

REFERAT Byrådet (2022-2025) d. 27-02-2023

Mødedato Mandag d. 27. februar 2023 kl. 18:00

Mødested Byrådssalen

Mødedeltagere Thomas Lykke Pedersen (A), Louise Mehnke (A), Cømert Sonsuz (A), Per Frost Henriksen (A), Charlotte Sander (A), Suzan Daoud (A), Sarah Lykke (A), Carsten Nielsen (A), Lars Simonsen (B), Bettina Bové (B), Marianne Bredgaard Karlsson (B), Ulla Hardy-Hansen (FSK), Christian de Jonquières (FSK), Jesper Tvilde (C), Heidi Boss Nyby (C), Michael Huusom (C), Thomas von Jessen (C), Mikkel Hartwich (C), Steen Løfstrøm (D), Hanne Berg (F), Bent Fischer-Nielsen (F), Lars Søndergaard (V), Mie Stattau (V), Tinne Borch Jacobsen (V), Carsten Bo Nielsen (V), Kristian Tanderup (V), Bjørn Svensson (Ø)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Anvendelse af lånerammen for 2022.....	4
Nyt medlem af folkeoplysningsudvalget - beslutning.....	6
Udpegning af stedfortræder til Handicaprådet.....	7
Godkendelse af anvendelse af sundhedsklyngemidlerne.....	8
Godkendelse af udmøntning af 2023 Energifprojekter.....	11
Beslutning om vedtagelse af forslag til lokalplan N111 Fripvejehjem nord for Nivå Bymidte og Kor	14
Orientering om proces og status for lokaliseringsanalysen af et fælles kommunalt vandressourcecer	17
Beslutning om delegation af kompetence til godkendelse af fjernvarmeprojekter.....	20
Orientering om forsyningsselskabers vandløbsprojekter i kommunen og beslutning om gebyr.....	23
Digitalt underskriftsblad 27. februar 2023.....	26

Punkt 13: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-02-2023

Dagsordenen blev godkendt.

Punkt 14: Anvendelse af lånerammen for 2022

17/26640

Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om kommunen skal lånefinansiere låneberettigede udgifter afholdt i 2022.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunernes adgang til at optage lån er reguleret ved den såkaldte lånebekendtgørelse, hvori det er beskrevet, hvilke typer af udgifter kommunerne kan finansiere ved optagelse af lån.

Politik vedr. låneoptag

Af Fredensborg Kommunes økonomiske politik fremgår det, at kommunen som udgangspunkt ikke optager nye lån, da det er et politisk ønske, at kommunens gæld nedbringes. Undtaget herfor er dog investeringer i klima- og energibesparelser, hvor kommunen kan benytte den automatiske låneadgang til rentable projekter, der på samme tid kan nedbringe driftsudgifterne og forbedre miljø og klima.

Opgørelse af lånerammen

Fredensborg Kommunes låneramme for 2022 udgør 21.283.000 kr. og fremkommer som følge af følgende udgifter, som i løbet af 2022 har været medvirkende til et ekstra træk på kommunens likviditet:

- 3.106.000 kr. til investeringer i energibesparende foranstaltninger samt
- 18.177.000 kr. til lån til midlertidig indefrosen ejendomsskat fratrukket indfrieede lån.

For regnskabsåret 2022 er der ikke adgang til at lånefinansiere udgifter til pensionisters lån til betaling af ejendomsskat, idet pensionisternes afdrag på lån overstiger værdien af nye lån.

Kommunen har adgang til at optage lån på 21,3 mio. kr., jf. ovenstående. Et låneoptag vil ved låneoptagelsen forbedre kommunens likviditet, men de efterfølgende årlige afdrag vil naturligvis tære på likviditeten.

Den likviditetsmæssige situation

I efteråret 2019 udskød skatteministeren idriftsættelsen af det nye boligsattesystem fra 2021 til 2024. Kommunerne beholder derfor opgaven med opkrævning af ejendomsskat indtil ultimo 2023. Med kommunens nuværende politik om ikke at optage lån kan udskydelsen forbigående tære på kommunens likviditet frem mod 2024 – både hvis kommunen i de enkelte år yder større lån til pensionisters indefrysning af ejendomsskat, end pensionisterne indfrier, men også fordi den midlertidige indefrysningsordning for 2018-2020 for årlig stigning i grundskyld over 200 kr. pr. ejer er blevet forlænget til og med 2023.

I omvendt retning trækker det, at den midlertidige indefrysningsordning for grundskyld er blevet gjort frivillig, således at den enkelte boligejer fra 2. halvår 2021 kan fra- og tilvælge indefrysning. Det er derfor muligt, at nogle af boligejerne i Fredensborg Kommune vil indfri deres lån til midlertidig indefrosen ejendomsskat, hvilket vil styrke kommunens likviditet.

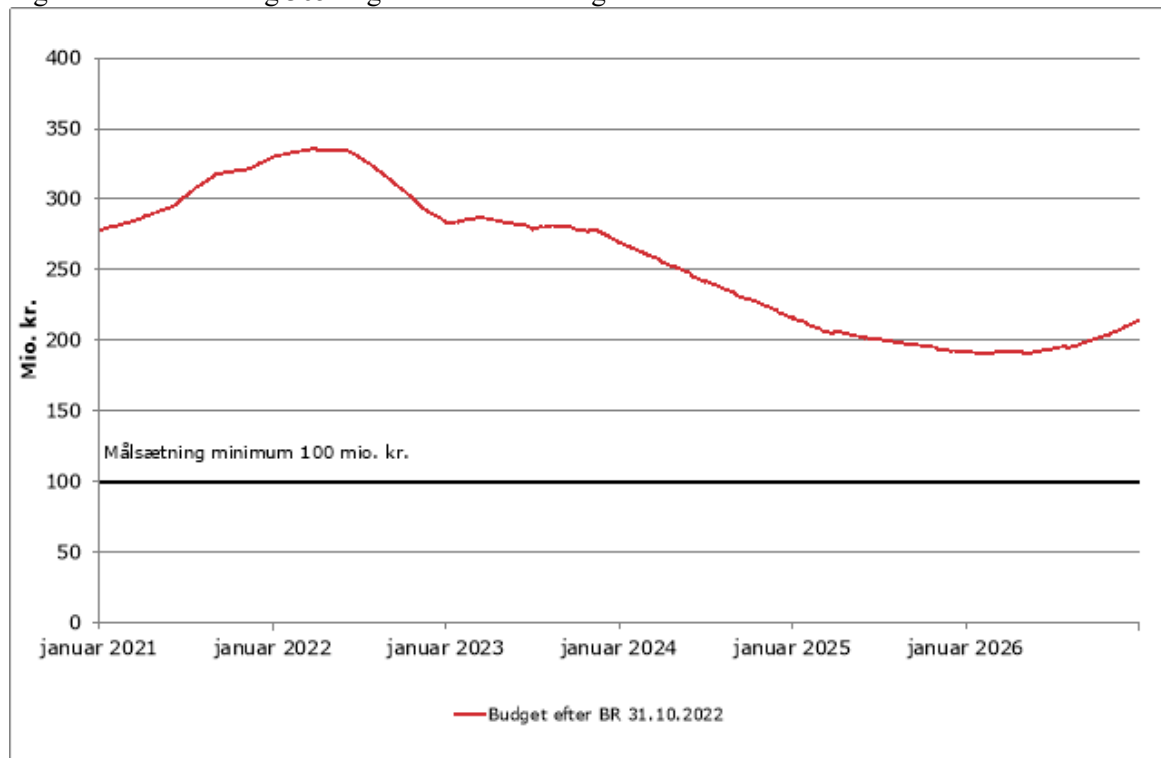
Som følge af boligskatteforliget forventes det, at de lån, som kommunen yder til borgerne, vil blive overtaget af staten fra 2024, og at kommunen vil blive kompenseret for tilgodehavenderne hos borgerne. Med budgetforlig 2021-2024 er der ikke budgetteret med afdrag fra 2024, hvilket skal ses i lyset af forventningen om, at kommunen i 2024 modtager kommunens tilgodehavende ejendomsskat fra staten, som kan anvendes til at indfri kommunens gæld vedrørende ejendomsskat i KommuneKredit. Når indtægten i 2024 fra tilgodehavendet kendes, skal indtægt og afdrag budgetteres.

Hvis idriftsættelsen af det nye boligsattesystem skulle blive yderligere udskudt, vil det kunne medføre en likviditetsudfordring for kommunens anlægsprogram, hvis der ikke optages lån ved anvendelse af lånerammen for 2022.

Kommunens gæld vedrørende ejendomsskat i KommuneKredit vil primo 2024 udgøre 168,2 mio. kr., hvis der ikke optages nye lån. Kommunens tilgodehavende ejendomsskat inkl. påløbne renter udgjorde ultimo 2022 206,4 mio. kr. Kommunen har således et ikke budgetlagt nettotilgodehavende på knap 40 mio. kr., som ikke kan realiseres, hvis statens overtagelse af de indefrosne ejendomsskatter udskydes yderligere. Hertil kommer, at kommunen fra 2024 ved en yderligere udskydelse af det nye boligsattesystem vil skulle betale ikke budgetlagte afdrag til KommuneKredit – knap 40 mio. kr. i 2024, hvorefter de årlige afdrag falder betydeligt til ca. 18 mio. kr. i 2025. Såfremt kommunen ikke optager lån, er der således en risiko for, at der i den sidste del af budgetperioden vil mangle penge til anlæg.

Fredensborg Kommunes gennemsnitlige 365-dages kassebeholdning (den gennemsnitlige likviditet) udgjorde 269,6 mio. kr. pr. 22. januar 2023. Af figur 1 fremgår det, at kommunens gennemsnitlige likviditet med de nuværende budgetforudsætninger ligger et godt stykke over målsætningen på 100 mio. kr. frem til ultimo 2026.

Figur 1. Gennemsnitlig 365-dages kassebeholdning



På baggrund af likviditetsprognosen – og med en antagelse om at staten overtager de indefrosne ejendomsskatter i 2024 – er det administrationens vurdering, at det er forsvarligt ikke at anvende lånerammen for 2022 til at optage lån, hvilket vil være i overensstemmelse med kommunens økonomiske politik.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, hvis indstillingen følges.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse nr. 1580 af 17. december 2013 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v. som ændret ved bekendtgørelse nr. 830 af 21. juni 2018 og bekendtgørelse nr. 641 af 12. april 2021.

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At der i overensstemmelse med kommunens økonomisk politik og de senere års praksis ikke optages lån i 2023 ved anvendelse af lånerammen for regnskabsåret 2022.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-02-2023

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling, dog således at lån vedrørende energibesparende foranstaltninger optages jf. det vedtagne budget.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-02-2023

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Punkt 15: Nyt medlem af folkeoplysningsudvalget - beslutning

23/4476

Beslutningstema

Byrådet skal udpege et nyt medlem af folkeoplysningsudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Den konservative byrådsgruppe har meddelt borgmesteren, at Henrik Littau Mærsk, (C) ønsker at udtræde af folkeoplysningsudvalget af personlige/arbejds-mæssige grunde. Den konservative gruppe indstiller Mikkel Dodt Fregerslev (C) til at indtræde i folkeoplysningsudvalget på den ledige plads.

Byrådet udpeger 7 medlemmer af folkeoplysningsudvalget, hvoraf det ene medlem er formanden for Fritids- og Idrætsudvalget. Der er ikke krav om, at de øvrige medlemmer, som Byrådet udpeger, er medlemmer af Byrådet, ligesom der ikke udpeges stedfortrædere. Ifølge konstitueringsaftalen (valggruppe 1) tilfalder posterne liste A, B, C, F, V og Ø.

Retsgrundlag

Folkeoplysningsloven § 35, stk. 2.

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At Mikkel Dodt Fregerslev (C) udpeges til medlem af folkeoplysningsudvalget i stedet for Henrik Littau Mærsk (C).

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-02-2023

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 16: Udpegning af stedfortræder til Handicaprådet

23/2472

Beslutningstema

Byrådet skal udpege stedfortræder til Handicaprådet fra Danske Handicaporganisationer i Fredensborg efter indstilling.

Sagsfremstilling og økonomi

I henhold til reglerne om sammensætning af Handicaprådet, skal Byrådet udpege medlemmerne og stedfortrædere til Handicaprådet fra Danske Handicaporganisationer. I forbindelse med konstitueringen d. 28. februar 2022 var det kun muligt for Danske Handicaporganisationer i Fredensborg at indstille to stedfortrædere. Det følger dog af vejledningen, at det ikke er udelukket at en person kan være stedfortræder for flere medlemmer af Handicaprådet.

For at øge antallet af stedfortrædere, ønsker Danske Handicaporganisationer at indstille Vivien Middelboe som stedfortræder for næstformand Anette Lewinsky.

Bevilling

Der er ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Retssikkerhedslovens § 37a, stk. 3.

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At Byrådet foretager en udpegning af Vivien Middelboe som stedfortræder til Handicaprådet efter Danske Handicaporganisationers indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-02-2023

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-02-2023

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Punkt 17: Godkendelse af anvendelse af sundhedsklyngemidlerne

21/20487

Beslutningstema

Udvalget godkender anvendelse af sundhedsklyngemidlerne, der er tildelt Fredensborg kommune mhp. fremsendelse til godkendelse i Byrådet.

Sagsfremstilling og økonomi

Denne sag er til samtidig beslutning i kommunerne, som er en del af Politisk sundhedsklynge Nord (Allerød, Fredensborg, Frederikssund, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Hillerød og Hørsholm). Politisk sundhedsklynge Nord ønsker i 2023 at prioritere indsatser målrettet børn og unges mentale mistrivsel og skal i den forbindelse gøre brug af de tildelte midler til sundhedsklyngerne.

Midler afsat til sundhedsklyngerne

Med aftalen om etablering af sundhedsklynger er der i 2022 prioriteret i alt 40 mio. kr. på landsplan på tværs af kommuner og regioner som fælles midler til at understøtte opstart af sundhedsklyngernes arbejde i anden halvdel af 2022 (halvårseffekt). Midlerne er fordelt efter indbyggertal, og er tilgået kommunerne som en del af bloktilskuddet. Midlerne fra 2022 er i Fredensborg Kommune overført til brug i 2023.

I økonomiaftalerne for både regioner og kommuner for 2023 er det aftalt at afsætte i alt 80 mio. til sundhedsklyngerne i 2023 – 40 mio. kr. til henholdsvis kommunerne og regioner. Der er pt. ikke aftalt økonomi for overslagsårene.

De 80 mio. kr. i henholdsvis 2022 og 2023 skal understøtte klyngerne som en drivende kraft for styrket forebyggelse, kvalitet og omstilling til det nære sundhedsvæsen gennem bl.a. udvikling af konkrete indsatser. Midlerne skal anvendes til udviklingsinitiativer og ikke generel sekretariatsbetjening eller drift. Klyngernes arbejde skal fokusere på konkrete indsatser målrettet de fælles patienter og patientforløb, der går på tværs af sygehuse, almen praksis og kommune.

Prioritering af sundhedsklyngemidler i Politisk sundhedsklynge Nord

Fredensborg Kommune er en del af Politisk sundhedsklynge Nord, hvor der er deltagelse af Allerød, Fredensborg, Frederikssund, Gribskov, Halsnæs, Helsingør, Hillerød og Hørsholm kommuner, Nordsjællands Hospital, regionens psykiatri, brugerrepræsentanter samt to repræsentanter fra almen praksis. Kommunerne er repræsenteret i den politiske sundhedsklynge ved borgmestrene.

På det første møde i Politisk sundhedsklynge Nord den 23. september 2022, blev det besluttet, at sundhedsklyngen fremadrettet skal sætte særlig fokus på to områder:

- børn og unges mentale mistrivsel, samt psykiske udfordringer hos (unge) voksne
- den ældre medicinske patient, ift. bl.a. at undgå unødige genindlæggelser og kronikerområdet.

På møde i Politisk sundhedsklynge Nord den 5. januar 2023, blev det besluttet at prioritere konkrete indsatser målrettet børn og unges mentale mistrivsel i 2023. I udvælgelsen af forslag til indsatser er der vægtet indsatser, som dels allerede er afprøvet eller er ved at blive afprøvet samt indsatser, der allerede er opnået positive erfaringer med.

Med henblik på at sikre fremdrift i sundhedsklyngens arbejde og sikre, at der kan iværksættes konkrete udviklingstiltag i løbet af 2023, har borgmestrene i Politisk sundhedsklynge Nord stillet forslag om, at få bemyndigelse til at disponere over de tildelte sundhedsklyngemidler i 2023 inden for de to områder, som Politisk sundhedsklynge Nord besluttede på sit møde den 23. september 2022. Hvis denne bemyndigelse gives til borgmesteren i Fredensborg Kommune, vil Byrådet, når der bliver udmøntet sundhedsmidler, få en orientering om, hvilke indsatser Fredensborg Kommune har anvendt sundhedsklynge midler til. Såfremt sundhedsklyngerne får tildelt yderligere midler fra 2024 og frem, vil Byrådet få forelagt en ny sag om borgmesterens bemyndigelse til at disponere over midlerne.

Politisk sundhedsklynge Nord har besluttet, at der er behov for i 2023 at kvalificere mulige indsatser med fokus på psykiske udfordringer hos (unge) voksne samt den ældre medicinske patient, med henblik på at fremlægge en eller flere relevante indsatser i løbet af 2024 for Politisk sundhedsklynge Nord.

Midler tildelt Politisk sundhedsklynge Nord

Nedenfor fremgår de tildelte midler til kommunerne i Sundhedsklynge Nord i 2022 og 2023 til brug for de fælles prioriterede indsatser i klyngen. Nordsjællands Hospital har i 2022 fået tildelt ca. 1,1 mio. kr. til sundhedsklyngeindsatser og i 2023 ca. 2,2 mio. kr.

De kommunale midler er fordelt efter indbyggertal. Når kommunerne fremadrettet indgår i sundhedsklyngeindsatser, vil udgiften til den enkelte kommune beregnes ud fra den fordelingsnøgle, som sundhedsklyngemidlerne er blevet tildelt efter, dvs. indbyggertal.

Tildelte midler til Sundhedsklynge Nord i 2022 og 2023

Kommune	Indbyggertal i 2. kvartal 2022	Befolkningsandel	Tildelte midler i 2022 i kr. (halvårseffekt)	Tildelte midler i 2023 i kr.	Midler i alt – 2022 og 2023 i kr.
Allerød	25.876	7,9 %	87.940	175.880	263.820
Fredensborg	41.337	12,6 %	140.485	280.969	421.454
Frederikssund	45.905	14 %	156.009	312.018	468.027
Gribskov	41.269	12,6 %	140.254	280.507	420.761
Halsnæs	31.433	9,6 %	106.826	213.651	320.477
Helsingør	62.947	19,3 %	213.927	427.853	641.780
Hillerød	53.405	16,3 %	181.498	362.996	544.494
Hørsholm	24.735	7,6 %	84.062	168.125	252.187
I alt	326.907	100 %	1.111.000	2.222.000	3.333.000

Baggrund for klyngesamarbejdet

Baggrunden for de nye sundhedsklynger er, at regeringen den 20. maj 2022 indgik en bred politisk aftale om en sundhedsreform, der betyder etablering af politiske sundhedsklynger omkring hvert af landets 21 akuthospitaler. Sundhedsklyngerne omfatter både somatik og psykiatri og skal bidrage til bedre sammenhæng i behandlings-, rehabiliterings-, forebyggelses- og plejetilbud. Sundhedsklyngen skal løfte det fælles populationsansvar med udgangspunkt i akutsygehusenes optageområde og sikre sammenhæng i behandlings- og rehabiliteringsforløb på tværs af sundhedsområdet og i relevant omfang mellem sundhedssektoren og de tilgrænsende sektorer.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

2. Livskvalitet i hverdagen

FN's verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. at sundhedsklyngemidlerne, der er tildelt Fredensborg Kommune i 2022 og 2023, på i alt 421.454 kr. i 2023 anvendes til indsatser målrettet børn og unges mentale mistrivsel
2. at borgmesteren, som er kommunens repræsentant i Politisk sundhedsklynge Nord i Region Hovedstaden, bemyndiges til at disponere over de tildelte sundhedsklyngemidler i forhold til specifikke initiativer indenfor børn og unges mentale mistrivsel
3. at Byrådet umiddelbart efter der er udmøntet sundhedsmidler, får en orientering om, hvilke specifikke initiativer indenfor børn og unges mentale mistrivsel sundhedsklyngemidlerne er anvendt til
4. at såfremt sundhedsklyngerne får tildelt yderligere midler i 2024 og frem, forelægges der en ny sag for Byrådet, hvor fremtidige indsatsområder besluttes.

Beslutning i Social- og Sundhedsudvalget (2022-2025) den 31-01-2023

Udvalget anbefaler administrationens indstillinger.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-02-2023

Anbefaler Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-02-2023

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Punkt 18: Godkendelse af udmøntning af 2023 Energitprojekter

22/28678

Beslutningstema

Godkendelse af udmøntning af nye energiprojekter i 2023.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede den 9. januar 2023, i forbindelse med sag 5, ”Status for energiinvesteringer i 2022”, at uafsluttede energiprojekter overføres fra 2022 til 2023.

For forsat optimering af energiforbruget forlægges nye energiprojekter, som ønskes gennemført i synergi med vedligeholdelsesprojekter på de kommunale bygninger.

Foreløbige yderligere tiltag for bygninger i 2023:

Udover overførte energiprojekter fra 2022, som allerede er budgetlagt, ønskes nye energiprojekter igangsat med investeringer på 15,05 mio. kr. i 2023. Se bilag 1, Energitprojekter 2023.

Energitprojekternes rentabilitet beregnes efter den nye CO₂-energimodel, hvor der indgår CO₂-skyggepris i rentabiliteten.

Der foreligger 11 nye energiprojekter med en forventet CO₂-besparelse på 222,7 tons/år og en økonomisk besparelse på 0,449 mio. kr./år samt en CO₂-skyggepris besparelse på 0,334 mio. kr./år.

Energitprojektet på Kokkedal Skole Vest gennemføres i synergi med et tagprojekt, som energioptimerende tiltag. Projektet gennemføres under forudsætning af at tagprojektet udføres.

Fjernvarme: Tre projekter er konvertering af naturgas til fjernvarme i forbindelse med Norfors fortætningskampagne i Humlebæk. Bygningerne energioptimeres i forhold til fjernvarme. Administrationen ønsker som udgangspunkt, at tilslutte de kommunale ejendomme til fjernvarme, hvis det er muligt.

Centeret er i dialog med Norfors om tilslutning af de kommunale ejendomme til fjernvarme, både i de eksisterende fjernvarmeområder og de områder, som Norfors har udpeget som fremtidige fjernvarme områder.

I forbindelse med Norfors aktuelle fortætningskampagne i Humlebæk forventes de kommunale ejendomme på Teglgårdsvej 423A, Teglgårdsvej 423B og Humlebæk Center 44 tilsluttet til fjernvarme i 2023.

I forbindelse med fjernvarmeudrulningen i Fredensborg bymidte i 2023-2025, er der indsendt hensigtserklæring og oplysningsskema for 17 kommunale ejendomme om tilslutning til fjernvarme.

På Endrup Skole er gaskedlerne tjenlige til udskiftning og ønskes udskiftet til anden energiform.

På Rådhuset ses der ind i at optimere styringen af de tekniske anlæg. Ved brug af data fra det eksisterende CTS-system, vejrdato, variable energipriser og indgående kendskab til bygningens termodynamik bruges kunstig intelligens til, at optimerer indeklimaet og reducere energiforbruget og CO₂ udledningen.

På Humlebæk Skole Ind udskiftes belysningen til LED i nogle klasseværelser.

På Kastanjegården udskiftes varmepumper til nye mere energieffektive.

De to projekter på Granbohus er tillægsbevillinger til projekter overført fra 2022 til 2023, hvor de indkomne tilbud på projekterne var højere end det afsatte budget. Med indregning af CO₂-skyggeprisen i rentabiliteten kan de to projekter gennemføres med en rentabilitet på 1,1.

Endeligt ønskes der afsat en pulje på 1,5 mio. kr. til rentable projekter, der løbende identificeres i 2023.

Økonomi og Finansiering

Der er identificeret rentable energiprojekter for 15,05 mio. kr. i 2023 som mangler finansiering.

Af kommunens økonomiske politik fremgår det, at gælden skal nedbringes, og derfor optager kommunen som udgangspunkt ikke nye lån. Undtaget herfor er dog investeringer i klima- og energibesparelser, hvor kommunen kan benytte den automatiske låneadgang til rentable projekter, der på samme tid kan nedbringe driftsudgifterne og forbedre miljø og klima.

For de foreslåede samlede energiinvesteringer i 2023 foreslås det, i lighed med tidligere års praksis i første omgang at følge det gældende princip og pege på lånefinansiering af de ca. 15,05 mio. kr. Der optages dog ikke lån før afslutningen af regnskab 2023, hvor man på linje med beslutningerne for 2019, 2020 og 2021 kan beslutte ikke at optage lånet og anvise en anden finansiering. Afgørelsen for 2022 afventer politisk beslutning januar 2023.

Lovpligtig energimærkning af kommunale ejendomme i synergi med bygningsvedligeholdelse:
Hovedparten af de lovpligtige energimærkerne på de kommunale ejendomme udløber i perioden primo 2023 til medio 2024 og skal fornyes.

Med fornyelsen af energimærkerne bliver de et godt udgangspunkt for at prioritere og identificere nye energiprojekter i de kommunale ejendomme.

For at sikre synergi i udførelsen og en økonomisk besparelse samt et solidt datagrundlag vil der i 2023 og 2024 blive udbudt udførelse af energimærker og tilstandsregistreringer samlet.

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede den 9. januar 2023, i forbindelse med sag 4, ”Godkendelse af vedligeholdelse af kommunale bygninger”, at tilstandsregistrering og energimærkning udføres samlet, men at energimærkning finansieres af energipuljen.

I nærværende budget er der afsat 1,5 mio. kr. både i 2023 og 2024 til energimærkning af bygninger.

Bevilling

1.000 kr.		Forventet merforbrug/ finansiering			
Sted/tekst	Funktion/konto	2023	2024	2025	2026
1 Energioptimering	1104	15.050	0	0	0
Lovpligtig energimærkning	1104	1.500	1.500		
I alt, anlæg		16.550	1.500	0	0
2 Låntagning		-16.550	-1.500	0	0
I alt, Finansiering		-16.550	-1.500	0	0

Noter: Negativt fortegn betyder en indtægt og positivt fortegn betyder en udgift.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Nedbringelse af energiforbrug og hermed reduceret CO2 udledning fra de kommunale bygninger understøtter Byrådets pejlemærke nr. 8.

FNs verdensmål

7. Bæredygtig energi

Nedbringelse af energiforbrug og hermed reduceret CO2 udledning fra de kommunale bygninger understøtter FNs verdensmål nr. 7.

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Investeringer i energiforbedrende tiltag vil nedsætte kommunens CO2 udslip.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At nye projekter for 2023 godkendes til implementering.
2. At Byrådet for nuværende finansierer merbevillingen for 2023 gennem den automatiske låneadgang, men at endelig stilling til låneoptag først sker ved årsskiftet.
3. At tilstandsregistrering og energimærkning udføres samlet, og at energimærkning finansieres af energipuljen.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-02-2023

Anbefaler administrationens indstilling, idet man med tilfredshed konstaterer hvordan den vedtagne skyggepris fremmer grønne energiprojekter.

Udvalget bemærker, at fjernvarme til Kulturstationen (posthuset) bør afvente indtil gravearbejder i forbindelse med Humlebæk Center gennemføres.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-02-2023

Anbefaler Plan, Trafik- og Klimaudvalgets indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-02-2023

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

Bilag 1 Energiprojekter 2023.pdf

Punkt 19: Beslutning om vedtagelse af forslag til lokalplan N111 Fripleshjem nord for Nivå Bymidte og Kommuneplantillæg 1

22/12207

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om vedtagelse af forslag til Lokalplan N111 Fripleshjem nord for Nivå Bymidte og Kommuneplantillæg 1 til offentlig fremlæggelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Trafik- og Klimaudvalget besluttede d. 31. maj 2022, at igangsætte udarbejdelsen af forslag til Lokalplan N111 og Kommuneplantillæg 1, med henblik på, at ændre anvendelsen af arealet til offentligt formål. Lokalplan N111 Fripleshjem nord for Nivå Bymidte og Kommuneplantillæg 1 vil således delvist erstatte den eksisterende Lokalplan LP78 Boligbebyggelse nord for Nivå Bymidte og Kommuneplanramme NB 20.

Lokalplanens indhold

Lokalplanforslag N111 Fripleshjem nord for Nivå Bymidte og Kommuneplantillæg 1, har til formål at imødekomme et behov for flere plejeboliger som følge af den demografiske udvikling i Fredensborg Kommune, der fremgår af Fredensborg Kommunes plejeboligprognose fra marts 2022. Lokalplanforslag N111 muliggør opførelsen af et friplejehjem, med ca. 90 pladser, og indeholder bestemmelser vedrørende bebyggelsens omfang og placering, bebyggelsens arkitektur og facadematerialer og fri- og opholdsarealer.

Bebyggelsens omfang og placering

Bebyggelsen består af to forbundne stænger, en nordlig og en sydlig, der kan opføres i henholdsvis 2 etager og 3 etager. Lokalplanforslag N111 muliggør et etageareal på i alt 7.100 m², hvor der udover dette også kan etableres altaner, overdækkede arealer og sekundære bebyggelser, herunder skure og drivhuse.



Illustration af friplejehjemmets placering i lokalplanområdet ved opførelse i 2 etager.

Arkitektur og materialer

Byrådets Bolig, Arkitektur og Ejendoms politik udmøntes bl.a. gennem de materialevalg der foreslås med lokalplanforslaget. Bebyggelsens facade kan enten etableres i tegl i jordfarver, som reference til områdets teglhistorie. Alternativt kan der anvendes træbeklædning som et bæredygtigt alternativ til det klassiske Nivå materiale. Ved mindre elementer, herunder omkring vinduer, døre mm., er det muligt at anvende andre materialer på bebyggelsens facade. Der fastsættes i lokalplanen at bebyggelsen fremstår med en flad tagkonstruktion, hvorpå der kan monteres tekniske installationer og solenergianlæg. Taget skal også etableres med murkrone/sternkant, for at mindske synligheden af tekniske installationer på taget.

Kommuneplantillæg 1

Lokalplanområdet er i Kommuneplan 2021 omfattet af rammeområder NB 20, der fastlægger rammeområdets anvendelse

til bolig formål. Kommuneplantillæg 1 udskiller lokalplanområdet til et nyt rammeområde NO 09, der fastlægger rammeområdets anvendelse til offentligt formål, døgninstitution. Det oprindelige kommuneplanramme område NB 20 konsekvensrettes samtidig.

Miljøscreening

Der er foretaget en screening af forslag til Lokalplan N111 og Kommuneplantillæg 1 efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Lokalplanforslaget og kommuneplantillægget vurderes på baggrund af denne screening ikke at få en væsentlig indvirkning på miljøet, og vurderes derfor ikke at være omfattet af krav om miljøvurdering af planer, jf. miljøvurderingsloven § 8, stk. 2.

Begrundelsen herfor er, at planforslaget, og kommuneplantillægget, alene fastlægger anvendelsen af et mindre område på lokalt plan og ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Planforslaget har til formål at muliggøre opførelsen af et friplejehjem i op til 3 etager. Det er vurderet at den nye bebyggelse ikke vil have en væsentlig miljøbelastning på arealet eller omgivelserne. Det er dertil vurderet at bebyggelsen ikke vil have en væsentlig påvirkning på de eksisterende forhold ifm. trafik, natur, miljø, m.v.

Borgerinddragelse

Lokalplanforslag N111 Friplejehjem nord for Nivå Bymidte og Kommuneplantillæg 1 sendes i offentlig høring i 8 uger. Der planlægges borgermøde under høringsperioden.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven, LBEK nr. 1157 af 1. juli 2020

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Forslag til lokalplan N111 Friplejehjem nord for Nivå Bymidte og Kommuneplantillæg 1 er i overensstemmelse med FN's verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund samt målsætningerne om, at udbuddet af boliger skal være tilpasset udviklingen i befolkningssammensætningen fra byrådets Bolig-, Arkitektur- og Ejendomspolitik: "Bygninger og byrum skaber liv".

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Forudsat at forslag til Lokalplan N111 Friplejehjem nord for Nivå Bymidte og Kommuneplantillæg 1 godkendes, sendes det i 8 ugers offentlig høring. Lokalplanforslaget offentliggøres på kommunes hjemmeside.

Elektroniske bilag

1. Forslag til lokalplan N111 og KPT1
2. Screening for miljøvurdering

Indstilling

1. At forslag til Lokalplan N111 Friplejehjem nord for Nivå Bymidte og Kommuneplantillæg 1 vedtages til offentlig fremlæggelse i 8 uger.
2. At der ikke udarbejdes miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-02-2023

Anbefaler administrationens indstilling, idet forslaget korrektrettes, at der anvendes betegnelsen "plejehjem" idet ejerforhold ikke indgår i en lokalplan.

Det indføres, at der i § 8.2 stilles krav om at der fra hver bolig er udsyn til træer (allergivenlige). Det skal desuden være muligt at opføre tagterrasse i byggefelt A på den 3. etage samt etablere drivhuse/orangeri/vinterhaver. § 6.1, 6.2 og 6.5. tilrettes så denne ekstra mulighed indgår.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-02-2023

Anbefaler Plan-, Trafik- og Klimaudvalgets indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-02-2023

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

Forslag til Lokalplan N111 og KPT 1

Screening for miljøvurdering N111 og KPT 1

Punkt 20: Orientering om proces og status for lokaliseringsanalysen af et fælles kommunalt vandressourcecenter

22/22878

Beslutningstema

Der orienteres om proces og arbejdet med lokaliseringsanalysen for et fælles kommunalt vandressourcecenter med placering i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet besluttede den 31.10.2022, at Fredensborg Kommune skal arbejde for, at der kan lokaliseres et fælles vandressourcecenter i kommunen, der skal behandle spildevand fra både Fredensborg Kommune og fire nabokommuner Furesø, Rudersdal, Allerød og Hørsholm.

På baggrund af Byrådets beslutning har administrationen i samarbejde med Novafos (det fælleskommunale forsyningsselskab for de fire nabokommuner) og Fredensborg Forsyning igangsat processen med at finde egnede lokaliteter til et fælles vandressourcecenter.

Baggrund

Fredensborg Forsyning, der renser kommunens spildevand, har behov for at udvide kapaciteten de kommende år og implementere tekniske løsninger på skærpede krav til fremtidens vandrensning. Det forudsætter implementering af nye teknologier til rensning af spildevandet og håndtering af spildevandsslam på fremtidige anlæg. Krav der er med til at presse pladsbehovet.

På de nuværende tre anlæg i kommunen har det været undersøgt hvilke muligheder der eksisterer for udvidelser, men ingen af lokaliteterne har en beliggenhed hvor det er muligt. I Hørsholm, Allerød, Rudersdal og i Furesø Kommune arbejdes der tilsvarende på at udvide kapaciteten og samle spildevandsrensningen på et samlet moderne og højteknologisk rensenanlæg – et vandressourcecenter.

På et møde i foråret 2022 har borgmestrene fra henholdsvis Fredensborg og Hørsholm Kommune aftalt, at afdække potentialerne i et fælles kommunalt vandressourcecenter, der behandler alle fem kommuners spildevand og sikrer en grønner og mere omkostningseffektiv spildevandsrensning til borgerne i kommunerne.

Placeres et fælles vandressourcecenter i Fredensborg Kommune, vil det bidrage positivt til den grønne omstilling af kommunen samt medvirke til at kommunen kan nå sine ambitiøse klimamål, blandt andet gennem reduktion af CO₂-udledningen og øvrige drivhusgasser, samt gennem en grøn omstilling af varmforsyningen. Vandressourcecenteret forventes, som en positiv sidegevinst, at kunne producere grøn fjernvarme til cirka 8.000 husstande.

Anvendelsen af de nyeste teknologier, der blandt andet minimere lattergasemissioner, sikrer rensning af miljøfremmede stoffer (herunder lægemidler), samt muliggør produktionen af grøn biogas ved at omdanne biogas til bionaturgas, der kan leveres til naturgasnettet, vil bidrage positivt til klimaregnskabet.

Etableringen af et vandressourcecenter af den størrelse der aktuelt arbejdes med forventes at kræve et areal på minimum 10 hektar, hvor der også vil være mulighed for udvidelse af renskapaciteten i fremtiden.

Proces og metode

Første fase af projektet er en lokaliseringsanalyse, med det formål at kortlægge mulige lokaliteter i Fredensborg Kommune til placering af vandressourcecenteret. Resultatet af lokaliseringsanalysen skal danne baggrund for Byrådets stillingtagen til lokalisering af et fælles vandressourcecenter for de fem kommuner i Fredensborg Kommune.

Lokaliseringsanalysen foretages i et samarbejde mellem Novafos (med bidrag fra COWI) og Fredensborg Kommune. Konkret vil lokaliseringsanalysen foretages ud fra en række opstillede kriterier for, hvor et vandressourcecenter som udgangspunkt kan placeres. Der skal tages højde for nationale, regionale og kommunale arealrestriktioner, beskyttelsesinteresser og andre forhold, der udelukker en placering af et vandressourcecenter. Endvidere vurderes placeringerne blandt andet ud fra det nødvendige arealbehov, afstand og pris for ledninger til transport af spildevand fra de eksisterende rensenanlæg til det nye vandressourcecenter, og derfra til recipienten Øresund samt mulighed for afsætning af fjernvarme.

De potentielle lokaliteter som analysen vil pege på, vil blandt andet blive vurderet og sammenlignet ud fra kriterierne – Miljø- og planretlige forhold, landskab og bebyggelse, adgangsforhold, spildevandstekniske forhold og økonomi. Kriterierne vil i den indledende lokaliseringsanalyse blive vægtet lige højt, hvor den samlede vurdering vil pege på de områder, som er mest egnede, mindre egnede og mindst egnede/uegnede til placering af et vandressourcecenter.

Derudover vil indgå en vurdering af muligheden for at skaffe ejerskab til supplerende naboarealer, hvis der ønskes plads til VE produktion ved anlægget eller plads til andre grønne tekniske funktioner, der kunne drage synergi af naboskabet til et vandressourcecenter.

Status

Første del af lokaliseringsanalysen er sat i gang. Her er hensigten at finde relevante områder i Fredensborg Kommune, større end 10 hektar, som hverken er omfattet af lovgivningsmæssige bindinder eller fysisk planlægning på kommunalt, regionalt eller nationalt niveau, som er til hinder for en planlægningsmæssig placering.

De potentielle lokaliseringsområder findes blandt andet ud fra, at de ikke må være sammenfaldende med transportkorridoren, da lovgivningen i dag ikke tillader placering af permanente tekniske anlæg i korridoren. Der er dog en opmærksomhed i projektet på at der jævnfør regeringsgrundlaget december 2022 beskrives en eventuel kommende indsnævring af transportkorridoren, der derfor også supplerende vil blive screenet for fremtidige muligheder.

Den videre proces

Den 27. februar 2023 afholdes temamøde for Byrådet med præsentation af hvorfor der er behov for et vandressourcecenter, hvordan det kan designes og hvordan der skal arbejdes med en lokaliseringsanalyse.

Marts 2023 planlægges en inspirationsbesigtigelse af et moderne renseanlæg, eksempel Solrødgård Klima og Miljøpark i Hillerød.

Forår 2023 fremlægges en sag om vandressourcecenterets planlægning, betydning for Fredensborg kommunes fremtidige spildevandsrensning og info om arbejdet med at finde egnede lokaliteter.

Forår/sommer 2023 skal der træffes beslutning om hvilke lokaliteter for placering af et vandressourcecenter, der skal arbejdes videre med.

I sager der vedrører plangrundlaget, et nyt renseanlæg forudsætter, er Plan, Trafik- og Klimaudvalget fagudvalg. Natur, Miljø- og Bæredygtighedsudvalget er fagudvalg for sager der vedrører spildevandsplanlægningen, Fredensborg Forsyning og taksterne på forsyningsområdet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Ikke relevant.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål nr.:

6. Rent vand og sanitet

7. Bæredygtig energi

9. Industri, innovation og infrastruktur

13. Klimaindsats

Byrådets arbejdsgrundlag nr.:

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Evaluering af CO2-effekt af politisk beslutning

Ikke relevant.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan, Trafik- og Klimaudvalget (2022-2025) den 02-02-2023

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 06-02-2023

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-02-2023

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-02-2023

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Punkt 21: Beslutning om delegation af kompetence til godkendelse af fjernvarmeprojekter

23/1755

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til delegation af beslutningskompetence vedrørende fjernvarmeprojekter, der implementerer kommunens varmeplan. Formålet er at forkorte sagsbehandlingstiden for projektforslag.

Sagsfremstilling og økonomi

Efter byrådets vedtagelse af Varmeplan for Fredensborg Kommune 2023-2028 den 30. januar 2023 (sag 22/20000), er der udsigt til, at kommunen vil modtage en række projektforslag for de områder, der ifølge varmeplanen forventes fjernvarmeforsynet inden udgangen af 2028. Administrationen vil arbejde for, at projektforslag for kommende fjernvarmeområder i kommunen så vidt muligt behandles i løbet af 2023, jf. Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne, indgået mellem KL og regeringen (29. juni 2022). Den kommunale varmeplanlægning skal fremskyndes for at sikre en hurtig afklaring af de fremtidige varmeforsyningsmuligheder af de nuværende gasforsynede områder, jf. også Klimaafale om grøn strøm og varme 2022 (25. juni 2022).

For at forkorte sagsbehandlingstiden for projektforslag, og dermed ventetiden på fjernvarmeudrulning, foreslås en forenklet procedure for behandling af projektforslag, der er i overensstemmelse med varmeplanen:

- At administrationen kan sende projektforslag i høring efter administrativ gennemgang af forholdet til lovgivning og vurdering af energi- og miljømæssige konsekvenser samt samfunds-, forbruger- og selskabsøkonomiske forhold.
- At godkendelseskompetencen for fjernvarmeprojekter delegeres, så projektforslaget, der er i overensstemmelse med varmeplanen, efter endt høring kan godkendes administrativt, såfremt der i høringen ikke kommer væsentlige indsigelser, der ændrer forudsætningerne og samfundsøkonomien for projektet.

Den gældende procedure

Sagsbehandlingstiden for projektforslag i Fredensborg Kommune er i dag omkring 4 måneder for sager med lav kompleksitet. Det skyldes ikke mindst, at sagerne forelægges politisk to gange, og at byrådet ifølge Fredensborg Kommunes delegationsplan har beslutningskompetencen i sager om varmeplanlægning.

Proceduren i dag er:

1. Administrationen gennemgår det modtagne projektforslag for at sikre, at det lever op til bestemmelser i varmeforsyningslovgivningen, særligt vedrørende samfunds- og forbrugerøkonomi, samt er i overensstemmelse med anden lovgivning, herunder elforsyningsloven, planloven og miljøbeskyttelsesloven.
2. Projektforslaget forelægges fagudvalget (Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling) med henblik på godkendelse af, at det sendes i høring.
3. Høring i mindst 4 uger
4. Høringssvar behandles, herunder eventuel dialog med projektansøger og tilretninger.
5. Projektforslaget forelægges til endelig vedtagelse i byrådet via fagudvalget.
6. Det godkendte projektforslag offentliggøres.

Forslag til ny procedure

Der er lovgivningsmæssigt ikke krav om, at projektforslag til varmeforsyning behandles af to omgange. Desuden kan kompetencen for godkendelse af fjernvarmeprojekter delegeres til forvaltningen i overensstemmelse med de generelle forvaltningsretlige og kommunalretlige principper om delegation, idet lovgivningen på varmeforsyningsområdet ikke indeholder et forbud mod delegation.

Det har tidligere været et krav, at høringsperioden for projektforslag var mindst 4 uger. For at give mulighed for en kortere sagsbehandlingstid er det dog ændret i oktober 2022 med Bekendtgørelse om ændring af bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg (BEK nr. 1417 af 26/10/2022).

På baggrund af ovenstående foreslås en ny, forenklet procedure for behandling af de projektforslag, der er i overensstemmelse med kommunens varmeplan og ikke er komplekse:

1. Administrationen beslutter at sende det modtagne projektforslag i høring, hvis administrationen vurderer, at der er tale om et ikke-komplekst projektforslag, der er i overensstemmelse med varmforsyningslovgivning samt kommunens varmeplan, kommuneplan mv.
2. Høring i 2 uger
3. Fagudvalget orienteres om, at projektforslaget er sendt i høring.
4. Høringssvar behandles, herunder eventuel dialog med projektansøger og tilretninger.
5. Projektforslaget godkendes administrativt, hvis der i høringen ikke kommer væsentlige indsigelser, der ændrer forudsætningerne og (samfunds)økonomien for projektet.
6. Det godkendte projektforslag offentliggøres.

Den beskrevne fremgangsmåde forventes at nedbringe sagsbehandlingstiden for disse typer projektforslag til omkring 2 måneder.

Det foreslås, at den beskrevne procedure alene anvendes for projektforslag, der er i overensstemmelse med Fredensborg Kommunes varmeplan og Norfors' udrulningsplan for fjernvarme. Proceduren for behandling af projektforslag for andre områder, eller forslag, der afviger væsentligt fra varmeplanen, foreslås behandlet efter den tidligere procedure.

Hvis der fortsat ønskes en politisk behandling af alle projektforslag, kan det alternativt besluttes at vælge en procedure, hvor kompetencen til at beslutte at sende projektforslag i høring delegeres til administrationen, og kompetencen til at godkende projektforslag delegeres til Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling.

Procedurer i øvrige kommuner

I flere af de øvrige Norfors-kommuner er der allerede indført forenklet sagsprocedure.

Allerød Kommune har en høj grad af delegation til administrationen gældende for projektansøgninger, der af administrationen vurderes at være a) i overensstemmelse med lovgivningen, b) ikke principielle samt c) i overensstemmelse med kommuneplan og varmeplan. I disse tilfælde udsendes projektet direkte i høring af forvaltningen, idet forvaltningen efterfølgende træffer afgørelse i sagen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Varmeforsyningsloven, med senere ændringer (LBK nr. 1215 af 14. august 2020)

Projektbekendtgørelsen, med senere ændringer (BEK nr. 818 af 4. maj 2021, BEK nr. 1417 af 26/10/2022)

Cirkulæreskrivelse om kommunal varmeplanlægning og projektkodkendelse (CIS nr. 10081 af 26/10/2022)

Aftale om fremskyndet planlægning for udfasning af gas til opvarmning og klar besked til borgerne (29. juni 2022)

Klimaaftale om grøn strøm og varme 2022 (25. juni 2022)

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FN's verdensmål

7. Bæredygtig energi

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

12. Ansvarligt forbrug og produktion

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Fredensborg Kommunes delegationsplan vil blive opdateret, og administrationen vil orientere Norfors om ændringer i proceduren for behandling af projektforslag.

På kommunens hjemmeside vil der blive tilføjet en beskrivelse af fremgangsmåden for behandling af projektforslag – med en tydelig markering af forskellen på behandling af enkle og mere komplekse sager.

Indstilling

At det besluttes at forenkle behandlingen af projektforslag for fjernvarmeprojekter efter én af følgende modeller, når der er tale om projektforslag, der er i overensstemmelse med kommunens varmeplan og ikke er komplekse:

- A. At kompetencen til at godkende projektforslag for fjernvarmeprojekter delegeres til administrationen.

B. At kompetencen til at beslutte at sende projektforslag i høring delegeres til administrationen, og at kompetencen til at godkende projektforslag delegeres til Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 06-02-2023

Anbefaler administrationens indstilling B. Udvalget stiller sig til rådighed for eventuelt ekstramøder, hvis man har brug for en hurtigere mødekadence.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-02-2023

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udviklings indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-02-2023

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Punkt 22: Orientering om forsyningsselskabers vandløbsprojekter i kommunen og beslutning om gebyr

23/112

Beslutningstema

Orientering om status og forventet tidsplan for Novafos' og Fredensborg Forsynings vandløbsreguleringsprojekter i Usserød Å og Nivåen.

Beslutning om godkendelse af model for opkrævning af gebyr for sagsbehandlingen ved vandløbsreguleringsprojekter.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Novafos ønsker at gennemføre en række projekter i Usserød Å systemet, med henblik på at øge systemets robusthed som modtager af overfladevand fra Hørsholm, således at de lovmæssige krav kan overholdes.

Projekterne finansieres af Novafos og Fredensborg Forsyning, som begge drager nytte af den øgede kapacitet i vandløbene.

Projekter

Novafos forventer at ansøge om 7 forskellige projekter langs Donse Å, Usserød Å og Nivåen. En kort beskrivelse af projekterne, se oversigtskort i bilag:

1. Opstrøms Ullerødvej, nyttehaver

Hævning af terrænet på en strækning på ca. 50 m

2. Møllevej, ny bro

Udskiftning af den eksisterende bro med en bro med en større underføring med faunapassage i siden til fx odder.

3. Underføring ved det gamle rådhus ved Donse Å

Terrænet inden underføringen hæves. Det sikres, at terrænhævningen ikke visuelt ændrer på udtrykket af de grønne områder.

4. Sti under jernbanen

Langstrupstien løber langs Nivå krydser den under banen meget tæt på vandløbet i form af en træbro. Stien og træbroen oversvømmes allerede i dag. Broen vurderes som værende robust med hensyn til erosion, ved både den nuværende vandføring og en eventuel øgning af vandføring under broen.

Derfor arbejdes der videre med en løsning, hvor der opsættes skiltning på strategiske steder langs Langstrupstien ved Nivåen, så de bløde trafikanter guides til alternative ruter.

5. Hævning af terræn opstrøms Gl. Strandvej

Terrænhævning som udover at øge kapaciteten også fungerer som sikring mod oversvømmelse fra indtrængende havvand ved stormflod.

6. Etablering af dige nedstrøms Gl. Strandvej

Digets formål er at sikre tre bygninger nedstrøms Gl. Strandvej, som ligger lavt. Ved at etablere et dige kan der tillades en væsentligt større afstrømning i Nivå. Digerne beskytter også ved indtrængende havvand ved stormflod.

7. Dyrkningsareal syd for Nivåen ved udløbet

På denne lokalitet udføres ikke en vandløbsregulering, men mulighederne undersøges for indgåelse af en aftale med lodsejer om at jorden syd for Nivåen gerne må oversvømmes periodevist, hvilket kan medvirke til at udvikle strandeng.

I forbindelse med planlægning af de beskrevne indsatser, har Novafos haft dialog med de relevante lodsejere.

Forventet tidshorisont

Novafos forventer at fremsende ansøgninger om projekterne i foråret 2023, hvorefter sagsbehandlingen foregår frem til slutningen af året. Sagsbehandlingen af de ansøgte projekter kommer til at kræve tilladelser efter blandt andet vandløbsloven, miljøvurderingsloven, naturbeskyttelsesloven samt gravetilladelse og tilladelser fra vejmyndigheden. Projekterne må derfor forventes at medføre et ressourceforbrug hos flere forskellige teams i Center for By og Land.

Novafos forventer udførsel af de fysiske projekter mellem juni 2024 og oktober 2024.

Mulighed for opkrævning af gebyr til sagsbehandling

Vandløbsmyndigheden har jf Bekendtgørelse om vandløbsregulering og –restaurering en mulighed for at opkræve gebyr for sagsbehandlingen ved reguleringer af vandløb samt anlæg eller ændring af broer.

Kommunen kan opkræve max 2 % af anlægsudgiften, dog mindst 3.000 kr. (1983 niveau, indeksreguleret til 7.500 kr. i 2023). Dette vil i 2023 svare til et anlægsbudget på ca. 375.000 kr.

Administrationen foreslår derfor følgende model for opkrævningen af gebyr ved denne og fremtidig myndighedsbehandling af vandløbsreguleringssager:

Vandløbsprojekter med et anlægsbudget over 375.000 kr. udløser opkrævning af gebyr for myndighedsbehandlingen, svarende til 2% af anlægsudgifterne. Dette beløb skal til enhver tid indeksreguleres efter nettoprisindekset.

Eksempel på udregning af gebyr

Projektet med en ny bro ved Møllevej (punkt 2 ovenfor) har et anlægsoverslag på 5 mio. kr. Gebyret beregnes som 2 % af anlægsudgiften, hvilket vil sige 100.000 kr. Gebyret forefalder, når tilladelsen sendes i høring med 4 ugers indsigelsesperiode. Der bør indhentes et opdateret anlægsoverslag fra projektejer inden tilladelsen sendes i høring, således at gebyret beregnes på et opdateret grundlag.

Bevilling

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Retsgrundlag

LBK nr 1217 af 25/11/2019 Bekendtgørelse af lov om vandløb

BEK nr 834 af 27/06/2016 Bekendtgørelse om vandløbsregulering og –restaurering m.v.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål

6. Rent vand og sanitet

Byrådets arbejdsgrundlag

Bæredygtighed og miljø – vejen frem

Kompetence

Byrådet

Indstilling

1. At udvalget tager orienteringen om status og forventet tidsplan for Novafos' vandløbsreguleringsprojekter i Usserød Å og Nivåen til efterretning.
2. At udvalget beslutter, at gøre af brug den foreslåede model for opkrævning af gebyr for sagsbehandlingen ved denne og kommende vandløbsreguleringsprojekter.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 06-02-2023

Anbefaler administrationens indstillinger. Udvalget ønsker at følge projektets gennemførelse, hvorved også en del af klimatilpasningens mål bliver opfyldt.

Beslutning i Økonomiudvalget (2022-2025) den 20-02-2023

Anbefaler Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udviklings indstilling.

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-02-2023

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

Oversigtskort_vandløbsprojekter

Punkt 23: Digitalt underskriftsblad 27. februar 2023

21/30480

Beslutning i Byrådet (2022-2025) den 27-02-2023

Underskriftsark vedhæftet.

Bilag

Underskriftsark BY 270223, åbent møde.pdf