

# REFERAT Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) d. 01-04-2020

**Mødedato** Onsdag d. 01. april 2020 kl. 17:00

**Mødested** Digitalt udvalgmøde

**Mødedeltagere** Carsten Bo Nielsen (V), Mie Stattau (V), Flemming Rømer (O), Hanne Berg (F), Thomas von Jessen (C), Bo Hilsted (A), Carsten Nielsen (A), Ergin Øzer (A), Lars Simonsen (B)

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Endelig godkendelse af Plejeplan for Græstedgård Naturområde.....	4
Beslutning om berosætning af lokalplan for Prøvelyst Teglværk, Karlebovej 59.....	6
Status for oversvømmelser langs vandløb.....	8
Orientering om Stratetisk helhedsplan for Humlebæk Bymidte.....	11
Sager på vej per 01. april 2020.....	13
Orientering per 01. april 2020.....	14
Digitalt underskriftsblad den 1. april 2020.....	15

## **Punkt 32: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 01-04-2020**

Dagsordenen godkendt.

# Punkt 33: Endelig godkendelse af Plejeplan for Græstedgård Naturområde

17/19012

## Beslutningstema

Plejeplan for Græstedgård naturområde forelægges til endelig godkendelse.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Resumé

Plejeplanen for Græstedgård Naturområde har fokus på biodiversitet og vil skabe flere levesteder til dyr, fugle, blomster og insekter ved at afprøve forskellige naturplejemetoder. Offentligheden sikres samtidig adgang til området via trampestier og en oplevelsessti med formidling af naturen, så alle kan gå en tur og nyde udsigten og dyre- og plantelivet.

### Høring

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget vedtog på møde den 28. november 2019 at sende forslag til plejeplan for udvikling af et naturområde ved Græstedgård i fire ugers høring samt anbefaling af bevilling på kr. 250.000,- til realisering af plejeplanen. Bevillingen er efterfølgende vedtaget på hhv. Økonomiudvalgs møde den 9. december 2019 og Byrådsmøde den 16. december 2019.

Forslag til plejeplan for Græstedgård Naturområde har været i offentlig høring fra perioden 14. januar til 11. februar 2020. Der er indkommet 3 høringssvar, jf. bilag 1 (resumé af høringssvar, vurdering og ændringer af plejeplan for Græstedgård Naturområde). Høringssvarene indeholder en række ændringsforslag og præciseringer af plejeplanen.

Ét ændringsforslag omfatter et ønske om, at inddrage perspektivarealet syd for Holmegårdsvej allerede fra start bl.a. med henblik på etablering af vådområder på arealet og plantning af træer.

Endvidere omfatter et ændringsforslag bl.a. et ønske om, at en eventuel fremtidig udvidelse af tennisbaner etableres på arealet tættest på Holmegårdsvej og ikke på arealet tættest på ådalen, hvor jordbunden er mere gunstig i forhold til udvikling af overdrev. Desuden ønskes selvsåede egetræer på arealet bevaret. Desuden er der en modvilje mod udsåning af blomsterblandinger, især hvis der i øvrigt anvendes hjemmehørende, vilde planter, så arealet får karakter af natur.

### Administrationens vurdering af høringssvar

Ændringsforslag og præciseringer er indarbejdet i den endelige plejeplan (bilag 2) i det omfang de fagligt harmonerer med plejeplanens formål om at fremme biodiversitet for dyr, fugle, insekter og planter samt muligheden for at afprøve forskellige naturplejemetoder. Der anvendes en blomsterblanding med primært flerårige arter fra dyrkede marker og grøftekanter samt eventuelt senere med lokalt indsamlede frø.

Det mere omfattende ændringsforslag om at inddrage perspektivarealet syd for Holmegårdsvej har væsentlige afledte konsekvenser. Arealet syd for Holmegårdsvej indgår således i kommuneplanens rækkefølgeplan for by-afrunding på sigt. Det vil kræve kommuneplantillæg, hvis arealet udtages af kommuneplanens rækkefølgeplan.

Hvis der etableres vådområder på arealet vil de blive registreret som beskyttede naturarealer omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 og kan ikke nedlægges igen. Det vil være muligt at tilrettelægge driften af arealet, så der kan skabes bedre forhold til blomster og insekter på arealet. Det kan for eksempel ske ved anvendelse af nogle af de øvrige naturplejetiltag uden at dette får konsekvenser for den fremtidige anvendelse. Der er i 2020 ikke afsat midler til dette.

Administrationen forslår på den baggrund ikke at ændre arealets status som perspektivareal i plejeplanen for naturområdet. Det er administrationens vurdering, at de planmæssige konsekvenser bør afvejes i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision. Det vil give mulighed for at afklare arealets status i forbindelse med en samlet vurdering af kommunens udviklingspotentialer og muligheder.

### Administrationens øvrige bemærkninger til plejeplanens indsatser

Plejeplanen udstikker rammerne for den fremtidige naturpleje på arealerne. Der vil løbende blive fulgt op på de igangsatte plejetiltag og naturudviklingen på arealerne. Hvis igangsatte naturplejemetoder viser sig at være ugunstige, vil naturplejen af de enkelte arealer blive ændret. Der kan desuden blive tale om afprøvning af nye naturplejemetoder, som er anvendt med succes andre steder i Danmark. Plejeplanen vil blive revideret med 5-10 års intervaller.

### Indvielse af området

Der vil senere i 2020 blive en indvielse af området.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet Byrådet godkendte bevillingen den 16. december 2019.

## **Retsgrundlag**

Planloven og Bekendtgørelse om lov om drift af landbrugsjorder.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

FN's verdensmål

Udvikling af et naturområde understøtter FNs verdensmål nr. 15 Livet på land. Målet skal beskytte, genoprette og støtte bæredygtig brug af økosystemer på land og standse tab af biodiversitet. Plejeplanen mål er at genoprette vådområder og sikre drift, der fremmer biodiversitet på arealerne.

Byrådets arbejdsgrundlag

En udvikling af naturområder understøtter Byrådets arbejdsgrundlag om bæredygtighed og miljø – vejen frem.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Kommunikation**

Der vil blive lavet et opslag om projektet på kommunens hjemmeside under natur. Her vil man også kunne hente plejeplanen digitalt. Der vil løbende blive formidlet om naturudviklingen på arealerne. Der informeres desuden i forbindelse med realisering af plejeplanen.

## **Indstilling**

1. At plejeplan for Græstedgård naturprojekt godkendes.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 01-04-2020**

Godkender administrationens indstilling.

## **Bilag**

Bilag 1. Resume af høringssvar, vurdering og ændring af plejeplan

Bilag 2. Plejeplan for Græstedgård Naturområde.pdf

# **Punkt 34: Beslutning om berosætning af lokalplan for Prøvelyst Teglværk, Karlebovej 59**

18/6980

## **Beslutningstema**

Der skal træffes beslutning om at sætte arbejdet i bero vedrørende udarbejdelse af lokalplan for nye erhvervsaktiviteter i eksisterende bygninger på det tidligere Prøvelyst Teglværk, Karlebovej 59.

## **Sagsfremstilling og økonomi**

Plan-, Miljø- og klimaudvalget besluttede på møde den 10. april 2018 at igangsætte arbejdet med udarbejdelse af en lokalplan og kommuneplantillæg for det tidligere Prøvelyst Teglværk på Karlebovej 59, med henblik på at muliggøre udnyttelse af de tidligere teglværksbygninger til nye erhvervsaktiviteter (ca. 13.500 etagemeter bygningsmasse).

Baggrunden for beslutning om at udarbejde en lokalplan var, at kommunen primo 2018 traf beslutning om, at udnyttelse af den eksisterende bygningsmasse, udover et allerede etableret lager og pakkeri/internetbutik på ca. 1.750 m<sup>2</sup>, kun kunne ske på baggrund af en ny lokalplan, som bl.a. skulle sikre inddragelse af naboer mv. i planprocessen.

I oktober 2018 afholdt kommunen, som del af opstartsprocessen for en lokalplan, et borgermøde i Karlebo. På borgermødet var spørgsmålet om trafikikkerhed og trafikbelastning ved yderligere erhverv på ejendommen et hovedtema.

Efterfølgende har administrationen haft drøftelser med ejer om planerne for ejendommen og bl.a. stillet som betingelse for det videre lokalplanarbejde, at ejer fik belyst de trafikale konsekvenser på et fagligt validt grundlag, forud for en videre politisk stillingtagen til lokalplanen.

Parallelt med drøftelserne om lokalplanen og den fremtidige udnyttelse af ejendommen har der pågået en lovliggørelsessag om det etablerede lager og pakkeri/internetbutik. Der har været tale om lovliggørelse af ombygning af bygningsmæssige og brandtekniske forhold.

Ejer har anmodet om mere tid til at udvikle planerne for den fremtidige anvendelse af ejendommen, herunder til belysning af de trafikale konsekvenser, som grundlag for det videre lokalplanarbejde. Ejer henviser bl.a. til, at lovliggørelse af det etablerede lager og pakkeri/internetbutik har vist sig betydelig mere arbejdskrævende og omkostningstungt end oprindeligt antaget.

Som følge af ejers udmelding og i lyset af det hidtidige tidsforløb i sagen er det administrationens anbefaling, at lokalplanprocessen sættes i bero. Når projektet er tilstrækkeligt udviklet og velbelyst, vil administrationen forelægge en ny sag for Plan-, Miljø- og Klimaudvalget med henblik på beslutning om det videre lokalplanarbejde for Karlebovej 59.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Planloven.

## **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

## **Indstilling**

1. At lokalplanarbejdet for Karlebovej 59 sættes i bero for nærværende og at udvalget forelægges en ny sag om at genoptage arbejdet med lokalplanen på et senere tidspunkt.

**Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 01-04-2020**

Godkender administrationens indstilling. Projektet prioriteres, når udvikler er klar.

## Punkt 35: Status for oversvømmelser langs vandløb

19/21415

### Beslutningstema

Orientering om en status for oversvømmelser langs vandløb på baggrund af forårets ekstreme nedbør og drøftelse af mulige initiativer fra kommunens side.

### Sagsfremstilling og økonomi

Ekstreme nedbørshændelser giver oversvømmelser landet over. Både i marts 2019 og februar 2020 blev der landet over sat nye rekorder for nedbørmængden. Vandmasserne skabte oversvømmelser i bl.a. byområder og landbrugsarealer, og satte fokus på, hvordan man kan undgå lignende hændelser fremover. Med klimaforandringerne står man med store nationale og lokale udfordringer.

Oversvømmelser i Fredensborg Kommune under hændelserne Langs Usserød Å, hvor der tidligere er oplevet voldsomme oversvømmelser, har dobbeltprofilen og de øvrige indsatser i Usserød Å samarbejdet vist sig at være effektiv beskyttelse. Vandstanden har ligget højt enkelte gange, men har ikke oversteget diget.

Det har været meget tydeligt i landområderne, at der har ligget vand på lavninger på markerne og ådalene. Langstrup Mose blev ved begge hændelser omdannet til en sø.

Administrationen har under de store nedbørmængder kun været i kontakt med enkelte landbrugere og borgere langs med Nivåen. Nogle med haver, hvor vandløbet er steget til tæt på ejendommen, og en enkelt landmand med bl.a. 0.5 ha omdriftsjord i lavområdet tæt på Nivå. Vandløbslauget har også henvendt sig ligesom administrationen har modtaget henvendelser fra forskellige borgere med udfordringer ift. høj grundvandsstand. Især fra borgere med kældre.

Tidligere politisk behandling af oversvømmelser langs vandløb  
Plan-, Miljø- og Klimaudvalget drøftede den 6. maj 2019 klimatilpasning af vandløb på baggrund af henvendelse fra Freja Brabæk Kristensen, DF, og nedbørsrekorden i marts 2019.

Det fremgik blandt andet af sagen:

- De fleste vandløb – herunder Nivå og Usserød Å - er omfattet af statslige miljømål og naturbeskyttelseslovens § 3, som betyder, der kun kan laves indgreb, der ikke skader naturen. Endvidere må indgreb ikke skabe utilsigtede oversvømmelser andre steder.
- En kortlægning af drænybder og terræn langs Nivåen, herunder Langstrup Mose, underbygger at de naturlige forhold i området betyder større risiko for oversvømmelser ved ekstremregn, og at de ikke egner sig til opdyrkning. Langt størstedelen af arealerne er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3 uden intensiv landbrugsdrift.
- At administrationen vurderer, at det samfundsøkonomisk giver størst værdi at fokusere på at anvende vandløb og ådale til aflastningsområder ved det stigende antal hændelser med ekstremregn. Dertil er der mulighed for at skabe sammenhængende natur, CO2 opsamling og anden "ikke vandfølsom" anvendelse.
- At der ville blive afholdt et møde arrangeret af kommunen og Nordsjællands Landboforening med lodsejere i Langstrup Mose, hvor der informeres om risikoen for oversvømmelser, kommunens og lodsejernes ansvar ift. vandafledning, vandløbsvedligeholdelsen, naturpotentialet samt mulige biodiversiteten tilskudsordninger og jordfordeling.

Det fremgår af referatet fra mødet, at udvalget har meget stor opmærksomhed på oversvømmelsesrisiko i landområderne og finder, at de kommunale aktuelle initiativer på området er de højst opnåelige inden for lovens og kommunalfuldmagtens rammer. Udvalget ser meget frem til resultat af drøftelserne mellem kommunen, Nordsjællands Landboforening inspireret af DN vedrørende Langstrup Mose.

Møde i Langstrup Mose den 3. september 2019

På mødet den 3. september 2019 deltog ca. 25 lodsejere, forpagtere, brugere, Nordsjællands Landboforening og medlemmer fra Plan-, Miljø- og Klimaudvalget

På mødet blev der udtrykt utilfredshed med oversvømmelserne, vandløbsvedligeholdelsen og de gener de angiveligt giver. Det blev dog på mødet oplyst, at de fleste arealer anvendes til høslæt, og at det trods marts oversvømmelserne var muligt at bjerge hø.

Flertallet af de fremmødte var ikke interesserede i at indgå i et større vådområdeprojekt med jordfordeling i Langstrup Mose. Kommunen blev i stedet opfordret til at etablere et vådområde på de kommunalt ejede arealer i Langstrup Mose eller på arealer opstrøms Langstrup Mose. Der blev på mødet endvidere udtrykt, at man kunne afvente etableringen af et kvælstofvådområde langs Nivå nedstrøms Niverød Kongevej, og se hvilken effekt dette projekt ville have på oversvømmelserne i Langstrup Mose.

På et efterfølgende dialogmøde med Plan-, Miljø- og Klimaudvalget og Grønt Råd den 17. september 2019 blev der opfordret til, at kommunen fulgte op på mødet i Langstrup Mose.

Som udvalget blev orienteret om den 4. februar 2020 ser kvælstofvådområdet i Nivåen ikke ud til ikke at kunne gennemføres pga. manglende lodsejertilslutning.

#### Ny pulje til multifunktionel jordfordeling

Staten har netop lanceret en 2-årig pilotpulje, som kommunerne kan søge til multifunktionel jordfordeling. Der er 2 ansøgningsrunder om året, og puljen dækker over omkostninger jordfordeling (køb og salg af jord, tinglysning, lodsejeraftaler mv.).

Projekterne, som jordfordelingen skal understøtte, skal bidrage til at opfylde mindst tre nationale interesser, hvoraf mindst en har karakter af direktivforpligtelse. Nationale interesser, der har karakter af direktivforpligtelser, er fx. opnåelse af miljømål for vandløb, rent drikkevand, bilag IV arter og drivhusgasreduktion. Øvrige nationale interesser med høj prioritet er klimatilpasning, biodiversitet, skovrejsning og økologisk jordbrug. Det er et krav, at der er lokal forankring af projektet, fx. via en landbrugsorganisation eller borgergruppe.

Det er ikke et krav, at der sker anlægsarbejder i et projekt. Det er nok at lade fx. en ådal og vandløb selv udvikle sig naturligt.

Der findes både EU puljer og nationale tilskudsordninger, der kan supplere kommunens egenfinansiering af sådanne projekter. Endvidere kan vandværker fx. finansiere skovrejsning til grundvandsbeskyttelse.

Læs mere om ordningen og se en kort og illustrativ video om konceptet bag multifunktionel jordfordeling her: <https://lbst.dk/landbrug/arealer-og-vejendomme/jordfordeling/pilotprojekt-multifunktionel-jordfordeling/#c68569>

#### Administrationens vurdering

##### Projekt på de kommunalt ejede arealer i Langstrup Mose

Der er meget få kommunalt ejede arealer i Langstrup Mose, og de er alle omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Der er allerede lavet naturgenopretning med tre lavvandede søer på de kommunalt ejede arealer, hvor den tidligere skydebane lå. På grund af terrænforholdene i området vil der ikke kunne laves et isoleret projekt alene på de kommunale arealer, da vandet i området er forbundet. Det vil derfor ikke kunne løse problemerne med oversvømmelser på de privatejede arealer.

##### Vandopsamlingsprojekt opstrøms Langstrup Mose

Administrationen kan ikke anbefale, at der laves vandopsamlingsprojekter på arealer opstrøms, som foreslået på mødet om Langstrup Mose. Det må forventes at være meget svært for lodsejere opstrøms at acceptere, at få oversvømmet egne arealer for at afhjælpe eksisterende oversvømmelser nedstrøms. Det er i øvrigt usikkert, om det har den store effekt, da grundvandet ligger meget højt i Langstrup Mose.

##### Større aflastningsområde langs Nivå og Langstrup Mose

Administrationen vurderer fortsat, at det er samfundsøkonomisk mest rentabelt at arbejde for at etablere et større aflastningsområde langs Nivåen inkl. Langstrup Mose. Kommunen kan i den forbindelse gå aktivt ind og opkøbe jord til en senere jordfordeling. Kommunen kan undersøge muligheden for at spare på vandløbsvedligeholdelsen og derved skabe medfinansiering til projektet. En del af projektet bør være at sikre de private ejendomme, der ligger i risiko for oversvømmelser fra vandløbet. Et større sammenhængende naturområde omkring Nivåen vil understøtte den grønne politiks mål om biodiversitet, klimatilpasning og beskyttelse af vandmiljøet.

##### Forventninger til kommunens handlemuligheder ift. oversvømmelser

Administrationen vurderer, at der er en udfordring, at visse lodsejere har urealistiske forventninger til kommunens handlemuligheder ved ekstreme vejrhændelser. Det er især opfattelsen af, at kommunen - trods overholdelse af vandløbsregulativerne - ikke kan sikre, at der ikke sker oversvømmelser ved disse vejrhændelser. De naturgivne forhold i lavbundsarealerne, dræningens effekt på terrænkoter, vandmængderne og lovgivningens rammer er svære at formidle. Det

kan nemt opfattes som om, at kommunen ikke vil hjælpe, når det ikke er muligt at finansiere og tillade diger på naturbeskyttede arealer, oprensning under vandløbets faste bund mv. Administrationen bruger løbende mange ressourcer på at informere om disse rammer, men der er på nationalt niveau nogle udbredte misforståelser omkring vandafledning, som skaber en usikkerhed.

Kommunale handlemuligheder til drøftelse

På den baggrund kan administrationen pege følgende handlemuligheder:

- 1) Der afholdes stormøde for alle, der er berørte af oversvømmelser langs vandløb i landområderne, hvor der informeres om, hvor vandet kommer fra, hvor det lægger sig, regler og muligheder. Til mødet inviteres eksterne oplægsholdere fra fx. Seges og Niras.
- 2) Udvalget tilkendegiver langsigtet vision om, at der skal udlægges et sammenhængende vedvarende naturområde Nivåen og Langstrup Mose, og at kommunen ønsker at indgå i at realisere dette ved at indgå i multifunktionel jordfordeling. Projektområdet skal understøtte nationale forpligtelser omkring miljømål for vandmiljøet, grundvandsbeskyttelse, drivhusgasreduktion og klimatilpasning. Skovrejsning kan også komme på tale på tilstødende arealer. Der skal laves en særskilt projektbeskrivelse, ligesom økonomien skal beskrives.

Et projekt af den størrelsesorden vil, som nævnt i den tidligere politiske behandling, kræve en ekstra bevilling til projektledelse og fondssøgning

- 3) "Giv et tip" udvides, så borgere, der oplever problemer langs vandløb kan indrapportere oversvømmelser for at få en kortlægning af andre mulige oversvømmelser i kommunen.

Når udvalget har taget stilling til, hvad der skal arbejdes videre med vil administrationen fremlægge en sag herom.

## **Bevilling**

Løsning 1 og 2 vil kræve en ekstra bevilling. Stormødet vurderes at koste 75.000 kr. inkl. forberedelse, mens et større vådområdeprojekt vil kræve en projektlederstilling i fx. 5 år. Der er ikke afsat midler på politikområde 1 til disse mulige indsatser.

## **FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag**

FN's verdensmål

### **FNs verdensmål**

- 13. Klimaindsats
- 15. Livet på land

Byrådets arbejdsgrundlag

- 8. Bæredygtighed og miljø – vejen frem

## **Kompetence**

Plan-, Klima- og Miljøudvalget.

## **Elektroniske bilag**

<https://lbt.dk/landbrug/arealer-og-egendomme/jordfordeling/pilotprojekt-multifunktionel-jordfordeling/#c68569>

## **Indstilling**

1. At udvalget drøfter de forskellige handlemuligheder og tager orienteringen til efterretning.

## **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 01-04-2020**

Orienteringen tages til efterretning. Udvalget beslutter at igangsætte handlemulighed 1 og 3.

# Punkt 36: Orientering om Stratetisk helhedsplan for Humlebæk Bymidte

20/11602

## Beslutningstema

Plan-, Miljø, og Klimaudvalget (PMK) samt Økonomiudvalget (ØK) orienteres om status for arbejdet med den strategiske helhedsplan for Humlebæk Bymidte.

## Sagsfremstilling og økonomi

Baggrund

I december 2018 godkendte Byrådet Visionsoplægget for Humlebæk Bymidte. Det centrale i visionsoplægget er udvikling af nye fællesskaber og byliv i bymidten gennem fortætning af boliger og funktioner omkring stationen.

I maj 2019 godkendte PMK samt ØK, at der skal udarbejdes en Strategiske helhedsplan for Humlebæk Bymidte med følgende temaer:

1. Forbedret adgang til centret. Mulighed for etablering af en ny vejadgang fra Fredensborgvej samt forslag til bedre trafikale tilgængelighed til hele bymidten.
2. Fortætning og lokalplan for første etape. Fortætning med boliger i bymidten som skaber bymæssig kvalitet og kan medfinansiere byudviklingsomkostninger gennem salg af byggeretter.
3. Bibliotek og kulturhus. Fremtidens bibliotek som central, offentlig samling af fællesskaber.
4. Parkering og parkeringsnormer for den stationsnære og fortættede bymidte.
5. Genplacering af institutioner og dagcenteret i bymidteafgrænsningen.
6. Sammenbinding af østsiden og vestsiden der sikre større sammenhæng i bymidten på tværs af jernbanen.

### Strategisk helhedsplan

Den strategiske helhedsplan udvikles over to faser. Formålet er at give mulighed for en offentlig debat og en politisk prioritering af hvilket ambitionsniveau, der ønskes for udviklingen af bymidten.

I fase 1 samles løsninger og viden afdækket under de valgte temaer til en overordnet helhedsplan, der omhandler bebyggelse, infrastruktur, parkering, byrum og funktioner. Den overordnede helhedsplan illustreres gennem tre udviklingsscenerier, der afspejler forskellige ambitionsniveauer med tilhørende økonomimodeller.

I fase 1 afholdes et større offentlighedsmøde og temamøde i Byrådet før der skal træffes en politisk beslutning om hvilket niveau, der skal danne udgangspunkt for det videre arbejde med den strategiske helhedsplan.

I fase 2 danner det valgte udviklingsscenarie grundlaget for den endelige strategiske helhedsplan. Den strategiske helhedsplan bygges op omkring funktioner i bymidten, bebyggelser, byrum, infrastruktur og illustreres med planer, visualiseringer og etapeplaner. Til den strategiske helhedsplan knyttes også en økonomisk model, der beskriver nærmere forholdet mellem udgifter og indtægter, som er nødvendige for at udvikle bymidten. Den strategiske helhedsplan vil efterfølgende danne baggrund for udarbejdelse af nye lokalplaner i bymidten.

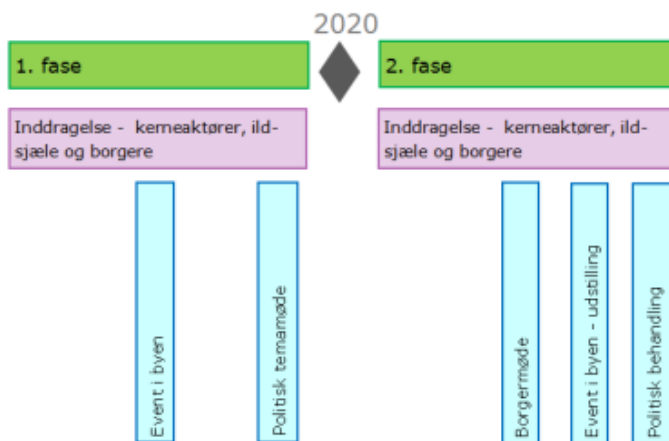
Arbejdet med den strategiske helhedsplan udføres i samarbejde med rådgiverteamet Holscher Nordberg Arkitekter, Kommon, Realise og ViaTrafik.

### Proces

Kerneinteressenter, ildsjæle og borgere inddrages løbende i processen. Der afholdes en event i bymidten for alle, og der afholdes et temamøde for Byrådet forud for den politiske behandling.

Der er pt. ikke fastlagt datoer for de enkelte arrangementer.

Anden fase starter op efter der er truffet politiske beslutning om niveauet for den strategiske helhedsplan. Den samlede procesplan ligger som bilag.



## Bevilling

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

Planloven.

## FN's Verdensmål og Byrådets arbejdsgrundlag

### FNs verdensmål

11. Bæredygtige byer og lokalsamfund

I Fremtidens Humlebæk Bymidte arbejder vi med at gøre byen inkluderende og bæredygtige. Det sker ved at inddrage lokalsamfundet i beslutningsprocesserne, ved at fortætte bymidten og sikre god tilgængelighed i byrum og til offentlig infrastruktur.

### Byrådets arbejdsgrundlag

4. Bygninger og byrum skaber liv

6. Det skal være nemt og sikkert at komme frem

I Fremtidens Humlebæk Bymidte skal kommunens bygninger og byrum danne rammen om den gode og aktive hverdag for alle i alle aldre. Der er fokus på bedre fremkommelighed til bymidtens mange funktioner og på inddragelse og involvering af borgere, brugere og andre aktører.

### Kompetence

Økonomiudvalget.

### Indstilling

Orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 01-04-2020

Anbefaler administrationens indstilling.

### Bilag

Bilag. Procesplan for Stratetisk helhedsplan

## **Punkt 37: Sager på vej per 01. april 2020**

17/28298

### **Beslutningstema**

Der orienteres om sager på vej til Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Følgende sager forventes behandlet på kommende udvalgs møder:

Maj

- Lokalplanforslag for Nivå Bymidte - Etape 1
- Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 - Parkeringsnormer i de stationsnære områder
- Lokalplanforslag Kongeparken
- Forslag til lokalplan for Per Gyrum Skole
- Status vedr. forurening fra Lars Foss Kemi

Senere

- Vedtagelse af Planstrategi 2030
- Forslag til lokalplan for Nyvej
- Bofælleskaber på landet
- Udvikling af Karlebo Landsby
- Procedure for behandling af sager om hegn
- Handlemuligheder for afvanding af enge, marker mv., herunder mulighederne for eksterne faglige oplæg.

Listen over sager på vej er ikke en komplet liste over kommende sager, men rummer større, strategiske sager og sager, der af et flertal i udvalget er besluttet optaget politisk.

Sager kan flytte dato og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 01-04-2020**

Orienteringen tages til efterretning med tilføjelse: Udvikling ved Kokkedal Station (senere)

## **Punkt 38: Orientering per 01. april 2020**

17/28298

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Påklagede afgørelser:

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede på møde i januar 2020 sag om revideret ansøgning fra Til TOPS Nivå om ændring af vilkår i kommunens tilladelse fra 2016 til trætopklatrebaner på Nivå Camping. Udvalget besluttede, at den eksisterende tilladelse fra 2016 fastholdes uændret. Ejer af Til TOPS Nivå har efterfølgende påklaget kommunens afgørelse til klagenævnet. Udvalget vil blive orienteret om klagenævnets afgørelse, når den foreligger.

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget behandlede på møde i februar 2020 sag om fornyelse af landzonetilladelse til Autohuset Fredensborg på Kongevejen 86. Udvalget besluttede, at meddele afslag til landzonetilladelse til fortsat udstilling og salg af brugtbiler, idet vilkår i den hidtidige tilladelse ikke er overholdt og idet en udvidelse af brugtbilssalg vil stride mod reglerne for erhverv i landzone. Ejer af Autohuset Fredensborg har efterfølgende påklaget kommunens afgørelse til klagenævnet. Sagens videre forløb afventer klagenævnets behandling. Udvalget vil blive orienteret om klagenævnets afgørelse, når den foreligger.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 01-04-2020**

Orienteringen tages til efterretning. Yderligere orientering om benyttelse af genbrugspladser og åbningstid i påsken.

## **Punkt 39: Digitalt underskriftsblad den 1. april 2020**

18/33327

### **Beslutningstema**

Der underskrives på beslutningsprotokollen ved at trykke på godkend.

### **Kompetence**

Plan-, Miljø- og Klimaudvalget.

### **Beslutning i Plan-, Miljø- og Klimaudvalget (18-21) den 01-04-2020**

Godkendt med digitalunderskriftsblad. Vedhæftet som bilag.

### **Bilag**

Godkendelsesark - sagsnr. 39 - PMK - 1. april 2020.pdf