

REFERAT Byrådet (18-21) d. 21-06-2021

Mødedato Mandag d. 21. juni 2021 kl. 18:00

Mødested Rådhuskælderen

Mødedeltagere Thomas Lykke Pedersen (A), Per Frost Henriksen (A), Hans Nissen (A), Charlotte Sander (A), Ergin Øzer (A), Pia Bødtker (A), Carsten Nielsen (A), Bo Hilsted (A) (Fravær), Louise Mehnke (A), Cømert Sonsuz (A), Lars Simonsen (B), Kristian Hegaard (B), Bettina Bové (B), Thomas von Jessen (C), Ulla Hardy- Hansen (C), Hanne Berg (F), Charlotte Bie (I), Flemming Rømer (O), Freja Brabæk Kristensen (UP), Thomas Elgaard Larsen (V), Carsten Wulff (V), Lars Egedal (V), Tinne Borch Jacobsen (V), Lars Søndergaard (V), Carsten Bo Nielsen (V), Mie Stattau (V), Bjørn Svensson (Ø), Dorthe Lisemose (A) stedfortræder for Bo Hilsted (A)

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Revisionsberetning for årsregnskab 2020.....	4
Udlodning fra afvikling af HMN Naturgas.....	6
Valgbus til KV21: rute og organisering.....	8
Beslutning om at optage Nivaagaard Sø i Spildevandsplanen og anvendelse af kommunalt areal til i	11
Godkendelse af udkast til Spildevandsplan 2021 til offentlig høring.....	15
Orientering om rammeaftale på danskuddannelsesområdet.....	20
Kapacitet på dagtilbudsområdet 2021-2031.....	22
Beslutning om ansøgning om landzonetilladelse til aftægtsbolig på Fredtoftevej 11.....	28
Afrapportering af aktiviteter for SSP og 18+.....	32
Kultur- og oplevelsesaktiviteter for ældre og udsatte borgere, herunder mennesker med handicap, i	36
Beslutning om godkendelse af oversigt over arealer egnede til senioregnede boliger og seniorbofæl	39
Godkendelse af vision og budget for nyt kulturelt mødested og bibliotek i Fredensborg.....	41
Beslutning om renovering af eksisterende infrastruktur i form af kajvægge i Nivå havn og Strandpa	45
Sager behandlet på lukket møde.....	50
Orientering til udvalget.....	51
Digitalt underskriftsblad den 21. juni 2021.....	52

Punkt 104: Godkendelse af dagsorden

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Dagsordenen blev godkendt. Bo Hilsted (A) havde meldt afbud, hvorfor Dorthe Lisemose (A) var indkaldt som stedfortræder.

Punkt 105: Revisionsberetning for årsregnskab 2020

20/45668

Beslutningstema

Revisionsberetning nr. 17 for årsregnskab 2020 fremlægges til godkendelse.
Revisionen deltager ved direktør og revisor Verni Jensen samt manager Eva-Marie Lennert.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunens revisionselskab BDO har gennemgået og godkendt Fredensborg Kommunens regnskab 2020.

Revisionens overordnede konklusion er, at ”årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtig, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget- og regnskabsvæsen, revision mv”.

Revision af kommunens interne IT-kontroller samt det sociale område har igen i år ikke givet anledning til bemærkninger, men udelukkende anbefalinger.

Revisionen har dog påtegnet regnskabet med en bemærkning, som er gældende for alle kommuner, der helt eller delvist har indført KSD - Kommunernes Sygedagpengesystem. Som grundlag for bemærkningen konstaterer revisionen at kontrolaktiviteterne ikke har været effektive, idet der er konstateret mere end 100 fejl i beregningerne i KSD i erklæringsperioden.

Revisionen skal over en 5-årige periode gennemgå en række fast definerede emner som en del af den samlede revisionsproces. Integreret og sideløbende med den finansielle revision har revisionen derfor gennemført en forvaltningsrevision og den juridisk kritiske revision af relevante styringsdokumenter, herunder kommunens gennemførelse af salg af grunde og ejendomme samt budgetstyring af flerårige anlægsprojekter.

Ved gennemgang af salg af grunde og ejendomme samt budgetstyring af flerårige anlægsprojekter vurderer revisionen, at området styres og administreres økonomisk hensigtsmæssigt og at der er mål- og resultatsyres i forhold til aktiviteten. Endvidere har revisionen påset, at kommunens gennemførelse af salg af grunde og ejendomme har hjemmel i lovgivningen.

Gennemgangen har ikke givet anledning til anbefalinger.

Administrationens besvarelse af revisionens anbefalinger/konklusioner vedlægges som bilag i for af notat.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Budget- og Regnskabssystem for kommuner.

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Offentliggørelse af det godkendte regnskab på kommunens hjemmeside.

Indstilling

1. At revisionsberetningen nr. 17 og Regnskab 2020 godkendes.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

Regnskab 2020.pdf

Revisorerklæring Fredensborg Kommune - årsregnskab 2020.pdf

Administrationens besvarelse af revisionsberetning nr. 17.pdf

Revisionsberetning vedr. årsregnskab 2020.pdf

Punkt 106: Udlodning fra afvikling af HMN Naturgas

18/6697

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, hvordan Fredensborg Kommune ønsker at håndtere en udlodning på 8,1 mio. kr. fra afviklingen af HMN Naturgas.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med afviklingen af HMN Naturgas, modtager ejerkommunerne en udlodning fra selskabet på i alt 502,0 mio. kr. Fredensborg Kommunes ejerandel udgør 1,6 pct., hvilket berettiger kommunen til en udlodning på 8,1 mio. kr. Beløbet forventes udbetalt inden sommerferien.

Udlodningen er omfattet af de modregnings- og deponeringsregler, der fremgår af henholdsvis lov om naturgasforsyning og udligningsloven. Byrådet skal derfor vælge mellem følgende to muligheder:

- Mulighed 1: Kommunen kan vælge at kunne disponere over udlodningen på 8,1 mio. kr. med det samme og pålægges derfor en afgift til staten på 60 pct. af nettoprovenuet, svarende til 4,8 mio. kr., som modregnes i kommunens bloktilskud for 2022. Det reelle provenu udgør derefter 3,2 mio. kr.
- Mulighed 2: Kommunen kan vælge at deponere udlodningen på 8,1 mio. kr. fratrukket en afgift til staten på 20 pct. af nettoprovenuet, svarende til 1,6 mio. kr., som modregnes i kommunens bloktilskud for 2022. Deponeringen på 6,4 mio. kr. kan frigives med en tiendedel årligt over de næste ti år. Det reelle provenu udgør derefter 6,4 mio. kr.

Der er desuden mulighed for at ansøge Indenrigs- og Boligministeriet om en tidligere frigivelse af deponeringen, hvis kommunen ekstraordinært nedbringer sin gæld, eller hvis kommunen har ledig låneramme, efter deponeringen er foretaget. Når Byrådet primo 2022 har taget stilling til anvendelse af kommunens låneramme for 2021, kan der således ansøges om frigivelse af deponiet – afhængigt af hvad Byrådet beslutter, at lånerammen skal anvendes til.

I forbindelse med salget af kommunens andel af HMN Naturgas i april 2018 og salget af kommunens andel af HMN GasNet i juni 2019 stod Byrådet over for de samme to valgmuligheder. I den forbindelse valgte Byrådet at følge administrationens anbefaling og valgte mulighed 2. På linje med anbefalingen i april 2018 og juni 2019 anbefaler administrationen mulighed 2, da kommunen derved opnår den mindste modregning i kommunens bloktilskud for 2022.

Bevilling

De bevillingsmæssige konsekvenser afhænger af, hvilken mulighed der vælges. De bevillingsmæssige konsekvenser fremgår nedenfor og udelukker gensidigt hinanden.

Bevillingsmæssige konsekvenser af mulighed 1

(1.000 kr.)	2021	2022	2023	2024	2021-24
Udlodning	-8.055	0	0	0	-8.055
Modregning i bloktilskud	0	4.833	0	0	4.833
I alt	-8.055	4.833	0	0	-3.222

Note: Negativt fortegn er en indtægt, og positivt fortegn er en udgift.

Bevillingsmæssige konsekvenser af mulighed 2

(1.000 kr.)	2021	2022	2023	2024	2021-24
Udlodning	-8.055	0	0	0	-8.055

Modregning i bloktilskud	0	1.611	0	0	1.611
Deponering	6.444	0	0	0	6.444
Frigivelse af deponering	0	-644	-644	-644	-1.932
I alt	-1.611	967	-644	-644	-1.932

Note: Negativt fortegn er en indtægt, og positivt fortegn er en udgift.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om naturgasforsyning, bekendtgørelse af lov om kommunal udligning og generelle tilskud til kommuner samt bekendtgørelse om deponering og frigivelse ved kommuners afståelse m.v. af forsyningsvirksomheder.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At mulighed 2 for håndteringen af udlodningen vælges, da kommunen derved opnår den mindste modregning i kommunens bloktilskud for 2022.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Anbefaler administrationens indstillinger.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Punkt 107: Valgbus til KV21: rute og organisering

21/13441

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til valgbussens rute i forbindelse med kommunal- og regionsvalget den 16. november 2021, jf. byrådets beslutning den 26. april om at bevilge midler til etablering af en valgbus med det formål at øge valgdeltagelsen i kommunen ved kommunal- og regionsvalget 2021.

Sagsfremstilling og økonomi

På byrådets møde den 26. april blev det besluttet at etablere en valgbus, som har til formål at køre rundt i kommunen og øge valgdeltagelsen ved indhente brevstemmer. På den baggrund har administrationen arbejdet videre med sagen og afklaret en række tekniske og praktiske forhold, som påvirker valgbussens funktion, indretning og rute.

Administrationen har reserveret en autocamper, hvor borgerne indenfor kan afgive deres brevstemme på betryggende vis. Borgere der har brug for niveaufri adgang kan afgive deres stemme i en mobil valgboks, som opsættes foran valgbussen under baldakinen.

Valgbussen udstyres med tydelige bannere/stickers, skilte, flag mv. som kan skabe synlighed om KV21 og RV21 generelt og muligheden for at brevstemme i/ved valgbussen frem til den 12. november. Valgbussens medarbejdere kan endvidere bistå med teknisk assistance i forbindelse med den digitale valghandling til Seniorrådet.

Nedenstående forslag til rute i de fire bysamfund er tilrettelagt efter en vurdering af, hvor den mest effektivt tilgodeser de to målgrupper:

- Unge 20-29 år generelt
- Områder i kommunen med lav valgdeltagelse.

Ruten og tidspunkter skal således sikre, at flest mulige borgere i de to målgrupper får en nem og ekstra adgang til at afgive deres stemme. (Dette skal ses i sammenhæng med en række andre tiltag fra kommunens side, som byrådet har besluttet skal iværksættes for at øge de to målgruppers valgdeltagelse).

Valgbussen er reserveret i ugerne 43-46. De præcise datoer og tidspunkter på ruten er endnu ikke fastlagt, men vil være i de to weekender i uge 43 og 44 og på sene eftermiddage primært i uge 43 og 44. Tidspunkterne på dagen og ugen er således udvalgt for at supplere bibliotekernes og rådhusets åbningstider maksimalt, idet bibliotekerne og rådhuset er åbne for brevstemmer i de bemandede åbningstider.

Indenfor det afsatte budget kan valgbussen være 60 timer til rådighed med to erfarne medarbejdere. Valgbussen skal som minimum bemannes med to medarbejdere. Lønudgiften er forholdsvis høj, da valgbussen kører på sene eftermiddage og i weekender.

Da der skal afsættes tid til såvel opsætning og nedtagning ved hvert stop, er der tilrettelagt en rute med forholdsvis få stop, så medarbejderne kan indhente flest muligt brevstemmer indenfor den afsatte tid.

Herunder følger administrationens forslag til rute, hvor der fordeles 13 timer til hvert af de fire bysamfund (4 x 13 = 52 timer). Af de 13 timer skal der fratrækkes tid til transport og klargøring med skilte mv.

De resterende 8 timer skal bruges til forberedelse, klargøring samt rengøring. Såfremt valgbussen også skal køre på landet – fx Karlebo – bliver den afsatte tid i hver by reduceret til 12 timer (jf. herunder).

Administrationens medgåede tid til forberedelse af valgbussen samt markedsføring, omtale på sociale medier mv. indgår ikke i de 60 timer.

Fredensborg:

Dannevang/ Lillevang. Her bor ca. 950 borgere, hvoraf relativt mange er 20-29 år. Derudover ligger daginstitution og plejecenter i området, hvilket giver ekstra trafik.

Tidspunkt: To eftermiddage – i alt ni timer.

SuperBrugsen. Valgbussen kan med de nødvendige tilladelser opnå stor synlighed ved at placering ved SuperBrugsen.
Tidspunkt: Lørdag / søndag i åbningstiden, i alt 4 timer.

Humlebæk

Teglgårdsvej bebos af ca. 2.250 borgere og har både en relativ lav valgdeltagelse samt forholdsvis mange 20-29 årige.
Tidspunkt: To eftermiddage – i alt ni timer.

Humlebæk Idrætscenter er kommunens største idrætscenter og opsøges i valgperioden af forholdsvis mange unge i målgruppen.

Tidspunkt: En eftermiddag/ tidlig aften på hverdag, i alt 4 timer.

Nivå

Nivåhøj, Islandshøjparken og Langelunden bebos af ca. 1.970 borgere og har både en relativ lav valgdeltagelse samt forholdsvis mange 20-29 årige.

Tidspunkt: To eftermiddage – i alt ni timer.

Mariehøj: Mariehøj bebos af ca. 445 borgere.

Tidspunkt: En eftermiddag, i alt fire timer.

Kokkedal

Egedalsvænge, Skovengen, Byengen og Nordengen bebos af ca. 2.795 borgere og har både en relativ lav valgdeltagelse samt forholdsvis mange 20-29 årige.

Tidspunkt: To eftermiddage – i alt ni timer.

Føtex/Rema: Valgbussen kan med de nødvendige tilladelser opnå stor synlighed ved at placering ved Føtex/Rema.

Tidspunkt: Lørdag / søndag i åbningstiden, i alt 4 timer.

Landet

Da valgdeltagelsen i landområderne allerede er meget høj (ca. 76 pct.) og kun bebos af meget få 20-29 årige vil den forventede udgift pr. stemme, som ellers ikke ville have stemt, med stor sandsynlighed blive meget høj. Derfor kan administrationen ikke anbefale at foretage en særlig indsats til målgrupper i landområdet udover det, som allerede er besluttet med KL's kampagne, kommunens egen kampagne, breve, SMS mv. (– samt naturligvis partiernes egne kampagner). Såfremt det ønskes at valgbussen også besøger Karlebo (ved skolen) skal tidsforbruget til hver af de fire øvrige byer reduceres fra 13 til 12 timer. Tidspunkt: En eftermiddag, i alt fire timer

Bevilling

Byrådet har afsat 100.000 kr. til valgbussen. Administrationen vil ansøge den med finansloven for 2021 afsatte bevilling til valgbusser.

Kompetence

Byrådet

Kommunikation

Valgbussens rute annonceres i Uge-Nyt og via kommunens hjemmeside og Facebook-sider

Indstilling

1. At byrådet beslutter den endelige rute for valgbussen som beskrevet for de fire byer
2. At byrådet beslutter om valgbussen skal have stop i Karlebo

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Der blev stemt om administrationens indstillingspunkter med den bemærkning, at bussen såvidt muligt skal holde ved idrætshaller og den beskrevne rute, og at bussen skal stoppe i Karlebo:

For stemte: 6 Liste A, Liste F og Freja Brabæk Kristensen U.P.

Imod stemte: 3 Lars Søndergaard (V) og Liste B stemte imod, idet der ikke ønskes valgbus.

Forslaget anbefales dermed overfor byrådet.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Der blev stemt om, hvorvidt Fredensborg Kommune skal have en valgbus:

For stemte: 16 Liste A, Liste C, Liste F, Liste O, Liste Ø, Freja Brabæk Kristensen U.P.

Imod stemte: 11 Liste B, Liste I og Liste V.

Forslaget blev dermed vedtaget.

Hele byrådet tilsluttede sig, at valgbussen stopper ved idrætshaller og i Karlebo.

Punkt 108: Beslutning om at optage Nivaagaard Sø i Spildevandsplanen og anvendelse af kommunalt areal til renseløsning

20/49942

Beslutningstema

I forbindelse med Fredensborg Forsynings klimatilpasning af kloaksystemet i Nivå, skal Byrådet beslutte, om Nivaagaard Sø skal optages som et teknisk anlæg i Spildevandsplan 2021, og om der i den forbindelse må etableres et underjordisk rensesystem på det kommunalt ejede areal mellem Nivåvej og Nivaagaard Sø, matrikelnr. 1æo, Nivågård, Karlebo.

Sagsfremstilling og økonomi

Nivå skal rustes til fremtidens regn

Fredensborg Forsynings bestyrelse vedtog den 21. november 2019 en strategi for klimatilpasning og renovering af kloaksystemet. Denne strategi, som blev forelagt Byrådet den 30. november 2020 i forbindelse med beslutningen om separatkloakering af Humlebæk.

Forsyningens strategi for klimatilpasning indarbejdes i den nye Spildevandsplan, som skal vedtages af Byrådet i 2021.

Et af tiltagene i klimatilpasningsstrategien er at Forsyningen skal tilpasse kloaksystemet i Nivå, så det kan modstå fremtidens øgede regnmængder.

Det er vigtigt med en afklaring af metoden for klimatilpasning på nuværende tidspunkt, af hensyn til koordineringen med byudviklingen i Nivå bymidte. Det skyldes, at kloakledningerne i bymidten er noget af det første, der skal etableres, og afvandingen skal ske til den nye ledning i Nivåvej. Denne ledning skal etableres inden anlægsarbejdet for en ny rundkørsel på Nivåvej påbegyndes.

Nivaagaard Sø ønskes anvendt som kapacitet for at beskytte miljøet i Nivåen

I dag ledes det meste regnvand fra Nivå By via separate regnvandsudledninger til Nivåen. For at undgå oversvømmelser af ejendommene langs Nivåen samt erosion af åen i fremtiden, har Fredensborg Kommune stillet skrappe krav til, hvor meget regnvand Fredensborg Forsyning må udlede. Dette vil kræve store bassiner inden udløbene til Nivåen, som er dyre at etablere. Det kan derfor ikke længere betale sig økonomisk for Fredensborg Forsyning at lede regnvandet til Nivåen. Administrationen har endvidere vurderet, at det er tvivlsomt om Fredensborg Forsyning overhovedet kan få lov til at etablere bassiner langs Nivåen, da ådalen er fredet.

Fredensborg Forsyning har undersøgt, hvorvidt det bedst kan betale sig at lave en havledning direkte ud i Øresund eller at anvende kapaciteten i Nivaagaard Sø som bassinvolumen. Der er en klar økonomisk fordel for Fredensborg Forsyning ved at anvende kapaciteten i Nivaagaard Sø til opstuvning af regnvand.

Begge løsninger kræver, at der graves en større regnvandsledning ned i Nivåvej. Anlægsarbejdet for denne ledning skal koordineres med anlægsarbejdet af en ny rundkørsel og med udviklingen af Nivå Bymidte, hvorfor Fredensborg Forsyning allerede nu har brug for at vide, om Fredensborg Kommune vil give tilladelse til at opstuve regnvand i Nivaagaard Sø i perioder med meget regn.

Nivaagaards Sø's robusthed for at modtage mere regnvand fra Nivå

Nivaagaards Sø er beskyttet natur i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at tilstanden ikke må forringes, og at alle ændringer kræver dispensation.

Det er i dag kun regnvand fra Nivåvej samt boligbyggeriet Teglsøerne, der ledes til Nivaagaard Sø. I fremtiden vil regnvand fra større dele af Nivå, blandt andet Nivå Bymidte blive ledt til søen. Anvendelse af Nivaagaard sø som teknisk anlæg vil kræve, at vandstanden i søen sænkes med ca. 1 m. for at opnå det nødvendige volumen i perioder med meget regn. Sænkning af vandstanden kræver dispensation fra § 3 i NBL, og vurderes at kunne meddeles, da sænkningen vil ske over længere tid, så flora og fauna får mulighed for at tilpasse sig den reducerede vanddybde.

Fredensborg Kommunes biologiske undersøgelser viser, at Nivaagaard Sø er blandt de mere næringsfattige og klarvandede danske søer. Fredensborg Kommune har ud fra resultaterne af de biologiske undersøgelser vurderet, hvilke krav til stofmængder, der skal stilles til udledningen for at sikre, at søens tilstand ikke forringes. Det er specielt fosfor der skal fjernes fra regnvandet, inden det udledes til søen.

Rensning af vandet inden udledning på kommunalt areal mellem Nivåvej og Nivaagaard Sø

Fredensborg Forsyning har undersøgt mulighederne for rensning af regnvandet til det krævede niveau, og vil gerne afprøve en ny metode, Rockflow®, som viser lovende resultater. Rockflow består af paller af Rockwool, som er belagt med en overflade, som gør det egnet til at lede vand igennem. På overfladen af fibrene dannes en rensende biofilm, som giver en væsentlig rensning af fosfor og andre stoffer i regnvand. Ved yderligere at coate stenulden med jernoxider, kan Rockflow-anlægget rense regnvandet for opløst fosfor, som ellers ville passere igennem andre filtre.

Administrationen har deltaget i møder med Fredensborg Forsynings rådgiver samt producenten af renseløsningen, og mener, at vandkvaliteten i søen kan sikres med denne rensemetode. Dette følges gennem løbende overvågning af det rensede regnvand. Forsyningen har vurderet, at andre renseløsninger ikke økonomisk står mål med effekten.

Forsyningen ønsker at placere renseløsning i det kommunalt ejede areal på matr. nr. 1æo Nivågård, Karlebo (se kort nedenfor).



Renseløsningen tager en del plads (ca. 700 m²), men kan nedgraves. Filtrene skal udskiftes hvert 10. – 20. år, afhængig af, hvor forurenede regnvandet er, dvs. arealet skal graves op hvert 10. – 20. år. Fredensborg Forsyning afholder alle udgifter til anlæg og drift, herunder at reetablere arealet efterfølgende.

Fredensborg Forsyning er indstillet på at lede vandet uden om søen eller ændre rensemetode, hvis ikke renseløsningen kan leve op til renskravene.

Fredensborg Kommune vil stille krav som grundejer til, at de rekreative anlæg, der indenfor de seneste par år er etableret tæt ved søbredden, bliver tilpasset det nye vandspejl, så de ikke svæver en meter over vandet, når vandspejlet sænkes. Forsyningen afholder disse udgifter.

Området indgår i dag som en del af et større rekreativt grønt område, men har ikke nogen konkret anvendelse eller indretning. Arealet fremstår åbent med græs og spredte træer, der er udsigt fra vej og sti mod søen. Der er ikke andre tekniske anlæg i jorden, der hindrer etablering af renselanlægget.

Området er omfattet af Fingerplanens bestemmelser om kystkiler, herunder at kilerne ikke må bebygges samt Kommuneplanens retningslinjer for så vidt angår kystkilen samt for udpegning af Nationalt geologisk interesseområde 225, Nivå. Det underjordiske renselanlæg vurderes at kunne indpasses under hensyntagen til de planmæssige forhold, såfremt disse hensyn indarbejdes i et konkret projekt, fx ved terrænet ikke hæves og at dæksler mv. indpasses diskret i terrænet. Projektet vil derudover muligvis kræve en dispensation fra Søbeskyttelseslinjen jf. NBL§ 16. Dette vil blive undersøgt nærmere, når det konkrete projekt kendes.

Optagelse af Nivaagaard Sø til spildevandsteknisk anlæg i spildevandsplanen

For at Forsyningen må etablere udløb fra Nivaagaards Sø og videre ud til Øresund, er det nødvendigt at søen formelt optages i spildevandsplanen som et teknisk anlæg.

Selvom søen optages som teknisk anlæg, bevarer den sin status som beskyttet natur jf. § 3 i Naturbeskyttelsesloven, og Fredensborg Kommune vil via spildevandstilladelser sikre, at tilstanden ikke ændres.

Administrationens vurdering

Fredensborg Forsyning har metodefrihed i forhold til, hvilken løsning de vælger, såfremt de kan opnå de nødvendige myndighedstilladelser. Administrationen er enig i Fredensborg Forsynings vurdering af, at optagelse af Nivaagaard Sø i

spildevandsplanen og anvendelse af det kommunale areal til en renseløsning er den bedste løsning for at klimatilpasse afløbssystemet i Nivå.

Optagelse af søen i spildevandsplanen vil ikke have en betydning for søens vandkvalitet, idet søens tilstand vil blive sikret med miljökvalitetskrav og løbende overvågning. Endvidere anvendes det kommunale areal mellem Nivåvej og Nivaagaard Sø ikke til andet i dag, og anlægget vil blive gravet ned og arealet reetableret.

Det er vigtigt med en afklaring på nuværende tidspunkt af hensyn til koordineringen med udviklingen af Nivå bymidte og anlægsarbejdet for den nye rundkørsel på Nivåvej.

Administrative tilføjelser siden den 22. marts 2021

Der er vedhæftet to bilag til sagen:

1. Svar på spørgsmål til Punkt 49 BY 22032021 ang. baggrund for vurdering af hvordan sænkningen af vandet i en § 3-beskyttet sø kan påvirke søens dyre- og planteliv, om planen er omfattet af reglerne for Miljøvurdering af planer og programmer.

1. Rapport: Miljøtilstanden i Nivaagaard Sø 2020 – Vurdering af påvirkning af ændrede udledningsforhold.

Sagsbehandling siden den 19. april 2021

Der afholdes et temamøde den 1. juni 2021 for Byrådet med henblik på at fremlægge alternativer til anvendelse af Nivaagaard Sø. På temamødet vil klimatilpasningskonsulent Birgit Paludan præsentere de forskellige løsninger, herunder fordele, ulemper og prisoverslag. Derudover vil Fiskeøkologisk Laboratorium fortælle om resultaterne af deres undersøgelser.

Administrationen indstiller, at indholdet af temamødet drøftes af Infrastruktur og Teknikudvalgets møde samme dag. På baggrund af drøftelserne vil Fredensborg Forsyning vurdere, om de fortsat vil søge om lov til at anvende Nivaagaard Sø, eller om drøftelserne har givet anledning til at søge om tilladelse til et af alternativerne i stedet for. Det er vigtigt med en afklaring på nuværende tidspunkt af hensyn til koordineringen med udviklingen af Nivå bymidte og anlægsarbejdet for den nye rundkørsel på Nivåvej.

Såfremt Forsyningens ansøgning kræver ændring af spildevandsplanen, vil der blive forelagt en ny sag for byrådet. Nivaagaards Sø er ikke indarbejdet som teknisk anlæg i forslag til ny spildevandsplan, som behandles af Infrastruktur og Teknikudvalget den 1. juni 2021.

Bemærk, at Fredensborg Kommune ikke kan beslutte, hvilken løsning Fredensborg Forsyning vælger, men udelukkende behandle deres ansøgning som myndighed og som grundejer.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven, Naturbeskyttelsesloven, Spildevandsbekendtgørelsen.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

14. Livet i havet
15. Livet på land

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At Fredensborg Forsyning må anvende matr. nr. 1æo, Nivågård, Karlebo til renseløsning.
2. At Nivaagaard Sø optages som teknisk anlæg ved revision af Spildevandsplan 2021.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 02-03-2021

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 15-03-2021

Anbefaler Infrastruktur- og Teknikudvalgets indstilling, idet det bemærkes, at der foretages løbende målinger.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 22-03-2021

Sagen blev taget af dagsordenen, da der kommet nye oplysninger i sagen.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 06-04-2021

Anbefaler administrationens indstilling.

Udvalget ønsker undersøgt, såfremt almindelig saltning måtte udgøre et miljøproblem, hvilke alternativer der kan anvendes i glatførebekæmpelsen.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 19-04-2021

Økonomiudvalget besluttede at anmode fagudvalget om at finde alternative løsninger, idet udvalget ikke ønsker udledning af spildevand i Nivågaard Sø, hvorefter sagen sendes tilbage til udvalget.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 01-06-2021

Udvalget finder, at løsning C i løsningsmodellerne fra temamødet (præsentation fra temamødet vedlagt referatet) er et godt alternativ til løsninger der inkluderer Nivågaard Sø. Udvalget ønsker at Fredensborg Forsyning i forbindelse med en ansøgning tillige medtager undersøgelse af mulighederne for senere etablering af rensning inden udløb i Øresund.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Anbefaler Infrastruktur- og Teknikudvalgets indstilling. Økonomiudvalget er opmærksom på at undersøge muligheden for at udrede, hvilke juridiske krav, vi kan stille til de kommende etaper.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget. Liste C undlod at stemme.

Bilag

Svar på spørgsmål til Punkt 49 BY 22032021.pdf

Naturværdier og miljøtilstand i Nivågård Sø - vurdering af ændrede udled.._.pdf

Temamøde om regnvandshåndtering i Nivå_FINAL.pdf

Svar på spørgsmål til sag nr. 145.pdf

Punkt 109: Godkendelse af udkast til Spildevandsplan 2021 til offentlig høring

21/12990

Beslutningstema

Godkendelse af udkast til Spildevandsplan 2021 samt tilhørende miljøvurdering til offentlig høring.

Sagsfremstilling og økonomi

Kommunen skal i henhold til Miljøbeskyttelseslovens § 32 udarbejde en spildevandsplan, som sætter rammerne for spildevandsområdet. Planen er en kommunal sektorplan, der er underlagt statens vandområdeplaner og kommuneplanen. Planen skal følges af Fredensborg Forsyning, og den sætter rammerne for afgørelser til borgere, virksomheder og byudviklere i kommunen. Helt overordnet indeholder planen oplysninger om:

- Bortledning og rensning af det vand, der bruges i boliger og virksomheder.
- Håndtering af det regnvand, der kommer fra tage, veje og andre befæstede arealer.
- Målsætninger og retningslinjer for prioriteringer ift., hvordan Fredensborg Forsynings spildevandsanlæg skal vedligeholdes og udbygges for at sikre, at spildevandet ledes væk på en effektiv, økonomisk og miljømæssig forsvarlig måde, både i dag og med fremtidens klimaforandringer.
- Hvilke serviceniveauer Fredensborg Forsyning skal overholde.

Fredensborg Kommune fastlægger dermed de overordnede rammer for udviklingen af spildevandsområdet fra 2021 til 2032.

Som noget nyt har administrationen udarbejdet en digital plan med fokus på:

- At planen er letlæselig for borgere og byudviklere
- At planen er operationel for Forsyningen og Kommunen
- At planen er let at opdatere for administrationen ifm. kommende tillæg
- At borgeren nemt skal kunne finde relevant information om spildevandsforhold på sin ejendom under kortet i "Søg på adresse".

Udkast til den nye digitale spildevandsplan kan ses her: <https://spildevand.fredensborg.dk/-21>. Den er også vedlagt som bilag i pdf-format.

Indsatser i planperioden

I forhold til det faglige indhold bliver der både videreført relevante tiltag fra den gamle plan, og der bliver tilføjet nyt fagligt indhold. Indsatserne i Spildevandsplan 2021, der blev præsenteret på temamødet for Byrådet om spildevandsplanen i september 2020, er således (i ikke-prioriteret rækkefølge):

1. Opstart af separatkloakering i dele af Humlebæk (ny indsats)
2. Udbygning af Nivå Renseanlæg samt afskæring af Kokkedal (videreført)
3. Undersøgelser mhp. reducere af overløb fra bassin ved Karlebo Renseanlæg (ny indsats)
4. Afslutning af fejlkoblingsprojektet (videreført)
5. Fortsætte tilsyn med nye tilslutninger (videreført)
6. Fornylse af udledningstilladelser (ændret ift. tidligere plan)
7. Undersøgelse af spildevandshåndtering i kolonihaver (ny indsats)
8. Udføre Blå Fisk kampagne (ny indsats)
9. Gennemføre den 10-årige investeringsplan for klimatilpasning af kloakkerne (ny indsats)
10. Afskæring af Kirkelte til Karlebo Renseanlæg (ny indsats)
11. Implementere indsatskrav i Vandplanerne 2021 (ny indsats)

Indsatserne er beskrevet nærmere i udkast til Spildevandsplan 2021.

Ændringer i spildevandsplanen

Politisk besluttede ændringer

Byrådet har i 2020 vedtaget to af de større ændringer til spildevandsplanen, som er indarbejdet:

- Opstart af separatkloakering i dele af Humlebæk som metode til at klimatilpasse kloaksystemet. Dette indgår som en indsats i planperioden. Planlægningen forventes påbegyndt i midten af planperioden og udførelsen påbegyndes i slutningen af planperioden.
- Udtræden af kloakforsyningen for regnvand skal ikke længere være muligt. Dette træder i kraft med den endelige vedtagelse af planen.

En del af Grønholtåens sideløb i Fredensborg optages som spildevandsteknisk anlæg

I udkast til planen foreslås den åbne strækning af Grønholtåens Sideløb optaget i spildevandsplanen. Dette skyldes, at vandløbet før og efter denne strækning er rørlagt og allerede optaget i spildevandsplanen. Endvidere vurderer administrationen, at den primære funktion af den åbne strækning af Grønholtåens sideløb er at aflede tag- og overfladevand imellem de to rørlagte strækninger. Ifølge Spildevandsbekendtgørelsen skal anlæg, der tjener til formål at aflede bl.a. tag- og overfladevand reguleres efter Spildevandsbekendtgørelsen, og strækningen bør derfor optages i spildevandsplanen.

Når et vandløb optages som spildevandsteknisk anlæg reguleres det ikke længere af Vandløbsloven, men af Miljøbeskyttelsesloven og Spildevandsbekendtgørelsen. Det medfører, at Forsyningen overtager alle udgifter til drift og vedligehold af strækningen.

Vandløbet er ikke målsat i Vandplanerne og er ikke registreret som § 3 natur. Dog ønsker kommunen, at vandløbet fortsat holdes åbent i harmoni med kommunens politik om mere biodiversitet. Forsyningen har tilkendegivet, at de ikke har intention om at ændre på de eksisterende forhold, idet de i forvejen arbejder for øget biodiversitet på deres arealer.



Figur 1 Strækning af Grønholtåens sideløb, der foreslås optaget som spildevandsteknisk anlæg i Spildevandsplan 2021

Reservation af 2 arealer til regnvandsbassiner og 1 tracé for ny spildevandsledning i forbindelse med afskæring af Kokkedal med mulighed for ekspropriation

Ud over de tre nævnte ændringer, blev det præsenteret på temamødet, at det i forbindelse med Fredensborg Forsynings 10-årige plan for klimatilpasning af kloaksystemet er nødvendigt at reservere arealer to steder i kommunen til placering af regnvandsbassiner. Det er endvidere nødvendigt at reservere areal til tracéet for den ledning, der skal afskære spildevandet fra Kokkedal og føre det til Nivå Rens i stedet for Usserød Rens.

I disse tilfælde vil Fredensborg Forsyning forsøge at opnå frivillige aftaler. Lykkes det ikke, vil Byrådet med den endelige vedtagelse af denne spildevandsplan erklære sig villig til at gennemføre ekspropriationer i forhold til de projekter, der er angivet nedenfor. Såfremt projekterne igangsættes senere end to år efter vedtagelsen af spildevandsplanen, vil administrationen inden opstart af en eventuel ekspropriationssag, bede Byrådet om at gentage sin ekspropriationsvillighed. Det kan være en fordel for grundejere, at indgå aftaler på ekspropriationslignende vilkår ift. beskatning af erstatningen.

De 3 projekter drejer sig om:

Lillevangsvej

Der etableres et regnvandsbassin til klimatilpasning af området for at leve op til serviceniveauet.



Forsyningen er allerede i dialog med lodsejere om aftalegrundlag.

De berørte matrikler er:

- 10a, Asminderød by, Asminderød (kommunalt areal)
- 10de, Asminderød by, Asminderød (kommunalt areal)
- 5b, Båstrup By, Asminderød (privat areal)



Jellerød

Kloaksystemet i opland KO42 opfylder på nuværende tidspunkt ikke Fredensborg Forsynings serviceniveau. Oplandet planlægges derfor klimatilpasset i løbet af planperioden.

De berørte matrikler er:

- 1a, Jellerød, Karlebo (privat areal)
- 1mø, Jellerød, Karlebo (privat areal)

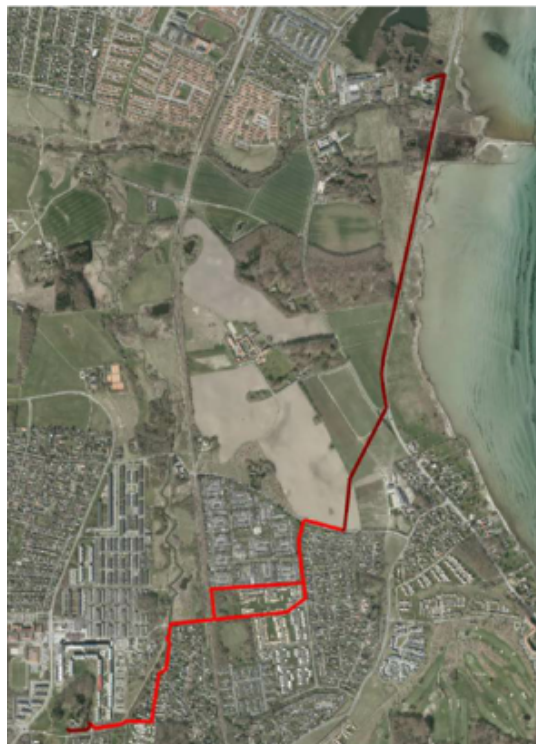


Afskæring af Kokkedal

Fredensborg Forsyning afskærer i begyndelsen af planperioden spildevandet fra Kokkedal. Der lægges en ny ledning fra Kokkedal til Nivå Renseanlæg til at håndtere spildevandet.

De berørte matrikler er:

- 1n, Ullerød By, Karlebo
- 3ii, Brønsholm By, Karlebo
- ?3ik, Brønsholm By, Karlebo
- ?3il, Brønsholm By, Karlebo
- ?4bb, Brønsholm By, Karlebo



Miljøvurderingen

Spildevandsplan 2021-2032 er miljøvurderet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM). I miljøvurderingen er der hovedsageligt lagt vægt på de tiltag, der medfører konkrete projekter, idet det er fra disse, der må forventes en miljøpåvirkning. Der forventes dog også miljømæssige konsekvenser af nogle af de administrative tiltag, og de er også inkluderet, hvor det er relevant.

De tiltag, der lægger rammerne for anlægsarbejder, dækker over opstart af separatkloakering i Humlebæk, udbygning af Nivå Renseanlæg samt afskæring af spildevandet fra Kokkedal, gennemførelse af klimatilpasning af kloakkerne og afskæring af spildevandet fra Kirkelte til Karlebo Renseanlæg. De mere administrativt orienterede tiltag, der kan medføre miljøpåvirkninger, omhandler udbedring af fejlkoblinger, undersøgelser af spildevandshåndteringen i kolonihaver og optagelse af Grønholtåens sideløb i spildevandsplanen.

Miljøvurderingen er indarbejdet i udkast til Spildevandsplan 2021.

Høringsprocessen

Udkast til spildevandsplan 2021 bliver sendt i ti ugers offentlig høring (to ekstra uger, da den sendes i høring over sommerferien) fra ca. 1. juli – ca. 9. september. Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside.

De borgere, der bliver direkte berørt af ændringerne i spildevandsplanen, dvs. separatkloakering af Humlebæk samt arealreservering, vil få tilsendt et link til planen via e-boks med information om, hvordan de er berørte.

Kommunen hjemmeside vil endvidere - inden udsendelse i høring - blive opdateret med information om separatkloakering.

Den endelige plan – herunder Byrådets ekspropriationsvillighed til de tre ovennævnte projekter – vil blive forelagt Byrådet til vedtagelse sammen med indkomne høringssvar ultimo 2021.

Bevilling

Spildevandsplanen har umiddelbart ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Når projektet med separatkloakering af Humlebæk begyndes planlagt, vil der muligvis blive udarbejdet en bevillingssag.

Retsgrundlag

Miljøbeskyttelseslovens § 32 (lovbek. nr. 1218 af 25. november 2019)

Spildevandsbekendtgørelsens § 5 (bek. nr. 2292 af 30. december 2020)

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM) (Lovbek. nr. 973 af 25. juni 2020)

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

FNs verdensmål

- 6. Rent vand og sanitet
- 9. Industri, innovation og infrastruktur
- 11. Bæredygtige byer og lokalsamfund
- 13. Klimaindsats
- 14. Livet i havet
- 15. Livet på land

Kompetence

Byrådet.

Kommunikation

Offentliggørelsen sker på kommunens hjemmeside.

De borgere, der bliver direkte berørt af ændringerne i spildevandsplanen, dvs. separatkloakering af Humlebæk samt arealreservering, vil få tilsendt et link til planen via e-boks med information om, hvordan de er berørte. Kommunens hjemmeside vil endvidere inden udsendelse i høring blive opdateret med information om separatkloakering.

Elektroniske bilag

Høringsudkast til Spildevandsplan 2021: <https://spildevand.fredensborg.dk/-21>

Bemærk

Layoutet på hjemmesiden ser ikke rigtigt ud i Internet Explorer. Kopier derfor linket over i f.eks. Chrome eller Edge, hvis Internet Explorer er din standard browser.

Søgefeltet på forsiden bliver først gjort aktivt ved planens endelige vedtagelse.

Indstilling

1. At udkast til Spildevandsplan 2021 samt tilhørende miljøvurdering godkendes og sendes i offentlig høring.

Beslutning i Infrastruktur- og Teknikudvalget den 01-06-2021

Anbefaler administrationens indstilling.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Anbefaler Infrastruktur- og Teknikudvalgets indstilling.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

Spildevandsplan som pdf

Punkt 110: Orientering om rammeaftale på danskuddannelsesområdet

21/12991

Beslutningstema

KKR Hovedstaden har den 19. april 2021 godkendt rammeaftale på danskuddannelsesområdet, og ligeledes besluttet, at rammeaftalen forelægges byrådet til orientering.

Sagsfremstilling og økonomi

Der blev som en del af reformen af danskuddannelserne fra 2017 indført et krav om, at kommunalbestyrelserne mindst hvert 4. år skal indgå regionale rammeaftaler om danskuddannelse. Aftalerne indgås i regi af de 5 Kommunekontaktråd (KKR).

Rammeaftalen afdækker kursistudviklingen på danskuddannelsesområdet og kortlægger, hvilke udbydere kommunerne benytter. Derudover behandler aftalen tre temaer, som er fastsat af Udlændinge- og Integrationsministeriet:

- Branche- og virksomhedsrettet danskuddannelse
- Det pædagogiske tilsyn
- Udbud af dansk-uddannelse med særligt fokus på undervisningens kvalitet.

Formålet med rammeaftalen er blandt andet at sætte fokus på de enkelte kommuners muligheder for at samarbejde med andre kommuner om at benytte samme sprogudbydere. Fordelen er, at der kan opnås et større kursistgrundlag og bedre sammenhæng mellem pris og kvalitet i tilbuddet. Da hovedstadskommunerne i vidt omfang allerede har iværksat sådanne samarbejder, vurderes rammeaftalen mindre relevant for kommunerne i KKR Hovedstaden.

Helsingør- Hørsholm og Fredensborg Kommuner har netop afsluttet et udbud af danskuddannelsesområdet. Det er sprogcenter SPEAK, der vandt udbuddet med opstart pr. 1. juli 2021.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Bekendtgørelse af lov om danskuddannelse til voksne udlændinge m.fl.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag
3. Du kan mere end du tror

FNs verdensmål
16. Fred, retfærdighed og stærke institutioner
Delmål 16.6, ”Der skal udvikles effektive, ansvarlige og gennemsigtige institutioner på alle niveauer”.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Borgerservice -, Arbejdsmarkeds - og Erhvervsudvalget den 02-06-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

Udkast til rammeaftale vedr. danskuddannelse.pdf

Punkt 111: Kapacitet på dagtilbudsområdet 2021-2031

21/10129

Beslutningstema

Udvalget skal drøfte administrationens analyse af bygningskapacitet og behovet for dagtilbudskapacitet 2021-2031.

Sagsfremstilling og økonomi

Udvalget skal drøfte, hvor og hvordan der kan etableres øget dagtilbudskapacitet i de fire bysamfund for at imødekomme de udfordringer, som den stigende efterspørgsel på dagtilbudspladser afføder i de kommende 10 år.

I sagen indgår ligeledes et forslag til en omdisponering af anlægsbudget for dagtilbud 2020-2030. Administrationens anbefaling er at analysens anbefalinger suppleret med udvalgets bemærkninger til det videre arbejde indgår som input til efterårets budgetdrøftelser.

Resumé af sammenfatningen af analysen fremlagt på BSU mødet den 11. maj

I arbejdet med at afdække mulighederne for at øge kapaciteten på kort og lang sigt har udgangspunktet været nedenstående centrale punkter i kapacitetsanalysen.

- Befolkningsprognosen for 2021 viser generelt et større behov for kapacitet i dagtilbud i årene frem til 2026 end 2020 prognosen.
- I den langsigtede planlægning af dagtilbudskapaciteten, skal der tages højde for de betydelige usikkerheder, der er forbundet med i befolkningsprognoserne.

Hvor mange børn skal der etableres pladser til fordelt på 0-2 og 3-5 årige

Nedenfor ses tabellen over udviklingen i børnetallet over de kommende 10 år baseret på befolkningsprognosen for 2021.

Tabel 1: Kommunale og selvejende daginstitutionspalder og behov												
Fredensborg (inkl. Karlebo)		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Børn 0-2 årige	Normering, Kommunale pladser	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165	165
	Behov, Kommunale pladser	166	181	184	185	189	193	194	196	196	197	196
	Status	-1	-16	-19	-20	-24	-28	-29	-31	-31	-32	-31
Børn 3-5 årige	Normering, Kommunale pladser	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274	274
	Behov, Kommunale pladser	273	284	293	304	316	316	313	315	319	323	326
	Status	1	-10	-19	-30	-42	-42	-39	-41	-45	-49	-52
Humblebæk		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Børn 0-2 årige	Normering, Kommunale pladser	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154	154
	Behov, Kommunale pladser	168	163	152	154	156	160	163	167	169	172	174
	Status	-14	-9	2	0	-2	-6	-9	-13	-15	-18	-20
Børn 3-5 årige	Normering, Kommunale pladser	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300	300
	Behov, Kommunale pladser	266	265	263	260	254	246	249	254	259	265	270
	Status	34	35	37	40	46	54	51	46	41	35	30
Kokkedal		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Børn 0-2 årige	Normering, Kommunale pladser	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144	144
	Behov, Kommunale pladser	189	188	184	189	190	194	198	198	197	197	197
	Status	-45	-44	-40	-45	-46	-50	-54	-54	-53	-53	-53
Børn 3-5 årige	Normering, Kommunale pladser	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210	210
	Behov, Kommunale pladser	200	210	207	203	204	206	212	213	214	216	217
	Status	10	0	3	7	6	4	-2	-3	-4	-6	-7
Nivå		2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Børn 0-2 årige	Normering, Kommunale pladser	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166	166
	Behov, Kommunale pladser	153	150	160	162	163	167	174	181	187	190	190
	Status	13	16	6	4	3	-1	-8	-15	-21	-24	-24
Børn 3-5 årige	Normering, Kommunale pladser	256	256	256	256	256	256	256	256	256	256	256
	Behov, Kommunale pladser	238	241	254	259	259	266	271	277	283	288	291
	Status	18	15	2	-3	-3	-10	-15	-21	-27	-32	-35

Tabellen viser, at der skal etableres øget kapacitet i alle bysamfund i form af korte og langsigtede løsninger.

Aktuelle ventelister til dagtilbud viser højere efterspørgsel end prognosetallene

De aktuelle ventelister på daginstitutionspalder peger på, at kapacitetsudfordringerne allerede nu er noget større end angivet i tabellen ovenfor (baseret på befolkningsprognosen).

Rækkefølgen i væksten i børnetallet på bysamfunds niveau har ændret sig siden sidste år. Det er fortsat i Fredensborg bysamfund, at væksten i børnetallet først skaber kapacitetsudfordringer, og prognosen bekræftes af den aktuelle udvikling i Fredensborg bysamfund. Allerede primo 2021 sås begyndende kapacitetsudfordringer, og de er tiltaget og vil fortsætte resten af året.

Kokkedal er det næste bysamfund, som vil få kapacitetsudfordringer. I løbet af 2021 vil det især være på 0-2 års området

Tiltag for at øge kapaciteten
Fredensborg

Eftersom det er i Fredensborg, at kapacitetsudfordringen er særligt presserende, har administrationen i samarbejde med Børnehusene Fredensborg igangsat en række tiltag, der skal øge kapaciteten hen over sommeren, således at der skabes primært flere 0-2 års pladser.

Der er brug for øget kapacitet både i Endrup området og i den centrale/sydlige del af Fredensborg. Der arbejdes pt på et estimat for udgifterne til etablering af de akutte løsninger

Da det har vist sig meget usikkert, om der vil blive etableret en privat daginstitution i Fredensborg, bør der afsættes midler til en ny institution i Fredensborg. Alternativ skal der arbejdes med en udvidelse af de gældende rammer, jf. punkterne 1-5 nedenfor.

Administrationen anbefaler, at der afsættes samme beløb som i Nivå og Kokkedal 60 mio. kr. i anlægsmidler til bygning af en ny institution i Fredensborg indenfor de nærmeste 5 år.

Forundersøgelserne til det nye byggeri bør igangsættes allerede nu, således, at der kan stå en færdig institution, som kan tages i anvendelse senest i 2025, hvor der ifølge prognoserne vil mangle 24 0-2 års pladser og 42 3-5 års pladser. I de mellemliggende år, vil det være nødvendigt at skabe yderligere kapacitet på udvalgte eksisterende institutioner, hvor der er mulighed for at bygge til.

Følgende indgår i de administrative overvejelser for at etablere flere pladser i de eksisterende institutioner mv.:

1. Der etableres en vuggestuegruppe på 12 børn i Tryllestenen på Lystholm, her udvides med overdækning eller ny liggehal. Tryllestenen er et mindre hus, som igennem længere tid har været anvendt som aflastning i forhold til andre bygninger på Lystholm, som har været ramt af skader. Mulighed for intern rokade mellem husene på Lystholm undersøges med henblik på at etablere endnu en vuggestuegruppe på 12 børn.
2. Der arbejdes aktuelt i tæt dialog med både områdeledelse, skoleledelse og UngFredensborg om en rokadeløsning med udgangspunkt i 0-5 års bygningen i Lundely. En børnehavegruppe flyttes til de nuværende SFO I lokaler på 1. sal. Løsningen vil give 12 vuggestuepladser, og vil betyde at der skal findes plads til 3. klasses årgang ca. 75 SFO børn i år, 50 børn de kommende to år. Det vil kunne etableres på Benediktevej 33, hvor SFOII klubben har til huse. Desuden ved at flytte de nuværende ungdomsklubaktiviteter samme sted til udskolingen på Vilhelmsro, og der etableres et ungemiljø ved sambrug af lokaler med udskolingen.
3. Det undersøges pt. om der kan etableres plads til yderligere 6 vuggestuebørn i Dr. Louises Børnehus på Stenbækgårdsvej i Endrup, og i den forbindelse skal liggehallen udvides og der skal flyttes en væg i bygningen. Det skal endvidere undersøges, om der kan bygges til for at udvide med yderligere 12 børn.
4. Hvis der ikke kan bygges til på Dr. Louises Børnehus, undersøges det, om der kan placeres en midlertidig bygning, indtil der er bygget en ny privat eller kommunal institution et andet sted.
5. Ombygningen af Karlebo Skole til at rumme en udflytterbørnegruppe er en mulighed, som vil kunne realiseres på relativ kort tid, idet der allerede foreligger et projekt og en økonomisk beregning. De midler, der var afsat til projektet i 2021 er imidlertid alle blevet brugt til etableringen af den nye spejderhytte i Humlebæk, så der vil skulle disponeres indenfor anlægsmidlerne, for at finansiere ombygningen. Det bemærkes at tilgangen af skolesøgende børn til Karlebo skole steget, så hvis der indskrives blot tre børn mere, skal 0.-1. klasse deles i to lokaler i stedet for at være sammen i et. Det vil indgå i det videre arbejde, hvordan skolens mulige behov for mere plads kan forenes med planerne om at skabe kapacitet på skolen til daginstitution.

Humlebæk

Den ændrede prognose viser ikke behov for udvidelsen af kapaciteten med en ny institution indenfor de næste 10 år. Der vil imidlertid være behov for både at ændre kapaciteten fra 3-5 års området til 0-2 års området, og hertil er der brug for anlægsmidler i et mindre omfang. Desuden har de senere års kapacitetsudfordringer i Humlebæk og de tiltag, der har været gennemført for at skabe flere pladser akut betydet, at bygningskapaciteten i dag er maksimalt udnyttet, hvilket betyder en merindskrivning af børn jf vippenormering på mindst 10 pct. Dette skal afhjælpes med etablering af ekstra

plads fx ved eksisterende bygninger for at opfylde m2 kravet. Bygningen af den nye spejderhytte er det seneste tiltag, der gennemføres for at skabe en buffer i spidsbelastninger. Som udviklingen er sket med stigende efterspørgsel skal det vurderes om den faktiske efterspørgsel jf ventelisterne tilsiger, at der skal tilbygges tidligere end prognosen siger.

For nuværende anbefaler administrationen at konkretisering af kapacitetsplanerne for Humlebæk afventer udarbejdelsen af den strategiske udviklingsplan for byen. Der kan dog vise sig et behov tidligere og administrationen vil i givet fald vende tilbage.

Nivå

2021 prognosen viser, at behovet for en ny institution i Nivå først vil blive aktuelt efter 2025. Der vil imidlertid være behov for at ændre kapaciteten fra 3-5 års området til 0-2 års området, og hertil er der brug for anlægsmidler i et mindre omfang.

Kokkedal

I Kokkedal viser prognosen, at der allerede i 2021 vil mangle 45 0-2 års pladser, og det billede fortsætter hele perioden. Planen om ombygning af Spor F på Kokkedal Skole til 0-5 års institution vil ifølge den nuværende tidsplan først kunne igangsættes om ca. 3 år, og det kan dermed ikke løse kapacitetsudfordringen i de nærmeste år. Hvor mange pladser, der kan etableres på spor F, er endnu ikke beregnet.

Det seneste kapacitetsløft i Kokkedal, ombygningen af Broengen 2B til 0-2 års huset Kernehuset i 2019, har været en meget anvendelig buffer for institutionerne på Broengen. Denne kapacitet er fuldt udnyttet i dag og skulle det vise sig at der er brug for yderligere i år, vil Børnehusene Kokkedal udnytte de store rekreative udearealer ved Broengen til udegrupper, hvor børnene overvejende opholder sig udendørs i fx det Grønne værksted. Der skal i så fald etableres midlertidige toiletforhold. Ved Græstedgård, vil der evt. være mulighed for at låne spejderhytten ved siden af, noget af dagen.

Kommunale grunde med mulighed for at bygge daginstitutioner

Administrationen har foretaget en screening af kommunale grunde, hvor der kan være mulighed for at bygge daginstitutioner. Bilag 1.

Kommunale bygninger med mulighed for udvidelse af daginstitutionskapaciteten

Administrationen har foretaget en screening af kommunale bygninger, hvor der kan være mulighed for kapacitetsudvidelse til dagtilbud ud fra bebyggelsesprocenten. Mulighederne skal undersøges nærmere for at vurdere om de kan realiseres i praksis.

Anlægsbudget på dagtilbud 2020-2030

I det gældende anlægsbudget er der afsat 60 mio. kr. til bygning af en ny institution i Nivå og 60 mio. kr. til en ny institution i Humlebæk i de kommende 10 år. I Kokkedal er der afsat 6 mio. til at renovere Broengens institutioner i Kokkedal samt 19 mio. kr. til at ombygge spor F på Kokkedal Skole til institution. Der er ikke afsat anlægsmidler til dagtilbud i Fredensborg, idet der har været forventninger om, at der ville blive etableret en privat 0-5 års institution i Fredensborg.

Omdisponering af anlægsbudgettet på dagtilbud 2021-2031

Fredensborg

Med den aktuelle situation, hvor den øjeblikkelige interesse for at etablere en privat institution i Fredensborg ikke er til stede, er der behov for anlægsmidler for at kunne imødekomme kapacitetsudfordringen. Det gælder både til løsninger her og nu og til større anlægsarbejder.

I forhold til forsyningsforpligtigelsen vil det være nyttigt med en vis buffer i kapaciteten. Det vil således være en stor fordel, hvis man fremover kan undgå de akutte situationer, hvor der skal anskaffes yderlige kapacitet på ultra kort tid. Disse situationer er administrativt komplekse at løse, belaster den planlagte drift og udvikling samt skaber vanskelige arbejdsforhold i institutionerne. Omvendt vil etablering af bufferkapacitet i en situation, hvor der i forvejen mangler pladser, kun øge den økonomiske udfordring.

Administrationen anbefaler, at der afsættes samlet set 70 mio. kr. på anlægskontoen over de næste 4 år. fordelt med 10 mio. kr. til akutte tiltag og 60 mio. kr. til en langsigtet løsning.

Beløbet skal dels anvendes til midlertidige løsninger i form af ombygninger af eksisterende institutioner i de nærmeste år, og dels til etableringen af en ny institution. Der anbefales en placering umiddelbart syd for Lystholm Plejecenter, hvor der er et areal, som er omfattet af lokalplan og udlagt til institutioner for børn, unge og ældre, plejecenter, ældreboliger og lignende.

Der har tidligere været peget på Alexandra House. Men vurderingen er, at selv med en omkostningsfuld istandsættelse og tilbygning, så vil bygningen ikke være velegnet til institution.

Med bygning af en ny institution, vil det samtidig være muligt her, at skabe bedre pladsforhold for Ressourcegruppen Spilopperne, som pt er placeret i Dronning Louises Børnehus. Bedre pladsforhold vil også give mulighed for i perioder, at tilbyde flere børn i målgruppen en plads i Spilopperne.

Humblebæk

Administrationen anbefaler, at de afsatte 60 mio. kr. til bygning af en ny institution i Humlebæk suppleres med at der afsættes 10 mio. kr. som anvendes til modernisering og mulig udvidelse af eksisterende bygninger så bygningerne kan rumme det aktuelle børnetal så der kun er merindskrivning i foråret. Det anbefales tillige, at muligheden for at placere en ny institution stationsnært på biblioteksgrunden og det tilstødende areal op mod Søstjernen fastholdes i den strategiske udviklingsplan for Humlebæk Bymidte. Udviklingen følges tæt frem til august mhp at vurdere tidspunktet for at bygge en ny institution.

Merudgifter til etablering af hytten på Feddet, Nederste Torpen

I de indkomne bud for den nye hytte på Feddet overstiger prisen det afsatte budget på 3 mio. kr. som både skulle dække hytten og indretning på Karlebo Skole. Administrationen anbefaler, at 0,5 mio. kr. afsat i budget 2021 til drift af dagtilbud på Karlebo skole flyttes til anlægsbudgettet for sikre hyttens etablering. Evt. yderligere merforbrug reguleres indenfor overførselsreglerne +/- 3pct. mellem 2021 og 2022.

Nivå

Administrationen anbefaler, at de afsatte 60 mio. til bygning af en ny institution i Nivå disponeres i anden halvdel af 10 året.

Kokkedal

Administrationen anbefaler, at der afsættes 60 mio. kr. i anlægsmidler til etablering af ekstra kapacitet svarende til 50 0-2 år pladser i Kokkedal indenfor de nærmeste år.

Placeringen kan være på et areal ved Ullerødvej/Holmegårdsvej vest for transformerstation. Arealet er i landzone og skal overføres til byzone ved kommuneplantillæg og lokalplan. Arealet er samtidig beliggende i indenfor Fingerplanens byområde. Forundersøgelserne bør igangsættes i 2021, således, at den øgede kapacitet kan tages i anvendelse ultimo 2023, hvor der ifølge prognoserne vil mangle 40 0-2 års pladser.

Det anbefales endvidere, at anvendelsen af spor F til dagtilbud tages op til fornyet overvejelse i betragtning af det nuværende behov for flere pladser og vanskelighederne i at kunne etablere et tilstrækkeligt stort og indbydende udemiljø for 0-5 årige på skolens areal. De afsatte 19 mio. kr. til ombygning på skolen, vil kunne omdisponeres og indgå til de akutte behov for ombygninger i kommunens dagtilbud.

Administrationen anbefaler, at det samlede anlægsbudget for dagtilbud kan omdisponeres mellem bysamfundene under iagttagelse af den reelle efterspørgsel på dagtilbud.

Administrationen anbefaler, at der med afsæt i Børne- og Skoleudvalgets drøftelse udarbejdes egentligt forslag til nyt anlægsprogram til udvalgets møde i august. Forslaget vil herefter kunne indgå i budgetforhandlingerne for 2022. Det bemærkes, at indeværende sag skal besluttes i byrådet for så vidt omgår omdisponeringen af midler til byggeri af spejderhytte på Feddet skal godkendes af byrådet.

Administrationen har tidligere anbefalet, at der afsættes 60 mio. kr. i forbindelse med byggeri af ny daginstitution. Tallet er baseret på erfaringsdata fra bla. København og Hillerød til byggeri af såkaldte højkvalitetsinstitutioner. Det vil være muligt at bygge gode institutioner til en lavere pris, såfremt ambitionerne for byggeriet tilpasses hertil. Det vil kunne mindske presset på anlægsbudgettet, hvis bevillingen nedsættes til f.eks. 50 mio. kr.

Tabel 2: Nuværende anlægsbudget fordelt på bysamfund og år

Hovedoversigt over udvalgte aktiviteter, dagtilbud	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2021-2032 i alt
Detaljerede udgifter til dagtilbud													
Etablering af dagtilbud i Skole i Skole	0	0.000	10.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000
Dagtilbud i Skole i Skole (Børn + Skole)	2.000	4.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6.000
Dagtilbud i Humlebæk	0	0	0	0	3.000	25.000	20.000	0	0	0	0	0	48.000
Dagtilbud i Humlebæk (Børn + Humlebæk)	0	0	0	0	0	0	0	3.000	23.000	20.000	0	0	46.000
Etablering af dagtilbud i Humlebæk	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	40
Etablering af dagtilbud i Humlebæk (Børn + Humlebæk)	300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	300
Etablering af dagtilbud i Skole i Skole, ny afdeling i Humlebæk	3.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.000
Alt i alt	5.040	4.000	10.000	0	3.000	25.000	20.000	3.000	23.000	20.000	0	0	148.240
Finansiering af dagtilbud													
Dagtilbud i Humlebæk			3.000	33.000									
Kapacitetstilpasning i Skole i Skole i Humlebæk	10.000												
Dagtilbud i Skole i Skole		3.000	33.000										
Etablering af nyt dagtilbud i Humlebæk					3.000	33.000							
Kapacitetstilpasning i Humlebæk	300	10.000											
Dagtilbud i Humlebæk											3.000	33.000	
Alt i alt	10.300	13.000	66.000	33.000	0	3.000	33.000	0	0	0	3.000	33.000	290.200
Ændring i udgifter til dagtilbud	-4.931	-2.000	-30.000	-33.000	3.000	-20.000	-23.000	3.000	-23.000	-20.000	-3.000	-33.000	-111.931
Ændring i drift af dagtilbud i Skole i Skole i Humlebæk													
Byggeri i Humlebæk, Humlebæk		300											
Ændring i dagtilbud i Humlebæk (Børn + Humlebæk)	4.131	2.000	30.000	33.000	-3.000	-20.000	-23.000	-3.000	-23.000	-20.000	3.000	33.000	111.931

Bevilling

Der flyttes 0,8 mio. kr. fra drift til anlæg, til dækning af øgede udgifter til etablering af spejderhytten i Humlebæk.

1.000 kr.	Forventet merforbrug/ finansiering					
Sted/tekst	Funktion/konto	2021	2022	2023	2024	
1 Budgetforlig 2021 flere pædagoger	3203-510043	-500	0	0	0	
2 Kapacitetstilpasning	3203-510035	-300	0	0	0	
I alt, drift		-800	0	0	0	
5 Anlæg Ny spejderhytte I Humlebæk		800	0	0	0	
I alt, anlæg		800	0	0	0	

Noter: Negativt fortegn betyder en indtægt og positivt fortegn betyder en udgift.

Retsgrundlag

Dagtilbudsloven

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål nr. 4: Kvalitetsuddannelse - sikre alle lige adgang til kvalitetsuddannelse og fremme alles mulighed for livslang læring.

Byrådets arbejdsgrundlag: Det er sejt at blive dygtig.

Kompetence

Byrådet

Indstilling

At der til udvalgets møde i august arbejdes videre med følgende planer:

1. At der i Fredensborg afsættes midler allerede i 2021 til akut udvidelse af kapaciteten i Fredensborg ved ombygninger af eksisterende bygninger.
2. At der etableres en ny institution syd for Lystholm Plejecenter. En institution, der også skal give bedre rammer for Spilopperne.
3. At der i Kokkedal etableres en ny institution ved Ullerødvej/Holmegårdsvej.
4. At anvendelsen af Kokkedal Skoles spor F til dagtilbud i den forbindelse tages op til fornyet overvejelse mhp at lade de afsatte 19 mio. kr. indgå til finansiering af akutte behov for dagtilbudspladser.
5. At der i Nivå arbejdes videre med etablering af en ny institution nær bymidten – hvor den nuværende Galaxen ligger.
6. At der i Humlebæk afsættes midler til en modernisering af nuværende bygningsmasse baseret på den igangværende efterslæbsanalyse af bygningerne og nedbringelse af konstant merindskrivning i de eksisterende bygninger.
7. At muligheden for at placere en ny institution stationsnært på biblioteksgrunden og det tilstødende areal op mod Søstjernen fastholdes i den strategiske udviklingsplan for Humlebæk Bymidte.
8. At administrationen løbende kan omdisponere anlægsmidler mellem bysamfund, den aktuelle efterspørgsel efter dagtilbud taget i betragtning.
9. At bevilling for 2021 tages med til budgetrevisionen pr. 30.6.

10. At der frem mod budgetseminaret arbejdes med et konkret anlægsbudget, med opdaterede priser og opdaterede behov for tidspunkt for byggeri fra 2022 og frem, som input til budgetdrøftelserne.

At det over for byrådet endvidere anbefales:

11. At 0,8 mio.kr. flyttes fra drift til anlæg for at dække merudgiften til færdiggørelsen af hytten på Feddet.

Beslutning i Børne- og Skoleudvalget (18-21) den 03-06-2021

Udvalget anbefaler at der arbejdes videre med en udbygning af kapaciteten jf. indstillingspunkter 1-10.

Udvalget anbefaler endvidere punkt 11 overfor Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Anbefaler Børne- og Skoleudvalgets indstillinger.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

Bilag 1. til Kapacitet på dagtilbudsområdet 2021-2031

Punkt 112: Beslutning om ansøgning om landzonetilladelse til aftægtsbolig på Fredtoftevej 11

20/2952

Beslutningstema

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget skal beslutte, om der skal meddeles en placeringsmæssig landzonetilladelse til opførelse af en aftægtsbolig.

Udvalget er den 11. maj 2020 blevet orienteret om sagen.

Sagsfremstilling og økonomi

Ejerne af ovennævnte ejendom har søgt om en placeringsmæssig landzonetilladelse til at opføre en aftægtsbolig på den nordlige side af Fredtoftevej i forhold til den nuværende bebyggelse, der ligger syd for.

Ejer har oplyst, at boligen skal anvendes til aftægtsbolig for ejers forældre, der tidligere ejede ejendommen.

Huset ønskes placeret i en rydning på grunden ca. 100 m fra det nuværende stuehus og som nabo til Fredtoftevej 10.

På ejendommen er der i forvejen 3 boliger: Stuehuset, som bebos af ejers forældre, og 2 enfamiliehuse, som henholdsvis bebos af de nuværende ejerne og er udlejet. Ejer ønsker efter opførelsen af aftægtsboligen til sine forældre selv at bo i stuehuset.

Ejerne oplyser, at de 2 enfamiliehuse ikke er ældreegnede, primært fordi de er uhensigtsmæssigt placeret langt fra Fredtoftevej, og at formålet med at opføre en ny aftægtsbolig er at sikre nem adgang til aftægtsboligen fra offentlig vej.

Administrationen skal bl.a. sikre, at der i henhold til Vejledning om landzoneadministration ikke er mere end max 50 m til ny bebyggelse. Skal der gives landzonetilladelse til en placering længere væk skal det være påvist, at der ikke er alternative placeringsmuligheder tættere på. Af den grund har administrationen bedt ejer om at redegøre for en række alternative placeringsmuligheder i en afstand op til 100 m fra hovedejendommen.

Ejer har redegjort for, hvorfor de ubebyggede arealer opdelt i område 0-6, der ligger indenfor 100 m af hovedejendommen ikke kan bygges med en aftægtsbolig, se bilag 2.

Ejendommen er noteret som en landbrugsejendom med et samlet areal på ca. 85,9 ha fordelt på 5 matrikler, heraf har matr. nr. 3 et areal på ca. 18,2 ha. Ifølge BBR er der 3 boliger på ejendommen alle opført i 1906, stuehuset på 353 m² og Fredtoftevej 11B og 11C på hver 94 m² boligareal. Endvidere er der udlænger (maskinhuse, stald og værksted)

Lovgrundlag

Planloven

Planlovens landzonebestemmelser har overordnet set til formål at værne om de landskabelige og rekreative interesser og at hindre spredt og uplanlagt bebyggelse i det åbne land.

Det fremgår af planlovens § 36, stk. 1, nr. 14, at der uden landzonetilladelse kan opføres én aftægtsbolig på en landbrugsejendom med et areal på min. 30 ha. Det er dog en forudsætning, at boligen opføres i tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer. Af vejledningen til planloven fremgår, at byggeri på en landbrugsejendom normalt bør placeres i en afstand på max. 50 m fra de hidtidige bebyggede arealer og under forudsætning af iagttagelse af de landskabelige hensyn. Da den ansøgte aftægtsbolig ønskes opført uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer, kræver byggeriet derfor en landzonetilladelse til den konkrete placering og udformning, jf. planlovens § 36, stk. 2, jf. planlovens § 35, stk. 1.

Kommuneplan 2017

Ejendommen ligger indenfor landsbyafgrænsningen til Fredtofte landsby.

Ejendommen ligger i landskabskarakterområde LK10: Karlebo bakkede dyrkningslandskab, der er præget af småbakker (istidsfladbakker), mange afløbsfri vandhuller småmoser og enge. Landskabet veksler imellem vidtstrakte åbne landskaber og mindre halvlukkede rum.

I kommuneplanen er ejendommen omfattet af transportkorridoren, jf. landsplandirektiv for hovedstadsområdet, Fingerplan 2019 og ligger i beskyttelsesområde for værdifulde landskaber og lokalt geologisk interesseområde (istidsfladbakkerne)

Foranlediget af administrations henvendelse til Erhvervsstyrelsen om der indenfor planlovens rammer er mulighed for at opføre en aftægtsbolig beliggende udenfor de hidtidige bebyggede områder inden for transportkorridoren, har Erhvervsstyrelsen oplyst, at planlovens § 36, stk. 1, nr. 14 ikke forhindrer en placeringsmæssig landzonetilladelse, men at udgangspunktet dog er, at nye bygninger skal opføres i tilknytning til de hidtidige bebyggede arealer eller at på et areal, der ligger indenfor landsbyafgrænsningen.

Naboorientering

Efter naboorienteringen er der indsendt positive tilkendegivelser fra naboerne til opførelsen af aftægtsboligen. Naboerne, Fredtoftevej 10 oplyser dog, at de ikke har indvendinger mod aftægtsboligen under forudsætning af, at det ikke vil påvirke deres mulighed for at opføre en kostald, som de har ansøgt om eller for så vidt andre fremtidige landbrugsbygninger. Administrationen kan hertil oplyse, at opførelsen af aftægtsboligen ikke medfører begrænsninger for byggeri på Fredtoftevej 10. Naturfredningsforeningen (DN) udtaler, at der på en ejendom, hvor der udover et stuehus også allerede er to separate boliger, ikke kan være behov for en 4. bolig.

Administrationens vurdering

Planklagenævnet har truffet modsatte afgørelser om, hvorvidt der er en umiddelbar ret til opførelse af en aftægtsbolig, når der i forvejen findes flere boliger ud over stuehuset på en ejendom.

Administrationen har hidtil administreret bestemmelsen således, at ejerne har en umiddelbar ret til en aftægtsbolig eller medhjælperbolig efter planlovens § 36, stk. 1, nr. 14 uanset om der er andre boliger på ejendommen. Administrationen vurderer fortsat, at ejerne har en umiddelbar ret til at opføre en aftægtsbolig.

Efter Nævnets praksis skal bebyggelse på en landbrugsejendom så vidt muligt holdes samlet, og opførelse af byggeri uden tilknytning til ejendommens hidtidige bebyggelsesarealer forudsætter en særlig begrundelse.

I tidligere afgørelser har Planklagenævnet derfor normalt ikke stadfæstet placeringsmæssige landzonetilladelser, og administrerer planlovens § 36, stk. 2 meget restriktivt.

For ikke at medvirke til spredning af bebyggelse i det åbne land har administrationen således ikke tidligere meddelt placeringsmæssige landzonetilladelser, når der er mulighed for placering eller indretning af boliger indenfor en afstand på 50 m fra det nuværende bebyggede område, med mindre særlige specifikke forhold har gjort sig gældende, som fx at undgå at nye boliger placeres under højspændingsledninger.

Byggeri af et nyt parcelhus med haveanlæg vil umiddelbart påvirke og ændre landskabskarakteren og de landskabelige værdier i området, hvilket administrationen vurderer, vil stride mod de hensyn, der skal varetages ved administration af planlovens landzonebestemmelser.

Det er normal praksis, at der kan meddeles landzonetilladelse til opførelse af et nyt enfamiliehus i en landsby, når der er en tomt indenfor landsbyafgrænsningen, der kan bebygges uden af de landskabelige forhold forringes.

Administrationen vurderer dog, at selv om nærværende grund er beliggende indenfor landsbyafgrænsningen vil opførelsen af aftægtsboligen ikke virke som en "huludfyldning" i en landsby, men få karakter af spredt bebyggelse i det åbne land, idet grunden ikke er en mindre parcelhusgrund i en landsby, men er en stor landbrugsgrund, der ligger i udkanten af landsbyen, og at den nærmeste bebyggelse på Fredtoftevej 10 vil ligge mindst 50 m fra det nye aftægtsbolig, og stuehuset, Fredtoftevej 11A ligger ca. 100 m fra den nye aftægtsbolig.

Administrationen vurderer dog, at placeringen af bygningen er den mest nænsomt tilpassede specifikt på denne grund, både i forhold til nabobebyggelsen og til landskabet, idet den nordlige del af grunden er højere beliggende og huset derfor her bliver mere eksponeret i landskabet end den ansøgte beliggenhed.

Områderne 0-6 vurderes ikke at være velegnede til opførelse af en ny bolig af de årsager, som ejers rådgiver også angiver. Se bilag 2.

Administrationen vurderer dog, at det er muligt, at anvende en af de 2 eksisterede (overflødige) boliger som aftægtsbolig for forældrene, men vurderer samtidigt, at vejadgangen til en af de 2 boliger i givet fald skal forbedres. Alternativt, at det er muligt at indrette en aftægtsbolig i en af udlængerne, der ligger syd for stuehuset såfremt bygningerne er overflødige i forhold til landbrugets drift.

Administrationen vurderer samlet, at en tilladelse til ny aftægtsbolig med den ansøgte placering vil medføre en spredning af ejendommens bygninger samt at det kan sandsynliggøres, at der kan være alternative muligheder på hovedejendommen.

Sagen siden den 30. november 2020 (byrådsmødet)

På mødet den 30. november 2020 sendte Byrådet sagen tilbage til behandling i Plan, Miljø- og Klimaudvalget med ønske om, at alternative placeringsmuligheder på hovedejendommen blev nærmere undersøgt, og at der bliver arrangeret et møde på ejendommen så parterne kan besigtige de faktiske forhold.

Da det ikke har været muligt at mødes en større gruppe på ejendommen på grund af forsamlingsforbuddet fremlægges sagen først nu for udvalget.

Såfremt udvalget vurderer, at en besigtigelse vil kunne belyse sagen og der på den baggrund vil kunne træffes beslutning om sagens videre forløb, vil administrationen rette henvendelse til ejer om et møde på ejendommen med deltagelse af ejer, DN og Plan-, Miljø- og Klimaudvalget. En besigtigelse vil dog først kunne finde sted, når det igen bliver muligt at mødes i større grupper udendørs, jf. coronarestriktionerne.

Sagen siden PMK den 8. marts 2021

På mødet i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget den 8. marts 2021 blev det besluttet, at administrationen skulle arrangere et møde på ejendommen med deltagelse af ejer, DN og Plan-, Miljø- og Klimaudvalget så snart det bliver muligt at mødes i større gruppe udendørs. Herefter forelægges en ny sag for udvalget.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget var den 26. maj 2021 på besigtigelse på ejendommen, hvor ejendommens ejer viste rundt.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Retsgrundlag

Planlovens § 35 og 36

Kommuneplan 2017

Landsplandirektiv for hovedstadsområdet, Fingerplan 2019

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

2. Livskvalitet i hverdagen

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel.

Kompetence

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

Indstilling

1. At der meddeles afslag til landzonetilladelse til aftægtsbolig med den ansøgte placering.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 16-11-2020

Administrationens indstilling godkendes.

For stemmer 5: A, B og F

Imod stemmer 4: V, O og C

O, C og V begærer sager i Byrådet. Venstre ønsker at der gives landzonetilladelse, da ansøger, jf. sagsfremstillingen, har et retskrav på at kunne bygge en aftægtsbolig, og når det ikke er muligt at bygge tæt på stuehuset, bør man få tilladelse til at bygge inden for landsbyafgrænsningen.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 23-11-2020

Sagen drøftet.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 30-11-2020

Sagen blev taget af dagsordenen og sendt tilbage til udvalget.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 08-03-2021

Godkender administrationens indstilling.

For stemmer 7: A, B, C, O og F

Imod stemmer 2: V, der finder, at der bør gives placeringstilladelse til at bygge aftægtsbolig på det ansøgte sted. Venstre mener ikke, at man bør kræve, at man nedriver en eksisterende bolig eller en driftsbygning for at få plads til at opføre aftægtsbolig.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 07-06-2021

Et flertal beslutter, at der kan meddeles en placeringsmæssig landzonetilladelse til opførelse af en aftægtsbolig.

For stemmer 6: V, O, C og Carsten Nielsen og Bo Hilsted (A).

Imod stemmer 2. B og Ergin Øzer (A)

Ergin Øzer (A) begærer sagen i Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Sagen drøftet.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Der blev stemt om Plan-, Miljø og Klimaudvalgets indstilling:

For stemte: 18, Thomas Lykke Pedersen (A), Charlotte Sander (A), Carsten Nielsen (A), Pia Bødtker (A), Dorthe Lisemose (A), Louise Mehnke (A), Liste C, Liste I, Liste O, Freja Brabæk Kristensen (U.P.), Liste V.

Imod stemte: 8, Per Frost Henriksen (A), Hans Nissen (A), Ergin Øzer (A), Liste B, Liste F, Liste Ø.

Undlod at stemme: 1, Cømert Sonsuz (A).

Plan-, Miljø- og Klimaudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

19.107 BFP Situationsplan 01.pdf m container.pdf

Områdebeskrivelser og kortbilag.pdf

Notat om aftægtsbolig Fredtoftevej 11.pdf

Punkt 113: Afrapportering af aktiviteter for SSP og 18+

21/10208

Beslutningstema

Borgerservice,- Arbejdsmarkeds- og Erhvervsudvalget, Social- og Seniorudvalget samt Byrådet orienteres om den halvårslige afrapportering på SSP og 18+ området.

Sagsfremstilling og økonomi

SSP er samarbejdet mellem skole, socialforvaltning og politi. 18+ området dækker unge mellem 18 og 25 år. For at kunne følge de nye tiltag og skabe overblik over fremdriften i den nye strategi for SSP og 18+ arbejdet foretages der halvårslige afrapporteringer af aktiviteter i hhv. juni og december.

Byrådet besluttede konceptet for de halvårslige afrapporteringer på mødet den 2. september 2019.

SSP

SSP's rolle er at arbejde for trivsel og den tidlige forebyggelse blandt børn og unge bl.a. med henblik på at gøre de unge parate til uddannelse og beskæftigelse, da det er en væsentlig faktor i kriminalitetsforebyggelsen.

Det seneste halve år har for SSP har været præget af Corona, hvilket har haft betydning for SSP-arbejdet på flere plan. Det opsøgende arbejde har i højere grad bestået af opfordring til testning og tryghedsskabende hensigt end ungedialoger, da der har været markant færre unge på gaderne det seneste halve år på grund af vejret og Corona restriktioner. SSP-teamet har derfor, som mange andre faggrupper, måtte tænke anderledes og finde nye måder at arbejde på. Corona har naturligvis haft betydning for arbejdet på skolerne i form af undervisning, forældre-dialogmøder og den faste træffetid fysisk på skolerne, ligesom Corona har udfordret SSP's arbejde i forhold til opbygning af nye netværk samt nye relationer til de unge, da mange ungetilbud har været lukket.

Skolesamarbejdet

SSP har det seneste halve år forsøgt sig med forskellige tiltag, blandt andet at have fast træffetid på skolerne digitalt eller telefonisk. Det har ikke haft den samme effekt som når SSP er fysisk tilstede på skolerne. SSP oplever dog, at flere af kommunens skoler retter henvendelse ved behov for sparring, herunder i samarbejdsøjemed i forhold til unge som skolerne har en bekymring for. Det ses som et tegn på, at samarbejdet fungerer godt på trods af Corona, og at SSP er blevet en del af skolernes værktøjskasse.

Den anonyme chat rådgivning

SSP har haft fokus på de sårbare unge under Corona. I den forbindelse har SSP øget chatrådgivningen med en ekstra åbningsdag om ugen, samt startet en brevkasse op i samarbejde med Cyberhus. I denne periode har der været en stigning i antallet af henvendelser til den anonyme chat rådgivning. Der arbejdes på at gøre det muligt at skelne mellem gengangere eller unikke personer, for at kunne kvalificere arbejdet bedre.

Cyberhus og SSP kører kampagne via de sociale medier, hvor de gør opmærksom på den anonyme chat og brevkassen. Reklamerne er særligt rettet mod de unge, og kampagnen kører fra midt februar frem til juni måned. Der justeres undervejs i forhold til hvilke medier der reklameres på og i hvilket omfang.

De sårbare unge

Udover at SSP er tilgængelige online, har SSP haft øget fokus på relationsarbejdet med gruppen af sårbare unge bl.a. via telefonopkald samt fokus på at mødes med de unge i form af konkrete aftaler. SSP har ikke i det opsøgende arbejde mødt de unge på gaden i samme omfang i den forgangne periode grundet Corona. Derfor har SSP justeret og skruet op for dialogen med de unge på anden vis, end det der naturligt opstår i gadearbejdet. SSP har haft flere 1-1 forløb med unge i perioden, kaldet SSP-indsatser. Det er ofte forløb med unge, der ikke har en sag i kommunen, men som i en kort periode kan have behov for en voksen, udover deres forældre, at tale med. SSP-indsatserne kan også være med unge, som SSP før Corona ville have mødt i gadebilledet og her kunne have haft de uformelle og understøttende snakke. SSP-indsatserne skal derfor ses som et alternativ til de uformelle snakke, som SSP normalt ville have med de unge på gaden. I alt i perioden har der været 36 SSP-indsatser. Ydermere, har SSP tilbudt at mødes med unge et par gange og gå en tur, hvis en ung i en periode har trukket sig fra skolearbejdet eller på anden vis vist tegn på nedadgående trivsel. Dette er ofte kommet i stand på foranledning af skolerne.

SSP og politi

SSP oplever et styrket samarbejde med politiet både i det forebyggende felt med områdebetjenten samt på særlig operative forebygger området (SOF). SOF er civil betjente der har til opgave at forebygge kriminel løbebane i rocker- og bandemiljøet, salg af euforiserende stoffer samt er de en styrket indsats i udsatte boligområder.

SSP møder politiet til § 115 møder, som er et møde hvor der drøftes unge, der er nævnt i forbindelse med en kriminel handling fx sigtet, mistænkt, antruffen eller offer. Mødet har til formål, dels at få indledende drøftelser af de enkeltes problemstillinger, samt at få afdækket behovet for videre sagsbehandling.

Udover § 115 møder afholder SSP og områdebetjenten koordineringsmøder med planlægning af bekymringssamtaler, undervisning, beboermøder med videre.

Netværk og samarbejde

Generelt har SSP fået etableret et større overblik, samt tættere samarbejdsrelationer i lokalområderne og i bysamfundene, hvilket har styrket det forebyggende arbejde ud fra et helhedsperspektiv.

SSP-indsatsen måles på følgende parametre:

SSP-indsatsen: November 2020 – april 2021	Total
Opfølgning på baggrund af §115 møder	17
Påbegyndte §11.3-forløb*	6
Kontaktet el. kaldt ud i forbindelse med konflikt el. problematisk adfærd	206
Henvendelser på den anonyme chatrådgivning**	73
Afholdte forældremøder	0
Undervisning, workshops på skolerne	10
Deltagelse i arrangementer i lokalområdet	1
Henvendelser fra børn & unge via skoler, klubber mv.	18
Antal timer SSP har lagt udenfor normal arbejdstid (aftener, lørdag, søn – og helligdage)	249

*11.3 forløb er et kort afgrænset forløb, som en myndighedsrådgiver kan iværksætte med henblik på fx kriminalitetsforebyggelse.

**Opgørelsen er behæftet med en vis usikkerhed, da der pt. er en mistanke om misbrug af chatrådgivningen som kan give et misvisende brug af tilbuddet.

18+

18+ indsatsen er en individorienteret indsats med fokus på at understøtte, at de unge får en stærkere tilknytning til almensamfundet og kommer i job og/eller uddannelse. 18+ arbejder primært med unge over 18 år, som er i risiko for at indgå i kriminelle miljøer eller på anden vis ikke er tilknyttet almensamfundet.

Det seneste halve år har for 18+ også været en tid påvirket af Corona, dog i mindre grad end SSP. 18+ arbejder mere individorienteret, og derfor har 18+ i højere grad kunne fortsætte deres arbejde som tidligere, dog med ekstra fokus på opfølgning via telefon opkald og 1-1 samtaler. Der har i perioden været mindre gadeplansarbejde, da de unge i 18+ målgruppen også har været mindre synlige i gadebilledet.

Etableret indsats

18+ oplever generelt, at tilliden og relationerne med de unge er ved at være opbygget. 18+ medarbejderne oplever, at de nu har fået et positivt omdømme blandt de unge, hvilket betyder at unge nu selv henvender sig med ønske om hjælp til forskellige udfordringer eller at en ung anbefaler andre unge til at tage kontakt til 18+. Dette er tegn på, at 18+ indsatsen er godt etableret i de fleste bysamfund.

Opfølgninger og samtaler

Opfølgninger 18+ medarbejderne har med de unge har været præget af støtte og fastholdelse i uddannelse og job. Konkret har 18+ haft fokus på motivation, med alt hvad det indebærer; hjælp med at søge job, skrive ansøgninger, støtte til opgaver på uddannelsen, en samtale eller et lille puf om morgen for at komme afsted.

18+ og politi

Der er etableret kontakt med de nye SOF'ere (særlig operative forebygger) og den nye områdebetjent. Kommunikationen med dem er blevet lettere i form af løbende samarbejde og dialog i forhold til unge og kriminalitetsforebyggelse generelt. Der opleves et ønske fra begge parter om at bruge hinanden optimalt. Udover § 115 møderne, afholdes der også koordineringsmøder med SOF, 18+ og Jobcenter.

Unge i varetægt

18+ bevarer relationen/kontakten til en hvis den unge bliver varetægtsfængslet. Her er fokus ligeledes på motivationen til at fastholde ønsket om et andet liv ved løsladelse. 18+ har fokus på, at så små frø, som de unge kan reflektere over i den situation de nu er i.

18+ indsatsen måles på følgende parametre:

18+:	Total
November 2020 - april 2021	
Opfølgning på baggrund af §115 møder	39
Indgåede kontrakter	0
Henvendelser fra unge o.18 år (fra Studievejen mv)	8
Antal unge 18+ har fået i beskæftigelse, udd. eller praktik	3
Antal unge 18+ har fået i jobcenter el. voksenhandikap-området	4
Antal unge 18+ har fået i øvrige aktivitetstilbud (kultur, sport mv.)	2
Deltagelse i arrangementer i lokalområdet	1
Antal timer 18+ har lagt udenfor normal arbejdstid (aftener, lørdag, søn- og helligdage)	146

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

FN's Verdensmål

4 – Sikre alle lige adgang til kvalitetsuddannelse og muligheder for livslang læring

Byrådets arbejdsgrundlag

Du kan mere end du tror

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

At orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Borgerservice -, Arbejdsmarkeds - og Erhvervsudvalget den 02-06-2021

Orienteringen tages til efterretning.

Beslutning i Social- og Seniorudvalget (18-21) den 07-06-2021

Orienteringen taget til efterretning.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Økonomiudvalget tog orienteringen til efterretning.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Byrådet tog orienteringen til efterretning.

Bilag

Afreportering af aktiviteter for SSP og 18 måltal oversigt.pdf

Punkt 114: Kultur- og oplevelsesaktiviteter for ældre og udsatte borgere, herunder mennesker med handicap, i kommunens tilbud

21/10913

Beslutningstema

Regeringen indgik med finansloven for 2021 aftale om at afsætte midler til oplevelser, som skal modvirke ensomhed og mistrivsel og samtidig holde hånden under oplevelsesindustrien.

Med aftalen afsættes der blandt andet midler til indsatser i kommunerne.

Økonomiudvalget og Byrådet skal tage stilling til, hvordan midlerne skal udmøntes i Fredensborg Kommune.

Sagsfremstilling og økonomi

Aftalen består af flere initiativer, hvoraf det ene direkte involverer en rolle for kommunerne. Den enkelte kommunalbestyrelse har udtrakt frihed til at udmønte midlerne indenfor de overordnede rammer og kan dermed vælge hvilke aktører og aktiviteter der prioriteres, så de bedst muligt matcher lokale forhold.

Der er samlet afsat 171,7 mio. kr. i 2021 til kommunerne. Formålet med aftalen er støtte op om oplevelsesindustrien ved at give socialt udsatte grupper, herunder ældre og mennesker med handicap, adgang til oplevelser som f.eks. koncerter, teaterforestillinger og restaurantbesøg. Kommunerne skal fungere som bindeled mellem på den ene side lokale aktører i oplevelsesindustrien og på den anden side de kommunale tilbud til ældre og udsatte borgere i kommunen. Fredensborg Kommunes andel forventes at udgøre 1,2 mio. kr. i 2021.

I retningslinjerne fra Social- og Ældreministeriet beskrives, at midlerne udelukkende kan anvendes til aktiviteter for borgere i kommunernes egne tilbud efter serviceloven, der fremgår af Tilbudsportalen på nær til plejefamilier og ambulante og dagbehandlingstilbud til stofmisbrugere. Det vil sige at midlerne kan anvendes til botilbudslignende tilbud efter almenboligloven samt kommunens plejehjem, plejecentre og friplejeboliger. Midlerne skal således komme borgere, som er visiteret til et bo- eller dagtilbud i kommunen til gode.

Følgende institutioner får del i midlerne:

- Plejecenter Benediktehjemmet herunder også daghjem
- Plejecenter Lystholm
- Plejecenter Skovgården
- Plejecenter Øresundshjemmet herunder også daghjem
- Plejecenter Mergeltoften herunder også daghjem
- Plejecenter Egelunden herunder også daghjem
- Botilbud Lindegården
- Specialbørnehaven Karlebo
- Ferie- og aflastningstilbud Granbohus

Administrationen lægger op til, at midlerne udmøntes til følgende indsatser i Fredensborg Kommune med afsæt i idekatalog fra KL:

- Kulturaktiviteter og oplevelser, der finder sted på tilbuddet, som fx teaterforestillinger, koncerter og foredrag.
- Ture med betalt entre til kultur- og fritidsinstitutioner i lokalområdet, som fx museer, spillesteder, kulturhuse, biografteater og lign.
- Madfællesskaber og fællesspisningsaktiviteter enten ved udflugter til lokale restauranter eller ved invitation af fx lokale pop-up restauranter med fokus på lokale specialiteter el. lign.
- Ferieaktiviteter og udendørsaktiviteter til at understøtte turisterhvervene i form af fx tilskud til institutionsovernatning på campingpladser, hoteller el. lign.

I aftalen er også afsat midler til borgere i regionale og private/selvejende tilbud, som dels tildeles de enkelte regioner og dels skal ansøges af relevante private/selvejende leverandører. Derved får kommunens borgere i disse tilbud samme muligheder for kultur- og oplevelsesaktiviteter, som borgerne i kommunens egne tilbud.

Udmøntning lokalt

Puljen udmøntes ved at hvert enkelt plejecenter, botilbud mv. tildeles en andel af puljen, hvorefter det er op til det enkelte beboerråd eller lignende at beslutte, hvad midlerne skal gå til ud fra de ovenfor beskrevne rammer. Administrationen står for fastsættelsen af størrelsen af de lokale puljer ud fra antallet af beboere mv.

Bevilling

Bevillingsskema

1.000 kr.		Forventet merforbrug/finansiering			
Sted/tekst	Funktion/konto	2021	2022	2023	2024
1 Politikområde 13 Ældre og Omsorg	5.30.29 Forebyggende indsats samt aflastningstilbud målrettet mod primært ældre	900	0	0	0
2 Politikområde 14 Familie og Handicap	5.38.50 Længerevarende botilbud og andre institutioner for udsatte Børn og voksne	300	0	0	0
3 Politikområde 17 Finansiering	Særtilskud fra staten	- 1.200	0	0	0
I alt, drift		0	0	0	0

Note. Tallene er opført med forbehold for mindre ændringer ved den endelig udmelding af udmøntningen. Negativt fortegn betyder en indtægt og positivt fortegn betyder en udgift.

Fordelingen af puljemidler mellem Ældre og Omsorg samt Familie og Handicap er sket ud fra antallet af beboere.

KL gennemfører i begyndelsen af 2022 en overordnet samlet opfølgning for de 98 kommuner, der beskriver kommunernes udmøntning, herunder hvilke typer af aktører i oplevelsesindustrien, der har været samarbejde med, hvilke typer af aktiviteter, der er gennemført, og hvilke målgrupper, der har fået gavn af midlerne.

Retsgrundlag

Finansloven 2021.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

At sikre et sundt liv for alle og fremme trivsel for alle aldersgrupper.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At Social- og seniorudvalget godkender forslag til udmøntning af midler vedrørende kultur- og oplevelsesaktiviteter for ældre og udsatte borgere i kommunens tilbud.

Beslutning i Social- og Seniorudvalget (18-21) den 10-05-2021

Sagen udsættes.

Beslutning i Social- og Seniorudvalget (18-21) den 07-06-2021

Udvalget anbefaler indstillingen godkendt af Byrådet.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Anbefaler Social- og Seniorudvalgets indstilling.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Punkt 115: Beslutning om godkendelse af oversigt over arealer egnede til seniorenede boliger og seniorbofællesskaber

21/6787

Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om godkendelse af oversigt over arealer der er egnede til opførelse af seniorenede boliger og seniorbofællesskaber.

Sagsfremstilling og økonomi

Under overskriften ”Boliger for alle” i budgetforlig 2021-2024 er det besluttet, at Byrådet senest i samspil med relevante parter vil fremlægge en oversigt over arealer, som er egnet til, at der kan etableres seniorenede boliger og seniorbofællesskaber. Beslutningen tager sit udspring i den nye Bolig-, Arkitektur- og Ejendoms politik, hvor Byrådet har sat som målsætning, at der skal skabes boliger for alle aldersgrupper, og at der skal arbejdes for at skabe flere bofællesskaber i kommunen

Kortlægning

Administrationen har udarbejdet et notat, der indeholder oversigt over arealer som vurderes at være egnede til etablering af seniorenede boliger og seniorbofællesskaber, jf. bilag 1.

Oversigten viser arealer der efter en planfaglig vurdering er egnet til seniorenede boliger og/eller seniorbofællesskaber. I udvælgelsen af arealerne er der lagt vægt på, at de enten ligger nær indkøbsmuligheder og andre servicefunktioner eller, at der er mulighed for at benytte offentlig transport.

Oversigten er opdelt i 3 kategorier: Kommunale arealer, private arealer samt arealer ejet af almene boligselskaber. For hver kategori er udarbejdet en samlet oversigt og der er lavet kortbilag for hvert af kommunens største bysamfund.

De kommunalt ejede arealer er udvalgt med udgangspunkt i, om de er egnede til udvikling, og om de kan rumme seniorenede boliger og seniorbofællesskaber herunder nærhed til indkøbsmuligheder og offentlig transport.

De almene arealer er udvalgt efter hvor der er konkrete projekter på vej eller hvor der pågår en aktuel dialog om mulighederne med boligselskaberne.

Oversigten over private arealer er hovedsageligt udarbejdet med afsæt i hvor der arbejdes med at udarbejde ny lokalplangrundlag i nær fremtid. Det er dog vigtigt, at understrege at Planloven ikke giver mulighed for at stille krav om at der skal være seniorboliger, bofællesskaber eller boliger forbeholdt seniorer. Administrationen oplyser dog i forbindelse med den indledende dialog om kommunens nye boligpolitik.

Inddragelse

Der har været afholdt møde med Seniorrådet og Ældresagen om et første udkast til en liste over egnede arealer som Byrådet blev præsenteret for på budgetseminar den 23. april 2021 og Seniorrådet og Ældresagen er kommet med input til oversigten.

I forbindelse med kortlægningen af de almene arealer har administrationen været i kontakt med boligselskaberne, der har afdelinger i kommunen, og spurgt til, om de har konkrete planer om at etablere nye seniorenede boliger eller seniorbofællesskaber. Der er på nuværende tidspunkt to steder med konkrete planer og et tredje ønske.

Videre proces

Oversigten over arealer der er egnede arealer til opførelse af seniorenede boliger og seniorbofællesskaber vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside så borgere, foreninger og interesserede kan se mulighederne.

Fremtidige oversigter

Oversigten er et godt udgangspunkt for den videre dialog med ejendomsudviklere, private grundejere og almene boligselskaber om opførelsen af seniorenede boliger og seniorbofællesskaber. Derudover kan oversigten bidrage til byrådets fremtidige beslutninger om udbud og salg af kommunale grunde.

Listen giver et øjeblikbillede. Skal den bevare sin relevans i en kontinuerlig dialog og som en del af byrådets beslutningsgrundlag, bør den opdateres løbende, eksempelvis en gang hvert andet år.

Oversigten over arealer er ikke udtryk for at der er på nuværende tidspunkt er truffet politisk beslutning om hvor der konkret skal opføres seniorboliger, hvilken rækkefølge og hvornår det skal ske. Beslutter man konkrete seniorbolig

projekter vil det ofte forudsætte en lokalplanlægning ligesom, der kan være behov for at revidere kommuneplanens rækkefølgebestemmelser.

Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Arbejdet, med at finde arealer som er egnede til at etablere senioregnede boliger og seniorbofællesskaber på, bidrager til Verdensmål nr. 11 om bæredygtige byer og lokalsamfund. Desuden er det en udmøntning af flere af målsætningerne i Byrådets Bolig- Arkitektur- og Ejendoms politik, der tager afsæt i pejlemærket ”Boliger og byrum skaber liv” fra Byrådets arbejdsgrundlag

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At oversigten over arealer der er egnet til senioregnede boliger og seniorbofællesskaber godkendes.

Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 07-06-2021

Administrationens indstilling anbefales ikke, idet udvalget ikke finder at alle udpegede arealer er egnede til seniorboliger.

Beslutning i Social- og Seniorudvalget (18-21) den 07-06-2021

Udvalget tager oversigten til senioregnede boliger og seniorbofællesskaber til efterretning.

Udvalget ønsker et temamøde for Byrådet om oplægget på et senere tidspunkt. Udvalget ønsker tillige en oversigt over hvilke muligheder, der er for at gøre den eksisterende boligmasse tilgængelig for seniorer gennem rimelig tilpasning.

Kristian Hegaard forlod mødet kl 19.24 under punkt 69.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Anbefaler Social- og Seniorudvalgets indstilling.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Byrådet tager udkastet til efterretning, idet byrådet bemærker, at der ikke er taget konkret stilling til placering af seniorboliger og seniorbofællesskaber, og at der holdes et temamøde om emnet.

Bilag

Arealer til senioregnede boliger og bofællesskaber

Punkt 116: Godkendelse af vision og budget for nyt kulturelt mødested og bibliotek i Fredensborg

20/50277

Beslutningstema

Udkast til ideoplæg og vision for nyt kulturelt mødested i Fredensborg samt forslag til budget fremlægges til godkendelse i Byrådet.

Forslag til plan for brugerinddragelsen fremlægges til godkendelse i Kulturudvalget.

Sagsfremstilling og økonomi

Administrationen fremlægger nu udkast til vision og ideoplæg til nyt kulturelt mødested og bibliotek i Fredensborg. Visionen er bl.a. skabt på baggrund af temadrøftelse i Kulturudvalget den 9. februar 2021.

Fredensborg Kommune udvikler i disse år vores bymidter i Fredensborg, Humlebæk og Nivå. Centralt for alle byudviklingsprojekterne står vores biblioteker, som skal være hjertet og nerven i fremtidens bymidter og byliv. Biblioteket er under udvikling til byens naturlige og kulturelle samlingspunkt med plads til forskellige former for fællesskaber, oplevelser og samvær på tværs af generationer. Et demokratisk frirum med plads til alle, og hvor flere af de kommunale borgerrettede tilbud mødes under samme tag, f.eks. dagcentre, musikskole, frivilligcenter, museum, arkiv osv.

Visionen for Fredensborg Bibliotek skal derfor ses i sammenhæng med de øvrige byudviklingsprojekter og udvikling både af fremtidens kulturhus i Humlebæk og Generationernes Hus i Nivå. Hvert bibliotek skal dog have sin egen profil og afspejle de enkelte bysamfund med de unikke kvaliteter og lokaler kræfter, der findes her.

Vision for fremtidens kulturelle mødested og bibliotek i Fredensborg

Et nyt bibliotek og mødested i hjertet af Fredensborg skal være:

- et levende og indbydende kulturelt samlingspunkt for alle med plads til både fordybelse og fællesskab. Her skal alle borgere og besøgende på tværs af alder og baggrund mødes, indgå i forskellige fællesskaber og bruge bibliotekets mange forskellige tilbud og faciliteter.
- Stedet skabes i tæt dialog de lokale kræfter i og omkring bymidten i Fredensborg for at understøtte den fortsatte udvikling af Fredensborg som attraktiv bosætningsby, men også som turistattraktion, slots- og kulturby.
- Der er fokus på, at bygningens fysiske udtryk udvikles og moderniseres og dermed åbner bibliotekets faciliteter ud mod bymidten og skaber et nyt mødested og byrum i hjertet af Fredensborg. Udover udvikling af bygningens fysiske udtryk og arkitektur sætter Fredensborg Kommune bæredygtighed og digitalisering højt på dagsordenen.
- Det nye kulturelle mødested og bibliotek skal være et supplement til kulturhuset Fredensborg Gl. Bio og fungerer som det kulturelle samlingspunkt for både børn, voksne og ældre i tæt samspil med byens øvrige kulturliv.

Et ideoplæg for fremtidens kulturelle mødested og bibliotek i Fredensborg er vedlagt sagen som bilag (bilag 1)

Ideoplægget skal danne grundlag for det kommende arbejde med at realisere projektet i tæt samarbejde med brugere og aktører i Fredensborg.

Budget og økonomi

I forbindelse med købet af Jernbanegade 3, stuen og kælderens, i Fredensborg skal der tages stilling til det samlede budget og budgetfordelingen i forhold til dels flytning og modernisering af Fredensborg Bibliotek samt indretning af 660 m² på 1. sal til lægeklinik og andre sundhedsfaglige aktiviteter.

De to projekter relaterer sig til nedenstående poster i budgetforliget 2021-2024:

Tabel 1 Fordeling af budget jf. budgetforlig 2021-2024

Projekt	2021 (mio. kr.)	2022 (mio. kr.)	I alt (mio. kr.)
---------	--------------------	--------------------	---------------------

Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd

Flytning af bibliotek i Fredensborg	10	32	42
Livskvalitet i hverdagen			
Pulje til f.eks. Sundhedshus, lægehus eller byudviklingsaktiviteter i Fredensborg by	3	27	30
I alt	13	59	72

Flytning af bibliotek i Fredensborg

Budgettet til ”Flytning af bibliotek i Fredensborg” er således på i alt 42.000.000 kr. Herfra skal trækkes købssummen på 7,5 mio. kr. Fredensborg Kommune overtager lokalerne på 920 m² i stueplan og 315 m² i kælderplan den 1. januar 2022, dvs. 1.235 m².

Det oprindelige projekt med flytning af Fredensborg Bibliotek, som lå til grund for de i budgetforliget afsatte 42 mio. kr. var således dels flytning af bibliotek fra 1. sal til stueetage og kælder samt indretning og modernisering af biblioteket i de nye lokaler for at skabe en bedre sammenhæng til Jernbanegade og på den måde bidrage til at skabe liv i bymidten.

Da Fredensborg Kommune fortsat ejer lokalerne på 1. sal, behandlede Økonomiudvalget på mødet den 14. december 2020 en sag om anvendelse af bibliotekets nuværende lokaler på 1. sal, når biblioteket pr. 1. januar 2022 flytter til stueetagen. Her blev det besluttet, at de ca. 1.600 m² på 1. sal anvendes således, at 660 m² udlejes til lægeklinik og evt. andre sundhedsaktører, og at de resterende 946 m² sammentænkes med arealet på 920 m² i stuen til etablering af et nyt moderne og udvidet bibliotekstilbud og kulturelt mødested i Jernbanegade 3. Det oprindelige projekt er vokset fra 1.235 m² til 2181 m², og der blev ikke taget stilling til det yderligere budget.

Ved behandlingen i Økonomiudvalget den 14. december blev der lagt vægt på, at bygningen i Jernbanegade 3 får et nyt moderne arkitektonisk udtryk, og at der etableres en forbindelse mellem stueplan og 1. sal hvis muligt. Der mangler dog nu en budgetmæssig afklaring, da forudsætningerne for projektet har ændret sig, idet en stor del af 1. sal fortsat skal anvendes til bibliotek.

Pulje til f.eks. Sundhedshus, lægehus eller byudviklingsaktiviteter i Fredensborg by

Der blev i budgetforliget afsat i alt 30 mio. kr. til etablering af et sundhedshus eller et lægehus i Fredensborg. Dette projekt er nu reduceret til at indrette 400 m² af de 1.600 m² på Jernbanegade, 1. sal, til lægeklinik, som kan udlejes til praktiserende læger, samt 260 m² til øvrige sundhedsfaglige faciliteter, som kan udlejes til andre sundhedsaktører. Administrationen har lagt et estimeret budget for indretning af lokalerne på 1. sal til henholdsvis lægeklinik og lokaler til andre sundhedsfaglige aktiviteter og dette projekt budgetteres til 12 mio. kr.

I tabel 2 nedenfor fremgår de forventede udgifter til de to projekter. En mere detaljeret budgetfordeling inden for de to projekter er vedlagt sagen som bilag (bilag 2).

Tabel 2 Forventede udgifter til de to projekter

Budgetpost	Mio. Kr.
Flytning af bibliotek i Fredensborg – i alt	59,713
Køb af KIWIs lokaler stueetagen og kælder	7,500
Etablering af nyt bibliotek (kælder, stueetage og 1. sal)	41,975
Håndtering af miljøfarligt affald for hele ejendommen	2,214
Facaderenovering/modernisering - liv til gågaden	8,024
Pulje til f.eks. Sundhedshus, lægehus eller byudviklingsaktiviteter i Fredensborg by	11,735
Etablering af læge- og sundhedsklinik på 1. sal	11,735
Samlet for begge projekter	71,448

Budgetfordeling

For at imødekomme behovet for et udvidet budget i projektet med at flytte og modernisere Fredensborg Bibliotek på 2.181 m², foreslås det, at restbudgettet på 18 mio. kr. flyttes fra budgetforligsposten ”Pulje til f.eks. Sundhedshus, lægehus eller byudviklingsaktiviteter i Fredensborg by” til ”Flytning af bibliotek i Fredensborg”, da projektet med at flytte og udvikle Fredensborg Bibliotek vil understøtte byudviklingen i Fredensborg og dermed skabe flere byudviklingsaktiviteter. Efter flytning af budget vil fordelingen se således ud:

Tabel 3 Forslag til ny fordeling af budget

Projekt	2021 (mio. kr.)	2022 (mio. kr.)	2023 (mio. kr.)	I alt (mio. kr.)
Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd				
Flytning af bibliotek i Fredensborg	1,5	24,5	34	60
Livskvalitet i hverdagen				
Pulje til f.eks. Sundhedshus, lægehus eller byudviklingsaktiviteter i Fredensborg by	0	6	6	12
I alt	1,5	30,5	40	72

Fremtidig driftsøkonomi

Der er på nuværende tidspunkt udelukkende afsat anlægsmidler til dels erhvervelse af lokalerne og flytning, udvikling og renovering af Fredensborg Bibliotek samt indretning af lægeklinik. Det nye byggeri vil medføre øgede driftsomkostninger. Her vil dog også skulle indregnes lejeindtægter fra de sundhedsfaglige aktører i lokalerne på 1. sal. Der er en forståelse med lægerne om en husleje på 1.200 kr. pr. m². Det vil sige en årlig lejeindtægt i på 480.000 kr. for de 400 m², som indrettes til lægeklinik. I forhold til lejeindtægter for de resterende 200 m² til andre sundhedsfaglige aktører er det mere usikkert.

Administrationen arbejder på et oplæg til et fremtidigt driftsbudget.

Plan for brugerinddragelse

Som led i etableringen af det kulturelle mødested og bibliotek i Fredensborg gennemføres en borger- og brugerinddragelsesproces, som skal sikre bredt ejerskab og samtidig sikre, at projektet afspejler både visionen samt borgernes og andre aktørers ønsker og behov. Kulturudvalget deltager i alle aktiviteter efter ønske.

Borgerinddragelsen tager afsæt i idéoplægget, og formålet med inddragelsen er:

- Informere om projektet og rammerne for det
- Udvikle ideer til både indhold og fysiske rammer
- Få viden om, hvilken oplevelse borgere, brugere og andre aktører ønsker sig i det nye kulturelle mødested/bibliotek
- Skabe en platform for nye samarbejder og møder om kulturelle og fællesskabsdannende aktiviteter

Inddragelsesprocessen starter for alvor op i sensommeren 2021 med en løbende dialog henover efteråret med temamøder/workshops og åbne værksteder, efterfulgt af et åbent borgermøde for alle ultimo 2021, hvor ideer fra den indledende inddragelse præsenteres og kvalificeres. Efter det åbne borgermøde etableres der eventuelt interesse/arbejdsgrupper, der arbejder videre med idéerne.

Forslag og tidsplan for inddragelsen er vedlagt sagen som bilag (bilag 3)

Bevilling

Såfremt Byrådet godkender administrationens forslag til flytning af budget fra ”Pulje til f.eks. Sundhedshus, lægehus eller byudviklingsaktiviteter i Fredensborg by” til ”Flytning af bibliotek i Fredensborg” vil den bevillingsmæssige ændring blive medtaget i budgetrevisionen pr. 30. juni 2021.

FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv
5. Et aktivt fritids- og kulturliv er også velfærd
7. Oplevelser og erhverv som udviklingsmotor

FNs verdensmål

3. Sundhed og trivsel
11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

Kompetence

Byrådet for så vidt angår indstilling 1 og 2.
Kulturudvalget for så vidt angår indstilling 3.

Indstilling

1. At Byrådet godkender forslag til ideoplæg og vision for nyt kulturelt mødested og bibliotek i Fredensborg.
2. At Byrådet godkender følgende forslag til fordeling af den samlede bevilling på i alt 72 mio. kr. med 60 mio. kr. til etablering til nyt kulturelt mødested og bibliotek i Fredensborg og 12 mio. kr. til etablering af læge- og sundhedsklinik i Fredensborg:
 - 2.1 Køb af KIWIs lokaler stueetagen og kælder: 7,500 mio. kr.
 - 2.2 Etablering af nyt bibliotek (kælder, stueetage og 1. sal): 41,975 mio. kr.
 - 2.3 Etablering af læge- og sundhedsklinik på 1. sal: 11,735 mio. kr.
 - 2.4 Håndtering af miljøfarligt affald for hele ejendommen: 2,214 mio. kr.
 - 2.5. Facaderenovering/modernisering - liv til gågaden: 8,024 mio. kr.

Den bevillingsmæssige ændring jf. tabel 3 vil blive medtaget i budgetrevisionen pr. 30. juni 2021.

3. At Kulturudvalget godkender forslag og tidsplan for brugerinddragelsen.

Beslutning i Kulturudvalget (18-21) den 08-06-2021

Marie Louise Wittenkamp fra administrationen deltog under behandlingen.

Ad 1 Anbefalet overfor Byrådet med de faldne bemærkninger.

Ad 2 Anbefalet overfor Byrådet.

Ad 3 Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Anbefaler Kulturudvalgets indstillingspunkt 1 og 2.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget. Flemming Rømer (O) stemte imod indstillingens punkt 2, idet han ønsker det præciseret, at der er tale om et udkast.

Bilag

Bilag 1 - Ideoplæg til nyt kulturelt mødested og bibliotek i Fredensborg

Bilag 2_Fredensborg Bibliotek og lægeklinik_Budgetforslag

Bilag 3- Inddragelsesproces - Fredensborg Bibliotek

Punkt 117: Beslutning om renovering af eksisterende infrastruktur i form af kajvægge i Nivå havn og Strandpark

21/15427

Beslutningstema

Der skal tages stilling til, hvor omfattende en renovering af den eksisterende infrastruktur i form af kajvægge i Nivå Havn og strandpark, der skal vælges. Derudover skal der tages stilling til finansieringen heraf.

Sagsfremstilling og økonomi

I forbindelse med etablering af kran og vaskeplads i Nivå Havn og Strandpark har det vist sig, at der er brug for en renovering af eksisterende infrastruktur i form af kajvægge i Nivå havn, samt dækning af de uforudseelige udgifter, som tilstanden af den eksisterende kajvæg har medført for projektet ”Nivå havn – Havnekran og vaskeplads”.

Kajkantens indfatning og tilstand heraf betyder, at det igangværende projekt for vaskepladsen ikke kan udføres uden stillingtagen til nuværende spunsvæg. Dette skyldes hhv., at den nødvendige tørholdelse i forbindelse med nedgravning af renseanlæg for vaskepladsen ikke er realistisk pga. den utætte spunsvæg og at den nyetablerede vaskeplads løbende vil blive undermineret indtil renoveringen af indfatningen er gennemført. Derudover vil renoveringen af indfatningen i sig selv medføre risiko for underminering af vaskepladsen, som vil være dyr at udbedre efterfølgende.

Baggrund

Riggerkajen og kajfronten foran havnekontoret er udført som træspunsvæg i hårdt tropisk træ, azobé, med en forventet levetid på 50 år. Spunsvæggen formodes at være udført i september 1989, hvilket er datoen for eksisterende tegningsmateriel. Dette betyder, at indfatningen kunne forventes at have en tilbageværende levetid på op til 20 år.

Inden igangsætningen af projektet havde Nivå Havn inspiceret eksisterende kaj, der på overfladen ser ud til at være i god stand. Der var observeret mindre skader, som blev udbedret og tætnet. Derfor blev det vurderet fornuftigt at igangsætte opgraderingen af Riggerkajen med havnekran og vaskeplads.

Kort efter opstart af projektet gravede entreprenøren ned bag spunsvæggen og det viste sig at træet var opblødt næsten ud til den tilsyneladende intakte forside. I forbindelse med udgravninger var tørholdelse ikke mulig og det blev vurderet, at dette ikke var muligt pga. utætheder i spunsen.

Der blev tilkaldt en dykker, som gennemgik spunsen under vand og det blev erkendt, at spunsens samlinger generelt var i meget dårlig forfatning.

Strækningen foran havnekontoret er præget af, at samlingerne mellem brædderne mange steder er i dårlig forfatning. Derudover er der flere brædder, hvor dykkeren konstaterer, at de er rådne i bræddernes fulde bredde. Dette indikerer, at man ved større belastninger skal være særdeles opmærksom på, hvor disse laster placeres og om kaj eller underlag giver efter. Et eksempel på tilstanden af træspunsen fra hhv. bagside og forside fremgår af figur 1 nedenfor.

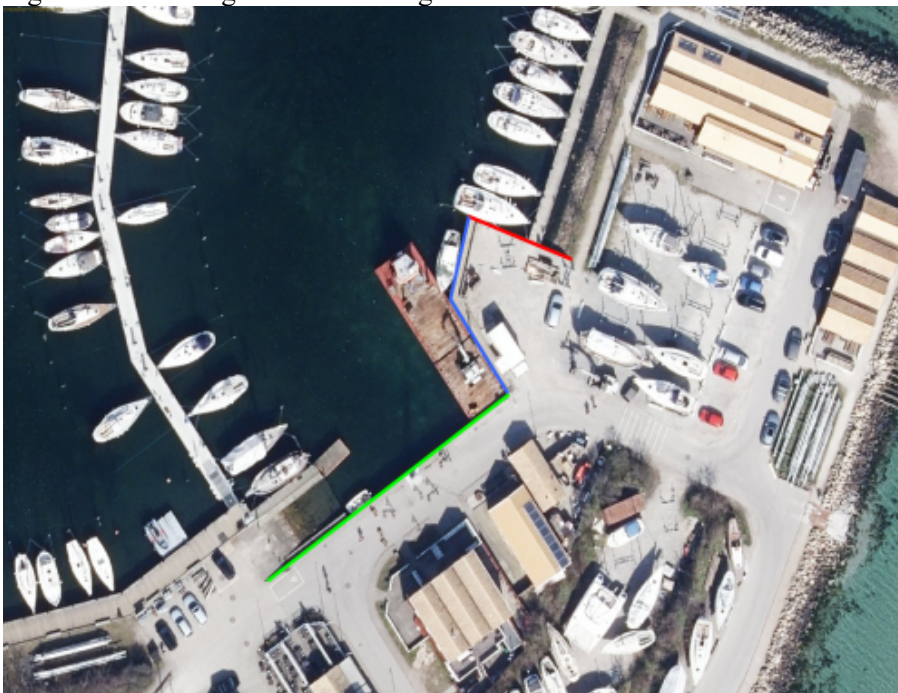
Figur 1 - Træspuns fra hhv. bagside og forside



Handlemuligheder

Rådgiver ser tre handlemuligheder og tilbud fra entreprenør fremgår af bilag 2 - Entreprenør tilbud. På figur 2 nedenfor fremgår de tre strækninger for renoveringer, som også fremgår af bilag 2.

Figur 2 – Strækninger for renoveringer



Model 1 Renovering af nordsiden af Riggerkajen

Den absolut minimale renovering, der skal foretages for at kunne udføre igangværende projekt, er renovering af nordsiden af Riggerkajen. Dette sikrer, at utætheder i træspunsen ikke direkte underminerer den fremtidige vaskeplads og det mindsker behovet for supplerende tiltag for at kunne nedgrave tanke i forbindelse med vaskepladsen.

Ca. 16,5 lbm. Rød strækning på figur 2.

Økonomi: 500.000 kr.

Model 2 Renovering af indfatningen for Riggerkajen

Indfatningen af Riggerkajen renoveres ved, at der sættes ny stålspons rundt om hele pladsen. Kajens udformning med et plateau i terrænniveau og en løbebro i ca. +0,9 fastholdes. Eksisterende forankring genanvendes. Stålspunsen forsynes med afvisertræ, som både kan tage fra, når skibe lægger til, men også sikrer et mere maritimt look.

Ca. 45 lbm – rød + blå strækning på figur 2.

Økonomi: 1.100.000 kr.

Model 3 Renovering af hele træspuns for både Riggerkaj og Havnekontor

Indfatningen af Riggerkajen, samt træspunsen foran havnekontoret renoveres ved, at der sættes ny stålspuns. Riggerkajens udformning med et plateau i terrænniveau og en løbebro i ca. +0,9 fastholdes. Eksisterende forankring genanvendes. Stålspunsen forsynes med afvisertræ, som både kan tage fra, når skibe lægger til, men også sikrer et mere maritimt look. Dele af vejen for havnekontoret skal brydes op, opgraves og efterfølgende reableres. Ca. 85 lbm – rød + blå + grøn strækning på figur 2.
Økonomi: 1.900.000 kr.

På nedenstående foto (figur 3) ses renovering ved stålspuns, som anbefales for Riggerkajen. Eksemplet er fra Dybvig havn.

Figur 3 Eksempel på ny indfatning med stålspuns, hammer i azobé og afvisertræ i fyretræ



Økonomi overblik

Stilstand og ekstraarbejder

Som følge af spunsens tilstand har entreprenøren haft udgifter til stilstand og midlertidig nedlukning af byggeplads. Disse udgifter er endnu ikke endeligt opgjort og er også afhængig af, om der kan fortsættes eller ej. Foreløbig er udgifterne opgjort til ca. 60.000 kr., men det er ikke den endelige opgørelse.

Såfremt der ikke fortsættes, skal den nuværende entreprenør godtgøres for de arbejder firmaet ikke får lov til at udføre. Nedenstående er et skøn for ekstraarbejder.

Økonomi: ca. 100.000 kr. hvis der fortsættes
ca. 200.000 kr. hvis arbejdet afsluttes nu.

Rådgiver

Udover over ovenstående anlægsbudgetter og økonomi omkring stilstand og ekstraarbejde, skal der afsættes midler til rådgiver udgifter, både i forhold til de allerede håndterede forhold, samt design og kontrol med indfatningen. Der er indsat et prisestimat for projektering og design, med begrænsede arbejdsbeskrivelse og tegninger på princip niveau, samt supplerende tilsyn.

Såfremt der skal udarbejdes et nyt udbud, vil udgifterne til rådgiver øges med mellem 50 pct. og 100 pct.

Overblik

De ovenstående beløb for renovering af kajerne vurderes at være robuste og indeholde beløb til håndtering af de fleste mindre forudseelige forhold, dog anbefales det at tillægge en buffer på min. 20 pct. af de samlede udgifter. Et samlet økonomisk overblik for de tre modeller fremgår af tabel 1 nedenfor.

Tabel 1 Økonomisk overblik ved renovering som tillægsarbejde (kr.)

	Model 1 Nordsiden af Riggerkajen	Model 2 Indfatningen for Riggerkajen	Model 3 Riggerkaj/Havnekontor
Anlægsbudget	500.000	1.100.000	1.900.000
Stilstandsudgifter	100.000	100.000	100.000

Rådgiver	70.000	90.000	120.000
Usikkerhed (20 pct.)	140.000	260.000	420.000
Samlet	810.000	1.550.000	2.540.000

Rådgiver vurdering

Tilstand af spunsen

I bilag 1 fremgår rådgivers vurdering af spunsen.

Renovering

NIRAS vurderer, at det bedste for projektet vil være, at hele Riggerkajen renoveres. Det vurderes, at det vil være en fordel økonomisk og vedligeholdelsesmæssigt at renovere både Riggerkajen og strækningen foran havnekontoret på samme tid.

Såfremt økonomien ikke er til at renovere hele strækningen i år, så vurderes det, at strækningen foran havnekontoret skal renoveres snarest og senest om 3-5 år. Tilstanden af kajen vurderes årligt og i forbindelse med større belastninger. Dette inkluderer, at man sikrer sig, at asfalt belægningen ikke bliver undermineret.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler model 3, da tilstanden af strækningen foran havnekontoret er i dårlig stand og under alle omstændigheder vil skulle renoveres om senest 3-5 år. Administrationen er enig i NIRAS' vurdering af, det vil være en fordel både økonomisk og vedligeholdelsesmæssigt at renovere både Riggerkajen og strækningen foran havnekontoret på samme tid.

Set i lyset af de igangværende entreprenørarbejder på Nivå Havn med etablering af kranfundament og vaskeplads, anbefales det, at lade den nuværende entreprenør udføre de krævede ekstraarbejder. Dette vil være mest hensigtsmæssigt ud fra en økonomisk vurdering og man vil derudover undgå unødige forsinkelser i det allerede igangsatte arbejde.

Finansiering

Nivå Havn og Strandpark har lånt 3,590 mio. kr. af Fredensborg Kommune til investering i materiel (portalkran, vaskeplads, mobile bådstativer og bådvogn), så der kunne indføres nye serviceydelser/vinterpakker i Nivå Havn og Strandpark. Lånet afdrages over en 10 årig periode og sidste afdrag sker i år 2030. Da portalkranen har vist sig at være dyrere end oprindeligt estimeret og el-nettet skal udbygges, da kranen har vist sig at kræve væsentlig flere ampere, godkendte Byrådet d. 22. marts 2021, at Nivå Havn og Strandpark låner ca. 1 mio. kr. yderligere til projektet. Når det endelige merforbrug kendes primo 2022, vil låneanmodningen blive medtaget i budgetrevisionen pr. 31. marts 2022. Afdragene er finansieret af bådpladslejerne via indtægter fra de nye serviceydelser/vinterpakker.

Det er administrationens vurdering, at en udgift til renovering af eksisterende infrastruktur i form af kajvægge i Nivå havn ikke kan pålægges bådpladslejerne og derfor skal finansieringen findes et andet sted.

Administrationen anbefaler, at udgiften finansieres fra anlægsprojektet til Visions- og udviklingsplanen for Nivå Havn og Strandpark, hvor der pr. juni måned 2021 er 3,788 mio. kr. tilbage til disposition til projekter indenfor Visions- og udviklingsplanen.

Bevilling

Såfremt Byrådet godkender bevillingsmæssige ændringer, vil det blive medtaget i budgetrevisionen pr. 30. juni 2021.

Kompetence

Byrådet.

Indstilling

1. At det godkendes, at model 3 vælges.

2. At det godkendes, at finansieringen af model 3 til 2,540 mio. kr. sker via anlægsprojektet for Vision- og udviklingsplanen for Nivå Havn og Strandpark.
3. At den bevillingsmæssige ændring medtages i budgetrevisionen pr. 30. juni 2021.

Beslutning i Fritid- og Idrætsudvalget (18-21) den 09-06-2021

Ad 1 Godkendt.

Ad 2 Godkendt af hensyn til sagens hastende karakter.

Ad 3 Godkendt.

Beslutning i Økonomiudvalget (18-21) den 14-06-2021

Anbefaler Fritids- og Idrætsudvalgets indstillinger.

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

Bilag

NIRAS - Tilstand af spuns.pdf

Entreprenør tilbud.pdf

Punkt 118: Sager behandlet på lukket møde

18/26845

Beslutningstema

5. Godkendelse af dagsorden - Lukket
6. Øget valgdeltagelse for de 20 - 29 årige - Lukket
7. Orientering til udvalget - lukket - Lukket
8. Digitalt underskriftsblad den 21. juni 2021 - Lukket

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

5. Godkendelse af dagsorden - Lukket

Dagsordenen blev godkendt.

6. Øget valgdeltagelse for de 20 - 29 årige - Lukket
- Økonomiudvalgets indstilling vedtaget.

7. Orientering til udvalget - lukket - Lukket
- Intet at bemærke.

8. Digitalt underskriftsblad den 21. juni 2021 – Lukket
- Underskriftsark vedhæftet sagen.

Punkt 119: Orientering til udvalget

18/26844

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Intet at bemærke.

Punkt 120: Digitalt underskriftsblad den 21. juni 2021

18/6961

Beslutning i Byrådet (18-21) den 21-06-2021

Underskriftsark vedhæftet.

Bilag

Digitalt underskriftsark BY 21. juni 2021, åben v2.pdf