

REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget 2014-2017 d. 05-04-2016

Mødedato Tirsdag d. 05. april 2016 kl. 17:30

Mødested Lilletrommen

Indholdsfortegnelse

Træffetid.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	4
Principiel drøftelse af varmforsyning.....	5
Orientering om fjernvarme og vedvarende energi (VE) i Fredensborg By.....	8
Strategisk energiplanlægning - fælles initiativ i Hovedstadsregionen.....	10
Planstrategien Fremtidens Fredensborg Kommune.....	13
Trafikbestilling 2017.....	17
Temaer for Udvalget for Infrastruktur og Trafiks kommende møder.....	21
Anvendelse af driftsmidler til Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i 2016.....	24
Udmøntning af anlægsmidler til Trafiksikkerhed i 2016.....	27
Avderødvej - fremtidig funktionsklasse.....	29
Finansiering af brorenoveringer.....	32
Dige ved Nivå Havn.....	37
Opførelse af tilbygning til Nivå Kajakklub, Nivå Strandpark.....	40
Genoptagelse af nedrivningsansøgning, Donsevej 25.....	42
Ansøgning om genopførelse af delvist nedrevet hus, Gl Strandvej 160A, Sletten.....	43
Pleje- og rehabiliteringscenter, endelig vedtagelse af Lokalplan H109 og KP tillæg 11.....	45
Udvikling med henblik på salg af matr.nr. 1ck og 1di Øverste Torp By, Humlebæk.....	49
Udvikling med henblik på salg af matr. nr. 1dh og 1dk Øverste Torp By, Humlebæk samt 4cø og 4d	52
Principper for lokalplan for matr. nr. 1dn, 1do, 1dm og 1cq Øverste Torp By, Humlebæk.....	54
Planmæssige rammer for udbud og salg af Teglgårdsvej 155 i Humlebæk.....	57
Endelig vedtagelse af Lokalplan L101 - Græstedgaard.....	59
Godkendelse af frikommunevedtægt og orientering om evaluering af forsøg.....	61
Trafikforsøg Gl. Strandvej, Humlebæk Fiskerleje.....	64
Henvendelse om vildtreservat i Nivå Bugt.....	67
Orientering om miljøtilsynsberetning 2015.....	69
Sager på vej per 5. april 2016.....	72
Orientering.....	74
Principper for det videre arbejde med skydebanerne i Langstrup Mose.....	75
Boligbyggeri på Brønsholm Eng.....	79

Punkt 69: Træffetid

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Der var følgende foretræde:

Sag nr. 81 ” Dige ved Nivå Havn” - Formand for Grundejerforeningen for Laveskov Villaby, Jan Severin samt 2 yderligere medlemmer af bestyrelsen: Ib Rasmussen og Martin Lavesen.

Punkt 70: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Dagsorden godkendt, idet udvalget besluttede at behandle sag nr. 97 og 98 efter sag nr. 75.

Udvalget besluttede endvidere, at sag nr. 85 behandles efter sag nr. 98, jf. ovenstående.

Ergin Øzer, A, forlod mødet kl. 20.23.

Punkt 71: Principiel drøftelse af varmeforsyning

09/43250

Beslutningstema

Principiel drøftelse af gældende bestemmelser og de politiske handlemuligheder for godkendelse af kollektive varmeforsyningsprojekter.

Projektleder i COWI Else Bernsen vil holde et kort oplæg i forbindelse med behandling af punktet på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgsmøde.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede på møde den 5. januar 2016 projektforslag for fjernvarmeforsyningen af den sydlige del af Lokalplan 69, boligområdet Niverød Bakke i Nivå i overensstemmelse med reglerne i varmeforsyningsloven; herunder bekendtgørelse om projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Udvalget besluttede, at udsætte sagen med henblik på en yderligere belysning, herunder i forhold til betydningen for den enkelte boligejer/fjernvarmeaftager.

Bygherren har efterfølgende oplyst over for administrationen, at man ønsker at opføre en bebyggelse efter bygningsklasse 2020 (lavenergi) forsynet med jordvarme. Sagen er derfor udsat, indtil der er en endelig afklaring i forhold til dette. På mødet gives en mundtlig status i sagen.

Med baggrund i ovenstående samt Grønt Råds fællesmøde på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde i november 2015 har udvalget ønsket information om håndtering af varmeforsyningssager. Fokus er på de politiske handlemuligheder og rammer for vedtagelser af projekter om kollektiv varmeforsyning, herunder fjernvarmeforsyning i forbindelse med nye boligområder.

Politiske aftaler mm.

Klimakommissionen, regeringens energistrategi 2050 og Energiaftalen fra 2012 har givet deres bud på et fremtidigt energisystem og grundpillerne heri er bl.a., at fjernvarmen skal udbygges og at der skal indpasses betydeligt mere vindkraft i elproduktionen og store varmepumper i fjernvarmesystemerne.

Fredensborg Kommune er ambitiøs på klimaområdet og har vedtaget målsætninger om at reducere CO₂ udledningen samt elforbruget de kommende år, hvilket også fjernvarmeudbygning skal bidrage til.

Kommunen har sammen med regionen, kommuner og forsyningsselskaber i Region Hovedstaden medvirket i det store regionale projekt "Energipå tværs" (se www.energiptværs.dk). Resultater er en fælles energivision rettet mod den grønne omstilling samt at der udarbejdes af en strategisk energiplan for hovedstadsregionen. Sagen behandles på dette udvalgsmøde ("Strategisk energiplanlægning - fælles initiativ i Hovedstadsregionen").

Energivisionen omfatter en række indsatsområder, som indgår i den fremtidig strategiske energiplanlægning. To af indsatsområderne handler specifikt om:

1. Fjernvarme og indpasning af vedvarende energi (VE)
2. Udvidelse og omlægning til fjernvarme

Rationalet bag disse indsatsområder er, at fjernvarmenettene er det mest fleksible og robuste distributionssystem til opvarmning, der findes i dag. Hvis man baserer sig på fjernvarmenettene som distributionsmiddel, er man i vid udstrækning uafhængig af produktionsformer, og der kan hurtigt omstilles mellem forskellige varmeproduktionsmetoder eller kombinationer heraf.

Fjernvarmesystemet kan udnytte alle energiproduktionsformer og fjernvarmen er en forudsætning for, at vi kan integrere VE i energisystemet.

Et eksempel på dette er ombygning af Helsingør Kraftvarmeværk (HØK) fra naturgas til biomasse.

Endvidere etableres der i forbindelse med ombygning af Norfors ovnlinje 5 et antal varmepumper, der forbedrer energiudnyttelsen.

Lovgivning - Rammer for planlægning

Kommunen er ansvarlig myndighed indenfor opvarmning. Planlægning i kommunerne sker indenfor nedenstående lovgivningsmæssige ramme, bl.a. i varmforsyningsloven:

- Kommunalbestyrelsen skal, i samarbejde med forsyningsselskaber og andre berørte parter, udføre planlægning for varmforsyningen i kommunen.
- Kommunalbestyrelsen skal godkende varmforsyningsprojekter, herunder projekter for nye kollektive varmforsyningsanlæg eller større ændringer i eksisterende anlæg.

Kommunen skal sikre, at et varmforsyningsprojekt er den *samfundsmæssigt mest fornuftige løsning* og overordnet i tråd med den *øvrige kommunale planlægning*.

- I begrebet "samfundsøkonomi" indgår en række elementer, heriblandt alle miljøomkostninger. I kommunernes planlægning er det væsentligt at være opmærksom på, at der ofte er modstrid mellem reglerne i varmforsyningsloven og reglerne i bygningsreglementet.
- Det primære mål og krav for kommunalbestyrelsen ved godkendelse af kollektive varmforsyningsprojekter er, at fremme den samfundsøkonomisk bedste løsning for bebyggelsens opvarmning og forsyning med varmt vand.
- Forsyningsselskabet skal udarbejde et projektforslag for områder, der ønskes konverteret eller tilsluttet til fjernvarme. I henhold til projektbekendtgørelsens § 23 skal projektforslaget, sammenligne samfundsøkonomien for fjernvarmforsyning med individuel forsyning eller andre realistiske forsyningsalternativer. Rent praktisk sker udarbejdelsen i et tæt samarbejde mellem administrationen, forsyningsselskaberne (fx Norfors, HMN) samt grundejeren eller bygherren.
- Kommunalbestyrelsen bør endvidere som folkevalgte repræsentanter også forholde sig til en målsætning om at minimere de samlede omkostninger til opvarmning og varmt brugsvand indenfor kommunen som geografisk område. Det vil sige summen af kommunens, borgernes og virksomhedernes økonomi, med andre ord brugerøkonomi.

Tilslutning til fjernvarme

De samfunds- og brugerøkonomiske kriterier, skal bidrage til at sikre, at der ikke overinvesteres i fjernvarme set i relation til individuelle forsyningsformer. Brugere oplever ofte en økonomisk fordel ved konverteringen.

Ved udstykning af nye områder kontakter administrationen og / eller bygherren Norfors på et meget tidligt tidspunkt med henblik på igangsættelse af processen.

Uanset om fjernvarmen leveres alene som affaldsbaseret varme eller som et miks mellem affaldsvarme og øvrig kraftvarme, er der oftest en økonomisk og miljømæssig fordel ved fjernvarme frem for andre løsninger.

Det generelle billede har været, at områder, der har større varmetæthed end parcelhusområder (eksempelvis etagebebyggelser, industri eller tæt/lav byggeri) selv i nogen afstand fra fjernvarmenettet med fordel kan konverteres til fjernvarme.

Nuværende udfordringer og barrierer

Prisniveau på naturgassen er pt. det laveste i mange år og bl.a. derfor oplever vi en situation mange steder i Danmark, hvor udbygning med fjernvarme ikke hænger sammen i de samfundsøkonomiske beregninger. Med andre ord understøtter rammebetingelserne pt. ikke de politiske hensigter om at udfase naturgassen til fordel for en fjernvarme- /VE-forsyning.

Beregningsmetoden er fastlagt ud fra gældende forudsætninger (rammebetingelser) fra Energistyrelsen. Standardforudsætninger til beregning af samfundsøkonomi i nye energiprojekter, dikterer også afgifts- og miljøforhold og påvirker brændselspriser.

En række parametre i beregningsforudsætningerne har en stor betydning for samfundsøkonomien i mange energiprojekter:

- Brændselspriser er baseret på verdensmarkedspriser og naturgasprisen er pt. historisk lav.
- Diskonteringsrenten har længe været genstand for diskussion, da der har været ønske om at få den sænket (pt. 4 %).
- Nettoafgiftsfaktoren er en kompensering for at de økonomiske ressourcer der anvendes i projektet. Denne faktor pålægges investeringer og omkostninger (indkøb, D&V, brændsel, CO₂ mv).
- Forvriddningstabet, er et udtryk for ændrede skatte- og afgiftsbetalinger fra den private sektor til det offentlige.

Det er set i flere tilfælde, at samfundsøkonomien, f.eks. i Holbæk By og Fredensborg By, som er rene ”naturgas byer”, pt. ikke hænger sammen.

I Fredensborg Kommune oplever vi, at konvertering af fjernvarme i fx Humlebæk (erhvervsområde ved Bakkegårdvej) grundet en dårlig brugerøkonomi er sat på stand by. Fjernvarme og VE- projekt i Fredensborg By er grundet negativ samfundsøkonomi ligeledes sat i bero.

Energistyrelsen er helt bevidst om situationen, og der pågår en dialog om mulige ændringer til såvel projektbekendtgørelsen som de samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger. Forhandling om hele fjernvarmesektoren, herunder også de beregningsforudsætninger, pågår i disse dage i Folketinget, men der kan for nærværende ikke siges noget om, hvornår nye beregningsforudsætninger evt. kan foreligge og hvordan disse ser ud.

Konklusion

Generelt set kan det svare sig at fjernvarmeforsyne områder såfremt der er tale om etagebyggeri eller tæt/lav byggeri i større boligøer, hvor de enkelte øer ikke ligger for spredt, mens det er svært at opnå en fornuftig økonomi i åbne områder. For de fleste ejendomme med naturgas er det i øjeblikket ikke økonomisk attraktivt at konvertere til fjernvarme.

Fordelene med fjernvarmeforsyning er mange. Fjernvarme betragtes af forbrugerne som en nem opvarmningsform, der ikke kræver nogen stor indsats hverken mht. justeringer eller vedligehold sammenlignet med individuelle anlæg (olie-/naturgasfyr, varmepumper etc.). Ligesom det vurderes nemmere at sælge boliger med fjernvarme end huse med individuel forsyning.

Der er samtidig gode muligheder for at etablere storskala VE-anlæg (solceller, solvarme, varmepumper m.fl.) som supplement til og forsyning af fjernvarmesystemet.

Ud over de samfundsøkonomiske beregningsforudsætninger bør retningslinjerne for kommunernes ageren på området tages ligeledes op til revision. Kommunerne er i dag, jf. projektbekendtgørelsens § 6 forpligtet til at vælge det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Med andre ord er det den positive samfundsøkonomi, der dikterer om et projekt kan godkendes politisk eller ej.

Det er ikke hensigtsmæssigt, at kommunerne altid er låst af denne binding, og i mange tilfælde hindrer/sænker det udfasningen af fossile brændsler, som regeringens klimaplaner stræber imod.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om varmeforsyning, projektbekendtgørelsen samt Planloven og Bygningsreglement (BR15).

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At sagen drøftes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Orientering tages til efterretning.

Punkt 72: Orientering om fjernvarme og vedvarende energi (VE) i Fredensborg By

15/11218

Beslutningstema

Orientering vedr. rapport om ”VE-projekt i Fredensborg - Udbygningsplan for fjernvarme Fredensborg By”.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Fjernvarmekonvertering er et af kommunens væsentlige tiltag for at opnå målene for reduktion af CO₂-udledningen i henhold til kommunes "Klima- og Energistrategi 2020".

Kommunen har sammen med Norfors tidligere gennemført undersøgelser, hvor der blev peget på mulighederne for at samle eksisterende små fjernvarmesystemer (naturgas) i Fredensborg By i ét større fjernvarmenet, som kunne danne grundstammen i en større fjernvarmeudbygning i byen.

For at skabe et reelt beslutningsgrundlag vedtog Norfors bestyrelse den 9. juni 2015, at udarbejde en udbygningsplan for etablering af et sammenhængende fjernvarmenet samt et fjernvarmeproduktionsanlæg i Fredensborg By.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget blev orienteret herom på møder hhv. den 27. januar 2015 og den 11. august 2015.

Sagsfremstilling

Arbejdet er nu afsluttet og der er udarbejdet en rapport (bilag 1).

Fredensborg By er i dag stort set kun opvarmet med naturgas. Udbygningsplanen tager derfor udgangspunkt i en fjernvarmeløsning baseret på biomasse- / flisfyret anlæg kombineret med solvarme.

Den samlede investering i projektet udgør ca. 222 mio. kr., hvoraf eksempelvis biomasseanlæg udgør ca. 41 mio. kr., distributionsnet udgør ca. 50 mio. kr. og brændselsudgift udgør ca. 82 mio. kr.

Der er i rapporten foretaget samfunds- selskabs- og brugerøkonomiske beregninger på en udbygning med flisbaseret produktionsanlæg, som erstatning for naturgas hos de store kunder (fx blokvarmecentraler).

Samfundsøkonomi

Det samfundsøkonomiske resultat viser et underskud på ca. 56 mio. kr. og er derfor langt fra at kunne blive godkendt af byrådet og blive en realitet.

Der er forskellige årsager til, at samfundsøkonomien ikke kan hænge sammen. Følgende kan nævnes:

I Fredensborg By er der allerede etableret et omfattende naturgasnet, som er helt eller delvist afskrevet. De eneste investeringer i referencesituation (fortsat drift med naturgas) er derfor løbende reinvesteringer i gaskedelanlæggene. Disse reinvesteringer er lave, da naturgaskedler har lav investering, og da der ikke skal laves nyt rørarbejde ved udskiftning.

I udbygningsplanen skal der etableres et nyt selvstændigt varmeproduktionsanlæg baseret på biomasse (flis) samt et helt nyt ledningsnet. Disse investeringer er høje og vil ikke kunne betales tilbage over investeringsperioden med de driftsbesparelser, der opnås.

Selskabsøkonomi og brugerøkonomi

Selskabsøkonomien set over en 20 årig periode viser, at en fjernvarmekunde skal betale en gennemsnitlig fjernvarmepris på ca. 572 kr./MWh eks. moms, for varme baseret på flisfyret fjernvarme. Til sammenligning koster varmen for en kunde med naturgasfyret gennemsnitlig ca. 590 kr./MWh eks. moms.

Der foretaget brugerøkonomiske beregninger på 3 potentielle kunder i Fredensborg By med forskelligt varmebehov. Beregningerne er baseret på den gennemsnitlige fjernvarmepris og den gennemsnitlige pris for varme produceret med naturgasfyret. De brugerøkonomiske besparelser er beregnet til mellem 20.000 – 210.000 kr./år. Jo større forbrug, jo større besparelse.

Konklusion

Rapporten hovedkonklusioner er følgende:

- Der har tidligere været positiv samfundsøkonomi i tilsvarende projekter, men samfundsøkonomien kan ikke hænge sammen med de gældende beregningsforudsætninger fra Energistyrelsen. Investeringerne er desuden langt højere ved anlæggelse af et fjernvarmesystem end reinvesteringer i naturgaskedler i et naturgasforsyningsområde.
- En fjernvarmeudrulning i Fredensborg by viser gode selskabs- og brugerøkonomiske gevinster.

Med de nuværende rammebetingelser hænger en udbygning med fjernvarme ikke sammen i Fredensborg By.

Det videre forløb

Norfors bestyrelse er på møde d. 8. marts 2016 blevet orienteret herom og projektet er derfor sat i bero indtil nye beregningsforudsætninger fra Energistyrelsen foreligger, som kan skabe grundlag for nye analyser af samfundsøkonomien. I det tilfælde der kan opnås positiv samfundsøkonomi, kan projektet hurtigt genoptages.

I den mellemliggende periode vil Norfors levere fjernvarme og forestå driften af forsyningen i nye boligområder med blokvarme, som tilfældet er med det nye byggeri på Benediktevej, ”Asminderødhave”.

De fjernvarmeforsynede blokvarmeområder bliver således et led i det større fjernvarmenet, når tiden er moden til, at det udrulles.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Finansiering af rapporten for udbygning af fjernvarme i Fredensborg By er afholdt af Nordfors.

Retsgrundlag

Lov om varmforsyning mv.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At afrapportering af ”VE-projekt i Fredensborg - Udbygningsplan for fjernvarme og Fredensborg By” tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Orientering tages til efterretning.

Bilag

Udbygningsplan VE- projekt Fredensborg by, feb 2016.

Punkt 73: Strategisk energiplanlægning - fælles initiativ i Hovedstadsregionen

15/34122

Beslutningstema

Orientering om det fælles regionale initiativ ”Strategisk energiplanlægning – Fossilfri 2035” med udarbejdelse af en fælles strategisk energiplan for hovedstadsregionen. Initiativet følger op på projektet ”Energi på tværs”, der løb fra 2013 - 2015.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

KKR Hovedstaden godkendte på mødet den 26. juni 2015 en ny fælles energivision om, at ”Hovedstadsregionen el- og varmeforsyning skal være førende inden for grøn omstilling og vækst. I 2035 skal hovedstadsregionens el- og varmeforsyning være fossilfri, og transportsektoren skal være fossilfri i 2050.”

Efterfølgende er energivisionen vedtaget i pt. hovedparten af hhv. hovedstadsregionens 29 kommuner samt forsyningsselskabers bestyrelser.

Fredensborg Byråd besluttede den 5. oktober 2015 følgende:

1. at godkende energivisionen, som grundlag og ramme for den videre indsats for omstillingen til vedvarende energi i hovedstadsregionen, samt

2. at godkende, at der udarbejdes en fælles strategisk energiplan, som et fælles initiativ mellem kommunerne i KKR Hovedstaden, regionen og forsyningsselskaber.

Den fælles energivision forudsætter, at kommuner, region og forsyningsselskaber samarbejder om strategisk energiplanlægning og koordinering af fremtidige investeringer i energisystemet, for at opnå en omkostningseffektiv grøn omstilling.

KKR Hovedstaden vedtog den 12. februar 2016 at igangsætte et fælles initiativ ”Strategisk energiplanlægning – Fossilfri 2035”, som skal understøtte kommuner og forsyningsselskaber i hovedstadsregionen i realiseringen af energivisionen. Etablering af det fælles initiativ, herunder udarbejdelse af den fælles strategiske energiplan, er den første fase i et samarbejde mellem stat og region, kommuner og forsyningsselskaber (Referat fra KKR-mødet i bilag 1).

Målet med fortsættelsen af samarbejdet er, at løfte de planlagte indsatsområder videre og skabe grundlag for implementering af udvalgte tiltag, som kan bidrage til målet om at blive fossilfri i regionen.

Formål og indhold i ”Strategisk energiplanlægning – Fossilfri 2035”

Formålet med den strategiske energiplanlægning er, at koordinere den fælles indsats med planlægning og implementering af beslutninger om energiinfrastruktur, -produktion, -forsyning og -besparelser på tværs af sektorer og kommunegrænser.

Endvidere skal planlægningen bidrage med at optimere det samlede energisystem, under hensyntagen til eksisterende investeringer og samtidig undgå fejlinvesteringer.

Den strategiske energiplanlægning vil ikke være styrende for individuelle tiltag i de enkelte kommuner, men udgøre en fælles overordnet ramme og samarbejdsplatform. Samtidig er projektet afgørende for at nå målet om at blive fossilfri, og for at omstille eksisterende systemer og metoder.

Det er vigtigt, at kommuner, region og forsyningsselskaber bakker op om og forpligter sig i et samarbejde om koordinering af planlægning og investeringer.

Målet er, at der fremadrettet opstilles investeringsstrategier for, hvordan vi når i mål med omstillingen på kort sigt og på langt sigt. På kort sigt (frem til 2030) skal der være fokus på landområder og mindre forsyningsområder, mens der på lang sigt (efter 2030) skal være fokus på den næste omstillingsbølge, eksempelvis i form af store varmepumper i de store forsyningsområder.

Det fælles initiativ omfatter følgende leverancer:

- Udarbejdelse af en **fælles strategisk energiplan**, baseret på analyser og mål for fælles handlemuligheder inden for de 7 særlige indsatsområder (1. Energibesparelser, 2. Individuel opvarmning, 3. Gas, 4. Affald, 5. Transport, 6.

Fjernvarme og indpasning af vedvarende energi samt 7. Udvidelse og omlægning til fjernvarme).

- Udarbejdelse af et **samlet investeringsoverblik** over energiforsyningen, som understøtter den strategiske energiplan. Investeringsoverblikket skal give kommuner og energiselskaber bedre forudsætninger for en samlet optimal investering i omstilling af energiforsyningen både på kort og lang sigt. Samtidig skal overblikket modvirke suboptimering.
- Udarbejdelse af **businesscases** om bl.a. fremtidige samarbejdsmodeller.
- Understøtte strategisk energiplanlægning og **konkrete initiativer** i kommuner og forsyningsselskaber.
- **Politisk forankring**. Der afholdes et årligt regionalt energitopmøde mellem borgmestre, regionsformand, direktører og forsyningsselskaber, hvor man drøfter status, perspektiver og investeringsoverblik for den samlede omstilling.

Organisering og økonomi

Det overordnede politiske ansvar for projektet placeres hos KKR hovedstaden og med Klimapolitisk Forum som politisk følgegruppe.

Der ansættes en erfaren projektleder med stærke forhandlingsmæssige erfaringer, samt en faglig medarbejder med kompetencer indenfor strategisk energiplanlægning.

Der påtænkes etableret en fleksibel model, hvor faglige medarbejdere fra henholdsvis Gate 21, kommuner og forsyningsselskaber indgår i en kompetencepulje, som projektledelsen kan involvere efter behov og leverancer. Omfang for involvering aftales på forhånd med kommuner og forsyningsselskaber i form af en fast ramme for tidsforbrug.

Projektet har et årligt budget på ca. 3,5 mio. kr., der finansieres med et kontant bidrag fra Region Hovedstaden på 2,5 mio. kr. og et kontant bidrag fra forsyningsselskaberne på 1,0 mio. kr.

Derudover bidrager kommuner og forsyningsselskaber med medarbejderressourcer til en værdi af 1,5 mio. kr. årligt, heraf 750.000 kr. fra kommunerne under ét, (budgettet for det 2-årige projekt i bilag 2). For Fredensborg Kommune svarer til medarbejderressourcer for ca. 25.000 kr./år.

Formel godkendelse af finansiering hos forsyningsselskaberne og Regionsrådet forventes at ske i løbet af marts 2016. I den forbindelse kan det nævnes, at Norfors, der har en central rolle i "vores" del af regionen, lægger op til sin bestyrelse, at deltage i projektfortsættelsen med de nævnte omkostninger.

Det videre forløb

Processen ledes i et samarbejde mellem KKR Hovedstaden og Region Hovedstaden (bevillingsgiver), støttet af Gate 21 (projektleder).

Initiativet har et forventet tidsramme på 2 år og vil blive igangsat medio 2016.

KKR har vedtaget, at der foretages en midtvejsevaluering i 2017, som behandles i alle 29 kommuner. Herefter evalueres initiativet i 2018, hvor der bl.a. tages stilling til den videre indsats efter 2018.

Fredensborg Kommunes deltagelse

Fredensborg Kommune har en ambitiøs profil på klimaområdet og har været aktiv i udformning og implementering af den regionale klimastrategi. Ligesom kommunen har bidraget både på politisk, ledelses- og medarbejderniveau i "Energi på tværs" projektet.

Det nye fælles initiativ "Strategisk energiplanlægning – Fossilfri 2035" er et skridt i den rigtige retning for en fremtidig effektiv omlægning til grøn energi i både Fredensborg Kommune og Regionen. Det er derfor administrationens opfattelse, at kommunen bør deltage og bidrage aktivt både på politisk, ledelses- og medarbejderniveau.

Udarbejdelse af den strategiske energiplan vil bidrage til realisering af den fælles vision og vil give en kompetenceløft i de enkelte kommuner. Endvidere vil den medføre en effektivisering af investeringer og ressourcer samt optimering af kommende løsninger.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Dagsorden KKR Hovedstaden møde d. 12. februar 2016.

Bilag til dagsorden KKR møde: Revideret oplæg til strategisk energiplanlægning i hovedstadsregionen

Punkt 74: Planstrategien Fremtidens Fredensborg Kommune

16/4339

Beslutningstema

Byrådets Plan- og Agenda 21-strategi 2015-2020 "Fremtidens Fredensborg Kommune" skal vedtages endeligt, herunder skal der træffes beslutning om administrationens indstilling til ændringer i strategien som følge af indkomne bemærkninger og forslag fra høringsperioden.

"Fremtidens Fredensborg Kommune" behandles i Plan-, Miljø og Klimaudvalget og Økonomiudvalget. Den endelige kompetence ligger i Byrådet.

Udmøntning af anlægsmidler til strategiens indsatser behandles i selvstændig dagsorden i Økonomiudvalg og Byråd.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund for udkast til "Fremtidens Fredensborg Kommune"

"Fremtidens Fredensborg Kommune" er kommunens plan- og Agenda 21-strategi. Plan- og Agenda 21-strategien er lovpligtig og er en nødvendig forudsætning for, at der kan udarbejdes en ny kommuneplan, som i henhold til planloven skal vedtages senest i 2017.

Udkast til "Fremtidens Fredensborg Kommune" er udarbejdet på grundlag af input fremkommet gennem en bred inddragelse af interessenter; herunder borgere, foreninger, institutioner og erhvervsliv. Inddragelsen er sket ved afholdelse af 5 bymøder – ét i hvert af de 4 bysamfund og ét i Karlebo Landsby (dækkende landområdet) – samt ved en række forudgående indsatser fordelt på specifikke målgrupper. Op mod 2000 borgere deltog med deres viden både op til og på bymøderne. Udkastet baserer sig endvidere på konsulenthuset Dansk Bygningsarvs analyserapport om udfordringer og muligheder for kommunens byer og landområde.

Offentlig høring af udkast til "Fremtidens Fredensborg Kommune"

Jævnfør planloven skal en plan- og Agenda 21-strategi fremlægges i offentlig høring i 8 uger. Udkast til "Fremtidens Fredensborg Kommune" har været fremlagt i høring i perioden fra den 25. november 2015 til den 25. januar 2016. Som led i den offentlige høring blev der den 21. januar 2016 afholdt et velbesøgt borgermøde, hvor omkring 150 borgere deltog. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 99 høringssvar, som bredt dækker strategiens visionsspor.

Hovedtræk i høringssvarenes synspunkter

I det følgende opsummeres kort de væsentligste hovedtræk fra høringssvarenes synspunkter. En mere fyldestgørende gennemgang fremgår af bilag 2 "Kommenteret resume af høringssvar".

Mange høringssvar udtrykker generel anerkendelse af processen for "Fremtidens Fredensborg Kommune" – at der kommunikeres direkte og åbent om byudviklingsplanerne, og at borgerne aktivt er blevet inddraget.

Der er også generel ros til strategiens udformning og opbygning, og til at der bliver differentieret i de 5 områder (bysamfundene og landområdet). Enkelte høringssvar giver dog udtryk for at savne mere fokus på hele kommunen fremfor det enkelte bysamfund/landområdet.

En væsentlig del af høringssvarene udtrykker enighed i strategiens indsatser og påpeger vigtigheden af de pågældende indsatser. Flere høringssvar kommer med konkrete bud på en prioritering af indsatserne.

En markant del af høringssvarene omhandler infrastrukturen – veje, stier, fortove, parkering, trafiksikkerhed, busbetjening mv. For landet gælder, at der er stor fokus på fartdæmpende foranstaltninger, sikkerhed for cykelister og ønske om bedre og billigere busbetjening. For byerne gælder, at der især er fokus på stinettet og for Humlebæks vedkommende parkeringsforholdene ved Louisiana og Gl. Strandvej/fiskelejet. Der er generel kritik af vedligeholdelsesstandarden af stier og fortove i byerne.

Flere høringssvar retter sig mod behovet for, at der bliver åbnet op for en lempeligere praksis omkring byggeri i landområdet særligt i og omkring landsbyerne – så landsbyerne sikres bedre udviklingsmuligheder. Nuværende rammer og retningslinjer for udbygning af landsbyer afspejler mulighederne indenfor planloven og Fingerplan 2013 (Landsplandirektiv for hovedstadsområdets planlægning). Regeringen har annonceret, at planlovens regler ønskes ændret. En ændring af planloven kan medføre behov for ændringer i kommuneplanen. Evt. ny praksis og beslutning om hvordan den konkret skal udmøntes, vil ske i forbindelse med Kommuneplan 2017.

Et andet gennemgående og markant træk i høringssvarene omhandler byudvikling i Humlebæk Syd, byudvikling på grønne arealer samt nye byudlæg ved Kokkedal og Nivå. En stor del af høringssvarene er i mod strategiens indsatser herfor. Byrådets opmærksomhed bør derfor særligt rettes mod forslag til ændring på disse punkter.

Behandling af høringssvar og indstilling til ændringer

På baggrund af indkomne høringssvar til udkast til plan- og Agenda 21-strategien "Fremtidens Fredensborg Kommune" har administrationen udarbejdet vedlagte bilag 1, 2 og 3 til Byrådets brug i forbindelse med behandling af høringssvarene. Herudover er som bilag 4 vedlagt Plan- og Agenda 21-strategien "Fremtidens Fredensborg Kommune" i den version der har været i høring. Nedenfor skitseres indholdet i bilag 1,2 og 3.

Bilag 1: Samlede høringssvar

Bilaget indeholder en samlet oversigt over indkomne høringssvar. Høringssvarene er opdelt efter om de er fremsendt af privatpersoner og virksomheder eller af foreninger, interesseorganisationer og statslige myndigheder. Derudover indeholder bilaget samtlige høringssvar i deres indkomne form.

Bilag 2: Kommenteret resume af høringssvar

Bilaget er et sammentræk af høringssvarenes synspunkter med administrationens kommentarer. Høringssvarenes synspunkter er opdelt i 6 hovedkategorier: Fredensborg by, Humlebæk, Nivå, Kokkedal, Landområdet og Generelt. For bysamfundene og landområdet gælder, at synspunkterne yderligere er opdelt efter hvordan de relaterer sig til strategiens visionsspor for bysamfundene og landområdet. Eksempelvis er Humlebæk opdelt i 3 visionsspor: 1. Attraktiv kystlinje og grønne boligområder, 2. En bymidte med rum til udfoldelse og oplevelser, 3. Anerkendt kulturby for borgere og turister. En række synspunkter forholder sig overordnet til strategien (dens opbygning, strategiske fokus mv.), til strategiens overordnede tværgående indsatser, eller emner som ikke er berørt i strategien. Disse synspunkter er samlet under generelt, som yderligere er opdelt i 4 underkategorier: Infrastruktur, Natur og Kultur, Velfærd og Andet.

Konkret er høringssvarenes synspunkter for hver kategori indledningsvis kort opsummeret. Herefter følger administrationens kommentarer til synspunkterne. Synspunkterne kommenteres enkeltvis eller samlet. Det fremgår af administrationens kommentarer om synspunkterne bør medføre ændringer eller ej. Ligeledes fremgår en begrundelse herfor. I tilfælde af at administrationen vurderer, at et synspunkt bør medføre ændringer i "Fremtidens Fredensborg Kommune", fremgår der konkret forslag til ændring.

En væsentlig del af høringssvarene er som nævnt ovenfor enige i strategiens indsatser og påpeger vigtigheden af den pågældende indsats. I disse tilfælde er følgende standard svar anvendt. *"Indsatser i.....(fx Nivå) indgår i strategien. Den konkrete prioritering af midler til indsatsen beror på udmøntning af budget 2016-19. Høringssvaret bør ikke medføre ændringer"*

Bilag 3: Samlet indstilling til ændringer

Bilaget er et sammentræk af alle administrationens forslag til ændringer i "Fremtidens Fredensborg Kommune", som fremgår i bilag 2.

Den videre proces for plan- og Agenda 21-strategien

På baggrund af Byrådets endelige behandling vil administrationen færdiggøre strategien "Fremtidens Fredensborg Kommune". Udover redaktionelle ændringer som konsekvens af Byrådets beslutning vil administrationen foretage en sidste korrekturgennemlæsning og opdatering af faktuelle oplysninger i strategien. Derefter vil strategien "Fremtidens Fredensborg kommune" blive offentliggjort.

Herefter påbegyndes arbejdet med Kommuneplan 2017. Kommuneplanarbejdet kan i princippet gennemføres enten i form af en helt ny kommuneplan eller i form af en temarevision af de relevante dele af Kommuneplan 2013. Planstrategien for Fremtidens Fredensborg Kommune lægger op til at kommuneplanarbejdet gennemføres som en temarevision ud fra de visioner og indsatser, som strategien beskriver.

Økonomi

Planstrategiens indsatser er retningsgivende for efterfølgende planlægning og budgetlægning. Indsatserne er ikke i sig selv juridisk forpligtende og ikke koblet snævert til en given økonomi. Indsatserne kan realiseres i det omfang og det tempo, der efterfølgende afsættes økonomi til det. Udmøntning af anlægsmidler til indsatser i strategien "Fremtidens Fredensborg Kommune" behandles i selvstændig dagsorden i Økonomiudvalg og Byråd.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At udkast til Byrådets Plan- og Agenda 21-strategi 2015-2020 "Fremtidens Fredensborg Kommune" vedtages endeligt med de ændringsforslag, som fremgår af bilag 3 "Samlet indstilling til ændringer".
2. At Kommuneplan 2017 bliver en temarevision ud fra de visioner og indsatser, som plan- og Agenda 21-strategien beskriver.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Udvalget anbefaler indstillingen, idet udvalget foreslår nedenstående ændringer til "Udkast til planstrategi 2016-2020" samt konsekvensen af dette for "bilag 3 samlet indstilling til ændringer":

· Fredensborg By: side 16: Sætningen [Permanent etablering af sivegade og ensretning af Jernbanegade] tilføjes: *så det afspejler evalueringen af forsøget. (Rettelse til pkt. F4 bilag 3).*

· Humlebæk: Områderne Hans Rostgårdsvej og Krummediget udgår af planstrategien og side 21 under afsnittet udviklingsprojekter Byrum i Humlebæk nævnes specifikt mulighed for bynær legeplads samt at der på side 21 ændres til "Understøtte udvikling af *det centrale Humlebæk*, så der sker en større koncentration af forretninger og en bedre skiltning.". *(Rettelse til pkt. H1 bilag 3).*

C stillede forslag om, at der overhovedet ikke udbygges i Humlebæk Syd. For stemte 1: C. I mod stemte 8: A, B, F, O og V. Forslaget faldt dermed.

B foreslår, at Byrådet ikke de nærmeste 6 år tager politiske initiativer til udbygning af Humlebæk Syd. For stemte 2: Carsten Nielsen, A, og B. I mod stemte 3: Rasmus Østrup-Møller, A, Ergin Øzer, A og O. 4 undlader at stemme F, V og C. Forslaget faldt dermed.

A stiller forslag om, at der for nuværende ikke udbygges i Humlebæk Syd. For stemte 8: A, B, F, O og V. I mod stemte 1: C. Forslaget dermed vedtaget og indgår således i udvalgets indstilling. *(Rettelse til pkt. H1 bilag 3).*

Side 21: Der tilføjes fortsat som foreslået i bilag 3 "Samarbejde med Louisiana om supplerende parkeringspladser i området". O tager forbehold idet det understreges, at der ikke ønskes kommunal medfinansiering. *(fører ikke til rettelse af bilag 3)*

· Nivå: Afsnit vedr. udviklingsprojekt Nivå Havn og Strandpark bevares i den oprindelige tekst og, afsnit om udarbejdelse af beplantningsstrategi bevares i den oprindelige tekst. Der indstilles dermed ikke ændringer til Nivå afsnittet. *(Rettelse til pkt. N2 bilag 3).*

Side 27: Den oprindelige tekst vedrørende etablering af svømmehal anbefales opretholdt. *(rettelse til pkt. G3 bilag 3).*

· Kokkedal: Side 33 under "Klimaby med vand og natur", afsnit om konkrete indsatser pkt. 2 tilføjes: "eksempelvis ved etablering af en besøgs-gård for børn" *(fremgår ikke af bilag 3).*

· Landområderne: Der gennemføres forsøg, hvor borgere og landsbylaug inddrages og aktiveres i en prioritering af midler til udvikling af landområderne. *(fremgår ikke af bilag 3).*

Udvalget tilkendegav, at der fremadrettet i udvalget vil være temadrøftelser om fortsat udvikling af de enkelte bysamfund og landområderne.

De samlede ændringer efter udvalgets indstilling fremgår af bilag 7 "Samlet indstilling til ændringer efter behandling i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget".

Bilag

Bilag 1_Samlede høringssvar_0403.pdf

Bilag 2_Kommenteret resumé af hørings svar_1703.pdf

Bilag 3_Samlet indstilling til ændringer_1703.pdf

Bilag 4_Høringsudkast Planstrategi Fremtidens Fredensborg Kommune + bilag1.pdf

281 opbakninger til indstillingen.pdf

Hans Rostgaardsparken.pdf

Punkt 75: Trafikbestilling 2017

15/30302

Beslutningstema

Endelig stillingtagen til bestilling af ændret kørsel på linjerne 383 og 384 som en del af Trafikbestilling 2017, der i givet fald træder i kraft i forbindelse med køreplansændringen i december 2016.
Endvidere orientering om kørsel med linje 370 i Humlebæk.

Teamleder Jacob Wrisberg deltager under behandlingen af dette punkt.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 3. november 2015 at der skulle arbejdes videre med linjerne 384 og 383. Administrationen har sammen med Movia og Hørsholm Kommune arbejdet videre med forslagene og de enkelte ændringer er beskrevet nedenfor. Herudover har kommunen fået henvendelser om driften på linje 370, som også beskrives i sagen.

383 - fornyet dækning af Kokkedal øst

Linje 383 kører på nuværende tidspunkt kun i Hørsholm Kommune, hvor den fungerer som bybus og dækker bl.a. Kokkedal Station, Hørsholm Midtpunkt samt Rungsted Kyst Station. Hørsholm Kommune har et ønske om at Fredensborg Kommune genbestiller bussen til at køre i Kokkedal Øst, da det på grund af finansieringsmodellen for tværkommunale buslinjer vil betyde en stor besparelse i Hørsholm. Fredensborg Kommune har indvilget i at se på dækningen i Kokkedal Øst under den forudsætning at der kan findes en væsentligt billigere model end da bussen sidst kørte i området og som giver mening i forhold til passagerpotentialet.

Administrationen har sammen med Hørsholm Kommune og Movia undersøgt muligheden for at få busbetjent Kokkedal øst. Den foreslåede løsning er at bussen fra det nuværende stop ved Mikkelsborg Park, kører af Ullerødvej og Ullerødgårdsvej tilbage mod Kokkedal station. Dette betyder at der kun vil være halvt så meget kørsel i Fredensborg Kommune med linjen set i forhold til den gamle rute for linje 383. Movia har beregnet to alternativer for linjen. Alternativ 1 er beregnet ud fra den nuværende drift på ruten og i Alternativ 2 er kørslen reduceret med 15 %. Prisen på de to alternativer kan ses i tabellen nedenfor.

	Alternativ 1: Uændret frekvens	Alternativ 2: 15 % reduktion i frekvens
Fredensborg	310.000	260.000
Hørsholm	-1.300.000	-2.030.000

I alternativ 1 vil udgiften for Fredensborg Kommune være ca. 310.000,- kr. I alternativ 2 vil udgiften være ca. 260.000,- kr. Da bussen tidligere kørte i området var udgiften i størrelsesordenen 900.000,- kr. Movia har desuden oplyst at en fjernelse af drift om søndagen vil reducere udgiften for Fredensborg Kommune med yderligere 25.000 kroner.

Administrationen anbefaler, at kommunen tilkøber linje 383 til at køre i Kokkedal Øst, men at man lader det være op til Hørsholm Kommune at bestemme det eksakte kørselsbehov (alternativ 1 eller 2). Prisforskellen på de to forslag er maksimalt 75.000,- kr. for Fredensborg Kommune, men kan have stor betydning for busdækningen i Hørsholm.

Administrationen gør opmærksom på, at jf. anden sag på dette møde ”Retningslinjer for forsøg med Flexstur i Kokkedal Øst” behandles forsøg med Flexstur i Kokkedal Øst, som følge af at 383 ophørte med at køre i dette område fra december 2014. Såfremt buslinje 383 genbestilles bør det få konsekvenser for afvikling af forsøget.

384 - opgradering til halvtimes drift

Det har flere år været drøftet at udvide driften på linje 384. Ved trafikbestilling 2016, blev det dog prioriteret at etablere buslinje 375R som siden er overtaget af Regionen.

Movia har regnet på to løsningsmodeller for linje 384.

I **alternativ 1** etableres R-drift alle ugens dage mellem Kokkedal st. og Fredensborg st. hvilket svarer til:

- 30-min drift på hverdage mellem 6 og 20
 - Timedrift på hverdage mellem 20 og 24
 - Timedrift på lørdage og søndage mellem 7 og 24
- Udvidelsen i antal timer er ca. 44% set i forhold til den nuværende drift på linjen.

I **alternativ 2** etableres R-drift på hverdage.

I weekenden laves mindre udvidelse end i alternativ 1:

- Timedrift på lørdage mellem 8 og 18
- 2-timersdrift på lørdage mellem 18 og 24
- 2-timersdrift på søndage mellem 8 og 24

Udvidelsen i antal timer er ca. 33% set i forhold til den nuværende drift på linjen

Den økonomiske forskel mellem de to forslag kan ses i nedenstående skema.

	Alternativ 1: Fuld R-drift	Alternativ 2: R-drift på hverdage, ikke i weekenden
Fredensborg	900.000	620.000
Hørsholm	120.000	80.000

I alternativ 1 vil udgiften for Fredensborg Kommune være ca. 900.000,- kr. I alternativ 2 vil udgiften være ca. 620.000,- kr. R-drift giver en mere gennemskuelig køreplan og udnytter den værdi R-bus mærket giver. Administrationen anbefaler, at linjen opgraderes til fuld R-drift som vist i alternativ 1, da dette giver det bedste potentiale for stigninger i passagertallet.

Administrationen bemærker, at udvidelsen af buslinje 384 til R-bus, ikke karambolerer med den besluttede ændring, som er indført på ruten i overensstemmelse med Udvalgets beslutning fra mødet den 5. januar 2016, om at opnå korrespondance med bussen fra Sørup til togafgangen fra Fredensborg station kl. 07:39.

Økonomi

Udgiften til kørsel med linje 383 vil være i størrelsesordenen 235.000- 310.000 kr. Udgiften til den foreslåede udvidelse til fuld R-buskørsel på linje 384 vil være i størrelsesordenen 900.000 kr. Den samlede merudgift for tilkøb af kørsel med linje 383 og udvidelse af 384 til R-drift vil ligge i størrelsesordenen ca. 1,2 millioner.

Der er gennem de seneste trafikbestillinger foretaget effektiviseringer i det samlede busnet, herudover er fordelingsnøglen for rutefinansiering ændret og endelig har regionen overtaget buslinje 375R. Disse justeringer har tilsammen betydet at kommunens udgift til den kollektive trafik er faldet, hvilket var basis for den besparelse på 2,1 mio. kr./år i budgettet til den kollektive trafik, som blev foretaget i forbindelse med vedtagelsen af budget 2016.

I 2016 anvendes 1,2 mio. kr. på forbedring af stoppesteders serviceniveau som besluttet af Udvalget på møde den 12. august 2014. Under forudsætning af, at der ikke foretages budgetjusteringer, forventes udvidelsen af buslinje 383 og 384 at kunne rummes inden for det eksisterende budget til kollektiv trafik fra december 2016.

370 - den lokale dækning i Humlebæk

Administrationen har fået to henvendelser om den lokale dækning i Humlebæk. Den ene henvendelse er fra fritidsforum via kommunens Fritids- og Idrætsudvalg, som påpeger et ønske om at de offentlige transportmuligheder til faciliteterne skal forbedres, herunder til Humlebæk Idrætscenter. Den anden henvendelse er fra seniorrådet, som ønsker en bedre forbindelse for kollektiv trafik til det nye plejecenter syd for Baunebjergvej ved at der f.eks. etableres en busvej fra Teglgårdsvej til Boserupsvej forbi det kommende plejecenter.

Et lignende forslag om at omlægge buslinje 370 til at betjene Langebjergvej blev behandlet på Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets møde den 27. januar 2015. Følgende vurdering af forslaget fremgik af punktet.

"En konsekvens af at gennemføre dette ville være at bussen ikke ville kunne betjene midtbyen i Fredensborg og Endrup. En forlængelse af bussens rute til også at dække Langebjergvej vil gøre buslinjen mindre attraktiv for pendlere mellem Fredensborg og Humlebæk, da det vil forlænge rejsetiden, hvilket er i mod kommunens planer om direkte og hurtige

forbindelser mellem kommunens fire store bysamfund. En dækning af Langebjergvej vil desuden kræve, at der anlægges bustoppesteder på vejen samt at der anlægges en busvendeplads for enden af Langebjergvej.

Administrationen vurderer at en busbetjening af Langebjergvej ikke er stort nok passagergrundlag til at en omlægning kan betale sig. Herudover vurderes det at en omlægning potentielt kan give et passagerfald på linjen, som følge af konsekvenserne for betjeningen af midtbyen i Fredensborg samt den længere køretid mellem Fredensborg og Humlebæk. En omlægning vil desuden være i strid med principperne i kommunens plan "Den kollektive trafik i Fredensborg Kommune" om direkte forbindelse mellem Fredensborg st. og Humlebæk st."

Udvalget besluttede, ikke at lade buslinje 370 køre ad Langebjergvej.

Sagsbehandling siden udvalgsrådet den 2. februar 2016

Vedrørende buslinje 383

Udvalget besluttede på mødet den 2. februar at bestille linje 383 til at betjene Kokkedal Øst i overensstemmelse med Hørsholm Kommunes trafikbestilling, under forudsætning af, at det er udgiftsneutralt for Fredensborg Kommune.

Borgmesteren har skrevet til borgmesteren i Hørsholm, Morten Slotved om muligheden for at Hørsholm kommune dækker den ekstra udgift til buslinje 383 i Fredensborg Kommune, argumenteret i den besparelse som Hørsholm opnår ved at buslinjen kører i flere kommuner. Miljø- og Planlægningsudvalg i Hørsholm kommune behandlede henvendelsen fra Fredensborg Kommune på møde den 16. marts og besluttede, at "Fredensborg Kommunes ønske om udligning af udgiften ved Trafikbestilling 2017 ikke kan imødekommes". Borgmesteren har modtaget brev fra Hørsholm kommune (af 30.03.2016) hvori beslutningen begrundes i at "Hørsholm Kommune har vurderet, at de efter kommunalfuldmagten og iht. lokalitetsprincippet ikke kan betale for busdriften i Fredensborg Kommune". Og "da det ikke kan begrundes, hvorfor det er i Hørsholm Kommunes borgeres interesse, at der betales for noget, som Fredensborg Kommune ellers skulle betale, finder udvalget ikke, at der er hjemmel i hverken trafikselskabsloven eller de almindelige kommunalretlige grundsætninger til at imødekomme forslaget fra Fredensborg Kommunes om udgiftsfordelingen."

På baggrund af Hørsholm kommunes beslutning, anbefaler administrationen at Plan-, Miljø og Klimaudvalget genovervejer beslutningen truffet den 2. februar 2016 vedrørende indstillingens pkt. 1.

Vedrørende omlægning af buslinje 370

Udvalget besluttede på mødet den 2. februar, at det skal undersøges, om det er muligt at linje 370 kan køre omkring Dannevang.

Movia har efter henvendelse fra administrationen, sendt nedenstående kommentar til forslaget om at lade bus 370 dække Dannevang:

"Den foreslåede omlægning af linje 370 via Dannevang kan godt lade sig gøre. Linje 374 kører i forvejen den vej, og det tager ikke længere tid end den nuværende rute ad Humlebækvej og Lystholm.

Men der er nogle ulemper forbundet med omlægningen:

- Betjeningen af Lystholm Plejecenter bliver dårligere
- Det samme gælder Vilhelmsro skole
- Linjen bliver endnu mere uoverskuelig
- Linjen bliver mindre egnet til en evt. opgradering til R-linje

På plussiden tæller, at Dannevang, som jo mistede betjeningen, da linje 373 blev nedlagt, vil blive betjent igen."

Det er administrationens vurdering at ulemperne ved omlægningen ikke opvejes af fordelene.

Trafikbestillingen for 2017 skal afgives til Movia senest 1. maj.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

Indstilling

1. At Fredensborg Kommune bestiller linje 383 til at betjene Kokkedal Øst i overensstemmelse med Hørsholm Kommunes trafikbestilling.
2. At Fredensborg Kommune bestiller linje 384 opgraderet til fuld R-drift, betinget af at Hørsholm Kommune ligeledes vedtager at linje 384 opgraderes til R-drift.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 02-02-2016

Udvalget følger indstillingens pkt. 1 under forudsætning af, at det er udgiftsneutralt for Fredensborg Kommune.

Udvalget følger indstillingens pkt. 2.

Udvalget besluttede endvidere, at det skal undersøges, om det er muligt at linje 370 kan køre omkring Dannevang.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Udvalget fastholdt vedrørende indstillingens pkt. 1 og 2 beslutningen fra udvalgets møde den 2.2.2016.

Vedrørende bus nr. 370 vedtog udvalget, at denne omlægges således, at Dannevang bliver busbetjent på hver anden afgang i myldretiden. Der skal i løsningen tages højde for skoleelever, der skal til og fra skolen ved Vilhelmsro.

Bilag

SR Høring PMK trafik (27) og Flextur (28) møde 02012016.pdf

Punkt 76: Temaer for Udvalget for Infrastruktur og Trafiks kommende møder

14/39598

Beslutningstema

Udpegning af fokusområder for Udvalget for Infrastruktur og Trafik i 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Formålet med Udvalget for Infrastruktur og Trafik (TIU) er at arbejde målrettet på et strategisk niveau for at fremme trafiksikkerheden og at forbedre infrastrukturen og den kollektive trafik i kommunen og den øvrige del af Nordsjælland med henblik på at understøtte udviklingen og væksten i Nordsjælland. Udvalget har ifølge kommissoriet alene en forberedende og rådgivende funktion. Udvalget har reference til og indstillingsret til Plan, Miljø og Klimaudvalget (se bilag).

Hensigten med denne dagsorden er at Plan-, Miljø og Klimaudvalget overfor Udvalget for Infrastruktur og Trafik anmoder om temaer der ønskes forberedelse og rådgivning i 2016.

Fokusområder til TIU 2016

Følgende temaer vil have hovedfokus i TIUs arbejde og mødeaktivitet i 2016.

1. Trafikale elementer fra 2020-strategien "Fremtidens Fredensborg kommune", herunder:

- Omkostningseffektive løsninger til de trafikale udfordringer i landområdet
- Infrastrukturplan
- Stier

2. Ny handlingsplan for trafiksikkerhed

3. Den regionale vækst og infrastruktur herunder:

- Regional vækst- og udviklingsstrategi (Revus)
- Regional analyse af fremtidens transportbehov og trafiksystemer i Hovedstadsregionen.
- KKR-samarbejdet omkring Copenhagen charter
- 6-kommunesamarbejdet - kystbane, motorvejsforlængelser
- Ombygninger på Favrholm og Hillerøds stationer - tilgængeligheden til det nye hospital (evt. besøg udefra)

4. Analyse af busdrift og kommende strategisk fokus for den kollektive trafik

5. Cykelpolitik og- handlingsplan

Ad. 1. Trafikale elementer fra 2020-strategien "Fremtidens Fredensborg kommune":

Af Fredensborg Kommunes forslag til Planstrategi "Fremtidens Fredensborg kommune" fremgår at; der igangsættes en proces med henblik på at udarbejde en infrastrukturplan, som skal skabe grundlaget for fremtidige politiske prioriteringer og administrative beslutninger på infrastrukturområdet. Denne vil gælde for hele Fredensborg Kommune. Infrastrukturplanen vil erstatte det der i kommissorium for TIU kaldes Trafikhandlingsplan.

Infrastrukturplanen vil både omhandle veje, kollektiv trafik samt bløde trafikanter. Fokus i planen kan med fordel være på bæredygtighed, tryghed og mobilitet, bl.a. ved at samtænke stisystemer, hastighedsplaner, forbyggende tiltag mod trængsel samt kollektiv trafik. Herunder kan infrastrukturplanen ligeledes indeholde en samlet plan for skiltning i kommunen.

Infrastrukturplanen vil således blandt andet behandle følgende byspecifikke indsatser:

- Fredensborg: Tydeligere ankomst til byen (konkret projekt)
- Humlebæk: Bedre sammenhæng mellem øst og vest (konkret projekt)
- Humlebæk: Købling og tilgængelighed til havn, skov, strand fra vestlige bebyggelser skal forbedres (Øvrige tiltag)
- Nivå: Styrkelse af forbindelserne i byen (konkret projekt)
- Nivå: Bløde trafikanters adgang til Havn- og Strandparken (Konkret projekt)
- Landområderne: Trafikale udfordringer i landområdet (Konkret projekt)

- Sammenhængende sti- og rutenet på tværs af land- og byområder (Konkret projekt)

Indsatserne er yderligere uddybet i handleplanerne for hver enkelt by.

Udarbejdelse af en infrastrukturplan forventes igangsat medio 2016 under forudsætning af, at byrådet beslutter bevilling til området.

Der indtænkes en inddragelsesproces hvor borgere, foreninger, interesseorganisationer m.fl. er med til at udvikle, målrette og kvalificere infrastrukturplanen.

Finansieringen af indsatserne i planstrategien ”Fremtidens Fredensborg” indgår i ”Forslaget til budget til fordeling af puljer til projekter i planstrategien”, som skal drøftes af Byrådet i april 2016.

Infrastrukturplanens indhold ligger inden for Udvalget for Infrastruktur og Trafiks område og udvalget må derfor forventes at have en vigtig rolle i forhold det faglige indhold i infrastrukturplanen.

Administrationen vil efter vedtagelse af planstrategien udarbejde et oplæg til indhold og proces for arbejdet med infrastrukturplanen, som respekterer de allerede skitserede forventninger.

Til brug for dette ønsker administrationen at Udvalget for Infrastruktur og Trafik på mødet drøfter ideer og forventninger om både emner, indhold, angrebsvinkel, proces, resultat osv.

Ad. 2. Ny handlingsplan for trafikssikkerhed

Perioden for Kommunens hidtidige trafikssikkerhedsplan 2012 – 2015 er udløbet, og der er udført eller forberedt de planlagte indsatser. Der er således behov for at udarbejde en ny analyse af kommunens trafikulykker og en handlingsplan som skal medvirke til fortsat at opfylde målene i Færdselssikkerhedskommissionens Handlingsplan. Handlingsplanens konkrete fysiske indsatser, er oplagte at indarbejde i ovennævnte Infrastrukturplan. Et eksempel herpå kan være fagligt motiverede trafikssikkerhedsprojekter som for eksempel trafikssikkerheden gennem Avderød.

Ad. 3. Den regionale vækst og infrastruktur

Der pågår flere parallelle planlægnings- og analysearbejder, som omhandler den regionale infrastruktur. Arbejdernes faglige indhold og interessekredsen har et vist overlap, men foregår i forskellige regi. Udvalget for Infrastruktur og Trafik (TIU) holdes i relevant omfang orienteret om de forskellige arbejder, og forventes at bidrage med input, stillingtagen og indstillinger. Det kan eventuelt være relevant at eksterne gæster præsenterer udvalget for indholdet i de forskellige arbejder, hvor af nogle er uddybet nedenfor.

Den regionale vækst- og udviklingsstrategi (Revus) KKR-samarbejdet omkring Copenhagen charter.

Den regionale vækst- og udviklingsstrategi (Revus) er vedtaget af regionsrådet med inddragelse af Vækstforum Hovedstaden. Strategien redegør for den fremtidige udvikling i hovedstadsregionen og indeholder derfor både vækstrettede og udviklingsrettede dele. Strategien bygger på dialog med politikere, kommuner, virksomheder, organisationer, videninstitutioner og borgere. Strategien er fulgt op med en handlingsplan 2015-16 med titlen Regionale løsninger på regionale udfordringer. Handlingsplanen skal sikre et bredt regionalt samarbejde om at realisere strategien i de næste år. Region Hovedstadens regionale vækst- og udviklingsstrategi tager udgangspunkt i en ambitiøs politisk vision om at skabe en grøn og innovativ metropol med høj vækst og livskvalitet. Visionen realiseres gennem fokuserede investeringer inden for to rammevilkår og fire strategiske væksttemaer. Under hvert rammevilkår og strategisk væksttema beskrives regionale udfordringer, målsætninger og investeringer. Målsætninger og investeringer, som tilsammen bidrager til at realisere visionen for hovedstadsregionen og Greater Copenhagen

Regional analyse af fremtidens transportbehov og sammenhængende trafiksystemer i hovedstadsregionen

Regionsrådet har den 17. november 2015 godkendt at der igangsættes et projekt med udarbejdelse af en regional infrastrukturanalyse (se bilag). Relevante kommuner og andre interesserede parter, herunder Movia og Metroselskabet, inviteres til at deltage og medfinansiere den regionale analyse. Formanden for af Trafik- og infrastrukturudvalget har i november 2015 på vegne af udvalget i meddelt at udvalget gerne vil bidrage til det videre arbejde med den regionale infrastrukturanalyse. Analysen igangsattes ultimo 2015. Fase 1 forventes afsluttet omkring årsskiftet 2016-2017, hvorefter der tages endelig beslutning om indhold i fase 2 samt inddragelse af øvrige parter. Den samlede analyse forventes afsluttet med udgangen af 2018.

Ad. 4. Analyse af busdrift og kommende strategisk fokus

Kommunens busstrategi er ved at være realiseret og der er behov for en grunddig analyse af benyttelse, forventninger og muligheder for de kommende års busdrift og kollektive trafik. Resultatet kan indarbejdes i den ovennævnte Infrastrukturplanen

Ad 5. Cykelpolitik og -handlingsplan

Konkrete indsatser i forhold til opfølgning på kommunens Cykelpolitik og forslag til Cykelhandlingsplan.

Udvalget for Infrastruktur og Trafik giver Plan- Miljø- og Klimaudvalget input til mål for arbejdet og ideer til emner, indhold, proces og resultater for en analyse som beskrevet under indstillingen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At Plan-, Miljø og Klimaudvalget godkender de relevante temaer og udpeger arbejdet med en samlet analyse af mobilitet, trafik og infrastruktur som Udvalget for Infrastruktur og Trafiks væsentligste fokusområde i 2016.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 16-03-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Udvalget vedtog indstillingen fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik, samt at der arbejdes overordnet med fodgængere.

Bilag

Endeligt kommissorium for Udvalget for Infrastruktur og Trafik.pdf

Bilag vedrørende regionens beslutning om analyse af infrastruktur

Punkt 77: Anvendelse af driftsmidler til Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i 2016

15/33463

Beslutningstema

Udmøntning af driftsbudget til trafiksikkerhed i 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

I kommunens driftsbudget for 2016 indgår 1,8 mio. kr. til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger. Bevillingen på 2,0 mio. kr. årligt, blev givet fra budget 2011 og frem. Niveauet er korrigeret med -0,2 mio. kr på grund af de årlige prioriteringsbidrag og reduceret pris - og lønfremskrivning.

Derudover forventes overført 0,8 mio. kr. fra driftsbudgettet til trafiksikkerhed i 2015, som følge af frigivelse af indefrosne midler i 2015. Frigivelsen af indefrosne midler forventes behandlet af Økonomiudvalget den 14. marts. I alt forventes driftsbudgettet til trafiksikkerhed således at udgøre 2,6 mio. kr. i 2016.

Administrationen anbefaler disponering af midlerne som det fremgår af nedenstående skema.

Der er dels tale om opgaver af driftsmæssig karakter, som administrationen udfører og i relevant omfang forelægger til orientering, og dels projekter som kræver særskilt politisk vedtagelse inden realisering.

Udgifterne er af overslagsmæssig karakter og der kan derfor ske mindre forskydninger mellem beløbene når indsatserne realiseres.

Forslag til disponering af driftsmidler til trafiksikkerhed i 2016

Driftsopgaver - som vedtages med dette budget.

Indsats	Disponeret	Bemærkning
Trafiksikkerhedsanalyse til indarbejdelse i trafiksikkerheds-handlingsplan og infrastrukturplan	350.000	Midler overført fra 2015 besluttet af på PMK 11. august 15. Perioden for nuværende Trafiksikkerhedsplan er udløbet. Ny plan skal udpege indsatser mm. som blandt andet kan indgå i Infrastrukturplan.
Trafiksikkerhed - samarbejde med skoler	150.000	Midler overført fra 2015 besluttet af på PMK 11. august 15. Anvendes til opsætning af lovpligtige varslingsstavler ved skolepatroljer. Orienteringssag herom fremsættes på kommende møde i TIU.
Opfølgning på cykelhandlingsplan - skiltning	300.000	Skiltning som anbefalet af PMK 2. juni 2015 (del af bronzepakken).
Kampagner og skolesamarbejde	250.000	Trafiksikkerhedskampagner og samarbejde med skoler om trafiksikkerhed. (jf. særskilt orienteringssag om dette)
Mindre analyser og tiltag.	150.000	
Omkostninger til projektledelse	500.000	

Opgaver som fremsættes til særskilt beslutning i Plan- Miljø og Klimaudvalget (PMK).

Indsats	Disponeret	Bemærkning
Analyse af Kokkedal station	100.000	Midler overført fra 2015. Drøftet i TIU 20. maj. 2015. Besluttet af PMK 11. august 2015. Opgaven i gang. Resultatet af analysen forelægges til politisk behandling.
Lukning af Vejenbrødvej	200.000	Midler overført fra 2015 som besluttet af på PMK 11. august.2015. Igangsætning kræver beslutning i Byrådet. Sag udsat fra TIU den 20. august 2015.
Trafikken gennem Avderød	400.000	Besluttet af PMK 15.jan.2015 Udarbejdelse af projekt for trafiksikkerheden (jf. særskilt sag om dette). Midlerne er primært til analyse og projektering samt i mindre omfang til konkrete tiltag.
Trafikprojekter under behandling i PMK	200.000	Midler som Plan-, Miljø og Klimaudvalget kan disponere til konkrete projekter. Det kan for eksempel være <u>enten</u> trafikforsøg om parkering Gl. Strandvej - Humlebæk fiskerleje (PMK 5. jan 2016), Parkering ved Louisiana (PMK 2. marts 2016).
I alt	2.600.000	

Udvalget for Infrastruktur og Trafik indstiller til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår projekternes relevans for fremme af trafiksikkerheden i kommunen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At udvalget godkender anvendelse af midler til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i 2016.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 16-03-2016

Anbefaler administrationens indstilling, dog således, at 200.000 ikke afsættes til lukning af Vejenbrødvej, men i stedet anbefales anvendt til Avderødvej så der i alt afsættes 600.000 til dette projekt. Udvalget anbefaler dette da der pt. ikke er taget aktiv beslutning om lukningen af Vejenbrødvej.

Udvalget bemærker, at budgettet til Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger afholder den forholdsmæssige andel af de generelle besparelser ved prioriteringsbidrag og reduceret pris- og lønfremskrivning. Udvalget anbefaler overfor Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, at en anmodning om yderligere bevilling på 200.000 til udvalgets arbejde med trafiksikkerhed oversendes til budgetforhandlingerne.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Udvalget følger indstillingen fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik.

Bilag

Seniorrådets kommentarer

Punkt 78: Udmøntning af anlægsmidler til Trafiksikkerhed i 2016

16/4187

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til anvendelse anlægsmidler til Trafiksikkerhed i 2016.

Sagsfremstilling og økonomi

I budget 2016 er afsat anlægsmidler på 3,0 mio. kr. til Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Administrationen anbefaler at midlerne disponeres som fremgår af nedenstående skema. De angivne beløb er baseret på kalkulationer. De reelle udgifter kendes først i forbindelse med udbud af opgaverne. De angivne beløb er inkl. udgifter til projektledelse.

Anlæg	Forventede projektudgifter [mio. kr]	Forslag til anvendelse 2016
Venstresvingsbane ved Louisiana	1,90	1,90
Sti langs Niverødvej	0,70	0,70
Sti til Langkildeparken	0,40	0,40
Stikrydsninger på Holmegårdsvej	0,50	0
I alt	3,5	3,0

Ad. Venstresvingsbane ved Louisiana

Anlægget er et samlet arbejde, som omfatter venstresvingsbane ved Louisiana samt krydsningsheller for de lette trafikanter. Svingbanen med tilhørende elementer er principvedtaget af Trafiksikkerhedsudvalget den 20. februar 2013 og blev projekteret i 2013/2014. Projektet blev endvidere udsat efter Byrådet på mødet den 23. februar 2015 besluttede at anlægsbevillingen til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger på 1,5 mio. kr. i 2015 udskydes fra 2015 til 2016 som følge af kommunens likviditetsgenopretning. Projektet forventes udført i løbet af 2016, men afventer pt. resultatet af de igangværende forhandlinger med Louisiana m.fl. om anlæg af parkeringspladser, og de eventuelle ændrede behov for vejanlæg som kan udspringe heraf.

Ad. Sti langs Niverødvej – støttet af Cykelpuljen

I kommunens forslag til indsatser i Cykelhandlingsplanen er peget på anlæg af cykelsti i sydsiden af Niverødvej mellem Solbjergvej og Nivå skole. Stien vil forbedre trafiksikkerheden for cyklister til skolen og stationen. Udvalget for Infrastruktur og Trafik godkendte Cykelhandlingsplanen på møde den 20. maj 2015. Dog uden finansiering. I dag anvender cyklister til skolen stien i nordsiden af vejen til dobbelttreet kørsel, hvilket dels er i modstrid med færdselsloven og dels udgør et sikkerhedsproblem fordi stien krydser ind- og udkørslen til skolens parkeringsplads. Anlæg af stien er anslået til 1,1 mio. kr. Administrationen har søgt om støtte til anlæg af stien fra Vejdirektoratets Cykelpulje som har bevilget 0,44 mio. kr. i støtte. Kommunens egenudgift til stien udgør således 0,66 kr. Der forventes udført slidlagsarbejder på strækningen samtidig med anlæg af cykelstien. Slidlagsarbejderne udføres for anlægsbevilling til vedligeholdelse af vejkapitalen. Der fremsættes særskilt sag om stien for Plan-, Miljø og Klimaudvalget i forbindelse med udarbejdelse af projektet.

Ad. Dækning af underskud på sti til Langkildeparken

Økonomiudvalget har i forbindelse med budgetrevision 30.11.2015 besluttet at underskud på anlæg af sti til Langkildeparken på 418.000,- kr. finansieres fra anlægsbudgettet til ”Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger” i 2016.

Ad Stikrydsninger ved Holmegårdsvej

Trafiksikkerhedsmæssig forbedring af to stikrydsninger på Holmegårdsvej, nord for Kokkedal, blev anbefalet af Udvalget for Infrastruktur og Trafik på mødet den 19. november 2014, men indgik ikke eksplicit i det budget, som blev besluttet af

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget. Stikrydsningerne var anslået til at koste ca. 0,5 mio. kr. Administrationen foreslår at forbedring af stikrydsningerne omfattes af anlægsbudgettet til Trafiksikkerhed i 2017.

Udvalget for Infrastruktur og Trafik indstiller til Plan-, Miljø og Klimaudvalget for så vidt angår projekternes relevans for fremme af trafiksikkerheden i kommunen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i det der er dækning på anlægsbevilling til Trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At anlægsmidlerne til trafiksikkerhed i 2016 anvendes som anbefalet.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 16-03-2016

Anbefaler administrationens indstilling, dog således, at det anbefales at stikrydsninger på Holmegårdsvej til 0,5 mio fremmes, Venstresvingsbanen ved Louisiana afventer den videre fremdrift i parkeringsprojektet. Det anbefales således at der afsættes 1,4 mio. kr. til venstresvingsbanen i 2016, mens det resterende budget til venstresvingsbanen på 0,5 mio udskydes til 2017. Vedr. trafikforholdene på Humlebæk Strandvej oplyses det af politiet, at der har været 16 uheld over 3 år på Humlebæk Strandvej, der er en af de næstmest uheldsbelastede strækninger i kommunen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Udvalget følger indstillingen fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik.

Bilag

Seniorrådets kommentarer

Punkt 79: Avderødvej - fremtidig funktionsklasse

16/5999

Beslutningstema

Stillingtagen til forudsætninger for projekt om forbedring af trafikikkerheden på Avderødvej herunder vejens fremtidige funktionsklasse.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Trafiksikkerhedsudvalget har på flere møder i 2012 og 2013 behandlet sager om trafikken omkring Avderød, herunder fartdæmpning igennem Avderød by. Plan-, Miljø og Klimaudvalget blev på møder juni og august 2014 forelagt en sag om Trafiksikkerhedsprojekt gennem Avderød. Udvalget besluttede på begge møder at udsætte sagen.

På møde i Plan-, Miljø og Klimaudvalget den 6. januar 2015 besluttede udvalget at projektet om forbedring af trafikikkerheden på strækningen fra Fredensborg Kongevej ad Avderødvej gennem Avderød fremmes mest muligt, samt at sagen behandles på Udvalget for Trafik og Infrastruktur den 15. januar 2015. Udvalget besluttede desuden at anmode om at undersøge muligheden for at nedsætte hastigheden på Fredensborg Kongevej til 60 km/t, hvor den i dag er 70 km/t.

Udvalget for Infrastruktur og Trafik anbefalede den 15. januar 2015, at der udarbejdes et samlet forslag til Trafiksikkerhed på Avderødvej, samt at det i den sammenhæng undersøges:

- Om gennemkørsel af henholdsvis almindelig og tung trafik kan forhindres eller forbydes
- Om der kan etableres busstoppesteder på Fredensborg Kongevej ved lille Avderød
- Om der kan etableres højre/venstresvingsbaner ved Avderødvejs udmunding i Fredensborg Kongevej.
- Om der kan etableres nedsættelse af den skilte hastighed igennem lille Avderød.

Igangsætning af analysen skulle afvente byrådets beslutning om lukning af Vejenbrødvej.

Udvalget for Infrastruktur og Trafik, Plan-, Miljø- og Klimaudvalget samt Byrådet har i flere omgange behandlet en sag om lukning af Vejenbrødvej ved Fredensborg Kongevej. Seneste behandling var i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 20. august 2015, hvor udvalget besluttede at sagen udsættes til 2016, da der ikke i 2015 var budgetmæssig dækning.

Administrationen anbefaler, at arbejdet på Avderødvej igangsættes uagtet at der ikke er taget endelig beslutning om Vejenbrødvejs lukning. Avderødvejs tilstand er nu under et acceptabelt niveau og der er derfor behov for at tage beslutning om vejens fremtidige vejklasse og dermed udformning, så renovering af vejen kan igangsættes i 2016. Renovering anbefales koordineret med trafikikkerhedsprojektet. Gennemføres projekterne uafhængigt af hinanden vil dette betyde meromkostninger.

Avderødvej i dag.

Avderødvej er ca. 3,3 km lang og løber mellem Fredensborg Kongevej og Karlebovej, og passerer gennem Avderød by. Vejen har flere mindre kurver og bakker. Bredden er varierende, men typisk omkring 6 meter.

Der er ikke særlige fysiske foranstaltninger for de lette trafikanter, hvilket primært er et problem igennem Avderød by, samt mellem Avderød og Karlebo skole. Mellem Fredensborg Kongevej og Avderød kan lette trafikanter benytte den fartdæmpede Vejenbrødvej. I overensstemmelse med byrådets beslutning af 20. januar 2014 samt budgetrevision pr. 30. april 2015, er der i 2016 afsat 0,1 mio. kr. til skitseprojektering af dobbeltrettet cykelsti mellem Karlebo og Avderød.

Der kører ca. 3000 biler i døgnet på strækningen. Knap 5 % er tunge køretøjer. Buslinje 375R kører ad strækningen ca. to ture pr. retning pr. time. Desuden er der passage af landbrugskøretøjer.

Trafikken på Avderødvej er dels lokal trafik, og dels gennemkørende trafik ”på tværs” af kommunen mellem for eksempel Isterødvejen og Kokkedal/Nivå.

Vejklassen og vejens funktion

I trafikplanlægningen og vejreglerne skelnes mellem lokalveje og trafikveje. Lokalvejenes funktion er at afvikle lokal trafik (og altså ikke gennemkørende trafik). Trafikvejenes funktion er at afvikle trafikken mellem byer, landsdele ect.

Avderødvej er i dag klassificeret som en trafikvej, mens udformningen af vejen svarer til en lokalvej. Udvalgets ønske om at forhindre eller forbyde gennemkørsel harmonerer ikke med funktionen som trafikvej.

Der skal ideelt set være overensstemmelse mellem vejenes funktion, udformning, trafiksammensætning og den skilte hastighed. Dvs. at *lokalveje* fx har lav hastighed, smallere kørespor og begrænset trafik. Mens *trafikvejene* har høj hastighed, større trafikmængder, bredere kørespor, større kurver samt særlige forhold for de lette trafikanter.

Forudsætninger for et projekt på Avderødvej

For at kunne udforme et projekt for Avderødvej er det afgørende at dette sker i overensstemmelse med vejens funktion, da det er bestemmende for de virkemidler, som i givet fald kan anvendes. Administrationen foreslår derfor at udvalget tager stilling til om Avderødvej forsat skal have funktion som trafikvej eller om den skal ændre klassifikation til lokalvej.

Hvis Avderødvej fortsat skal fungere som trafikvej, skal den kunne afvikle den trafikmængde som den gør i dag – eller mere. Det vil ideelt set på sigt kræve vejudvidelse, kurveudretninger, fysiske forhold for de lette trafikanter mm. Det vil være en udfordring igennem Avderød by, hvor der er begrænsede pladsforhold. Desuden er de beskrevne løsninger typisk meget omkostningstunge og vil i ideel udformning indebære investeringer for tocifrede millionbeløb.

Hvis Avderødvej i stedet klassificeres som lokalvej er det oplagt at etablere foranstaltninger, som nedsætter hastigheden og gør den mindre attraktiv for gennemkørende trafik - eller helt umuliggør gennemkørsel. Bilister skal i givet fald og i overensstemmelse med hensigten, benytte andre veje. Beregninger viser at den gennemkørende trafik på Avderød vej i dag, kan benytte andre eksisterende større trafikveje uden væsentlig tidsforringelse. Administrationen anbefaler denne klassifikation set i lyset af ovennævnte politisk tilkendegivne ønsker til trafikken på vejen. Det skal dog bemærkes at Avderød fortsat forventes at kunne tilbyde høj fremkommelighed for den regionale bus 375R, hvilket begrænser omfanget af mulige tiltag på strækningen.

Til orientering kan oplyses at Vejenbrødvej mellem Fredensborg Kongevej og Avderødvej er klassificeret som lokalvej.

Sagen drøftes i Udvalget for Infrastruktur og Trafik for så vidt angår trafiksikkerhedsmæssige forhold med henblik på indstilling til Plan-, Miljø og Klimaudvalget.

På baggrund af den politiske beslutning udarbejdes forslag til projekt, som forelægges Udvalget for Infrastruktur og Trafik på et kommende møde samt efterfølgende møde i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget med henblik opstart af arbejdet i 2016. Afhængigt af projektets karakter vil dele af projektet vil sandsynligvis først kunne udføres i 2017.

Økonomi

Udgifterne til projektet på Avderødvej afhænger af udvalgets beslutning i sagen, samt af de foranstaltninger som i givet fald udføres i forlængelse heraf.

I særskilt sag om Anvendelse af driftsmidler til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger i 2016, foreslås 0,4 mio. kr. afsat til trafiksikkerheden på Avderødvej. Midlerne vil forventes at kunne dække analyser og projektering samt i enkelte foranstaltninger. Der må dog forventes yderligere udgift til foranstaltninger i 2017. Detaljeret økonomi til foranstaltninger vil fremgå når projektet forelægges til politisk behandling.

Renovering af vejen finansieres af anlægsmidlerne til vedligeholdelse af vejkapitalen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser idet der er budgetmæssig dækning.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At udvalget beslutter at Avderødvej fremadrettet ændrer vejklasse fra trafikvej til lokalvej.
2. At udvalget beslutter, at der udarbejdes et forslag til projekt til forbedring af trafiksikkerheden på Avderødvej på baggrund af vejens klassifikation.

Beslutning i Udvalget for Infrastruktur og Trafik den 16-03-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

For stemte 8: Thomas Bak (V) Carsten Nielsen (A) Lars Simonsen (B) Flemming Rømer (O) Henriette Brandt Pedersen (Ø) Michael Randropp (Pendlerklubben kystbanen), Kim Bruun (Nordsjællands Politi) og Jens E. Pedersen (Dansk Cyklistforbund – lokalafdelingen)

Imod stemte 1: Nils Dyhring (Erhvervsrådet) idet Avderødvej ønskes fastholdes som trafikvej.

Anbefaler at analysen afklarer hvilke konsekvenser kommende projektforslag vil have for trafikken på det omliggende vejnet.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Udvalget følger indstillingen fra Udvalget for Infrastruktur og Trafik.

Punkt 80: Finansiering af brorenoveringer

15/772

Beslutningstema

Der skal tages stilling til finansiering af 1) overvågning, analyser og løbende forstærkning af bro der fører kystbanen over Nivåvej 2) ny bro der fører Gl. Strandvej over Nive Å samt 3) medfinansiering af ny bro over Ullerødvej med forøget bredde.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede på mødet den 27. januar 2015 en sag om Banedanmarks renovering af tre broer på Kystbanen samt de to kommunale broer hhv. på Kystbanen over Nivåvej og Gl. Strandvej over Nive Å.

Af sagen fremgik det at Banedanmark har besluttet at udskifte Kystbanebroerne over Dageløkkevej, Møllevej og Ullerødvej i 2017. Det giver kommunen mulighed for samtidig at udvide vejene under de pågældende broer, der de pågældende steder en-sporede. Udvidelsen af broerne vil i givet fald skulle finansieres af kommunen. Fra kommunens side er ikke udtrykt ønske om at ændre på vejforholdene på Dageløkkevej eller Møllevej. Broen over Ullerødvej er behandlet i det understående.

Sagen omhandlede desuden de to kommunalt ejede broer:

- Kystbanen over Nivåvej, som er stærkt angrebet af alkalikiselsreaktioner.
- Gl. strandvej over Nive Å ved Nivaagaards Malerisamling, som er stærkt nedbrudt og står over for en udskiftning.

Udvalget besluttede på mødet den 27. januar 2015 at oversende sagen til budgetforhandlingerne, idet udvalget anbefalede at der etableres en brorenoveringspulje på 3-5 mio. kr. årligt. Udvalget anmodede om at der – evt. i samarbejde med andre kommuner – indledes dialog med Banedanmark om finansiering og om princippet omkring udgiftsfordeling.

Ved budgetforlig 2016-2019 blev der ikke afsat midler til en brorenoveringspulje, men følgende tekst fremgår af budgetforliget:

”Budgetforligspartierne vil undersøge, hvad det vil koste at købe sig ind i Banedanmarks projekt for renovering af tunnel ved Ullerødvej for at fremme kommunens ønsker til dimensionering af vej mv. En aftale skal senest være på plads i 2016. Når resultatet af kontakten til Banedanmark kendes, tager forligspartierne endelig stilling til medfinansiering af en udvidelse”.

På møde i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 3. november 2015 blev det besluttet at igangsætte en forhandling med Banedanmark, med det formål at opnå det bedst mulige økonomiske resultat for finansiering af en konkret broløsning for Ullerødvej. Forhandlingsdelegationen skulle bestå af Borgmesteren, Udvalgsformanden for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, Udvalgsformanden for Udvalget for Infrastruktur og Trafik.

Kommunens bro på Kystbanen over Nivåvej.

Broen der fører Kystbanen over Nivåvej er en kommunal bro fordi banen var etableret da Nivåvej skulle anlægges. Broen er opført i 1977 og bygget som en armeret pladebro over fire fag. Den er således forberedt for en senere udvidelse af Nivåvej til fire spor. Da Kystbanen samtidigt på dette sted har tre spor og perroner der rækker ud på brokonstruktionen, er det samlede broareal på i alt 1016 m². Det er Banedanmark der vedligeholder broen mod godtgørelse fra kommunen af samtlige udgifter.

Status vedr. broens tilstand

Der er gennemført følgende undersøgelser og analyser af broen:

- Særeftersyn, januar 2015 af Rambøll
- Visuel registrering og borekerneundersøgelser, januar 2015, DTU
- Borekerneundersøgelse af brodæk, januar 2015, Rambøll
- Bæreevneberegning, juni 2015, Rambøll

Broen er stærkt angrebet af alkalikiselreaktioner, som betyder at betonen svækkes og bæreevnen nedsættes. En kontrolberegning af brokonstruktionen baseret på materialeparametre svarende til nuværende værdier og dimensionerende belastning viser at broens bæreevne ikke er fuldt ud tilstrækkelig efter nugældende normer.

Nedsættes den beregningsmæssige belastning til den faktiske belastning fra de nuværende Kystbanetog er bæreevnen dog lige netop tilstrækkelig. Det er imidlertid en tilstand som Banedanmark ikke vil acceptere i længere tid.

Overordnet set er der to strategier:

1. Levetidsforlænge broen i form af udskiftning af fugtisoleringen i 2017 og udføre forstærkninger af broen, når der måtte være behov for det. Banedanmark har senest vurderet at udgifterne hertil vil kunne beløbe sig til mindst 20 mio. kr. i 2017. Broen vil med denne løsning forventeligt skulle udskiftes om 25-30 år. Der må derfor med denne løsning forventes udgifter på mindst 50 mio. kr.
2. Overvåge broen og evt. udføre løbende forstærkninger frem til næste sporspærringsmulighed om ca. 10 år (planlagt til 2027) og så udskifte broen med en ny og mindre konstruktion som er tilstrækkelig til at dække Nivåvejs trafikale behov. Udgiften til en ny mindre bro er vurderet til 25-30 mio. kr.

De nævnte beløb skal alene afholdes af kommunen.

Banedanmark er indstillet på at samarbejde om strategi 2 med henblik på en udskiftning af broen i den næstfølgende sporspærringsperiode som pt. er planlagt til 2027. Kommunen skal derfor være forberedt på at afholde udgifter til forstærkninger frem til der skal investeres 25-30 mio. kr. i broen i 2027. Det er ikke opgjort hvad udgifterne til overvågning, analyser og eventuelle forstærkninger vil beløbe sig til, men administrationen anbefaler, at der årligt afsættes en ramme på 0,5 mio. kr. til dette.

Kommunens bro på Gammel Strandvej over NiveÅ

Broen, der fører Gammel Strandvej over Nive å er en kommunal bro opført i 1950. Broen er skiltet med en vægtbegrænsning på 8 t totalvægt som sammen med indsnævring af kørebanen til ét spor, giver mulighed for at afvikle trafikken inkl. buskørsel. Det er kommunen der skal vedligeholde broen.

Status vedr. broens tilstand

Administrationen anbefalede i januar 2015 at brodækket udskiftes i 2017-18 på baggrund af et særeftersyn udført af Rambøll i 2005. Broen er yderligere vurderet af Rambøll i december 2015 med en klar anbefaling af en hurtig udskiftning af brodækket.

Det er ikke teknisk muligt at forstærke den nuværende konstruktion, og det anses ikke for realistisk at indføre yderligere vægtbegrænsninger der i dag er hhv. 8t på kørebanen og 1,5 t på de svageste dele af broen. Yderligere vægtbegrænsning vil give gener for trafikafvikling i området og desuden hindre buskørsel over broen. Hvis enkelte trafikanter ikke respekterer vægtbegrænsningen vil det kunne få særdeles uheldige konsekvenser.

En udskiftning af brodækket er den eneste realistiske løsning.

Brokonstruktionen består af endeunderstøtninger på hver side af åen og herimellem et brodæk bestående af TT-elementer. Brodækket fremstår i dag så skadet på grund af gennemsivninger, kloridindtrængning, aktiv korrosion af armeringen mv. at det ikke er muligt at genetablere bæreevnen ved at udføre reparationer. Det er derfor af sikkerhedsmæssige grunde, nødvendigt at udskifte TT-elementerne med nye, samt reetablere brodækket med ny fugtisolering, belægning og autoværn/rækværker. Det vurderes at endeunderstøtningerne kan genbruges efter reovering af overfladerne.

Da brodækkets bæreevne er stærkt nedsat og fortsat forringes skal udskiftningen ske hurtigst muligt dvs. med projektering i 2016 og udbud og udførelse i 2017.

Omkostningen til en udskiftning af brodæk mv. skønnes at være 5 mio. kr.

Banedanmarks bro over Ullerødvej

Der blev i 2013/2014 i samarbejde med Banedanmark udarbejdet et skitseprojekt for en udvidelse af broen i bredden fra et til to spor samt øgning af frihøjden. En udvidelse af broen til et normalt to-sporet vejprofil inklusiv en dobbelttrettet cykelsti blev beregnet som nedenfor:

Estimat 2014	Udgift (mio. kr.) 2014 niveau
Ny banebro	13,5
Ny stibro	1,5
Banedanmarks beregnede udgift til brorenovering og dermed deres forslag til medfinansiering af ændret broløsning	-5,4
Samlet udgift for kommunen	9,6
Ændret og sænket vejføring (kommunal udgift)	10,8

Den 3. marts 2016 holdt kommunens forhandlingsdelegation møde med Banedanmark. Resultatet heraf blev nedenstående forslag, som skal danne grundlag for politisk drøftelse i Fredensborg Kommune:

- Anlægsudgiften til en ny bredere banebro (13,5 mio. kr) fordeles med 52% til Banedanmark og 48% til kommunen. Kommunen betaler 100% af anlægsudgiften til ny stibro og ændret vejføring.
- Drift og vedligeholdelse af broen fordeles tilsvarende med 52% og 48%
- Broen etableres på samme sted som den nuværende.

Banedanmark skal senest modtage tilkendegivelse fra kommunen med udgangen af april 2016.

Den tekniske udgangspunkt er, at broen udskiftes i 2017 og udvides til en bredde på 10,6 m (den nuværende bredde er 4,52 m). Dette vil anslået koste 15,2 mio. kr. Højden anlægges som den nuværende, men forberedes for, at kommunen på et senere tidspunkt kan udføre en sænkning af vejprofilet, så der kan opnås en frihøjde på 4,2 m. Dette vil anslået koste 11 mio. kr. (alle udgifter er i 2014-prisniveau).

Med broens nye bredde vil vejen have to-sporet vejprofil og mulighed for en dobbelttrettet cykelsti. Dvs. at trafiklysreguleringen er unødvendig. Frihøjden giver fortsat ikke mulighed for at større køretøjer kan passere. Dette vil først være muligt hvis kommunen beslutter sig for at vejprofilet sænkes.

Udgifterne til stibro på 1,5 mio. kr., skyldes at stibroen på Banestien i givet fald skal spænde over to kørebaner i stedet for en. Den nuværende stibro er en trefagsbro hvor bropladen består af TT-elementer, der hviler af dels på endeunderstøtningerne, dels på de to midterunderstøtninger. Brotypen er billig i anlægsudgift men til gengæld vedligeholdelseskrevende. Den nye spændvidde vil betyde at der anlægges en anden type.

Kommunens samlede omkostninger vil efter forhandling med Banedanmark dermed beløbe sig til 9,2 mio. i 2017 som angivet nedenfor:

Estimat 2017	Udgift (mio. kr.)
Ny banebro (2014 niveau)	13,5
Ny stibro (2014 niveau)	1,5
Retablering af vej/sti (2014 niveau)	0,2
Arealerhvervelse (2014 niveau)	0,2
Ny aftale om Banedanmarks medfinansiering af ændret broløsning (2014 niveau)	-7,0
Samlet udgift for kommunen (2014 niveau)	8,4
Samlet udgift for kommunen (2017 niveau)	9,2

Evt. senere udgift til sænket vejføring (2014 niveau)	11,0
---	------

Ønskes udvidelsen af broen udsat kan det evt. ske ved næstfølgende sporspæringsperiode som pt. er planlagt til 2027. Kommunen vil i så fald skulle afholde samtlige omkostninger til en ny bro, herunder bortskaffelse af den bro som Banedanmark har opført i 2017.

Øvrige Kommunale bygværker

Denne sag omfatter de mest akutte brorenoveringer. Administrationen vurderer at der er et efterslæb på flere af de øvrige bygværker (broer og tunneller) i kommunen. Opgørelsen af dette efterslæb forventes at indgå i den planlagte analyse af efterslæb på vejområdet.

Økonomi

Der er ikke afsat budget til de nævnte broprojekter, hverken til de nødvendige udgifter til forstærkning af bro på Kystbanen over Nivåvej, udskiftning bro på Gammel Strandvej over Nive å eller den udvidelse af broen over Ullerødvej.

Mio. kr. inkl. projektledelse	2016	2017	Årligt 2018-2026	2027
Nødvendige udgifter på kommunale broer				
Overvågning, analyser og løbende forstærkninger af bro kystbanen over Nivåvej		0,5	0,5	30
Ny bro Gammel Strandvej over Nive å	0,5	4,5		
Ønsket udvidelse af Banedanmarks bro				
Ny bro og vejudvidelse i bredden Ullerødvej	0,7	8,5		
I alt	1,2	13,5	0,5	30

Udgift til sænket vejføring af Ullerødvej (11,0 mio, kr. i 2014 niveau) er ikke medregnet.

Bevilling

Der er ikke afsat budget til de nævnte broprojekter.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At udvalget tager stilling til udvidelse af broen over Ullerødvej i 2017 og i givet fald finansieringen heraf.
2. At udvalget godkender strategi 2 for broen over Nivåvej og at finansieringen heraf indenfor budgetperioden indgår i kommende budgetforhandlinger.
3. At broen på Gammel Strandvej over Nive å udskiftes i 2017 og at finansieringen heraf indgår i kommende budgetforhandlinger.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Indstillingens pkt. 1: Udvalget vurderer at der ikke på nuværende tidspunkt skal prioriteres finansiering til udvidelse af Ullerød broen.

Indstillingens pkt. 2 og 3 vedtaget.

Vedrørende indstillingens pkt. 2 anmoder udvalget administrationen om at undersøge, hvorvidt det gør sig gældende at Banedanmark kan have pådraget sig ansvar ved ikke at opretholde en tilstrækkelig kvalitet af vedligeholdelsen.

Sagen oversendes til økonomiudvalget.

Punkt 81: Dige ved Nivå Havn

14/4523

Beslutningstema

Udvalget skal beslutte, hvorvidt et anlægsprojekt til at beskytte diget mellem Nivå Havn og Grf. Laveskov Villaby samt et årligt driftsbudget, skal indgå i de kommende budgetforhandlinger.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Nivå Havn er anlagt i den midterste af tre gamle lergravssøer. Den nordlige sø og havnen er adskilt af et lavt dige (kote 0,45 til 0,9). De lavtliggende parceller i Grundejerforeningen Laveskov Villaby er truet af oversvømmelser via Nivå Havn pga. det lave dige mellem de to lergrave.

På Plan-, Miljø- og Klimudvalgsmødet den 11. august 2015 besluttede udvalget, at diget mellem Laveskov Villaby og Nivå Havn skal dimensioneres, så det fungerer som en effektiv kystsikringsbarriere.

Med baggrund i nedenstående to forslag besluttede udvalget at løsningen A med at hæve diget har 1. prioritet, og at løsningen B med en spunsvæg kun vælges, hvis 1. prioritet ikke er teknisk mulig.

Løsning A - Forhøjelse af dige

Forstærkning af det eksisterende dige vil kræve en opfyldning af et 2-3 m bredt bælte i den sydlige del af søen. Bredden af bæltet vil variere langs diget. Der er usikkerhed ved vurderingen af mængderne, der skal anvendes til opfyld på søsiden, idet graden af konsolidering af materialet langs digte ikke er kendt. Desuden vil gennemstrømningen gennem rørene under diget (østlige del) skabe risiko for erosion af digtes fod. Idet mængderne er usikkert bestemt anbefales det at udføre geotekniske undersøgelser/boringer i forbindelse med udarbejdelsen af det detaljerede projektmateriale.

Et opfyldningsbælte vil medføre en permanent ødelæggelse af undervandsvegetationen her. Der er dog ikke tale om sjældne arter, og da der er en udbredt undervandsvegetation i søen, vil søen som biotop kun blive marginalt påvirket. Det vil kræve en dispensation fra Naturbeskyttelsesloven at lave denne opfyldning.

Der er ikke fundet sjældne eller særligt beskyttelseskrævende plantearter på diget. I forbindelse med forstærkning af diget afrømmes muldlaget og tilbageføres ovenpå lerkernen i det forhøjede dige. Der vil således på diget overvejende være tale om en midlertidig påvirkning, idet der med tilbageførsel af muldlaget hurtigt vil etableres en vegetation svarende til den nuværende.

I forbindelse med selve anlægsarbejdet forventes der ikke midlertidige påvirkninger af søen. Opfyldningen under vandoverfladen vil ske med grovere stenmateriale. Der vil således kun i meget begrænset omfang tilføres materiale, der kan opslæmmes i vandet.

Løsning B – Spunsvæg med jordopfyld

Konsulenten har peget på en alternativ løsning, der ikke laver indgreb i den beskyttede sø. Løsningen består af en forstærkning bestående af en plankevæg af træ med en opfyldning mod søen. Opfyldningen støtter og tætnet plankevæggen og sikrer dermed mod gennemsivning af vand, når der er ekstrem højvande i Øresund. Væggen har en topkote på +2,0m, hvorved den kan tilbageholde 50 års højvande inklusiv 20 cm bølgeskulp.

Den eksisterende sti hæves ca. 20-30 cm til kote +0,8m (DVR90), hvorved den ikke oversvømmes mere 1-2 gange om året i gennemsnit.

(Rapport vedlagt som bilag).

Økonomi

Anlægsbudget (2015 priser)

Den tekniske undersøgelse fører til en beregning af den samlede løsning A og B. Overslaget for Løsning A er mere usikkert bestemt end for Løsning B idet designet er afhængig af resultaterne af geotekniske forundersøgelser.

Aktivitet	A: Højere dige	B: Spunsvæg
Geotekniske forundersøgelser	90.000	-

Etablering og drift af arbejdsplads	100,000	100.000
Plankeværk ¹⁾	-	620.000
Fyldmaterialer og sti ²⁾	750.000	250.000
Højvandsventiler ³⁾	160.000	160.000
Totalt anlægsarbejde	1.100.000	1.130.000
Usikkerhed	200.000	170.000
Totalt	1,300,000	1,300,000
Projektering, udbud og tilsyn	200.000	200.000
Projektledelse ⁴⁾	50.000	50.000
Totalt eksklusive moms	1.550.000	1.550.000

¹⁾ Forudsætning for overslaget er at træplankeværket udføres i trykimprægneret træ med en forventet levetid på 20 år.

²⁾ Der er forudsat en gennemsnitlig pris på 300kr/m³ fyld (ler/sand/sten).

³⁾ Udføres som simple manuelt regulerede lukkemekanismer.

⁴⁾ Intern projektledelse

Driftsbudget (2015 priser)

Det årlige gennemsnitlige driftsbudget udover almindelig naturpleje vurderes til at blive i størrelsesordenen 2 % af anlægssummen, dog 5 % af mekaniske dele dvs. driftsbudget pr år: kr. 35.000, der skal overføres til NSPV.

Anlægs- og driftsbevilling på henholdsvis kr. 1,55 mio. og kr. 35.00, kom ikke på budgettet i 2016 eller efterfølgende overslagsår.

Nye forhold i sagen

Ved de senest kraftige storme er der sket skader på jorddiget mod Øresund (ejet og vedligeholdt af Grundejerforeningen Laveskov Villaby), og der er risiko for dige gennembrud med oversvømmelse af lergravssøen og de lavtliggende grundejere til følge.

Grundejerforeningen Laveskov Villaby har den 22. oktober 2015 fået tilladelse fra Kystdirektoratet (KDI) til at forstærke jorddiget mellem Øresund og den nordlige lergravssø. Tilladelsen er givet på følgende vilkår:

- *Tilladelsen er betinget af at Fredensborg Kommune skal have opnået tilladelse efter Kystbeskyttelsesloven indenfor de næste 3 år for den del, der ligger mellem Nivå Havn og grundejerforeningens arealer.*
- *Tilladelse bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 1 år fra udstedelsen af denne tilladelse. (Dette vilkår er efterfølgende ændret til at tilladelsen bortfalder efter tre år, så det følger vilkåret, der er forbundet med kommunens anlægsprojekt).*

Grundejerforeningen vurderer, at de ikke har mulighed for at igangsætte det økonomisk omfattende anlægsarbejde, de har fået tilladelse til, før end Fredensborg Kommune har søgt og fået tilladelse til en sikring af diget mellem Nivå Havn og den nordlige sø. De risikerer et krav om at tilbageføre diget til oprindelig stand, såfremt kommunen ikke opfylder den del af betingelsen, som omhandler sikring af diget mellem søen og havnen.

Fredensborg Kommune skal have tilladelse fra KDI til at sikre diget mod oversvømmelse.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at det er nødvendigt at hæve diget for at sikre de lavtliggende grundejere mod oversvømmelse. En forhøjelse vil endvidere forbedre tilgængeligheden til de fredede arealer.

I forbindelse med det nye anlæg vil der være driftsomkostninger, der ikke er afsat i dag. Det estimeres til ca. kr. 35.000

Bevilling

Der er på nuværende tidspunkt ikke bevilling til anlæg eller drift af diget. Det foreslås derfor at finansiering af anlægsprojektet til at hæve diget ved Nivå Havn (1,55 mio 2015 priser) samt kr. 35.000 til øget drift indgår i kommende budgetforhandlinger.

Retsgrundlag

Kystbeskyttelsesloven.

Andre virkninger (handicap, integration, ligestilling, miljø, sundhed)

Bedre tilgængelighed for offentligheden til de fredede arealer.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Grf. Laveskov Villaby bliver holdt orienteret om udvalgets beslutning.

Indstilling

1. At anlægsprojekt på 1,55 mio. (2015), til at hæve diget mellem Nivå Havn og Grf. Laveskov Villaby indgår i de kommende budgetforhandlinger
2. At kr. 35.000 (2015) til løbende driftsomkostninger som en del af NSPVs driftsbudget indgår i de kommende budgetforhandlinger

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Udvalget anbefaler, at digeprojektet igangsættes i 2016 og at sagen for så vidt angår finansieringen oversendes til Økonomiudvalget med henvisning til de risici, der er knyttet til oversvømmelser.

Udvalget anmoder administrationen om frem til Økonomiudvalgsmødet at afdække muligheden for finansiering inden for udvalgets område.

Bilag

Notat om foreningens Østdige 30 marts 2016.pdf

Punkt 82: Opførelse af tilbygning til Nivå Kajakklub, Nivå Strandpark

15/29851

Beslutningstema

Udvalget skal tage stilling til opsætning af et skur/container til kajaker til Nivå Kajakklub.

Sagsfremstilling og økonomi

Nivå Kajakklub har ansøgt om tilladelse til at opstille en container/skur på 18 m² til opbevaring af kajaker. Containeren skal placeres i forbindelse med de 2 eksisterende containere til kajaker. Bygningen skal opføres i samme materialevalg som de øvrige containere med ”svensk rød” træbeklædning og saddeltag belagt med stålplader.

Kajakklubben oplyser, at medlemstallet fra klubbens start i 2002 er forøget fra ca. 20 medlemmer til nu over 120 medlemmer. Det oplyses at det er nødvendigt med mere opbevaringsplads til medlemmernes kajaker for at opretholde klubbens aktivitetsniveau.

Containeren skal placeres hen over gangstien og klubben tilbyder at finansiere omlægningen af stien. Klubben vil indhente tilbud på arbejdets udførelse og stille bankgaranti på det aktuelle beløb.

Nivå Strandpark er omfattet af lokalplan nr. 5 fra 1980, og det ansøgte kræver dispensation til at taget ikke dækkes med tegl, og at bygningen placeres uden for byggefeltene.

Plan-, Klima- og Miljøudvalget har 2 roller i spørgsmålet:

1. Som ejer af området.
2. Som plan- og bygningsmyndighed i forbindelse med dispensationsansøgningen.

Udvalget drøftede på møde den 8. september 2015 om der skal være mulighed for at opnå dispensationer fra lokalplanen til yderligere bebyggelse i Nivå Strandpark. Udvalget besluttede følgende:

”Udvalget udsætter sagen med henblik på senere behandling i forbindelse med Fremtidens Fredensborg, idet udvalget samtidig tilkendegiver, at udvalget lægger vægt på, at der igangsættes arbejde med en ny lokalplan”.

Kajakklubben karakteriseres som en havnerelateret aktivitet og kræver derfor ikke dispensation fra strandbeskyttelseslinjen, jf. Naturbeskyttelseslovens § 15.

Ansøgningen har været behandlet på møde i Forretningsudvalget for Nivå Havn, der er positive overfor det ansøgte.

Ansøgningen har ikke været udsendt i egentlig naboorientering, idet administrationen vurderer, at det ansøgte har underordnet betydning for naboerne (havnens øvrige foreninger).

Administrationens vurdering

Administrationen kan anbefale dispensationerne og vurderer, at det ansøgte har underordnet betydning for havnen og for indholdet af en ny lokalplan. Samtidigt vurderes det, at det visuelle udtryk og placeringen er tilpasset omgivelserne. Administrationen anbefaler, at det ansøgte imødekommes på følgende vilkår:

1. Klubben skal sørge for at stien omlægges på samme måde som den er nu med opgravning, omlægning af el-kabel og flytning af eksisterende lampe, etablering af bæreunderlag og udlægning af asfalt som den eksisterende sti.
2. Klubben skal stille en bankgaranti på det aktuelle beløb som sikkerhed for at stien kan blive retableret efter opførelsen af skuret.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lokalplan nr. 5 fra 1980.
Planlovens §§ 19 og 20.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Afgørelsen skal meddeles skriftligt til ansøger og Forretningsudvalget for Nivå Havn.

Indstilling

1. At der gives tilladelse med dispensation til det ansøgte på ovenstående vilkår.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Sagen sendes til Fritids- og Idrætsudvalget til orientering.

Punkt 83: Genoptagelse af nedrivningsansøgning, Donsevej 25

14/24533

Beslutningstema

Det skal besluttes, om et skovløberhus på Donsevej 27 må nedrives, eller om en nedrivning skal forhindres med et § 14-forbud efter planloven.

Sagsfremstilling og økonomi

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede på møde den 2. december 2014 en ansøgning fra Naturstyrelsen, om nedrivning af et bevaringsværdigt skovløberhus, den tidligere sag er vedlagt som bilag.

Ansøgningen om nedrivning blev søgt i 2014, idet medarbejderboligen ikke længere var nødvendig for skovdriften. Udlejning af huset ville kræve væsentlige investeringer til sikring af drikkevandsforsyning, spildevandsafledning, varmforsyning samt ind- og udvendig renovering.

Udvalget besluttede den 2. december 2014 *"at spørgsmålet inden stillingtagen skal drøftes med Naturstyrelsen, idet udvalget bemærkede, at udvalget ikke umiddelbart var sindet at tillade nedrivning."*

Administrationen har i løbet af 2015 været i dialog med Naturstyrelsen om mulighederne for at bevare huset. Naturstyrelsen har i 2016 oplyst, at vandforsyningen er brudt sammen, og at beboeren er flyttet. Naturstyrelsen anser nu huset for at være ubeboeligt og ansøger derfor om nedrivning.

Naturstyrelsen oplyser ved ansøgningen, at de i forbindelse med nedrivningen vil rydde arealet og således tilbageføre det til natur. Hus og haveanlæg vil blive fjernet, og skovgæsterne vil herefter kunne opleve naturen mere uforstyrret.

Administrationen vurderer

Administrationen anbefaler, at ansøgningen om nedrivning imødekommes, idet huset ikke har tilstrækkelig bevaringsværdi til at begrunde et § 14 forbud og lokalplan.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens § 14.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Afgørelsen skal meddeles skriftligt til ansøger og indsigerne.

Indstilling

1. At der meddeles tilladelse til nedrivningen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

Dagsorden fra den 02-12-2014.pdf

Punkt 84: Ansøgning om genopførelse af delvist nedrevet hus, Gl Strandvej 160A, Sletten

16/5172

Beslutningstema

Der skal tages stilling til ansøgning om genopførelse af nedrevet bevaringsværdigt fiskerhus.

Sagsfremstilling og økonomi

På foranledning af en borger i Sletten har administrationen været på tilsyn på Gl Strandvej 160A og konstateret at et bevaringsværdigt fiskerhus er påbegyndt nedrevet. Tilbage står alene den nederste del af murværket uden vinduer og døre. Bygningen anses i det væsentlige som nedrevet.

Administrationen påbød ejer at standse det videre nedrivningsarbejde og indsende et projekt til genopførelse af huset. Nedrivningsarbejdet er standset og ejer har indsendt et projekt til renovering/genopførelse af huset.

Plan- Miljø- og Klimaudvalget blev orienteret om ovenstående pr mail den 7. februar 2016.

Ejer har oplyst, at huset ved købet i slutningen af 2015 fremstod som en ruin med store sætningsskader i fundament og murværk og med omfattende råd i spær og bjælkelag.

Ejer ønsker at genopføre huset i præcis de samme dimensioner, materialer og konstruktion som oprindeligt, hvilket vil sige pudset og hvidkalket murværk, tag belagt med gamle røde teglsten, vinduer med koblede rammer, revledør og skorsten med krone. Ejer har nedtaget den oprindelige kvist, og ønsker at den bliver genetableret. Ejer oplyser, at huset ikke fuldstændigt nedrives, men at han agter at nedrive de resterende vægge enkeltvis og genopføre fundamentet samt murværket successivt.

Husets boligareal er på 68 m², heraf 41 m² i grundareal og 27 m² i tagetagen. Grundarealet er på 160 m².

Nærværende ejendom og nabohuset, Gl Strandvej 160 fremtræder som et dobbelthus. Nabohuset blev renoveret for få år siden.

Lovgrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan H19 for Sletten fra 2002. Fiskerhuset er kendt bevaringsværdigt i lokalplanen.

Nedrivningen strider mod følgende bestemmelser:

- § 2 der omhandler lokalplanens formål om at hindre nedrivning af bevaringsværdig bebyggelse i Sletten.
- § 5, stk. 4, hvoraf fremgår at eksisterende bebyggelse ikke må nedrives.

Af § 5, stk. 3 fremgår dog, at bygninger efter brand eller anden akut og uforudset ødelæggelse (storm el. anden naturkatastrophe) kan genopføres i samme udformning, omfang og placering som tidligere.

Fredensborg Kommune kan politianmelde ejer, der kan idømmes bøder pga. den ulovlige nedrivning, jf. planlovens § 64.

Genopførelsen kræver følgende tilladelser/dispensationer:

- § 6, stk. 3, idet ejer ønsker at genetablere den nuværende kvist med dobbeltvindue, hvoraf det fremgår af bestemmelsen at kvistens bredde ikke må overstige et vinduesfag og at placeringen skal følge husets fagdeling.

Af § 6, stk. 6 fremgår at enhver ændring af facadens placering af vinduer samt størrelsen af disse skal godkendes af byrådet.

Af § 6, stk. 7 fremgår, at isættelse af nye døre skal godkendes af Byrådet.

Der skal derfor tages stilling til følgende ændringer:

- Gavlen: Ændringen af altandøren til et 2-rammet vindue samt opmuring af lille vindue.
- Vestfacaden: Ændring af 3-fagsvinduet til 2 stk. 2-rammede vinduer samt isætning af ny dør.
- Østfacaden: Genetablering af kvisten.

Der skal endvidere træffes beslutning om ejer skal politianmeldes.

Bevaringsudvalget i Sletten

I forbindelse med lokalplanens vedtagelse er der nedsat et bevaringsudvalg for Sletten, der fungerer som Kommunens rådgivere. Bevaringsudvalget for Sletten har behandlet ansøgningen, og kan anbefale det ansøgte. Slettenudvalget anbefaler, at ejer ikke politianmeldes.

Naboorientering

Ansøgningen om dispensationerne har været udsendt i naboorientering til ejere og beboere af de 9 nærmeste ejendomme.

Vi har alene modtaget 2 positive tilkendegivelser fra naboerne.

Administrationens vurdering

Via den tidligere ejer har administrationen siden 2011 været bekendt med husets meget ringe tilstand, men tidligere ejers planer for renoveringen blev ikke gennemført.

Efter administrationens vurdering, bør der gives tilladelse til genopførelsen af huset som ansøgt. Administrationen vurderer, at ejer har et oprigtigt ønske om at udføre en nænsom genopførelse i overensstemmelse med traditionelle byggemetoder og i traditionelle materialer, således at huset bliver nøje tilpasset til nabohuset. Det anbefales derfor, at der gives dispensation til kvisten, idet den i omfang og visuel fremtræden er i overensstemmelse med nabohusets kvist. Administrationen vurderer endvidere, at byggemetoden vil løfte standarden for restaureringer i Sletten betydeligt.

Administrationen anbefaler, at ejer ikke politianmeldes, idet ejer har efterkommet standsningspåbuddet om nedrivningen og indsendt et projekt til genopførelse, som administrationen kan anbefale.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lokalplan H19 fra 2002
Planlovens § 19, 20 og 64.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Afgørelsen skal meddeles skriftligt til ansøger og de naboer, der har sendt bemærkninger til sagen.

Indstilling

1. At der gives tilladelse til genopførelse af det eksisterende hus, jf. ansøgningen.
2. At ejer ikke politianmeldes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Punkt 85: Pleje- og rehabiliteringscenter, endelig vedtagelse af Lokalplan H109 og KP tillæg 11

15/32181

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af Lokalplan H109 – Pleje- og Rehabiliteringscenter ved Boserupvej samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I de kommende år bliver der flere ældre borgere i kommunen, og behovet for plejeboliger er størst i Humlebæk, både i dag og de næste 10 år. Erfaringen viser, at der er et udbredt ønske om at kunne blive gammel i sin egen by.

Udviklingen af det borgernære sundhedsvæsen viser, at kommunen skal håndtere pleje- og behandlingsopgaver, samtidig med at der gøres en indsats for at forebygge indlæggelser og genindlæggelser. Endelig har kommunen en stigende ældrebefolkning, som lever længere, og alene derfor har et øget behov for pleje og behandling. Dette forudsætter muligheden for, at borgerne får tilbudt en akut plads eller et midlertidigt ophold, hvor rehabiliteringen kan foregå.

Byrådet besluttede den 22. juni 2015 at placere et nyt pleje- og rehabiliteringscenter syd for Langebjergstien i Humlebæk med vejbetjening fra Boserupvej. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede den 1. december 2015 at vejadgangen sker via en vejbro over Langebjergstien.

Lokalplanområdet og områdets anvendelse

Lokalplanområdet er indplaceret i landskabet syd for Børnehuset Frugthaven og Langebjergstien. Der er i dag ikke trafikbetjening til området.

Lokalplanområde er et stykke agerland, der også rummer en udtørret sø og et veletableret levende hegn.

Lokalplanen giver mulighed for at etablere et pleje- og rehabiliteringscenter med tilhørende færdsels- og friarealer. Det bebyggede areal må maksimalt udgøre 4.000 m² og bebyggelsens bruttoetageareal må være op til 7.000 m².

Lokalplanområdet er samlet set 2,7 ha og ligger i byzone. I delområderne A, B og C, der udgør 2 ha, er byggeprocenten 35 % under et.

Lokalplanforslagets bestemmelser

Lokalplanen fastlægger en række bestemmelser, der har til formål at sikre

- mulighed for byggeri til offentlige formål som eksempel pleje- og rehabiliteringscenter, lægepraksis og café
- indpasning af byggeriet i den eksisterende by og landskabet
- området trafikbetjenes fra Boserupvej via en vejbro over Langebjergstien
- direkte forbindelse for gående og cyklister til Langebjergstien
- et nyt fælles grønt byrum til gavn for skole, institution, plejecenter og byens borgere
- områdets grønne strukturer bevares og der etableres kompenserende foranstaltninger, såfremt der bygges på tværs af det levende hegn
- mulighed for opsætning af en mobilmast

Kommuneplan 2013

I forbindelse med lokalplanforslaget er der udarbejdet et tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013 hvor dele af rammeområderne HB41, HB42 samt HR18 erstattes af nyt rammeområde HO11 til offentlige formål og rækkefølgebemmelserne for Humlebæk ændres idet det nye rammeområde prioriteres op i første række.

Borgerinddragelse

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslag H109 blev der den 28. januar 2016 afholdt et borgermøde. Resume fra borgermødet er bilagt sagen.

Offentlig høring af lokalplanforslag H109

Lokalplanforslaget var i offentlig høring i perioden fra 5. januar 2016 til den 8. marts 2016. Der er kommet 30 indsigelser og bemærkninger fra myndigheder, foreninger og privatpersoner. Den ene indsigelse indeholder 120 håndskrevne

underskrifter samt 527 digitale tilkendegivelser. ”Hvidbog Pleje- og Rehabiliteringscenter, høringssvar” som er et resumé af de enkelte indsigelserne samt administrationens bemærkninger og samtlige høringssvar i deres helhed er bilagt sagen (se bilag).

Mange af indsigelserne omhandler placeringen af et nyt pleje- og rehabiliteringscenter i Humlebæk Syd, og kun få har kommenteret på det nærmere indhold i lokalplanforslaget.

På baggrund af de tidligere beslutninger er Forslag til lokalplan H109 samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013 udarbejdet for at regulere det fysiske omfang og udformningen af et nyt pleje- og rehabiliteringscenter samt arealerne omkring. Mange af indsigelserne omhandler således emner, det ikke er muligt at regulere i en lokalplan.

Indsigelser

Herunder følger en kort opsummering af bemærkninger/indsigelserne grupperet i følgende emner:

- *Humlebæk Syd*
- *Placering af pleje- og rehabiliteringscentret*
- *Trafik*
- *Offentlig trafik*
- *Natur*
- *Mobilmast*
- *Højde bestemmelser*

Humlebæk Syd

Der ønskes ikke en udbygning af Humlebæk Syd.

Administrations bemærkninger:

Placeringen af centret i Humlebæk Syd blev besluttet på Byrådets møde den 22. juni 2015. Indsigelserne medfører ikke ændringer i lokalplanforslaget.

Placering af pleje- og rehabiliteringscenter

Der er forslag til andre placeringer af centret i Humlebæk f.eks. boldbanen ved Baunebjergskolen, Humlebæk Center, boldbanerne ved Bannebjerggård. Andre ønsker at dele af fredningen af Kelleriskilen ophæves, så byudviklingen foregår nord for Fredensborgvej. Endvidere er der forslag om at det nye center placeres andre steder i Humlebæk Syd f.eks. ved Humlebæk Idrætscenter, hvor deri forvejen er skabt vejforbindelse eller helt mod øst ved Teglgårdsvej.

Administrations bemærkninger:

Placeringen af centret syd for Børnehuset Frugthaven blev besluttet på Byrådets møde den 22. juni 2015. Indsigelserne medfører ikke ændringer i lokalplanforslaget.

Trafik

Indsigelserne omhandler bekymring for hvordan trafikken skal afvikles på Boserupvej og i krydsningen mellem Boserupvej og Fredensborgvej.

Administrationens bemærkninger:

Der er lavet en trafikanalyse med opdateret trafiktal i forbindelse med projektet. Konklusionen er, at Boserupvej er dimensioneret til den kommende mængde trafik, som et pleje- og rehabiliteringscenter vil generere. Ved en eventuel senere udbygning af Humlebæk Syd vil der formentlig skulle etableres foranstaltninger ved Fredensborgvej. Indsigelserne medfører ikke ændringer til lokalplanforslaget.

Offentlig transport

Indsigelserne påpeger at centret bliver svært at komme til med offentlig transport. I det bussen kører på Teglgårdsvej.

Administrationens bemærkninger:

Planlægning af bustrafik foregår uafhængigt af lokalplanlægning og Planloven. Planlægningen foregår i samarbejde med Movia og på baggrund af lokale ønsker og behov.

Borgere i og udenfor kommunen kan anvende Flextur til at komme fra og til centret. Personer med handicap kan ansøge kommunen om at blive visiteret til kørsel i Flextrafik ordningen. Kørslen med disse ordninger kan ske med minibus. Flextrafik kan bestilles til og fra alle adresser i kommunen.

Den planlagte placering af pleje- og rehabiliteringscenter er mellem 400-500 meter (afhænger af placeringen af hovedindgangen) fra busstoppestedet ved Teglgårdsvej. Indsigelserne medfører ikke ændringer til lokalplanforslaget.

Natur

Indsigerne ønsker at bevare naturen i Humlebæk Syd. For lokalplanområdet gælder det specielt det levende hegn i den udstrækning, det har i dag. Til glæde for flora og fauna. Der er endvidere bekymring for det eksisterende fugleliv vil forsvinde fra området.

Administrationens bemærkninger:

I lokalplanforslaget er der lagt vægt på at den eksisterende beplantninger skal bevares, i den udstrækning det er muligt. Der er åbnet mulighed for at gennemskære det levende hegn på en strækning af 35 meter, da det ellers ikke er muligt at gøre brug af den østlige del af byggefeltet, og det dermed ikke vil være muligt at opfylde behovet for plads. Gennemskæres det levende hegn vil det udløse krav om kompenserende foranstaltninger ved plantning af nyt hegn, så det sikres at der fortsat er spredningskorridor for flora og fauna. Byggeri vil få betydning for dyrelivet. Der er lavet undersøgelser omkring de beskyttede dyrearter og der er sikret kompenserende foranstaltninger. Indsigelserne medfører ikke ændringer til lokalplanforslaget.

Mobilmast

Der er bekymring for, at en mast i 36 meter vil skæmme området og have negativ virkning på dyrelivet.

Administrationens bemærkninger:

Den teknologiske udvikling betyder, at der er stigende behov for placering af mobilmaster, og 36 meter er den højde, der normalt efterspørges af udbydere i dag. Kommunen har pligt til at anvise placering af mobilmaster, og i en højde der gør det muligt, at alle udbydere kan anvises plads på masten. Højdebestemmelsen betyder ikke, at der nødvendigvis placeres en mast i 36 meter. Hvis en lavere mast er mulig, vil udbyderen af økonomiske årsager fortrække dette. Højdebestemmelsen betyder, at den ikke bliver højere end 36 meter uden en dispensation. Indsigelserne medfører ikke ændringer til lokalplanforslaget.

Byggeriets højde

Flere indsiger fremfører, at 16 meter højt byggeri er for høj i området.

Administrationens bemærkninger:

Højdebestemmelsen betyder, at det er muligt med byggeri i op til 16 meter.

I lokalplanforslaget er angivet en max højde på 16 meter for at sikre et attraktivt byggeri med god rummelighed. I det nye pleje- og rehabiliteringscenter er der en række krav om tekniske installationer i forhold til hjælpemidler, der kræver ekstra rummelighed i etageadskillelsen. Det er dog administrationens vurdering, at dette også kan opnås ved en lavere maxhøjde. Indsigelserne medfører følgende forslag til ændringer af dele af § 7 stk. 2:

Nuværende ordlyd:

'Bebyggelsen må opføres i maksimalt 3 etager. Ingen del af bygningens tag må hæves mere en 16 meter.'

Ændres til:

'Bebyggelsen må opføres i maksimalt 3 etager. Ingen del af bygningens tag må hæves mere en 12 meter.'

Redaktionelle rettelser

Nuværende ordlyd:

I § 3 stk. 2 for delområde B, henvises der til § 9.3.

Ændres til:

Henvisningen skal rettes til § 9.4

§ 9 stk. 4 præciseres så det tydeligere fremgår, at der er tale om et hegn, der supplerer det eksisterende levende hegn.

Nuværende bestemmelse:

§ 9 stk. 4: 'Hvis bebyggelsen placeres på tværs af det levende hegn (delområde B) skal det omlægges, så der til enhver tid er et ubrudt nord-sydgående forløb af træet fra Langebjergstien til lokalplanområdets sydgrænse.'

Ændres til:

§ 9 stk. 4: 'Hvis bebyggelsen placeres på tværs af det levende hegn (delområde B) skal der etableres et nyt ubrudt hegn, som supplerer det eksisterende hegn, så der til enhver tid er et ubrudt nord-sydgående forløb af træet fra Langebjergstien til lokalplanområdets sydgrænse.'

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Lokalplanens vedtagelse vil blive annonceret på kommunens hjemmeside og de som er blevet hørt og de som har afgivet høringssvar vil modtage brev om Fredensborg Kommunes afgørelse.

Indstilling

1. At lokalplan H109 samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med følgende rettelser til bestemmelserne på baggrund af høringssvar.

§ 7 stk. 2

Nuværende bestemmelse:

Bebyggelsen må opføres i maksimalt 3 etager. Ingen del af bygningens tag må hæves mere en 16 meter. (Resten af bestemmelsen er uændret).

Ændres til:

Bebyggelsen må opføres i maksimalt 3 etager. Ingen del af bygningens tag må hæves mere en *12 meter*. (Resten af bestemmelsen er uændret).

2. At lokalplan H109 samt tillæg nr. 11 til Kommuneplan 2013 vedtages endeligt med følgende redaktionelle rettelser til bestemmelserne

Nuværende bestemmelse:

I § 3 stk. 2 for delområde B, henvises der til § 9.3.

Ændres til:

Det skal rettes til § 9.4

§ 9 stk. 4 præciseres så det er tydeligt at der er tale om et hegn der supplerer det eksisterende levende hegn.

Nuværende bestemmelse:

§ 9 stk. 4 Hvis bebyggelsen placeres på tværs af det levende hegn (delområde B) skal det omlægges, så der til enhver tid er et ubrudt nord-sydgående forløb af træet fra Langebjergstien til lokalplanområdets sydgrænse.

Ændres til:

§ 9 stk. 4 Hvis bebyggelsen placeres på tværs af det levende hegn (delområde B) skal der etableres et nyt ubrudt hegn, som supplerer det eksisterende hegn, så der til enhver tid er et ubrudt nord-sydgående forløb af træet fra Langebjergstien til lokalplanområdets sydgrænse.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Indstillingen sat til afstemning.

For stemte 5: Rasmus Østrup-Møller (A), F, O og V.

I mod stemte 3: Carsten Nielsen (A), B og C.

Et flertal af udvalget anbefaler dermed administrationens indstilling.

Bilag

Resume fra Borgermøde den 28.01.16.pdf

Lokalplanforslag H109 samt tillæg 11 til kommuneplan 2013

Indsigelse 25 underskifter.pdf

Indsigelser samlet 17-24 og 26-31.pdf

Indsigelser samlet 1-16.pdf

Hvidbog Pleje- og rehabiliteringscenter, høringssvar.docx

Punkt 86: Udvikling med henblik på salg af matr.nr. 1ck og 1di Øverste Torp By, Humlebæk

16/5626

Beslutningstema

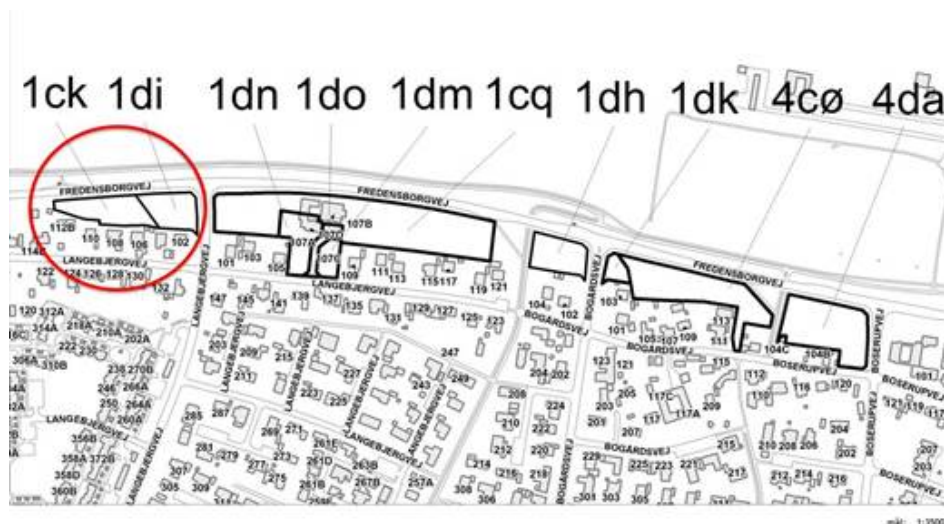
Stillingtagen til byudvikling af matr.nr. 1ck og 1di Øverste Torp By, Humlebæk.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 19. oktober 2015 besluttede Økonomiudvalget, at udvalgte kommunale ejendomme skulle undersøges med henblik på salg, herunder ejendommene matr.nr. 1ck og 1di Øverste Torp By, Humlebæk. Ejendommene er beliggende syd for Fredensborgvej i Humlebæk, og har ikke fået tildelt adresser. På det vedhæftede kortbilag er ejendommens specifikke placering angivet.

Området

Ejendommene er beliggende ud mod Fredensborgvej, som er den primære ankomstvej til Humlebæk. Nord for området ligger et fredet marklandskab og mod syd afgrænses ejendommene af villabyen. Ejendommene har i mange år været en grøn bufferzone mellem Fredensborgvej og villabebyggelsen. Ejendommene har dog siden 1980'erne været udlagt til boligformål i kommuneplanen.



Gældende planmæssige rammer

Der gælder følgende rammebestemmelser for området HB21 – Boligområde, Langebjergvejs nordlige del:

- Områdets anvendelse fastlægges til åben/lav og tæt/lav boligbebyggelse
- Max bebyggelsesprocent på 30 % for den enkelte ejendom
- Max 2 etager
- Der udlægges et 10 m bredt beplantningsbælte

En mindre del af matr. nr. 1di er beliggende i landzone, og byudvikling på ejendommen vil kræve at området overføres til byzone med en ny lokalplan. I Kommuneplan 2013 indgår ejendommene ved Langebjergvej i rækkefølgebestemmelserne efter Humlebæk Syd.

Området er ikke omfattet af en lokalplan. Byudvikling på ejendommene vil derfor forudsætte, at der udarbejdes en lokalplan samt et kommuneplantillæg.

Trafikale forhold

Byudvikling på arealet forudsætter, at der etableres en rundkørsel i krydset mellem Fredensborgvej og Langebjergvej, da der ikke kan etableres vejadgang til ejendommene med den nuværende vejudformning. Det skyldes følgende forhold:

- Der kan ikke etableres overkørsel fra Fredensborgvej, da Fredensborgvej har status som trafikvej.
- Der kan ikke etableres overkørsel fra Langebjergvej, da overkørslen trafikikkerheds- og trafikafviklingsmæssigt kommer for tæt på krydset mellem Fredensborgvej og Langebjergvej.

Rundkørslen skal således med ét ben sikre vejadgang til arealet. En rundkørsel antages at koste 4-5 mio kr.

3 mulige udviklingsscenarier

A) Byudvikling til rækkehusbebyggelse

Områdets langstrakte form og beliggenhed ud mod Fredensborgvej gør det egnet til en rækkehusbebyggelse i 2-3 etager. Ejendommene har et samlet areal på 4143 m² og administrationen vurderer, at der vil kunne indpasses omkring 6-7 boliger på arealet.

B) Udvikling til dagligvarebutik

Der er i forbindelse med høring af Planstrategi 2015 indkommet ønske om mulighed for etablering af detailhandel i området. Ejendommene er med et samlet areal på 4143 m² utilstrækkeligt til en dagligvarebutik, hvorfor en forudsætning vil være, at nærliggende ejendomme inddrages i planlægningen.

Området er ikke udlagt til centerformål i kommuneplanen. Formålet med udpegning af en centrestruktur er, at sikre at detailhandel placeres således, at der sikres god tilgængelighed til butikker og levende bymiljøer. Nye butikker og andre byfunktioner skal derfor så vidt muligt placeres i bymidter og bydelscentre. Det er dog i henhold til Planloven muligt at placere en dagligvarebutik med en maksimal butiksstørrelse på 1000 m² i området.

I Humlebæk er der udpeget en bymidte og et lokalcenter, som områdemæssigt støder op mod hinanden.

Såfremt det besluttes at arbejde videre med dette scenarie, anbefales det, at Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget behandler sagen i forhold til mulige konsekvenser i forhold til den lokale detailhandelsudvikling.

C) Fastholde området som et grønt område

Ejendommene fastholdes som offentligt grønt område, da det er vanskeligt og bekosteligt at etablere vejadgang til området.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at en dagligvarebutik i området vil kunne påvirke handlen i Humlebækcentret. En dagligvarebutik vil ligeledes have en miljømæssig påvirkning af det omkringliggende boligområde i form af øget trafikstøj fra blandt andet vareindlevering og eventuelt lugtgener fra renovation. En dagligvarebutik kan dog bidrage til at forbedre den lokale forsyning af dagligvare.

Det er administrationens vurdering, at en rækkehusbebyggelse vil kunne markere ankomsten til Humlebæk og samtidig skabe en samlet bearbejdning af bykanten mod Fredensborgvej, hvis ejendommene 1cq, 1dm, 1dn, 1do Øverste Torp By, Humlebæk også udvikles til rækkehuse, som ønsket af grundejeren jf. sags. nr. 16/4371.

Økonomi

Der er ikke afsat midler i kommunens budget til etablering af en rundkørsel i krydset mellem Fredensborgvej og Langebjergvej. En eventuel køber har mulighed for at anmode Fredensborg Kommune om en udbygningsaftale om at bekoste den nødvendige infrastruktur – i dette tilfælde en rundkørsel.

Det er administrationens vurdering, at salgsprovenuet for ejendommene nogenlunde vil modsvare udgiften til en rundkørsel.

Borgerinddragelse

Administrationens foreslår, at der på baggrund af beslutning om udvikling af de kommunale arealer holdes borgermøde om udvikling af arealerne på hele strækningen langs Fredensborgvej.

Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende stade.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At der tages stilling til, hvilket udviklingsscenarie administrationen skal arbejde videre med.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Udvalget besluttede, at der ikke ønskes detailhandel.

Udvalget besluttede at udskyde yderligere beslutning i sagen til efter der er afholdt borgermøde.

Bilag

Kort over kommunale arealer, 1ck og 1di.pdf

Punkt 87: Udvikling med henblik på salg af matr. nr. 1dh og 1dk Øverste Torp By, Humlebæk samt 4cø og 4da Nederste Torp By, Humlebæk

16/6549

Beslutningstema

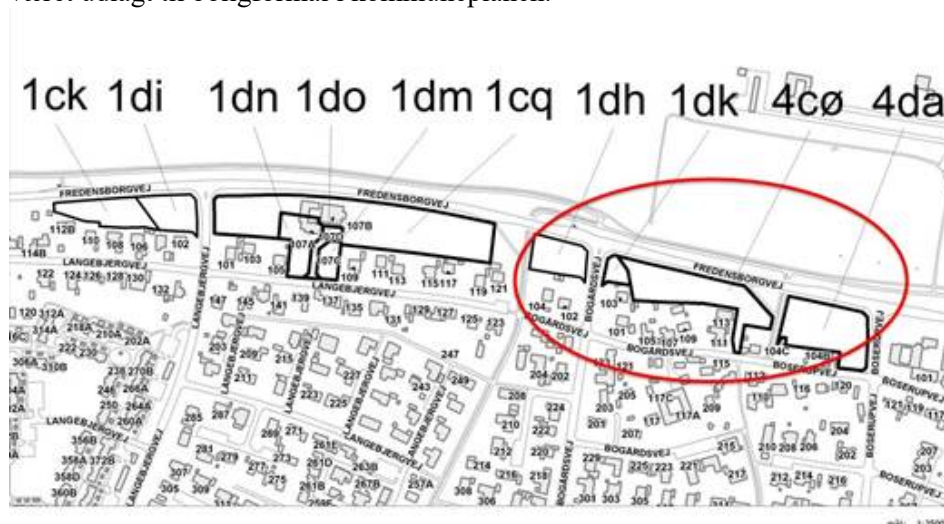
Stillingtagen til byudvikling af matr. nr. 1dh, 1dk Øverste Torp By, Humlebæk samt matr. nr. 4cø og 4da Nederste Torp By, Humlebæk.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 19. oktober 2015 besluttede Økonomiudvalget, at udvalgte kommunale ejendomme skulle undersøges med henblik på salg, herunder ejendommene matr.nr. 1dh, 1dk Øverste Torp By, Humlebæk og 4cø og 4da Nederste Torp By, Humlebæk. Ejendommene er beliggende syd for Fredensborgvej i Humlebæk, og har ikke fået tildelt adresser. På det vedhæftede kortbilag er ejendommenes specifikke placering angivet.

Området

Ejendommene er beliggende ud mod Fredensborgvej, som er den primære ankomstvej til Humlebæk. Nord for området ligger et fredet marklandskab samt idrætsbaner og mod syd afgrænses ejendommene af villabyen. Ejendommene har i mange år været en grøn bufferzone mellem Fredensborgvej og villabebyggelsen. Ejendommene har dog siden 1980'erne været udlagt til boligformål i kommuneplanen.



Gældende planmæssige rammer

Der gælder følgende rammebestemmelser for området HB20 – Parcelhusområde ved Boserupvej og Bogårdsvej:

- Områdets anvendelse fastlægges til åben/lav boligbebyggelse
- Max bebyggelsesprocent på 30 % for den enkelte ejendom
- Max 1 etage med udnyttet tagetage

Området er delvist beliggende i landzone. Byudvikling på ejendommene vil kræve at hele området overføres til byzone med en ny lokalplan. I Kommuneplan 2013 indgår ejendommene ved Langebjergvej i rækkefølgebestemmelserne efter Humlebæk Syd.

Dele af matr. nr. 4cø og 4da Nederste Torp By, Humlebæk er omfattet af Byplanvedtægt nr. 32 for et område mellem Torpenvej og Ny Torpenvej. Byplanvedtægten udlægger området til åben/lav boligbebyggelse i maksimalt 1 etage med udnyttet tagetage.

Administrationens vurdering

Matr. nr. 1dh, 1dk Øverste Torp By, Humlebæk og 4cø Nederste Torp By, Humlebæk

Det er administrationens vurdering, at ejendommene ikke er egnede til boligbebyggelse, da det ikke er muligt at etablere vejadgang til området. Det skyldes følgende forhold:

- Der kan ikke etableres overkørsel fra Fredensborgvej, da Fredensborgvej har status som trafikvej.
- Der kan ikke etableres overkørsel fra Bogårdsvej, da overkørslen trafikikkerheds- og trafikafviklingsmæssigt kommer for tæt på krydset mellem Fredensborgvej og Bogårdsvej.

- Det sydlige areal, der møder Bogårdsvej, er for smalt til at etablere vejadgang. Desuden er der lige udfor arealet et helleanlæg, der sikrer cyklister sikker adgang fra stien og over vejen.

Matr. nr. 1dh bliver i dag anvendt til regnvandsbassin og det er administrationens vurdering, at der er behov for regnvandshåndtering i området. Arealerne anbefales derfor fortsat anvendt til offentligt grønt område med mulighed for regnvandshåndtering.

Matr. nr. 4da Nederste Torp By, Humlebæk

I henhold til kommuneplanrammen vil der kunne opføres villaer i området med en maksimal bebyggelsesprocent på 30 % for den enkelte ejendom og i maksimalt 1 etage med udnyttet tagetage.

Dele af ejendommen er markeret med risiko for oversvømmelse og jf. Kommuneplan 2013 skal oversvømmelsestruede områder friholdes for bebyggelse og anlæg. Ejendommens samlede grundareal er på 4.228 m², og området som er markeret med risiko for oversvømmelse er på ca. 500 m². Det er administrationens vurdering, at der vil kunne opføres 3-4 villaer på ejendommen.

Borgerinddragelse

Administrationens foreslår, at der på baggrund af beslutning om udvikling af de kommunale arealer holdes borgermøde om udvikling af arealerne på hele strækningen langs Fredensborgvej.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende stade.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At matr. nr. 1dh, 1dk Øverste Torp By, Humlebæk samt matr. nr. 4cø Nederste Torp By, Humlebæk ikke udvikles til boligformål.
2. At der arbejdes videre med rammer for udbud og salg af 3-4 villagrunde på matr. nr. 4da Nederste Torp By, Humlebæk.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Kort over kommunale arealer, 1dh, 1dk, 4cø og 4da.pdf

Punkt 88: Principper for lokalplan for matr. nr. 1dn, 1do, 1dm og 1cq Øverste Torp By, Humlebæk

16/4371

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til de opstillede principper for en lokalplan som skal muliggøre ny boligbebyggelse på matr. nr. 1dn, 1do, 1dm og 1cq, Øverste Torp By.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Økonomiudvalget behandlede på mødet den 19. oktober 2015 en sag om salg af ejendomme. Som en del af beslutningen indgik at de kommunale arealer syd for Fredensborgvej i Humlebæk udvikles med henblik på salg.

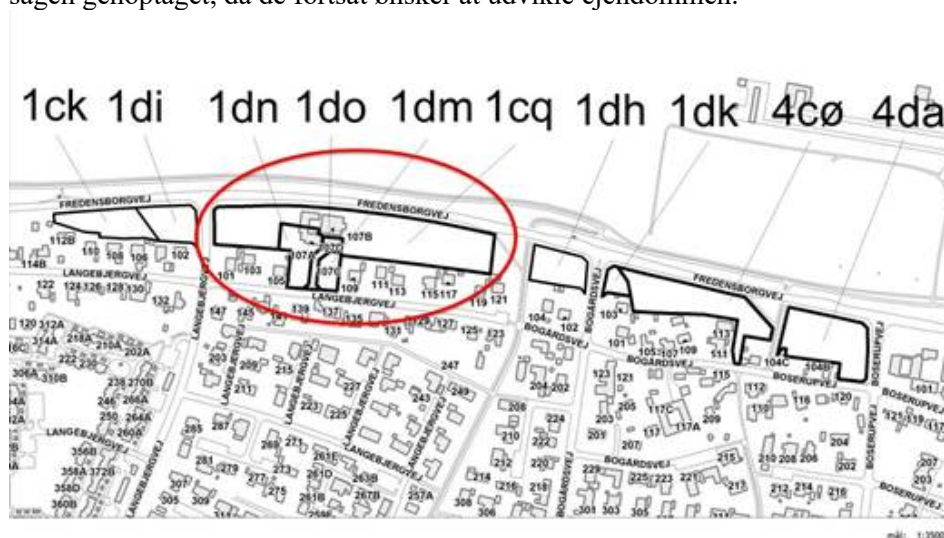
Nærmere forhold omkring disse kommunale arealer er beskrevet i separate sager – sags. nr. 16/5626 samt 16/6549 til mødet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget april 2016.

Mellem de kommunale arealer syd for Fredensborgvej ligger et større privatejet areal (matr. nr. 1dn, 1do, 1dm og 1cq) med adressen Langebjergvej 107 A-D. Ejerne af dette private areal har gennem længere tid ønsket at udvikle området som boligområde.

For at sikre en helhedsorienteret planlægning i området på kanten mellem villabyen på den ene side, og de naturskønne fredede områder mod nord foreslår administrationen, at der udarbejdes en samlet lokalplan for de private såvel som de kommunale arealer syd for Fredensborgvej.

Tidligere beslutning i udvalget

Udvalget behandlede en sag i 2012 om en boligbebyggelse på de private arealer, men besluttede at fastholde rækkefølgebestemmelserne i Kommuneplan 2009, og dermed afviste et projekt på daværende tidspunkt. Ejerne ønsker sagen genoptaget, da de fortsat ønsker at udvikle ejendommen.



Planforhold for de private arealer ved Langebjergvej 107 A-D, matr. nr. 1dn, 1do, 1dm samt 1cq, Øverste Torp By, Humlebæk:

Ejendommene indeholder i dag to boliger ved 107A og 107B med et tilhørende græsareal. Ejendommene dækker et samlet areal på ca. 15.083 m².

De eksisterende bygninger har SAVE-værdier på 6, hvilket betyder at de ikke er udpeget som bevaringsværdige. Efter en besigtigelse er det administrationens vurdering at der ikke er bygningsmæssige bevaringsinteresser. Det nye projekt forudsætter en nedrivning af de eksisterende bygninger.

Den nordlige del af ejendommene ligger i landzone og den sydlige del i byzone. Landzonearealet skal med en ny lokalplan overføres til byzone.

En del af matrikel nr. 1dn samt 1dm, Øverste Torp By er omfattet af eksisterende byplanvedtægt nr. 5, og må kun udnyttes til åben-lav bebyggelse.

Der gælder følgende rammebestemmelser for de andre arealer - HB21: Langebjergvejs nordlige del.

- Max. Bebyggelsesprocent 30 % for den enkelte ejendom.
- Max. Højde 2 etager

Andet:

- a) Områdets anvendelse fastsættes til åben/lav boligbebyggelse samt tæt/lav boligbebyggelse.
- b) Bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom må ikke overstige 30 for åben/lav bebyggelse og for hver enkelt ejendom beliggende i Studiebyen må bebyggelsesprocenten ikke overstige 55 for tæt/lav bebyggelse.
- c) Der udlægges areal til et 10 meter bredt beplantningsbælte.

Arkitektfirmaet Arkitema forslag til boligbebyggelser på Langebjergvej 107A-D

Arkitema har på vegne af ejerne fremsendt to skitser for nye tæt-lav bebyggelse. Deres inspiration har været den nye boligbebyggelse ved Kirkeskov allé, hvor der blev tilladt byggeri i op til 4 etager og med en bebyggelsesprocent på max. 45. Fælles for de fremsendte forslag fra Arkitema er en høj udnyttelse af grunden.

Forslag nr. A

Grunden disponeres med rækkehuse let forskudt i forhold til hinanden, og med sydvendte haver. Der er 53 boligenheder i alt. 18 boliger i 3 etager á 130m² og 35 boliger i 2 etager á 107m². Der er angivet en bebyggelsesprocent på 40 %.

Forslag nr. B

Forslaget indeholder en rækkehusbebyggelse med vestvendte haver og husene er lagt i forskudte rækker så der opstår variation i bebyggelsen. 24 boliger i 3 etager á 130m² og 24 boliger i 2 etager á 107m². Der er angivet en bebyggelsesprocent på 37 %.

Administrationens vurdering

Det er administrationens vurdering, at der på arealerne kan opføres tæt-lav bebyggelse i primært 2 etager i overensstemmelse med den nugældende kommuneplanramme. Enkelte boligenheder i den nordlige rand af grunden kunne med fordel tillades i 3 etager for at skabe mulighed for at nyde udsigten over de fredede arealer mod nord, og skabe variation i bebyggelsen.

Principper for lokalplanlægning af ny boligbebyggelse syd for Fredensborgvej:

Administrationen foreslår på baggrund af Arkitemas oplæg til bebyggelse og kommuneplanens rammebestemmelser følgende principper for lokalplanlægning af ny bebyggelse på arealer syd for Fredensborgvej:

Private arealer:

1. Bebyggelse:

- a) Område til åben-lav eller tæt/lav-bebyggelse
- b) Bebyggelsesprocent – afventer udvalgets stillingtagen til Arkitemas forslag A og B.
- c) Bebyggelse primært i 2 etager dog tillades enkelte boliger i 3 etager på steder som udpeges i lokalplan.
- d) Max. bygningshøjde for 2 etager på 8,5 meter / delelementer i 3 etager på 11 meter.
- e) Forskydning af boligenheder i forhold til hinanden for at sikre variation i bebyggelse og uderummene.
- f) Fastlæggelse af maksimal glansværdi for tegltagsten.
- g) Muliggøre nedrivning af eksisterende bebyggelse.

2. Trafik:

- a) Vejbetjening sker via Langebjergvej for matr. nr. 1dn, 1do, 1dm og 1cq.
- b) Samlet løsning for støjreduktion/skærm med bearbejdning af ind/ud-kig, højde samt beplantning.
- c) Antal parkeringspladser på 1,5 for tæt-lav og 2 for åben-lav. (Fra kommuneplan 2013)

3. Klimatilpasning og bæredygtighed:

- a) Sikre mulighed for klimamæssige løsninger herunder håndtering af regnvand.
- b) Sikre mulighed for etablering af solenergianlæg på facader og tage udført i ikke reflekterende materialer.

4. Beplantning, anlæg og terræn:

- a) Allétræerne langs Fredensborgvej skal forstærkes som element ved at anden beplantning og anlæg ikke etableres i umiddelbar nærhed.
- b) Principper for beplantning i området, i forhold til naboer og mod Fredensborgvej.
- c) Undersøgelse af om der er grundlag for at bevare træer i området.
- d) Principper for hegn i området herunder fælles hegn mod eksisterende boligparceller.

e) Der opstilles principper for terrænregulering ved byggemodning og ved de enkelte boliggrunde.

Kommunale arealer:

Træffer udvalget beslutning om at der skal udvikles for nye boligbebyggelser på de kommunale arealer foreslår administrationen, at de relevante dele af ovennævnte principper for lokalplanlægning også anvendes på de kommunale arealer.

Rækkefølgebestemmelser

I rækkefølgebestemmelserne i Kommuneplan 2013 indgår Langebjergvej 107 A-D efter Humlebæk Syd. Der skal i forbindelse med en lokalplan i givet fald fremlægges og vedtages et tillæg til kommuneplanen om ændrede rækkefølgebestemmelser.

Borgerinddragelse

Administrationens foreslår, at der på baggrund af beslutning om udvikling af de kommunale arealer holdes borgermøde om udvikling af arealerne på hele strækningen langs Fredensborgvej.

Alternativt, hvis der udelukkende skal igangsættes udvikling af de private arealer ved Langebjergvej 107A-D foreslår administrationen at der afholdes et møde med naboerne i området forud for lokalplanudarbejdelsen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Brev til ansøger om udvalgets beslutning

Indstilling

1. At Plan-, Miljø- og Klimaudvalget godkender de opstillede principper for en ny lokalplan for boligbebyggelser på arealer syd for Fredensborgvej i Humlebæk.

2. Opstart af lokalplanudarbejdelse afventer beslutning om udbud og salg af de kommunale arealer.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Udvalget besluttede at udskyde beslutning i sagen til efter der er afholdt borgermøde.

Bilag

Langebjergvej -filer til bilag - Langebjergvej_Forslag A.pdf

Langebjergvej -filer til bilag - Langebjergvej_Forslag B.pdf

Kort over private arealer, 1dn, 1do, 1dm og 1cq.pdf

Punkt 89: Planmæssige rammer for udbud og salg af Teglgårdsvej 155 i Humlebæk

16/3967

Beslutningstema

Stillingtagen til rammer for udbud og salg af Teglgårdsvej 155 i Humlebæk.

Sagsfremstilling og økonomi

Den 19. oktober 2015 besluttede Økonomiudvalget, at udvalgte kommunale ejendomme skulle undersøges med henblik på salg, herunder ejendommen Teglgårdsvej 155 i Humlebæk, matr.nr. 4e Øverste Torp By, Humlebæk.

Ejendommen

Ejendommen er beliggende ud mod Teglgårdsvej. Mod syd og vest grænser ejendommen op mod rækkehuse og mod nord og vest grænser området op mod villaer. Ejendommen er afskærmet af hække og enkeltstående træer, der understøtter områdets grønne præg. Området har tidligere haft anvendelse som legeplads, men henligger i dag som et grønt areal. Det samlede grundareal er på 1867 m².

Gældende planmæssige rammer

Ejendommen er omfattet af Byplanvedtægt nr. 31 for et rækkehusområde ved Teglgårdsvej, og § 2.2 udlægger området til offentligt formål i form af legeplads. En udvikling af ejendommen til boligformål, vil derfor kræve et nyt plangrundlag. Der gælder følgende kommuneplanrammebestemmelser for området HB13 – Rækkehusområde øst for Teglgårdsvej:

- Områdets anvendelse fastlægges til tæt/lav boligbebyggelse
- Max bebyggelsesprocent på 30 % for området under et.
- Max 1 etage med udnyttet tagetage

Ejendommen kan således i henhold til kommuneplanrammen udvikles til tæt/lav bebyggelse i form af rækkehuse/klyngehuse.

Forslag til planmæssige rammer for udbud

Administrationen har på grundlag af nærmere undersøgelser og besigtigelse følgende forslag til planmæssige rammer.

Anvendelse:

- Området skal anvendes til tæt/lav boligbebyggelse.

Bebyggelse:

- Max bebyggelsesprocent på 30 % for området under et.
- Bebyggelse må opføres i max 1 etage med udnyttet tagetage.
- Ny bebyggelse skal med placering og formsprog tilpasses således, at der opnås en god helhedsvirkning.

Trafik:

- 1,5 parkeringsplads pr. bolig for tæt/lav boligbebyggelse.
- Vejadgang til ejendommen skal etableres over ejendommens nordlige skel mod Teglgårdsvej.

Klimatilpasning og bæredygtighed:

- Eventuel solenergi på tage og facader skal udføres i ikke reflekterende materialer og tilpasses arkitekturen.

Beplantning og terræn:

- De enkeltstående træer langs Teglgårdsvej skal bevares.
 - Hegn mod Teglgårdsvej skal være levende hegn evt. med et trådhegn på maksimalt 120 cm bag det levende hegn.
- Såfremt de opstillede planmæssige rammer for Teglgårdsvej 155 godkendes- vil ejendommen udbydes til salg på disse betingelser. Efter indgåelse af kontrakt med køber, skal der i samarbejde med køber udarbejdes et nyt plangrundlag for ejendommen.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende stade.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Økonomiudvalget.

Indstilling

1. At de opstillede planmæssige rammer for Teglgårdsvej 155 i Humlebæk ligger til grund for udbud af ejendommen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Bilag

kortbilag - Kortbilag.pdf

Punkt 90: Endelig vedtagelse af Lokalplan L101 - Græstedgaard

15/34545

Beslutningstema

Endelig vedtagelse af lokalplan L101 for Græstedgård.

Sagsfremstilling og økonomi

Byrådet vedtog på møde den 14. december 2015 at fremlægge forslag til lokalplan L101 for Græstedgård i offentlig høring.

Høringsperioden var fra den 5. januar til den 2. marts 2016. I høringsperioden indkom ingen høringssvar.

Administrationen forelægger derfor lokalplanen til endelig vedtagelse.

Baggrund og formål med lokalplanen

Fredensborg Kommune besluttede i oktober 2015 at igangsætte udarbejdelse af forslag til lokalplan L101 med henblik på at give mulighed for anvendelsen af en tidligere landarbejderbolig i tilknytning til Græstedgård til institutionsformål i stedet for boligformål som den nugældende lokalplan fastlægger.

Baggrunden for igangsættelse af lokalplanen er, at byrådet ønsker at etablere et nyt lokalt skovbørnehavtilbud med opstart i maj 2016. Den nye anvendelse af landarbejderboligen vil udover en lokal skovbørnehavegruppe omfatte en legestue og gæstepasning for dagplejen i Børnehusene Kokkedal.

Lokalplanen fastlægger bestemmelser med det formål, at sikre at Græstedgård fremover kun kan anvendes til daginstitution og fritidsformål, i modsætning til den nugældende lokalplan, der fastsætter enkeltbygningers anvendelse til boligformål.

Dette gøres bl.a. ved:

- At fastlægge en fremtidssikret, robust og fleksibel zoneopdeling af lokalplanområdet.
- At anvise udviklingsmuligheder i form af byggezoner for nybyggeri samt angive en mulig udvidelse af parkeringspladsen.

Lokalplanen fastlægger samtidig bestemmelser med det formål, at sikre Græstedgård som et samlet gårdanlæg med stuehus, udlænger og gårdsplads.

Lokalplanen fastlægger endvidere bestemmelser med henblik på, at sikre de allerede etablerede stier samt de eksisterende grønne elementer, der i dag skaber en klar og rolig afgrænsning mod det åbne land, herunder særligt mod de fredede områder.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Lukning af skovbørnehaver er en del af budgetforliget og det ændrede plangrundlag er således en konsekvens af budgetforliget.

Retsgrundlag

Planloven

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Beslutning om endelig vedtagelse af lokalplan F113 L101 for Græstedgård vil blive annonceret på kommunens hjemmeside

Indstilling

1. At lokalplan L101 for Græstedgård vedtages endeligt.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Punkt 91: Godkendelse af frikommunevedtægt og orientering om evaluering af forsøg

15/14148

Beslutningstema

Byrådet skal godkende Fredensborg Kommunes frikommunevedtægt, samt orienteres om evaluering af frikommuneforsøg.

Vedtægten og evalueringsrapporten behandles forud for byrådsmødet den 25. april 2016 i de relevante fagudvalg.

Sagsfremstilling og økonomi

Status

Fredensborg Kommune er udvalgt til frikommune 2012-2015. Igangværende forsøg kan dog fortsætte frem til juni 2017.

Der er annonceret et nyt frikommuneforsøg i årene 2016-2019. I den nye forsøgsordning skal man ansøge i netværk på op til seks kommuner om et fælles tema. Ansøgningsfrist for at blive frikommunenetværk er d. 1. maj 2016 med første ansøgningsrunde 1. november 2016.

Opdatering af frikommunevedtægt

Jævnfør ”Bekendtgørelse om offentliggørelse og evaluering af forsøg i frikommuner” skal hver frikommune udarbejde en frikommunevedtægt, som skal indsendes til Social- og Indenrigsministeriet og være offentlig tilgængelig på kommunens hjemmeside. Frikommunevedtægten indeholder oversigt over alle implementerede frikommuneforsøg samt afbrudte eller afsluttede forsøg.

Under afsluttede forsøg skal frikommunevedtægten indeholde en oversigt over alle ikke-iværksatte og afbrudte forsøg. Det drejer sig om forsøg som af forskellige årsager har vist sig at være uhensigtsmæssige eller er blevet overflødiggjort af ny lovgivning.

I den bilagte reviderede frikommunevedtægt er følgende syv forsøg af forskellige årsager afbrudt. Begrundelse for hvert af forsøgene er beskrevet nedenfor og listet efter ansvarligt fagudvalg.

Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget:

Årlig revurdering af ledighedsydelse

Center for Job og Uddannelse søgte oprindeligt om at blive undtaget fra proceskrav i forbindelse med revurdering af ledighedsydelse, jf. § 74 c i Lov om aktiv Socialpolitik. Denne § er ophævet, hvorfor der ikke længere er tale om et forsøg.

Smart og smidig administration af transportbevillinger

Center for Job og Uddannelse søgte oprindeligt om at blive undtaget fra reglerne om indhentelse af dokumentation inden udbetaling af befordringsgodtgørelse, jf. frikommunegodtgørelse § 11. Denne § er ophævet, hvorfor der ikke længere er tale om et forsøg.

Flere praktikpladser til unge under 25 år

Byrådet har afsat midler til forsøget til og med 31. december 2015, der var den oprindelige forsøgsperiode. Da forsøget ikke har været anvendt i forventet omfang, har administrationen vurderet, at forsøget ikke skal forlænges.

Fælles opstart af sygedagpengesager med fokus på gentagne sygemeldte forsikrede ledige

Forsøget afbrydes, da denne organisering er blevet mulig gennem ”Lov om organisering og understøttelse af beskæftigelsesindsatsen m.v.”, som trådte i kraft 1. januar 2015, hvorfor der ikke længere er tale om et forsøg.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget:

Klimarabat på byggesagsgebyr

Forsøget afbrydes, da Byrådet i forbindelse med budgetforlig 2014-2017 besluttede at afskaffe byggesagsgebyret.

Forsøget er derfor ikke længere relevant.

Økonomiudvalget:

Smidiggørelse af tilbudsloven

Det er administrationens vurdering, at vi allerede har tilladelse i lovgivningen til at inddrage den tidligere vinder i disse begrænsede licitationer, men blot ikke alle de, som blev indbudt sidst. Derfor har forsøget vist sig at være irrelevant i praksis. Forsøget har derfor ikke været i brug og kan afbrydes.

Mindre bureaukrati ved tilbudsindhentning på mindre ydelser

Forsøget afbrydes, da en ny udbudslov trådte i kraft pr. 1. januar 2016, som medfører, at man i vidt omfang kan fortsætte de arbejdsgange, som har været brugt under forsøget. Der er dermed ikke længere tale om et forsøg.

Med afbrydelsen af disse forsøg har Fredensborg Kommune 27 igangværende forsøg.

Vedlagt er en revidering af frikommunevedtægten, som sammen med evalueringsrapporten forelægges relevante fagudvalg i april måned forinden godkendelse i Økonomiudvalg og Byråd.

Evalueringsrapport

De 27 igangværende forsøg skal jf. Bekendtgørelse om offentliggørelse og evaluering af forsøg i frikommuner evalueres og evalueringerne skal indsendes til Social- og Indenrigsministeriet senest d. 30. april 2016.

Frikommunesekretariatet og de forsøgsansvarlige har derfor udarbejdet vedlagte evalueringsrapport.

Rapporten indeholder evalueringer og redegørelser af forsøg vedrørende både Børne- og Skoleudvalget, Plan-, Miljø- og Klimaudvalget, Fritids- og Idrætsudvalget, Social- og Seniorudvalget, samt Arbejdsmarkeds og Erhvervsudvalget.

En ændring af bekendtgørelsen pr. 1.1.2016 undtager forsøg fra evalueringskravene, hvis der ikke er et tilstrækkeligt evalueringsgrundlag eller hvis forsøget bliver evalueret i regi af statslig finansieret evaluering. For de forsøg, der falder inden for dette, kan frikommunerne i stedet udarbejde en kort redegørelse for det manglende evalueringsgrundlag. I vedlagte evalueringsrapport er der 14 forsøg, der redegøres for, og 13 forsøg der evalueres.

En række forsøg er indtil videre peget på til statslig evaluering af hhv. Rambøll & BDO og KORA:

- Samtaler for sygemeldte når det giver mening
- En samlet indgang til Borgerservice
- Udvidelse af virksomhedspraktikperiode fra 4-26 uger
- Udvidet praktik er vejen til uddannelse
- Lægehenvielse af yderligere vederlagsfri fysioterapeutisk behandling
- Ens regler for ambulans behandling alkohol- og stofmisbrug
- Flytning af enker/enkemænd fra ægtefælleboliger på kommunens pleje- og aktivitetscentre
- Kommunal levering af tilkøbsydelser i hjemmeplejen

Administrationens anbefalinger i rapporten

For hver evaluering er der en faglig vurdering af, hvorvidt forsøget kan være relevant for andre kommuner at gennemføre. I rapportens samlede konklusion fremhæves også en række forsøg, som administrationen vurderer særligt perspektivrige på landsplan. Administrationen vurderer ikke, at der på baggrund af evalueringerne og redegørelserne er anledning til at afbryde forsøg. Administrationen anbefaler således, at de 27 igangværende forsøg fortsætter frem til juni 2017.

Evalueringsrapporten er administrationens faglige dokument og forelægges derfor de relevante fagudvalg samt Økonomiudvalg og Byråd til orientering. Byrådet kan dog vælge at vedlægge et følgebrev til evalueringsrapporten, hvor Byrådet kommer med deres anbefaling i forhold til hvilke forsøg der skal gøres til almen lovgivning.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse om forsøgsordninger med frikommuneforsøg, Lov om frikommuner, Bekendtgørelse om offentliggørelse og evaluering af forsøg i frikommuner.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Evalueringsrapporten sendes efter behandling i Byrådet til relevante aktører, og formidles ud til medarbejdere og borgere via hjemmeside og medarbejderportal.

Frikommunevedtægten kan ligeledes findes på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At Byrådet godkender frikommunevedtægten.
2. At Byrådet tager orientering om evaluering til efterretning.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget den 04-04-2016

Udvalget tog administrationens orientering om evaluering til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Anbefaler administrationens indstilling.

Bilag

Evalueringsrapport_endelig.pdf

Frikommunevedtægt Februar 2016.PDF

Punkt 92: Trafikforsøg Gl. Strandvej, Humlebæk Fiskerleje

15/1015

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til trafikforsøg på Gl. Strandvej.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets behandlede en sag om fremkommelighed på Gl. Strandvej på mødet 5. januar 2016. Udvalget besluttede at:

”Udvalget er indstillet på og anmodede administrationen om at gå i dialog med beboerne om muligheden for at etablere forsøg på Gl. Strandvej med:

- Afmærkning af parkeringsbåse
- Ensretning
- Bortledning af tung trafik
- Græsarmerede arealer

Forsøgsperioden sættes til 1 år. Udvalget lægger vægt på, at der i samarbejde med Louisiana findes en mere permanent løsning på parkeringsforholdene.”

Møde med grundejerne

Administrationen har afholdt to afklarende møder med repræsentanter fra Gl. Humlebæk Fiskerleje. De ønsker at reducere biltrafikken og antallet af parkerede biler med besøgende til Louisiana. De mener at et forsøg med parkering er en god løsning.

Armering i rabatten ønskes udført i naturlige materialer, og indpasses i sammenhæng med det kulturudpegede og fredede område. På mødet blev foretaget en optælling af det faktiske (af grundejerne kendte) parkeringsantal på ejendomme i Fiskerlejet, hvilket udgjorde i alt ca. 36 p-pladser for de 28 ejendomme. Kun 5-6 ejendomme har ikke p-plads på ejendommen eller ringe plads.

Ensretning og bortledning af tung trafik er dog også af høj prioritet for repræsentanterne fra Gl. Humlebæk Fiskerleje. Sidstnævnte begrundes i beboernes bekymring for husenes konstruktion. Administrationen har dog modtaget henvendelse fra Vejlauget Kullabergvej, som udtrykker at ensretning af Gl. Strandvej kan have negative konsekvenser for deres private fællesvej, da de ved omkørsel vil være de nærmeste forbindelsesveje mellem Gl. Strandvej og Humlebæk Strandvej.

Trafik og udformning af Gl. Strandvej

I efteråret er målt trafik og hastigheder på strækningen. Der kører i gennemsnit 634 køretøjer pr. døgn fordelt jævnt i hver retning. Antallet af Tunge køretøjer (busser og lastbiler) udgør under 3% (16 køretøjer). Dette indikerer at vejen ikke bliver brugt som gennemkørsel for tung trafik uden ærinde. Gennemsnitshastigheden er målt til 32 km/t. Trafiktallene og hastigheder vurderes ikke høje. Strækningen en del af national cykelrute 9, mellem Helsingør til Gedser og indgår i den lokale motionsrute Tour de Fredensborg.

Fredning

Gl. Strandvej ligger inden for fredningen af Kelleris Kystkile. Da vejen er registreret som optaget vej i fredningen, er det administrationens opfattelse at den er reguleret af Vejloven. Fredningens bestemmelser om parkering mm. gælder således ikke for vejarealet. Vejen er desuden udpeget som kulturmiljø.

Analyse af de foreslåede løsninger

Administrationen har analyseret de fire tiltag, som Plan-, Miljø- og Klimaudvalget har opstillet for trafikforsøg:

Afmærkning med parkeringsbåse

Afmærkning med parkeringsbåse på vejarealet vil begrænse vejbredden og være til unødige gene for trafikken. Efter samråd med politiet foreslås parkeringsbåse derfor etableret *delvist på* vejarealet og *delvist på* armeret rabat, således at der er plads til dobbeltrettet kørsel. Det er administrationens vurdering at etablering af parkeringsbåse som beskrevet ovenfor kan etableres umiddelbart efter godkendelse fra politiet.

Græsarmerede arealer

Ifølge kommunens parkeringsregulativ må der ikke parkeres i ubefæstede rabatter. For at tillade parkering i rabatten kan den befæstes med asfalt, belægningssten, grus eller lignende, og/eller armeres med plast eller andet materiale de steder hvor det er nødvendigt at benytte rabatten til parkering jf. ovenstående. Befæstelsen eller armeringen af rabatterne kan eksempelvis udføres som på Gl. Strandvej syd for sletten.

Ensretning og bortledning af tung trafik

Ensretning af trafikken på Gl. Strandvej i sydlig retning og bortledning af tung trafik, som ønsket af grundejerne i Gl. Humlebæk Fiskerleje, vil ændre på trafikmønsteret på Gl. Strandvej og omgivende veje.

Bilister som skal til den sydlige ende af Gl. strandvej får ved ensretning i sydlig retning omkørsel på 3 km., hvilket desuden vil give øget trafik i den nordlige ende af vejen. Trafikken vil øges i det nordlige kryds mellem Gl. Strandvej og Humlebæk Strandvej i Helsingør kommune. Endvidere kan det sandsynligvis give utilsigtet kørsel på de private veje Kullabergvej og Babylonevej - som det forudses af beboerne.

Det fremgår af Lov om offentlige veje § 24 at: Inden der for en kommunevej træffes en beslutning om vejens status eller konstruktion, der kan få betydning for vejens kapacitet eller fremkommelighed, skal Vejdirektoratet og de kommunalbestyrelser, i hvis område vejen forløber, have lejlighed til at udtale sig, hvis vejen skærer, vil skære eller har eller vil få forbindelse med en statsvej eller en rutenummeret vej.

Da Humlebæk Strandvej er rutenummeret, er det administrationens vurdering at Helsingør Kommune skal høres før der kan træffes beslutning om forsøg med ensretning eller bortledning af tung trafik.

Helsingør Kommune har meddelt at forsøg med bortledning af tung trafik (eksempelvis ved skiltning med ingen adgang for tung trafik evt. med tilføjelsen ærindekørsel tilladt), ensretning og indkørselsforbud fra syd ad Gl. Strandvej i givet fald skal fremlægges til politisk beslutning, før de kan meddele endelig stillingtagen. Hvis der er uenighed om forsøget kan Helsingør kommune endvidere indbringe tvisten for Vejdirektoratet. Det er administrationens vurdering at Helsingør kommune vil få medhold.

Ensretning eller indkørselsforbud fra syd kan endvidere kræve anlæg af en vendeplads syd for Humlebæk Fiskerleje.

Forslag til forsøg

På baggrund af ovenstående foreslår administrationen at der igangsættes et forsøg omfattende afmærkning med et begrænset antal på op til 24 parkeringsbåse på Gl. Strandvej delvist i rabatten og delvist på kørebanen på strandsiden mellem stien til Humlebæk Havn og lige nord for de sidste bygninger i Gl. Humlebæk Fiskerleje, suppleret af skiltning om forbud mod parkering uden for båsene, armering af rabatarealer ud for parkeringspladser samt flytning af sten til vejkant.

Løsningen vil begrænse parkeringsmulighederne, og dermed formodentlig også den parkeringssøgende trafik, samt sikre, at plads til dobbeltrettet kørsel på en vejbanebredde på 4,5 m. kan bibeholdes. Denne løsning kræver efter administrationens vurdering ikke høring i Helsingør Kommune.

Administrationen foreslår at forsøget med parkering evalueres efter 6 måneder, hvorefter det vurderes om der skal iværksættes yderligere tiltag, set i lyset af løsningens effekt og arbejdet vedr. ny parkeringsplads ved Louisiana.

Afhængigt af forsøgets resultater, kan det på sigt overvejes at gennemføre en mere omfattende renovering af Gl. Strandvej, med permanent parkeringsopmærkning, vejindsnævring mm., i et design, som respekterer vejens status som udpeget kulturmiljø. Dette kan laves i samarbejde med bevaringsforeningen for Fiskerlejet.

Forsøget vurderes ud fra følgende succesparametre:

- At parkering på Gl. Strandvej og i Gl. Humlebæk Fiskerleje foregår lovligt og ikke er til ulempe eller unødigt hindring for anden færdsel.
- At trafik til/fra Louisiana begrænses.
- At fremkommelighed på Gl. Strandvej ikke forringes væsentligt.
- At trafiksikkerheden på Humlebæk Strandvej ikke forringes.
- At trafikken ikke er flyttet til de private fællesveje i området.

Forsøget forventes under forudsætning af relevante godkendelser at kunne gennemføres i juni måned.

Økonomi

Forsøget med parkeringsbåse og græsarmering, forventes at kunne gennemføres indenfor en økonomisk ramme på ca. 200.000,- kr. Der skal i forbindelse med godkendelse af forsøget træffes beslutning om finansiering.

Bevilling

Forsøget har ingen bevillingsmæssige konsekvenser idet finansieringen på 200.000,- kr. kan dækkes af driftsbevillingen til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger jf. anden sag.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At forsøget på Gl. Strandvej igangsættes med parkeringsbåse på strækningen gennem Gl. Humlebæk Fiskerleje som beskrevet.
2. At forsøget evalueres efter mindst ½ år inden der tages stilling til eventuelle ændringer og yderligere tiltag.
3. At forsøget finansieres ad driftsbevilling til trafiksikkerhedsfremmende foranstaltninger.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Udvalget besluttede, at der gennemføres et forsøg i samarbejde med beboerne hvor der skiltes med ærindekørsel er tilladt generelt dvs. ikke kun for tung trafik. Udvalget orienteres skiftligt om løsningen.

Punkt 93: Henvendelse om vildtreservat i Nivå Bugt

15/36043

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes en dialogproces med ejere, relevante foreninger og Naturstyrelsen. Processen har til formål at afklare, om kommunen kan anbefale, at der oprettes et vildtreservat i Nivå Bugt.

Fritids- og Idrætsudvalget orienteres også, da udpegnings af et vildtreservat kan påvirke mulighederne for nogle af områdets fritidsaktiviteter.

Sagsfremstilling og økonomi

Henvendelse

Fugleværnsfonden og Dansk Ornitologisk Forening har i september 2015 fremsendt et forslag til formanden for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og direktøren for Center for Byudvikling, Miljø og Erhverv om at starte en dialog og et samarbejde om at få oprettet et vildtreservat i Nivå Bugt (bilag 1 og 2).

Vildtreservater oprettes af Naturstyrelsen med det formål at beskytte og øge bestande af vildtlevende fugle og pattedyr. Vildtreservater kan ud over fiskeriterritoriet og offentlige arealer også omfatte private arealer. Områderne kan omfatte områder, som helt friholdes for jagt og andre væsentlige forstyrrende aktiviteter, samt omkringliggende bufferzoner med færre restriktioner, f.eks. forbud mod visse jagtformer og andre aktiviteter.

Administrationen har efterfølgende haft en drøftelse med Fugleværnsfonden og Dansk Ornitologisk Forening om en proces for inddragelse af områdets ejere, øvrige brugere, foreninger og Naturstyrelsen for at få en afklaring af områdets rekreative udnyttelse, eventuelle interessekonflikter og potentialet i forslaget.

Det vil i sidste ende være Naturstyrelsen, som skal beslutte, om der skal oprettes et reservat i Nivå Bugt.

Beskyttelsesinteresser og planforhold

Nivå Bugt er en unik kyststrækning med strandenge, fri dynamik og uden beboelse, som gør det til et fristed for fugle. Den lavvandede bugt og de smalle strandenge er det eneste område langs med den danske Øresundskyst, hvor vade- og vandfugle kan raste og fouragere. Bugten hører til de vigtigste vinterrastepladser for toppet lappedykker, men er også vigtig for andre fugle. Der er set flere end 200 fuglearter i området.

Strandengene er registreret som beskyttet natur og er desuden omfattet af strandbeskyttelseslinje og fredningen for Usserød og Nivå Ådale. I kommuneplanen er strandengene og Nivå Bugt udpeget, som kerneområde for natur, da det er et af kommunens mest værdifulde naturområder. Nivå Havn er desuden udpeget som blått støttepunkt pga. de mange fritidsaktiviteter.

Benyttelsesinteresser

Fugleværnsfonden har siden 2009 lejet den Hageske Stiftelses arealer øst for Strandvejen og forpagter derudover ca. 3 ha af Naturstyrelsen og driver 1 ha sammen med Fredensborg Kommune samt et mindre areal, der hører til Ejerforeningen Nivå Teglværk. Fugleværnsfonden forvalter 11 ha af de i alt 18 ha strandenge i Nivå Bugt.

Fredensborg Kommune og Fugleværnsfonden har i alle årene samarbejdet om at gøre Nivå Bugts strandenge til et attraktivt sted for naturgæster og fugle. Kommunen har støttet naturplejen af strandengene ved at bidrage til etablering og vedligehold af områdets hegning for at sikre de bedste vilkår for strandengens fugle og sjældne planter.

Nærheden til København og de mange byer i området, gør det til et vigtigt udflugtsmål og formidlingssted, hvor folk kan få helt nære oplevelser med sjældnen natur, vadefugle, engfugle, gæs og ænder.

Fugleværnsfonden har oplevet en stor stigning i antallet af besøgende til området, især efter indvielse af fugletårnet i 2010 med tilhørende publikumsfaciliteter og oprettelse af en frivillig arbejdsgruppe. Der gennemføres årligt gennemsnitligt 17 "åbent hus arrangementer" og formidlingsturer af den frivillige arbejdsgruppe og fugleværnsfondens naturvejleder. Der er op til 100 besøgende i fugletårnet til disse arrangementer. Derudover er der meget ofte besøgende på gåtur ved Nivå Bugt.

Nivå Bugt bruges også til andre rekreative formål. Ud for fugletårnet er der et mindre areal i bugten, hvor der er fri strandjagt (bilag 3). Nærheden til Nivå Havn og den lave vandstand i bugten betyder, at der er en del vandsportsaktiviteter, som fx kite-surfing, surfing, kajaksejls, snorkling mm i bugten. Aktiviteterne foregår både

organiseret i sportsklubregi fx Nivå Bådelaug windsurf, men også i privat regi, som fx kite-surfere, strandjægere og kajakroere.

Fugleværnsfonden og Dansk Ornitologisk Foreningen ønsker med oprettelse af et vildtreservat at forhindre den fri strandjagt, som skræmmer de mange rastende fugle væk fra området, men som også generer områdets øvrige brugere. Fugleværnsfonden har således igennem de senere år fået en række henvendelser fra Nivå borgere, som er utilfredse med at de oplever strandjagt på deres ture til Nivå Bugt.

Fugleværnsfonden ved fra de gange de har observeret strandjagt i området, at jægerne i skydepramme kommer udenbys fra for at jage i Nivå Bugt. Jægerne går indover strandene med deres skydepramme og våben, selvom det er ulovligt at færdes med våben hen over privat jord. Der er tale om relativt få jægere, som ødelægger naturoplevelserne for de mange besøgende i Nivå Bugt. Samtidig er der mulighed for fri strandjagt andre steder i Nordsjælland uden så mange fugle (bilag 4).

Det kan desuden i et vildtreservat være aktuelt at lave en zoneringsplan for brætsejls, så dette fx bliver forbudt syd for landtangen ved fugletårnet eller i begrænsede perioder.

Dialogproces

Disse interesser bør undersøges og eventuelle ønsker og interessekonflikter afklares, inden der tages stilling til, om kommunen kan anbefale oprettelse af et vildtreservat i Nivå Bugt overfor Naturstyrelsen.

Administrationen foreslår derfor, at administrationen bemyndiges til at igangsætte en dialogproces. Dialogen tænkes ske gennem en række møder med Naturstyrelsen, ejere og relevante foreninger og klubber. Endvidere vil dialogen ske på Det Grønne Råds møder. Når der er skabt et overblik over ønsker og interessekonflikter, vil administrationen forelægge udvalget en række scenarier.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Lov om jagt og vildtforvaltning.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til, om der skal igangsættes en dialogproces med ejere, relevante foreninger og Naturstyrelsen.

Fritids- og Idrætsudvalget orienteres også, da udpegning af et vildtreservat kan påvirke mulighederne for nogle af områdets fritidsaktiviteter.

Indstilling

1. At administrationen bemyndiges til at igangsætte en dialogproces med Naturstyrelsen, relevante foreninger og klubber for at afklare om kommunen kan anbefale, at der oprettes et vildtreservat i Nivå Bugt.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Administrationens indstilling vedtaget, idet udvalget lægger vægt på at de lokale foreninger inddrages først og at inddragelsen af Naturstyrelsen afventer.

Bilag

Bilag 1. Brev til Fredensborg Kommune vedr. Nivå Bugt Strandenge som potentielt vildtreservat - ID0216 - Brev til Miljø og Teknik Fredensborg Kommune_Lars Simonsen-signed_revhh-....pdf

Bilag 2. Strandenge Nivå.pdf

Bilag 3. Fri strandjagtszone i Nivå Bugt.pdf

Bilag 4. Fri Strandjagt i Nordsjælland.pdf

Punkt 94: Orientering om miljøtilsynsberetning 2015

16/6059

Beslutningstema

Orientering om resultatet af Fredensborg Kommunes Årlige indberetning af godkendelses- og tilsynsarbejdet til Miljøstyrelsen.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen skal hvert år indsende en beretning til Miljøstyrelsen om det foregående års godkendelses- og tilsynsarbejde på virksomheds- og landbrugsområdet. Indsatsen skal opgøres som administration af og tilsyn efter miljøbeskyttelsesloven, lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug og bekendtgørelser udstedt i medfør heraf.

Beretningen foretages samlet for virksomheder og landbrug, og er kommunens dokumentation overfor Miljøstyrelsen for, at de bestemmelser om tilsynsfrekvenser og omkostninger, som er fastsat i Miljøtilsynsbekendtgørelsen er overholdt, og at kommunen dermed har levet op til sine forpligtelser.

Miljøtilsynene skal sikre, at virksomheder og husdyrbrug drives uden væsentlige miljømessige gener eller forurening. Generelt kontrolleres alle relevante miljøforhold på de forskellige virksomheder og husdyrbrug ved et miljøtilsyn. Det kan omfatte støj, spildevandsforhold, olietanke, affaldshåndtering, forurening af luft og jord samt forurening af grund- og overfladevand.

Virksomhedsområdet

I kommunen er der registreret 14 listevirksomheder (virksomheder, der er omfattet af bekendtgørelse om godkendelse af listevirksomhed, og som derfor kræver miljøgodkendelse), 36 virksomheder omfattet af branchebekendtgørelse om autoværksteder, 1 virksomhed omfattet af branchebekendtgørelse om renserier og 23 virksomheder omfattet af bilag 1 på brugerbetalingsbekendtgørelsen. I alt er der således registreret 74 tilsynspligtige virksomheder, som er omfattet af ovenstående bestemmelser.

I kommunen er der endvidere registreret ca. 1200 andre virksomheder og anlæg, som ikke er tilsynspligtige, men som kan få tilsyn som følge af klager, eller hvis virksomheden selv ønsker det.

Landbrugsområdet

I kommunen er der registreret 1 ställe, godkendelsespligtigt husdyrbrug. Der er i alt 74 husdyrbrug med et erhvervsmæssigt dyrehold (over 3 dyreenheder), som er omfattet af tilsynsforpligtelsen. Af disse er ca. 80 % hestehold og resten hovedsagelig kvæg- eller fårhold. Erhvervsmæssige dyrehold skal have et samlet miljøtilsyn min. hvert 6. år. Derudover er der registreret ca. 75 mindre husdyrbrug, som typisk er hestehold, og ca. 200 plantebrug, som ikke er omfattet af lovgivningens krav om tilsyn, men kun få tilsyn som følge af klager eller efter eget ønske.

Tilsynspligtig indsats i 2015

Virksomheder og husdyrbrug deles op i kategori 1 og 2.

Kategori 1 udgøres af listevirksomhederne, samt store godkendelsespligtige husdyrbrug. For at tilsynsmålet er opfyldt, skal der fås tilsyn med mindst 40 % af virksomheder og husdyrbrug i kategori 1 hvert år. Kategori-2 virksomheder omfatter alle øvrige tilsynspligtige virksomheder og husdyrbrug. For at tilsynsmålet er opfyldt, skal der fås tilsyn med mindst 25 % af virksomheder og husdyrbrug i kategori 2 hvert år.

I skemaet herunder ses en oversigt over antal virksomheder i hhv. kategori 1 og 2 samt antal udførte tilsyn og antal håndtagelser. Håndtagelser er kommunens reaktioner overfor overtrædelser af miljølovgivningen, og dækker over henstillinger, indskærpelser m.m.

	Samlet antal virksomheder og husdyrbrug	Antal udførte tilsyn i 2015	Tilsynsindsats (%)	Mål (%)	Antal håndtagelser
Kategori 1	15	7	47	40	6
Kategori	134	61	46	25	31

Som det kan ses i skemaet, er tilsynsmålene opfyldt, i det der er færdigt tilsyn med 47 % af virksomheder/husdyrbrug i kategori 1 og 46 % af virksomheder/husdyrbrug i kategori 2. For en fuldstændig oversigt over antal udførte tilsyn, hændelser m.m. henvises til de vedhæftede bilag.

Tilsynskampanjer

Ifølge bestemmelserne i Miljøtilsynsbekendtgørelsen skal kommunen, ud over de almindelige tilsyn, gennemføre to tilsynskampanjer om året. Der er udført 2 kampanje på landbrugsområdet og 2 på virksomhedsområdet.

Tilsynskampagne for landbrug

Målet for kampagnen var, at få et sæt præcist billede af de erhvervsdrivende dyrehold som muligt i et udvalgt område (Grønholtvej samt Avlholmgårdsvej, Dalgårdsvej, Egholmsvej, Hammershøjvej, Karlebo Markvej og Skovgårdsvej)

Der er 50 ejendomme langs de to veje.

Der blev foretaget et administrativt tilsyn ved telefonisk henvendelse til de ejendomme, der havde bygninger til erhvervsdrivende dyrehold eller hvor dyrehold fremgik af tidligere registreringer. Det kunne konstateres, at mange ejendomme har skiftet status mellem et stort, lille eller intet dyrehold.

Det vurderes, at kampagnen har haft en god effekt, fordi der nu er et mere præcist billede af dyreholdet i det undersøgte område. Kampagnen gav ikke anledning til hændelser, men der foretages opfølgende tilsyn i løbet af 2016 på de relevante ejendomme.

Tilsynskampagne for virksomheder

I 2015 har Fredensborg Kommunes Team Miljø, udført en miljøtilsynskampagne rettet mod alle autoværksteder i kommunen. Kampagnen havde fokus på korrekt opbevaring af kemikalier og farligt affald på autoværkstederne. Baggrunden for kampagnen er, at forkert opbevaring og håndtering af kemikalier og farligt affald kan føre til forurening af jord, vandløb og grundvand. Autoværksteder håndterer typisk mange forskellige kemikalier og forskellige typer af farligt affald, og det er derfor vigtigt, at der på værkstederne er styr på korrekt håndtering og opbevaring. Samtidig er det et af de forhold, som kommunen oftest ser ikke er i orden.

Af de 26 autoværksteder hvor der blev udført et kampagnetilsyn i 2015, var der kun to værksteder der havde væsentlige afvigelser fra reglerne, som kræver opfølgning fra kommunens Team Miljø.

I de få tilfælde, hvor reglerne ikke helt blev overholdt, viste værkstederne god vilje til at få rettet op på forholdene. Ofte skyldes den manglende overholdelse af regler misforståelser ift. reglerne, og derfor gøres tilsynet også ud på at hjælpe virksomhederne på vej.

Samlet indsats

Kommunen har opfyldt sin tilsynsforpligtelse for 2015, i det tilsynsmålene er opfyldt og der er udført to tilsynskampanjer. I alt er der i 2015 færdigt tilsyn med 48 virksomheder og 20 husdyrbrug. I 36 tilfælde blev der konstateret forhold, som gav anledning til en hændelse. I forbindelse med hændelser følger der efterfølgende op på, at husdyrbruget/virksomheden får bragt forholdet i orden.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

- Bek. Nr. 1441 af 2. december 2015 om miljøtilsyn.
- Bek. Nr. 497 af 15. maj 2013 om miljøtilsyn.

Kompetence

Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget.

Kommunikation

Offentliggøres ved annoncering på kommunens hjemmeside.

Elektroniske bilag

1) Indberetningsskema 2015 (43347/16)

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø-, og Klimaudvalget den 05-04-2016

Orientering tages til efterretning.

Bilag

Indberetningsskema 2015

Punkt 95: Sager på vej per 5. april 2016

14/2735

Beslutningstema

Udvalget orienteres om sager der er planlagt til behandling.

Sagsfremstilling og økonomi

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Sager opført på listen kan flytte dato, nye sager kan komme til, og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Maj

- Orientering om styringsprincipper for NSPV
- Orientering om henvendelse til Miljøstyrelsen vedr. behov for ændring af lovgivning på olietankområdet
- Planmæssige muligheder for udvikling af Karlebo landsby
- Planmæssige rammer for udvikling med henblik på salg af areal i Karlebo
- Forslag til analyse af afdækning af efterslæb på vedligeholdelse på kommunens anlægsaktiver

Senere

- Arkitekturpolitik, efter høring
- Transportkorridor – vilkår og videre skridt (afventer behandling i folketinget og dernæst TIU)
- Ligebehandling af belysning på boligveje
- Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Brønsholm Eng
- Projektforslag for varmeforsyning af lokalplan F112
- Afrapportering af undersøgelser vedr. vedvarende energi i Fredensborg By
- Projektforslag for fjernvarme i nye områder i Humlebæk
- Projektforslag for fjernvarme i Nivå
- Projektforslag for fjernvarme i industriområdet i Kokkedal/Hørsholm
- Sammenlægning af Nivå Fjernvarme og NFs fjernvarme
- Etablering af indsamlingsordninger for kommunale institutioner og virksomheder
- Revision af regulativ for husholdningsaffald
- Forslag til regulativ for Donse Å og Grønholt Å
- Forslag til lokalplan for boligområde ved Lindelyvej
- Opfølgende sager vedr. skydebaner
- Kelleris-fredning, plejeplan
- Håndhævelse af regler for stier i landområdet
- Trafikregulering på Kellerisvej
- Orientering om buslæskure
- Sag om parkeringsregulativ
- Prioritering af ikke udmøntet anlægspulje for kommunale ejendomme

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Orientering tages til efterretning.

Der ønskes en sag om ”Opklassificering af veje i Nivåpark og Nivådal”.

Desuden ønskes sag om trafikregulering af Kellerisvej fremmet.

Punkt 96: Orientering

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Ingen punkter.

Punkt 97: Principper for det videre arbejde med skydebanerne i Langstrup Mose

16/639

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til bemyndigelse for det videre arbejde med skydebanernes fremtid i Fredensborg Kommune.

Fritids- og Idrætsudvalget forelægges sagen med henblik på drøftelse af forhold vedr. skydebaneforeningerne i kommunen.

Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på møde den 2. marts 2016, at sag om ”Støjmåling - Skydebanerne i Langstrup Mose” afvises med den begrundelse, at sagen skal tilbage på det oprindelige spor jf. sag om ”Fremtid - Skydebanerne i Langstrup Mose” på samme møde.

Udvalget har dermed afgjort, at der ikke på baggrund af klager fra naboerne og resultat af akkrediterede støjmålinger skal meddeles midlertidigt forbud, jf. Miljøbeskyttelseslovens § 41, stk. 3, imod driften på Karlebo Flugtskydebane og imod driften af Langstrup Flugtskydebanes standplads J2. Afgørelsen er den 10. marts 2016 meddelt skydebanerne og naboerne.

I sagen om skydebanernes fremtid, besluttede udvalget, at administrationen skal iværksætte de nødvendige foranstaltninger med henblik på at bevare både Karlebo og Langstrup flugtskydebaner. Udvalget besluttede endvidere, at administrationen skal undersøge om det er muligt, at placere skydebanerne ved Kejsersdal eller andre steder.

Principper for det videre arbejde

Administrationen har vurderet betydningen af udvalgets beslutninger og disses overordnede konsekvenser for det videre arbejde. Sagsbehandlingen i denne sag er kompleks og forventes som tidligere angivet at blive langvarig. Hvis der skal sikres fremdrift i sagen er det nødvendigt at have et tydeligt sigte med dette arbejde.

Administrationen anmoder derfor udvalget om at tage stilling til om udvalget kan godkende nedenstående fem principper for det videre arbejde:

- 1. I behandling af forhold vedr. støj fra skydebanerne skal støjmålinger ikke lægges til grund.* Dermed baseres den videre sagsbehandling på støjberegninger. Lægges de eksisterende støjberegninger til grund overtræder skydebanerne ikke støjgrænser og der forventes derfor ikke at være muligheder for at stille vilkår om etablering af yderligere støjdæmpning af skydebanerne i Langstrup Mose. Skydebanerne har dog mulighed for selv at ansøge om etablering af støjdæmpende foranstaltninger.
- 2. Der udarbejdes forslag til alternativ placering til udvalgets beslutning.* Såfremt en sådan besluttet, arbejdes der dermed henimod at skydebanerne i Langstrup Mose lukkes ned når en moderne skydebane står klar. Dette betyder at hovedfokus for sagsbehandlingen af skydebanerne i Langstrup Mose i den mellemliggende periode består i at sikre, at nødvendige godkendelser og tilladelser er på plads. Det betyder endvidere at der ikke arbejdes med udvidelser, ombygning eller ændringer af de nuværende skydebaner.
- 3. Aktivitetsniveauet i Langstrup Mose nedsættes.* Dette betyder, at der for udvalget forelægges forslag der kan regulere aktivitetsniveauet f.eks. regulering af skydetid.
- 4. Der sikres oprydning af affald i Langstrup Mose* både under drift og ved evt. senere fraflytning af arealerne.
- 5. Revurdering af vilkår i miljøgodkendelse gældende for Karlebo Flugtskydebane må afvente afgørelse i Natur- og Miljøklagenævnet vedr. klage over landzonetilladelse.* Revurdering sker efter §41 i Miljøbeskyttelsesloven og miljøgodkendelse af ændringer der medfører forøget forurening sker efter §33. Det er en forudsætning for at meddele afgørelser med hjemmel i §33, at der foreligger en gyldig landzonetilladelse. Det betyder for Karlebo Flugtskydebane, at allerede ændret skudretning og allerede etableret ny standplads ikke kan godkendes, før landzonesagen er afgjort i klagenævnet. Da godkendelse af disse ændringer meddeles samtidigt med revurderingen, må revurdering af vilkår for Karlebo Flugtskydebane ligeledes afvente afgørelsen på landzonesagen i klagenævnet.

Mulighederne for ny placering

En ændret placering vil give mulighed for at etablere et moderne skydeanlæg med støjvolde, der vil begrænse støjen for naboerne væsentligt samtidig med at affaldsproblemet vil blive langt lettere for skydebanerne at håndtere. I Langstrup

Mose kan ikke etableres støjvold både på grund af mosens våde sumpede bund og på grund af at hovedparten af området er § 3 beskyttet natur. Forholdene i mosen betyder endvidere, at det er meget vanskeligt at sikre en tilstrækkelig opsamling af de store mængder affald skydebanerne genererer i form af lerduer og plasthaglskåle.

Administrationen har foretaget en foreløbig estimeret beregning (kun skærmkorrektionen – i skudretningen), der viser at dæmpningen af en 8 meter støjvold 80 meter fra standplads vil være ca. 12 dB i 800 meters afstand og 14 dB i 200 meters afstand. En støjvold dæmper bedst tættest på volden. En støjvold vil altså have en markant positiv effekt på støjniveauet for naboer til skydebanen.

Begge skydebaner har den 31. marts været til møde med Borgmesteren samt udvalgsformændene for hhv. Plan- Miljø- og Klimaudvalget og Fritids- og Idrætsudvalget. Karlebo Flugtskydebane tilkendegav på mødet, at de er positivt indstillet overfor at flytte deres aktiviteter fra Langstrup Mose til en alternativ placering i kommunen. Der blev udtrykt ønske om, at skydning kan fortsættes i mosen indtil en ny moderne skydebane står klar. Langstrup Flugtskydebane ønsker umiddelbart at bibeholde aktiviteterne i Langstrup Mose. Der blev på mødet udtrykt bekymring om forskellige parametre såsom kapacitet, placering i transportkorridor mm. Langstrup Flugtskydebane var dog ikke afvisende overfor, at administrationen afsøger muligheder for alternative placeringer.

På baggrund af en gennemgang af de kommunale arealer kan administrationen indledningsvist pege på tre mulige alternative placeringer. Administrationen har foretaget en overordnet planmæssig vurdering af de tre placeringer og resultatet fremgår af skemaet nedenfor (for en uddybning af forholdene se bilag 1).

Placering:	Areal kan indeholde skydeanlæg	Lokalplan	Kommuneplantillæg	Landzonetilladelse Midlertidighed pga. transportkorridor
Kejserdal ved Humlebæk	Ja	Påkrævet	-	Påkrævet
Sømosen ved Kokkedal	Ja	Påkrævet	Påkrævet	Påkrævet
Øst for Endrup	Ja	Påkrævet	Påkrævet	

De nævnte placeringer vil for alles vedkommende skulle belyses nærmere blandt andet med hensyn til landskabelige og naturmæssige konsekvenser ved etablering af et skydebaneanlæg. Det er dog administrationens foreløbige vurdering, at den mest velegnede placering er ved Kejserdal, som imidlertid indebærer en procesmæssig udfordring og risiko idet arealet ligger i transportkorridoren.

Administrationen har modtaget en henvendelse fra Toelt Landsbylauget (bilag 2). Landsbylauget anmoder udvalget om at sikre en velbelyst politisk beslutning, hvis skydebanerne skal flyttes, således at man ikke blot eksporterer en støjgene fra et sted i kommunens landsbymiljø til et andet sted.

Administrationen har endvidere modtaget en henvendelse fra en borger i Fredensborg vedr. støjgener. Denne henvendelse er vedlagt som bilag 3.

Nedenfor skitseres et forventet forløb for arbejdet med en alternativ placering samtidig med midlertidig bevaring af skydebanerne i mosen.

Kriterier for forløbet er at:

- Der i kommunen etableres en ny moderne flugtskydebane et andet sted end Langstrup Mose.
- De to flugtskydebaner forbliver i Langstrup Mose indtil en flytning kan realiseres.

Såfremt udvalget kan godkende de opstillede principper, vil de næste skridt i sagsbehandlingen være at:

- Der straks igangsættes en proces i administrationen med yderligere belysning af de mulige placeringer.
- Udvalgene forelægges forslag til alternativ placering af skydebaneanlæg. Foreløbige estimat for udgift til etablering af ny skydebane er vedlagt som bilag 4.

- Der til det videre arbejde med planlægningen for et nyt skydebaneanlæg etableres en arbejdsgruppe med repræsentanter fra skydebanerne og administrationen. Naboer til kommende skydebaneanlæg og øvrige relevante parter inddrages løbende i arbejdet.
- Der igangsættes en proces med revurdering af eksisterende vilkår i skydebanernes miljøgodkendelser med henblik på at begrænse skydebanernes drift. Der vil i den kommende revurdering ikke blive stillet vilkår om etablering af støjdæmpende foranstaltninger.
- Udvalget forelægges forslag til regulering af skydebanernes aktivitetsniveau. Eksempler på reguleringsmulighed kan være regulering af skydetid.
- Udvalget forelægges forslag til fremtidig sikring af oprydning og regelmæssig fjernelse af affald i Langstrup Mose. I et sådant forslag skal administrationen forholde sig til områdets sårbarhed, vækstbetingelser, standardvilkår om affald for skydebaner, herunder disse vilkårs forenelighed med § 3 samt proportionalitetsprincippet.
- Udvalget orienteres om status vedr. oprydning på skydebanerne jf. de meddelte indskærpelser af vilkår i miljøgodkendelserne om affald.
- På sigt forelægges udvalget en sag om oprydning i mosen i forbindelse med at skydebanernes drift i mosen lukkes ned.

Status for påklaget landzonetilladelse til Karlebo flugtskydebane

Administrationen har kontaktet Natur- og Miljøklagenævnet om status for klage over landzonetilladelse til fortsat anvendelse af matr. nr. 3ae, Niverød By, Karlebo til flugtskydebane af 19. maj 2015. Klagenævnet har pt. stigende sagsbehandlingstid og der kan tidligst forventes en afgørelse i juni 2016.

Klagen til nævnet har opsættende virkning, jf. planlovens § 60, stk. 6.

At klagen over landzonetilladelsen har opsættende virkning, betyder at landzonetilladelsen ikke kan udnyttes, før klagesagen er afgjort. Det betyder endvidere, at der ikke kan gives andre tilladelser, der baserer sig på den forudsætning, at der foreligger en gyldig landzonetilladelse. For så vidt angår miljøgodkendelse foreligger der en gældende miljøgodkendelse uden tidsbegrænsning.

Revurdering af eksisterende vilkår i miljøgodkendelsen meddeles efter Miljøbeskyttelseslovens § 41, men da der siden den nuværende miljøgodkendelse blev meddelt i 1998 er sket både udvidelser (ny standplads) og ændringer (ændret skudretning) uden myndighedens godkendelse, skal revurderingen suppleres med en lovliggende godkendelse efter § 33, hvis skydebanen skal fortsætte driften med den nuværende indretning. Der kan ikke meddeles vilkår efter § 33, så længe klagen over landzonetilladelsen er under behandling, jf. princip 5.

Status for andre klageforhold

Naboerne til skydebanerne i Langstrup Mose har orienteret borgmesteren om at de har klaget til statsforvaltningen over manglende håndhævelse af den eksisterende miljøgodkendelse og Plan- Miljø- og Klimaudvalgets afgørelse den 2. marts 2016. Det forventede næste skridt er, at kommunen af statsforvaltningen vil blive bedt om en udtalelse, når de har gennemgået klagen. Udtalelsen vil skulle forelægges byrådet. Statsforvaltningen har allerede den 31. marts henvendt sig til administrationen.

Økonomi

Sagen vil være langvarig og kræve omfattende sagsbehandling.

Der vurderes endvidere at blive behov for ekstern juridisk og ingeniørmæssig rådgivning. For at sikre fremdrift i sagen anslås foreløbigt, at der er behov for en ramme på 300.000 til ekstern bistand. Administrationen vil undersøge det nærmere og vil dernæst fremlægge nærmere behov for bevilling til dette.

Bevilling

Sagen har på sin nuværende stade ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Planloven, Naturbeskyttelsesloven

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget for så vidt angår forhold vedr. planlov, miljøbeskyttelseslov og naturbeskyttelseslov. Fritids- og Idrætsudvalget for så vidt angår forhold vedr. foreningsliv i kommunen.

Indstilling

1. At administrationen bemyndiges til videre sagsbehandling ud fra de angivne fem principper for det videre arbejde jf. sagen.

2. Plan-, Miljø- og Klimaudvalget oversender sagen til udtalelse i Fritids- og Idrætsudvalget for så vidt angår forhold vedr. skydebaneforeningerne i kommunen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Idet udvalget ikke har taget endelig stilling til de i sagsfremstillingen anførte principper anbefaler udvalget over for fritids- og idrætsudvalget, bl.a. under henvisning til de afholdte møder med skydebanerne, at der findes ny placering til skydebaneaktiviteterne.

Udvalget er indstillet på fortsat – jf. tidligere beslutning – at aktiviteterne, indtil ny placering eventuelt kan realiseres, lovliggøres.

Bilag

Planmæssig vurdering af mulighederne for relokalisering af skydebanerne i Langstrup Mose (2).pdf

Henvendelse fra Toelt Landsbylaug.pdf

Henvendelse fra borger i Fredensborg.pdf

Notat om økonomi moderne skydeanlæg_310316.pdf

Langstrup Flugtskydningsbane Holdninger mv._pdf.pdf

Kommentarer til dagsorden KSJ.pdf

Mail fra Mosens venner 4. april 2016.pdf

Punkt 98: Boligbyggeri på Brønsholm Eng

15/24748

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal tage stilling til en ansøgning om dispensationer fra Lokalplan 88 for Brønsholm boligområder.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget besluttede på mødet den 2. marts 2016 at udsætte sagen med henblik på afholdelse af et borgermøde.

Sagsfremstilling og økonomi

En ny ejer af de ubebyggede dele af Brønsholm Eng ønsker at bygge 136 rækkehuse på området. Projektet er beskrevet i sagsfremstillingen til udvalgets møde den 2. marts 2016 (se bilag 1).

Revideret projekt

I forlængelse af udvalgets beslutning på mødet den 2. marts 2016 valgte ansøger at justere projektet (se bilag 2). Der er i det reviderede projekt følgende væsentlige ændringer:

- Der er ikke længere bygninger indenfor byggelinjen mod Brønsholm landsby, og parkering og boligveje indenfor byggelinjen er reduceret.
- Området mellem stamvejen og mosen mod nord er inddraget i projektet. Det midlertidige areal til boldspil flyttes til det areal lokalplanen udpeger indenfor byggelinjen mod landsbyen.

Borgermøde

Der blev afholdt borgermøde om sagen onsdag den 30. marts 2016. Der deltog ca. 25 borgere fra området. Et overblik over de mest centrale bemærkninger er oplistet nedenfor:

- Landsbyen ønsker ikke nogen form for parkering eller boligveje indenfor byggelinjen mod landsbyen. Ansøger var imødekommende overfor synspunktet. Grundejerforeningen havde ingen væsentlige bemærkninger til dette emne.
- Grundejerforeningen ønsker ikke den ansøgte bebyggelsesstruktur, og er imod små grundstørrelser og højere bygninger. Landsbyen havde ingen væsentlige bemærkninger til dette emne.
- Der var ingen bemærkninger til nødvendige terrænreguleringer og bygningsdybder.
- Der var desuden spørgsmål og bekymringer om andre forhold, fx boldspilsarealer, byggepladsforhold, stiforhold og støj fra motorvejen.

I forlængelse af borgermødet ønsker ansøger at imødekomme naboernes bekymring om facadehøjden på en strækning langs med stamvejen mod vest hvor der allerede er bygget. Terrænet justeres, så de nye huse ud mod stamvejen placeres lavere i terrænet, tættere på niveau med stamvejen end det højere liggende terræn lægger op til. Ansøger vurderer at husene derfor vil opleves lavere end hvis der bygges på eksisterende terræn.

Høringssvar

Foruden borgermødet har naboer haft mulighed for at sende bemærkninger til det reviderede projekt. Kommunen har modtaget 3 høringssvar (se bilag 3):

- Bestyrelsen for Grundejerforeningen Brønsholm Eng følger op på sine synspunkter fra borgermødet med hensyn til bebyggelsesstrukturen. Herudover er der bekymring om stier og arealer til boldspil mv.
- En borger er utilfreds med at arealer til boldspil flyttes.
- To borgere er utilfreds med bebyggelsesprocenten samt stier.

Sagens emner – revideret oversigt

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal forholde sig til følgende emner:

1. At grundstørrelserne kan være mindre end 160 m² (107-128 m²), jf. § 4.3.1.
2. At boligerne i 1½ etage kan have en bygningshøjde på mere end 8,5 m fra færdigt terræn (9,2 m), jf. § 7.2.3.
3. At boligerne kan have en bygningsdybde på mere end 8,5 m (10 m), jf. § 7.2.4.
4. At boligerne i 2 etager kan have en facadehøjde på mere end 6,0 m fra færdigt terræn (6,7 m), jf. § 7.2.6.
5. At nødvendige terrænreguleringer kan være på mere end 1,0 m (sænkes op til 2,5 m og hæves op til 2,0 m), jf. §§ 7.2.8 og 11.3.1.
6. Dette emne frafaldes i forlængelse af borgermødet: At dele af to boligveje samt nogle få p-pladser kan placeres mellem skel til landsbyområdet og byggelinjen, som beskrevet på den reviderede situationsplan, jf. § 9.3.3.
7. Nogle af husene har en udformning som måske ikke umiddelbart opfattes som 'længehuse', jf. lokalplanens § 7.2.4.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det ansøgte projekt er i overensstemmelse med lokalplanens intentioner. Boligområdet vil med det ansøgte bestå af delområder med en fælles identitet som rækkehuse, og samtidig en variation fra delområde til delområde. Projektets idé med at bo tæt er i overensstemmelse med kommuneplanens afsnit om bæredygtigt byggeri, uanset at der ikke er tale om stationsnært område.

Med hensyn til spørgsmålet om bebyggelsesprocent pointerer administrationen at der ikke er søgt om dispensation fra lokalplanen. Inden der kan meddeles byggetilladelse skal kommunen konkret undersøge om projektet er i overensstemmelse med lokalplanens beskrivelse af det, der tilstræbes i området.

Administrationen vurderer, at kommunen kan se positivt på det ansøgte, og at det reviderede projekt imødekommer mange af naboernes tidligere indsigelser, uanset at der fortsat er modstand mod projektet.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planloven

Lokalplan 88 for Brønsholm boligområder

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Kommunikation

Afgørelsen sendes til ansøger samt de naboer som har indsendt bemærkninger.

Indstilling

1. At kommunen meddeler dispensation fra lokalplan 88 som oplyst i sagsfremstillingen, samt tillader bygningernes form, som beskrevet i ansøgerens ansøgning og det reviderede projekt.
2. At det præciseres, at kommunen ikke giver dispensation til boligveje eller parkering indenfor byggelinjen mod landsbyen. Bebyggelsesplanen skal derfor justeres.
3. At det præciseres, at kommunen ikke på nuværende tidspunkt tager stilling til andre forhold som fremgår af høringen og borgermødet, fx bebyggelsesprocent, boldspilsarealer, byggepladsforhold, stiforhold og støj fra motorvejen.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 05-04-2016

Administrationens indstilling vedtaget.

Spørgsmålet om bebyggelsesprocenten afklares i byggesagsbehandlingen.

Bilag

Bilag 1 - PMK 02-03-2016 - Boligbyggeri på Brønsholm Eng

Bilag 2 - Revideret projekt Brønsholm Eng 11-03-2016

Bilag 3 - Høringssvar pr 04-04-2016