

REFERAT Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) d. 08-10-2025

Mødedato Onsdag d. 08. oktober 2025 kl. 17:30

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Hanne Berg (F), Bettina Bové (B), Per Frost Henriksen (A), Sarah Lykke (A) (Fravær), Heidi Boss Nyby (V), Steen Løfstrøm (O), Mie Stattau (V)

Indholdsfortegnelse

| | |
|---|----|
| Godkendelse af dagsorden..... | 3 |
| Træffetid..... | 4 |
| Beslutning om §16b efter husdyrbrugloven til nye stutteribygninger på Grønholtvej 86..... | 5 |
| Orientering om status på Grøn Trepert..... | 11 |
| Orientering per 8. oktober 2025..... | 12 |
| Sager på vej til per. 8. oktober..... | 13 |
| Digitalt underskriftsblad..... | 14 |

Punkt 104: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 08-10-2025

Dagsordenen godkendt.

Fraværende Sarah Lykke (A)

Punkt 105: Træffetid

22/31402

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 08-10-2025

Ingen mødt.

Fraværende Sarah Lykke (A)

Punkt 106: Beslutning om §16b efter husdyrbrugloven til nye stutteribygninger på Grønholtvej 86

25/13437

Beslutningstema

Udvalget skal træffe beslutning om placering og udformning af bygninger til husdyrbrug i forbindelse med etablering af et stutteri på Grønholtvej 86, så administrationen kan give en §16b miljøtilladelse.

Sagsfremstilling og økonomi

Ejer af Grønholtvej 86, har søgt om tilladelse efter husdyrbruglovens § 16 b til etablering af et hestestutteri og faciliteter til øvrige erhvervsaktiviteter relateret til hestetræning og salg af heste til det internationale dressur- og springhestemarked (bilag 1).

På ejendommen Grønholtvej 86 er der i dag en 4-længet bondegård. Denne skal fortsat anvendes som bolig og stald i et kommende stutteri, og der søges om at supplere med følgende nye bygninger:

- Samlet bygning på knap 3000 m² indeholdende 2 stalde, ridehus med 20x60 m² ridebane, depot, samt rytter- og personalefaciliteter (herefter kaldet ridehalsbygningen)
- en udendørs springbane på 30x60 m²
- en walker med diameter på 20 m
- en rotunde med diameter på 20 m
- en møddingsplads på godt 70 m²
- en foderlade på 187 m² (udgår)
- et garageanlæg på 340 m² (udgår).

Beskrivelse af en §16b-miljøtilladelse

I forbindelse med behandlingen af en ansøgning om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b skal kommunen foretage en integreret vurdering af projektets samlede påvirkning på miljø og landskab. Det betyder, at der – ud over vurderingen af de miljømæssige forhold – også skal tages stilling til forhold vedrørende planlovens landzonebestemmelser, samt om der i øvrigt er landskabelige, naturmæssige eller naborelaterede hensyn, der taler imod det ansøgte.

Kommunens afgørelse skal derfor bygge på en helhedsorienteret vurdering, hvor alle relevante hensyn i forhold til placering, udformning og omgivelser inddrages og afvejes inden der træffes endelig afgørelse.

Sagen forelægges for Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling, da administrationen vurderer, at sagen er principiel på grund af den samlede størrelse af det ansøgte byggeri.

Beskrivelse af det ansøgte byggeri

Ansøger ønsker at opføre en ridehalsbygning på knap 3.000 m². Bygningen skal rumme følgende funktioner:

- To hestestalde til henholdsvis folehopper med føl og plage/ungheste
- En mellembygning med faciliteter til ryttere og personale
- En ridehal med ridebane på 20 x 60 meter.

Bygningens udformning minder om en trefork med to arme:

De to staldbygninger udgør 'armene', mens mellembygningen og selve ridehallen danner 'skaftet' i den samlede bygningsmasse (se figur 1).



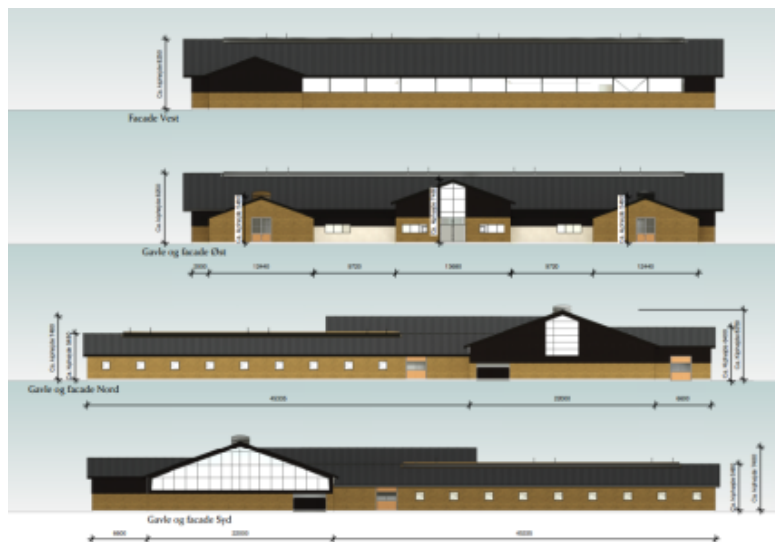
Figur 1 – Luftfoto af Grønholtvej 86 med de nye bygninger indtegnet, dog uden garage/foderlade.

Det ansøgte byggeri placeres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, hvor der i dag ligger en ridehal. Der ligger i dag en eksisterende ridehal, som bliver erstattet af rotunden og walkeren. Afstanden fra walkeren og rotunden til det nye byggeri er 10 m.

Ansøger ønsker at samle forskellige funktioner i ét samlet anlæg. Formålet er at optimere arbejdsgange og udnyttelse af arbejdskraft, samt øge den samlede funktionalitet. Bygningshøjderne varierer, idet ridehallen vil få en højde på ca. 9 m, mens staldbygningerne – der er placeret vinkelret på ridehallen og mellembygningen – vil få en højde på ca. 6 m. Desuden ønskes opført et depot på 75 m². Dette placeres uden på ridehalsbygningen med facade ud mod springbanen.

Øst for ridehalsbygningen mod naboskellet bag den eksisterende gård har ansøger søgt om en åben garage på 340 m² til hestetransporter. Garagen ville med en højde på 8 m. have tre lukkede sider og en åben vendende mod sydvest. Forbundet med garagen ønskes en foderlade med et areal på 187 m². Der er i naboorienteringen indkommet to kommentarer imod garage/foderladen på grund af landskabets påvirkning. Derfor har ansøger nu trukket ønsket om bygningen tilbage, og den udgår af ansøgningen.

Det nye ridehus og stalde vil fremstå i dæmpede mørke jordfarver. Rytter- og personalefaciliteter delvist med lysere bund. Alle bygninger vil have sorte/mørkegrå tage. Farvevalget er illustreret nedenfor (figur 2).



Figur 2. – farvevalg på staldlængerne og ridehalsbygningen

I de eksisterende staldlænger er der i dag hestebokse. Boksene i den vestlige længe nedlægges, idet bygningen ikke lever op til de gældende lovkrav om indretning af hestestalde. I den østlige længe bevares de eksisterende 6 hestebokse, ligesom den eksisterende udestald også ønskes bevaret.

Beskrivelse af den erhvervmæssige nødvendighed

Virksomheden, der har erhvervet ejendommen Grønholtvej 86, har til formål at opdrætte, uddanne og sælge færdiguddannede dressur- og springheste til det internationale marked.

Ansøger ejer på nuværende tidspunkt 6 avlshopper, 3 årsafkom, samt 5 føl fra 2024 – i alt 14 heste. Hestene er i dag fordelt mellem Grønholt og andre ejendomme på Sjælland og i Jylland. Ønsket er at samle hele bedriften på Grønholtvej 86.

Der er udarbejdet en forretningsplan, som beskriver en gradvis udbygning af virksomheden. Ifølge planen forventes ejendommen i 2029 at huse 34–40 heste af eget opdræt. Til dette formål etableres 42 hestebokse, samt nogle flytbare læskure.

Hestene fra egen avl vil indgå i et flerårigt trænings- og uddannelsesforløb frem til 7–8-års alderen, dog med mulighed for, at enkelte afkom sælges tidligere.

Efter gældende praksis gives der alene tilladelse til ridehaller og større anlæg, når der kan dokumenteres et erhvervmæssigt behov. For at et stutteri skal høre under kategorien erhvervmæssigt stutteri indebærer dette, at der på ejendommen er 5–7 følhopper og en årlig produktion på 3–4 føl. Med udgangspunkt i det aktuelle antal avlshopper, den eksisterende følproduktion, suppleret med forretningsplanen, samt virksomhedens allerede etablerede drift, vurderes forudsætningerne for erhvervmæssig nødvendighed at være opfyldt.

Supplerende erhvervsaktiviteter

Stutterivirksomheden suppleres af tilridning og uddannelse af eksterne kommissionsheste, typisk 1–3 årligt.

Planforhold

Ejendommen ligger i Lønholt Landsby. Stuehuset og det tilhørende 3-længede anlæg ligger indenfor landsbyafgrænsningen til Lønholt Landsby, og er omfattet af lokalplan L1 for Lønholt.

Landsbyafgrænsningen/lokalplangrænsen ligger 5 m fra det oprindelige byggeri. Det nye byggeri ønskes opført udenfor afgrænsningen, hvor der allerede i dag er opført en ridehal.

I Kommuneplan 2021 og forslag til Kommuneplan 2025 ligger ejendommen i et område, hvor der ikke er nogen naturmæssige eller landskabelige udpegninger.

Det følger af kommuneplanen, at hvis en ridehal anvendes i forbindelse med stutteri, gives der som udgangspunkt landzonetilladelse til en ridehal med en ridebane på op til 20x60 meter.

Beskrivelse af de landskabelige forhold og af byggeriets visuelle fremtræden og placering

Arealet syd for den nuværende ridehal opleves som et forholdsvis åbent landskabsrum, der er markant afgrænset af byggeri mod nord, mens udsynet syd for ridehallen opleves som et åbent landskabsrum, der er forbundet med det omgivende kulturlandskab. Ejendommen er delvist omkranset af randbeplantning. Mod syd findes spredt randbeplantning, som markerer overgangen til det åbne land, og som understøtter oplevelsen af åbenhed. Mod øst og vest afgrænses ejendommen af tættere levende hegn, som afskærmer for ud- og indsyn.

Det åbne landskabsrum mod syd er sårbart overfor byggeri, der medfører visuelle barrierer i landskabet, og som forstyrrer kulturlandskabets visuelle sammenhæng. Randbeplantningen omkring den eksisterende ridehal danner en delvis visuel barriere til det omkringliggende landskab.

Administrationen har indledningsvist vurderet, at en landbrugsbygning med et samlet areal på 3.000 m² er større, end det normalt ses ved landbrugsbyggeri i Fredensborg Kommune.

Bygningsmassen ligger i tilknytning til den eksisterende ridehal – som erstattes af walkeren og rotunden – og fremstår visuelt som et samlet byggeri.

I overensstemmelse med husdyrbruglovens bestemmelser skal byggeriet placeres minimum 50 m fra lokalplanafrænsningen. Den ansøgte ridehalsbygning placeres ca. 60 m fra lokalplangrænsen.

I Fredensborg Kommune er mange smålandbrug med dertilhørende mindre byggeri bibeholdt i modsætning til den generelle udvikling indenfor jordbrugserhvervet andre steder i landet.

Den sammenbyggede ridehalsbygningens visuelle fremtræden og struktur er i kraft af sin samlede størrelse afvigende i forhold til både de traditionelle og nye landbrugsbygninger i Fredensborg Kommune.

Administrationen har været i dialog med ejerne om mulighederne for en opdeling af bygningen på 3.000 m² i flere mindre bygninger.

Ejerne ønsker dog af hensyn til virksomhedens daglige drift at fastholde den sammenbyggede struktur, der vil forbedre arbejdsforholdene for de ansatte og optimere tilsynet med dyrene.

Naboorientering

I henhold til husdyrbruglovens § 56 har kommunen foretaget en naboorientering af § 16 b-ansøgningen for Grønholtvej 86. Orienteringen blev udsendt den 23. juli 2025 med frist for bemærkninger den 27. august 2025. I den forbindelse er der indkommet kommentarer fra tre matrikulære naboer.

De indkomne bemærkninger omhandler navnlig en bekymring for øget trafikbelastning som følge af projektet, garage/foderladens højde og placering, der efter naboernes opfattelse vil virke skæmmende i landskabet, samt bekymring for at et eksisterende ridespor på ejendommen nedlægges. Endvidere er der rejst tvivl om, hvorvidt det ansøgte projekt vedrører etablering af et egentligt stutteri eller en hestepension.

| Adresse | Emne | Kommunens kommentarer |
|-----------------|---|---|
| Grønholtvej 92 | Er det stutteridrift eller træningsstald, der ønskes etableret? | Ejendommens hestehold opfylder kriterierne for et erhvervsmæssigt stutteri, idet der er 5-7 avlshopper og årligt produceres 3-4 føl. |
| | Adgangsforholdene er uegnede for store hestetransporter og vejen kan ikke tåle øget trafikbelastning | Ejendommen anvendes i dag til hestepension. Trafikbelastningen forventes derfor ikke at stige – snarere at falde – ved overgangen til stutteridrift uden pensionærer. |
| | Garagen placeres for tæt på naboer | Ansøger har pga. nabokommentarerne om garage/foderladen valgt at frafalde ønsket om en sådan for nuværende. |
| | Bekymring for nedlæggelse af ridesti over ejendommens jorder | Den nye ejer er indstillet på at gå i dialog med naboer og brugere af ridestien for at undersøge om der kan findes en løsning. |
| | Det forventes, at der stilles samme vilkår til byggeriet på Grønholtvej 86 som til det tilsvarende byggeri på Grønholtvej 92. | Byggeriet på Grønholtvej 86 vurderes efter samme lovgivning og regelsæt som byggeriet på Grønholtvej 92. |
| Grønholtvej 88 | Bekymret for øget trafikbelastning | Ejendommen anvendes i dag til hestepension. Trafikbelastningen forventes derfor ikke at stige – snarere at falde – ved overgangen til stutteridrift. |
| | Garagebygningen skæmmer landskabet | Ansøger har pga. nabokommentarerne om garagebygningen valgt at frafalde ønsket om en sådan for nuværende. |
| Kongevejen 118A | Bekymret for lukning af ridesti så adgangen til skoven fjernes | Den nye ejer er indstillet på at gå i dialog med naboer og brugere af ridestien for at undersøge om der kan findes en løsning. |

Tabel 1 – naboorienteringen

De indkomne nabokommentarer bliver vurderet i forbindelse med sagsbehandlingen af §16b miljøtilladelsen evt. gennem fastsatte vilkår. Vilkårene vil blive stillet med hjemmel i husdyrbruglovens § 27 med henblik på at sikre, at projektet kan gennemføres uden at medføre væsentlige gener for naboer eller omgivelser.

Administrationens landskabelige vurdering

Bygningsmassen ligger i tilknytning til den eksisterende ridehal – som erstattes af walkeren og rotunden – og fremstår visuelt som et samlet byggeri, hvor bygningerne ligger i tilknytning til hinanden.

Den samlede bygningsmasse ligger 60 m fra den eksisterende bebyggelse inden for landsbyafgrænsningen omfattet af lokalplanen og vil derfor fremstå som et nyt, selvstændigt bygningsanlæg på ejendommen uden sammenhæng med resten af landsbyen. Dette er nødvendigt og primært en følge af husdyrbruglovens bestemmelser om en minimumsafstand på 50 m. Der tages her ikke forbehold for den eksisterende ridehal der på sigt nedrives. Den er delvis sammenfaldende med de nye bygninger der opføres.

Det vurderes, at bygningsanlægget overordnet set vil fremstå som et større byggeri i relation til landsbyen, og at det indpasser sig i de nuværende folde og ridebaner på ejendommen.

Administrationen anerkender dog, at stalde og ridehallen kan opføres sammenhængende pga. arbejdsgange og personaleforhold.

Det ansøgte giver i øvrigt ikke anledning til, at der skal søges om eller gives dispensationer fra husdyrbrugloven.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Husdyrbruglovens §16b.

Kompetence

Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtig udvikling.

Indstilling

1. At administrationen skal arbejde for at der meddeles en § 16 b tilladelse til det ansøgte.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 08-10-2025

1. Udvalget godkendte placering og udformning, og der meddeles en § 16 b miljøtilladelse til det ansøgte.

Bilag

Grønholtvej 86 - miljøansøgning 16.7.2025

Fraværende Sarah Lykke (A)

Punkt 107: Orientering om status på Grøn Trepert

25/9300

Beslutningstema

Orientering om status på Grøn Trepert.

Sagsfremstilling og økonomi

Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtig udvikling orienteres om status i den lokale trepart Øresund.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence

Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtig udvikling.

Indstilling

1. At udvalget tager orienteringen til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 08-10-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Fraværende Sarah Lykke (A)

Punkt 108: Orientering per 8. oktober 2025

21/32102

Sagsfremstilling og økonomi

Ansøgninger til Bæredygtighedspuljen

Der er modtaget en række ansøgninger til Bæredygtighedspuljen. Humlebæk Boldklub har fået tilsagn om støtte på op til 10.000 kr. til udvikling af konceptet HB-Loppen. HB-Loppen sælger brugt sportstøj mv. og tjener penge til boldklubbens kasse. De modtager støtte til indkøb af bl.a. reoler, tøjstativ og skabe.

Der er givet afslag på støtte til tre projekter: 1) Etablering af blomsterbrak, da puljen ikke støtter daglig drift og kommercielle aktiviteter. 2) Reparation af side-by-side-cykel, der benyttes af cykelpiloterne på Sundhedscenter Mergeltoften, da projektet har modtaget støtte på 10.000 kr. fra Bæredygtighedspuljen tidligere på året. Ansøger er henvist til andre puljer i kommunen. 3) Reparation af billardbord på Sundhedscenter Mergeltoften. Projektet støttes ikke, da det går ud på at sikre normal drift i foreningen og ikke har et særskilt fokus på klima/bæredygtighed. Ansøger er henvist til andre puljer i kommunen.

Kompetence

Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtig udvikling.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 08-10-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Fraværende Sarah Lykke (A)

Punkt 109: Sager på vej til per. 8. oktober

21/32101

Beslutningstema

Der orienteres om sager på vej til Udvalget for Natur-, Miljø- og Bæredygtig udvikling.

Sagsfremstilling og økonomi

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

- Orientering om status for den lokale Trepert Øresund.
- Principgodkendelse af omlægningsplan for Fredensborg Kommune som bidrag til den lokale Trepert Øresund
- Godkendelse af takster for erhvervsaffald.
- Godkendelse af takster for husholdningsaffald.

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk ved senere udvalgs møder.

Kompetence

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig Udvikling

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 08-10-2025

Orienteringen tages til efterretning.

Fraværende Sarah Lykke (A)

Punkt 110: Digitalt underskriftsblad

21/30652

Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 08-10-2025

Digitalt underskriftsblad er vedhæftet.

Bilag

Godkendelsesark fra Udvalget for Natur-, Miljø og Bæredygtig Udvikling den 8. oktober 2025

Fraværende Sarah Lykke (A)