de planmæssige rammer
 - Analyse af områdets biodiversitetsmæssige potentialer, fx jordbundforhold, dræn, beplantning, naturtyper og arter.
 - Udvikling af biodiversitetsplan for området i tæt samarbejde med lokale ildsjæle, skoler, grundejerforeninger mv. I planen skal borgernes egne tiltag og engagement fremmes. Der skal både være plads til langsigtede initiativer, hvor naturområder får plads og tid til udvikling, og de mere kortsigtede indsatser, som fx blomster. Planen skal udvikles gennem workshops og andre borgerengagerende initiativer. Afgræsning er en høj prioritet, da det skaber god levesteder for dyr og planter.
 - Udarbejdelse af projektbeskrivelse med budget, som vi kunne anvendes i forbindelse med fundraising.
 - Myndighedsbehandling og implementering
- Forventet opstart: 2022.

2. Nivå Ådal (op til 400 ha kommunalt og privatejet lavbundsjord og tilstødende højbundsjord)

- Plan- og ejendoms mæssige forundersøgelse af området ift. afgræsning af et muligt projektområde, hvor området overgår til et sammenhængende naturområde, hvor de nuværende naturkvaliteter styrkes og udvikles, bla. med store sammenhængende græsningsområder. I området skal desuden mulighed for rekreation, skovrejsning, klimatilpasning, CO2- og kvælstofopsamling, vandløbsrestaurering (fx genslyngning), nedsat grødeskæring mv indgå.
 - Afklaring af mulige støtteordninger, herunder multifunktionel jordfordeling og klimavådområder, samt anden ekstern finansiering
 - Borgermøder og lodsejermøder om projektmulighederne
 - Afklare om kommunen ønsker at opkøbe jord i forbindelse med jordfordeling
 - Udarbejde projektoplæg og budget
 - Søgning af multifunktionel jordfordeling og andre mulige tilskudsordninger. Evt. fundraising.
 - Myndighedsbehandling, implementering, tinglysning, drift mv.
- Forventet opstart: 2022

3. Græstedgård naturområde (tidligere landbrugsjord, der ligger i sammenhæng med naturområder langs Usserød Ådal)

- Formidle de indsatser, der allerede er lavet
- Videreudvikle området, fx et skoleprojekt, hvor hver skole i kommunen laver kasser til et stort insekthotel.
- Afklare mulige projekter, der skaber sammenhæng med Usserød Ådal og Nivådalen

Forventet opstart: 2022

Alle ovenstående tiltag er blot nogle overordnede muligheder til udvikling af områderne, som kan op og nedskaleres alt efter de muligheder, der opstår, og kommunens ambitioner.

Ressourcer

Ud fra erfaring i bl.a. Hjørring Kommune forventes en merudgift vedr. ansættelse af halvandet årsværk på ca. 0,8 mio. kr. om året til projektledelse, faglig understøttelse, borgerinddragelse m.v. Der kan ikke anvises finansiering af udgiften indenfor den nuværende økonomiske ramme. Dertil kommer udgifter i forbindelse med realisering af projektet i det omfang, der ikke opnås ekstern finansiering i form af tilskud og fonde til anlæg og drift. Omkostningerne afhænger af projektets udformning men kan være til borgerkampagner/inddragelse, opkøb af jord, skovrejsning, plejeplaner, naturpleje fx. høslæt og afgræsning (indhegninger, vand, el, dyr, herunder opsyn med dyrenes trivsel), formidling, rekreative anlæg, p-pladser og lign. Omkostningerne til anlæg ansættes alt andet lige til 1 mio. kr. om året i perioden 2022-2025, i alt 4 mio. kr. for perioden.

Bevillingsskema for perioden 2022-25:

1.000 kr.		Forventet merforbrug/ finansiering				
Sted/tekst		2022	2023	2024	2025	Sum
1	Projektledelse, herunder myndighedsbehandling borgerinddragelse, tilskudssøgning, konkurrencedeltagelse mv.	800	800	800	800	3.200
	I alt, drift	800	800	800	800	3.200
5	Projektomkostninger	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000
	I alt, anlæg	1.000	1.000	1.000	1.000	4.000

Noter: Negativt fortegn betyder en indtægt og positivt fortegn betyder en udgift.

Det foreslås at en eventuel finansieringsafklaring medtages til de kommende budgetforhandlinger vedr. budget 2022-2025.

Såfremt kommunen vinder præmien på 1 mio. kr. foreslås de enten anvendt indsatser i de tre områder, alternativt til køb af et areal til et kommunalt naturprojekt i et af kommuneplanens kerneområder for natur. Et område, hvor naturen selv får mulighed for at indtage området, og som skal have fred til at udvikle sig til naturskov uden menneskelig indblanding. Omdannelse af landbrugsarealer til natur gavner også klimaet.

Hvorfor bliver Fredensborg Kommune Danmarks Vildeste Kommune?

Dette spørgsmål stilles i Grøn Bog, og administrationen skal foreslå følgende svar, som også indgik i kommunens tilmelding:

”Fredensborg Kommune har gennem flere år arbejdet målrettet med mere biodiversitet i driften af de kommunale arealer, fx naturvenlig slåning af grøftekanter i by og på land, veteranisering af risikotræer, afbrænding, afgræsning, høslæt, genskabelse af hydrologi, skovrejsning og etablering af et varieret naturområde på tidligere landbrugsarealer ved Græstedgård. Senest er de resterende forpagtningsaftaler på kommunalt ejede landbrugsarealer opsagt med henblik på omdannelse til natur (ca. 60 ha).

Udvalget ser derfor mange projekter i konkurrencen, men ønsker i denne sammenhæng at prioritere et ambitiøst projekt, der understøtter kommunens Grøn Politik om at skabe store sammenhængende naturområder i tæt samarbejde med borgere og lokale ildsjæle. Der tænkes især på de bynære områder i Humlebæk Syd, Nivå Ådal og Græstedgård, se kort nedenfor.

Udvalget har den 13. april 2021 behandlet sagen og besluttet at ... (indsættes efter udvalgets møde)”



Bevilling

Eventuelle bevillingsmæssige konsekvenser på 0,8 mio. kr. i årlige driftsomkostninger samt 4 mio. kr. i anlægsomkostninger medtages til den kommende budgetproces for 2022-25.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

- 6. Rent vand og sanitet
- 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 13. Klimaindsats
- 14. Livet i havet
- 15. Livet på land
- 17. Partnerskaber for handling

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Kommunikation

Der er oprettet en side om konkurrencen på hjemmesiden: www.fredensborg.dk/kommunen/vild-kommune. Kommunens indsatser vil løbende blive opdateret på siden

Indstilling

1. At udvalget beslutter projektindsatser, herunder finansiering af opgaver i forbindelse med konkurrencen, idet det indstilles at finansieringen oversendes til de kommende budgetforhandlinger for 2022-25.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Godkender administrationens indstilling med tilføjelse af arealet mellem Asminderød Kirkegård og Kongevejen og at der skal ses på potentialet i samspillet med de fredede arealer ved Græstedgård.

Borgerinddragelse medtænkes.

Punkt 54: Beslutning om "Projekt mere natur" i Fredensborg Kommune

20/47351

Beslutningstema

Beslutning om hvorvidt kommunen skal igangsætte "Projekt mere natur" med inspiration fra Furesø Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan- Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde den 7. december 2020, at administrationen skulle udarbejde et forslag til indsatser og borgerinvolvering med inspiration fra Furesø Kommunes "Projekt mere natur".

Administrationen har på den baggrund kontaktet Furesø Kommune for en beskrivelse af projektet.

Beskrivelse af Projekt mere natur i Furesø Kommune

I Projekt mere natur har Furesø Kommune sammen med DN Furesø og Værløse Naturgruppe undersøgt mulighederne for at forbedre naturindholdet på de kommunale arealer. Samtidig har borgerne kunne indsende deres konkrete ideer til, hvor og hvordan naturen kan få bedre vilkår, så mangfoldigheden bliver større i fremtiden. Borgerinddragelsen er sket via det digitale platform CitizenLab, hvor borgerne kunne beskrive og markere deres konkrete ideer på kort.

Rapport med anbefalinger til mere natur

Projektet er mundet ud i en rapport med konkrete anbefalinger til mere natur på kommunale arealer. De 69 indkomne forslag fordeler sig på 9 kategorier. Forslagene er efterfølgende prioriteret, og der er valgt 6 projekter, som der arbejdes videre med de næste år. De 6 projekter fordeler sig med konvertering af landbrug til natur, naturgenopretning af vådområder, afgræsning, ændret græsslåning på vejrabatter, konvertering af græsflader ved stisystemer, i en bypark og etablering af en fælleshave på kommunal jord. Forslag på private og statsejede arealer er sendt videre til ejere og staten.

Ressourceforbrug

Projektet var forankret i Furesø Park og Vej med projektledelse og med projektdeltagere fra Park og Vej og administrationens natur- og planteams. Der var estimeret 270 timer til projektledelse og 3 projektdeltagere. Derudover er anvendt timer fra to biologer. Borgerinddragelsen herunder besvarelse af indkomne ideer har været varetaget af en virksomhedspraktikant. Samlet blev der ifølge Furesø Kommune anvendt flere ressourcer end det estimerede.

Igangværende og planlagte biodiversitetsfremmende indsatser i Fredensborg Kommune

Nedenfor er oplistet et udpluk af Fredensborg Kommunes igangværende og planlagte indsatser for mere biodiversitet. Indsatserne indgår i Handleplan for Grøn Politik. Som det fremgår af liste, har Fredensborg Kommune allerede gang i tilsvarende projekter.

- NSPV arbejder allerede med forbedring af grøftkanter, ændring af slåningspraksis og etablering af blomsterstriber i vejrabatterne. Projektet udvides løbende med flere vejrabatter ligesom nye vejrabatter og rundkørsel tilsås med vilde blomster.
- NSPV arbejder allerede med nedsat og differentieret slåningsfrekvens og afbrænding af græsarealer på kommunale arealer. Der forventes yderligere ekstensivering af flere arealer de kommende år. Der laves høslæt for at fremme orkidebestande og sommerfugle, og opsættes nye hegn til græssende dyr.
- NSPV arbejder med at bevare så mange gamle træer som muligt. Risikotræer bevares ved topkapning af kroner og grene, så det meste af træet bliver tilbage. Der er i efteråret 2020 bortsprængt træer rundt om potentielle flagermustræer i Jellerødskoven for at skabe flere levesteder for habitatdirektivsbeskyttede flagermus.
- Kommunen har med baggrund i Økonomiudvalgets beslutning den 19. oktober 2020 opsagt forpagtningsaftaler på kommunale landbrugsarealer med det formål at omdanne dem til arealer med øget biodiversitet. En samlet status for landbrugsarealer forventes præsenteret i særskilt punkt til udvalget i maj – herunder også tanker om

borgerinvolvering. Der er allerede igangsat konvertering af kommunale landbrugsarealer til naturarealer ved Græstedgård. Anlæg påbegyndtes sidste år og afsluttes i år. Der er afsat midler til den fremtidige drift.

- Karlebo Skydebane er naturgenoprettet med oprydning efter skydebaneaktiviteter. En mere naturlig vandstand er genskabt ved at afbryde drænggrøfter og der er etableret tre lavvandede vandhuller for at forbedre forholdene for områdets padder. Der er lavet en plejeplan for området og afsat resurser til den fremtidige drift.
- Byrådets forslag til Nationalparkprojekt i Kelleris fredningen om genskabelse af blomsterrigt græsland med naturlig vandstand og græssende dyr er påbegyndt i år. Nationalpark Kongernes Nordsjælland har afsat penge til støtte til projektet i 2021.
- I Kommuneplan 21 laves en opdatering af Grønt Danmarks Kort på baggrund af det lokale naturråds anbefalinger og der sikres sammenhæng med nabokommunernes naturudpegninger. Grønt Danmarks Kort sigter på at skabe sammenhængende naturområder og skal danne grundlag for den fremtidige, nationale prioritering af naturfremmende støtteordninger.
- Grøn Politik Handleplan indeholder en indsats om at lave en digital biodiversitetsplan, der beskriver den nuværende biodiversitet, potentialer og anbefalinger til forbedring af biodiversiteten i kommunen.
- Det er besluttet, at kommunen skal deltage i konkurrencen Danmarks Vildeste Kommune, jf. særskilt punkt ift. projektmuligheder og ressourcer.

Borgerinddragelse på naturområdet

Borgerinddragelse på naturområdet er en vigtig opgave. Det er også en opgave hvor mange forskellige natursyn, ønsker og dilemmaer skal håndteres. Det er derfor administrationens erfaring – senest fra Græstedgård Naturprojekt – at der skal afsættes den fornødne tid til oplysning og organisering af indsatserne, så målet om øget biodiversitet fastholdes.

I forbindelse med udarbejdelse af Grøn Politik har der været afholdt borgermøde og særskilt møde med Grønt Råd om handleplan for bl.a. biodiversitet. Der vil i forbindelse med revision af Kommuneplan 2017 blive foretaget høring, herunder også af Grønt Danmarks Kort, hvor borgere, foreninger mm kan afgive høringssvar.

Administrationen finder, at nye måder at foretage borgerinvolvering er spændende. Kommunen har dog ikke licens til platformen CitizenLab eller råder over platforme med mulighed for samme digitale involvering af borgere i projekter mm. Der er tale om relativt dyr løsning, som skal vurderes i forhold til kommunens strategi for digital formidling og behovet for borgerinddragelse på tværs i kommunens arbejde. Administrationen arbejder hen imod en digital biodiversitetsplan, hvor borgerne får mulighed for at dele ideer og engagement.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at de igangværende indsatser og fremtidige indsatser for biodiversitet i Handleplan for Grøn Politik i Fredensborg Kommune er sammenlignelige med de konkrete projekter prioriteret i Furesø Kommunes projekt Mere natur. Dertil kommer de indsatser, der følger af deltagelse i konkurrencen Danmarks vildeste Kommune. Et projekt som Mere natur vil derfor være en opgave, blive ud over det, der allerede er i gang.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser, hvis administrationens indstilling følges.

Hvis det besluttes at arbejde videre med projektet, vil administrationen udarbejde en bevillingssag

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

15. Livet på land

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At der for nuværende ikke igangsættes projekt Mere natur i Fredensborg Kommune.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Godkender administrationens indstilling, idet perspektivet med borgerinddragelse skal indtænkes i projekt vedr. Danmarks Vildeste Natur (sag 53).

Punkt 55: Orientering om udmøntning af pulje til fremme af klimavenlige alternativer til olie- og gasfyr

20/50019

Beslutningstema

Orientering om at myndighedsbehandling af sager i forbindelse med konvertering af oliefyr i kommunen i 2021 og 2022 inddrages for at sikre optimal sagsgang som del af udmøntning af pulje afsat i budget 2021-24 til fremme af private husstandes skift fra olie- og gasfyr til mere klimavenlige alternativer.

Sagsfremstilling og økonomi

Budgetforliget for 2021-24 fastsætter bl.a.: ”I både 2021 og 2022 afsættes en pulje på 375.000 kr., der skal fremme private husstandes skift fra olie- og gasfyr til mere klimavenlige alternativer.”

De afsatte midler supplerer og styrker de indsatser, der gennemføres som følge af Byrådets grønne politik fra november 2019, som sammen med Handlingsplan for energi og varme 2020-22 (godkendt af Byrådet 21. december 2020) rammesætter indsatsen for fremme af klimavenlige varmekilder i boliger de kommende år.

Ca. 900 oliefyr skal udfases

Som opfølgning på Folketingets nye Klimaaftale med fokus på udfasning af olie- og gasfyr, ydes statslig støtte fra ca. 10.000 til 40.000 kroner pr. bolig fra år 2020 til 2026 til fremme af fjernvarme eller varmepumper. Ca. 800 af de 900 oliefyr er installeret i parcelhuse.

For at flest mulige borgere får glæde af de statslige støttepuljer, fremmes skift fra olie- og gasfyr til mere klimavenlige alternativer via en målrettet indsats i Fredensborg Kommune.

Indsatsen er detaljeret beskrevet i en tidligere sag om emnet, som blev behandlet på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 7. december 2020, punkt 148. Se link under elektroniske bilag.

Handlingsplanen fastsætter et mål om, at samtlige private oliefyr skal være udfaset inden udgangen af 2025. Når et oliefyr nedlægges medfører det en myndighedsbehandling i forbindelse med sløjfning af den tilhørende olietank. Derudover er der yderligere myndighedsbehandling i de tilfælde, hvor en boligejer vælger at overgå til jordvarme. Endvidere er der risiko for, at der findes olieforureninger i forbindelse med sløjfning af tanke. Det betyder, at den planlagte indsats vil sætte et markant øget pres på myndighedsbehandlingen de kommende år.

Derfor prioriteres det, at en del af puljen til fremme af klimavenlige alternativer til olie- og gasfyr udmøntes specielt i forbindelse med den nødvendige myndighedsbehandling i sammenhæng med konvertering af oliefyr til grønnere alternativer.

Den nødvendige tilførsel af ressourcer til myndighedsbehandling vil dels sikre, at der ikke opstår u hensigtsmæssige flaskehalse i processen med at overgå til anden varmekilde, sløjfning af olietanke mm. og dels, at udviklingen i konvertering kan dokumenteres og foregår miljømæssigt forsvarligt.

Endelig ligger der en vigtig opgave vedr. kommunikation og rådgivning til boligejerne om regler og hensyn ikke mindst omkring sløjfning af olietanke.

Det vurderes, at de forslåede prioriteringer af ressourcerne vil fastholde konverteringsraten, og fremme en sikker og korrekt udfasning af de sidste oliefyr i kommunen.

Økonomi

Indsatserne dækkes af midler afsat i budgetforlig 2021-2024, hvor der er bevilget 375.000 kr. i henholdsvis 2021 og 2022 til fremme af klimavenlige alternativer til gas- og oliefyr, samt af midler til indsatsen for udfasning af oliefyr.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

- 7. Bæredygtig energi
- 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 12. Ansvarligt forbrug og produktion
- 17. Partnerskaber for handling

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Der gennemføres en målrettet kommunikation til boligejere om udfasning af oliefyr, alternative varmekilder og myndighedskrav i forbindelse med sløjfning af olietank.

Elektroniske bilag

Link til: Plan-, Miljø-, og Klimaudvalgets møde den 7. december 2020, punkt 148.

<https://www.fredensborg.dk/politik/dagsordener-og-referater/udvalg/dagsorden?agendaId=4b9a5a77-ae00-4475-bf65-0b7849187d7f&searchText=>

Indstilling

1. At orientering om at inkludere myndighedsbehandling af sager i forbindelse med konvertering af oliefyr i kommunen i 2021 og 2022, via pulje afsat i budget 2021-24 tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 56: Orientering vedr. Agenda 21's suppleant til Klimarådet

20/5940

Beslutningstema

Udvalget orienteres om Agenda 21's udpegning af suppleant til Klimarådet.

Sagsfremstilling og økonomi

Agenda 21 har udpeget Lotte Vaa som suppleant til Klimarådet i Fredensborg Kommune. Hun bliver suppleant for foreningens formand Finn Langgaard, der er medlem af Klimarådet. Foreningen har først kunnet give besked herom efter Byrådets behandling den 1. marts 2021 af sagen om udpegning af medlemmer og suppleanter til Klimarådet (Sag 39). Det skyldes, at Agenda 21's afholdelse af generalforsamling er forsinket.

Ifølge Klimarådets kommissorium udpeger Agenda 21 et medlem og en suppleant, mens det overordnet set er Byrådet, der beslutter rådets sammensætning og ændringer heraf.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 2.

Kommissorium for Klimarådet i Fredensborg Kommune

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag: 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem.

FN's verdensmål: 7. Bæredygtig energi, 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund 12. Ansvarligt forbrug og produktion, 13. Klimaindsats.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Kommunikation

Ingen

Elektroniske bilag

Ingen

Indstilling

At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 57: Sager behandlet på lukket møde den 13. april 2021

17/28299

Beslutningstema

1. Godkendelse af dagsordenen - Lukket
2. Beslutning om godkendelse af rådgivning - Lukket
3. Digitalt underskriftsark per 13. april 2021 - Lukket

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

1. Godkendelse af dagsordenen - Lukket
Dagsordenen godkendt.
2. Beslutning om godkendelse af rådgivning – Lukket
Anbefaler administrationens indstillinger.
3. Digitalt underskriftsark per 13. april 2021 – Lukket
Godkendt med digitalt underskriftblad. Vedhæftet som bilag.

Punkt 58: Orientering per 13. april 2021

17/28298

Sagsfremstilling og økonomi

Ny afgørelse fra Miljø- og Fødevareklagenævnet i sag om ulovlig opgravning i Nivåen

I januar 2011 fik Fredensborg en anmeldelse om, at der blev foretaget en opgravning af Nivåen på en strækning mellem Niverød Kongevej. Administrationen gav skadevolder et påbud om retablering. Kommunens påbud blev påklaget til Natur- og Miljøklagenævnet, der stadfæstede kommunens påbud. Skadevolder klagede over afgørelsen til Byretten. Byretten kom med en afgørelse der blev påklaget til Landsretten. Landsretten frifandt Natur- og Miljøklagenævnet. Administrationen genfremsendte påbuddet om retablering til skadevolder, der igen påklagede afgørelsen til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagenævnet stadfæstede igen klagenævnets afgørelse. Administrationen sendte derefter en ny tidsfrist for efterkommelse af påbuddet. Skadevolder klagede herefter til Folketingets ombudsmand, der bad klagenævnet om at genvurdere sagen. Miljø- og Fødevareklagenævnet har i februar 2021 afgjort, at der ikke var grundlag for at genoptage sagen og stadfæstede endnu en gang nævnets afgørelse. Administrationen har derfor fremsent en ny tidsfrist for efterkommelse af kommunens påbud om retablering af åen. Tidsfristen er den 26. marts 2021. Såfremt den ikke bliver overholdt vil sagen blive overdraget til politiet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 59: Sager på vej per 13. april 2021

17/28298

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgsmøder:

Maj

- Temamøde om lokalplanlægning
- Orientering om fremtidige lokalplansager vedrørende vinterbadefaciliteter ved Bjerre Strand, solcellepark ved Brønsholm (vest for Brønsholm Kongevej), bycenterområde ved Rådhuset (Kokkedal Nord) og Lågegyde 51
- Bolig på Kystvej.

Senere

- Bofælleskaber på landet
- Handlemuligheder for afvanding af enge, marker mv., herunder mulighederne for eksterne faglige oplæg.
- Genslyngning og tilførsel af vand i tørre perioder

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 60: Digitalt underskriftsark per 13. april 2021

18/33327

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 13-04-2021

Godkendt med digitalt underskriftblad. Vedhæftet som bilag.

Bilag

Godkendelsesark fra Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 13. april 2021.pdf