

# REFERAT Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) d. 09-06-2021

**Mødedato** Onsdag d. 09. juni 2021 kl. 15:30

**Mødested** Digitalt

**Mødedeltagere** Kristian Hegaard (B), Bo Hilsted (A) (Fravær), Charlotte Sander (A) (Fravær), Per Frost Henriksen (A), Thomas Elgaard (V), Carsten Bo Nielsen (V), Lars Søndergaard (V)

## **Indholdsfortegnelse**

Godkendelse af dagsorden.....	3
Beslutning om renovering af eksisterende infrastruktur i form af kajvægge i Nivå havn og Strandpa	4
Digitalt underskriftsblad 9. juni 2021.....	9

## **Punkt 96: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 09-06-2021**

Godkendt.

# Punkt 97: Beslutning om renovering af eksisterende infrastruktur i form af kajvægge i Nivå havn og Strandpark

21/15427

## Beslutningstema

Der skal tages stilling til, hvor omfattende en renovering af den eksisterende infrastruktur i form af kajvægge i Nivå Havn og strandpark, der skal vælges. Derudover skal der tages stilling til finansieringen heraf.

## Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med etablering af kran og vaskeplads i Nivå Havn og Strandpark har det vist sig, at der er brug for en renovering af eksisterende infrastruktur i form af kajvægge i Nivå havn, samt dækning af de uforudseelige udgifter, som tilstanden af den eksisterende kajvæg har medført for projektet ”Nivå havn – Havnekran og vaskeplads”.

Kajkantens indfatning og tilstand heraf betyder, at det igangværende projekt for vaskepladsen ikke kan udføres uden stillingtagen til nuværende spunsvæg. Dette skyldes hhv., at den nødvendige tørholdelse i forbindelse med nedgravning af renseanlæg for vaskepladsen ikke er realistisk pga. den utætte spunsvæg og at den nyetablerede vaskeplads løbende vil blive undermineret indtil renoveringen af indfatningen er gennemført. Derudover vil renoveringen af indfatningen i sig selv medføre risiko for underminering af vaskepladsen, som vil være dyr at udbedre efterfølgende.

### Baggrund

Riggerkajen og kajfronten foran havnekontoret er udført som træspunsvæg i hårdt tropisk træ, azobé, med en forventet levetid på 50 år. Spunsvæggen formodes at være udført i september 1989, hvilket er datoen for eksisterende tegningsmateriel. Dette betyder, at indfatningen kunne forventes at have en tilbageværende levetid på op til 20 år.

Inden igangsætningen af projektet havde Nivå Havn inspiceret eksisterende kaj, der på overfladen ser ud til at være i god stand. Der var observeret mindre skader, som blev udbedret og tætnet. Derfor blev det vurderet fornuftigt at igangsætte opgraderingen af Riggerkajen med havnekran og vaskeplads.

Kort efter opstart af projektet gravede entreprenøren ned bag spunsvæggen og det viste sig at træet var opblødt næsten ud til den tilsyneladende intakte forside. I forbindelse med udgravninger var tørholdelse ikke mulig og det blev vurderet, at dette ikke var muligt pga. utætheder i spunsen.

Der blev tilkaldt en dykker, som gennemgik spunsen under vand og det blev erkendt, at spunsens samlinger generelt var i meget dårlig forfatning.

Strækningen foran havnekontoret er præget af, at samlingerne mellem brædderne mange steder er i dårlig forfatning. Derudover er der flere brædder, hvor dykkeren konstaterer, at de er rådne i bræddernes fulde bredde. Dette indikerer, at man ved større belastninger skal være særdeles opmærksom på, hvor disse laster placeres og om kaj eller underlag giver efter. Et eksempel på tilstanden af træspunsen fra hhv. bagside og forside fremgår af figur 1 nedenfor.

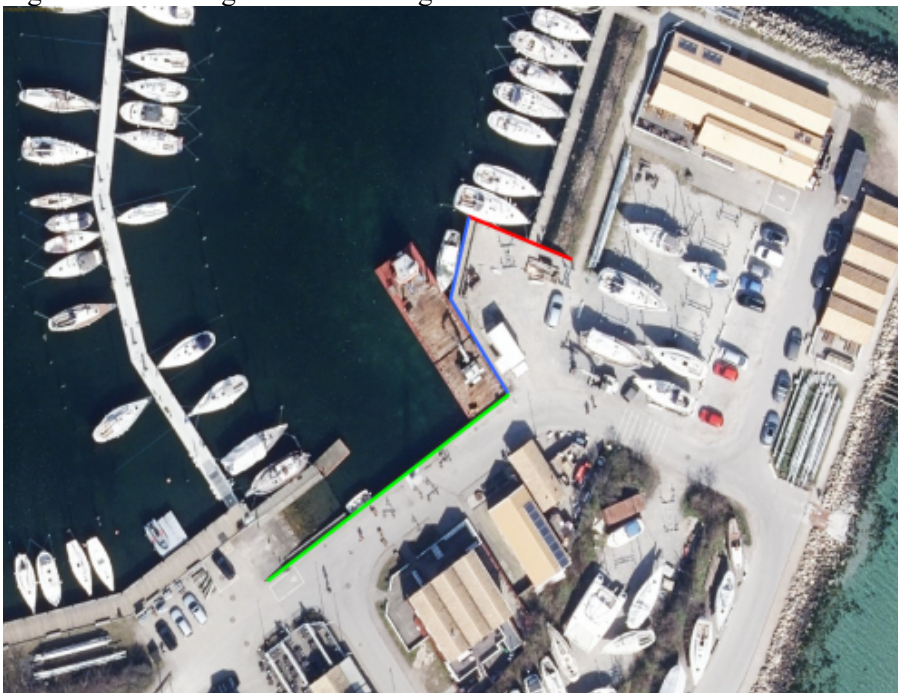
Figur 1 - Træspuns fra hhv. bagside og forside



### Handlemuligheder

Rådgiver ser tre handlemuligheder og tilbud fra entreprenør fremgår af bilag 2 - Entreprenør tilbud. På figur 2 nedenfor fremgår de tre strækninger for renoveringer, som også fremgår af bilag 2.

Figur 2 – Strækninger for renoveringer



#### Model 1 Renovering af nordsiden af Riggerkajen

Den absolut minimale renovering, der skal foretages for at kunne udføre igangværende projekt, er renovering af nordsiden af Riggerkajen. Dette sikrer, at utætheder i træspunsen ikke direkte underminerer den fremtidige vaskeplads og det mindsker behovet for supplerende tiltag for at kunne nedgrave tanke i forbindelse med vaskepladsen.

Ca. 16,5 lbm. Rød strækning på figur 2.

Økonomi: 500.000 kr.

#### Model 2 Renovering af indfatningen for Riggerkajen

Indfatningen af Riggerkajen renoveres ved, at der sættes ny stålspons rundt om hele pladsen. Kajens udformning med et plateau i terrænniveau og en løbebro i ca. +0,9 fastholdes. Eksisterende forankring genanvendes. Stålspunsen forsynes med afvisertræ, som både kan tage fra, når skibe lægger til, men også sikrer et mere maritimt look.

Ca. 45 lbm – rød + blå strækning på figur 2.

Økonomi: 1.100.000 kr.

#### Model 3 Renovering af hele træspuns for både Riggerkaj og Havnekontor

Indfatningen af Riggerkajen, samt træspunsen foran havnekontoret renoveres ved, at der sættes ny stålspuns. Riggerkajens udformning med et plateau i terrænniveau og en løbebro i ca. +0,9 fastholdes. Eksisterende forankring genanvendes. Stålspunsen forsynes med afvisertræ, som både kan tage fra, når skibe lægger til, men også sikrer et mere maritimt look. Dele af vejen for havnekontoret skal brydes op, opgraves og efterfølgende reableres. Ca. 85 lbm – rød + blå + grøn strækning på figur 2.  
Økonomi: 1.900.000 kr.

På nedenstående foto (figur 3) ses renovering ved stålspuns, som anbefales for Riggerkajen. Eksemplet er fra Dybvig havn.

Figur 3 Eksempel på ny indfatning med stålspuns, hammer i azobé og afvisertræ i fyretræ



Økonomi overblik

### Stilstand og ekstraarbejder

Som følge af spunsens tilstand har entreprenøren haft udgifter til stilstand og midlertidig nedlukning af byggeplads. Disse udgifter er endnu ikke endeligt opgjort og er også afhængig af, om der kan fortsættes eller ej. Foreløbig er udgifterne opgjort til ca. 60.000 kr., men det er ikke den endelige opgørelse.

Såfremt der ikke fortsættes, skal den nuværende entreprenør godtgøres for de arbejder firmaet ikke får lov til at udføre. Nedenstående er et skøn for ekstraarbejder.

Økonomi: ca. 100.000 kr. hvis der fortsættes  
ca. 200.000 kr. hvis arbejdet afsluttes nu.

### Rådgiver

Udover over ovenstående anlægsbudgetter og økonomi omkring stilstand og ekstraarbejde, skal der afsættes midler til rådgiver udgifter, både i forhold til de allerede håndterede forhold, samt design og kontrol med indfatningen. Der er indsat et prisestimat for projektering og design, med begrænsede arbejdsbeskrivelse og tegninger på princip niveau, samt supplerende tilsyn.

Såfremt der skal udarbejdes et nyt udbud, vil udgifterne til rådgiver øges med mellem 50 pct. og 100 pct.

### Overblik

De ovenstående beløb for renovering af kajerne vurderes at være robuste og indeholde beløb til håndtering af de fleste mindre forudseelige forhold, dog anbefales det at tillægge en buffer på min. 20 pct. af de samlede udgifter. Et samlet økonomisk overblik for de tre modeller fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1 Økonomisk overblik ved renovering som tillægsarbejde (kr.)

	Model 1 Nordsiden af Riggerkajen	Model 2 Indfatningen for Riggerkajen	Model 3 Riggerkaj/Havnekontor
Anlægsbudget	500.000	1.100.000	1.900.000
Stilstandsudgifter	100.000	100.000	100.000

Rådgiver	70.000	90.000	120.000
Usikkerhed (20 pct.)	140.000	260.000	420.000
Samlet	810.000	1.550.000	2.540.000

#### Rådgiver vurdering

##### Tilstand af spunsen

I bilag 1 fremgår rådgivers vurdering af spunsen.

## Renovering

NIRAS vurderer, at det bedste for projektet vil være, at hele Riggerkajen renoveres. Det vurderes, at det vil være en fordel økonomisk og vedligeholdelsesmæssigt at renovere både Riggerkajen og strækningen foran havnekontoret på samme tid.

Såfremt økonomien ikke er til at renovere hele strækningen i år, så vurderes det, at strækningen foran havnekontoret skal renoveres snarest og senest om 3-5 år. Tilstanden af kajen vurderes årligt og i forbindelse med større belastninger. Dette inkluderer, at man sikrer sig, at asfalt belægningen ikke bliver undermineret.

#### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler model 3, da tilstanden af strækningen foran havnekontoret er i dårlig stand og under alle omstændigheder vil skulle renoveres om senest 3-5 år. Administrationen er enig i NIRAS' vurdering af, det vil være en fordel både økonomisk og vedligeholdelsesmæssigt at renovere både Riggerkajen og strækningen foran havnekontoret på samme tid.

Set i lyset af de igangværende entreprenørarbejder på Nivå Havn med etablering af kranfundament og vaskeplads, anbefales det, at lade den nuværende entreprenør udføre de krævede ekstraarbejder. Dette vil være mest hensigtsmæssigt ud fra en økonomisk vurdering og man vil derudover undgå unødige forsinkelser i det allerede igangsatte arbejde.

#### Finansiering

Nivå Havn og Strandpark har lånt 3,590 mio. kr. af Fredensborg Kommune til investering i materiel (portalkran, vaskeplads, mobile bådstativer og bådvogn), så der kunne indføres nye serviceydelser/vinterpakker i Nivå Havn og Strandpark. Lånet afdrages over en 10 årig periode og sidste afdrag sker i år 2030. Da portalkranen har vist sig at være dyrere end oprindeligt estimeret og el-nettet skal udbygges, da kranen har vist sig at kræve væsentlig flere ampere, godkendte Byrådet d. 22. marts 2021, at Nivå Havn og Strandpark låner ca. 1 mio. kr. yderligere til projektet. Når det endelige merforbrug kendes primo 2022, vil låneanmodningen blive medtaget i budgetrevisionen pr. 31. marts 2022. Afdragene er finansieret af bådpladslejerne via indtægter fra de nye serviceydelser/vinterpakker.

Det er administrationens vurdering, at en udgift til renovering af eksisterende infrastruktur i form af kajvægge i Nivå havn ikke kan pålægges bådpladslejerne og derfor skal finansieringen findes et andet sted.

Administrationen anbefaler, at udgiften finansieres fra anlægsprojektet til Visions- og udviklingsplanen for Nivå Havn og Strandpark, hvor der pr. juni måned 2021 er 3,788 mio. kr. tilbage til disposition til projekter indenfor Visions- og udviklingsplanen.

## Bevilling

Såfremt Byrådet godkender bevillingsmæssige ændringer, vil det blive medtaget i budgetrevisionen pr. 30. juni 2021.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At det godkendes, at model 3 vælges.

2. At det godkendes, at finansieringen af model 3 til 2,540 mio. kr. sker via anlægsprojektet for Vision- og udviklingsplanen for Nivå Havn og Strandpark.
3. At den bevillingsmæssige ændring medtages i budgetrevisionen pr. 30. juni 2021.

## **Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 09-06-2021**

Ad 1 Godkendt.

Ad 2 Godkendt af hensyn til sagens hastende karakter.

Ad 3 Godkendt.

### **Bilag**

NIRAS - Tilstand af spuns.pdf

Entreprenør tilbud.pdf

## **Punkt 98: Digitalt underskriftsblad 9. juni 2021**

19/12347

### **Beslutningstema**

Der underskrives på beslutningsprotokollen ved at trykke på godkend.

### **Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 09-06-2021**

Godkendt med digitalt underskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

### **Bilag**

Godkendelsesark Fritids- og Idrætsudvalget 9. juni 2021.pdf