

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 05-03-2019

Mødedato Tirsdag d. 05. marts 2019 kl. 17:00

Mødested Lilletrommen

Mødedeltagere Lars Simonsen (B), Ergin Øzer (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A), Thomas von Jessen (C), Hanne Berg (F), Flemming Rømer (O), Mie Stattau (V), Carsten Bo Nielsen (V)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Træffetid.....	4
Forslag til Lokalplan nr. N105 - Boliger ved Hasselhøj.....	5
Forslag til Fingerplan 2019.....	7
Ramme, indhold og tidsplan for ny Energi-, Klima-, Natur- og Miljøpolitik.....	9
Grøn mobilitet og fornyelse af elbiler.....	13
Fortsat sagsbehandling af lovliggørelse, Lyngbækgårds Alle 3.....	16
Udvidelse af tilladelsen for Til Tops Nivå.....	18
Nyt vejnavn, Gammel Torpenvej, genbehandling.....	23
Beslutning om oprensning på matr. 12f (nabo til den nedlagte Karlebo Flugtskydebane).....	25
Placeringsmuligheder for nyt skydebaneanlæg.....	27
Orientering om kommunale forurenede grunde i Fredensborg Kommune.....	31
Orientering om projekt Fremtidens Nivå Bymidte.....	35
Orientering om Planklagenævns sag for Sørupvej 41.....	37
Orientering per 05. marts 2019.....	38
Sager på vej per 05. marts 2019.....	39

Punkt 36: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Dagsordenen godkendt.

Punkt 37: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Kl. 17.00 havde Hanne Sten Andersen og Erik T. Hansen foretræde i sag nr. 42. ”Fortsat sagsbehandling af lovliggørelse, Lyngbækgårds Alle 3”. Indlæg til mødet blev omdelt på mødet og er tilknyttet sagen.

Kl. 17.10 havde Finn Gjersøe og Line Keefe foretræde i sag nr. 43. ”Udvidelse af tilladelsen for Til Tops Nivå”.

Punkt 38: Forslag til Lokalplan nr. N105 - Boliger ved Hasselhøj

19/762

Beslutningstema

Offentliggørelse af forslag til Lokalplan nr. N105 – Boliger ved Hasselhøj med forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Økonomiudvalget godkendte i december 2018 de planmæssige rammer for udbud af et areal til boligformål ved Hasselhøj i Nivå. Herefter påbegyndte administrationen udarbejdelse af forslag til Lokalplan nr. N105 – Boliger ved Hasselhøj med Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017. Lokalplanforslaget følger udvalgets beslutning og muliggør opførelse af 4 boliger i form af 2 dobbelthuse på arealet.

Geografisk afgrænsning

Lokalplanforslaget afgrænser sig til én enkelt matrikel, 11s Niverød By, Karlebo. Lokalplanområdet ligger i en blandt tæt-lav boligbebyggelse i et stort set fuldt udbygget område.



Principper for lokalplanen

Principperne for lokalplanen er, at muliggøre opførelse af 4 boliger i form af 2 dobbelthuse. Hensigten med lokalplanforslaget er at dobbelthusene vil afrunde bebyggelsen mod det grønne fællesareal. Lokalplanens bestemmelser sætter rammen for boligbebyggelsernes omfang og udseende, så det sikres, at bebyggelsen forholder sig til den eksisterende bebyggelse i området. Samtidig lader forslaget flere parametre, f.eks. bebyggelsens placering, være valgfrit for køberen, hvilket muliggør en variation i boligområdet. Dobelthusene opføres i ét plan med udnyttet tagetage, med facader i teglsten og tagbeklædning i rød teglsten.

Der planlægges desuden for etablering af vejadgang til boligbebyggelsen via ejendommens vestlige skel i både den nordlige og sydlige ende af lokalplanområdet. De kommende ejere af boligbebyggelserne vil blive en del af den eksisterende grundejerforening Hasselhøj.

Lokalplanområdet er omfattet af den eksisterende Lokalplan nr. 15 - Tæt-lav ved Islandshøj, som udlægger arealet til butiks- og institutionsformål. Ved vedtagelse af Lokalplan nr. N105 – Boliger ved Hasselhøj, aflyses Lokalplan nr. 15 – Tæt-lav ved Islandshøj for så vidt angår lokalplanområdet, matr.nr. 11s Niverød By, Karlebo.

Lokalplanforslaget er vedlagt sagen som Bilag nr. 1.

Kommuneplantillæg

Etableringen af 2 dobbelthuse vil overstige det maksimale antal boliger i området med 2 ift. Kommuneplan 2017. Derudover fordrer projektet en bebyggelsesprocent på maksimalt 40 for den enkelte ejendom. Lokalplanforslaget forudsætter derfor vedtagelse af Kommuneplantillæg nr. 7, som udlægger et nyt rammeområde der kun omfatter lokalplanområdet. Forslaget til rammebestemmelserne vil sikre, at der etableres maksimalt 4 boliger i form af 2 dobbelthuse, med en bebyggelsesprocent på maksimalt 40.

Miljøscreening

Der er udarbejdet en screening af lokalplanområdet efter Lov om miljøvurdering af planer og programmer. Administrationen vurderer, at det i henhold til lovens § 8, stk. 2 ikke er nødvendigt at foretage en egentlig miljøvurdering af lokalplanens område, idet etablering af 2 dobbelthuse i et næsten fuldt udbygget område ikke vurderes at have væsentlig indvirkning på miljøet. Miljøscreening af vedlagt som Bilag nr. 2.

Lokalplankategori

Lokalplanforslaget muliggør en anvendelsesændring fra butiks- og institutionsformål til boligformål i et allerede fuldt udbygget område. Forslaget følges af et kommuneplantillæg med forslag til ny kommuneplanramme. Med udgangspunkt i ovenstående vurderes lokalplanen til en kategori B, med en høringsperiode på 4 uger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet vil være med til at fremme FN's verdensmål 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund. Endvidere vil projektet understøtte Byrådets arbejdsgrundlag 4. Bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Forudsat at forslag til Lokalplan nr. N105 – Boliger ved Hasselhøj med forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 godkendes, sendes det i offentlig høring fra den 7. marts til og med den 6. april 2019. Forslag til lokalplan offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At forslag til Lokalplan N105 – Boliger ved Hasselhøj med forslag til Kommuneplantillæg nr. 7 til Kommuneplan 2017 fremlægges i offentlig høring i 4 uger.
2. At der ikke udarbejdes en egentlig miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Godkender administrationens indstilling. Kortbilag 2 skal rettes inden dokumentet færdiggøres.

Bilag

Bilag 2 Miljøscreening for forslag til Lokalplan nr. N105

Bilag 1 Lokalplan nr. N105 Boliger ved Hasselhøj

Punkt 39: Forslag til Fingerplan 2019

19/6546

Beslutningstema

Orientering om Forslag til Fingerplan 2019 samt stillingtagen til høringssvar.

Sagsfremstilling og økonomi

Erhvervsstyrelsen har udsendt forslag til Fingerplan 2019 i 8 ugers offentlig høring frem til den 21. marts 2019.

I april 2016 blev en revision af Fingerplanen 2013 – Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning igangsat. Revision er foregået i to spor. Spor 1 havde fokus på afgrænsede ændringer af Fingerplanen. Resultatet af spor 1 (Fingerplan 2017) trådte i kraft den 26. juni 2017. Revisionens spor 2 omhandler mere grundlæggende ændringer af Fingerplanen. Som led i spor 2 har de 34 kommuner i hovedstadsområdet haft mulighed for at indsende forslag til ændringer af Fingerplanen indtil den 15. oktober 2017. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, ØK og Byrådet behandlede sag om Fredensborg Kommunes ønsker til revisionens spor 2 i juni 2017. På baggrund af den politiske behandling indsendte Fredensborg Kommune syv ønsker/forslag til ændring af Fingerplanen:

1. Mulighed for planlægning for ændret anvendelse af ejendomme i grønne kiler.
2. Udtag af areal i grøn kile mellem Nivå og Køkkedal for at muliggøre udvidelse af daginstitution ved Møllevej.
3. Udtag af areal i grøn kile ved Teglbuen i Nivå med henblik på at muliggøre udlæg til transport- og distributionserhverv.
4. Mulighed for etablering af supercykelstiforbindelse i grøn kile mellem Nivå og Humlebæk.
5. Udtag af areal i grøn kile ved vandtårnet nord for Brønsholm, så vandtårnet kan udnyttes til genbrugsbutik mv..
6. Fredensborg by ønskes omfattet af samme udviklingsmuligheder som byerne i fingerstrukturen, herunder mulighed for udlæg af bydelscenter.
7. Stillingtagen til arealreservationer til infrastrukturanlæg, herunder transportkorridoren (Ring 5) og Overdrevsvejens forlængelse (Ring 6).

Hvad Fredensborg Kommune fik med

Forslag 1:

Der åbnes generelt mulighed for ændret planlægning for eksisterende ejendomme i grøn kile så fx nedlagte skoler eller herregårde kan omdannes til fx erhverv, boliger, institutioner mv. Dette forudsætter, at de eksisterende bygninger repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning.

Forslag 2:

Et mindre areal udtages af grøn kile for at muliggøre udvidelse af daginstitution på Møllevej. Et areal af tilsvarende størrelse udpeges til ny grøn kile.

Forslag 3:

Areal ved Teglbuen udtages af grøn kile for at muliggøre etablering af et erhvervsområde til transport- og logistikerhverv ved til- og frakørsel til Helsingør-motorvejen i Nivå. Et areal af tilsvarende størrelse udpeges til ny grøn kile.

Forslag 4:

Der åbnes generelt mulighed for at etablere supercykelstiforbindelser i grøn kile under forudsætning af, at det sker under hensyntagen til natur, landskab, friluftsliv mv.

Forslag 5 (delvist imødekommet):

Areal ved vandtårnet er ikke udtaget. Erhvervsstyrelsen begrundede dette med, at ønsket forventes muliggjort med en generel bestemmelse i Fingerplanen, der muliggør ændret planlægning for ejendomme i grøn kile, forudsat at de repræsenterer en særlig samfundsmæssig, arkitektonisk og/eller kulturhistorisk værdi, hvis langsigtede fastholdelse vurderes at kræve en ændret planlægning. Ønske om at tage ejendommen med vandtårnet ud af Fingerplanens grønne kiler imødekommes ikke.

Hvad Fredensborg Kommune ikke fik med

Forslag 6:

Overordnet fastholdes princippet om, at byudviklingen i hovedstadsområdet skal koncentreres i fingerstrukturen (byfingrene). Ønsket om sidestilling af Fredensborg by med byerne i fingerstrukturen vil kræve en ændring af planlovens særlige regler for byvækst i hovedstadsområdet, herunder reglerne om, at byvækst i det øvrige hovedstadsområde skal være af lokal karakter og ske i tilknytning til kommunecentre eller som afrunding af andre bysamfund.

Erhvervsministeren har i svarbrev af 9. jan. 2019 til borgmester Thomas Lykke Pedersen særskilt forholdt sig til ønsket om udlæg af bydelscenter ved SuperBrugsen i Fredensborg. Af brevet fremgår det, at Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet, der trådte i kraft den 1. jan. 2019, fastholder, at der som i resten af landet ikke kan planlægges for bydelscentre i det øvrige hovedstadsområde i byer med færre end 20.000 indbyggere. Der henvises til, at Fredensborg Kommune får mulighed for at styrke detailhandelsudviklingen på anden vis, idet der med landsplandirektivet udpeges en ny bymidte i Kokkedal.

Forslag 7:

Ring 5-transportkorridoren og arealreservation til Overdrevsvejens forlængelse fastholdes. Dog lægges der op til at gennemføre en planlægningsundersøgelse af Ring 5-transportkorridoren for at fastlægge linjeføringen for en fremtidig vejforbindelse i syd og forbedre beslutningsgrundlaget for en eventuel indsnævring eller ophævelse af korridorens bredde i nord.

Administrationens vurdering

Administrationen anbefaler, at Fredensborg Kommune afgiver høringssvar til Erhvervsstyrelsen, der kvitterer for de af kommunens ønsker/forslag som er imødekommet med forslag til Fingerplan 2019.

Administrationen anbefaler endvidere, at Fredensborg Kommunen overfor Erhvervsstyrelsen fastholder, at mulighederne for byudvikling i Fredensborg by bør sidestilles med udviklingsmulighederne i byfingrene, i det der lægges vægt på, at Fingerplanen bør afspejle den ressource og potentiale der ligger i lokalbanen Lille Nord. Samtidig bør mulighederne for afrunding af andre bysamfund (landsbyer) i det øvrige hovedstadsområde i større grad tilgodes lokale udviklingsmuligheder og behov.

Endelig anbefaler administrationen, at der i høringssvaret opfordres til, at de kommuner som er berørt af Ring 5-transportkorridoren inddrages aktivt i den forestående planlægningsundersøgelse som har til formål, at fastlægge linjeføringen for en fremtidig vejforbindelse i syd og forbedre beslutningsgrundlaget for en eventuel indsnævring eller ophævelse af korridorens bredde i nord.

Udkast til høringsbrev fremgår af bilag.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At Fredensborg Kommune afgiver høringssvar til Erhvervsstyrelsen som angivet i sagen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Høringsbrev forslag til Fingerplan 2019_Fredensborg Kommune_21.02.19.pdf

Punkt 40: Ramme, indhold og tidsplan for ny Energi-, Klima-, Natur- og Miljøpolitik

18/34737

Beslutningstema

Godkendelse af indholdsmæssig ramme og tidsplan for politikken.

Å

Sagsfremstilling og Åkonomi

Kommunens politikker skal som udgangspunkt fornyes eller revideres som minimum en gang i hver byrådsperiode i det 2. År. Det betyder, at kommunens politikker skal fornyes i År 2019. Fornyelse af politikkerne i det 2. År skyldes et ønske om, at de politiske udvalg kan få et indblik i politikkområderne, inden nye politikker udarbejdes. Der lægges op til, at politikkerne skal godkendes af Byrådet senest i august 2019, så politikkerne kan indgå som fundament for drøftelserne på budgetseminaret til august samt i den videre budgetproces.

Å

Byrådet har besluttet, at kommunen skal have ti politikker, der tager udgangspunkt i pejlemærkerne fra Byrådets arbejdsgrundlag.

Å

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget kan sammen med Infrastruktur og Teknikudvalget undervejs sætte eget præcis overskrifter og indhold af politikken, ligesom borgerinddragelse kan give anledning til nye overskrifter og indhold.

Å

Betydning for borgerne

Et mindre- og mere målrettet antal af politikker vil betyde, at kommunens politikker bliver nemmere at navigere i for borgerne, Byrådet og administrationen, samt som ledelsesværktøj. Fra et borgerperspektiv vil kommunens politikker på den måde være lettere tilgængelige. Samtidig kan det være hensigtsmæssigt, at politikkerne befinder sig på samme overordnede niveau, da det vil gøre kommunens mål for udvikling mere tydeligt, og dermed mere tydeligt hvilken retning kommunen skal bevæge sig i. På den måde bliver kommunens politikker nemmere at styre ud fra, og det bliver også nemmere at sikre, at politikkerne medfører en årlig værdiskabelse for borgerne.

Å

Politikkens indhold

Med byrådets vision om åben bæredygtig kommune i udvikling er Energi-, Klima-, Natur- og Miljøpolitikken central for opfyldelse af kommunens vision.

Å

Politikken skal udfolde Byrådets arbejdsgrundlag for pejlemærket: Bæredygtighed og Miljø, å" vejen frem. Af pejlemærket fremgår temaerne:

- Vand som ressource i samspil med byudvikling
- Innovative klimatilpasningsløsninger der fremtidssikrer by og land
- Nedbringe CO2 udledning og spare på energien (grøn omstilling)
- Cirkulær økonomi og bæredygtigt affaldskredsløb
- Miljøbeskyttelse af jord og grundvand (rent drikkevand)

Å

Det foreslås, at Energi-, Klima-, Natur- og Miljøpolitikken samler følgende politikker:

Å

- [Klima- og Energipolitik, vedtaget af Byrådet februar 2016](#)
- [Natur- og Miljøpolitik 2016-2019, vedtaget af Byrådet februar 2016](#)

Å

Under Energi-, Klima-, Natur- og Miljøpolitikken hører følgende væsentligste eksisterende strategier og handlingsplaner:

Å

- [Naturstrategi 2013-2021](#)
- [Handleplan til udmøntning af Natur- og Miljøpolitik 2016-19](#)
- [Klimatilpasningsplan 2018](#)
- [Affaldsplan 2014-2020](#)
- [Vandforsyningsplan 2017](#)

- [Indsatsplan for grundvandsbeskyttelse 2016-2021](#)

Å

Fra de eksisterende politikker og strategier lægges centrale relevante temaer ind, sammen med pejlemærkets temaer, så følgende hovedtemaer anbefales for politikken:

Å

- Klimatilpasning i by, land og kyst
- Cirkulær økonomi og bæredygtigt affaldskredsløb
- Rent drikkevand og forebyggelse af jord- og grundvandsforurening
- Biodiversitet i by, land og vand
- Nedsat CO2 udledning fra bygninger og virksomheder
- Grøn mobilitet
- Smart city
- Grøn arbejdsplads.

Å

Snitflader til andre politikker

Flere af de nævnte temaer er relevante for flere andre politikker ud fra forskellige perspektiver.

Å

Der afgrænses fra emnet anvendelsen af naturen til rekreative formål, da denne del indgår i Sundheds, Fritids- og Kulturpolitikken.

Å

Klimatilpasning i byudvikling, samt energibesparelser og miljøvenligt materialevalg fx i kommunale bygninger skal koordineres med Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik.

Å

Grøn mobilitet skal koordineres med Mobilitets- og Infrastrukturpolitikken.

Å

Endelig har kommunen på politikens område et tæt samspil med de kommunale selskaber Norfors, Fredensborg Forsyning og Nordsjællands Park og vej. Det er afgørende at roller, ansvar og samarbejde med de kommunale selskaber indarbejdes, så deres rolle er tydelig i politikken, og bestyrelsesmedlemmer har et mandat med ud i de bestyrelser de sidder i på de områder, hvor det er selskaberne, ikke kommunen, der skal lykkes med implementering af politikken.

Å

Opfølgning

Politikkerne vil senere blive fulgt op af relevante strategier, handlingsplaner og retningslinjer. En del af de nuværende og mere detaljerede politikker vil kunne omformuleres til strategier og handlingsplaner. Eksempelvis vil politikken også skulle udmøntes gennem kommunens kommende ejendomsstrategi for de kommunale ejendomme. De resterende strategier og handlingsplaner kan tilpasses efter behov.

Å

Navngivning

Det foreslås at politikens navn ændres til "Grøn Politik" eller "Bæredygtigheds- og Miljøpolitik" for at få et mere mundret navn til politikken i daglig tale. Der kan angives en undertitel eksempelvis politik for Energi-, Klima-, Natur- og Miljøområdet.

Å

Samarbejde med andre udvalg

Politikker vil kræve et samarbejde mellem de involverede fagudvalg.

Å

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget er det primære udvalg. Det primære udvalg er ansvarlig for oplægget til politikken og for at inddrage andre udvalg i det omfang, de har en rolle i forhold til udarbejdelse af politikken. Sekundært udvalg er Infrastruktur og Teknikudvalget.

Å

Samarbejdet tværs af politikområder og udvalg er vigtigt for at sikre størst mulig værdiskabelse. Begge udvalg har ansvar for en væsentlig del af temaerne i den kommende politik. Derfor lægges op til, at temadriften sker på et fælles temamøde for de to udvalg.

Å

Lovgrundlag

På Energi-, Klima-, Natur- og Miljøpolitikens område er der fastsat regler om at kommunerne skal udarbejde klimatilpasningsplaner, vandforsyningsplan, indsatsplan for grundvandsbeskyttelse, samt affaldsplan.

Å

Tidsplan

Der foreslås følgende tidsplan for udarbejdelse og vedtagelse af politikken:

Å

Marts	April	Juni/juli	Sept.	Okt.
Indledende drøftelser	Temadrøftelse	Høring	Fagudvalget	Økonomiudvalg og Byråd
Ramme for indholdet af politikken samt proces- og tidsplan drøftes i fagudvalget	Input samles ved fælles politisk temadrøftelse i PMK og ITU	Udkast til politik godkendes af fagudvalget og sendes i høring Høringsmøde for interessenter, borgere og politikere	Godkender færdig politik inkl. input fra høring Fagudvalg anbefaler til Økonomiudvalget	Økonomiudvalget anbefaler til Byrådet, der godkender endelig politik
Mødedatoer PMK: 5.3 ITU: 6.3	Fælles temamøde PMK og ITU: 2.4	PMK: 3.6 ITU: 4.6 Interessentmøde	PMK: 4.9 ITU: 11.9	ØK: 23.9 Byråd: 30.9

Å

Borgere og interessenter inddrages

I tidsplanen er der lagt vægt på at inddrage interessenter og borgere i forbindelse med udvikling af den nye politik. Når borgerne og interessenterne har mulighed for at bidrage til politikken sikres et stærkt ejerskab. Den konkrete borgerinddragelse er tilpasset politikken.

Å

Det foreslås at Grønt Råd, Grundvandsrådet, Klimaforum og Dialogforum for vandløb inddrages. Indledningsvis orienteres om proces og temaer på Grønt Råds møde den 18. marts 2019, og interessenterne inddrages på møder i de nævnte fora frem til og med maj, så der indhentes input til politikken. Udkast til politik vedtages til høring den 3. og 4. juni og sendes herefter i skriftlig høring i ca. 8 uger på kommunens hjemmeside.

I høringsperioden afholdes et åbent høringsmøde med debat for interessenter, borgere og politikere.

Høringsmødet holdes på Rådhuset med en varighed af 4 timer, formentlig i uge 25. Interessenterne i de nævnte fora inviteres sammen med borgere til høringsmødet for at debattere temaerne og indholdet i politikken med politisk deltagelse.

Å

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Å

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Udarbejdelse af politikker i Fredensborg kommune understøtter Byrådets arbejdsgrundlag i forhold til, at Fredensborg Kommune er et godt sted at leve og bosætte sig for alle generationer. Å Å Å Å

Å

Energi-, Klima-, Natur- og Miljøpolitikken dækker pejlemærket: bæredygtighed og miljø, - vejen frem. Å Å Å Å

Å

Samtidig understøttes følgende af FN's verdensmål

6: Rent vand og sanitet

7: Bæredygtig energi, herunder delmål 7.2 om øget andel af vedvarende energi, samt delmål 7.3 om forbedret energieffektivitet.

11: Bæredygtige byer og lokalsamfund, herunder delmål 11.6 om reduktion af den negative miljøbelastning med særlig vægt på luftkvalitet og kommunal affaldsforvaltning, samt 11.b om integrerede og helhedsorienterede politikker og planer.

12: Ansvarligt forbrug og produktion, herunder delmål 12.4 om forsvarlig håndtering- og reduktion af kemikalier og affald og reduktion af negative miljø- og sundhedsmæssige konsekvenser, samt 12.5 reduktion af affaldsmængden gennem forebyggelse, reduktion, genvinding og genbrug.

13: Klimaindsats, herunder delmål 13.1 styrkelse af modstandskraft og tilpasningsevne til klimarelaterede risici og naturkatastrofer

15: Livet på landet, herunder delmål 15.2 om bæredygtig skovforvaltning og fremme skovrejsning, samt 15.9 om integrering af økosystems- og biodiversitetsværdier i lokal planlægning.

Å

Kompetence

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget.

Â

Indstilling

1. At forslag til indholdsmæssig ramme, temaer og tidsplan for politikken godkendes.
2. At politikken navngives enten "Grøn Politik" eller "Bæredygtigheds- og Miljø, politik".

Â

Beslutning i Plan-, Miljø,- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Godkender administrationens indstilling, idet politikken fremadrettet benævnes "Grøn politik".

Â

Punkt 41: Grøn mobilitet og fornyelse af elbiler

19/3320

Beslutningstema

Godkende at projektet ”Grøn mobilitet på Rådhuset” fortsætter med fornyelse af elbil-puljen.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune gik i 2011 foran med afprøvning af elbiler i hjemmeplejen og andre funktioner og har siden haft elbiler. Det er i tråd med Byrådets Klima- og Energipolitik, hvor målet er at reducere CO₂-udslip, samt gå forrest i klimainsatsen og spare på energiforbruget.

Pt. er der 9 elbiler på Rådhuset, som bruges af de ansatte til møde- og tilsynskørsel. Elbilerne egner sig godt til de kommunale opgaver, som oftest indebærer kortere ture. Elbiler har en lav driftsudgift i forhold til konventionelle biler. Hele projektet kaldes ”Grøn mobilitet på Rådhuset” og har følgende formål:

- Reducere udgifterne til kørselsgodtgørelse, ved at stille elbiler og elcykler til rådighed for medarbejdere på Rådhuset.
- Øge mobilitet og fleksibilitet for de medarbejdere, som ikke har mulighed for at bruge privat bil i arbejdstiden.
- Øge sundheden blandt medarbejderne via cyklisme.
- Reducere udgifterne til medarbejdernes brug af taxi.
- Styrke branding af kommunen som miljø- og klimabevidst.
- Reducere udledningen af CO₂ og miljøskadelige partikler. Også ved at medarbejdere, der har behov for en bil i arbejdstiden, ikke undlader at cykle eller tage offentligt transportmidler til og fra arbejde.

Projektet lever op til formålet. Elbilerne har været meget efterspurgt af medarbejderne og CO₂-udledningen fra kommunens transport er blevet mindre. Projektet har desuden bidraget til en væsentlig reduktion i udgifter til udbetalt kørselsgodtgørelse på Rådhuset fra 2012 til 2015, hvor 9 elbiler var i funktion hele året. I 2016-2018 er administrationens samlede udgifter til kørselsgodtgørelse på Rådhuset opgjort til omkring 1 mio. kr. årligt. Der kan ikke produceres sammenlignelige tal for udbetalt kørselsgodtgørelse på Rådhuset mellem 2015 og 2016, blandt andet på grund af organisationsændringen i 2015.

Udvidelse og fornyelse af elbil-puljen

De nuværende elbiler er 4-5 år gamle og leasingaftalerne på fire af elbilerne udløber i juni 2019. Kommunen ejer selv fem af bilerne, som der er et øget antal reparationer på. Kapaciteten på elbilernes batterier er markant lavere end på nye elbiler – ligesom det kendes fra batterier på bærbare computere og mobiltelefoner, hvor kapaciteten med tiden reduceres. Kommunens retningslinjer for indkøb af køretøjer siger, at biler som hovedregel bør udskiftes efter 4 år afhængigt af type og brug.

Derfor er der i november 2018 gennemført et udbud via SKI på operationel leasing af 11 nye elbiler. Elbil-puljen udvides med to elbiler og de øvrige 9 biler udskiftes, så alle nye elbiler har en længere rækkevidde. Udvidelsen og fornyelsen fra 9 til 11 elbiler muliggør, at bilerne i højere grad anvendes på længere ture, og at brugerne har adgang til en elbil, når behovet er der, hvilket ikke altid er tilfældet i dag.

Der er i december indkommet to tilbud på de 11 elbiler. Valg af leverandør sker på grundlag af følgende sammenlignelige parametre: servicepakke, pris, rækkevidde, leveringstid og indretning, herunder ind- og udstigningsforhold samt komfort. Den vindende leverandør leverer en mere rummelig bil billigere og lever op til kravspecifikationerne. På baggrund heraf tildeles de ordren i overensstemmelse med udbudsreglerne. Leverandørerne informeres herom efter godkendelse af nærværende sag.

Kommunen vil formentligt være lovmæssigt forpligtet til at vælge det vindende af de indkomne tilbud. Mulighed for evt. at annullere udbuddet vil i givet fald kræve en saglig begrundelse, hvilket vil skulle undersøges.

Økonomi

Elbilerne er finansieret af starttilskud fra Energistyrelsen og af et fast årligt bidrag beregnet på grundlag af udgift til kørselsgodtgørelse i 2012 i administrationens forskellige dele. Elbilsprojektet hviler i sig selv indenfor det afsatte budget.

Tabel 1 viser budget for den nye elbil-pulje for 2019-2026 samt forbrug i 2018. Budgettet viser, at en fornyelse og udvidelse af elbilparken holdes inden for rammerne af det eksisterende budget.

Tabel 1: Budget for elbiler på nye leasingkontrakter (løber fra maj 2019-maj 2023)

1.000 kr. ekskl. moms	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Budget									
Budgetramme	641	673	673	673	673	673	673	673	673
Overførsel fra forrige år	866	1.117	0	140	280	420	210	350	490
Samlet budget	1.507	1.790	673	813	953	1.093	883	1.023	1.163
Udgifter									
Leasing af nuværende køretøjer og batterier	174	53	0	0	0	0	0	0	0
Leasing af nye elbiler fra maj 2019	0	276	414	414	414	414	414	414	414
Salg af 5 elbiler vi selv ejer	0	-280	0	0	0	0	0	0	0
Serviceaftale til og med 31. maj 2019 samt vedligehold og reparation	198	50	0	0	0	0	0	0	0
Serviceopgaver, selvrisiko og drift af nye biler, herunder renhold og kørsel ifm. service, reparation og dækskifte	0	75	112	112	112	112	112	112	112
Afgifter	18	7	7	7	7	7	7	7	7
Infrastruktur, klargøring og foliering i samme design samt i 2023 til nyt design, foliering og opdatering af ladestandere	0	200	0	0	0	350	0	0	0
Udgifter i alt	390	381	533	533	533	883	533	533	533
Overførsel til kommunekasse*)		1.409							
Overførsel til næste år *)	1.117	0	140	280	420	210	350	490	630
Samlede udgifter	1.507	1.790	673	813	953	1.093	883	1.023	1.163

*) Overførsel til kommunekasse i 2019 estimeres her til 1.409.000 kr., endelig beregning sker i løbet af 2019, når indkøb og øvrig etablering er gennemført. Overførslen beregnes som overførsel i 2018 tillagt overskud i 2019. Udvidelse af elbil-puljen vil kræve opstilling af én ny ladestander (der er pt. en ledig stander) og evt. opdatering af de eksisterende.

Når leasing og etablering af ladestandere, foliering, ny løsning for renhold og kørsel, mv. er gennemført, beregnes mindreforbrug i 2019 og budget for projektets overslagsår opdateres. Der afsættes midler til at sikre, at der fortsat opretholdes en effektiv og smidig drift jvf. budget. Når leasingaftalen udløber efter 4 år, er der afsat midler til ny leasing, opdatering af ladestandere, foliering mv.

Mindreforbruget i 2019 overføres til kommunekassen, formentlig ved sidste budgetrevision i 2019. Ud fra nuværende estimerede budget vil der kunne lægges 1,4 mio. kr. i kassen, det endelige beløb beregnes ud fra de faktiske udgifter.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Fornyelse og udvidelse af elbil-puljen sker indenfor udbudsreglerne, samt kommunens indkøbs- og udbudspolitik samt indkøbsstrategi.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Elbilerne understøtter Byrådets arbejdsgrundlag i forhold til pejlemærket: ”Bæredygtighed og miljø, - vejen frem.”

Samtidig understøttes følgende af FN's verdensmål:

7: Bæredygtig energi, herunder delmål 7.3 om forbedret energieffektivitet.

11: Bæredygtige byer og lokalsamfund, herunder delmål 11.2 om bæredygtige transportsystemer og 11.7b om modvirkning af klimaændringer

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At fortsættelse af projektet ”Grøn mobilitet på Rådhuset” godkendes, med fornyelse af elbil-puljen og med det beskrevne formål og økonomi.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Godkender administrationens indstilling således, at bilerne kan anskaffes.

Fremadrettet bør det undersøges om andre grønne teknologier, fx hybridkøretøjer bør indgå i kommunens flåde, og at den samlede CO2 livstidspåvirkning skal indgå i anskaffelsesovervejelserne.

V og C tager forbehold for økonomien.

Punkt 42: Fortsat sagsbehandling af lovliggørelse, Lyngbækgårds Alle 3

16/18603

Beslutningstema

Sagen omhandler lovliggørende landzonetilladelse til et nyt hus på Lyngbækgårds Alle 3 i Nivå, sat på dagsordenen i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

På møde i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 3. oktober 2018 blev følgende besluttet:

”Udvalget behandler sagen, når sagsbehandlingen vedr. Lyngbækgårds Alle 3 er færdig”

Historik

Ejerne af ovennævnte ejendom har uden indhentning af landzonetilladelse og byggetilladelse ladet opføre et nyt enfamiliehus, der stod færdigt omkring juni 2016. Sagen blev hjemsendt af Planklagenævnet i 2018 (se bilag). Huset er, efter sagen blev hjemsendt af Planklagenævnet i 2018, fortsat ikke lovliggjort.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede på møde den 2. november 2016 en ansøgning fra ejer om en lovliggørende landzonetilladelse til deres allerede opførte nye enfamiliehus i 1½ etage.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede følgende:

”At der meddeles landzonetilladelse til huset på vilkår af at vinduerne ved siden af altandørene i østgavlen fjernes”.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget stillede vilkåret om ”fjernelsen” af vinduerne for at imødekomme naboens klager over indbliksgener, og for at naboens mulighed for at påvirke landzonetilladelsen ikke blev tilsidesat uanset, at huset allerede var opført.

Ejer påklagede vilkåret i landzonetilladelsen til planklagenævnet, idet de mente at vilkåret var for indgribende. Naboen påklagede også den lovliggørende landzonetilladelse, bla pga væsentlige indbliksgener.

Planklagenævnet hjemviste den 29. januar 2018 afgørelsen om landzonetilladelse til fornyet behandling i Kommunen. Planklagenævnet fandt at indbliksgener i den konkrete sag kan begrunde, at der stilles vilkår med henblik på at begrænse disse gener, men at vilkåret i landzonetilladelsen ikke var tilstrækkeligt præcist. Planklagenævnet vurderede, ”at glaspartierne i gavltrekanten omfatter en så betydelig andel af det samlede areal i gavltrekanten, at det vil kunne påføre naboerne urimelige gener i form af indbliksgener.”

Planklagenævnet ophævede derfor landzonetilladelsen.

Planklagenævnet gjorde opmærksom på, at Kommunen ved den nye behandling af sagen skal tage hensyn til følgende:

- Vilkåret om at fjerne vinduerne ved siden af altandørene i gavltrekanten skal præciseres
- En tidsfrist for opfyldelse af vilkår
- Kommunen skal vurdere, om der skal stilles vilkår om mattering af altanen, som vender mod klager 1.

Administrationen har efterfølgende været i dialog med ejer om opfyldelsen af vilkåret om fjernelsen og eller afblænding af vinduerne, som blev stillet af Udvalget og godkendt af Planklagenævnet. Idet fjernelsen af vinduerne har indflydelse på byggeriets arkitektur, har administrationen givet ejerne mulighed for at fremsende et eller flere løsningsforslag til, hvordan vinduerne kan blive permanent fjernede, til kommunens beslutning.

Ejerne har den 27. august 2018 fremkommet med følgende forslag: At vinduerne matslibes i vinduernes midte fra 85 cm til 155 cm fra vinduets underkant, som vist på tegning 1.

Administrationen vurderer, at det forslag som ejerne er fremkommet med ikke i tilstrækkeligt omfang tilgodeser formålet med vilkåret, nemlig en begrænsning af indbliksgener hos naboerne.

Administrationen vurderer, at begge vinduerne ved siden af altandørene som minimum skal være helt afblændede, fx ved matslibning, som vist på tegning 2, da dette er den absolut minimale løsning som kan sikre en form for afblænding mod indbliksgener, som besluttet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Planklagenævnet. Vilkåret skal tinglyses på ejendommen, idet ruderne kan slibes gennemsigtige igen.

Administrationen planlægger at fortsætte sagsbehandlingen med henblik på retlig lovliggørelse med en ny landzonetilladelse og byggetilladelse, hvor der vil blive fastsat vilkår om afblænding af vinduerne som besluttet af Plan-, Miljø- og Klimaudvalget ved den tidligere behandling af sagen den 2. november 2016. Forinden der kan gives en lovliggørende landzonetilladelse skal sagen udsendes i naboorientering. Så længe huset ikke er lovliggjort vil huset fortsat være registreret som ulovligt opført.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven
Byggeloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Projektet vil være med til at fremme FN's verdensmål 15. Livet på land. Endvidere understøtter det Byrådets arbejdsgrundlag 2. Livskvalitet i hverdagen og 4. Bygninger og byrum skaber liv.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At administrationen fortsætter sagsbehandlingen med henblik på at få lovliggjort byggeriet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Godkender administrationens indstilling, således at en løsning sker ved matering af de to 5-kantede vinduer på hver side af altandøren (tegning 2).

Bilag

Afblænding af vinduerne i østgavlen

Planklagenævnets afgørelse af den 29-01-2018

Punkt 43: Udvidelse af tilladelsen for Til Tops Nivå

18/11932

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til ansøgning fra Til TOPS Nivå om ændring af vilkår i kommunens tilladelse fra 2016 til trætopklatrebaner på Nivå Camping. Det indstilles, at der gives 3 års tidsbegrænset tilladelse til ansøgte udvidelse af gæstegrundlaget.

Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har modtaget en ansøgning fra Til TOPS Nivå om ændring af vilkårene for kommunens tilladelse af 12. januar 2016 til etablering af to trætopklatrebaner på Nivå Camping, Sølyst Allé 14.

Til TOPS Nivå ansøger konkret om udvidelse af tilladelsens nuværende vilkår om, at trætop-klatrebanerne kun må benyttes af campingpladsens egne gæster, til at banerne også må benyttes af gæster udefra. Desuden søges der om, at begrænsning for besøg af skoleklasser på max. 10 klasser om året bortfalder. Endelig indeholder ansøgningen en præcisering af trætopklatrebanernes åbningstider. Ansøgninger vedlagt som bilag.

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 5. januar 2016 at meddele dispensation efter naturbeskyttelsesloven til etablering af 2 trætopklatrebaner på Nivå Camping.

Dispensationen blev meddelt på følgende vilkår:

- At der ikke skal være yderligere kapacitet til parkering, veje, stier mm.
- At banerne kun må benyttes af campingpladsens gæster og max. 10 skoleklasser om året.
- At banerne kun må benyttes i campingpladsens åbningstid dvs. alle dage fra kl. 10-18.
- At banerne kun må benyttes i campingpladsens sæson fra 1. april – 1. oktober.
- At svævebaner og balance- og forhindringsøvelser konstrueres og placeres indenfor område på bilag 1 således, at støjgener minimeres i forhold til det omkringliggende boligområde.
- At ansøger på kommunens forlangende skal dokumentere, at gældende støjgrænser er overholdt.

I forbindelse med tilladelsen efter naturbeskyttelsesloven vurderede administrationen samtidig, at trætopklatrebanerne var i overensstemmelse med den for området gældende byplanvedtægt nr. 26. Trætopklatrebanerne ligger i byplanvedtægtens delområde B, som er udlagt til offentligt formål ”grønt område (campingplads)”.

Kommunens afgørelse blev påklaget af Grundejerforeningen Skovparken. Planklagenævnet traf den 29. juni 2017 afgørelse i sagen, der stadfæstede kommunens afgørelse. Nævnet lagde vægt på, at der er tale om en aktivitet, som naturligt kan indpasses i skoven ved campingpladsen, og at aktiviteten må anses som en almindelig aktivitet på en campingplads i et grønt område.

Ansøgning

Til TOPS Nivå lægger følgende til grund for den aktuelle ansøgning:

- I åbningssæson 2018 har Til Tops Nivå haft ca. 800 gæster. Ved øget markedsføring forventes at kunne nå ca. 1500 gæster med de nuværende vilkår. Oprindeligt er der kalkuleret med ca. 3200 gæster pr. sæson. 1500 gæster er ikke nok til at sikre en bæredygtig økonomisk drift af anlægget.
- Såfremt der gives tilladelse til, at anlægget kan benyttes af udefra kommende gæster, og hvis begrænsningen på max. 10 besøgende skoleklasser om året fjernes, forventer Til TOPS Nivå at nå ca. 3000 gæster, heraf ca. 500 skolegæster (ca. 20 skoleklasser).
- Udefra kommende gæster forventes altovervejende at komme fra lokalområdet, da anlægget med 2 baner er for småt til at tiltrække gæster fra et større opland. Til sammenligning har Til TOPS Frederiksdal 3 baner og Til TOPS Havreholm 5 baner.

Konkret ansøges om følgende nye åbningstider for gæster i sæsonen:

- Søndagsåbent kl. 10.00 – 15.00 (ca. 20 gæster)
- Lørdagsåbent kl. 10.00 – 18.00 (ca. 10-30 gæster, de fleste i tidsrummet kl. 10-14)

- Hverdagsåbent i skoleferien juli/august kl. 10.00 – 18.00
- Åbent for skoleklasser alle hverdage (ca. 20 klasser pr. sæson, varighed typisk 2 formiddagstimer)
- Åbent ved særarrangementer på Nivå Camping i tidsrummet kl. 10 – 18 (eks. ved markedsdag og mærkedage, 2-3 gange pr. sæson)

Til TOPS Nivå oplyser, at hvis ansøgningen imødekommes, drejes svævebanen tættest på naboerne længere mod vest, så afstanden til nærmeste naboer øges. Ny linjeføring fremgår af luftfoto i ansøgningen.

Partshøring

Der er foretaget 14 dages partshøring af ejere, beboere og virksomheder, som er registreret på de omliggende ejendomme. Der er indkommet 10 høringssvar i høringsperioden. 7 høringssvar er fra beboere omkring banen og 3 høringssvar er fra foreninger, herunder Interesseforeningen for Svanevej og Ternevej, Grundejerforeningen Skovparken og Nivå Svømmeforening. Efter endt høringsperiode er der indkommet yderligere 1 høringssvar fra beboer i området, som er medtaget. Høringssvar, et sammendrag af de væsentligste synspunkter og administrationens kommentarer hertil fremgår af bilag.

Administrationen kan sammenfatte de væsentligste høringssvar således:

- Kommunen skulle aldrig have givet dispensation/ tilladelse til trætopklatrebaner i et villaområde.
- Enhver udvidelse af rammerne for banernes aktiviteter er uacceptabel
- Parkering af biler giver allerede i dag problemer.
- Råb og skrig fra banerne opleves allerede i dag som meget generende.

Til TOPS Nivå har indsendt sine bemærkninger til høringssvarene, som fremgår af bilaget.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at en udvidelse af Til TOPS Nivå's gæstegrundlag til at omfatte udefra kommende gæster, herunder muligheden for flere skoleklasser, ikke ændrer afgørende ved de præmisser, som Planklagenævnet lagde til grund for afgørelsen af 29. juni 2017. Planklagenævnet tillagde det således ikke betydning, at kommunens tilladelse var givet på vilkår af, at banerne kun måtte benyttes af campingpladsens egne gæster.

Administrationen vurderer på den baggrund, at en udvidelse af gæstegrundlaget som ansøgt, kan rummes indenfor rammerne af byplanvedtægt nr. 26. Væsentligt for vurderingen er, at der ikke er tale om en fysisk udvidelse af banerne eller etablering af nye baner, men alene et spørgsmål om hvem som må bruge banerne.

Administrationen vurderer, at en udvidelse af gæstegrundlaget som ansøgt ikke medfører, at det samlede støjbidrag fra trætopklatrebanerne øges væsentligt i forhold til det oprindelige forventede antal brugere, som lå til grund for ansøgningen i 2016.

Flere skoleklasser kan betyde, at støjen blive spredt over et større tidsrum, da besøg af skoleklasser foregår i hverdage, typisk i formiddagstimerne, hvor der normalt ikke er så mange gæster. Omvendt indgår der en begrænsning af åbningstiderne i ansøgningen, bl.a. søndag hvor åbningstiden begrænses til kl. 10-15. Gældende tilladelse giver mulighed for at holde åbent alle dage mellem kl. 10-18.

Til TOPS Nivå forventer, at en altovervejende del af de nye udefra kommende gæster vil komme fra lokalområdet enten til fods eller på cykel. I forhold til skoleklasser er det oplyst, at eleverne i dag ankommer i minibusser og ikke i turistbusser. Det skal bemærkes, at kommunen ikke kan stille krav om, at der ikke må benyttes turistbusser.

I relation til indbliksgener finder administrationen ikke, at det udgør en væsentlig problemstilling, når træerne er fuldt udsprungne. En ændring af forløbet af banen tættest på naboerne vil i væsentlig grad imødegå mulig indblik, særligt først på åbningssæsonen hvor træerne endnu ikke er fuldt udsprungne.

Administrationen anbefaler på ovenstående baggrund, at udvalget beslutter at ændre vilkårene i kommunens tilladelse fra 12. januar 2016 til etablering af trætopklatrebanerne, i henhold til ansøgte. Det betyder følgende:

1. Vilkår om "At trætopbanerne kun må benyttes af campingpladsens gæster og max. 10 skoleklasser om året" bortfalder.
2. Vilkår om "At banerne kun må benyttes i campingpladsens åbningstid dvs. alle dage fra kl. 10-18" ændres til:

- Søndagsåbent kl. 10.00 – 15.00
- Lørdagsåbent kl. 10.00 – 18.00
- Hverdagsåbent i skoleferien juli/august kl. 10.00 – 18.00
- Åbent for skoleklasser alle hverdage kl. 10.00 – 18.00
- Åbent ved særarrangementer (markedsdag, mærkedag o.lign) på Nivå Camping i tidsrummet 10 – 18 (3 gange pr. sæson)

Øvrige vilkår i kommunens tilladelse fra 12. januar 2016 forbliver uændrede.

En ny tilladelse vil blive givet som tillæg til den eksisterende tilladelse fra 2016.

En ny tilladelse kan gives som en midlertidig tilladelse fx på 3 år med den begrundelse, at der vil være tale om en forsøgsperiode med henblik på nærmere vurdering af følgevirkningerne for lokalområdet. Hvis det efter 3 år ikke besluttet at forlænge eller gøre tilladelsen med ændrede vilkår permanent, vil det være de oprindelige vilkår fra 2016, som tilladelsen falder tilbage på.

Herudover anbefaler administrationen, at der træffes afgørelse om, at ansøgte udvidelse af gæstegrundlaget kan rummes inden for Byplanvedtægt nr. 26 i overensstemmelse med planklagenævnets tidligere afgørelse.

Sagsfremstilling siden Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 5. februar 2019

I forbindelse med sagens behandling på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 5. februar havde en beboer fra Svanevej og repræsentanter fra Skovparken foretræde, hvor en video blev afspillet, som illustration på lydniveauet fra banen oplevet hos naboerne tættest på.

Ansøger (Til TOPS Nivå) har efterfølgende set videoen og sendt følgende kommentar til administrationen: ”Nu har jeg set og hørt den video der blev vist på udvalgsrådet. Den repræsenterer overhovedet ikke et typisk støjniveau. Jeg tror det er en skoleklasse - måske en af de specialklasser der har prøvet banen og dem skal der vel også være plads til.”

Administrationen kan generelt i forhold til den menneskeskabte støj fra anlæggets brugere henviser til en udtalelse fra Miljøstyrelsen, der fremgår i en klagesag behandlet i Natur- og Miljøklagenævnet om støj fra en paintbaalbane (26. oktober 2011, J.nr.: NMK-10-00416).

”Miljøstyrelsen skønner, at det i praksis vil være uhyre vanskeligt at udføre retvisende og entydige målinger af støj fra menneskestemmer, især fordi lyden hele tiden ændrer sig og afhænger af en lang række forhold, som kun delvist lader sig kontrollere. Det må derfor forventes i nogle tilfælde, at resultatet af en sådan støjmåling vil være af tvivlsom værdi fordi det er åbent for fortolkninger. Det er således Miljøstyrelsens opfattelse, at det i den slags sager ofte er mere hensigtsmæssigt at give påbud om begrænsning af visse aktiviteter eller om konkrete støjdæmpende foranstaltninger, frem for om overholdelse af et bestemt støjniveau, som i praksis ikke kan kontrolleres.”

Administrationen kan oplyse, at der i relation til klatrebanen ikke er foretaget egentlige støjmålinger/støjberegninger af den akkumulerede støjefekt fra banen (mekanisk støj og menneskeskabt støj). Administrationen har i forbindelse med den oprindelige tilladelse vurderet den mekaniske støj fra svævebanerne og fundet, at den i sig selv ikke udgør en væsentlig støjgene.

Ansøger har for at imødekomme naboerne tilbudt at indskrænke åbningstiderne i forhold til ansøgte, således at der helt holdes lukket søndag.

Supplement til sagens indstilling:

Økonomiudvalget ønskede på mødet den 18. februar at kommunen tager initiativ til at der arrangeres til et dialogmøde mellem ejer og naboer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Orientering om kommunens afgørelse sendes til dem, som har indsendt bemærkninger til sagen.

Indstilling

1. At administrationens indstilling vedtages, med følgende tilføjelse: At ændring af vilkår om begrænsning af antal skoleklasser og udvidelse af gæstegrundlaget til at omfatte udefra kommende gæster gøres tidsbegrænset til 3 år, med henblik på vurdering af mulige følgevirkninger for lokalområdet.

2. At kommunen træffer afgørelse om, at ansøgte udvidelse af gæstegrundlaget er i overensstemmelse med Byplanvedtægt nr. 26.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-02-2019

Den administrative indstilling om at udvide tilladelsen som beskrevet sat til afstemning.

For stemmer 2: O og Mie Stattau (V)

Imod stemmer 7: B, F, C, A og Carsten Bo Nielsen (V)

Indstilling hermed ikke godkendt.

F stiller forslag om at udvide antallet af skoleklasser

For 3: O, F og Mie Stattau (V)

Imod 6: A, B, C og Carsten Bo Nielsen (V)

Forslaget hermed ikke vedtaget.

Mie Stattau (V), O og F begærer sagen i Byrådet.

Kommentarer fra Martin Stausholm Knudsen indgik i sagens behandling.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 18-02-2019

Sagen drøftet.

Økonomiudvalget anbefaler, at sagen optages til fornyet behandling i Plan-, Miljø og Klimaudvalget

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Udsætter endelig stillingtagen med henblik på afholdelse af et dialogmøde mellem ejer og naboer.

Bilag

Ansøgning om udvidelse af gæstegrundlag for TIL TOPS Nivå

Høringsnotat_Ansøgning Til Tops Nivå.pdf

Kommentarer fra Martin Knudsen og Tine Stets vedr. sag nr. 23.pdf

Sag 44, ØK 18.02.2019 - Henvendelse fra Stig Rutving og familie den 08.02.2019.pdf

Kommentar fra Stig Rutving og familie.pdf

Kommentar fra Finn Gjersoe.pdf

Punkt 44: Nyt vejnavn, Gammel Torpenvej, genbehandling

18/20992

Beslutningstema

Stillingtagen til nyt vejnavn for en del af Teglgårdsvej.

Sagsfremstilling og økonomi

På Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møder hhv. den 30. november 2017 og den 8. maj 2018, blev det besluttet, at en del af Teglgårdsvej kunne navngives Gammel Torpenvej.

Beslutningen blev påklaget af Humlebæk Menighedsråd til Styrelsen for Dataforsyning og Effektivitet, der ved afgørelse af 8. november 2018 hjemviser sagen til fornyet behandling, da styrelsen finder kommunens afgørelse indeholder retlige mangler og sagsbehandlingsfejl i form af inhabilitet og manglende begrundelse.

Den 21. december 2018 udsendes orienterings- og parthøringsbrev til de berørte ejendomme. I brevet bad kommunen ejerne af ejendommene om at tilkendegive hvorvidt de ønskede at bibeholde vejnavnet Gammel Torpenvej, og samtidig måtte de gerne begrunde ønsket.

Ud af 36 ejendomme er de 34 gået sammen om at besvare kommunens orienterings- og parthøringsbrev.

I det samlede høringssvar anmoder ejendommene om at opretholde navneændringen, dels på baggrund af deres oprindelige ansøgning om nyt vejnavn i 2017, og der henvises til følgende begrundelser:

- Det historiske perspektiv, da den vejstrækning tidligere har været en del af Torpenvej, og nu har fået Gammel foran.
- Det arkitektoniske perspektiv, hvor navnet Gammel Torpenvej passer bedre til vejens bygningsmæssige sammensætning og diversitet af ejendomme, der adskiller sig fra den resterende del af Teglgårdsvej.
- Det beredskabsmæssige perspektiv, hvor udrykningskøretøjer lettere kan lokalisere vejen end tidligere.
- De praktiske perspektiver, hvor det nu opleves at håndværkere, leverandører og besøgende i alt overvejende grad nu bedre kan finde frem til ejendommene.
- Det demokratiske perspektiv, hvori det er et ønske fra 34 ud af 36 ejendomsejere, de sidste 2 ejendomme er hhv. en ubebygget ejendom og Menighedsrådets ejendom.

Humlebæk Menighedsråd har afgivet høringssvar imod ændringen fra Teglgårdsvej til Gammel Torpenvej, med følgende begrundelser:

- Sikkerhedsmæssige årsager
- Ingen logisk forklaring for fjernelse af 100 numrene
- Ingen grund for ændring af kommunens struktur for vejnavne i Humlebæk Vest
- Konsekvenser for måden at ændre vejnavne på i resten af kommunen
- Eksempel på en foredragsholder der kom for sent pga. navneforvirring

Administrationen anbefaler ud fra en samlet faglig vurdering og de indkomne høringssvar, at vejnavnet Gammel Torpenvej opretholdes som nyt vejnavn. Begrundelsen er som følger:

- vejstrækning har tidligere har været en del af Torpenvej.
- navnet Gammel Torpenvej passer bedre til vejens bygningsmæssige sammensætning og diversitet af ejendomme, der adskiller sig fra den resterende del af Teglgårdsvej.
- Det vil være lettere for beredskab og gæster at lokalisere vejen.
- Flertallet af grundejerne ønsker efter endt høring det nye vejnavn.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Adresseloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Beslutningen skal skriftligt meddeles til alle ejere af de berørte ejendomme.

Elektroniske bilag

Sag behandlet den 30. november 2017 – klik [her](#)

Sag behandlet den 8. maj 2018 – klik [her](#)

Indstilling

1. At vejnavnet Gammel Torpenvej opretholdes, grundet et ønske fra 34 af 36 ejendomme, samt det historiske perspektiv i, at vejstrækning tidligere har været en del af den gamle Torpenvej.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Godkender administrationens indstilling. Carsten Nielsen (A) deltog ikke i sagens behandling.

Punkt 45: Beslutning om oprensning på matr. 12f (nabo til den nedlagte Karlebo Flugtskydebane)

18/10859

Beslutningstema

Beslutning om hvorvidt forurening på kommunalt ejet matr. 12f Langstrup By, Asminderød efter skydebaneaktivitet på nabogrunden (den nedlagte Karlebo Flugtskydebane) skal oprensnes.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Den 19. november 2018 Økonomiudvalget, at oprensning på det kommunalt ejede areal ved den nedlagte Karlebo Flugtskydebane skal ske efter scenarie 1, som omfatter fjernelse af både synligt affald og forurenede jord, så skydebanes arealer kan udgå af kortlægningen, som muligt forurenede areal.

På samme møde orienterede administrationen om, at der ved de af udførte undersøgelser på den tidligere skydebanes areal, er påvist forurening på et niveau, som vil give anledning til V2-kortlægning (konstateret forurening) helt op til ejendommens vestlige skel, og at det derfor vurderes, at det er sandsynligt, at der findes forurening i samme niveau på 3 nabomatrikler, hvoraf matr. 12f er kommunens grund. Det vurderes at denne viden vil medføre, at Region Hovedstaden kortlægger dele af disse grunde på V1-niveau (mistanke om forurening).

Ejerne af de to andre ejendomme (matr. 12g og 12c) er orienteret om situationen den 19. november 2018, ligesom der den 12. december 2018 er sendt supplerende vejledning ift. kortlægning mm.

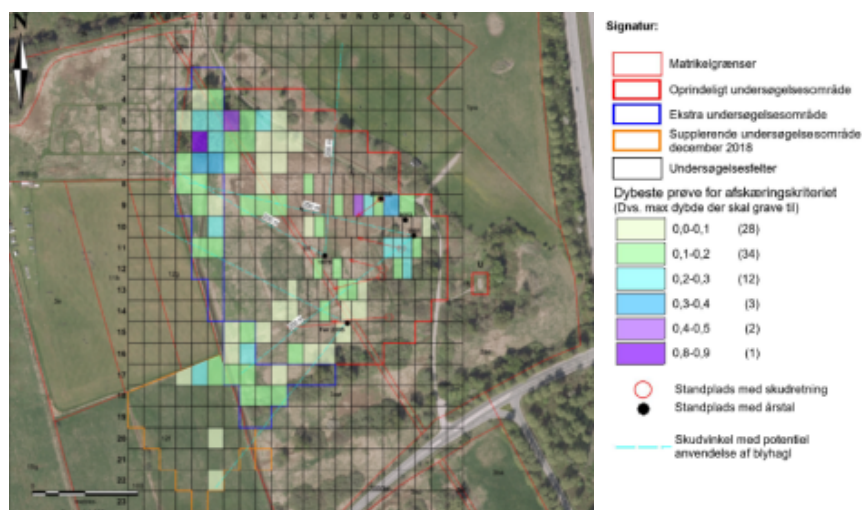
Nordsjællands Park og Vej tager høslæt på engarealerne 1-2 gang årligt for at forbedre forholdene for engfugle i Langstrup Mose.

Undersøgelser på matr. 12f Langstrup By, Asminderød

Efter Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 6. november 2018 har Niras udført undersøgelser til vurdering af forureningssituationen på matr. 12f Langstrup By, Asminderød.

Resultatet af undersøgelserne er illustreret på kortet nedenfor. På kortet fremgår det i hvilke felter, der er påvist forurening, der giver anledning til V2-kortlægning, og det er med forskellige farvesignaturer angivet til hvilken dybde, der skal afgraves forurenede jord for at undgå, at arealet bliver kortlagt.

Med den udførte undersøgelse vurderes forurening, som giver anledning til kortlægning stort set at være afgrænset horisontalt og vertikalt. I et felt mangler der dog en endelig vertikal afgrænsning, hvilket kan afklares i forbindelse selve oprensningen.



Figur 1: Den tidligere skydebane og tilstødende nabomatrikler mod vest (12f, 12g og 12c)

Oprensning af matr. 12f Langstrup By, Asminderød

Med udgangspunkt i resultatet af de udførte undersøgelser har Niras lavet et økonomisk overslag for fjernelse af forurenede jord på matr. 12f, således at grunden kan undgå at blive kortlagt af Region Hovedstaden. Det økonomiske overslag tager udgangspunkt i at oprensningen udføres i sammenhæng med den planlagte oprensning på den tidligere skydebanes arealer.

Jordarbejderne udgør bortskaffelse af i størrelsesordenen 300 m³ forurenede jord og beløber sig til ca. kr. 350.000. Dertil kommer 30.000 til udvidet projektledelse af det samlede projekt.

Administrationens anbefaling

Hvis det ønskes, at der foretages en oprensning på matr. 12f med henblik på at undgå kortlægning, anbefaler administrationen, at oprensningen foretages samtidigt med den planlagte oprensning på den tidligere Karlebo Skydebanes arealer, som finder sted i efteråret 2019.

Hvis det besluttet at matr. 12 skal oprenses med henblik på at undgå kortlægning, vil det betyde, at der skal bevilges et beløb på kr. 380.000 til at supplere den eksisterende anlægsbevilling.

Der kan peges på følgende mulige finansiering: kr. 168.000 fra anlægsbevilling "Projekt nye skydebaner" og kr. 212.000 af anlægsbevilling til tryghedsskabende initiativer i Kokkedal. Det foreslås, at finansiering gennemføres i henhold til tabel 1 med den førstkommande budgetrevision.

Tabel 1: Finansiering af oprensning

Beløb i kr.	2019
Anlægsbevilling til Projekt nye skydebaner	-168.000
Anlægsbevilling til tryghedsskabende initiativer i Kokkedal	-212.000
Oprydning af Karlebo Skydebane	380.000
I alt	0

Bevilling

Da de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres med budgetrevisionen, har nærværende sag ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Jordforureningsloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Delmål 12.4 - Håndtere affald på en miljømæssig fornuftig måde og nedbringe udslip til jorden for at minimere skader på menneskers helbred og miljøet.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, dog Økonomiudvalget såfremt der besluttet oprensning og dermed skal peges på finansiering.

Indstilling

1. At udvalget beslutter om matr. 12f Langstrup By, Asminderød skal oprenses med henblik på at undgå kortlægning og at arbejdet udføres i sammenhæng med oprensning af arealerne på den tidligere Karlebo Skydebane.
2. At de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres med den førstkommande budgetrevision.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Anbefaler oprensninger og anbefaler at de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres med den førstkommande budgetrevision.

Punkt 46: Placeringsmuligheder for nyt skydebaneanlæg

15/32760

Beslutningstema

Stillingtagen til placeringsmuligheder for skydebaneanlæg.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede den 6. marts 2018 en sag om planlægningsmuligheder for etablering af et nyt skydebaneanlæg. På mødet besluttede udvalget, at administrationen ”skal arbejde med løsningsmuligheder uden for kommunen, f.eks. i forbindelse med militære øvelsesområder og gerne i samarbejde med Danmarks Jægerforbund. Samtidig anmodes administrationen om at udarbejde en liste med sekundært mulige løsninger udsøgt efter færre konfliktkriterier.”

På baggrund af beslutning den 6. marts 2018 er følgende foretaget:

- Nabokommunerne er kontaktet for at afsøge muligheder for placering af skydebaneanlæg der.
- Der er udført en screening på baggrund af reviderede søgekriterier med henblik på belysning af sekundært mulige placeringer.
- Der er afholdt dialogmøde med Langstrup Flugtskydebane med henblik på jagtforeningens vurdering af de fremkomne arealers anvendelighed.

I forhold til søgekriterierne for screeningen skal det bemærkes, at administrationen har vurderet, at kriterierne der lå til grund for de to hidtidige screeninger, allerede er blevet sænket til det lavest mulige niveau og det derfor ikke har været muligt/meningsfuldt at sænke kriterierne yderligere. Nærværende screening er dog opdateret i forhold til gældende Kommuneplan 2017 og nyeste viden. Nærmere gennemgang af søgekriterier fremgår af bilag (Skydebaneanalyse – GIS screening).

Arealer udenfor kommunen

Borgmesteren har henvendt sig til Allerød, Gribskov, Helsingør, Hillerød, Hørsholm og Rudersdal kommuner med henblik på at afsøge muligheder fx i nedlagte råstofgrave, ved eksisterende skydebaner med udvidelsesmuligheder eller på andre egnede arealer.

Blandt disse kommuner var der dog ingen, der kunne tilbyde egnede arealer til placering af en ny flugtskydebane.

Jagtforeningen, Langstrup Flugtskydebane oplyser, at Høvelte og Selsmark kaserner, ikke har de nødvendige faciliteter til, at foreningen kan udføre alle de aktiviteter, der i dag finder sted på Langstrup Flugtskydebane. De militære øvelsesområder er beliggende i § 3 område, der er derfor ikke mulighed for at udvide med en privat flugtskydebane.

Administrationen har tidligere været i dialog med regionen og opfordret dem til at overveje muligheden for at placere et skydebaneanlæg i et af de nuværende eller fremtidige råstofområder i regionen. Regionen har oplyst, at der ingen konkrete muligheder er.

Screening efter egnede arealer til ny skydebane i Fredensborg Kommune

Administrationen har udført en fornyet GIS-screening af hele Fredensborg Kommune på baggrund af bl.a. udpegninger/beskyttelsesinteresser fastlagt i Kommuneplan 2017.

I screeningen er følgende typer af arealer frasorteret:

- Byområder og landsbyer
- Arealer udlagt i kommuneplanen til offentlige og rekreative formål i landområdet
- Skovområder
- Vej- og banearealer
- Fredede områder
- Naturbeskyttede områder
- Lavbundsarealer
- Statslig udpegning af kystkiler (grøn kile)
- Arealer udpeget i kommuneplanen som værdifuldt landskab, kulturmiljø, kirkeomgivelser og verdensarv

- Arealer beliggende tættere på beboelse end 300 meter

Hertil kommer, at arealer under 5 ha, som er fremkommet i screeningen, er frasorteret, da et nyt skydebaneanlæg ifølge jagtforeningen som udgangspunkt fylder 5 ha eksklusiv klubhus, parkeringsareal mv. Eksisterende Langstrup Flugtskydebane fylder inkl. sikkerhedszone 8,1 ha.

De nærmere tekniske kriterier for tidligere og nærværende screening fremgår af bilag.

Ved screeningen fremkommer der 14 potentielt egnede arealer, areal 1-14, som fremgår af oversigtskort herunder. Af kortet fremgår endvidere Kejsersdal, areal 15, som ikke kom positivt ud af screeningen, men som i kommuneplanen er udpeget til støjende friluftsanlæg. Endelig er medtaget areal A og B (sidstnævnte er den eksisterende Langstrup Flugtskydebane), foreslået af jagtforeningen på dialogmødet med administrationen den 20. december 2018.



Potentielt egnede arealer samt transportkorridoren

Kriterier lagt til grund i vurdering af potentielt egnede arealer

Arealerne er vurderet med hensyn til arealernes form/udstrækning og beliggenhed og dermed hensigtsmæssighed til skydebaneanlæg. De nærmere kriterier som indgår i vurderingen er:

- Beliggenhed i transportkorridoren.
- Mulighed for optimal orientering af skudretning.
- Overholdelse af sikkerhedsafstand på min. 250 m i skudretningen (gælder også ved etablering af høje jordvolde).
- Tilkørselsforhold eller mulighed for, at etablere acceptable tilkørselsforhold.
- Afstand til naboer.

Jagtforeningen ejer det areal i Langstrup Mose, hvor den nuværende flugtskydebane ligger. Hvis skydebanen skal flyttes til en ny placering, lægger jagtforeningen afgørende vægt på, at der kan opnås fuld ejendomsret over det nye skydebaneareal. Jagtforeningen finder således, at arealer i transportkorridoren ikke er acceptable, idet der i transportkorridoren ikke kan tillades ny permanent ikke landbrugsmæssigt anlæg og bebyggelse.

Sammenfattet vurdering

For nærmere gennemgang af de enkelte arealer nr. 1-15 og areal A og B se bilag til sagen. Vurderingen er foretaget i samarbejde med jagtforeningen, Langstrup Flugtskydebane.

Arealer der vurderes som uegnede

- Arealer som giver nye og eller flere naboer i den optimale skudretning og umiddelbare nærhed: Areal nr. 1 til 5, 7, 9 og 12 til 14
- Arealer hvor der ikke kan opnås fuld ejendomsret grundet beliggenhed i transportkorridor: Areal nr. 6, 10 og 15

Arealer der vurderes som bedst egnede

Arealer med mulighed for at opnå lang afstand til naboer i skudretningen og hvor der ikke er nære naboer:

- Areal nr. 8 og 11 (Ejere af arealerne har tidligere meddelt, at de ikke ønsker at sælge til skydebaneaktiviteter)
- Jagtforeningen, Langstrup Flugtskydebane vurderer endvidere areal A og B (den eksisterende Langstrup Flugtskydebane) for egnede.

Administrationen bemærker hertil, at areal A er omfattet af væsentlige beskyttelsesinteresser. Arealet er i Kommuneplan 2017 udpeget som Værdifuldt landskab og Regionalt geologisk interesseområde.

Administrationens konklusion

Screeningen efter sekundært mulige placeringer har ikke resulteret i nye egnede arealer.

Areal nr. 8 (nord for Vejenbrød) og areal nr. 11 (nord for Fredtoften) vurderes ligesom ved tidligere behandling af placeringsmuligheder i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, at være egnede til etablering af nyt skydebaneanlæg. Administrationen har i forbindelse med nærværende sag ikke igen haft kontakt med ejere af arealerne i forhold til interesse for salg, men administrationen kan konstatere, at ejerforhold er uændrede i forhold til tidligere.

Administrationen kan supplerende oplyse, at kommunen har mulighed for at erhverve et areal til en ny skydebane fra en privat ejer. Dette kan ske i almindelig fri handel eller ved ekspropriation. Hvis ejendommen skal eksproprieres skal betingelserne i planlovens § 47 være opfyldt. Dette medfører bl.a., at der skal foreligge en gyldigt vedtaget lokalplan, der udlægger ejendommen til skydebane. Endvidere forudsætter det, at ekspropriationen skal være nødvendig og aktuel. Det betyder, at skydebanen ikke kan placeres andre steder, hvor det ikke er nødvendigt at ekspropriere. Langstrup Flugtskydebane har både en gyldig landzonetilladelse og gyldig miljøgodkendelse til aktiviteterne i Langstrup Mose. Forudsætningerne i aktuelle sag er derfor ikke til stede for at ekspropriere et areal med henblik på at flytte Langstrup Flugtskydebane.

Administrationens anbefaling

På baggrund af gennemgangen og vurdering af potentielt egnede arealer til en ny skydebane anbefaler administrationen, at processen for afsøgning af placeringsmuligheder til en ny flugtskydebane sættes i bero. Eventuel genoptagelse af processen kan beslattes af udvalget, hvis de plan- og miljømæssige forudsætninger eller andre forhold ændrer sig væsentligt. Eksempelvis, hvis ejerforhold ændrer sig, forhold omkring transportkorridoren ændrer sig eller Miljøstyrelsen kommer med skærpede retningslinjer vedrørende støj fra skydebaner.

Der er mulighed for at restbudgettet på 168.000 kr. kan indgå i finansiering af oprensning af matr. 12f Langstrup By, Asminderød, der grænser op til skydebanen se særskilt punkt om dette. Alternativt anbefales anlægsbevillingen lagt i kassen.

Bevilling

Da de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres med den førstkomende budgetrevision, har nærværende sag ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel

Byrådets arbejdsgrundlag

5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At processen for udpegning af ny placering til et skydebaneanlæg sættes i bero.
2. At processen kan besluttes genoptaget, hvis de plan- og miljømæssige forudsætninger eller andre forhold ændrer sig væsentligt.
3. At de bevillingsmæssige konsekvenser gennemføres med den førstkommande budgetrevision.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Der udarbejdes en yderligere screening, hvor konfliktsøgning vedr. kommuneplanrammer og evt. værdifulde landskaber justeres. Sagen genoptages i april/maj 2019.

C stiller forslag om muligheden for at skydetræningen henlægges til militære arealer (Antvorskov, Jægerspris, Høvelte eller Sjælsmark) eller politiets skydebaner på Amager.

For stemmer 2: C og F

Imod stemmer 7: V, A, B og O.

Bilag

Bilag - Vurdering af potentielle arealer til placering af nyt skydebaneanlæg.pdf

Skydebaneanalyse - GIS-screening_26.02.19.pdf

Punkt 47: Orientering om kommunale forurenede grunde i Fredensborg Kommune

18/34639

Beslutningstema

Orientering om forurenede og muligt forurenede kommunalt ejede arealer i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Den 10. december 2018 besluttede Økonomiudvalget, at forurening på den kommunalt ejede Karlebovej 23 skal oprenses med henblik på efterfølgende salg. Kommunen er også i gang med oprensning af den tidligere Karlebo Flugtskydebane i Langstrup mose. Økonomiudvalget anmodede desuden om, at der blev skabt et overblik over hvor mange af kommunens grunde, der er kortlagt på grund af forurening.

Administrationen har derfor udarbejdet en oversigt over kommunalt ejede grunde i Fredensborg Kommune, der er kortlagt på henholdsvis vidensniveau 1 og 2.

V1/V2-kortlagte kommunale grunde

Alle forurenede og muligt forurenede arealer skal kortlægges i henhold til jordforureningsloven.

Det er Region Hovedstaden der er myndighed i forhold til kortlægning af forureninger, og kortlægning sker på nedenstående to vidensniveauer:

- Videns niveau 1 (V1) - Mistanke om forurening, fx på grund af tidligere forurenende aktiviteter på grunden.
- Videns niveau 2 (V2) - Konstateret forurening, fx ved analyser af jord, grundvand eller poreluft.

På næste side, ses en oversigt over V1- og V2-kortlagte kommunalt ejede grunde. Af oversigten fremgår det, at der er registreret 10 stk. V1-kortlagte ejendomme og 21 stk. V2-kortlagte ejendomme.

I Bilag 1 findes en liste med supplerende oplysninger om de kortlagte kommunale ejendomme.

Her fremgår bl.a. oplysninger om det kortlagte areals størrelse, kortlægningsgrundlag (årsag til kortlægning), potentielle forureningskomponenter, samt om arealet ligger i område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) eller område med drikkevandsinteresser (OD).

I Bilag 2 er der vedlagt kortbilag, som viser placering af de kortlagte ejendomme/arealer. V1-kortlagte arealer er markeret med blå og V2-kortlagte arealer med rødt (det er ikke nødvendigvis hele matriklen, der er kortlagt).

V1-kortlagte kommunale grunde

Adresse	Matr.nr.	Ejerlav
Jernbanegade	20d	Fredensborg By, Asminderød
Kastanievej 38	3x	Veksebo By, Asminderød
Helsingørsvej 25	2e	Veksebo By, Asminderød
Kastanievej	3ø	Veksebo By, Asminderød
Teglgårdsvej 423A	1bi	Øverste Torp By, Humlebæk

Teglgårdsvej	4bø	Øverste Torp By, Humlebæk
Teglgårdsvej	4ee	Øverste Torp By, Humlebæk
Vejenbrødvej 67	3ae	Niverød By, Karlebo
Vejenbrødvej 67	3aø	Niverød By, Karlebo
Møllevej 7	11q	Vejenbrød By, Karlebo

V2-kortlagte kommunale grunde

Adresse	Matr.nr.	Ejerlav
Lystholm 6	5i	Asminderød By, Asminderød
Helsingørsvej 25	2e	Veksebo By, Asminderød
Nørredamsvej 14	14v	Asminderød By, Asminderød
Nørredamsvej 16	14x	Asminderød By, Asminderød
Nørredamsvej 18	14y	Asminderød By, Asminderød
Nørredamsvej 20	14z	Asminderød By, Asminderød
Nørredamsvej 22	14æ	Asminderød By, Asminderød
Jernbanegade 23	15h	Asminderød By, Asminderød
Humlebækvej 64A	8g	Søholm By, Asminderød
Humlebækvej 9	10a	Asminderød By, Asminderød
Hørsholmvej 43	2r	Toelt By, Humlebæk
Byvejen 14	6e	Niverød By, Karlebo
Græstedgårdsvej 1A	12a	Vejenbrød By, Karlebo
Fredtoftevej 7	44b	Brønsholm By, Karlebo
Fredtoftevej 7	5k	Brønsholm By, Karlebo
Fredtoftevej 7	5l	Brønsholm By, Karlebo
Fredtoftevej 7	5æ	Brønsholm By, Karlebo
Fredtoftevej 7	9d	Brønsholm By, Karlebo
Fredensborg Kongevej	6n	Brønsholm By, Karlebo
Fredensborg Kongevej	34	Brønsholm By, Karlebo
Fredensborg Kongevej	9k	Brønsholm By, Karlebo

Det skal understreges, at oversigten alene viser de kortlagte grunde, som kommunen har kendskab til. Der kan således være forurenede grunde, som der ikke på nuværende tidspunkt er kendskab til.

Hvis der påvises forurening på en ejendom, bliver Region Hovedstaden orienteret, og tager stilling til, om der er grundlag for kortlægning.

Indsats og prioritering overfor forurening

Kommunen

Oprensning af konstaterede forureninger skal så vidt muligt ske ved, at kommunen meddeler påbud til en forurener om at forestå en oprensning.

Region Hovedstaden

De forurenede arealer, som kommunen ikke kan påbyde oprenset, bliver kortlagt af Region Hovedstaden.

Regionen har et budget på ca. 140 mio. kr./år til indsatser på jordforureningsområdet for hele Region Hovedstaden. Da puljen langt fra er tilstrækkelig til, at udføre undersøgelser og nødvendige afværgetiltag på alle kortlagte ejendomme, foretager regionen en prioritering af indsatsen, så der fås mest mulig miljø for pengene.

Forureninger, som udgør en risiko i forhold til arealanvendelse og grundvand er højest prioriteret. Særligt forureninger med chlorerede opløsningsmidler prioriteres højt, da de udgør den største trussel mod indeklima og grundvand.

Chlorerede opløsningsmidler har tidligere været anvendt på renserier (rensemidler) samt i industrien (affedtningsmidler). Stofferne spredes let i både jord og grundvand, og ændres langsomt og danner nye problematiske stoffer (i forbindelse med nedbrydningen), dvs. selv små mængder af chlorerede opløsningsmidler kan være årsag til massiv forurening i grundvandet, ligesom stofferne kan dampe op af jorden, ind i bygninger og dermed skabe indeklimaproblemer. Regionen prioriterer derfor også risiko i forhold til indeklima meget højt.

Regeringen overvejer muligheden for at regionens rolle kan overgå til staten.

§ 8 tilladelse

Indsatsen overfor kortlagte ejendomme, som ikke er prioriteret af regionen, sikres ved vilkår i en § 8 tilladelse. Her er kommunen myndighed, men i tæt dialog med Region Hovedstaden.

Ved bygge- og anlægsarbejder eller ændret arealanvendelse på kortlagte ejendomme, er det således et krav at bygherre søger om § 8 tilladelse hos kommunen. En §8 tilladelse er en større opgave ifm. byggeprojekter på forurenede grund.

I § 8 tilladelsen stiller kommunen de vilkår, som er nødvendige for at sikre, at det planlagte projekt ikke udgør en risiko for miljøet og arealanvendelsen. Det betyder, at der skal redegøres for, at forureningen på grunden ikke udgør en risiko for de mennesker, der opholder sig indendørs eller udendørs på grunden.

Kommunen har to medarbejdere ansat til at varetage hele jordområdet. Der er stor travlhed på området grundet det høje aktivitetsniveau i på byggeområdet i disse år.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Jordforureningsloven.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's verdensmål nr. 3 om sundhed og trivsel, hvor man ønsker at reducere sygdom og dødsfald på grund af kemikalier og forurening.

FN's verdensmål nr. 6 hvor man ønsker, at forbedre vandkvaliteten ved at reducere forurening, afskaffe affaldsdumping og minimere udslip af farlige kemikalier og materialer.

Kompetence

Plan-, Miljø- og klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Bilag

Bilag 1 Overblik over forurenede kommunale grunde på V1 og V2.pdf

Bilag 2 - Kortbilag over kommunale grunde på V1 og V2.pdf

Punkt 48: Orientering om projekt Fremtidens Nivå Bymidte

18/30552

Beslutningstema

Orientering om valg af rådgiver til udarbejdelse af den strategiske byudviklingsplan samt orientering om implementering af bylivsstrategi.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Projektet Fremtidens Nivå Bymidte blev igangsat med idéskitsen, der var grundlag for ansøgningen til RealDania om medfinansiering til en strategisk byudviklingsplan. Idéskitsen stod på et unikt momentum skabt af et ønske fra KFI om at udvikle Nivå Centret fra et center til en bymidte, og et ambitiøst anlægsprojekt, hvor Fredensborg kommunes Byråd afsatte 450 mio. kr. til et Generationernes Hus i Nivå Bymidte med en ny samlet skole, en renovering af biblioteket eller et kulturhus som en del af et Generationernes Hus og evt. en svømmehal. Herudover er der afsat budget til plejecenter. Det skabte en enestående mulighed for at udvikle Fremtidens Nivå Bymidte, hvor kommunale og private investeringer i samspil definerer og former en ny og unik bymidte. En bymidte, der med afsæt i hverdagslivets funktioner og afledte synergi kan skabe rammerne for et helt nyt byliv, hvor borgerne mødes i mange sammenhænge, som både danner fællesskab, netværk og tryghed.

Byrådet vedtog den 1. oktober 2018 Program og Bylivsstrategien for Fremtidens Nivå Bymidte, som har dannet grundlag for et EU udbud af den strategiske byudviklingsplan. Den 22. januar besluttede bedømmelsesudvalget, at kære rådgiverteamet ADEPT som vinder af opgaven med udviklingen af den strategiske byudviklingsplan. Rådgiverteamet er valgt på baggrund af et visionært og fleksibelt forslag, der skaber et robust grundlag for den videre proces. Forslaget viser en aktiv bymidte med et koncentreret byliv langs et centralt strøg, der kobler de vigtigste funktioner med hverdagsliv og handelsliv for at sikre liv, tryghed og aktivitet i øjenhøjde. Veldisponerede byrum og klare forbindelser skaber god sammenhæng med naturen og den eksisterende infrastruktur omkring bymidten. Forslaget skal nu i tæt dialog med de mange aktører i projektet og Nivås borgere udvikles til den egentlige strategiske byudviklingsplan. Der orienteres om proces herfor på mødet.

Implementering af bylivsstrategi

Den 1. oktober 2018 godkendte Byrådet program og bylivsstrategien for Fremtidens Nivå Bymidte. Implementering af bylivsstrategien forudsætter udvikling og etablering af et midlertidigt byrum i Nivå Bymidte samt initiering af bylivsaktiviteter og events. Det giver mulighed for at teste forskellige bylivsaktiviteter for at blive klogere på, hvilke principper designet af fremtidens byrum skal tage afsæt i, og hvilke aktiviteter Nivås borgere efterspørger. De midlertidige bylivsaktiviteter skal bidrage med input til den strategiske byudviklingsplan fx i form af principper til design af bymidtens fælles inde- og uderum. Herudover skal det midlertidige byrum teste centrale greb i den strategiske byudviklingsplan.

Sammen udvikler vi byliv

Det midlertidige byrum bliver udviklet i samarbejde med repræsentanter fra Nivås kultur- og fritidsforeninger, kommunale institutioner, kommunale råd samt Nivå Centerforening og Nivaagaards Malerisamling. Det sker på tre bylivslaboratorier.

De tre bylivslaboratorier har følgende emner:

- 1- Fælles mål for byliv i bymidten
- 2- Idéudvikling
- 3- Input til byrumsdesign og aktivering

De første 2 bylivslaboratorier er afholdt og vision, målgrupper og temaer for det midlertidige byrum er blevet fastlagt i fællesskab. Visionen for det midlertidige byrum er at det skal være et mødested på tværs af generationer og interessefællesskaber til hverdag og fest. Byrummet skal være attraktivt for førskolebørn, skolebørn, unge, voksne og seniorer, og tilbyde aktiviteter, der henvender sig til forskellige interesser og sammensatte aktiviteter på en ny måde, så der opstår møder på tværs af interessefællesskaber. De overordnede temaer for byrummet er defineret som kultur, sport, læring, leg og bynatur.

I hverdagen vil bylivet fortrinsvis blive skabt af de omkringliggende kommunale funktioner og foreninger, der aktiverer byrummet ved at lægge dele af deres aktiviteter ud i det midlertidige byrum. Herved bliver der skabt et højt engagement i byrummet, hvilket skal fremme trygheden, men også bidrage til, at det for borgerne bliver interessant at slå et smut forbi

eller tage ophold i dagligdagen. Det midlertidige byrum skal også danne rammen om events, som allerede er eller kan blive til traditioner i Fremtidens Nivå Bymidte. Det skal derfor være let at indtage byrummet til musik, dans, idrætsdag, udstilling eller madfestival.

Det midlertidige byrum bliver etableret i starten af maj, hvor vi afholder ”Byg og Hyg”. Her bygger vi i fællesskab bygger dele af det midlertidige byrum. I slutningen af maj indvier vi det midlertidige byrum med en indvielsesfest.

Bevilling

Bevillingen til projektet for Fremtidens Nivå Bymidte er på 5.675.000 kr., heraf er de 2.375.000 kr. finansieret af RealDania.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Fremtidens Nivå Bymidte bidrage til realisering af FN's 11. verdensmål, - at gøre byerne inkluderende og bæredygtige. Blandt andet ved at inkludere lokalsamfundet i beslutningsprocesser i byudvikling.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Udvikling af den strategiske byudviklingsplan vil løbende blive kommunikeret på Fredensborg Kommunes hjemmeside og Facebook siden Vores Nivå.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 49: Orientering om Planklagenævns sag for Sørupvej 41

19/2853

Beslutningstema

Orientering om at der er indgivet klage til Planklagenævnet vedrørende Sørupvej 41.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø, og Klimaudvalget vedtog den 29. november 2018 at give dispensation til større vinduespartier i forbindelse med ansøgning om opførelse af enfamiliehus på Sørupvej 41.

Udvalget vedtog samtidig at altan med karakter af en kvist skal holde sig indenfor lokalplanens rammer.

Administrationen offentliggjorde den 6. december 2018 at der var truffet afgørelse om dispensation fra lokalplan F33 §5, stk. 7 og §5, stk. 9.

Denne afgørelse om dispensation for større vinduer blev påklaget til Planklagenævnet indenfor klagefristen og administrationen har efterfølgende sendt bemærkninger og materiale om sagen til Planklagenævnet. Sagsbehandlingstiden i Planklagenævnet er på nuværende tidspunkt ikke kendt.

I forbindelse med sagens behandling er der indsendt ny ansøgning om opførelse af det ansøgte hus, hvor kvisten er fjernet efter Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets beslutning den 29. november 2018 og hvor der søges om en altan placeret på husets facade.

Lokalplan F33 indeholder retningslinjer om at der ikke kan opføres altaner på gavle af huse indenfor lokalplanområdet, men der er ikke fastsat retningslinjer om at der ikke må opføres altaner på facaderne. Hvis der søges om at opføre en altan på facaden vil det derfor ikke kræve en dispensation.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Et flertal tager sagen til efterretning.

O og C undlader at stemme.

Bilag

Administrationens brev til Planklagenævnet

Punkt 50: Orientering per 05. marts 2019

17/28298

Sagsfremstilling og økonomi

Crossfit-center i Humlebæk

Ved Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde 5. februar 2019 blev det besluttet at høre Erhvervsrådet i sagen forud for en beslutning på efterfølgende udvalgs møde.

Sagen forelægges Erhvervsrådet ved møde den 13. marts 2019. Herefter forventes sagen behandlet på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde i april 2019.

Det kan i øvrigt oplyses at sagen er sendt i naboorientering da udvalgets påtænkte beslutning vil kræve dispensation fra lokalplanen der nødvendiggør dette.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Orienteringen tages til efterretning.

Punkt 51: Sager på vej per 05. marts 2019

17/28298

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

April

- Prøvelyst Teglværk

Administrationen afventer – fortsat - materiale fra ejer. Hvorvidt sagen kan behandles i april afhænger af hvorvidt materiale modtages fra ejer.

- Praksis ved behandling af sager om bevaringsværdigt byggeri med SAVE værdi 1-4

Administrationen har forberedt sagen til behandling på mødet i april.

- Status for byudviklingsprojekterne

Der forventes en sag om Humlebæk på mødet i april.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 05-03-2019

Orienteringen tages til efterretning.