

# REFERAT Byrådet 2026-2029 d. 02-03-2026

**Mødedato** Mandag d. 02. marts 2026 kl. 18:00

**Mødested** Byrådssalen

**Mødedeltagere** Thomas Lykke Pedersen (A), Louise Mehnke (A), Sarah Lykke Kjær-Pedersen (A), Charlotte Sander (A), Per Frost Henriksen (A), Cømert Sonsuz (A), Carsten Nielsen (A) (Fravær), Suzan Daoud (A), Soma Mayel (B), Bettina Bové (B), Marianne Bredgaard Karlsson (B), Jesper Tvilde (C), Celine Lind Jakobsen (C), Mikkel Dodt (C), Fregerslev (C), Charlotte Saxil (C), Nikolaj Visby Sandbæk (C), Karina Venø Jensen (F), Bent Fischer-Nielsen (F), Joan Holte Biering (F), Helle Abild Hansen (I), Thomas Elgaard Larsen (I), Steen Løfstrøm (O), Mikkel Hartwich (O), Lars Søndergaard (V), Laura Schrøder Mortensen (V), Mie Stattau (V), Bjørn Svensson (Ø), Ergin Øzer (A), stedfortræder for Carsten Nielsen

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Initiativretssag - flytning af administrative funktioner til Fredensborg by.....	4
Kodeks for Byrådets samspil og samarbejde med administrationen.....	5
Anmodning om udtræden af Folkeoplysningsudvalget.....	7
Tilsynssag om tilbagebetaling af driftstilskud.....	9
Forlængelse af det fælles huslejenævn for Hørsholm og Fredensborg kommuner.....	13
Godkendelse af sammenlægning af to valgsteder i Nivå ved kommende Folketingsvalg.....	16
Kommende folketingsvalg 2026.....	19
Nordsjællands Brandvæsen - ændring af samordningsaftale vedr. næstformandsposten i den fælles l	25
Valg af medarbejderrepræsentant i Beredskabskommissionen i NSBV.....	27
Beslutning om udsmykning af byrådssalen med flag.....	29
Beslutning om kloakering i Nivå - Kloakopland NI37.....	33
Beslutning om planmæssige forhold vedrørende forslag til lokalplan K115 Kokkedal Bymidte Syd.	38
Beslutning om vilje til ekspropriation til etablering af vandforsyningsledning.....	47
Deklaration om vandledning på kommunalt areal.....	54
Udmøntning af Finanslov 2026 vedr. minimumsnormeringer og forældrebetaling på dagtilbudsomr	57
Orientering om handicapsagsbarometret 2025 og godkendelse af initiativer.....	62
Digitalt underskriftblad 2. marts 2026.....	65

## **Punkt 13: Godkendelse af dagsorden**

**Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Dagsorden godkendt

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 14: Initiativretssag - flytning af administrative funktioner til Fredensborg by

26/4180

## Beslutningstema

Venstre har fremsendt forslag om at flytte dele af administrationen til Fredensborg By.

## Sagsfremstilling og økonomi

Venstre foreslår at flytte udvalgte administrative kommunale funktioner til Fredensborg by. Det vil give mere liv i byen at flere medarbejdere og besøgende har deres daglige gang i byen. Det kan skabe mulighed for øget aktivitet og brug af byens butikker, caféer og faciliteter.

Ved flytningen af rådhuset fra Fredensborg til Kokkedal efter kommunesammenlægningen havde det en negativ effekt på Fredensborgs by- og handelsliv. Området omkring det nuværende rådhus i Kokkedal er presset trafikmæssigt, og der er ikke mangel på handlende, som der er i Fredensborg by.

Administrationen bedes til budgetseminaret i august 2026 udarbejde et oplæg til, hvilke administrative funktioner, der kan flyttes, de økonomiske konsekvenser, alternativ anvendelse af efterladte lokaler og egnede lokaler i Fredensborg by herunder overvejelse af om lokalerne på Jernbanegade 3, hvor det nuværende bibliotek er placeret, kan anvendes, eftersom biblioteket planlægges flyttet ned i underetagen.

## Kompetence

Byrådet

## Indstilling

Venstre indstiller, at administrationen udarbejder et beslutningsoplæg til budgetseminaret i august 2026 om at flytte kommunale administrative funktioner til Fredensborg by.

## Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026

Byrådet besluttede at overføre sagen til Udvalget for Erhverv, Beredskab og Byliv.

Byrådet anmoder administrationen om et ideoplæg, hvor det undersøges hvilke kommunale funktioner der kan flyttes til Fredensborg by og bidrage positivt til bylivet.

De indkomne forslag og bemærkninger fra partierne medtages i den videre behandling af sagen.

Sagen behandles desuden på byrådets budgetseminar i august.

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# **Punkt 15: Kodeks for Byrådets samspil og samarbejde med administrationen**

26/1094

## **Beslutningstema**

Byrådet godkender revidering af Kodeks for Byrådets samspil og samarbejde med administrationen.

## **Sagsfremstilling og økonomi**

Med baggrund i drøftelser af ”Kodeks for Byrådets samspil” på Byrådets introseminar den 23.-24. januar 2026 forelægges byrådet en revideret udgave med forslag til rettelselser, se vedhæftede bilag.

Forslag til revideret kodeks indeholder et nyt afsnit:

*Byrådet er enige om, at eventuelle konflikter eller uenigheder håndteres så hurtigt som muligt – gerne i en direkte én-til-én-dialog for at sikre respekt, klarhed og gode samarbejdsrelationer. Byrådet er endvidere enige om at respektere taletiden ved de politiske møder og undgå unødige gentagelser, så der skabes plads til flere stemmer i debatten. På den måde viser vi gensidig respekt for hinandens tid og for mødernes effektivitet.*

Endvidere er det præciseret, at enigheden om at vise respekt for hinanden også gælder ved politiske debatter på de sociale medier.

Hertil kommer nogle mindre redaktionelle rettelselser.

I forhold til kodeks for samarbejdet mellem byrådet og administrationen er det sprogligt justeret, så det i højere grad afspejler ønsket om et ligeværdigt og professionelt samarbejde.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

1. At Byrådet godkender det reviderede kodeks for samspillet i byrådet og for samarbejdet med administrationen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Anbefaler administrationens indstilling.

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Godkender Økonomiudvalgets indstilling.

## **Bilag**

Kodeks for Byrådets samspil og samarbejde med administrationen 2026-2029

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

## **Punkt 16: Anmodning om udtræden af Folkeoplysningsudvalget**

26/1802

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til anmodning om fritagelse for hvervet som medlem af Folkeoplysningsudvalget.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Mikkel Hartwich har fremsendt en anmodning om fritagelse for hvervet som medlem af Folkeoplysningsudvalget.

Mikkel Hartwich har oplyst, at anmodningen er begrundet i politiske forhold, idet varetagelsen af hvervet som medlem af Folkeoplysningsudvalget harmonerer bedst med et samtidigt medlemskab af Fritids- og Idrætsudvalget.

Mikkel Hartwich sidder ikke i Fritids- og Idrætsudvalget. Det gør derimod hans partikollega Steen Løfstrøm og det ligger i anmodningen om fritagelse, at hvervet i givet fald skal overtages af Steen Løfstrøm.

Det følger af kommunestyrelseslovens § 17, stk. 3, at et valg til bl.a. Folkeoplysningsudvalget har virkning for kommunalbestyrelsens funktionsperiode.

Det følger dog af bemærkningerne til bestemmelsen – og er fastlagt i praksis – at kommunalbestyrelsen på begæring kan fritage en person for et hverv for resten af funktionsperioden, når kommunalbestyrelsen skønner, at der er en rimelig grund dertil. Der tilkommer i den forbindelse kommunalbestyrelsen et betydeligt skøn.

Ankestyrelsens tilsynspraksis har anerkendt politiske forhold, som rimelig grund.

På det konstituerende møde den 10.12.2025 blev Mikkel Hartwich udpeget til Folkeoplysningsudvalget af en valggruppe bestående af Dansk Folkeparti og Liberal Alliance.

Ved nyudpegning til en ledigbleven plads er det således i henhold til kommunestyrelseslovens § 28, stk. 1, denne valggruppe, der besætter pladsen. I praksis i Fredensborg Kommune har det været håndteret således, at den pågældende partigruppe – her Dansk Folkeparti - sætter navn på den, der skal besætte den ledige plads.

### **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven §§ 17, stk. 3 og 28, stk. 1.

### **Kompetence**

Byrådet.

### **Indstilling**

1. At Byrådet godkender anmodning om fritagelse for Folkeoplysningsudvalget og tager Dansk Folkepartis oplysning om, at Steen Løfstrøm nyudpeges, til efterretning.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Anbefaler administrationens indstilling.

### **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Godkender Økonomiudvalgets indstilling.

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

## **Punkt 17: Tilsynssag om tilbagebetaling af driftstilskud**

24/21988

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til udkast til svar til Ankestyrelsen, det kommunale tilsyn.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Ankestyrelsen, det kommunale tilsyn har rejst en sag om Fredensborg Kommunes praksis i forbindelse med tilbagebetaling af tilskud efter dagtilbudsloven.

Ankestyrelsen har i en konkret sag vurderet, at kommunen ikke kunne kræve et tilskud udbetalt til et privat klubtilbud tilbagebetalt med hjemmel i dagtilbudslovens § 93.

Ankestyrelsen beder Byrådet i Fredensborg Kommune om at oplyse, hvad Ankestyrelsens udtalelse giver Byrådet anledning til.

Sagen handler i korte træk om dette:

- Et forældrepar bosiddende i Fredensborg Kommune indmeldte den 1.9.2019 deres barn i et privat fritidshjem beliggende i Fredensborg Kommune
- Fredensborg Kommune betaler i den situation – som opholdskommune - et tilskud til det private fritidshjem for dette barn
- Forældreparret køber primo 2020 ny bolig i Hørsholm Kommune og den 20.4.2020 meldte familien – til folkeregistret – flytning til Hørsholm Kommune
- Barnet blev med virkning fra 1.5.2020 overflyttet fra privat fritidshjem til privat klubtilbud stadig beliggende i Fredensborg Kommune
- Ved en fejl blev flytningen til Hørsholm Kommune, hverken registeret i den enhed i kommunen, som udbetaler tilskud til det private klubtilbud eller i det private klubtilbud – begge steder fremstod barnet derfor fortsat som bosiddende i Fredensborg Kommune
- Det private klubtilbud anmodede derfor fortsat månedligt Fredensborg Kommune om tilskud til pågældende barn og Fredensborg Kommune udbetalte på baggrund af anmodningen tilskud uagtet kommunen ikke længere var opholdskommune

Da det blev opdaget, at kommunen fejlagtigt i en periode havde udbetalt tilskud til det private klubtilbud, anmodede kommunen om tilbagebetaling af det fejlagtigt udbetalte beløb.

Beløbet udgjorde kr. 32.753 og det private klubtilbud tilbagebetalte beløbet med det samme.

Det private klubtilbud havde – grundet den manglende registrering af familiens flytning til Hørsholm Kommune – opkrævet en for lille egenbetaling af familien. Egenbetaling for forældre boende i Hørsholm Kommune er således højere

end for forældre i Fredensborg Kommune, da Hørsholm ikke gav tilskud til det private klubtilbud beliggende uden for Hørsholm Kommune.

Klubtilbuddet opkrævede derfor kr. 19.758 hos forældreparret, som klagede over dette til Ankestyrelsen. Klagen var anledningen til at Ankestyrelsen rejste sagen om kommunens krav om tilbagebetaling af tilskuddet til det private klubtilbud.

Dagtilbudslovens § 73 lyder:

”Kommunalbestyrelsen i opholdskommunen skal til private klubtilbud give et tilskud pr. barn eller ung, der optages i tilbuddet.”

Dagtilbudslovens § 93 lyder:

”Tilskud som kommunalbestyrelsen har ydet efter denne lov, skal tilbagebetales, jf. dog § 93 a, når modtageren mod bedre vidende har

- 1) Undladt at give oplysninger som krævet i lov om retssikkerhed og administration på det sociale område eller
- 2) Modtaget tilskud efter denne lov uden at være berettiget til det”

Ankestyrelsen udtalte den 30.9.2024 dette til kommunen:

*”Ankestyrelsen vurderer, at Fredensborg Kommune handler i strid med dagtilbudslovens regler ved at have en praksis, hvor kommunen kræver tilskud, der er ydet efter dagtilbudslovens, tilbagebetalt fra en privatinstitution og ikke fra forældrene.”*

Ankestyrelsen lagde vægt på, at det er forældrene, som efter dagtilbudslovens § 93 skal betragtes som modtagere af tilskud og at et krav om tilbagebetaling derfor skal rettes mod forældrene og ikke de dag-, fritids- og klubtilbud mv., som er omfattet af dagtilbudsloven.

Ankestyrelsen baserede bl.a. sin udtalelse på oplysninger fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet (STUK), som fx havde udtalt dette:

*”Retten til tilskud efter dagtilbudsloven er et anliggende mellem forældrene og forældrenes opholdskommune. Derfor er det i alle tilfælde opholdskommunen som kan kræve eventuelle tilskud – herunder økonomisk fripladstilskud – tilbagebetalt fra forældrene. Det gælder også forældre med plads i privatinstitutioner.”*

Det fik STUK til at konkludere, at ”Det er dermed forældrene, som skal betragtes som modtagere efter dagtilbudslovens § 93. Kravet om tilbagebetaling skal derfor rettes mod forældrene.”

I kommunens administration vurderede vi, at det ville skabe en temmelig uheldig retsstilling for forældre til børn i dagtilbud, hvis tilskud, der var udbetalt med urette, altid skulle opkræves hos forældrene og dermed tilbagebetales af forældrene.

Administrationen var af den opfattelse, at Ankestyrelsen og STUK ikke tog højde for, at der i forhold til tilskud efter dagtilbudsloven sondres mellem driftstilskud udbetalt direkte til institutionerne og tilskud til forældrene, som fx kan være søskendetilskud, økonomisk fripladstilskud mv.

Administrationen redegjorde derfor den 28.10.2024 overfor Ankestyrelsen for sine synspunkter og anmodede Ankestyrelsen om at genoverveje sagen.

12.12.2025 vendte Ankestyrelsen tilbage med en ny udtalelse. Ankestyrelsen har – efter en ny høring af Børne- og Undervisningsministeriet/STUK - fastholdt deres vurdering, hvorefter kommunen ikke havde hjemmel i lovens § 93 til at kræve tilskuddet tilbagebetalt.

Ankestyrelsen udtaler denne gang dog også dette:

*”Ankestyrelsen har dog med denne udtalelse ikke taget stilling til, om Fredensborg Kommune kunne kræve tilskuddet tilbagebetalt fra den private institution efter almindelige forvaltningsretlige og civilretlige regler.”*

Ankestyrelsen beder på ny Byrådet i Fredensborg Kommune om inden 2 måneder at oplyse, hvad udtalelsen giver Byrådet anledning til.

På den baggrund indstiller administrationen, at Byrådet oplyser dette til Ankestyrelsen:

”Byrådet i Fredensborg Kommune tager til efterretning, at kommunen i denne konkrete sag ikke, efter Ankestyrelsens opfattelse, havde hjemmel i dagtilbudslovens § 93 til at kræve tilskuddet tilbagebetalt fra det private klubtilbud.

Fredensborg Kommune vil være opmærksom på dette forhold fremadrettet.

Det er tillige Byrådets opfattelse, at kommunen i den konkrete sag kunne kræve beløbet tilbagebetalt efter almindelige forvaltningsretlige og/eller civilretlige regler (condictio indebiti).”

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Dagtilbudsloven.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

1. At Byrådet afgiver udtalelse til Ankestyrelsen som foreslået afslutningsvis i sagsfremstillingen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Anbefaler administrationens indstilling.

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Godkender Økonomiudvalgets indstilling.

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 18: Forlængelse af det fælles huslejenævn for Hørsholm og Fredensborg kommuner

26/2321

## Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om, hvorvidt det fælleskommunale huslejenævn for Fredensborg og Hørsholm kommuner skal fortsætte en ny 4-årig periode fra 1. april 2026 til 31. marts 2030. Desuden skal Byrådet indstille en formand og en suppleant for denne til Social- og Boligministeriet. Derudover skal Byrådet udpege 2 medlemmer og suppleanter for disse efter indstilling fra Lejernes LO og Ejendom Danmark, samt udpege et socialt sagkyndigt medlem og en suppleant for denne.

## Sagsfremstilling og økonomi

Fredensborg Kommune har sammen med Hørsholm Kommune haft et fælles huslejenævn siden 2002. Anledningen til det fælles huslejenævn mellem de 2 kommuner skyldtes en lovændring, hvorefter alle kommuner skal have et huslejenævn.

Huslejenævnet består af en formand, der skal være jurist, og to andre medlemmer, der udpeges af Byrådet efter indstilling af henholdsvis større udlejerforeninger og de største lejerforeninger i kommunen.

I husordenssager tiltrædes nævnet af en socialt sagkyndig, der kan vejlede om sociale forhold. Den socialt sagkyndige udpeges af Byrådet.

Formanden beskikkes af Social- og Boligministeriet efter indstilling fra Byrådet.

Udnævnelse af formand og udpegning af medlemmer og suppleanter sker for en periode af 4 år.

Kommunen skal stille de nødvendige lokaler og medhjælp til rådighed for nævnet samt afholde udgifterne til nævnets virksomhed og Byrådet kan tillægge medlemmerne vederlag.

Administrationen i henholdsvis Hørsholm Kommune og Fredensborg Kommune er enedes om nedenstående oplæg om fortsættelse af Det fælles Huslejenævn. Oplægget er i store træk uændret i forhold til den nuværende aftale mellem kommunerne, idet dog formandshonoraret, der har været uændret og ureguleret gennem en årrække, reguleres til nutidsniveau og omfattes af samme reguleringsordning som for lejer- og udlejerrepræsentant. Desuden reguleres sekretærtimelønnen ligeledes til nutidsniveau.

- At det fælleskommunale Huslejenævn fortsætter i en ny 4-årig periode fra 1. april 2026
- At den nuværende formand, jurist Marianne Dons indstilles til formand for nævnet til Social- og Boligministeriet
- At den nuværende formandssuppleant Bente Jersie Jensen indstilles som suppleant for formanden
- At formanden får et fast honorar på 40.000 kr. årligt (31.03.2012-grundniveau, svarende til knapt 50.000 kr. i nutidsniveau), der fordeles i forholdet 25/15 mellem Hørsholm og Fredensborg Kommuner
- At formanden for huslejenævnet fortsætter som arbejdende formand, hvorfor der sker en sagshonorering til formanden på 1.600 kr. (31.03.2012-grundniveau, svarende til ca. 2.000 kr. i nutidsniveau) pr. sag, som betales af den kommune, hvori lejemålet er beliggende
- At fællessekretariatet fortsat er beliggende i Hørsholm Kommune og varetages der
- At tidsforbruget til sekretariatsopgaver afregnes med 320 kr. pr. time (2026) og fordeles mellem kommunerne efter tidsforbruget på hver enkelt sag. Timelønnen justeres årligt til den faktiske lønudgift

- At udlejer- og lejerrepræsentant fortsat vederlægges med 1.115 kr. pr. måned (31.03.2012-niveau, svarende til ca. 1.400 kr. i nutidsniveau). Udgiften fordeles mellem kommunerne efter antal sager
- At udlejer- og lejerrepræsentanternes stedfortrædere vederlægges med 100 kr. pr. sag (31.03.2012-niveau, svarende til ca. 125 kr. i nutidsniveau), dog minimum et beløb pr. mødedag svarende til den gældende diætsats op til 4 timer, som i år 2026 er 460 kr. Udgiften fordeles mellem kommunerne efter antal sager
- At alle vederlag angivet i 31.03.2012-grundniveau pristalsreguleres efter statens reguleringsprocent
- At kursusudgifter, udgifter til abonnementer samt mødeforplejning og lignende deles lige mellem de 2 kommuner
- At gebyrindtægter og øvrige udgifter fordeles mellem kommuner efter antal sager.

Hørsholm Kommunalbestyrelse behandler samme sag om fælles huslejenævn sideløbende med behandlingen i Fredensborg Byråd.

Fredensborg Kommune er i dag sekretariat for et tilsvarende fælles beboerklagenævn for Fredensborg og Hørsholm Kommuner, der fungerer indtil 31.06.2026. Der vil blive forelagt en tilsvarende sag om det fælles beboerklagenævn i foråret 2026 for henholdsvis Fredensborg Byråd og Hørsholm Kommunalbestyrelse.

Antal sager i huslejenævnet i perioden 2022-2025

2022: Fredensborg 39, Hørsholm 45 = afsluttede sager i alt 84

2023: Fredensborg 32, Hørsholm 43 = afsluttede sager i alt 75

2024: Fredensborg 31, Hørsholm 38 = afsluttede sager i alt 69

2025: Fredensborg 41, Hørsholm 49 = afsluttede sager i alt 90

Udgifter afholdes inden for budgettet

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Boligreguleringslovens kap. VI.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

1. At det fælles huslejenævn fortsætter i en ny 4-årig periode fra 01.04.2026 til 31.03.2030
2. At der indstilles til Social- og Boligministeriet at genudpege Marianne Dons til formand og juridisk konsulent Bente Jersie Jensen som suppleant for formanden
3. At følge indstillingen fra Lejernes LO om at udpege John Hestehave og Conny Birkholm som henholdsvis medlem og suppleant
4. At følge indstillingen fra Ejendom Danmark om at udpege Tonny Henriksen og Marisha Høst som henholdsvis medlem og suppleant
5. At udpege seniorkonsulent Jeanne Bertelsen, Hørsholm Kommune, og centerchef for Borgerservice Henrik Vendelboe, Fredensborg Kommune til henholdsvis socialt sagkyndigt medlem og suppleant
6. At godkende administrationens forslag til honorering af formand og medlemmer samt oplæg til udgiftsfordelingen mellem Fredensborg og Hørsholm Kommuner.

**Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstillingspunkter.

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Godkender Økonomiudvalgets indstilling.

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 19: Godkendelse af sammenlægning af to valgsteder i Nivå ved kommende Folketingsvalg

25/25635

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til valgsted i Nivå til det kommende folketingsvalg i 2026.

## Sagsfremstilling og økonomi

Afdækning af nyt valgsted i Nivå

Kommunen har hidtil haft to valgsteder i Nivå - afstemningsområde Niverød og afstemningsområde Nivå. De to valgsteder har hidtil været på Nivå Skole Nord (3.400 vælgere) og NKK-hallen (3.200 vælgere).

På grund af det store byggeprojekt i Nivå Bymidte, kan NKK-hallen ikke benyttes som valgsted til Folketingsvalget i 2026, hvorfor administrationen har afsøgt mulighederne for et alternativt valgsted. Folketingsvalget skal være afviklet senest den 31. oktober 2026.

Byrådet besluttede den 28. april 2025, at både kommunalvalget i 2025 og folketingsvalget i 2026 skulle afvikles på Nivaagaards Malerisamling. Nivaagaards Malerisamling har meddelt administrationen, at museet ikke kan benyttes til valghandlinger i store dele af 2026, pga. en udstilling med statuer, som ikke kan flyttes, hvorfor administrationen nødsaget til at finde et nyt alternativt valgsted.

Administrationen afsøgte i 2024 mulighederne for alternative valgsteder, blandt andet Sognegården, Nivå Nu samt flere foreningshuse, men disse er af forskellige årsager ikke fundet egnede som valgsteder, da der er mange krav til både de indendørs- og udendørs rammer.

Administrationen anbefaler med baggrund i afdækningen at man til Folketingsvalget i 2026 sammenlægger de to valgsteder i Nivå til ét valgsted placeret i hallen på Nivå Skole Nord. Der vil hermed blive et valgsted med ca. 6.600 vælgere. Til sammenligning har Kokkedal et valgsted på ca. 7.750 vælgere og Asminderød et valgsted på 5.500 vælgere.

Vigtige forhold ved ét valgsted i hallen på Nivå Skole Nord

Nivå Skole Nord er i dag presset på de fysiske forhold, da man har sammenlagt to skoler på én matrikel og særligt parkeringsforholdene er en udfordring fra kl. 8-14.

Folketingsvalg afholdes typisk en hverdag og ofte med ca. 3 ugers varsel, men det vurderes, at valghandlingen godt kan afvikles fra hallen med følgende initiativer fra skolens og administrationens side:

- Der sikres god skiltning omkring skolens område, så man på den måde kan adskille forældre/børn og vælgere bedst muligt.
- Skolen kan opfordre lærere og forældre til at finde andre alternativer til transport i egen bil, som f.eks. samkørsel, parkering i nærområdet i stedet for på skolen.

- Der vil blive etableret ”trafik-guides” i de travleste tidsrum, typisk når børnene afleveres og afhentes, så vælgerne kan få anvist en p-plads, tættet på afstemningsstedet.
- Skolen vil, når man kender datoen, forsøge at planlægge udflugter for skolens børn. Hermed flytter man børnene væk fra skolen denne dag. Dette vil kræve at skolen får dækket udgifterne til evt. leje af busser.
- Skolen vil afvikle skoledagen eller dele af skoledagen som online undervisning for de klassetrin hvor dette er muligt.
- Skolen kan planlægge ugeskema/timeantal således, at der på valgdagen er en kortere skoledag, hvilket betyder at størstedelen af børnene slutter skoledagen kl. 13.00.
- SFO-børn vil ikke kunne være i deres normale lokaler på valgdagen, og vil kunne flyttes til andre lokaler på skolen eller på Basen.

Med disse greb vurderes det af administrationen på skoleområdet, at skolen godt kan rumme ét stort valgsted i skolens hal.

#### Øget kommunikationsindsats om valgsted

At sammenlægge to valgsteder vil kræve øget kommunikation på kommunens hjemmeside, på sociale platforme og i ugeavisen, så man på den måde sikrer, at vælgerne går til det rigtige valgsted.

#### Udgifter og effektivisering af ressourcer

Der vil være udgifter forbundet med at afvikle valg fra skolens hal.

Der skal etableres en rampe ved indgangsdøren, så man sikrer at kørestolsbrugere mm. kan tilgå valgstedet samt der skal åbnes op for en blændet dør, så man på den måde sikrer et godt ind og ud flow. Hertil kan der komme udgifter til leje af busser hvis dette skulle blive nødvendigt.

Der vil være en administrativ effektivisering af ressourcer, da valgstedet er etableret og blot skal udvides.

Udgiften til folketingsvalget afholdes indenfor det afsatte budget.

### **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence**

Byrådet

### **Indstilling**

1. At Byrådet godkender ét samlet valgsted for hele Nivå i hallen på Nivå Skole Nord.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling for det kommende folketingsvalg i 2026.

### **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Byrådet godkender Økonomiudvalgets indstilling.

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

## **Punkt 20: Kommende folketingsvalg 2026**

25/25635

### **Beslutningstema**

Senest den 31. oktober 2026 skal der afholdes folketingsvalg.

Der er en række forhold byrådet skal tage stilling forud for valget:

- Valgsteder (se sags nr. 25/25635 ”Godkendelse af sammenlægning af to valgsteder i Nivå ved kommende Folketingsvalg”)
- Valg af valgstyresformænd og valgstyresere
- Tilforordnede vælgere
- Tilforordnede ved brevstemme i eget hjem m.m.
- Diæter

I 2029 skal der afholdes valg til Europa-parlamentet samt kommunal- og regionsvalg. Der vil blive forelagt en særskilt sag for byrådet i god tid inden disse valg.

### **Sagsfremstilling og økonomi**

Vi har hidtil haft 8 valgsteder – ved kommunalvalget var der disse valgsteder:

- Fredensborg-hallen (Asminderød)
- Endrupskolens hal (Fredensborg)
- Humlebæk Skole (Baunebjerg)
- Humlebækhallen (Humlebæk)
- Egedalshallen (Kokkedal)
- Karlebo Kro (Karlebo)
- Nivaagaards Malerisamling (Nivå)
- Nivå Skole Nord (Niverød)

I særskilt sag lægges der op til sammenlægning af to valgsteder i Nivå på grund af ombygning af NKK-hallen og at Nivaagaards Malerisamling ikke har mulighed for at lægge lokaler til folketingsvalget.

## 1. Valgstyrere

Der er tradition for at udpege 5 valgstyrere til hvert valgsted. Der er lagt til grund at dette er uændret. (Der skal udpeges mindst 5 og højst 9 valgstyrere).

Valgstyrerne vælges ved forholdstalsvalg efter d'Hondts metode, jfr. styrelsesloven med mindre byrådet aftaler andet.

Den forholdsmæssige fordeling vil efter d'Hondts metode blive følgende afhængig af antallet af valgsteder:

7 valgsteder	8 valgsteder
(Parti og antal)	(Parti og antal)
A:12	A: 13
B:4	B: 5
C:6	C: 8
F:4	F: 5
I:2	I: 2
O:2	O: 2
V:4	V: 4
Ø:1	Ø: 1

Det indstilles, at der udpeges 5 valgstyrere til hvert valgsted fordelt efter forholdstalsvalg.

## 2. Valgstyrerformænd

Der skal udpeges en formand blandt valgstyrerne på hvert valgsted.

Ved valg efter forholdstal fordeles formændene sådan:

7 valgsteder	8 valgsteder
(Parti og antal)	(Parti og antal)
A: 3	A: 3
B: 1	B: 1
C: 1	C: 2
F: 1	F: 1

V: 1

V: 1

Det indstilles, at A, B, C, F og V tildeles pladserne som valgstyrrerformænd efter forholdstalsvalg.

### 3. Udpegning af tilforordnede vælgere

Byrådet udpeger et antal tilforordnede vælgere til at bistå ved valget. De tilforordnede vælgere vælges ved forholdstalsvalg.

Det foreslåes at der udpeges 14 tilforordnede til Kokkedal (største valgsted), 10 tilforordnede til Asminderød, 3 tilforordnede til Karlebo (mindste valgsted), samt 9 tilforordnede til de øvrige valgsteder. Hvis valgstedet i Nivå sammenlægges foreslås at antallet af tilforordnede her bliver 14 tilforordnede.

Antallet af tilforordnede vælgere ved valg efter forholdtalsmetoden bliver som følger:

7 Valgsteder    8 Valgsteder

A: 21            A: 22

B: 7             B: 8

C: 13            C: 14

F: 7             F: 8

I: 5             I: 5

O: 5             O: 5

V: 7             V: 8

Ø: 2            Ø: 2

Partierne kan vælge at pladserne som tilforordnet vælgere kan deles mellem to personer. Den ene person møder ind fra kl. 7.15-15.00, og den anden person møder ind fra kl. 15 og resten af valgdagen/aftenen. De to personer deles om en valgdiet.

Det indstilles, at partierne udpeger tilforordnede vælgere fordelt efter forholdstalsmetoden til folketingsvalget, samt at de tildelte pladser fra hvert parti kan deles mellem to personer.

Partier som opstiller til folketingsvalget men som ikke er i byrådet, vil få tilbudt en plads som tilforordnet.

Der vedlægges bilag med fordeling af valgstyrelserformænd, valgstyrelser og tilforordnede fordelt på valgstederne.

Partierne vil modtage diverse informationer om folketingsvalget i marts måned og igen når valget er udskrevet.

#### **4. Udpegning af tilforordnede ved brevstemme i hjemmet, på plejecentre m.m.**

På kommunens plejecentre o.lign. samt i vælgerens eget hjem kan man brevstemme de sidste uger forud for folketingsvalget.

Der skal udpeges tre tilforordnede til at modtage brevstemmerne.

Det indstilles, at A udpeger to og C udpeger én tilforordnet til at modtage brevstemmer i vælgernes eget hjem, på plejecentre m.m.

#### **5. Diæter**

Byrådet kan fastsætte en diætsats på min. 920 kr. og max. 2.300 kr.

Det indstilles, at diætsatsen til valgstyrelser og tilforordnede fastsættes som ved de seneste valg til 2.300 kr.

#### **Yderligere bemærkninger.**

Valgbestyrelsen består af 4 byrådsmedlemmer og 4 stedfortrædere fra henholdsvis Fredensborg og Hørsholm Kommune. (Fredensborg er kredskommune for de to kommuner).

På byrådets konstituerende møde blev følgende medlemmer og stedfortrædere valgt for Fredensborg Kommune:

Medlem:	Suppleant
Thomas Lykke Pedersen (født formand)	Per Frost Henriksen
Marianne Bredgaard Karlsson	Soma Mayel
Celine Lind Jakobsen	Nikolaj Visby Sandbæk
Karina V. Jensen	Bent Fischer-Nielsen

## **Bevilling**

Udgiften til folketingsvalget afholdes indenfor det afsatte budget.

## **Retsgrundlag**

Lovbekendtgørelse nr. 1137 af 22. september 2025.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

Afhængning af beslutningen på tidligere sag på dagsordenen, indstilles nedenstående efter det fastsatte antal af valgsteder (7 eller 8) :

1. At der udpeges 5 valgstyrere til hvert valgsted fordelt efter forholdstalsvalg.
2. At A, B, C, F og V tildeles pladserne som valgstyrerformænd efter forholdstalsvalg
3. At partierne udpeger tilforordnede vælgere fordelt efter forholdstalsmetoden, samt at de tildelte pladser fra hvert parti kan deles mellem to personer
4. At A udpeger 2 og C udpeger én tilforordnet til at modtage brevstemmer i vælgernes eget hjem, på plejecentre m.m.
5. At diætsatsen til valgstyrere og tilforordnede fastsættes som ved de seneste valg til 2.300 kr.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Økonomiudvalget anbefaler alle indstillingspunkter, idet pladserne som valgstyrerformænd fordeles således:

Kokkedal: A

Nivå: C

Humblebæk: A

Endrup: V

Baunebjerg: B

Asminderød: F

Karlebo: A.

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Godkender Økonomiudvalgets indstilling, herunder fordeling af pladser som valgstyrerformand.

## **Bilag**

Fordeling af valgstyrere og tilforordnede - 7 valgsteder

Fordeling af valgstyrere og tilforordnede - 8 valgsteder

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 21: Nordsjællands Brandvæsen - ændring af samordningsaftale vedr. næstformandsposten i den fælles Beredskabskommission

26/2860

## Beslutningstema

Byrådet skal træffe beslutning om ændring af samordningsaftalen for Nordsjællands Brandvæsen vedr. næstformandsposten.

## Sagsfremstilling og økonomi

Det nuværende fælleskommunale redningsberedskab Nordsjællands Brandvæsen (NSBV) blev etableret den 1. juni 2016. I samordningsaftalen for NSBV fremgår det på det nuværende tidspunkt, at Allerød Kommunes borgmester har næstformandsposten. Dette foreslås ændret til, at Rudersdal Kommunes borgmester har næstformandsposten.

Å

Samordningsaftalen er efterfølgende blevet ændret i henholdsvis 2017, 2019 samt 2022. Hertil kommer en ændring af fordelingsnøglen med virkning for budgetåret 2025. NSBV er etableret efter kommunestyrelseslovens § 60 og godkendt af Ankestyrelsen. NSBV er i dag omfattet af den nyere bestemmelse i kommunestyrelseslovens § 60 a vedrørende mindre kommunale fællesskaber.

Å

Den fælles Beredskabskommission består af 15 medlemmer: Borgmestrene i ejerkommunerne Allerød, Fredensborg, Hårsholm og Rudersdal Kommuner, politidirektøren fra Nordsjællands Politi, 2 medlemmer valgt blandt kommunalbestyrelsens medlemmer i hver af de deltagende kommuner, 1 medarbejderrepræsentant, samt 1 repræsentant fra det frivillige redningsberedskab, jf. § 4, stk. 1 i samordningsaftalen.

Å

Det fremgår af § 4, stk. 2 i samordningsaftalen, at Fredensborg Kommunes borgmester har formandsposten og Allerød Kommunes borgmester har næstformandsposten.

Å

Det foreslås at ændre varetagelsen af næstformandsposten fra borgmesteren i Allerød Kommune til borgmesteren i Rudersdal Kommune. Ændringen skal ses lyset af en ny aftale om fordeling af næstformandsposten i Nordsjællands Brandvæsen.

Å

En ændring af samordningsaftalen kræver godkendelse i ejerkommunerne og skal efterfølgende sendes til Ankestyrelsen til orientering.

Å

Å

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssig betydning.

## Retsgrundlag

Samordningsaftalen og kommunestyrelsesloven.

## Kompetence

Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Byrådet godkender en ændring af samordningsaftalen således, at næstformandsposten i Nordsjællands Brandvæsen varetages af borgmesteren i Rudersdal Kommune.

## **Beslutning i Ækonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Ækonomiudvalget anbefaler indstillingen

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Godkender Ækonomiudvalgets indstilling.

## **Bilag**

NSBV-samordningsaftale med ændring.pdf

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# **Punkt 22: Valg af medarbejderrepræsentant i Beredskabskommissionen i NSBV**

26/1553

## **Beslutningstema**

Byrådet skal godkende indstilling af medarbejderrepræsentant til Beredskabskommissionen i Nordsjællands Brandvæsen (NSBV).

## **Sagsfremstilling og økonomi**

Der har i NSBV været gennemført valg af medarbejderrepræsentant til Beredskabskommissionen for indeværende kommunale valgperiode.

Fire medarbejdere havde meldt deres kandidatur og blandt disse har de deltids- og fuldtidsansatte medarbejdere valgt Lasse Modey Schmidt med 52 stemmer af samlet 138 afgivne gyldige stemmer.

Medarbejdernes valg af medarbejderrepræsentant er i henhold til samordningsaftalens § 4 en indstilling, som skal godkendes i deltagerkommunernes byråd/kommunalbestyrelser.

## **Bevilling**

Sagen har ingen bevillingsmæssig betydning.

## **Retsgrundlag**

Samordningsaftalens § 4.

## **Kompetence**

Byrådet

## **Indstilling**

Administrationen indstiller,

1. At Byrådet godkender Lasse Modey Schmidt som medarbejderrepræsentant i Beredskabskommissionen i NSBV.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Økonomiudvalget anbefaler indstillingen

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Godkender Økonomiudvalgets indstilling.

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

## Punkt 23: Beslutning om udsmykning af byrådssalen med flag

26/865

### Beslutningstema

Byrådet besluttede på møde den 22. december 2025 på baggrund af initiativretssag – Dannebrog i byrådssalen - at anmode administrationen om at komme med forslag til udsmykning af byrådssalen med flag, som forelægges Kulturudvalget med henblik på udvalgets anbefaling til Byrådet.

Flagene der blev drøftet under sagen i Byrådet var - Dannebrog, det grønlandske flag, det færøske flag, EU-flaget, Nato-flaget og regnbue-flaget (LGBT+).

### Sagsfremstilling og økonomi

#### *Formål*

Baggrunden og ønsket om evt. flagning i byrådssalen blev på byrådsmødet begrundet med, at Dannebrog er et nationalt symbol, der repræsenterer demokrati, fællesskab og vores fælles

historie. Tilsvarende kan flagning med rigsfællesskabets flag, EU-flag og Nato-flaget vise opbakning og markere sammenholdet i Rigsfællesskabet og indenfor i de europæiske og nordatlantiske fællesskaber. Flagning med regnbueflaget kan udtrykke opbakning til mangfoldighed, inklusion og kærlighed på tværs af seksualitet og kønsidentitet mv.

Omvendt følger det af den kommunale styrelseslov, at kommunernes opgave og ansvar er begrænset til kommunale forhold. Kommunalbestyrelser må bl.a. ikke føre udenrigspolitik eller træffe beslutninger om internationale forhold, da deres ansvar er begrænset til lokale kommunale anliggender.

#### *Den praktiske løsning ved evt. flagning med et eller flere flag*

Byrådssalen er et lavloftet og forholdsvis lille rum. Salen indeholder i dag 27 siddepladser til byrådets medlemmer, 4 pladser til administrationen, pressebord samt stolerækker til borgere.

Bag borgmesteren er der vinduesrækker med tv-skærm til afstemning. Det vil derfor ikke være muligt at placere 6 flag – i flagstørrelse – på flagstang i rummet. Der er ikke plads.

Herunder beskrives to mulige og enkle løsninger på placering af 6 flag i byrådssalen.

#### Løsning 1 – flag på fod

Flag på fod er den meste ligefremme løsning. Der er mulighed for at sætte flag på hver deres fod. Dannebrog er med en højde på 50 cm. De øvrige er 35 cm i højde. Ved valg af denne løsning vil flagene blive placeret i vindueskarmen til venstre for borgmesteren.

Det er sølv bord flagstænger.

Pris for denne løsning er:

6 x 1.580 kr. = 9.480 kr. + moms

Løsning 2 – skråstænger sat på væggen i byrådssalen

En anden løsning er at montere 6 skråstænger på væggen bag borgerpladserne. Der er her valgt en let løsning, som er træstænger og printet flag (let dug) fremfor den kendte flagdug, som er mere tung.

Skråstængerne er 140 cm i længden og flagene er 65 cm i længden (jvf. Flagreglementet).

Denne løsning vil kræve at der bliver 4 stole mindre til borgerne.

Pris for denne løsning er:

Flag med stålbeslag – 6 x 3.850 kr. = 23.100 kr. + moms

Flag med messingbeslag – 6 x 4.150 kr. = 24.900 kr. + moms

Løsning 3 - flag i forhallen til byrådssalen

Alternativ kan flag på skråstænger også placeres i forhallen ind til byrådssalen. Der er dog tale om et forholdsmæssig snævert gangareal med jævnlig passage. Det vil derfor være uhensigtsmæssigt at installere skråflag på væggene.

### **Administrationens bemærkninger**

Administrationen anbefaler, at udvalget drøfter, hvad formålet og værdien af de forskellige flag skal bidrage til i byrådssalen. Såfremt udvalget over for Byrådet anbefaler, at der skal flages med et eller flere flag, indstiller administrationen, at dette gennemføres efter løsning 1.

Løsningen er enkel og passer ind sammen med den øvrige udsmykning i byrådssalen.

### **Økonomi**

Der er ikke afsat penge til indkøb af flag og evt flagstænger. Det anbefales derfor, at beløbet tages fra Byrådets pulje til rejser og kurser.

### **Retsgrundlag**

Styrelsesloven § 11.

### **Kompetence**

Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at

1. Udvalget drøfter og anbefaler overfor byrådet om byrådssalen skal udsmykkes med et eller flere flag, og i givet fald, at
2. at flag placeres som foreslået i løsningsmodel 1.

### **Beslutning i Kulturudvalget 2026-2029 den 16-02-2026**

Ad 1. Udvalget drøftede sagen. Udvalget værner om Dannebrog som nationalt symbol, og vurderer at der fortsat skal flages med Dannebrog på flagdage på flagstangen uden for rådhuset. På den baggrund anbefaler udvalget overfor byrådet, at byrådssalen ikke udsmykkes med flag.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Dansk Folkeparti (O) fremsatte forslag om, at der opsættes to (2) stk. Dannebrog (bordflag) i byrådssalen i overensstemmelse med administrationens sagsfremstilling "Løsning 1". Den dertil hørende udgift på  $2 \times 1.580$  kr. ekskl. moms finansieres af Byrådets pulje for Politik.

For stemte 1: O

Imod stemte 11: A, B, C, F, I, V

Forslaget faldt dermed.

Der blev stemt om Kulturudvalgets indstilling:

For stemte 11: A, B, C, F, I, V

Imod stemte 1: O

Kulturudvalgets indstilling anbefales dermed til Byrådet.

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Dansk Folkeparti (O) fremsatte forslag om, at der hejses Dannebrog i Rådhusets flagstang på dage hvor hele Byrådet er samlet, herunder ved Byrådsmøder.

For stemte 9: O, C, Mie Stattau (V), Laura Mortensen (V)

Imod stemte 18: A, B, F, I, Ø, Lars Søndergaard (V)

Forslaget faldt dermed.

Der blev stemt om Kulturudvalgets indstilling:

For stemte 25: A, B, C, F, I, V, Ø

Imod stemte 2: O

Dansk Folkeparti konstaterer, at et udgiftsneutralt forslag om at hejse Dannebrog på byrådsdage ikke opnår flertal. For os handler det om respekt for den nationale ramme, som vores lokale demokrati bygger på.

Kulturudvalgets indstilling blev dermed godkendt.

## **Bilag**

Flag i byrådssalen - en oversigt

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 24: Beslutning om kloakering i Nivå - Kloakopland NI37

25/25505

## Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, hvilken af følgende kloakeringsformer der anbefales at arbejde videre med for opland NI37 i Nivå:

1. **Opgradering af fællessystemet** med overløbsfrekvens på 2 gange årligt.
2. **Opgradering af fællessystemet** med overløbsfrekvens på 1 gang hvert 2. år.
3. **Separatkloakering** med regnvandsafledning og rensning efter BAT-principper.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

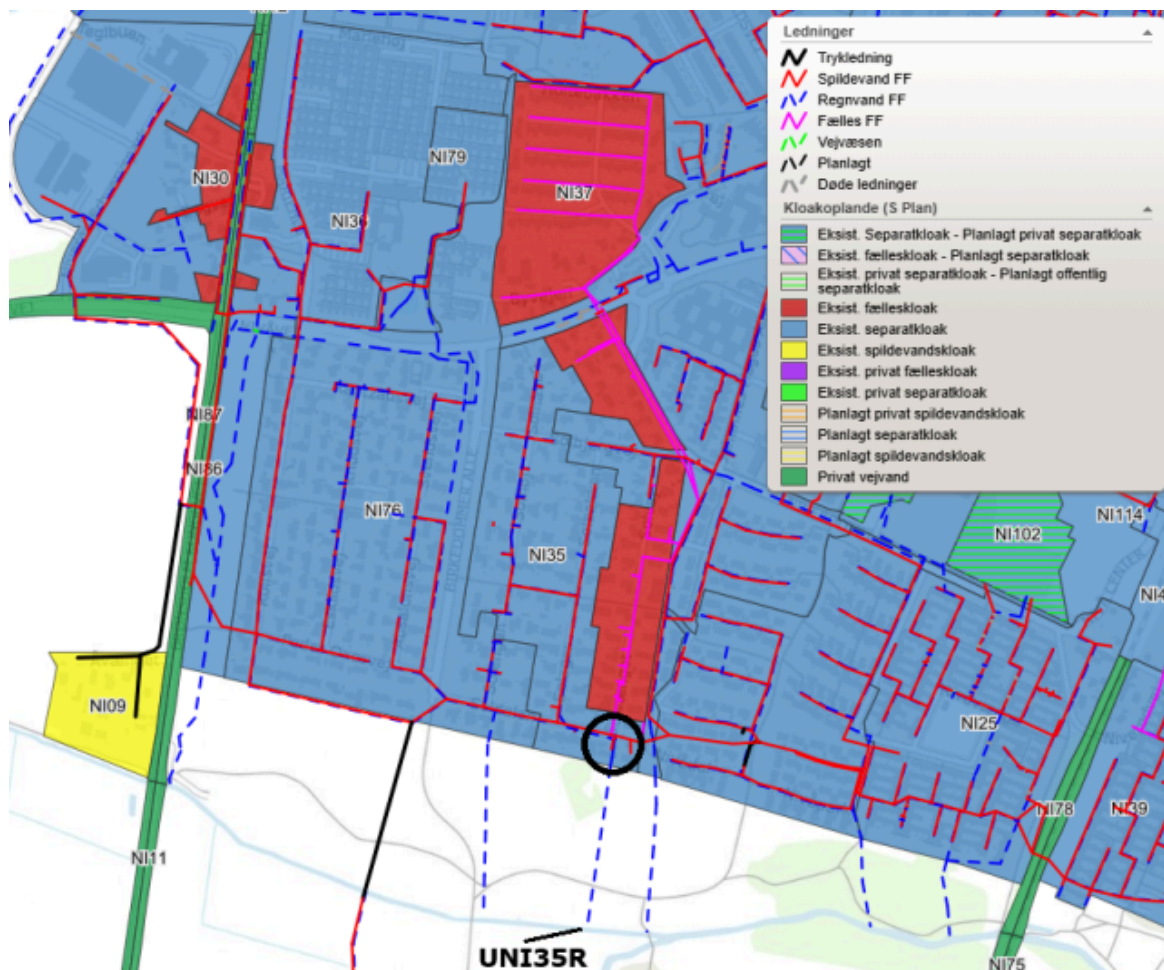
Fredensborg Forsyning skal forny kloaksystemet i Nivå (opland NI37).

Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig Udvikling blev den 5. december 2023 [punkt 147](#) orienteret om, at Fredensborg Forsyning ønskede at prioritere oplandene NI30 (tidligere NI92), NI37 og NI107 i Nivå før den planlagte separatkloakering af en række fællesoplande i Humlebæk. Baggrunden var og er fortsat et akut kapacitetsproblem i Nivå med opstuvning af vand, samt et stort antal af overløb til Nivåen, der overskrider gældende krav til overløbshyppighed i udledningstilladelsen.

I dette dagsordenspunkt behandles udelukkende opland NI37, som er årsag til overløb med fortyndet spildevand i Nivåen. NI107 er sidenhen vurderet til ikke at være årsag til overløb eller opstuvninger, hvorfor det på ikke vil blive prioriteret i forhold til separatkloakering. NI30 (tidligere NI92) bliver behandlet separat i en anden sag, hvor der i øjeblikket foregår forundersøgelser.

Den nuværende udledningstilladelse indeholder et vilkår om, at overløb fra fællessystemet maksimalt må ske 2 gange årligt. Vilkåret er i overensstemmelse med Vandområdeplanen, som anbefaler maksimalt 2 overløb årligt. Vilkåret har ifølge udledningstilladelsen været gældende siden 2006. Før 2006 var der tilladt op til 10 årlige overløb. I dag forekommer der fortsat ca. 10 overløb med fortyndet spildevand om året, og anlægget lever derfor ikke op til udledningstilladelsens krav.

Overløbet fra fællesopland NI37 er tilsluttet til udløbsnummer U07, som leder separat regnvand fra opland NI35 til Nivåen (se [Figur 1](#)).



Figur 1 Det fælleskloakerede opland NI37 er tilsluttet udløb UNI35R, hvor der er markeret med en sort ring. Der registreres ca. 10 årlige overløb til Nivåen gennem dette udløb, selvom der kun er tilladt 2 årlige overløb i den gældende tilladelse.

I forbindelse med den kommende fornyelse af kloakopland NI37 har kommunen og forsyningen undersøgt, hvilken afløbstype der er mest hensigtsmæssig fremadrettet:

- **Opgradering af fællessystemet** med etablering af et større underjordisk fællesbassin, så overløb med fortyndet spildevand reduceres til enten 2 gange årligt (i overensstemmelse med anbefaling i Vandområdeplanen) eller 1 gang hvert 2. år.
- **Separatkloakering** af oplandet, hvor regnvand og spildevand adskilles, og regnvand forsinkes i åbent vådt bassin med rensning efter BAT-principper. Her er der ingen overløb med fortyndet spildevand.

Screeningen viser, at opgradering af fællessystemet til 2 overløb pr. år kræver et lukket bassin på ca. 750 m<sup>3</sup> til en anlægspris på ca. 14 mio. kr. Hvis overløbskravet skærpes til en gang hvert 2. år, øges volumen til ca. 1.550 m<sup>3</sup> og prisen til ca. 30 mio. kr.

Separatkloakering kræver etablering af åbne regnvandsbassiner på i alt 3.250–4.050 m<sup>3</sup> samt nye ledninger. Anlægsprisen er beregnet til 27–29 mio. kr. Hertil kommer udgifter til separering på egen grund, som skal betales direkte af den enkelte grundejer. Samlet set udgør dette ca. 7 mio. kr. (se opsummering i [Tabel 1](#)).

Tabel 1 Oversigt over bassinvolumener og anslåede anlægspriser for de tre løsningsmuligheder.

Løsning	Bassinvolumen	Anlægspris	Ekstra udgifter
---------	---------------	------------	-----------------

<b>Fællessystem – 2 overløb pr. år</b>	ca. 750 m <sup>3</sup>	ca. 14 mio. kr.	–
<b>Fællessystem – 1 overløb hvert 2. år</b>	ca. 1.550 m <sup>3</sup>	ca. 30 mio. kr.	–
<b>Separatkloakering</b>	3.250–4.050 m <sup>3</sup>	ca. 27–29 mio. kr.	Grundejerudgift ca. 7 mio. kr.

Separatkloakering af oplandet er en væsentlig miljømæssig fordel, da der herved undgås overløb med uhygiejnisk vand til vandløbet. Ulempen er, at løsningen er betydeligt dyrere for den enkelte grundejer, mere tidskrævende og kræver en omfattende indsats fra grundejerne i området. Derudover vil de store åbne regnvandsbassiner til rensning af regnvandet skulle placeres inden for landskabsfredningen i Nivå Ådal, hvilket kan være vanskeligt at opnå tilladelse til fra Fredningsnævnet. Hvis bassinerne skal etableres længere væk fra udledningsspunktet i Nivåen, vil det medføre yderligere omkostninger ved separatkloakering.

Opgradering af fællessystemet og dermed bibeholdelse af fælleskloakeringen kan gennemføres hurtigere, og på denne måde kan man få reduceret antallet af overløb til Nivåen til et acceptabelt niveau. Der er desuden en relativt ny hovedledning i oplandet, som taler for at genanvende fællesledningen.

### Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at der arbejdes videre med **opgradering af fællessystemet** med etablering af fællesbassin, så overløb reduceres til **maksimalt 2 gange årligt** i overensstemmelse med Vandområdeplanens anbefaling.

Denne løsning vurderes at være den mest hensigtsmæssige på nuværende tidspunkt, da:

- Den kan implementeres hurtigere end separatkloakering og løser dermed et akut miljøproblem med mange overløb.
- Den følger Vandområdeplanens anbefaling.
- Den reducerer overløb til vandløbet betydeligt uden at skabe nye miljøudfordringer.
- Den har lavere anlægsomkostninger end de to andre løsninger.

### Bevilling

Ingen bevillingsmæssig konsekvens

### Retsgrundlag

Miljøbeskyttelsesloven

Spildevandsbekendtgørelsen

### Klimakonsekvens

De tre løsninger har forskellig betydning for CO<sub>2</sub>-udledning, primært knyttet til anlægsarbejder og materialeforbrug:

- **Opgradering af fællessystemet (2 overløb pr. år)** har den laveste CO<sub>2</sub>-udledning, da der kun etableres et ekstra bassin og ingen omfattende ledningsarbejde.
- **Opgradering med skærpet overløbsfrekvens (1 gang hvert 2. år)** medfører større CO<sub>2</sub>-aftryk, da bassinet skal være dobbelt så stort, men stadig mindre end separatkloakering.

- **Separatkloakering** har den største CO2-udledning, da løsningen kræver omfattende gravearbejde, nye ledninger og store regnvandsbassiner. Hertil kommer CO2 påvirkning fra grundejeres separeringsarbejde.

Generelt er anlægsarbejde og betonproduktion til bassiner de største kilder til CO2-udledning. Jo større volumen og jo flere nye ledninger, desto højere klimaaftryk.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Kommunikation**

Beslutningen vil danne grundlag for udarbejdelse af et spildevandsplantillæg for den valgte kloakeringsform. Dette spildevandsplantillæg sendes i 8 ugers offentlig høring inden Byrådets endelige vedtagelse.

## **Indstilling**

1. At Byrådet beslutter at anbefale Fredensborg Forsyning at arbejde videre med opgradering af fællessystemet i opland NI37, så overløb reduceres til maksimalt 2 gange årligt.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling 2026-29 den 02-02-2026**

Administrationens indstilling blev sat til afstemning

For stemte 6: A, B, C, O, V

Imod stemte 1: F

Administrationens indstilling anbefales dermed byrådet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

F stiller forslag om, at sagen sendes tilbage til Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig Udvikling til fornyet behandling, hvor forvaltningen undersøger, hvordan Handlingsplan for Biodiversitet og Klimaplanen kan udføres i forbindelse med forslaget om separat kloakering, og hvilke økonomiske konsekvenser det vil få for forslaget, når der ikke skal etableres regnvandsbassiner.

For stemte 4: F, I, O

Imod stemte 8: A, B, C og V

Forslaget faldt dermed.

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udviklings (NMB) indstilling blev sat til afstemning

For stemte 8: A, B, C og V

Imod stemte 2: F

Undlod 1: O

I Tager forbehold

NMB's indstilling anbefales dermed til Byrådet.

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning

For stemte 21: A, B, C, I, V

Imod stemte 4: F, Ø

Undlod 2: O

Indstillingen blev dermed godkendt.

### **Bilag**

Svar på spørgsmål fra NMB

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 25: Beslutning om planmæssige forhold vedrørende forslag til lokalplan K115 Kokkedal Bymidte Syd

25/9224

## Beslutningstema

Der skal træffes beslutning om de endelige rammer for udarbejdelsen af forslag til lokalplan K115 i forhold til emnerne støj, friareal, lysforhold og boligstørrelser.

## Sagsfremstilling og økonomi

### Baggrund

I sidste byrådsperiode besluttede Plan-, trafik- og klimaudvalget den 27. maj 2025, pkt. 72, at igangsætte udarbejdelsen af en ny lokalplan K115 Kokkedal Bymidte Syd. [\[Link\]](#)

Udvalget besluttede samtidig, at man ønskede en sag med nærmere oplysninger om friarealer, lysforhold, støjforhold i området samt hvordan boligernes størrelse kunne reguleres inden et færdigt lokalplanforslag skulle fremlægges for udvalget. Det er baggrunden for denne sag.

Den gældende lokalplan for Cirkelhusgrunden blev vedtaget af Byrådet den 31. oktober 2022, pkt. 177, lokalplan K107 Kokkedal Bymidte Syd. [\[Link\]](#)

### Den gældende lokalplan K107 Kokkedal Bymidte Syd

Beslutningen i udvalget om at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for området tager afsæt i de muligheder den gældende lokalplan giver og der gives derfor en kort introduktion til det nuværende plangrundlag.

Formålet med den gældende lokalplan K107 er, at der kan opføres større udvalgsbutikker, restauranter, biograf, service i kombination med boliger, så der kan skabes et nyt detailhandelscenter med bymidtekarakter.

Lokalplanen fastlægger, at etageboligbyggeriet hovedsageligt skal opføres med butikker og udadvendte funktioner i stueetagerne og ud mod motorvejen lokaliseres hovedparten af de store udvalgsvarebutikker, serviceerhverv, biograf, skolebygning og p-hus.

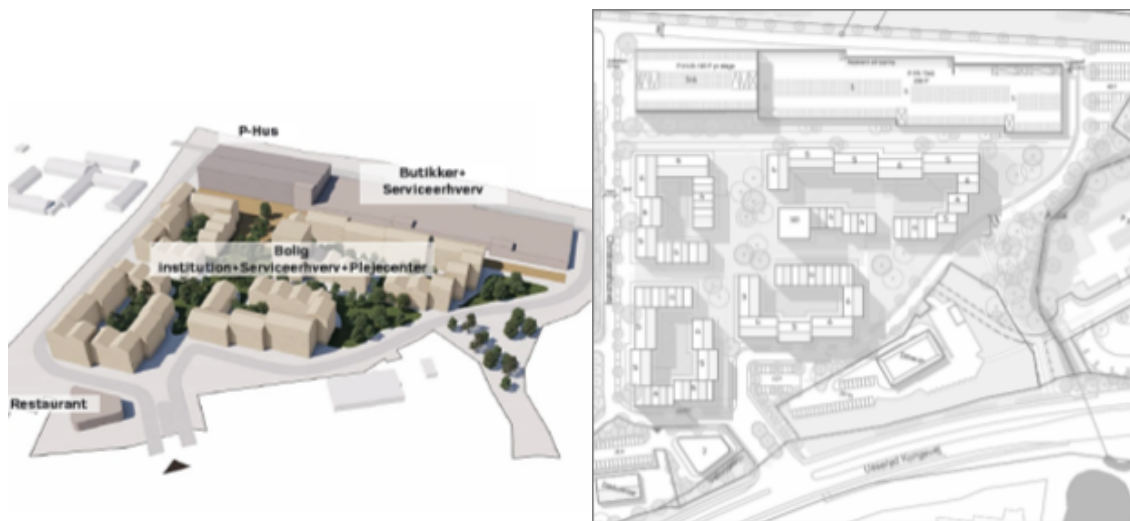
Igennem området er den primære adgangsvej udlagt med fortove og cykelstier og hvorfra trafikken fordeles til områdets øvrige veje. Områdets fri- og opholdsarealer er placeret som indre gårde og til dels offentlige byrum.



Figur 1 - Lokalplan K107 – 3D visualisering og situationsplan

Det er ejers og nuværende udviklers vurdering, at der i det nuværende marked ikke er efterspørgsel efter så stor en volumen af butikker til udvalgsvarer samt legeland og biograf, som den nuværende lokalplan giver mulighed for. Der er desuden ikke længere behov for et skolebyggeri i området, da skolen (NGG) er opført i Hørsholm Kommune og man ikke ønsker at udnytte muligheden for det skolebyggeri som den nuværende lokalplan også giver mulighed for.

I stedet ønsker udvikler at omdanne området mere i retning af et boligområde, med flere boliger, et større friplejehjem, et større p-hus, mulighed for en daginstitution og færre butikker og erhverv end i den nuværende lokalplan.



Figur 2 - Lokalplan K115 – forslag til bebyggelse – 3D visualisering og situationsplan

Etageboligerne foreslås placeret i fire løst sammenhængende karréstrukturerer, hvor den kørende trafik er lagt på veje i områdets kanter.

Placeringen af butikker og erhverv vil fortsat primært blive lagt i bygninger mod motorvejen i forlængelse af p-huset. Dog vil arealet til butikker og serviceerhverv reduceres fra den gældende lokalplan. Byggeriet mod motorvejen får desuden en vigtig funktion i forhold til støjpåvirkningen fra motorvejen og skal også forsynes med en støjskærm oven på butiks- og erhvervsbygningen.

## Støj

Lokalplanområdet er beliggende ud mod de to trafikerede veje, Usserød Kongevej og Helsingørmotorvejen, på hver side af lokalplanområdet. I forbindelse med arbejdet med lokalplanen er der udført en række beregninger af støjpåvirkningen på henholdsvis bygningernes facader og på udearealerne. Disse resultater kan ses i bilag 1. I bilag 1 kan man også se en model, der viser støjpåvirkningen på boligerne i den gældende lokalplan.

Som udgangspunkt gælder, at områder udlagt til boligformål, skal sikres et støjniveau fra veje, som ikke overskrider Lden 58 dB. I eksisterende boligområder og **områder for blandede byfunktioner i bymæssig bebyggelse**, som dette, kan der dog planlægges for nye boliger, selvom grænseværdien på Lden 58 dB overskrides.

Der kan også i disse særlige situationer planlægges nye, støjisolerede boliger (og tilsvarende støjfølsom anvendelse) under forudsætning af, at det sikres at:

- *Alle udendørs områder, der anvendes til ophold i umiddelbar tilknytning til boligerne, har et støjniveau lavere end 58 dB. [...] og*
- *Udformningen af boligernes facader sker, så der er et støjniveau på højst 46 dB indendørs i sove- og opholdsrum med åbne vinduer (fx med særlig afskærmning udenfor vinduet, eller særligt isolerende konstruktioner), samt*
- *Boligerne orienteres, så der så vidt muligt er opholds- og soverum mod boligens stille facade og birum mod gaden (kap. 2.2.2 i "[Støj fra veje](#)").*

De vejledende grænseværdier for vejstøj er beskrevet i Miljøstyrelsens vejledning nr. 4/2007 "Støj fra veje" [[Link](#)].

Foruden ovenstående vejledende grænseværdier må støjniveauet indendørs med lukkede vinduer og døre ikke overstige Lden 33 dB i boliger, hoteller, institutioner, plejehjem, mv. og Lden 38 dB for kontorer, jf. bygningsreglementet BR18.

Administrationen har vejledt udvikler i at det ønskes, at alle boliger minimum har én facade hvor de vejledende støjgrænser er overholdt. Udvikler har i det senest reviderede projekt vist, at hver bolig får minimum én facade, hvor støjpåvirkningen ikke overstiger 58 dB.

## Friarealer

I Kommuneplan 2025 fremgår kommunens definition af friarealer som et grønt, udendørs område tiltænkt til ophold, bevægelse og rekreative funktioner i tilknytning til boligen. Veje, bil- og cykelparkering samt arealer til affaldshåndtering indgår ikke som friareal og for at kunne tælles med skal friarealer samtidig overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Kommuneplan 2025 fastsætter generelle rammer for friarealkrav, der fremgår af nedenstående skema. Friarealkravet fastlægges på baggrund af bebyggelsesprocenten. Friarealkravet er i tabellen angivet i procent af etagearealet.

Anvendelse	Bebyggelsesprocent	40 - 60 %	60 - 100 %	> 100 %
Bolig		100 %	50 %	30 %

Erhverv, kontor, service, kultur mv.	15 %	10 %	10 %
Skoler	40 %	40 %	40 %

*Tabel 1 Krav til friarealer, generelle rammer fra Kommuneplan 2025, opgjort i forhold til forskellige anvendelser*

Da den gældende lokalplan blev vedtaget, var der i Kommuneplan 2021 en kategori for friarealkrav for boliger i 'bymidter og stationsnære områder', hvor friarealkrav var min. 25 % uanset bebyggelsesprocenten. Denne kategori blev ikke medtaget i Kommuneplan 2025, da kommunen gerne vil sikre tilstrækkelige friarealer til boliger baseret på bebyggelsesprocenten alene (altså tætheden af byggeriet) og ikke ud fra om de ligger i en bymidte.

Det aktuelle lokalplanområde ligger i kommuneplan 2025's rammeområde KC03, og er udlagt til bymidte, men ligger ikke stationsnært. Bebyggelsesprocenten for området som helhed i rammeområde KC 03 er maks. 93 %. Det vil som udgangspunkt udløse et krav om en friarealprocent på 50 for boliger og 10 for erhverv jf. ovenstående skema fra Kommuneplan 2025. Det er dermed et krav til friarealer, der er dobbelt så højt som de 25 % gældende med den nuværende lokalplan.

Da friarealerne skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj, har udvikler lavet en beregning af, hvor meget friareal, det er muligt at finde med en støjpåvirkning, der ligger under grænseværdien på 58 dB.

På baggrund af støjberegninger udført af en akustikrådgiver, kan der i projektet findes ca. 10.000 m<sup>2</sup> udeareal under 58 dB, der kan tælles med som friareal til boliger og erhverv.

Friarealerne findes primært i karreernes gårdrum og mellem karreerne, hvor bygningerne skærmer for støjen fra Helsingørmotorvejen og Usserød Kongevej. På støjkortet viser de grønne områder, de friarealer hvor grænseværdien er under 58 dB. De gule, orange og røde områder ligger over 58 dB. De grønne områder udgør tilsammen ca. 10.000 m<sup>2</sup> og da det er et område med støjpåvirkning fra flere sider, har det ikke været muligt at finde yderligere friareal på terræn end det viste.



Figur 3 – kort over støjforhold på terræn

Udover friarealet på ca. 10.000 m<sup>2</sup> på terrænet kan der laves altaner og tagterrasser, som også kan bruges som friareal. Administrationen anslår, at der vil kunne laves ca. 2.000 m<sup>2</sup> friareal på altaner og tagterrasser med et støjniveau lavere end 58 dB. Det giver i alt et friareal på ca. 12.000 m<sup>2</sup>, der overholder grænseværdien på 58 dB, hvilket svarer til et friareal på 33 % af boligarealet på de 29.500 m<sup>2</sup>, der ligger til grund for beslutningen om at igangsætte det nye lokalplanarbejde.

I tabellen nedenfor er vist, hvor meget friareal, der kræves hvis kravet var hhv 50 % og 30 % friareal for anvendelserne bolig og erhverv.

Anvendelse	Etageareal	Friarealkrav B % 60-100	Friarealkrav B % >100
Boliger	29.500 m <sup>2</sup>	Min. 50 % 14.750 m <sup>2</sup>	Min. 30 % 8.850 m <sup>2</sup>
Erhverv	22.500 m <sup>2</sup>	Min. 10 % 2.250 m <sup>2</sup>	Min. 10 % 2.250 m <sup>2</sup>
<b>I alt</b>	<b>52.000 m<sup>2</sup></b>	<b>17.000 m<sup>2</sup></b>	<b>11.100 m<sup>2</sup></b>

Tabel 2 Beregning af friarealer for to kategorier bebyggelsesprocenter

Udviklers rådgivere og administrationen har siden beslutningen om at sætte lokalplanarbejdet i gang, arbejdet med, hvordan der kan findes friarealer i lokalplanen, der overholder støjkravene. Administrationen vurderer på den baggrund, at det ikke er muligt at komme frem til et areal, der er væsentligt større end de ca. 12.000 m<sup>2</sup>. Dette forhold svarer til, hvad udvikleren oplyste i forbindelse med beslutningen af igangsættelsen af sagen i udvalget.

I den gældende lokalplan er der udlagt et friareal på 4.630 m<sup>2</sup> til boliger excl. altaner. Selvom der er en lavere boligandel i den gældende lokalplan vil der fortsat være en højere andel af friarealer, der overholder støjgrænserne pr. bolig i det nye projekt, hvor der kan findes ca. 12.000 m<sup>2</sup>.

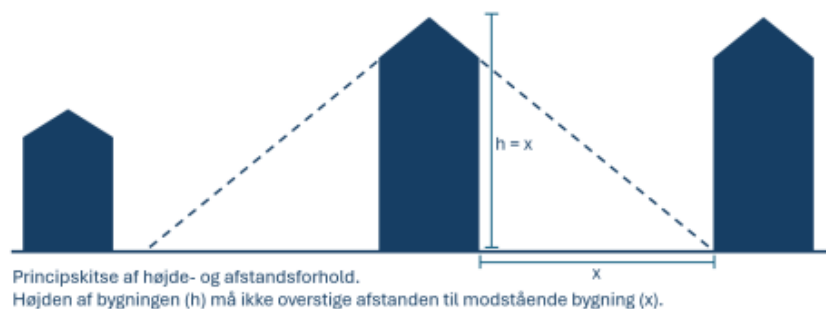
Udfordringen er, at dette ikke svarer til de rammer, der gælder i Kommuneplan 2025, der kun arbejder med tre kategorier for bebyggelsesprocent; under 60, 60-100 og over 100 %. Med en planlagt bebyggelsesprocent på 93 % er området dog tæt på en bebyggelsesprocent på over 100 %, hvor det er muligt at opfylde friarealkravet på 30 % med det projekt, der er revideret. De generelle kommuneplanrammer for friarealkrav er dog ikke finmaskede nok til at tage højde for dette.

Med et udgangspunkt om at give mulighed for et boligareal på 29.500 m<sup>2</sup> vil det kunne lade sig gøre at overholde friarealkravet hvis bebyggelsesprocenten for området blev hævet til over 100 %. Med den nuværende kommuneplanramme vil kræve, at der udarbejdes et kommuneplantillæg for rammeområde KC03, hvor den maksimale bebyggelsesprocent øges fra 93% til 101 %.

## Lysforhold

For at sikre tilstrækkelige lysforhold for boliger forslår udvikler, at der minimum er en afstand mellem bygningerne, der svarer til højden af den modstående bygning. Det vil sige et afstandsforhold på 1:1. Dette gælder ikke hjørner eller forskudte hjørner i karréen. Afstandsforholdet er vist i figuren nedenfor.

Administrationen vurderer på den baggrund, at der vil være tilstrækkelige lysforhold for alle boliger i projektet. Derudover skal alle boliger samt erhverv overholde gældende bygningsreglement vedr. lysforhold.



Figur 4 – Principskitse af højde- og afstandsforhold

## Boligstørrelser

I den gældende lokalplan er der mulighed for at etablere ca. 22.000 m<sup>2</sup> boliger og i forhold til boligstørrelser fremgår der af § 3.2: ”Inden for lokalplanområdet skal der etableres et varieret udbud af boligtyper. Minimum 10 pct. af etageboligerne skal have en boligstørrelse på mellem 55-65 m<sup>2</sup> og minimum 10 pct. af etageboligerne skal have en boligstørrelse på 75-85 m<sup>2</sup>”.

Derudover er der ikke fastsat retningslinjer om antal boliger eller nærmere krav til boligstørrelserne for den resterende 80 % af boligarealet i den gældende lokalplan.

Projektudvikler har oplyst at de ønsker mulighed for at lave boliger fordelt på tre kategorier; 40 % familieboliger på 80-105 m<sup>2</sup>, 50 % senior/begynderboliger på 60-80 m<sup>2</sup> og 10 % små boliger på 45-60 m<sup>2</sup>.

Administrationen vurderer, at det for at sikre et blandet boligbyggeri også kunne overvejes at have større boliger end 105 m<sup>2</sup>. Det kunne gøres ved tilføje en kategori med større boliger på 105-145 m<sup>2</sup>.

I nedenstående tabel er det vist hvordan de 29.500 m<sup>2</sup> boliger vil fordeles på de forskellige kategorier.

Type boliger	Boligstørrelse	% af boligarealet (29.500)	Antal boliger (min. – max.)
Større boliger(familieboliger)	105-145 m <sup>2</sup>	10	20 - 28
Familieboliger	80-105 m <sup>2</sup>	40	112 - 148
Senior-/Begynderboliger	60-80 m <sup>2</sup>	40	148 - 197
Små boliger	45-60 m <sup>2</sup>	10	49 - 66
<b>I alt</b>	<b>45-145 m<sup>2</sup></b>	<b>100</b>	<b>329 - 438</b>

*Tabel 3 Boligstørrelser og antal*

Skemaet i tabel 3 viser en mulig fordeling af boligtyper inden for et samlet boligareal på 29.500 m<sup>2</sup>. Boligerne fordeles på fire boligtyper med varierende størrelser, herunder større boliger, familieboliger, senior- og begynderboliger samt mindre boliger. Fordelingen er fastlagt som procentandele af det samlede boligareal og danner grundlag for beregning af antallet af boliger inden for hver kategori. Afhængigt af den konkrete udformning og boligstørrelse giver fordelingen samlet set mulighed for mellem 329 og 438 boliger. Skemaet illustrerer dermed, hvordan boligarealet kan anvendes til at opnå en varieret boligsammensætning. Boligantallet i tabellen er uden plejeboliger.

Projektudvikler beskriver, at kombinationen af disse boligtyper skaber et naturligt grundlag for et dynamisk hverdagsliv og en bydel med aktivitet på tværs af generationer og livsfaser. For at styrke variationen endnu mere og sikre, at projektet også tilbyder mindre boliger til borgere med behov for en kompakt og økonomisk overskuelig bolig, foreslås det, at der kan indarbejdes ca. 10 % boliger i størrelsesintervallet 45–60 m<sup>2</sup>.

### Administrationens vurdering

Administrationen har lagt vægt på at sammenligne den gældende lokalplans muligheder for at skabe gode rammer for boligerne og de kommende beboere med de muligheder en ny lokalplan vil give mulighed for, med det ønskede indhold.

Med et nyt kommuneplantillæg, der øger bebyggelsesprocenten til 101 %, vil der kunne etableres et mere sammenhængende boligområde med et større friareal end i den gældende lokalplan. Samtidig vil der i det nye projekt i højere grad kunne arbejdes med kvaliteten i friarealerne, herunder at skabe attraktive og veldisponerede friarealer i nær tilknytning til boligkarréerne. Krav til friarealer og parkering og områdets udnyttelse vil reelt ikke give mulighed for at der kan opføres yderligere byggeri selvom kommuneplanens maksimale ramme øges til en max. bebyggelsesprocent på 101 %.

Omdisponeringen af vejløsningen hvor de interne veje lokaliseres ved lokalplanområdets kanter er en medvirkende faktor til, at der kan skabes større friarealer, der friholdes for kørende trafik i kombination med at hovedparten af områdets p-pladser placeres i p-huset.

Igangsættes arbejdet med udarbejdelsen af lokalplanen vil administrationen sammen med udvikler og tilknyttede rådgivere se nærmere på de mere detaljerede rammer inden for blandt andet udformning af friarealer indretning og beplantning, integration af regnvandsløsninger, etablering af interne forbindelser for bløde trafikanter og retningslinjer for arkitekturen i området.

### Bevilling

Udarbejdelsen af lokalplanen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Retsgrundlag**

Lov om planlægning, § 15

## **Kompetence**

Plan, Trafik- og Klimaudvalget

## **Indstilling**

1. At der i lokalplansforslaget fastsættes krav om en fordeling af boligstørrelser som det fremgår af tabel 3.
2. At der udarbejdes et kommuneplantillæg sammen med lokalplanforslaget for rammeområde KC03 med en maksimal bebyggelsesprocent på 101.

## **Beslutning i Plan, Trafik og Klimaudvalget 2026-2029 den 17-02-2026**

F stiller forslag om, at sagen sendes retur til forvaltningen til nærmere undersøgelse af de enkelte punkter.

For stemmer 1: F

Imod stemmer 7: A, B, C, I og V.

Forslaget faldt dermed.

Administrationens indstillingspunkt 1 sættes herefter til afstemning.

For stemmer 7: A, B, C, I og V.

Imod stemmer 1: F

I forhold til indstillingens punkt 2 sættes til afstemning, at der skal arbejdes videre med friarealerne med et kommuneplangrundlag for rammeområdet KC03 med en fastholdelse af bebyggelsesprocenten på 93 pct.

For stemmer 7: A, B, C, I og V.

Imod stemmer 1: F

Udvalget beslutter at der i det videre arbejde med lokalplanen skal være et særligt fokus på lys, støj og friarealer og areal til daginstitution.

Det anbefales, at der arbejdes med solceller på tagene

F begærede sagen i byrådet.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Sagen drøftet.

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

F fremsatte forslag om, at der indhentes et eksternt juridisk responsum på, om lokalplanen skal behandles efter punkt 3.1.2 eller punkt 3.1.3 (2.2.2) i Miljøstyrelsens vejledning ”Støj fra veje”, og om det er lovligt at tilpasse Kommuneplan 2025 alene med henblik på, at projektet for Kokkedal Bymidte Syd og kun dette projekt kan opfylde krav til friarealer.

For stemte 6: F, O, Ø

Imod stemte 21: A, B, C, I, V

Forslaget faldt dermed.

Der blev stemt om Plan, Trafik og Klimaudvalgets indstilling.

For stemte 23: A, B, C, I, O, V

Imod stemte 4: F, Ø

Indstillingen blev dermed godkendt.

### **Bilag**

Bilag til dagsordenspunkt

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 26: Beslutning om vilje til ekspropriation til etablering af vandforsyningsledning

25/5933

## Beslutningstema

Byrådet skal beslutte, om der er vilje til at ekspropriere et areal til en drikkevandsledning i forbindelse med etablering af en vandforsyningsledning mellem Sjælsø Vandværk (Novafos) og Hillerød Forsyning.

## Sagsfremstilling og økonomi

Hillerød Forsyning (Hillerød Vand A/S) har anmodet Fredensborg Kommune om at udvise vilje til at ekspropriere med henblik på etablering af en vandforsyningsledning på ejendommen Kirkeltevej 159A, 2980 Kokkedal, matr. nr. 14a Karlebo By, Karlebo. Vandforsyningsledningen skal forbinde Sjælsø Vandværk og Hillerød Forsynings ledningsanlæg, og har til formål at sikre vandforsyningen i Hillerød som beskrevet nedenfor.

Der anmodes om, at der ved ekspropriation etableres midlertidig rådighed over et arbejdsareal på ca. 2166 m<sup>2</sup> i anlægsfasen, som forventes at strække sig over en periode på 2-4 uger inden for perioden 1.10.2026 til 20.9.2027. Arbejdsarealet består af et 250 m langt og 6 m bredt bælte (1496 m<sup>2</sup>) og et større arbejdsareal i den sydlige ende på 20 x 30 m (600 m<sup>2</sup>) samt 70 m<sup>2</sup> syd for det store arbejdsareal.

Desuden anmodes om, at der ved ekspropriation pålægges ejendommen en servitut om varig rådighedsindskrænkning på et areal på i alt 1164 m<sup>2</sup>. Servitutbæltet, der er omfattet af den ønskede ekspropriationen, fremgår af bilag 1. Arealet har en bredde på 4 m og en længde på 291 m.

### *Baggrund*

Hillerød Forsyning ønsker mellem Sjælsø Vandværk og Hillerød Forsyning at etablere en ny vandforsyningsledning, som går igennem Fredensborg Kommune. Baggrunden er, at Hillerød Forsyning ikke selv kan dække det fremtidige behov for drikkevand i Hillerød Kommune som følge af den kraftige udbygning af industri og boliger samt etablering af det nye supersygehus. Grundvandsressourcen er allerede overudnyttet i området. Der findes ikke andre vandforsyningsselskaber i nærheden, som vil kunne levere vand til forsyningen. Der er derfor en samfundsmæssig interesse i at etablere ledningen, da der ellers vil mangle vand i Hillerød Kommune fra 1. januar 2028.

Hillerød Forsyning kan indtil 1. januar 2028 importere op til 1,4 mio. m<sup>3</sup> vand fra HOFOR ifølge en 3-parts aftale mellem Novafos, Hillerød Forsyning og HOFOR. Herefter kan Hillerød Forsyning kun importere 0,1 mio. m<sup>3</sup> pr. år. fra HOFOR. Det skyldes, at HOFOR og Novafos med 3-parts aftalen har accepteret en midlertidig reduktion af egen forsyningssikkerhed i en periode, der er begrænset til slutningen af 2027.

Det var en forudsætning for indgåelse af 3-parts aftalen, at der skulle etableres en vandforsyningsledning mellem Sjælsø Vandværk (Novafos) og Hillerød Forsyning, som kan sikre Hillerød Forsyning en årlig importeret vandmængde på op til 0,8 mio. m<sup>3</sup> fra Novafos. Samtidigt vil forsyningssikkerheden i regionen kunne sikres.

Hillerød Forsyning oplyser, at de uden den nye vandledning vil mangle ca. 0,5 mio. m<sup>3</sup> vand årligt efter 1. januar 2028.

### *Placering*

Den samlede længde på drikkevandsledningen er 12,9 km, hvor af 6 km ligger i Fredensborg Kommune (Se bilag 2). Hillerød Forsyning A/S oplyser, at ledningsforløbet er fastlagt ud fra hensyn til vejanlæg, naturbeskyttelse, terrænforhold mv.

Hillerød Forsyning A/S har indgået frivillig aftale om etablering af drikkevandsledningen, med alle øvrige berørte lodsejere i Fredensborg Kommune, på nær ejeren af ejendommen på Kirkeltevej 159A.

Ejer af Kirkeltevej 159A, 2980 Kokkedal har givet udtryk for flere bekymringer omkring projektet. Det er bl.a. at eventuelt fremtidigt brud på ledningen kunne forårsage skader på ejendommen, samt at ledningens beskyttede servitutter kunne forhindre evt. fremtidigt byggeri og dermed reducere værdien af ejendommen.

Lodsejer har fået forelagt to forslag til en placering, og har tilkendegivet, at hvis der skal anlægges en ledning foretrækker man placeringen vist i bilag 1. Drikkevandsledningen anlægges som en understyret boring, så der vil være begrænset gravearbejde på arealet.

Hillerød Forsyning har forsøgt at få en aftale med lodsejer flere gange, senest den 7. maj 2025, men lodsejer har ikke svaret på forsyningens seneste henvendelser. Da det således ikke har været muligt at indgå en frivillig aftale om placering af vandforsyningsledningen, har Hillerød Forsyning vurderet at denne henvendelse om ekspropriation er nødvendig.

En kort strækning af drikkevandsledningen ligger på et areal ejet af Fredensborg Kommune (matr.nr. 48 Gunderød By, Karlebo). Denne sag forelægges for Økonomiudvalget den 15. december 2025. Her vil administrationen anbefale accept af placering af ledningen.

### *Rådighedsindskrænkninger*

Rådighedsindskrænkningerne nedskrevet i servitutter består typisk i, at det ikke, uden tilladelse fra ledningsejeren, er tilladt, inden for et servitutbælte på 2 m til hver side fra ledningens midte, at:

- opføre bygninger
- foretage beplantning af træer og buske med dybtgående rødder - arealet skal til enhver tid være friholdt for beplantning med dybtgående rødder
- foretage terrænregulering
- opsætte varigt hegn

Ledningen skal desuden til en hver tid kunne tilgås af ledningsejer i tilfælde af behov for vedligehold eller reparation. Efter etablering af ledningen på de enkelte ejendomme, vil arealet over ledningen blive reetableret. Det betyder, at den nuværende arealanvendelse for størstedelen af de påvirkede områder i vidt omfang kan genoptages.

### *Hjemmel*

Ekspropriationen ønskes gennemført med hjemmel i vandforsyningslovens § 37, som giver Kommunen mulighed for at ved ekspropriation at pålægge rådighedsindskrænkninger på en ejendom til fordel for en almen vandforsyning, når almenvellet kræver det, og når der er givet tilladelse til anlægget.

Det betyder, at ekspropriation kun kan ske, når det er nødvendigt for at realisere et projekt, der har en væsentlig samfundsmæssig interesse. Det gælder også, at der skal være proportionalitet mellem det indgreb, der foretages over for den enkelte lodsejer og den samfundsmæssige gevinst.

At en ekspropriation skal være nødvendig betyder, at ekspropriation kun må finde sted, hvis formålet ikke kan opnås på en anden, mindre indgribende måde. Ekspropriationen skal ligeledes være tidsmæssigt nødvendig, hvilket betyder, at der er et aktuelt og presserende

behov for at råde over arealet. I kravet om proportionalitet ligger, at indgrebet, ekspropriationen, skal stå i rimeligt forhold til det, som søges opnået.

Det skal være forsøgt at indgå en frivillig aftale, og ekspropriation må kun anvendes, hvis der ikke kan opnås enighed herom.

Processen for en ekspropriation er, at ekspropriationsmyndigheden, tilkendegiver vilje til at ville ekspropriere til det ønskede projekt. Dernæst afholdes en åstedsforretning, og herefter forelægges sagen for Byrådet igen til endelig beslutning om ekspropriation. Ekspropriationen følger processen i vejlovens §§ 100-102.

Det er en forudsætning for den endelige ekspropriation, at alle øvrige tilladelser er på plads.

Ekspropriation kan kun ske mod fuldstændig erstatning.

### *Ekspropriationsanmodning*

Hillerød Forsyning anfører som argument for ekspropriationen, at det ikke er muligt at indvinde mere vand i Hillerød Kommune, da grundvandsressourcen allerede er overudnyttet. Herudover findes der ikke andre vandforsyningsselskaber i nærheden, der har overkapacitet og som vil kunne levere vand til forsyningen. Der er derfor en væsentlig samfundsmæssig interesse i etableringen af ledningen, da der ellers vil mangle vand i Hillerød Kommune fra 1. januar 2028.

Det anføres i ansøgningen, at der er proportionalitet mellem rådighedsindskrænkningerne og den samfundsmæssige gevinst idet:

- rådighedsindskrænkningerne er begrænsede på et ligeledes begrænset areal, hvor den nuværende arealanvendelse kan fortsætte efter ledningsetableringen.
- matriklen, som ledningen gennemskærer på Kirkeltevej 159A, ligger i landzonen og anvendes i dag til landbrug. Der kan ikke forventes ændringer i den eksisterende zonestatus henset til Fingerplanens begrænsninger i Fredensborg Kommunes kommuneplanlægningskompetence og de restriktive regler for byvækst. Der kan således ikke forventes en fremtidig tilladelse til eksempelvis etableringer af boliger på servitutarealet.
- arealet på Kirkeltevej 159A er det eneste, hvor der ikke truffet en frivillig aftale, og dermed den eneste hindring for realisering af projektet.
- en alternativ ledningsplacering, f.eks. i vejareal gennem Karlebo, vil give øgede udgifter (skønsmæssigt knapt 6 mio. kr.) samt trafikale problemer i anlægsfasen i omfang, der er uforholdsmæssige i forhold til de servitutbyrder, de påvirkede ejendomme (herunder Kirkeltevej 159A) pålægges ved den fastlagte ledningsplacering.

Idet der ikke er tale om arealerhvervelse vil lodsejer blot modtage erstatning for selve servitutpålægget. I dette tilfælde vil erstatningen blive fastsat i henhold til Landsaftalen for Vand- og Spildevandsanlæg 2024. Erstatningen betales af Hillerød

Forsyning.

### *Administrationens vurdering*

Det er administrationens vurdering, at Hillerød Forsyning har argumenteret for, at drikkevandsledningen er nødvendig for at sikre vandforsyningen til Hillerød Kommune. Drikkevandsledningen vil også kunne levere vand den anden vej, hvis det skulle blive aktuelt. Der er ligeledes argumenteret for at ekspropriationen er tidsmæssigt aktuell for at kunne overholde den tidsplan, der er lagt for projektet med henblik på at sikre at vandforsyningsledningen er klar til brug, når HOFOR ikke længere kan levere den nødvendige vandmængde til Hillerød, og vandforsyningen i stedet skal komme fra Sjølsø.

Den alternative ledningsplacering gennem Karlebo vurderer administrationen ikke vil være hensigtsmæssig. Administrationen har lagt vægt på de betydelige gener, som anlægsarbejdet vil medføre i Karlebo, da det vil betyde anlægsarbejde i meget smalle veje med mange indkørsler til boliger, hvilket ville kræve mange periodiske afspærringer og at en fuld spærring af Kirkeltevej i en længere periode ikke vil være mulig. Hertil kommer, at der er indgået aftaler med grundejerne nord og syd for Kirkeltevej 159A, og at en ændring i linjeføringen udenom denne ejendom, vil medføre en fordyrelse af projektet på anslået 5,8 mio. kr.

De rådighedsindskrænkninger, som pålægges lodsejer, består i at der ikke kan opføres, bygninger, hegn, pålægges jord eller etableres træer m.v. med dybe rødder.

Det er administrationens vurdering, at de planmæssige forhold ikke giver mulighed for bebyggelse eller skovrejsning på arealet. Det er derfor administrationens vurdering, at de rådighedsindskrænkninger som lodsejer pålægges, ikke er uforholdsmæssige i forhold til den samfundsmæssige gevinst ved projektet.

Fredensborg Kommune har ingen juridisk forpligtigelse i forhold til sikring af etableringen af vandledningen mellem Sjølsø Vandværk og Hillerød Forsyning. Administrationen vurderer dog, at bidrag til den generelle forsyningssikkerhed på drikkevandsområdet i regionen er nødvendige, når det samtidigt tages i betragtning, at rådighedsindskrænkningerne for de berørte lodsejere i Fredensborg Kommune er af relativt begrænset karakter. Derfor anbefaler administrationen også at acceptere placeringen af ledningen på kommunens eget areal.

I henhold til vejlovens § 101 skal der deltage et medlem af Byrådet i åstedsforretningen. Administrationen foreslår, at formanden for Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling udpeges til at deltage i åstedsforretningen.

### *Sagsbehandling siden udvalgsrådet den 5. januar 2026*

Administrationen har udarbejdet et notat om muligheden for at nedgrave transmissions-ledningen i Isterødvejen. Notatet er vedlagt sagen.

Af notatet fremgår, at en nedgravning i Isterødvejen vil medføre afspærring af Isterødvejen til ét kørespor over en strækning på flere hundrede meter i ca. et år. Der kører dagligt 13.000 – 15.000 biler på Isterødvejen. Vejen er dermed en af de mest trafikbelastede veje i kommunen. En spærring vil give store problemer for afvikling af trafikken. Normalt vil man kunne signalregulere trafikken ved sådanne arbejder, så der skiftevis er grønt for de to retninger gennem den ét-sporede strækning. Rømningstiden for en flere hundrede meter lang strækning vil dog være lang. Med ét spor og den aktuelle trafikmængde vil denne løsning derfor næppe være realistisk. Der vil opstå lange ventetider, kø-længder og søgning til alternative veje. Dels til andre trafikveje, som i forvejen er belastede og dels til lokalveje som ikke er indrettet til øget trafik. Hørsholm og Hillerød kommuner har afvist tilladelse til nedgravning i deres dele af Isterødvejen. Fredensborg Kommune har ikke modtaget konkret ansøgning om nedgravning i Isterødvejen, men de massive trafikale påvirkninger som en nedgravning i Isterødvejen vil medføre, vil efter al sandsynlighed betyde, at vejmyndigheden i Fredensborg Kommune også vil give afslag på en sådan løsning. Samt opfordring til at finde et alternativ.

## Bevilling

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Retsgrundlag

[Bekendtgørelse af lov nr. 1149 af 28.10.2024 om vandforsyning.](#)

[Bekendtgørelse af lov nr. 435 af 24.4.2024 om offentlig veje m.v.](#)

## Klimakonsekvens

Ingen.

## Kompetence

Byrådet.

## Indstilling

1. At det besluttes, at der skal udvises vilje til ekspropriation på matr.nr. 14a Karlebo By, Karlebo i forbindelse med etablering af vandforsyningsledning mellem Sjælsø Vandværk (Novafos) og Hillerød Forsyning.

2. At formanden for Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling udpeges til at deltage i åstedsforretningen.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø- og Bæredygtig udvikling (2022-2025) den 09-12-2025**

Udvalget finder ikke sagen fuldt belyst og et flertal i udvalget på 6 bestående af A, B, F og V besluttede at udsætte sagen til udvalgets møde i januar, hvor Hillerød Forsyning inviteres til at deltage.

Et mindretal på 1: O stemte for at give afslag, idet O værner om den private ejendomsret og ikke kan støtte ekspropriation uden dokumenteret nødvendighed. Lodsejerens indsigelser er saglige og ikke imødekommet

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling 2026-29 den 05-01-2026**

Der blev stemt om administrationens indstilling:

For stemte 5: A, B, C, F

Imod stemte 2: O og V

Administrationens indstilling anbefales dermed byrådet.

Venstre stemmer imod, idet ledningsføringen bør følge Isterødvejen eller langs banen, som vil være kortere og til mindre gene for vores landområde

Dansk Folkeparti stemmer imod med samme forklaring som V og da de er imod ekspropriation.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 19-01-2026**

Sagen blev sendt tilbage til udvalget til fornyet drøftelse af linjeføring ved Isterødvejen.

## **Beslutning i Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling 2026-29 den 02-02-2026**

Administrationens indstilling blev sat til afstemning

For stemte 4: A, B og F

Imod stemte 3: C, O og V

C, og V stemmer imod idet alternative linjeføringer ikke er udtømt.

O stemmer imod med samme forklaring som C og V og da de er imod ekspropriation.

Administrationens indstilling anbefales dermed byrådet.

Carsten Nielsen (A) udpeges til at deltage i åstedsforretningen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Udvalget for Natur, Miljø og Bæredygtig udvikling's (NMB) indstilling blev sat til afstemning

For stemte 7: A, B, F

Imod stemte 5: C, I, O, V

C, I, og V stemmer imod idet alternative linjeføringer ikke er udtømt.

O stemmer imod med samme forklaring som C og V og da de er imod ekspropriation.

NMB's indstilling anbefales dermed til Byrådet.

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Økonomiudvalgets indstilling blev sat til afstemning

For stemte 15: A, B, F, Ø

Imod stemte 12: C, I, O, V

C, I, O og V stemmer imod, idet alternative linjeføringer ikke er udtømt og de er imod ekspropriation.

Indstillingen blev hermed godkendt.

## **Bilag**

Udvidet 3-partshensigtserklæring om vandleverancer Hors Novoafos HOFOR.pdf

Ekspropriationsplan for Kirkeltevej 159A)

Samlede ledningstrace

Bilag 4 Notat om mulighed for nedgravning af transmissionsledning i Isterødvejen(002)

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

## Punkt 27: Deklaration om vandledning på kommunalt areal

25/18381

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til deklARATION og erstatningsfastsættelse ved placering af vandledning på kommunalt areal.

### Sagsfremstilling og økonomi

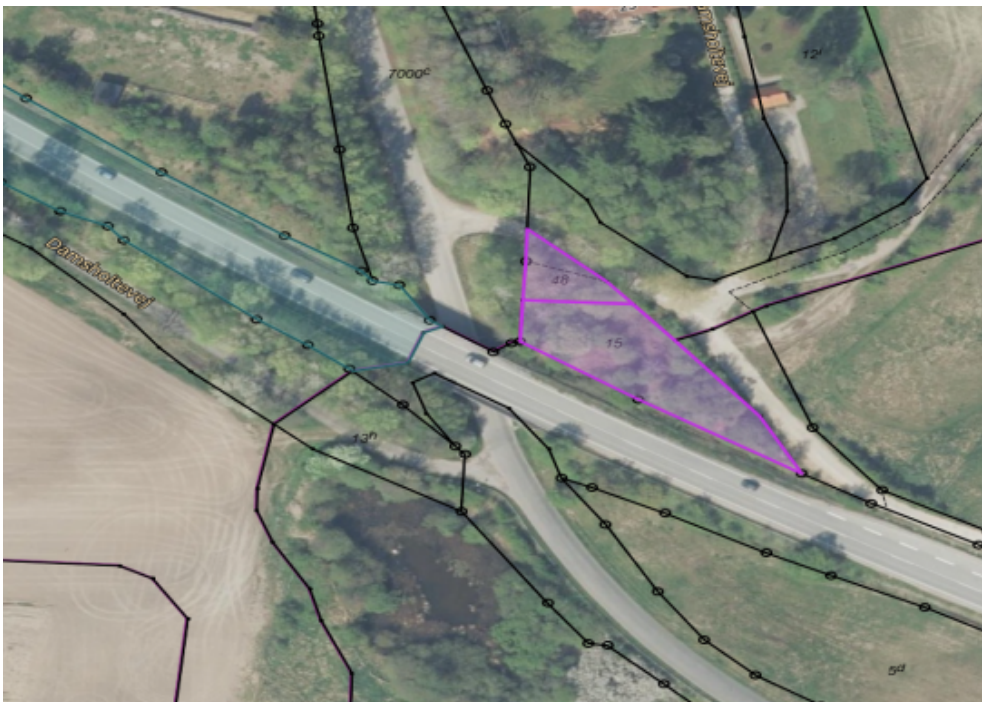
Hillerød Forsyning (v/Hillerød Vand A/S) ønsker i samarbejde med Novafos, at etablere en vandledning mellem Sjælsø Vandværk og Hillerød Forsynings vandledningsnet.

Den nye vandledning skal levere vand til det nye supersygehus i Hillerød og til den generelle byudvikling i Hillerød, men vil også kunne distribuere drikkevand på tværs af regionen og herved gøre vandsamarbejdet mellem forsyningselskaberne mere robust og generelt øge forsynings sikkerheden i regionen.

Med den ønskede linjeføring, vil vandledningen blandt andet gå igennem 2 kommunale arealer.

Det er matr.nr. 48 Gunderød By, Karlebo og matr.nr. 15 Isterød Overdrev, Blovstrød.

Der er tale om 2 mindre matrikler stødende op til Isterødvejen tæt på, hvor Damsholtevej krydser under Isterødvejen:



Matrikel 48 Gunderød er 175 m<sup>2</sup>, heraf 45 m<sup>2</sup> vej og matrikel 15 Isterød, er 785 m<sup>2</sup>, heraf 0 m<sup>2</sup> vej.

Begge matrikler er tæt bevokset med træer og buske.

De 2 matrikler er samnoteret i tingbogen og Isterød-matriklen ligger i Hørsholm Kommune, men er ejet af Fredensborg Kommune.

Der ses ikke at være planmæssige forhold eller fremtidige planer/ønsker for anvendelse af arealerne, som er til hinder for anlæggelsen af vandledningen. Det bemærkes her, at det alene er Gunderød-matriklen, der er omfattet af Fredensborg Kommunes plankompetence.

Der er ikke lokalplan for området, som er omfattet af kommuneplanens rammeområde LJ10 "Karlebo bakkede dyrkningslandskab" (landområde/landzone).

Ved etableringen af vandledning vil der ikke ske gravearbejde eller anden tilstandsændring, da ledningen anlægges via styret underboring.

Der etableres med deklARATIONEN et 4 meter bredt deklARATIONSbælte – i alt et areal på 122 m<sup>2</sup> – se bilagte deklARATIONSrids.

Vandledningen vil – på det foreliggende grundlag - ikke være omfattet af gæsteprincippet. Det betyder, at ønsker grundejer(kommunen) en ændret benyttelse af det areal, hvor vandledningen er placeret eller at foretage nybygning, ombygning, opgravning eller lignende, som nødvendiggør en omlægning, flytning, ændring eller lignende af vandledningen, udføres disse arbejder for grundejers regning.

For fravigelsen af gæsteprincippet modtager kommunen en erstatning på kr. 6.329,00, opgjort således:

Grundbeløb: = kr. 5.170,00

DeklARATIONSareal: 90 m<sup>2</sup> +32 m<sup>2</sup> á kr. 3,69 pr. m<sup>2</sup> = kr. 450,00

Erstatningen pr. lb. m ledning: 30 m á kr. 23,63 = kr. 709,00

Erstatningsopgørelsen er baseret på landsaftalen for vand- og spildevandsanlæg i landbrugsjord 2025.

En beslutning om fravigelse af gæsteprincippet henhører under Byrådets kompetence.

Det kan i den forbindelse bemærkes, at praksis på området – der omfatter Fredensborg Forsyning A/S og andre forsyningsselskaber fx på eltransmissionsområdet – er, at der sker en fravigelse af gæsteprincippet mod en erstatningsudbetaling.

I tilknytning hertil indgår en vurdering af den berørte matrikels karakteristika, herunder særligt planmæssige forhold, eventuelle fremtidige planer/ønsker for anvendelse, størrelse, geografisk placering m.m.

## **Bevilling**

Erstatningsbeløbet medtages i førstkomende budgetopfølgning efter det er afregnet til kommunen.

## **Retsgrundlag**

Kommunestyrelsesloven.

## **Kompetence**

Byrådet.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller at Byrådet træffer beslutning om:

1. deklARATION om vandledning med fravigelse af gæsteprincippet på matr.nr. 48 Gunderød By, Karlebo og matr.nr. 15 Isterød, Blovstrød kan godkendes,
2. linjeføringen, råderetsindskrækning og erstatningsopgørelse kan godkendes.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Økonomiudvalget anbefaler administrationens indstilling

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Indstillingens punkt 1 blev sendt til afstemning.

For stemte 25: A, B, C, F, I, V, Ø

Imod stemte 2: O

Dansk Folkeparti lægger vægt på, at fravigelse af gæsteprincippet indebærer fremtidig økonomisk risiko for kommunen. DF finder det afgørende, at denne risiko er fuldt belyst, før beslutning træffes.

Indstillingens punkt 1 blev dermed godkendt.

Byrådet godkendte indstillingens punkt 2.

## **Bilag**

Servitut om vandledning.pdf

Servitutrids.pdf

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 28: Udmøntning af Finanslov 2026 vedr. minimumsnormeringer og forældrebetaling på dagtilbudsområdet

25/27429

## Beslutningstema

Der skal tages stilling til anvendelse af midler afsat på finansloven for 2026 til henholdsvis styrket normering og nedsættelse af forældrebetaling på dagtilbudsområdet.

## Sagsfremstilling og økonomi

Regeringen og Det Konservative Folkeparti har med *Aftale om finansloven for 2026* afsat midler til

1. at pædagogiske ledere udgår af opgørelsen af normeringer på dagtilbudsområdet, og at der ansættes mere pædagogisk personale for at kommuner og privatinstitutioner fortsat kan leve op til lovkrav om minimumsnormeringer.
2. at den maksimale forældrebetalingsandelen i dagtilbud nedsættes fra 25 procent til 21,3 procent.

I forlængelse af *Aftale om finansloven for 2026* har regeringen og Kommunernes Landsforening dertil indgået aftale om udmøntning af midler til dagtilbud og nedsættelse af forældrebetaling i 2026, som rammesætter anvendelsen af midlerne frem mod de kommende lov- og bekendtgørelsesændringer, som følger af finanslovsaftalen.

Regeringen fremsætter et lovforslag, som udmønter de dele af finanslovsaftalen, der kræver lovændring. Lovforslaget indebærer bl.a. nedsættelse af forældrebetalingsandelen fra 25 pct. til 21,3 pct. af udgifterne til en plads i dagtilbud, som træder i kraft per 1. januar 2027. Aftalen om, at pædagogiske ledere udgår af normeringsopgørelsen, vil ske via ændring af bekendtgørelser, der ligeledes træder i kraft per 1. januar 2027.

I 2026 er der afsat ca. 1,7 mia. kr. på landsplan til mere pædagogisk personale og lavere forældrebetaling.

I 2026 anvendes midlerne til en gradvis indfasning hen imod et krav om, at ledere udgår af normeringsopgørelsen samt nedsættelse af forældrebetalingsandelen. Det vil sige, at midlerne skal anvendes til at ansætte mere pædagogisk personale i 2026, samt i videst muligt omfang at sænke forældrebetalingen. Midlerne skal indgå i kommunernes bruttodriftsudgifter, således at privatinstitutioner får del i midlerne.

Midlerne udmøntes i 2026 som et generelt tilskud på baggrund af kommunernes forholdsmæssige andel af det samlede forventede børnetal (0-5 år) i 2026 på baggrund af en befolkningsfremskrivning fra 2025. Fredensborg Kommunes andel af tilskuddet udgør 12,6 mio. kr. i 2026. Fordelingen af tilskuddet er udmeldt til kommunerne d. 5. december 2025.

Udmøntningen af midlerne for 2027 og frem DUT-forhandles efter vanlig praksis i forbindelse med, at lovforslaget sendes i offentlig høring.

## Forslag om udmøntning af midler i Fredensborg Kommune i 2026

Med den afsatte bevilling tilføres der midler til kommunerne, der vil gøre det muligt at ansætte yderligere pædagogisk personale i dagtilbuddene og dermed styrke grundlaget for at leve op til kravet om minimumsnormeringer. Det er en positiv udvikling set fra et organisatorisk og kvalitetsmæssigt perspektiv og fra et forældreperspektiv må det forventes, at aftalen også positivt bidrager til en økonomisk lettelse ift. den reducerede forældrebetalingsandel.

Fordelingen af det statslige tilskud for 2026 tager ikke højde for kommunernes nuværende normeringer og forældrebetalingssandel. Det vil sige f.eks. sige, at kommuner, som allerede i dag har relativt høje normeringer eller en relativ lav forældrebetalingssandel, overkompenserer, mens kommuner, hvor normeringen ligger tættere på minimumsnormeringen eller har en relativ høj forældrebetalingssandel, bliver underkompenseret. Fredensborg Kommune tilhører den sidste gruppe.

Nedenfor gives en oversigt over merudgifterne ved **helårsvirkningen** af at leve op til de nye lovgivningsmæssige krav:

Pt. indgår 85 procent af 28 lederårsværk i opgørelsen af minimumsnormeringen; svarende til ca. 24 årsværk. Når lederne udgår af normeringsopgørelsen med virkning fra 1. januar 2027, vil der således alt andet lige ansættes 24 medarbejdere for at opretholde den nuværende normering. Med en gennemsnitlig aflønning vil det svare til en merudgift på ca. 11,1 mio. kr.	11,1 mio. kr.
---	---------------------

Hvis vi skal nedsætte forældrebetalingen fra de nuværende 25 procent til 21,3 procent af bruttoudgifterne, vil det alt andet lige koste et kommunen på 8,9 mio. kr.	8,9 mio. kr.
---	--------------------

Tilskud til private institutioner vil stige med 1,9 mio. kr. (fordi den kommunale nettoudgift stiger som følge af faldende forældrebetalingssandel).	1,9 mio. kr.
--	--------------------

Til gengæld vil udgifter til søskendetilskud og økonomisk friplads falde med ca. 2,3 mio. kr. fordi forældrebetalingen falder.	-2,3 mio. kr.
--	---------------------

<b>Samlet merudgift (helårsvirkning)</b>	<b>19,6 mio. kr.</b>
--	------------------------------

Det statslige tilskud på 12,6 mio. kr. i 2026 gør det således ikke muligt at finansiere både en opnormering på 24 årsværk samt en nedsættelse af forældrebetalingen med fuld effekt i 2026. Fra 1. januar 2027 vil der således mangle finansiering til overholdelse af de nye regler om minimumsnormering svarende til ca. 7 mio.kr., som skal håndteres i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2027, se nedenfor.

Da lovgivningen træder i kraft 1. januar 2027, skal der hurtigst muligt igangsættes implementering i 2026 for at det er muligt at nå at efterleve de nye lovkrav fra 2027.

Eftersom det heller ikke er muligt at nå at ansætte personale og nedsætte forældrebetalingen med virkning fra 1. januar 2026, skal der i stedet tages stilling til, hvorledes den ny lovgivning – som træder i kraft 1. januar 2027 – skal indføres i løbet af 2026 i Fredensborg Kommune.

## Rekrutteringsudfordringer

Henset til den nuværende beskæftigelsessituation kan det vise sig særdeles vanskeligt at rekruttere 24 nye pædagogiske medarbejdere. Allerede nu er det vanskeligt at rekruttere arbejdskraft til området. Således er der aktuelt 11 ledige stillinger i kommunens daginstitutioner (kommunale og selvejende dagtilbud). Et tilsvarende billede gør sig gældende i vores nabokommuner, som også står overfor at skulle ansætte mange nye pædagogiske medarbejdere.

Gennem de seneste fem år har det vist sig sværere og sværere at rekruttere kvalificeret pædagogisk personale. Optaget til pædagoguddannelsen er faldende, frafaldet til uddannelsen er stor, ledigheden lav, og konkurrencen mellem kommunerne om kvalificeret arbejdskraft stiger.

I Fredensborg Kommune har der strategisk og vedvarende været arbejdet med rekruttering og fastholdelse inden for det pædagogiske område gennem flere år på forskellig vis. Der arbejdes fortløbende med udvikling af rekrutteringsstrategier; f.eks. rekrutteringskampagner målrettet pædagoger og dagplejere, brug af videoer og SoME, omdeling af flyers, tilbud om kaffemøder m.m. Der er etableret samarbejde med professionshøjskolerne omkring de studerende i praktik og en ambitiøs efter-videreuddannelses- og kompetenceudviklingsstrategi er fundament for fortsat opkvalificering og kvalitetsudvikling. Greb som, det må konstateres, at andre kommuner på tilsvarende vis også gør brug af i konkurrencen om kvalificeret personale.

Der henvises til sag nr. 114 ”Beslutning om håndtering af lovgivning om minimumsnormering dagtilbud 0 – 5 år” (Børne – og Skoleudvalget d. 5.11 2025), hvor rekrutteringstiltag inden for området er uddybet. Sagen er vedlagt som bilag.

### **Scenarier for udmøntning af midlerne i 2026**

Det statslige tilskud på 12,6 mio. kr. kan udmøntes på forskellige måder. De mulige scenarier er foreslået ud fra hensynet til, dels hvor mange medarbejdere det er realistisk at nå at kunne ansætte i løbet af 2026 i lyset af den eksisterende rekrutteringsudfordring, dels – og i mindre grad - administrative og kommunikative hensyn i forhold til nedsættelse af forældrebetalingen af flere omgange. En nedsættelse af forældrebetalingsandelen kan principielt træde i kraft uden varsel med virkning fra førstkommande månedsskifte.

Administrationen peger på følgende modeller:

#### **Model 1: Prioritering af ansættelse af mere personale**

- Der ansættes hurtigst muligt 24 nye medarbejdere (pædagogisk personale). Hvis det antages, at de nye medarbejdere kan være ansat med virkning pr. 1. juli og at de aflønnes med en gennemsnitlig løn, vil udgiften hertil i 2026 udgøre samlet set 5,6 mio. kr.
- Øget tilskud til privatinstitutioner udgør 1,5 mio. kr.
- Der resterer herefter 5,5 mio. kr. af det statslige tilskud i 2026. Dette beløb kan f.eks. anvendes til at nedsætte forældrebetalingsandelen fra 25 procent til 22,2 procent med virkning fra 1. april 2026.

#### **Model 2: Prioritering af nedsættelse af forældrebetalingen**

- Forældrebetalingsandelen nedsættes til 21,3 procent med virkning fra 1. marts 2026. Udgiften hertil vil udgøre 7,4 mio. kr.
- Der resterer herefter 5,2 mio. kr. af det statslige tilskud i 2026. Heraf anvendes 1,1 mio. kr. til øget tilskud til privatinstitutioner og 4,1 mio. kr. til ansættelse af 24 nye medarbejdere med virkning pr. 1. august.

Administrationen anbefaler Model 1, da det – henset til de rekrutteringsmæssige udfordringer - er vigtigt at have økonomisk råderum til hurtigst muligt at iværksætte rekrutteringsprocessen.

Anbefalingen er desuden er i tråd med ministerens tilkendegivelser om midlernes anvendelse:

*I 2026 anvendes midlerne til en gradvis indfasning hen imod et krav om, at ledere udgår af normeringsopgørelsen samt nedsættelse af forældrebetalingssandelen. Det vil sige at midlerne skal anvendes til at ansætte mere pædagogisk personale i 2026, samt i videst muligt omfang at sænke forældrebetalingen.*

### **Tilkendegivelser fra budgetforligskredsen**

Partierne bag budgetforliget i Fredensborg Kommune for 2026 har d. 20. oktober 2025 vedtaget følgende:

*”Forligskredsen er stærkt optaget af, at kommunens normeringer som minimum lever op til lovens krav.*

*Budgettet til pædagogisk personale er allerede hævet med 1,6 mio. kr. fra 2024 til 2025 og hæves i det netop vedtagne budget med yderligere 2,4 mio. kr. årligt fra 2027. Hertil kommer et forventet større løft med Finansloven allerede fra 2026.*

*Forligskredsen er imidlertid enige om, at Børne- og Skoleudvalget følger udviklingen i normeringerne tæt i 2026 og at området, om nødvendigt, tilføres yderligere midler fra den afsatte driftsreserve.*

*I regeringens finanslovsudspil lægges op til en ændret opgørelsesmetode for udregning af normeringerne. Forligskredsen er derfor også enige om, at mødes igen og tilføre området de tilstrækkelige midler, når/hvis en ny opgørelsesmetode vedtages og medfører at loven ellers ikke kan overholdes.”*

### **Lovgivningens budgetvirkninger fra 2027**

Udmøntningen af midlerne for 2027 og frem DUT-forhandles efter vanlig praksis i forbindelse med, at lovforslaget sendes i offentlig høring. Derfor kendes de økonomiske rammer for 2027 og efterfølgende år ikke.

Der er imidlertid grund til at antage, at der vil blive DUT-kompenseret efter sædvanlig praksis, og at der derfor ikke vil blive taget højde for, at kommunerne i dag har forskellige normeringer og forældrebetalingssandele. Som konsekvens heraf må det antages, at den nye lovgivning vil være underfinansieret for Fredensborg Kommunes vedkommende. I værste fald kan forventes en underfinansiering på i størrelsesorden 7 mio. kr. årligt, som vil skulle finansieres i forbindelse med efterårets budgetforhandlinger.

Det skal bemærkes, at der ved de to seneste budgetforlig er tilført midler til dagtilbudsområdet, som betyder at der er budgetmæssige forudsætninger for at opretholde en normering, som er højere end minimumsnormeringen. Derved vil behovet for at tilføre midler i forbindelse med budgetforhandlingerne for 2027 alt andet lige være mindre.

### **Bevilling**

Sagens bevillingsmæssige konsekvenser håndteres ved førstkomende budgetrevision, hvilket dog ikke forhindrer, at sagens beslutninger kan effektueres, da det statslige tilskud for 2026 er garanteret.

### **Kompetence**

Byrådet.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at midlerne i 2026 udmøntes efter Model 1 som beskrevet ovenfor.

### **Beslutning i Børne- og Skoleudvalget 2026-2029 den 03-02-2026**

Anbefaler administrationens indstilling.

### **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Anbefaler Børne- og Skoleudvalgets indstilling.

### **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Godkender Økonomiudvalgets indstilling.

### **Bilag**

Beslutning om håndtering af lovgivning om minimumsnormeringer dagtilbud 0-5 år\_22-01-2026 12\_53\_ PDF

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

# Punkt 29: Orientering om handicapsagsbarometret 2025 og godkendelse af initiativer

25/27355

## Beslutningstema

Orientering om handicapsagsbarometret 2025 og godkendelse af iværksatte initiativer

## Sagsfremstilling og økonomi

Handicapsagsbarometret er udarbejdet af Ankestyrelsen som et led i et af flere iværksatte retssikkerhedsinitiativer, der skal sikre bedre retssikkerhed og tillid på handicapområdet.

Ankestyrelsen har gennemgået sager fra alle landets kommuner i perioden 2023 – 2025. Formålet har været at give et overordnet billede af kvaliteten af sagsbehandlingen i kommunerne. I 2023 undersøgte Ankestyrelsen sager om ledsagelse, i 2024 sager om merudgifter til børn og voksne (jf. social- og sundhedsudvalgets pkt. 51 den 15. maj 2025), og i 2025 kompensation for tabt arbejdsfortjeneste til forældre, som må passe et barn i hjemmet pga. barnets funktionsnedsættelse.

### *Overordnede resultater i Handicapsagsbarometer 2025*

Ankestyrelsen fandt retlige mangler i 54% af de gennemgåede sager, der omfatter både bevillings- og afslagssager. De retlige mangler ville i 48% af sagerne have ført til hjemvisning, ændring eller ophævelse af afgørelsen, hvis den var blevet påklaget.

I 41% af sagerne fandt Ankestyrelsen, at oplysningsgrundlaget var utilstrækkeligt, særligt i forhold til hvorvidt pasningsbehovet er nødvendigt, og hvorvidt forældrene har et indtægtstab som følge af barnets pasningsbehov.

Ankestyrelsen fandt ligeledes, at de offentliggjorte sagsbehandlingsfrister ikke var overholdt i 48% af sagerne, hvor fristen i 42% overskrides med 10 uger eller mere.

Gennemgangen viser også, at kommunerne i et stort flertal af sagerne, lever op til en række centrale sagsbehandlingskrav, som partshøring, korrekt klagevejledning, helhedsvurdering og ikke sætter skøn under regel. Manglende hjemmel og forkerte vurderinger af oplysningerne ses kun i mindre omfang.

### *Resultater i Fredensborg Kommune*

Administrationen har efter anmodning fra Ankestyrelsen indsendt fem sager til Handicapsagsbarometret i 2025, hvor Ankestyrelsen har gennemgået fire af sagerne. Kriterierne for udvælgelse af sager er vedlagt som bilag.

- Alle fire sager var samlet set behandlet i overensstemmelse med regler og praksis, og afgjort med tilstrækkelig sagsoplysning og uden retlige mangler.
- Der var ikke hjemmelsmangel, og i alle fire sager var der ligeledes foretaget en helhedsvurdering
- Én sag var ikke behandlet inden for kommunens offentliggjorte sagsbehandlingsfrist på 3 måneder. Sagen var afgjort i kommunens egne bevillingsinstanser, men der opstod en forsinkelse på 14 dage før udmøntningen, da man afventede oplysninger fra borgerens arbejdsgiver.

## *Svar på Ankestyrelsens anmodning*

Ankestyrelsens undersøgelser skal forelægges Byrådet til orientering og Byrådet skal godkende hvilke initiativer, der iværksættes som følge af, at største udfordring for landets kommuner har været overholdelse af sagsbehandlingsfristerne.

Administrationen arbejder løbende på at sikre korrekt sagsbehandling, og på at sikre, at alle rådgivere kan følge det faglige niveau.

Specialteamet deltog i Socialstyrelsens taskforceforløb, som blev afsluttet i efteråret 2024.

Initiativerne herfra følges fortsat, og det drejer sig om løbende opdatering af arbejdsgange, som sikrer, at alle rådgivere kan følge de grundlæggende krav til sagsbehandlingen; løbende gennemgang af aktive sager, samt sikring af, at sidste nye praksis også indarbejdes når der udgives nye principmeddelelser fra Ankestyrelsen på området. Der er ligeledes løbende gennemgange i fagsystemet, hvor samtlige sager gennemgås for at sikre fristoverholdelse.

Generelt overholdes sagsbehandlingsfristerne på området, men i perioder med vakante stillinger kan der i enkelte ansøgningssager være fristoverskridelser.

Administrationen orienterer Ankestyrelsen senest den 9. marts 2026 om Byrådets behandling af sagen.

Handicaprådet er hørt i forbindelse med sagen, og der er kommet følgende høringssvar:

*”DH Fredensborg takker for muligheden for at afgive høringssvar.*

*DH Fredensborg følger interesseret med i Ankestyrelsens Handicapbarometer.*

*De seneste opgørelser viser desværre en tendens til, at der på landsplan er en lige så høj fejlprocent i sager der henholdsvis ankes og ikke ankes.*

*DH glæder sig over, at der ikke har været fejl i de af kommunen indsendte sager. DH finder imidlertid, at der kan være en metodisk svaghed ved, at kommunen (og andre kommuner) selv har kunne vælge hvilke sager, som Ankestyrelsen har skulle vurdere i modsætning til for eksempel en vilkårlig udvælgelse af fem sager ikke-ankede sager med afslag eller delvist afslag på det pågældende område.*

*Endelig mener DH, at tendensen på landsplan giver anledning til, at der politisk bør være øget fokus på retssikkerhed i kommunen. DH er fremkommet med en række forslag hertil i Handicaprådet.”*

## **Retsgrundlag**

Barnets lov § 87

Retssikkerhedslovens §§ 3 stk. 2 og 79a

## **Kompetence**

Byrådet

## **Indstilling**

1. At orienteringen tages til efterretning.
2. At de iværksatte initiativer godkendes.

## **Beslutning i Social, Ældre og Sundhedsudvalget 2026-2029 den 04-02-2026**

I forhold til indstillingens punkt 1 tog udvalget orienteringen til efterretning.

I forhold til indstillingens punkt 2 anbefaler udvalget de iværksatte initiativer til godkendelse.

Udvalget kvitterer for indsatsen til personalet og er tilfredse med resultatet af undersøgelsen.

## **Beslutning i Økonomiudvalget 2026-2029 den 23-02-2026**

Anbefaler Social, Ældre og Sundhedsudvalgets indstilling.

## **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Godkender Økonomiudvalgets indstilling.

## **Bilag**

Handicapsagsbarometret 2025

Handicapbarometer Fredensborgs resultat 2025

Kriterier for sager til Handicapsagsbarometer

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)

## **Punkt 30: Digitalt underskriftblad 2. marts 2026**

25/26170

### **Beslutning i Byrådet 2026-2029 den 02-03-2026**

Digitalt underskriftark vedhæftet som bilag

#### **Bilag**

Godkendelsesark BY - 020226

**Fraværende** Carsten Nielsen (A)